

新築売戸建住宅

【岩沼市松ヶ丘第1 2号棟】
全居室収納付きの4LDK♪
環境に優しいオール電化！
小学校まで徒歩約5分で通学も安心！

間取り

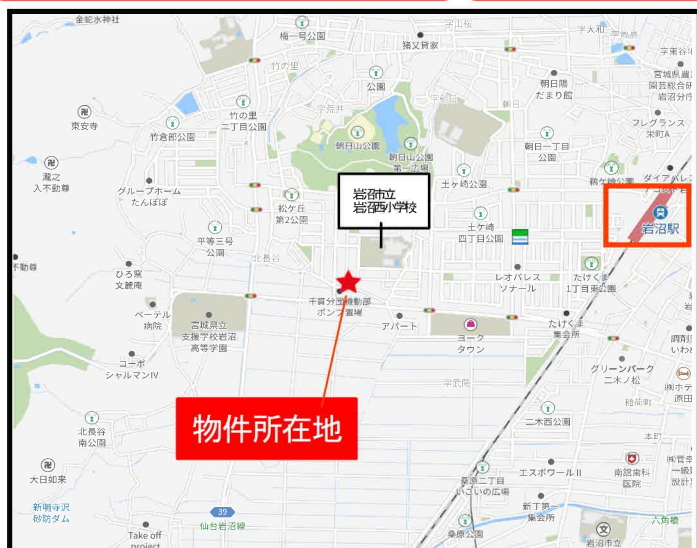
4LDK

建物面積

98.00㎡

築年月

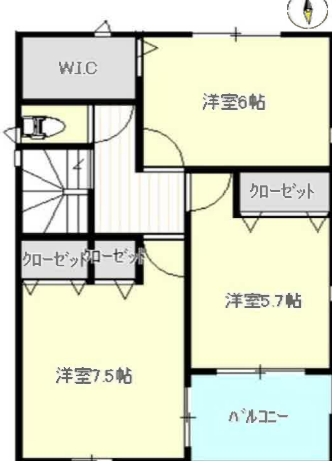
2026年01月



物件所在地



1F



2F

法42条1項1号道路

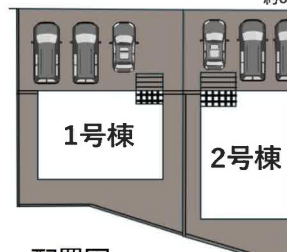
幅員
約6m



建築中



外観
イメージ図



配置図

所在地	岩沼市松ヶ丘1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,080万円

物件所在地	宮城県岩沼市松ヶ丘1丁目4-5の一部2号棟		
交通	JR常磐線 岩沼 徒歩20分 JR東北本線 岩沼 徒歩20分		
土地面積	公簿133.61㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	98.00㎡	
	間取内訳	和5 洋7.5・6・5.7 LDK15.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2026年01月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2026年1月下旬予定
建築確認番号	第HPA-25-12271-1号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.1m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、電気、上水道、下水道、モニターインターホン、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：株式会社アーネストワン ■チェックポイント ・設計住宅性能評価書・全居室ペアガラス・電子キー・防犯カメラ・感震ブレーカー 【近隣施設】 ・ヨークベニマル岩沼西店まで720m ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで710m ・カワチ薬品岩沼店まで490m ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m ・岩沼市立岩沼西小学校まで300m		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

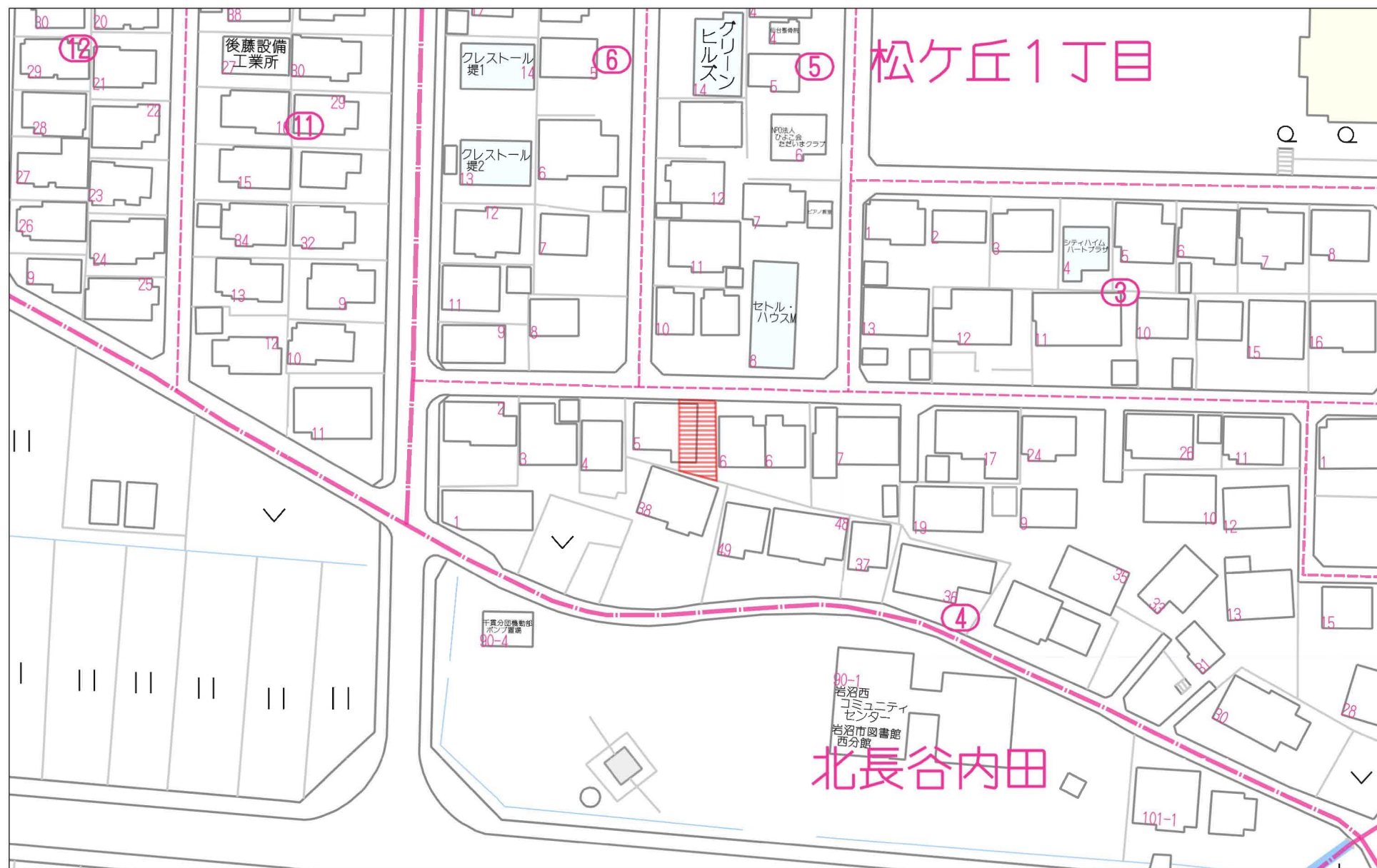
☎050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：戸栗(090-2988-7902)

作成日：2026年1月14日

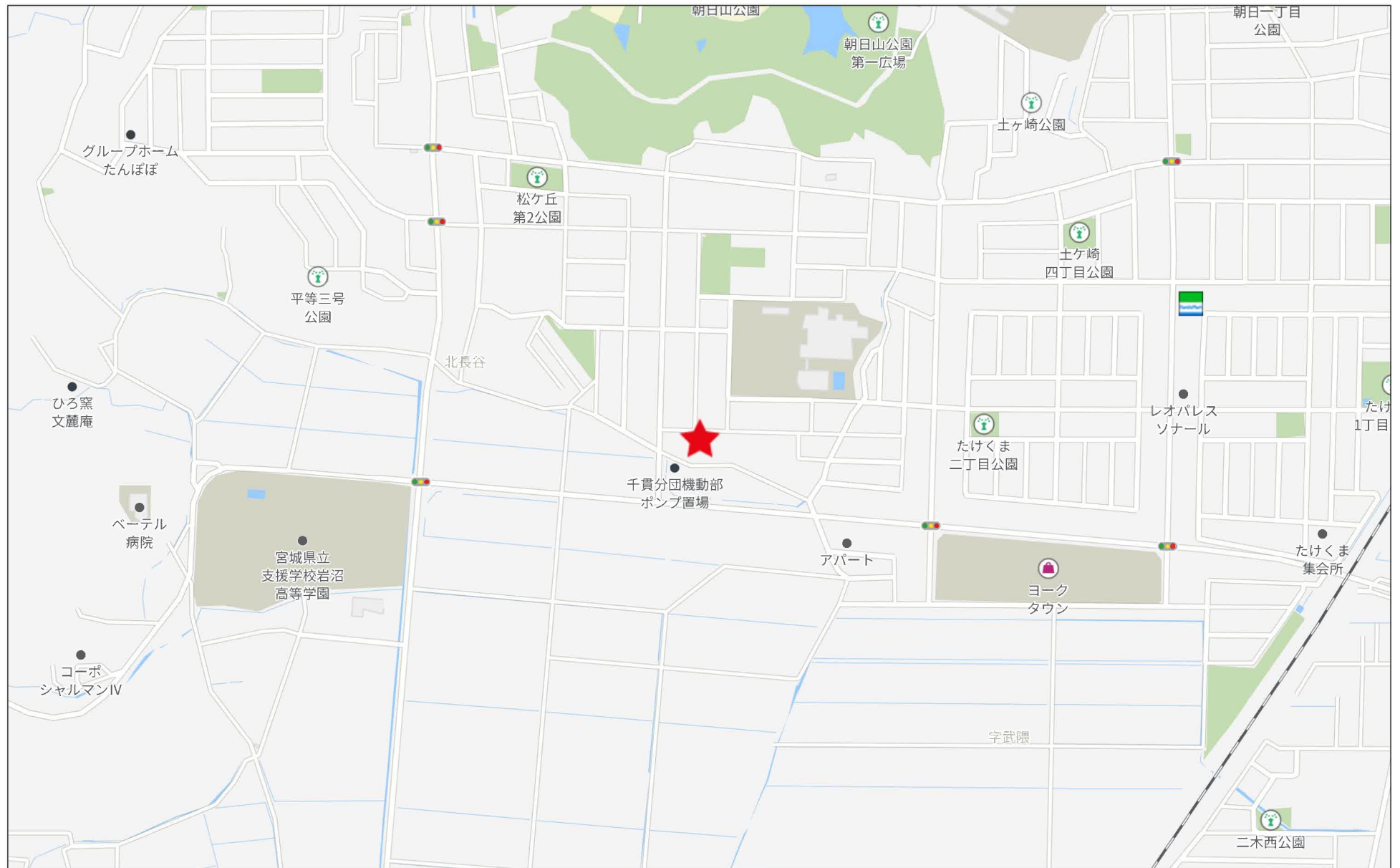
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69883260036
at home

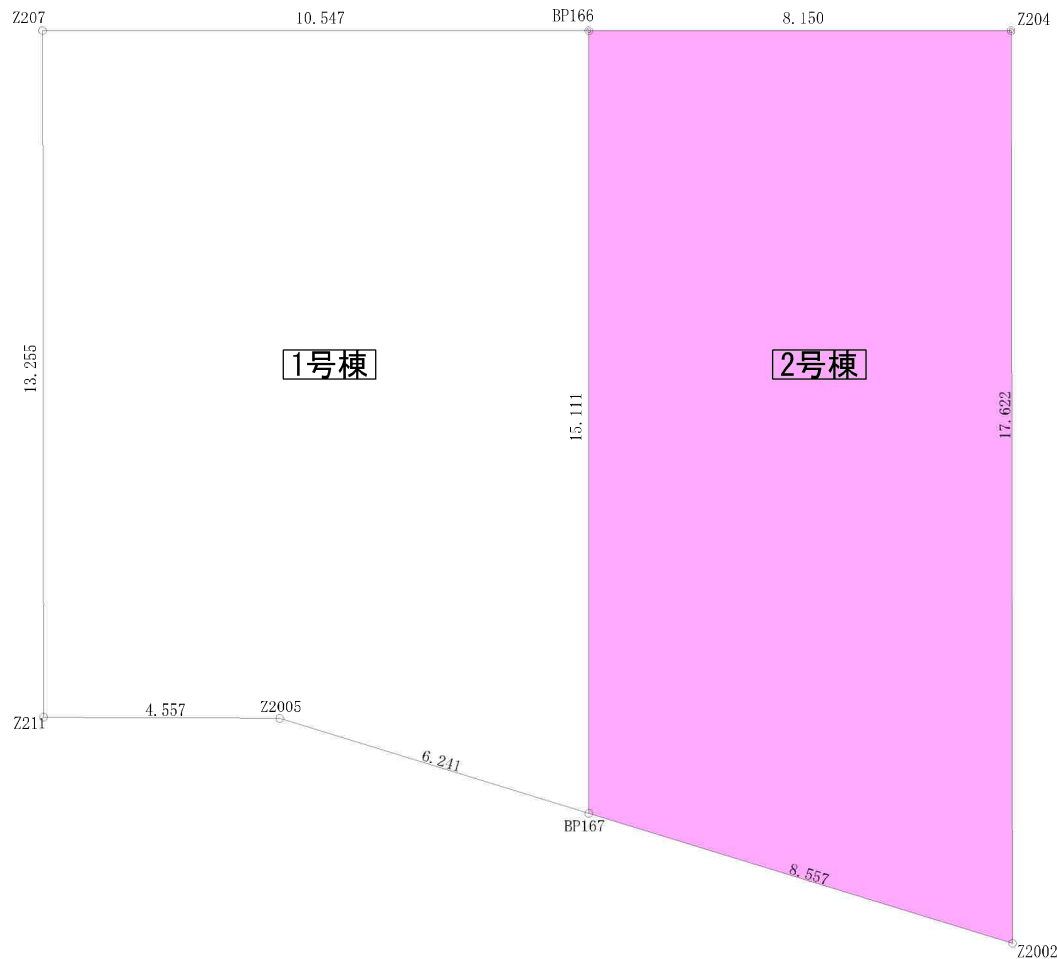


60m

1:1121



280m



1号棟

2号棟

敷地求積図 S:1/100

座標求積表

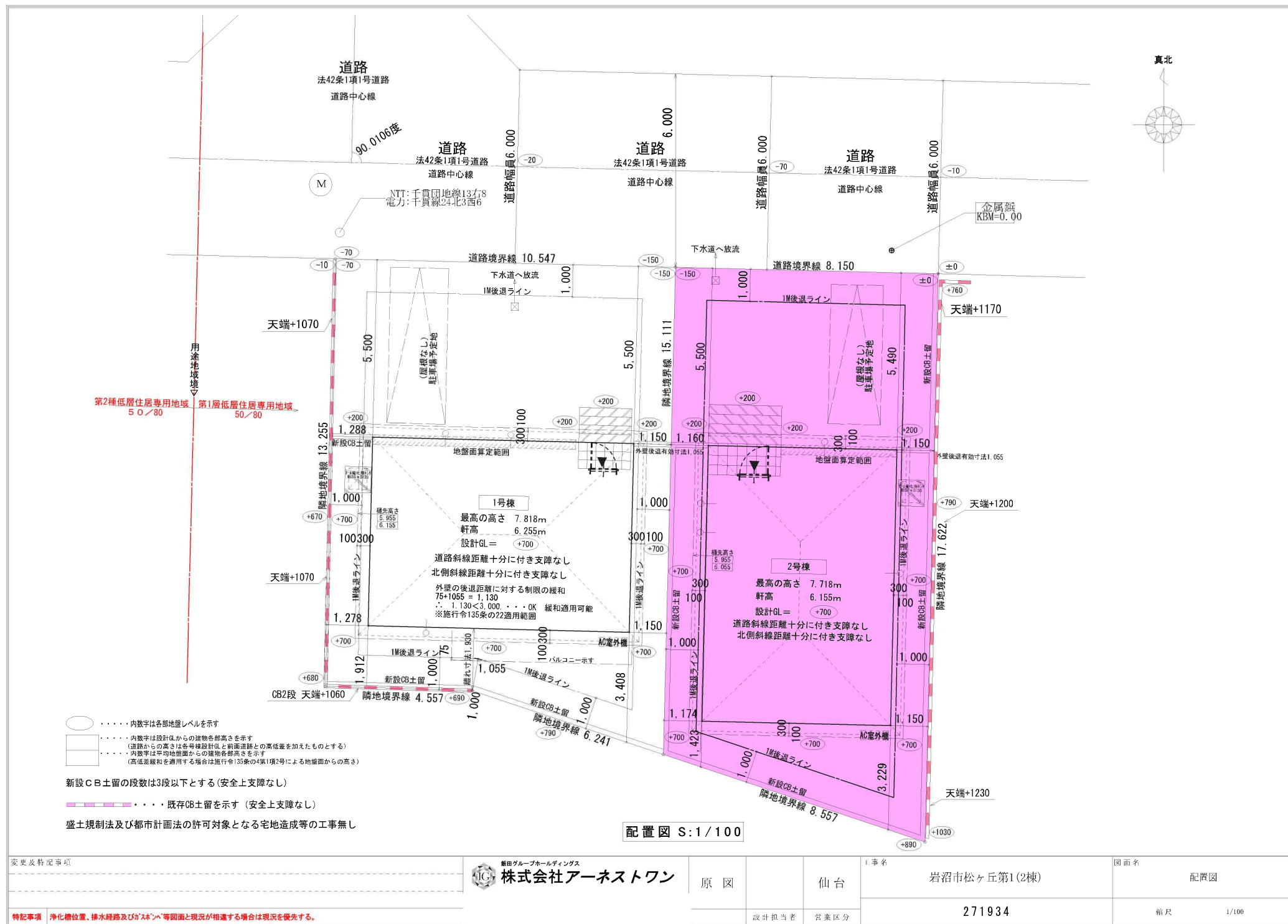
地番	1号棟			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
Z207	-209874.698	1435.795	18646.669665	10.547
BP166	-209874.962	1446.339	-22230.230430	15.111
BP167	-209890.068	1445.960	-18979.670960	6.241
Z2005	-209888.088	1440.041	3051.446879	4.557
Z211	-209887.949	1435.486	19221.157540	13.255
	倍面積		-290.627306	
	面積		145.3136530	
	地積		145.31	
	坪数		43.95	

地番 測点	2号棟			
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
BP166	-209874.962	1446.339	21553.343778	8.15
Z204	-209875.166	1454.486	-25920.395006	17.62
Z2002	-209892.783	1454.075	-21668.625650	8.55
BP167	-209890.068	1445.960	25768.453160	15.11
	倍面積		-267.223718	
	面積		133.6118590	
	地積		133.61 m ²	
	坪数		40.41	
合 計			278.9280680	

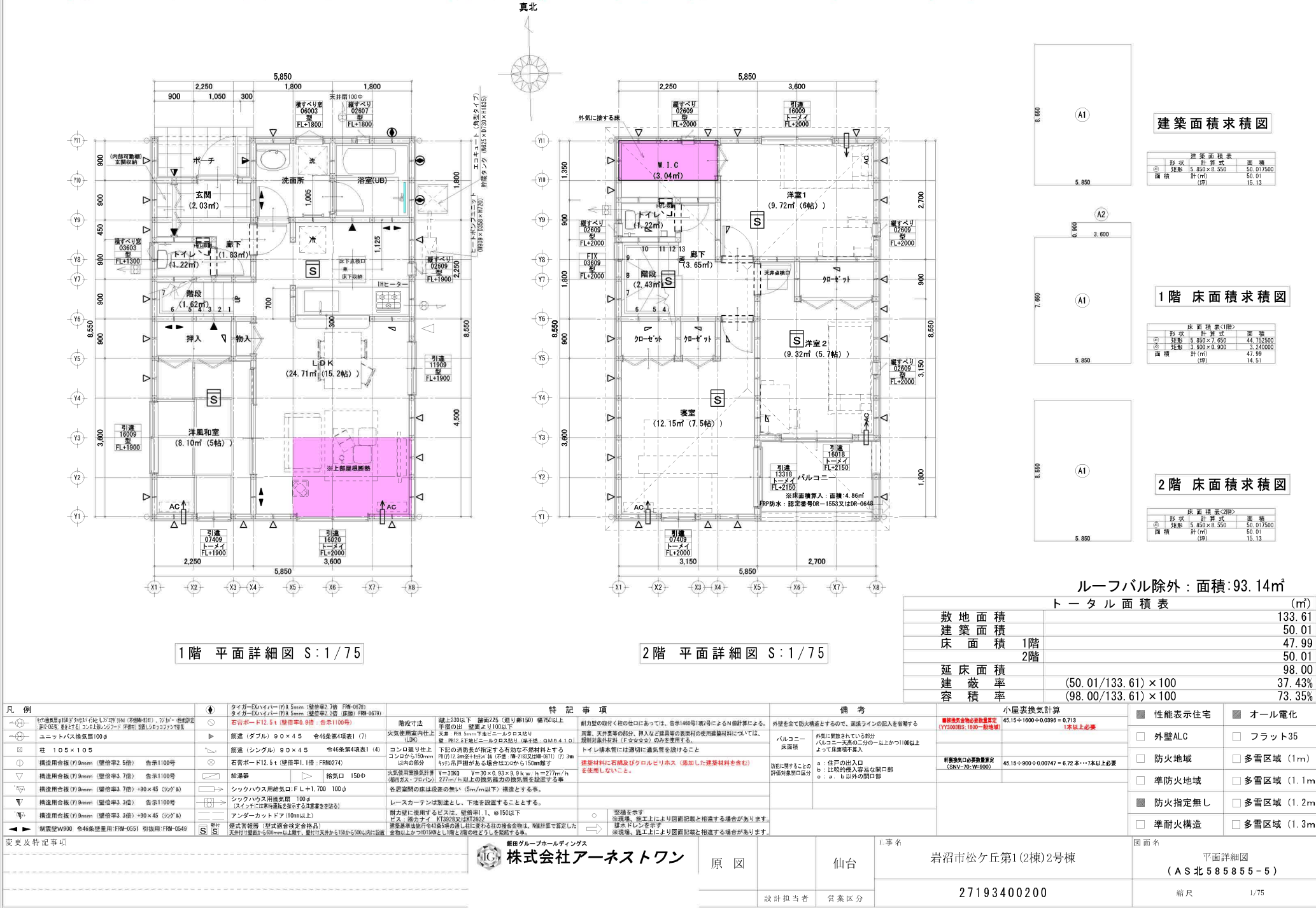
変更及特記事項	
特記事項	浄化槽位置、排水経路及びガスボンベ等図面と現況が相違する場合は現況を優先する。

岩田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

原 図	仙 台	1.事 名	岩沼市松ヶ丘第1(2棟)	図面名	敷地求積図	
		271934			縮 尺	1/100
		設計担当者	営業区分			

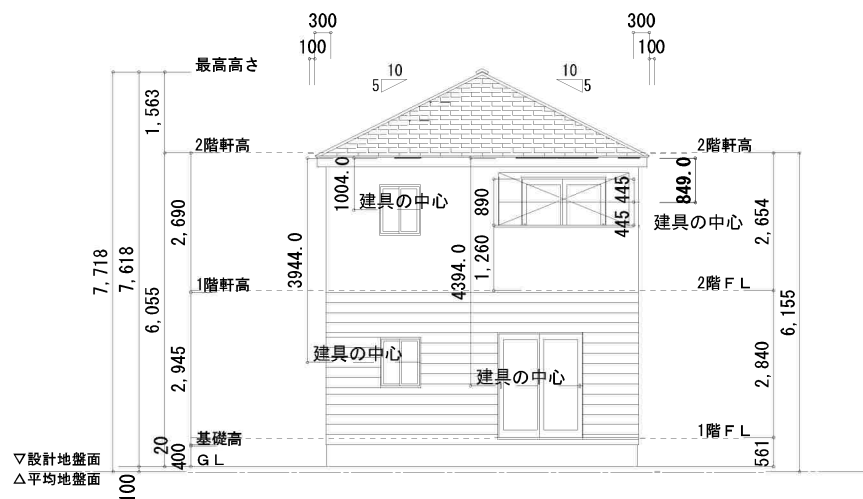


LVL制震筋交い: 外皮ZEH仕様、LDK区分(は)エアコン設置、外周構造用合板(妻壁部、及び母屋上げ部はタガ-EX防火妻壁 ※石膏ボード張上げ不要)

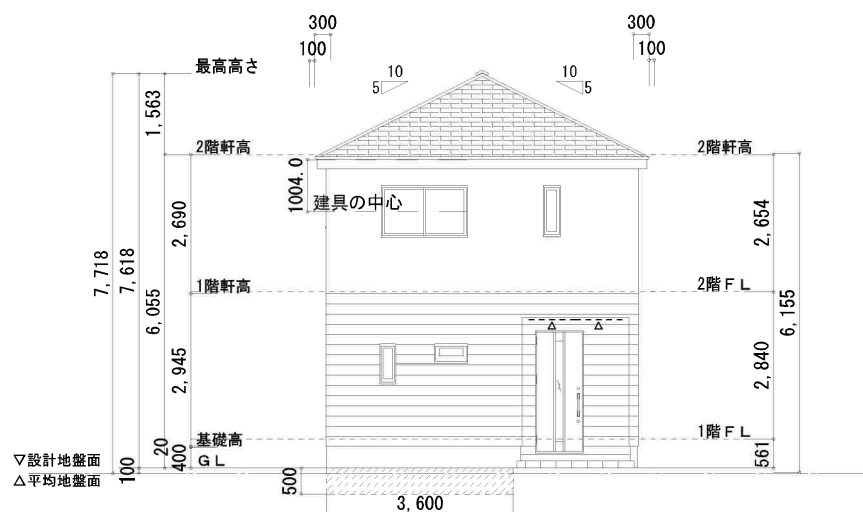


外壁サイディング表記: □はベース、■はアクセント

No.	メーカー	ベース (品番)	ベース (カラー)	アクセント (品番)	アクセント (カラー)	玄関	サッシ	土台水切り	出隅
25084	KMEW (寒冷地域用14mm)	エルデフラット14	NWラントライトグレー	ボーダーラップ	NWマックスホワイト	ブラウン2	シャイングレー	シャイングレー	シャイングレー

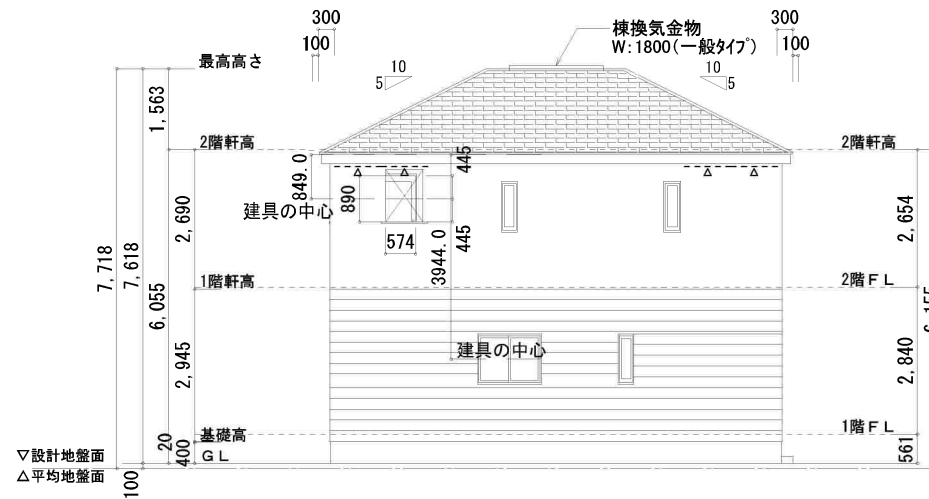


南側 立面図 S:1/100

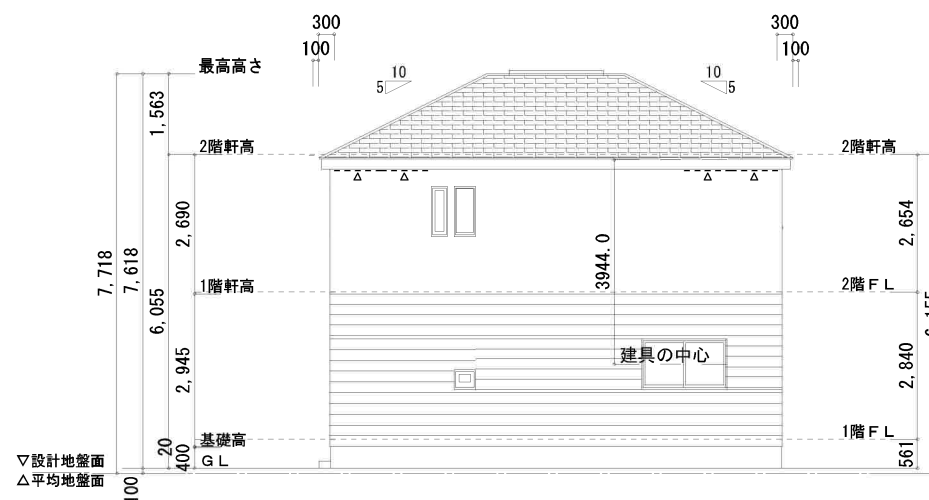


地盤面算定
 $500 \times 3600 \div 28800 = 62.50$
 $\therefore$ 地盤面 = 設計GL-100とする (不利側にて検討)

北側 立面図 S:1/100

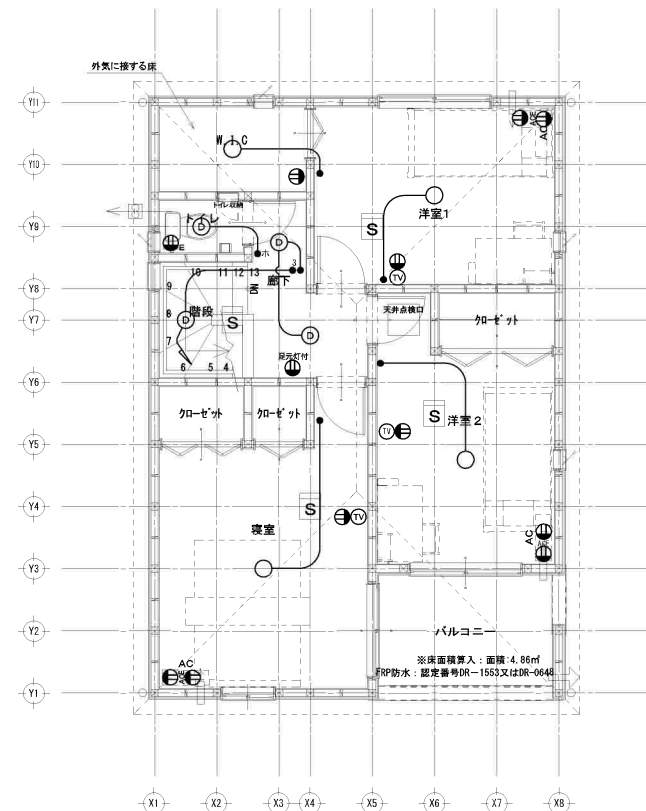
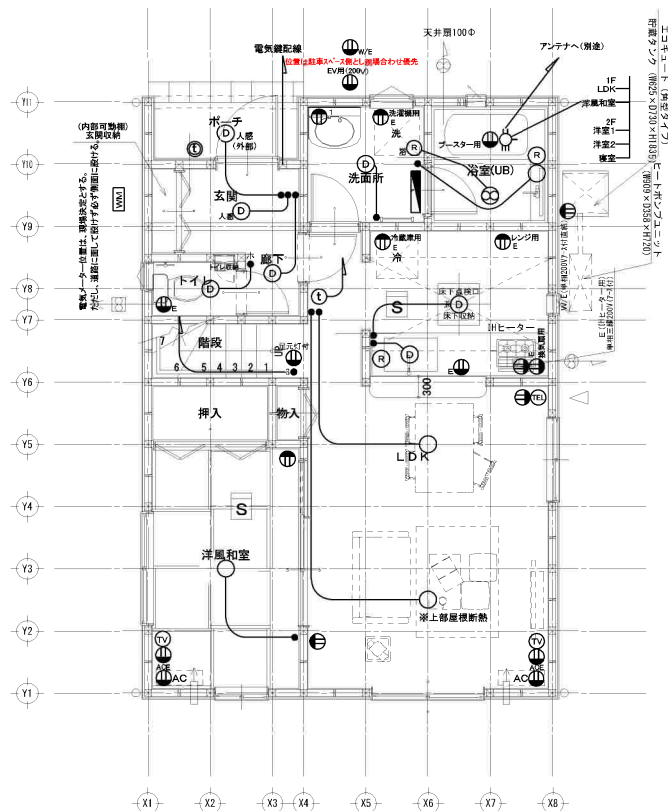


東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

変更及特記事項	軒先形状は下記いずれかとする 	特記事項 棟持気合物（金屋板） F1200JSS（1800）又はF1210Z（900）又はF1310SS（1800）※平置図による —ふ— 軒天透気見結核（準：K001）又は軒天透気合物（南風L 64”付山崩屋根D）を示す 軒高より上の部分は小屋組みとする ※屋根仕上げ厚は100mmとする	 飯田グループホールディングス 株式会社アーネストワン	原 図	仙台	1. 事名 岩沼市松ケ丘第1(2棟)2号棟	図面名 立面図
						設計担当者 営業区分	縮尺 1/100
27193400200							



- | 凡 例 | |
|----------------------------|--|
| | 引張シリーズ
※本製品は、 天井・壁・柱に設置可能 です。
※器具の取付にはビス等が必要となります。 |
| ☐ □ | 天井付蛍光灯 |
| | D 天井照明灯
(ダウンライト取付用) |
| | □ 手元灯 (スイッチ付) |
| | ★ スイッチ |
| | ★ 踏ススイッチ |
| | ◎ 人感センサー |
| | 1 コーセント |
| | 2 コーセント |
| | アース付2コ
アース付2コ+接地線 |
| | 定電圧付
アース付2コ+接地線 |
| | アース付2コ
アース付2コ+接地線 |
| | ※取付2コ+接地線 |
| | インターホン(セレクト・アース付) |
| | T インターホン (外側) |
| | I インターホン (内側フレッド付) |
| | R 浴槽暖房用モコン |
| | R 浴室乾燥機用モコン |
| | tz 電話 (空室付) |
| | TV テレビ |
| | F テレビ分配器 |
| | X 換気扇 |
| | 分電盤 (144回路)
Fバネ付タイプ・148型 |
| | WM 積算電力計 |
| シックハルス対応用換気扇 | |
| | S 煙草警報機 |
| | 緊急警報機 |
| 特記 | |
| 照明Hf=フルHf=1200 | |
| 但し、仕様上より異なる | |
| 照明Hf=フルHf=1400 | |
| 冷暖房用ヒートポンプHf=1400 | |
| エボルT-1Vレール高 | |
| FL=250 | |
| 洗濯管用排水口の高 | |
| FL=1200 | |
| 冷蔵庫用排水口の高 | |
| FL=1900 | |
| レンジ用排水口高 | |
| FL=1200 | |
| 給湯器用Hf=下及湯槽Hf=1400 | |
| F=フル | |
| メータの寸法標準高 | |
| FL=1450 | |
| AGメータの高 | |
| FL=1900 | |
| ※水漏れHf=1850 | |
| ※水漏れ高Hf=1800 | |
| (半高さ下：FL=1650) | |
| (母屋下：FL=1400) | |
| ドットは「0」でなく「2」で打つ | |
| Hfの「M」が付く | |
| 火災警報機動作位置 | |
| 引張りケーブル高の500以上 | |
| Mの寸法のうちの高さ以上 | |
| 全てFフレッド | |
| 器具取付位置等は | |
| 状況により異なる場合があります | |

防犯カメラ設置位置は現場決定とする。
門柱設置時、インターフォン位置は門柱に合わせ現場決定優先とする。外部外灯配線についても、門柱有無を判断し施工する事。

変更及特記事項

LDK、和洋室、寝室TVコンセントはジャック付、その他の部屋のTVコンセントは配線済ジャック無しとする。

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

原 凶

仙台

工事名 岩沼市松ヶ丘第1(2棟)2号棟

図面名	電気図
-----	-----

27193400200

縮尺

1/75

(座標値種別：図上測定) +1508.057



+1383.057 (座標値種別：図上測定)

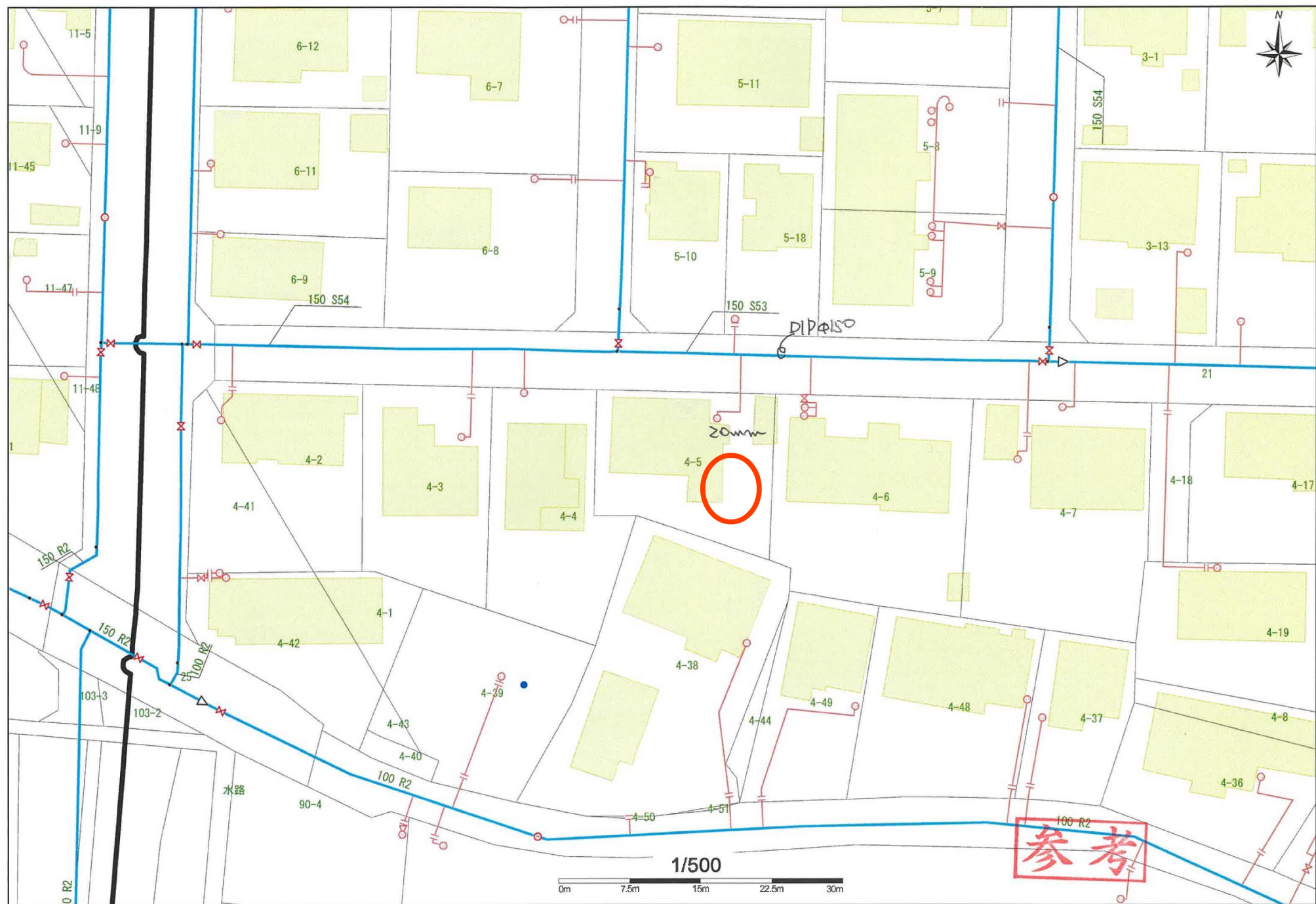
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

松ヶ丘1丁目

A 松ヶ丘2丁目

請 求 部 分	所 在	岩沼市松ヶ丘一丁目					地 番	4番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第1 4 条第 1 項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和57年3月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和57年8月10日		補 事 記 項		



任意図

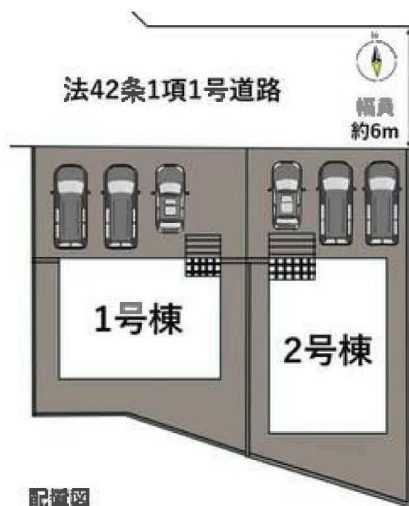


1/500



出力: 令和7年5月7日

参考



外観イメージ図





ヨークベニマル岩沼西店まで720m



ローソン岩沼松ヶ丘店まで720m



カワチ薬品岩沼店まで490m



岩沼市立岩沼西中学校まで1,130m



岩沼市立岩沼西小学校まで300m



岩沼土ヶ崎郵便局まで690m



七十七銀行岩沼支店まで1,660m