

新築売戸建住宅

【岩沼市松ヶ丘第1 2号棟】
全居室収納付きの4LDK♪
環境に優しいオール電化！
小学校まで徒歩約5分で通学も安心！

間取り

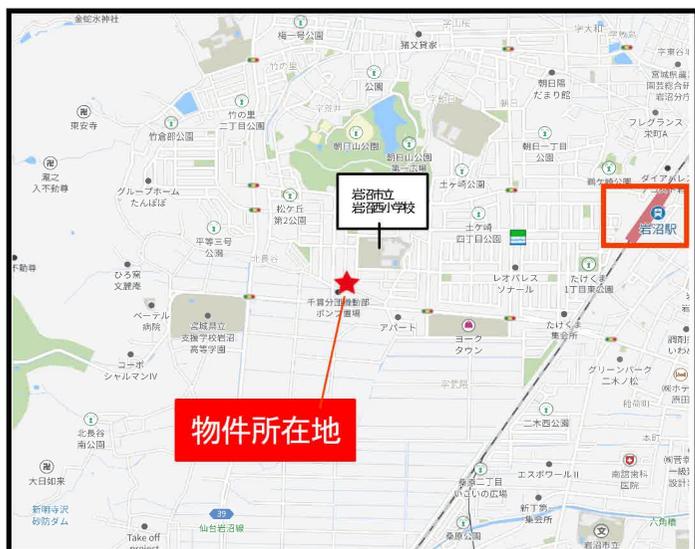
4LDK

建物面積

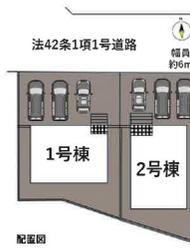
98.00㎡

築年月

2026年03月



物件所在地



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●設計住宅性能評価書 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●照明器具 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●駐車場3台分以上

所在地	岩沼市松ヶ丘1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,780万円

物件所在地	宮城県岩沼市松ヶ丘1丁目4-5の一部2号棟		
交通	JR常磐線 岩沼 徒歩20分		
	JR東北本線 岩沼 徒歩20分		
土地面積	公簿	133.61㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.00㎡	
	間取内訳	和5 洋7.5・6・5.7 LDK 15.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2026年03月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	2026年3月予定
建築確認番号	第HPA-25-12271-1号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.1m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場3台分以上		
備考	<p>■施工会社：株式会社アーネストワン</p> <p>■チェックポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計住宅性能評価書、全居室ペアガラス、電子キー、防犯カメラ、感震ブレーカー <p>【近隣施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ヨークベニマル岩沼西店まで720m ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで710m ・カワチ薬品岩沼店まで490m ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m ・岩沼市立岩沼西小学校まで300m 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

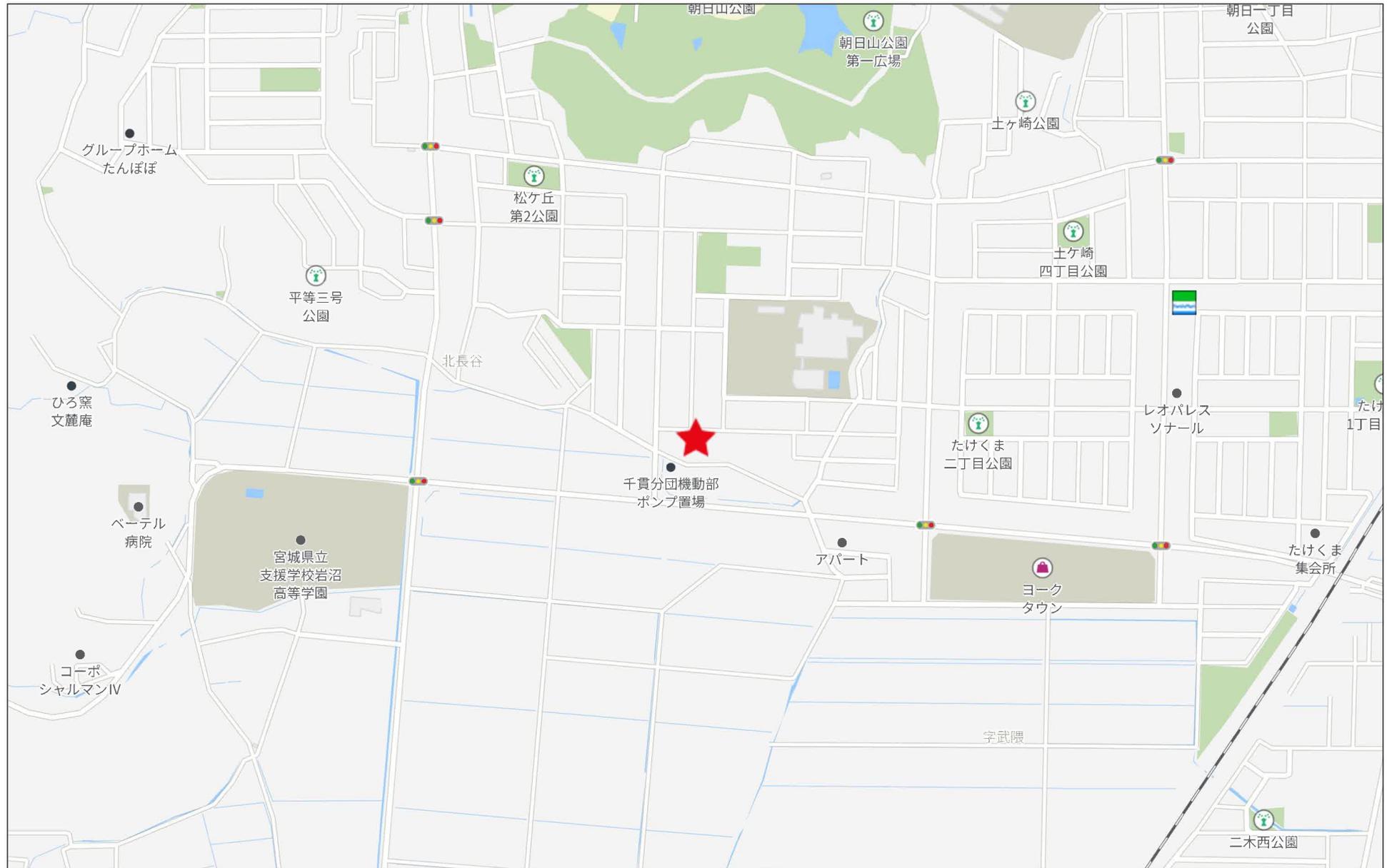
担当：戸栗(090-2988-7902)

作成日：2026年3月13日

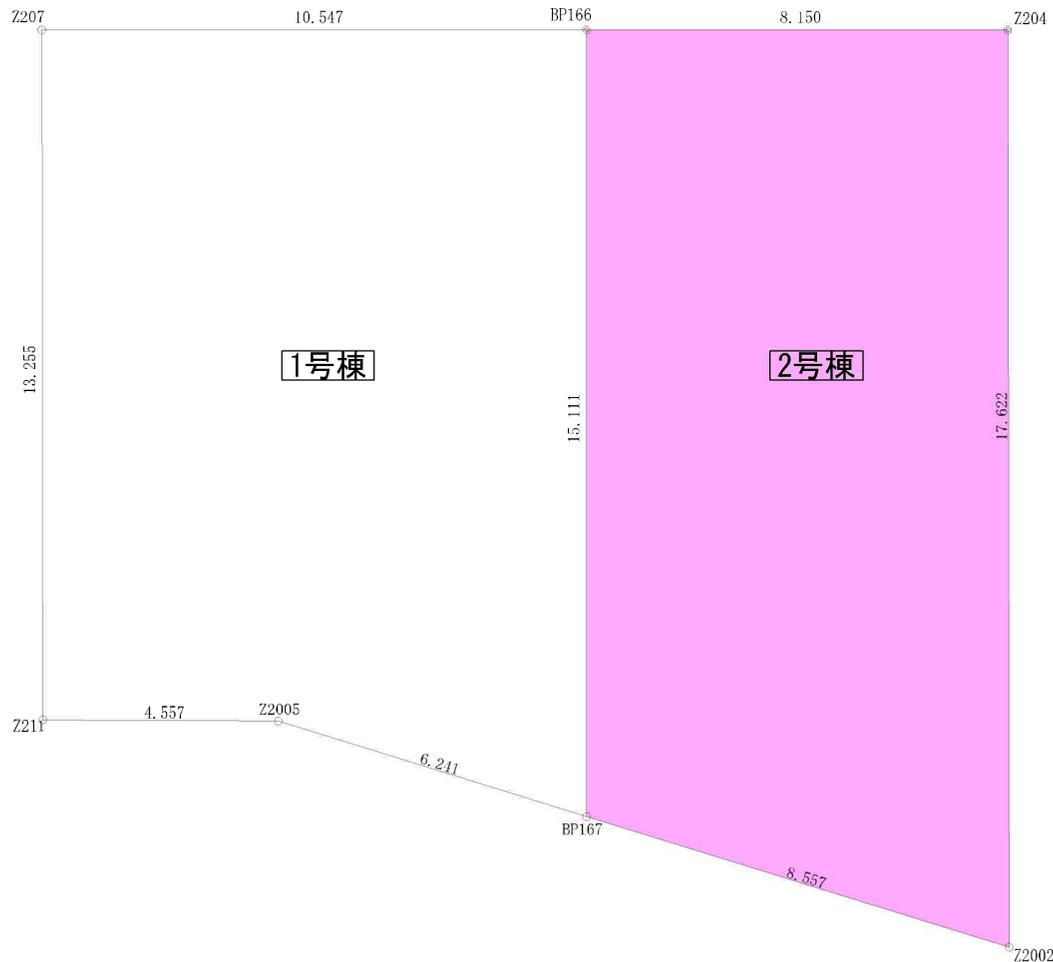
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69883260036

at home



280m



敷地求積図 S:1/100

座標求積表

1号棟				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
Z207	-209874.698	1435.795	18646.669665	10.547
BP166	-209874.962	1446.339	-22230.230430	15.111
BP167	-209890.068	1445.960	-18979.670960	6.241
Z2005	-209888.088	1440.041	3051.446879	4.557
Z211	-209887.949	1435.486	19221.157540	13.255
			倍面積	-290.627306
			面積	145.3136530
			地積	145.31 m ²
			坪数	43.95

2号棟				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
BP166	-209874.962	1446.339	21553.343778	8.150
Z204	-209875.166	1454.486	-25920.395006	17.622
Z2002	-209892.783	1454.075	-21668.625650	8.557
BP167	-209890.068	1445.960	25768.453160	15.111
			倍面積	-267.223718
			面積	133.6118590
			地積	133.61 m ²
			坪数	40.41
合計				278.9280680

変更及特記事項

藤田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

原図

仙台

工事名

岩沼市松ヶ丘第1(2棟)

図面名

敷地求積図

特記事項 浄化槽位置、排水経路及びガス栓等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。

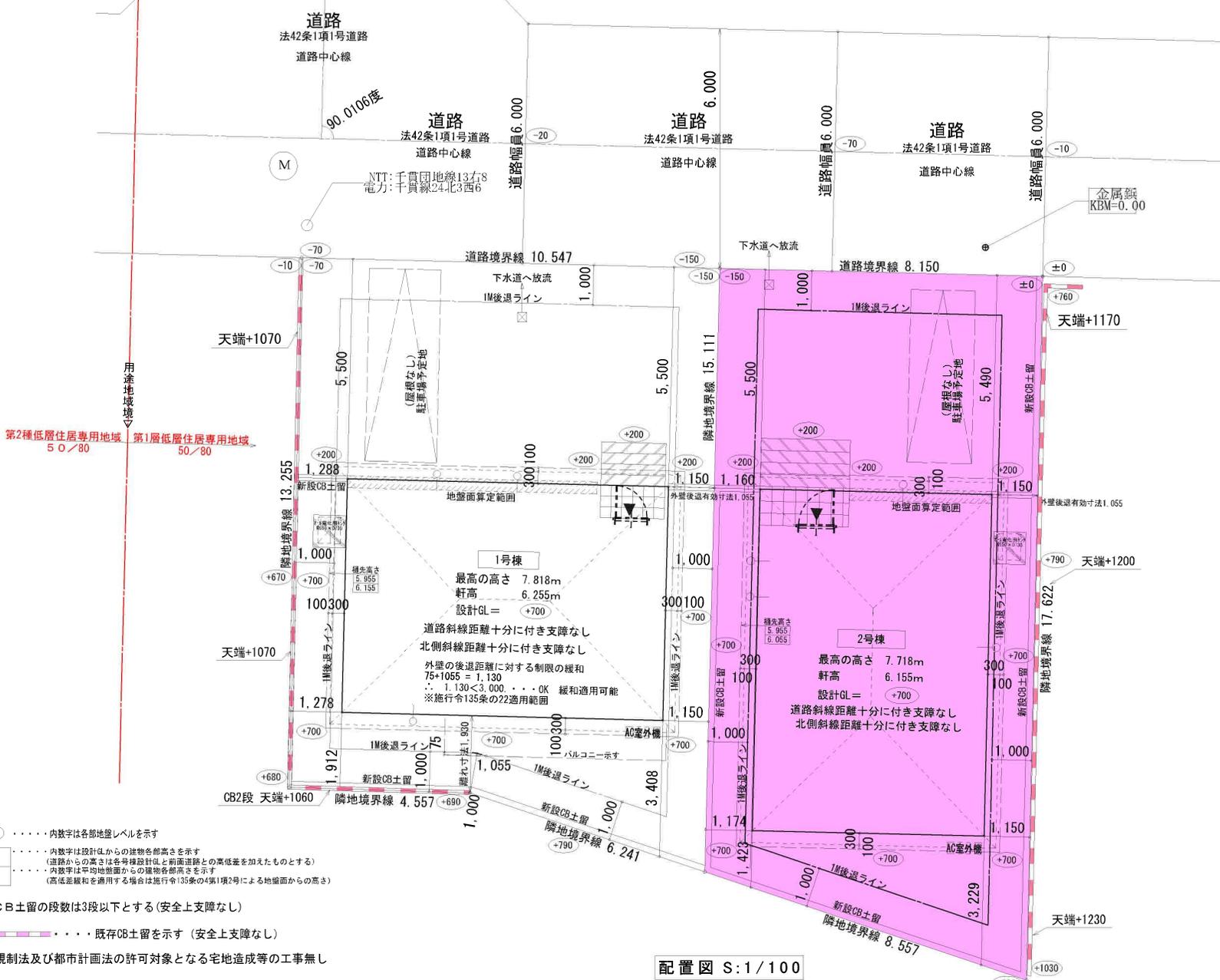
設計担当者

営業区分

271934

縮尺

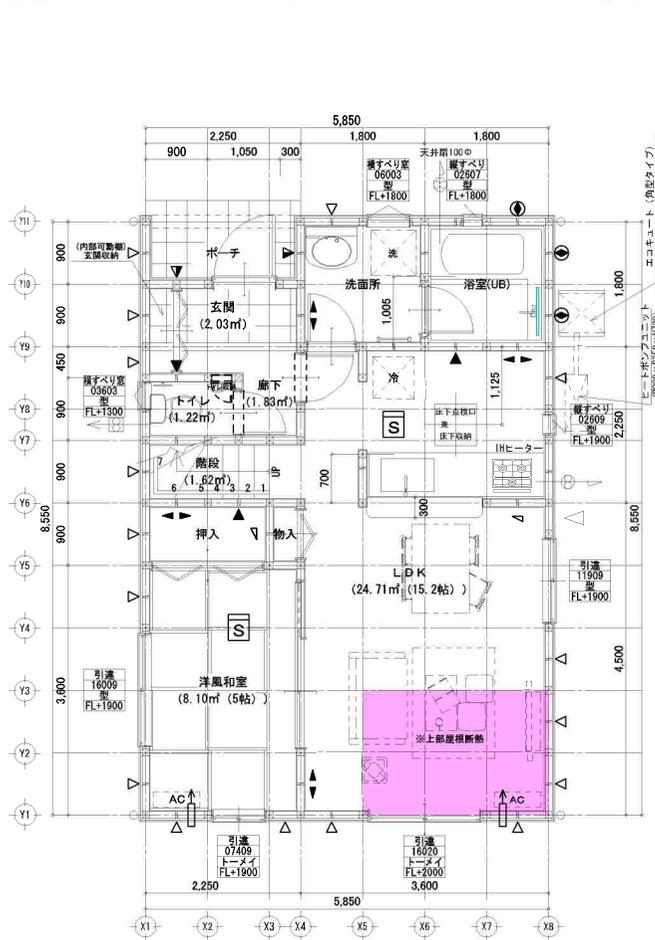
1/100



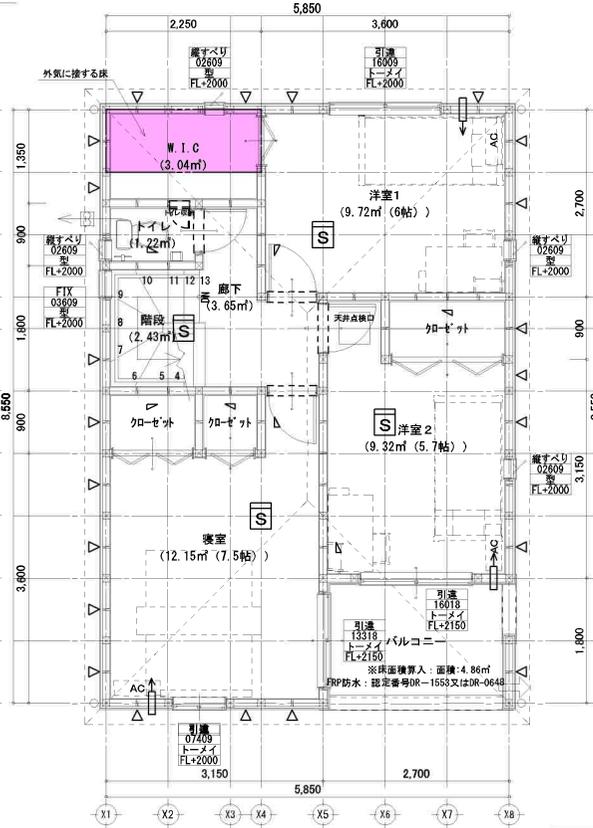
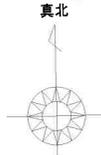
-内数字は各部地盤レベルを示す
 -内数字は設計GLからの建物各部高さを示す
(道路からの高さは各号棟設計GLと前面道路との高低差を加えたものとする)
 -内数字は平均地盤面からの建物各部高さを示す
(高低差緩和を適用する場合は施行や135条の4第1項2号による地盤面からの高さ)
- 新設CB土留の段数は3段以下とする(安全上支障なし)
- --- 既存CB土留を示す(安全上支障なし)
- 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

変更及特記事項	株式会社アーネストワン	原 図	仙 台	1. 事業名 岩沼市松ヶ丘第1(2棟)	図面名 配置図
特記事項 浄化槽位置、排水経路及びガス栓等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。		設計担当者	営業区分	271934	縮尺 1/100

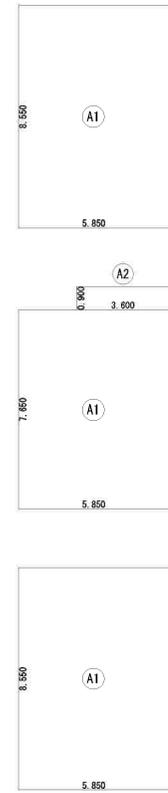
LVL制震筋交い:外皮ZEH仕様、LDK区分(は)エアコン設置、外周構造用合板(妻壁部、及び母屋上げ部はタガ-EX防火妻壁 ※石膏ボード張上げ不要)



1階 平面詳細図 S:1/75



2階 平面詳細図 S:1/75



建築面積求積図

建築面積表		
形状	計算式	面積
① 矩形	5.850 × 8.650	50.017500
面積	計(m²)	50.01
	(坪)	15.13

1階床面積求積図

床面積表<1階>		
形状	計算式	面積
① 矩形	5.850 × 7.680	44.752500
② 矩形	3.550 × 0.900	3.240000
面積	計(m²)	47.99
	(坪)	14.51

2階床面積求積図

床面積表<2階>		
形状	計算式	面積
① 矩形	5.850 × 8.650	50.017500
面積	計(m²)	50.01
	(坪)	15.13

ルーフバル除外: 面積: 93.14m²

TOTAL 面積表 (m²)	
敷地面積	133.61
建築面積	50.01
床面積	47.99
延床面積	50.01
建築積率	(50.01/133.61) × 100 = 37.43%
容積率	(98.00/133.61) × 100 = 73.35%

凡例	記号	説明
1階床面積	①	1階床面積
2階床面積	②	2階床面積
建築面積	③	建築面積
延床面積	④	延床面積
建築積率	⑤	建築積率
容積率	⑥	容積率
制震壁	⑦	制震壁
制震筋交い	⑧	制震筋交い

特記事項	備考
<p>階高: 2.70m (1階) / 2.40m (2階)</p> <p>天井高: 2.70m (1階) / 2.40m (2階)</p> <p>床高: 0.15m (1階) / 0.15m (2階)</p> <p>基礎: 基礎杭(φ100) 1本</p> <p>耐力壁: 耐力壁(200mm厚) 1本</p> <p>制震壁: 制震壁(200mm厚) 1本</p> <p>制震筋交い: 制震筋交い(200mm厚) 1本</p>	<p>外壁を全て防火構造とするので、延床ラインの記入を省略する</p> <p>バルコニー床面積: 外壁に開放されている部分バルコニー床面積の二分の一以上かつ1.00m以上よって床面積を算入</p> <p>防火区画の区分: a: 居室の出入口 b: 比較階入換室の開口部 c: a, b以外の開口部</p>

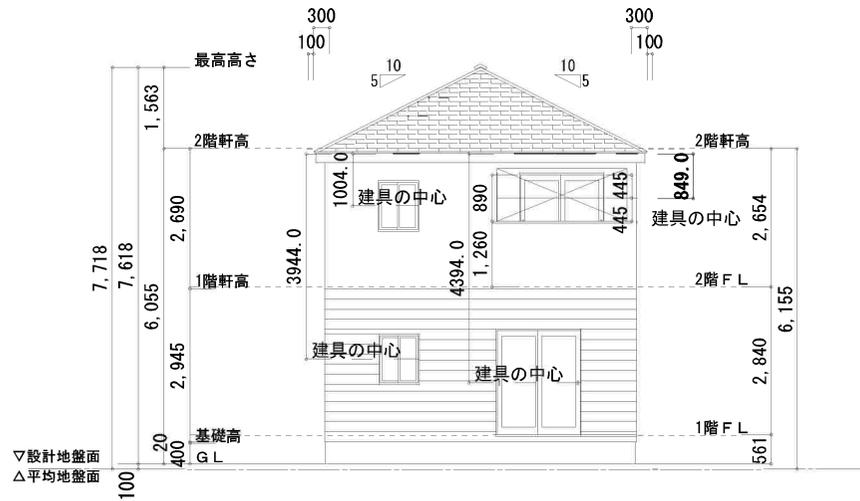
性能表示住宅	オール電化
<input type="checkbox"/> 外壁ALC <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 防火指定無し <input type="checkbox"/> 準耐火構造	<input type="checkbox"/> フラット35 <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1m) <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.1m) <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.2m) <input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.3m)

新田グループホールディングス 株式会社アーネストワン

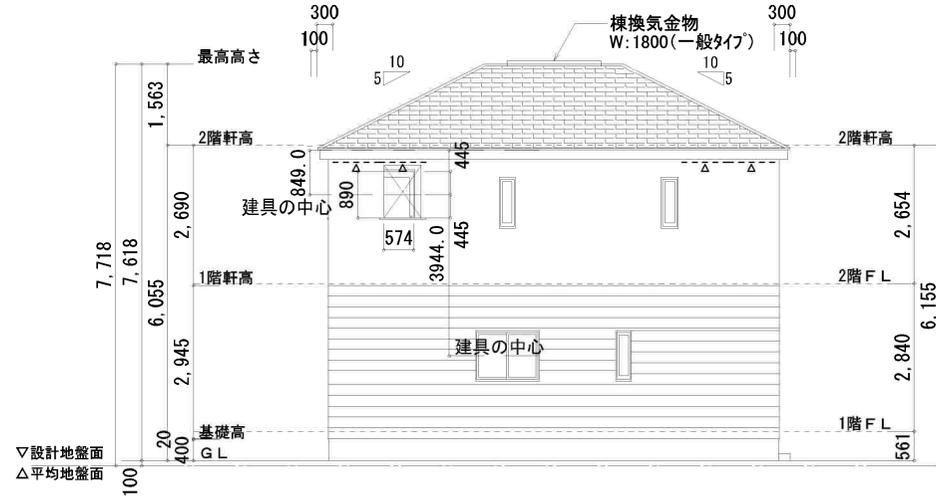
原 図	仙 台	1 事 名	岩沼市松ケ丘第1(2棟)2号棟	図 面 名	平面詳細図 (AS北585855-5)
設計担当者	営業区分		27193400200	縮 尺	1/75

外壁サイディング表記: □はベース、目はアクセント

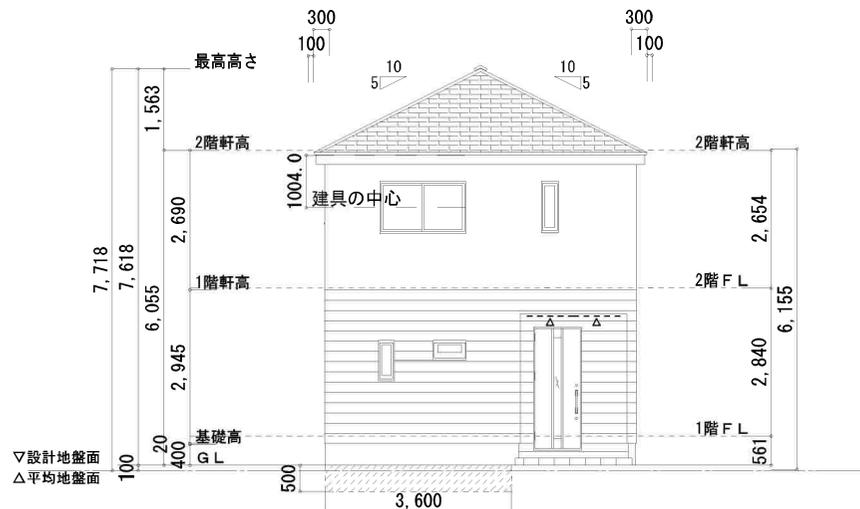
No.	メーカー	ベース (品番)	ベース (カラー)	アクセント (品番)	アクセント (カラー)	玄関	サッシ	土台水切り	出隅
25084	KMEW (寒冷地域用14mm)	エルデフラット14	MWラントライトグレー	ポードラップ	MWマックスホワイト	ブラウン2	シャイングレー	シャイングレー	シャイングレー



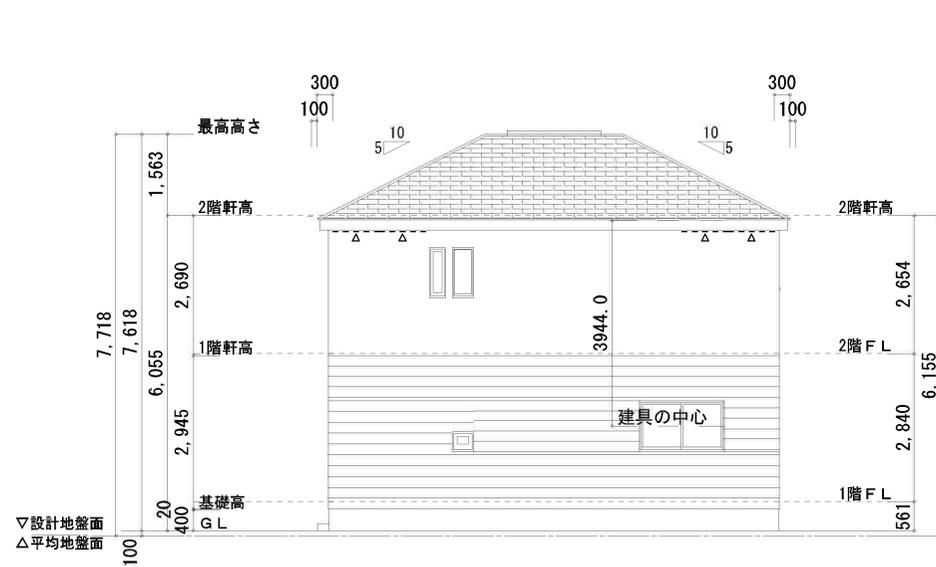
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

地盤面算定
 $500 \times 3600 = 28800 = 62.50$
 ∴地盤面=設計GL-100とする (不利側にて検討)

▽設計地盤面
 △平均地盤面

変更及特記事項	軒先形状は下記いずれかとする	特記事項
		棟換気金物 (金属板) YFMKBS (1800) 又はYF21015 (1800) 又はYF31015 (1800) ※平面図による 軒天透気見出し (厚90) 又は軒天換気金物 (有孔) ※(1)の図参照10) を示す 軒高より上の部分仕小を縮みとする ※屋根仕上げ厚は100mmとする

株式会社アーネストワン

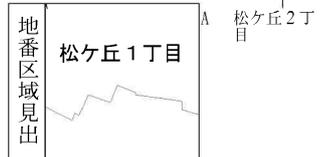
原 図	仙 台	1. 事 名	岩沼市松ヶ丘第1(2棟)2号棟	図 面 名	立面図
設計担当者	営業区分	27193400200		縮 尺	1/100

(座標値種別：図上測定) +1508.057

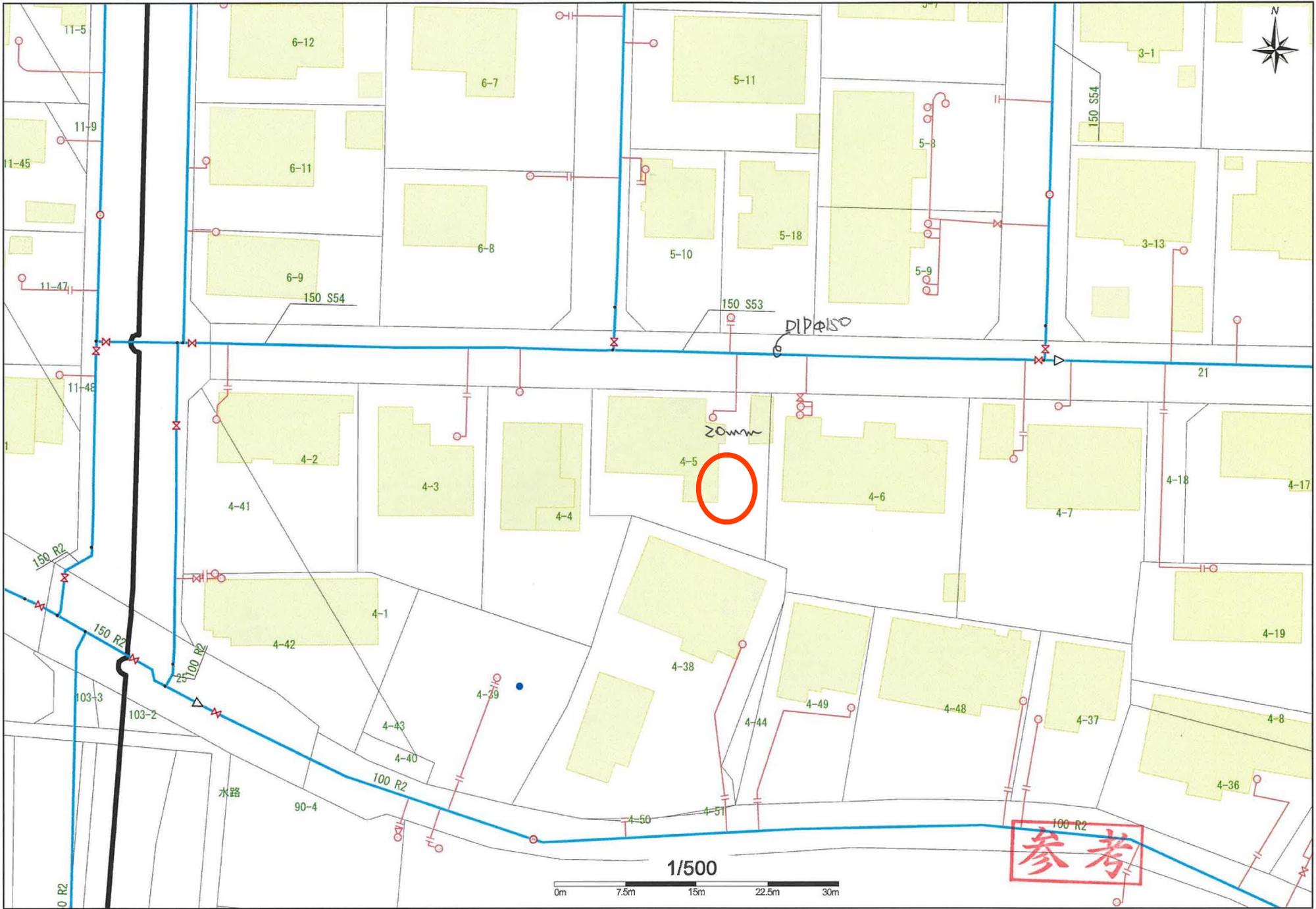


+1383.057 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	岩沼市松ヶ丘一丁目				地番	4番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年3月			備付年月日(原図)	昭和57年8月10日			補記事項		



1/500

0m 7.5m 15m 22.5m 30m

100 R2
参考

任意図

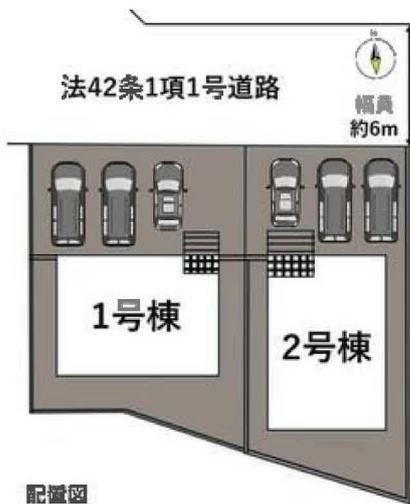


1/500



出力: 令和7年5月7日

参考





ヨークベニマル岩沼西店まで720m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで720m



カワチ薬品岩沼店まで490m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m



岩沼市立岩沼西小学校まで300m



岩沼土ヶ崎郵便局まで690m



七十七銀行岩沼支店まで1,660m