

新築売戸建住宅

【岩沼市松ヶ丘第1 2号棟】
全居室収納付きの4LDK♪
環境に優しいオール電化！
小学校まで徒歩約5分で通学も安心！

間取り

4LDK

建物面積

98.00㎡

築年月

2026年03月



物件所在地



1F

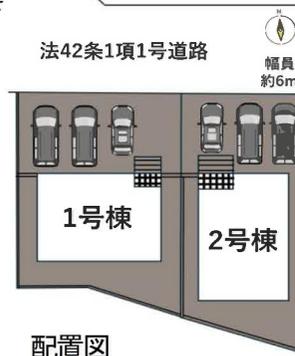
2F



建築中



外観
イメージ図



配置図

所在地	岩沼市松ヶ丘1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,780万円

物件所在地	宮城県岩沼市松ヶ丘1丁目4-5の一部2号棟		
交通	JR常磐線 岩沼 徒歩20分		
	JR東北本線 岩沼 徒歩20分		
土地面積	公簿133.61㎡	私道面積(共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	98.00㎡	
	間取内訳	和5 洋7.5・6・5.7 LDK15.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2026年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年3月予定
建築確認番号	第HPA-25-12271-1号		
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.1m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上下水道、下水道、モニターインターホン、駐車場3台分以上		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■施工会社：株式会社アーネストワン ■チェックポイント <ul style="list-style-type: none"> ・設計住宅性能評価書・全居室ペアガラス・電子キー・防犯カメラ・感震ブレーカー <p>【近隣施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ヨークベニマル岩沼西店まで720m ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで710m ・カワチ薬品岩沼店まで490m ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m ・岩沼市立岩沼西小学校まで300m 		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

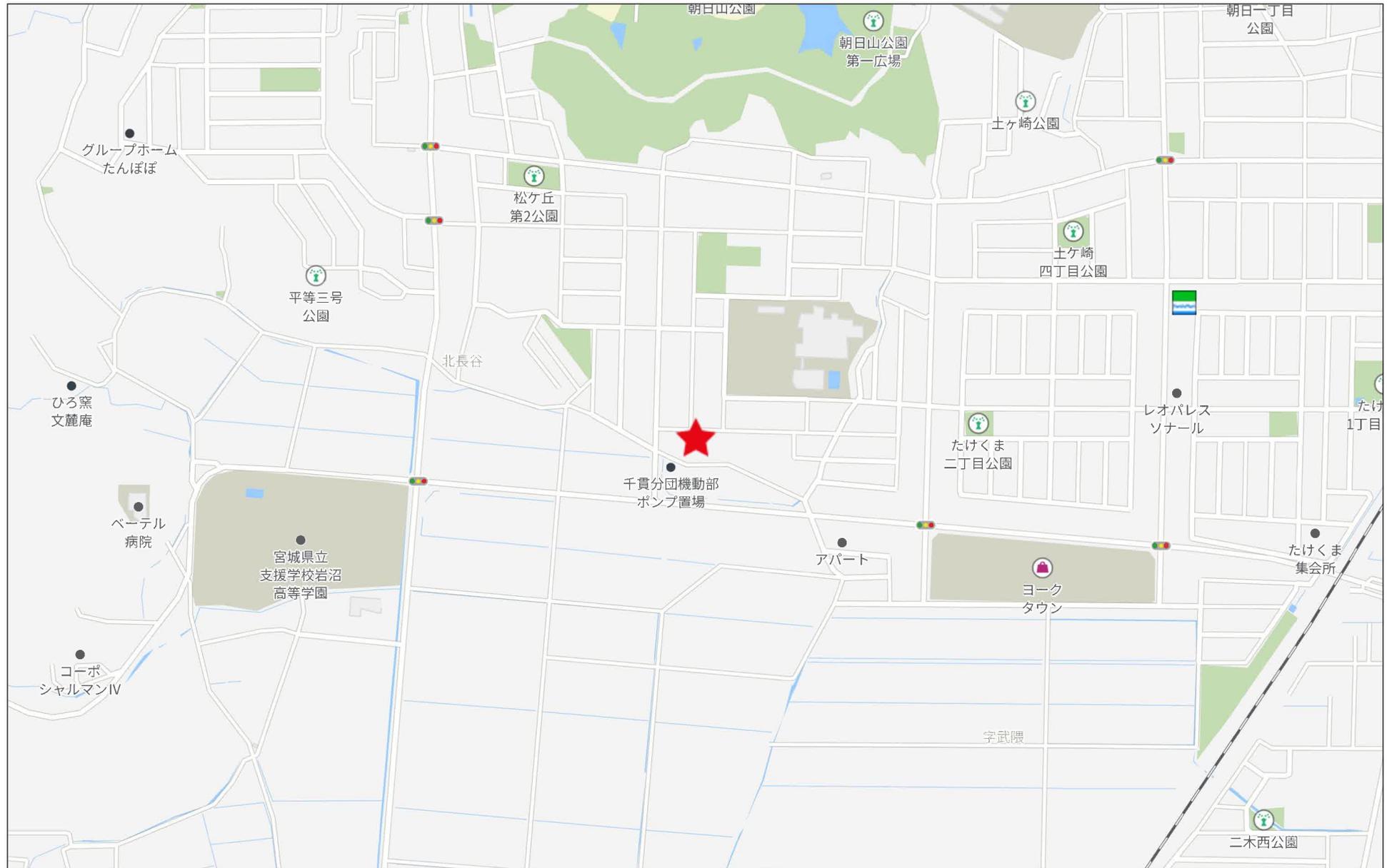
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗(090-2988-7902)

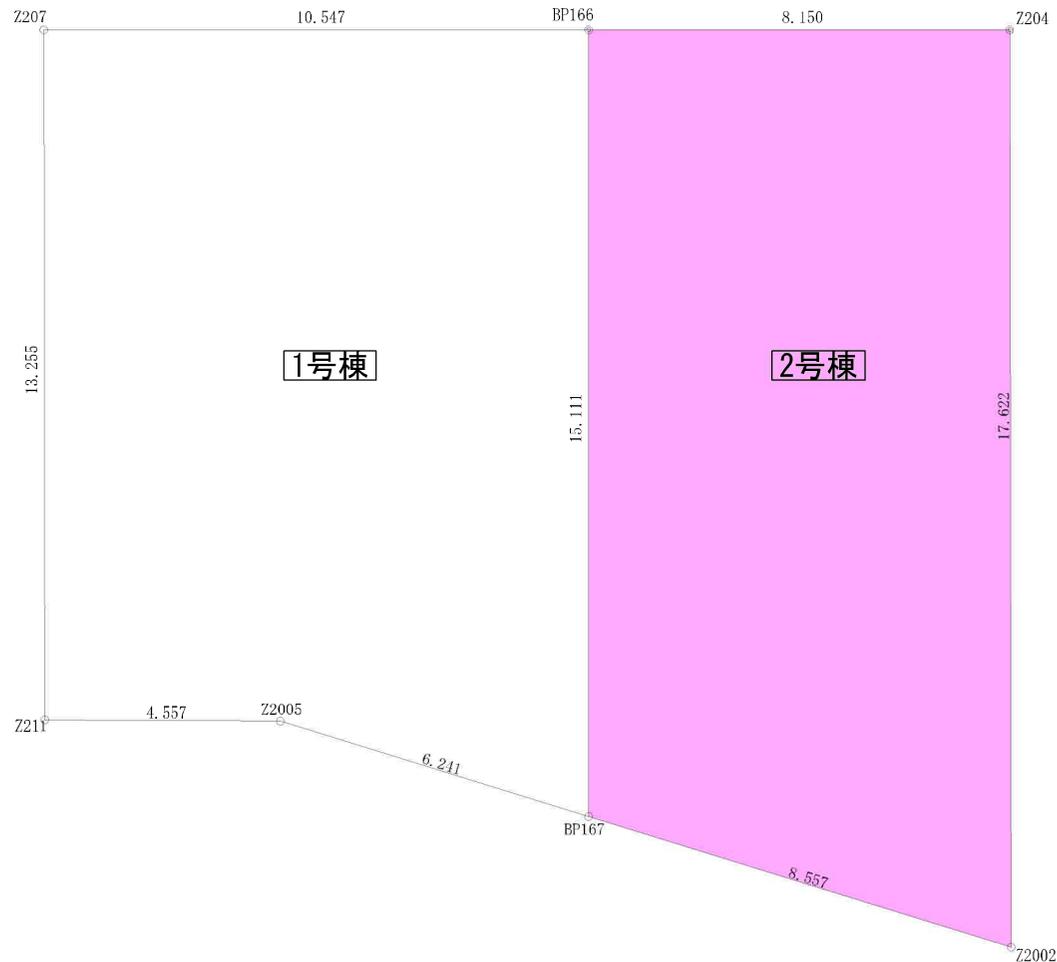
作成日：2026年3月10日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69883260036
at home



280m



敷地求積図 S:1/100

座標求積表

1号棟				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
Z207	-209874.698	1435.795	18646.669665	10.547
BP166	-209874.962	1446.339	-22230.230430	15.111
BP167	-209890.068	1445.960	-18979.670960	6.241
Z2005	-209888.088	1440.041	3051.446879	4.557
Z211	-209887.949	1435.486	19221.157540	13.255
			倍面積	-290.627306
			面積	145.3136530
			地積	145.31 m ²
			坪数	43.95

2号棟				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
BP166	-209874.962	1446.339	21553.343778	8.150
Z204	-209875.166	1454.486	-25920.395006	17.622
Z2002	-209892.783	1454.075	-21668.625650	8.557
BP167	-209890.068	1445.960	25768.453160	15.111
			倍面積	-267.223718
			面積	133.6118590
			地積	133.61 m ²
			坪数	40.41
合計				278.9280680

変更及特記事項

藤田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

原図

仙台

1. 事業名
岩沼市松ヶ丘第1(2棟)

2. 図面名
敷地求積図

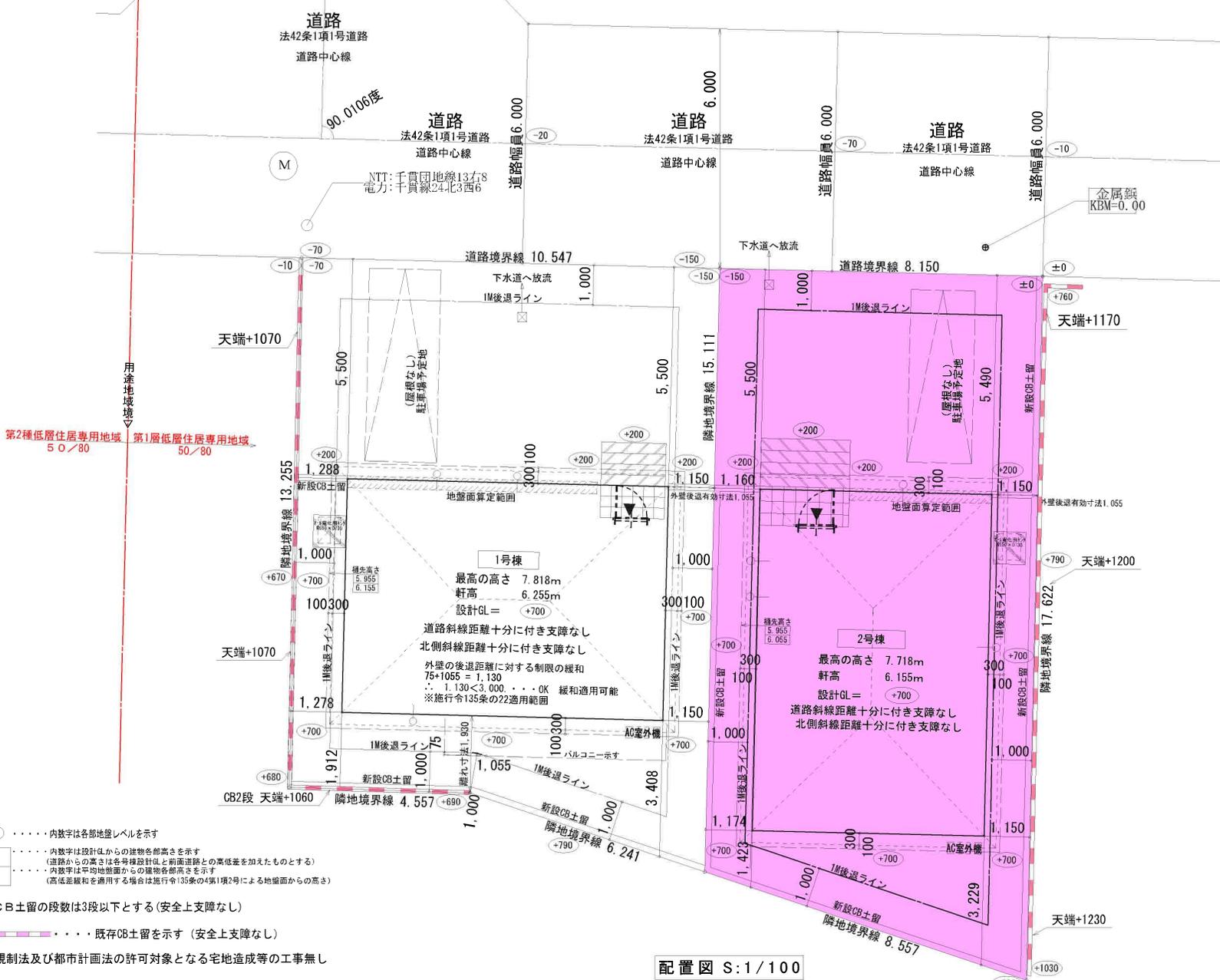
特記事項 浄化槽位置、排水経路及びガス栓等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。

設計担当者

営業区分

271934

縮尺 1/100



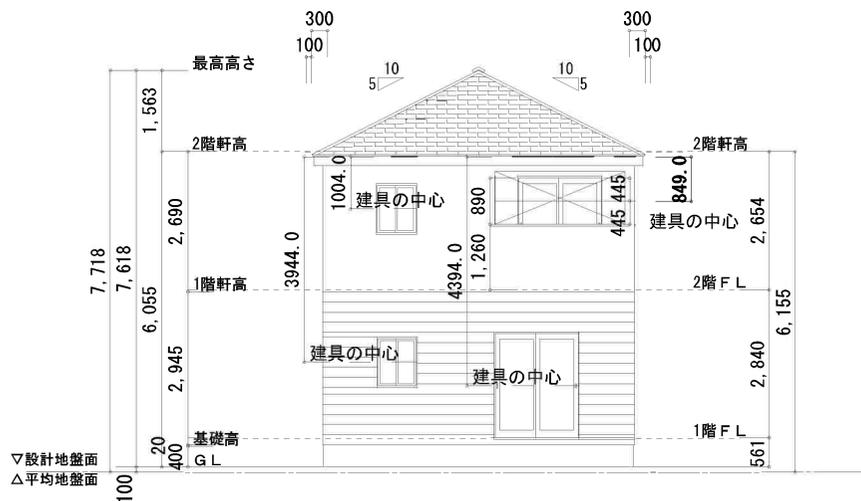
- 内数字は各部地盤レベルを示す
- 内数字は設計GLからの建物各部高さを示す
(道路からの高さは各号棟設計GLと前面道路との高低差を加えたものとする)
- 内数字は平均地盤面からの建物各部高さを示す
(高低差緩和を適用する場合は施行や135条の4第1項2号による地盤面からの高さ)
- 新設CB土留の段数は3段以下とする(安全上支障なし)
- 既存CB土留を示す(安全上支障なし)
- 盛土規制法及び都市計画法の許可対象となる宅地造成等の工事無し

配置図 S:1/100

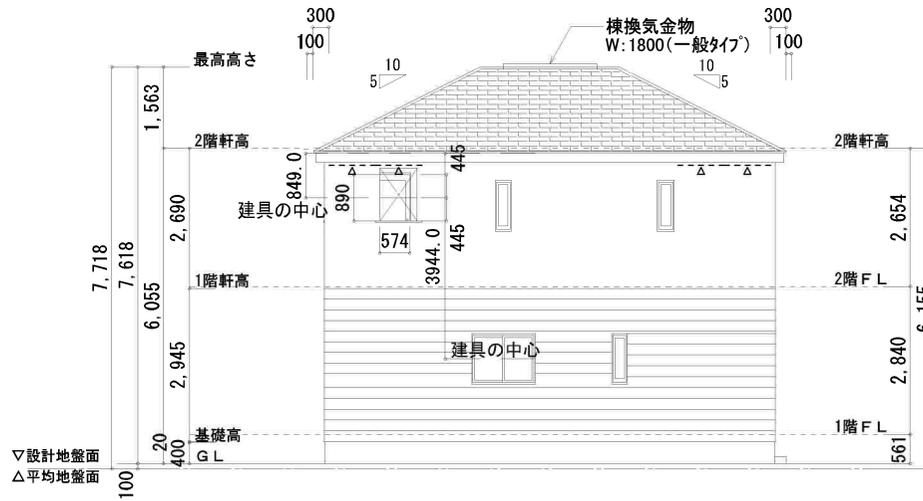
変更及特記事項	 株式会社アーネストワン	原 図	仙 台	1. 事業名 岩沼市松ヶ丘第1(2棟)	図面名 配置図
特記事項 浄化槽位置、排水経路及びガス栓等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。		設計担当者	営業区分	271934	縮尺 1/100

外壁サイディング表記: □はベース、目はアクセント

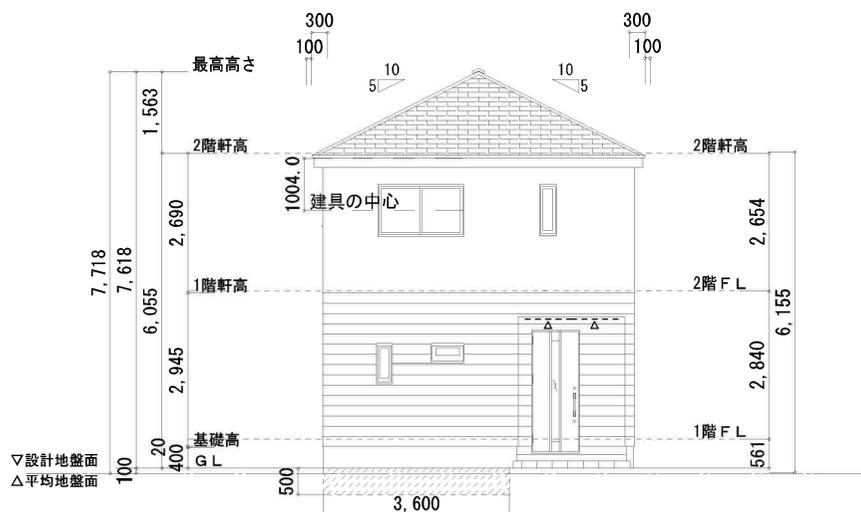
No.	メーカー	ベース (品番)	ベース (カラー)	アクセント (品番)	アクセント (カラー)	玄関	サッシ	土台水切り	出隅
25084	KMEW (寒冷地域用14mm)	エルデフラット14	MWラントライトグレー	ポードラップ	MWマックスホワイト	ブラウン2	シャイングレー	シャイングレー	シャイングレー



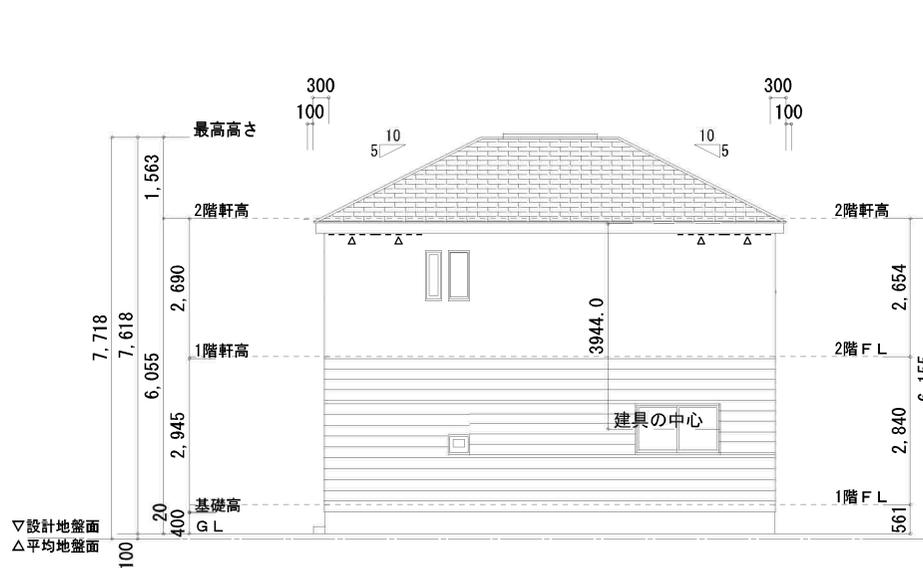
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

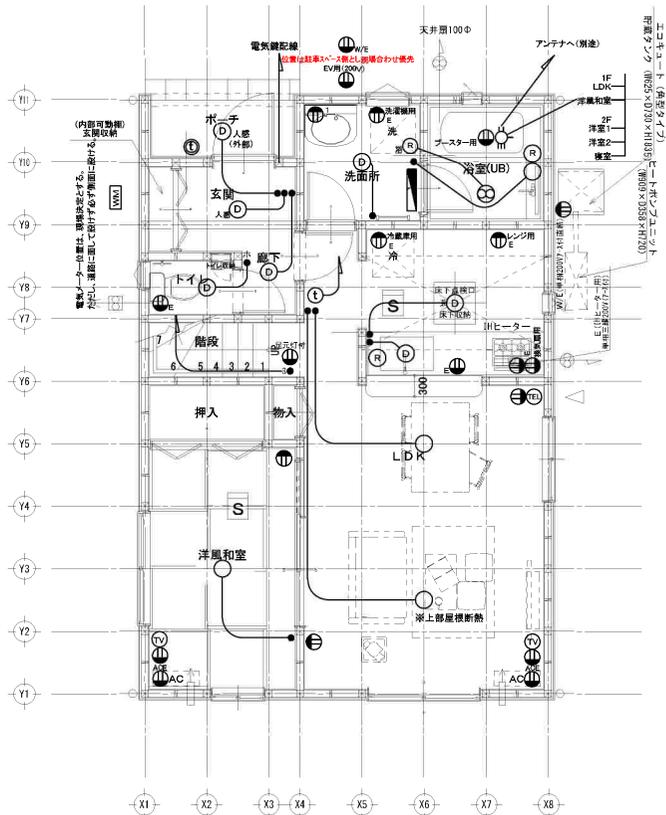


西側 立面図 S:1/100

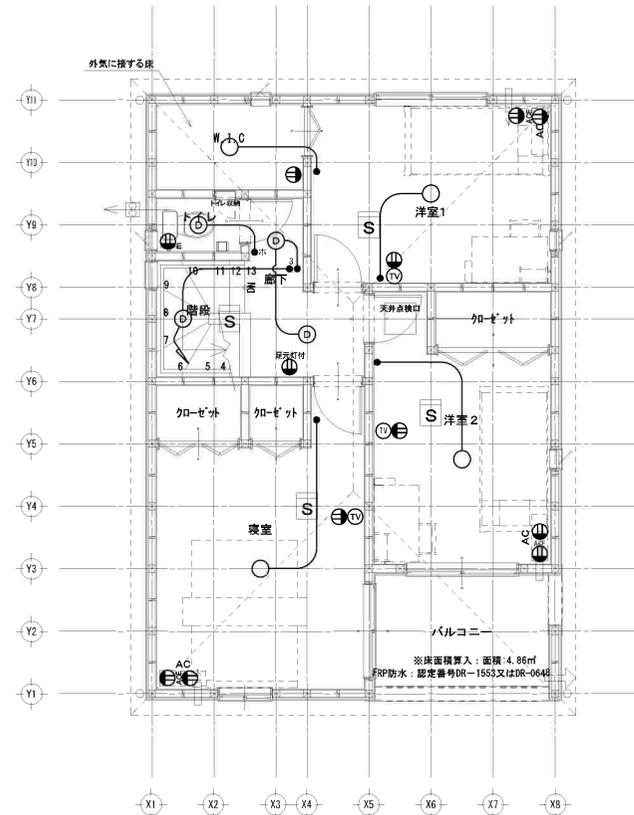
変更及特記事項	軒先形状は下記いずれかとする	特記事項
		棟換気金物 (金属板) YF300SS (1800) 又はYF310S (1800) 又はYF310S (1800) ※平面図による △ 軒天透気見出し (厚90) 又は軒天換気金物 (有孔) △ (1) (換気) 10 表示す 軒高より上の部分は小縮めとする ※屋根仕上げ厚は100mmとする

株式会社アーネストワン

原 図	仙 台	1. 事 名	岩沼市松ヶ丘第1(2棟)2号棟	図 面 名	立面図
設計担当者	営業区分	27193400200		縮 尺	1/100



1階 電灯コンセント図 S:1/75



2階 電灯コンセント図 S:1/75

- 凡例
- 引掛シーリング
 - 天井直付投光灯
 - 天井埋込灯
 - 天井埋込灯 (ダウンライト防雨型)
 - 手元灯 (スイッチ付)
 - スイッチ
 - 3路スイッチ
 - ホタルスイッチ
 - 人感センサー
 - 1ロコンセント
 - 2ロコンセント
 - アース付2ロコンセント
 - コントラクトコンセント
 - 延長用コンセント
 - アース付2ロコンセント
 - エアコン用コンセント
 - インターホン (外部)
 - インターホン (内蔵テレビ付)
 - 給湯器用リモコン
 - 浴室乾燥機リモコン
 - 電話 (空配管)
 - テレビ
 - テレビ分配器
 - 換気扇
 - 分電盤 (14+6回路)
 - シックハウス対応用換気扇
 - 煙式警報機
 - 熱式警報機
- 特記
- 照明3尺高: FL+1200
 - 但し、対峙と干渉する
 - 照明3尺高: FL+1400
 - 照明5尺高と干渉する場合はFL+1400
 - コトト-TL-TVアイト高
 - 洗濯機用防水コトト高
 - FL+250
 - 冷蔵庫用コトト高
 - FL+1900
 - レンジ用コトト高
 - FL+1200
 - 給湯機用コトト高
 - FL+1400
 - エアコン用コトト高
 - FL+1450
 - ACコトト高: FL+1900
 - ※2階はFL+1850
 - ※3階はFL+1800
 - (半母屋下: FL+1650)
 - (母屋下: FL+1400)
 - ドア枠: のびり枠にドア枠
 - スイッチ: ウッドスイッチ
 - 火災警報機取付位置
 - 引掛けケーブルより500以上
 - スイッチコトト等の高さは
 - 全てアイト高
 - 器具取付位置等は
 - 状況により変更する場合あり

防犯カメラ設置位置は現場決定とする。
 門柱設置時、インターフォン位置は門柱に合わせ現場決定優先とする。外部外灯配線についても、門柱有無を判断し施工する事。

変更及特記事項
 LDK、和洋室、寝室TVコンセントはジャック付、その他の部屋のTVコンセントは配線済ジャック無しとする。



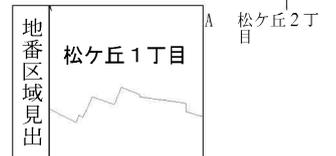
原 図	仙 台	1. 事 名 岩沼市松ケ丘第1(2棟)2号棟	図 面 名 電気図
設計担当者	営業区分	27193400200	縮尺 1/75

(座標値種別：図上測定) +1508.057



+1383.057 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	岩沼市松ヶ丘一丁目				地番	4番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年3月			備付年月日(原図)	昭和57年8月10日			補記事項		

任意図

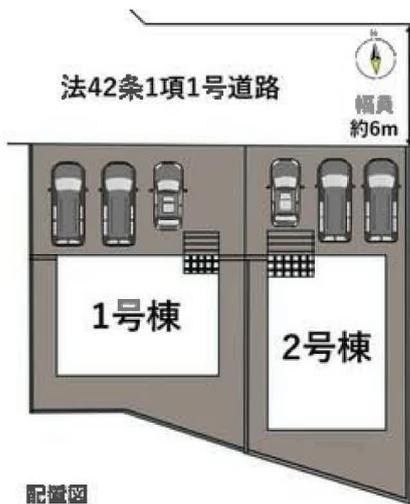


1/500



出力: 令和7年5月7日

参考



外観イメージ図





ヨークベニマル岩沼西店まで720m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで720m



カワチ薬品岩沼店まで490m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m



岩沼市立岩沼西小学校まで300m



岩沼土ヶ崎郵便局まで690m



七十七銀行岩沼支店まで1,660m