

売地

宮城郡利府町神谷沢字広畑

現況渡し 7号地

土地面積
公簿 188.10㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備！

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル利府店まで1,300m
- ・セブンイレブン利府神谷沢店まで800m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,260m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 188.10㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@29.53万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字広畑 9-24 (地番)		
交通	J R東北線 岩切 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面9.5m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	■検査済証番号 宮城県(建)指令第218号(令和7年6月24日)		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置されております。
- 本物件は、接面する道路に対して地盤面が高くなっておりますので、予めご承知おきください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882243073

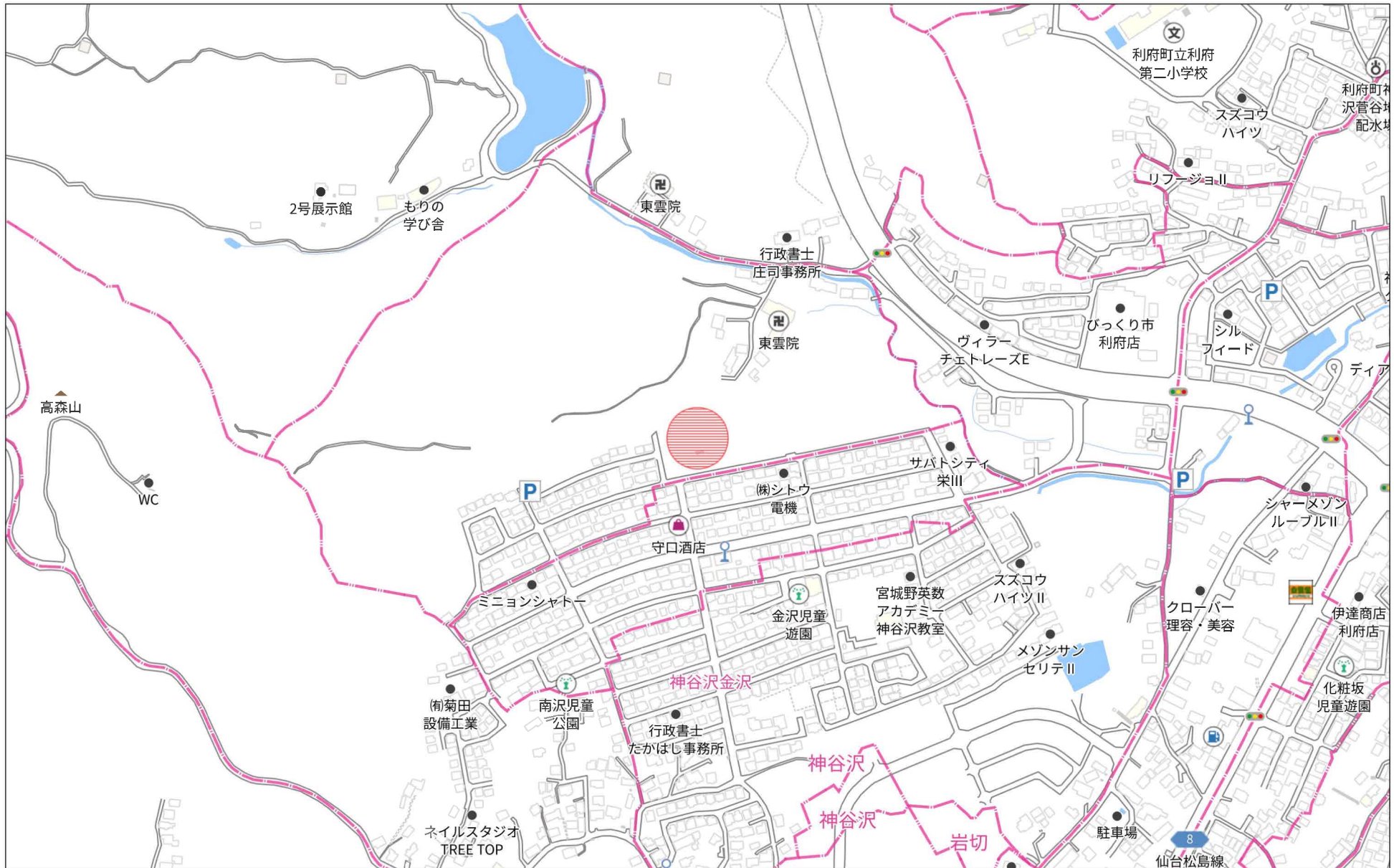
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

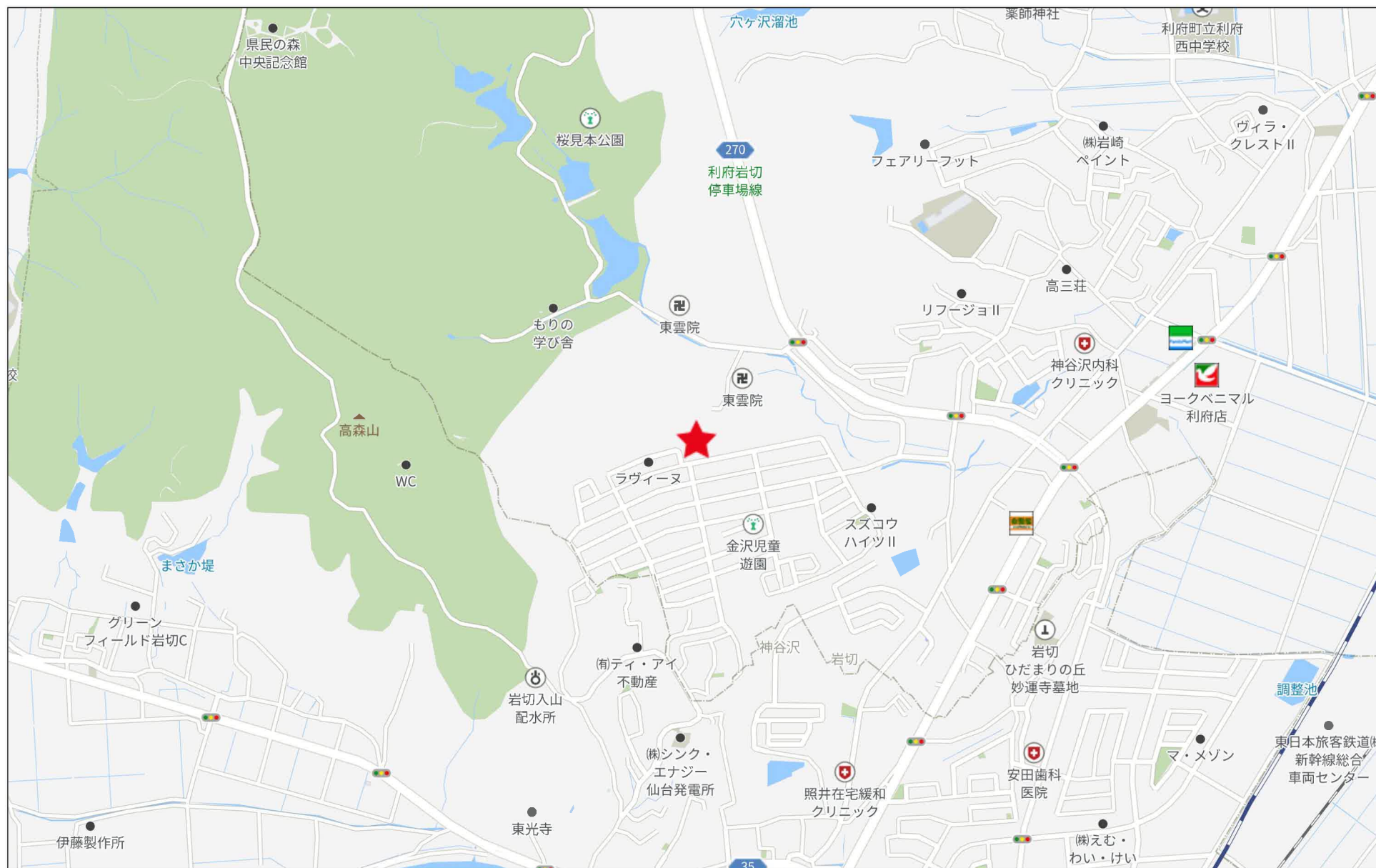
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年11月6日

■取引態様：媒介



280m



500m

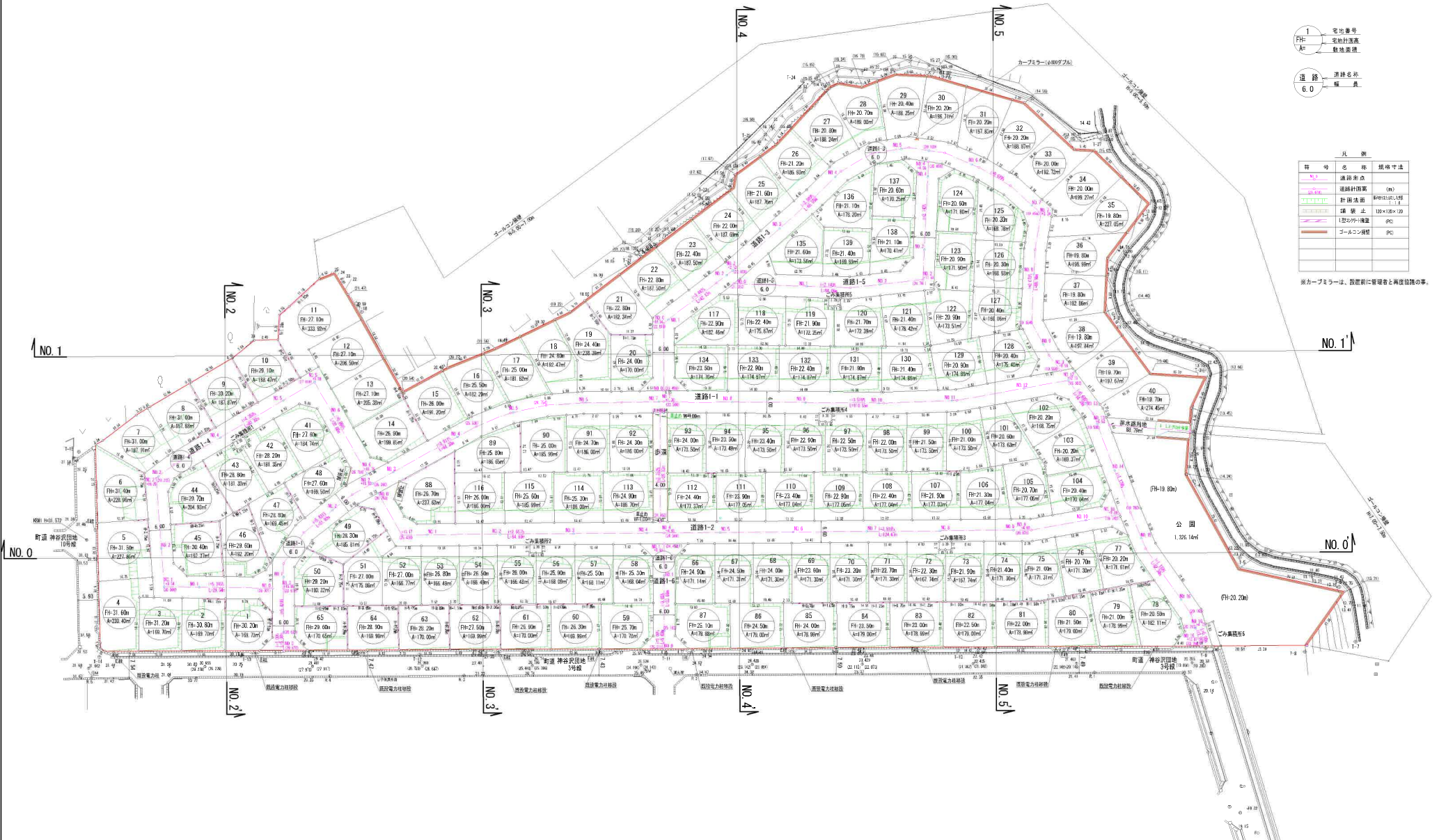
造成計画平面図



- 1 地番
FH 造成計画
A 敷地面積
- 道路 道路名称
6.0 幅員

符号	名称	規格寸法
1/2	道路幅員	(m)
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150
1/2	道路幅員	150×150×150

※カーブミラーは、設置前に設置者と再度協議のこと。



作成 西條利和町 神谷武志 図9-2

図名 造成計画平面図

令和 5 年 6 月 日 S=1:500

設計 製図 測量 図番 8

地番	9-2, 9-4~9-156
土地の所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑

地積測量図

1/30

全図

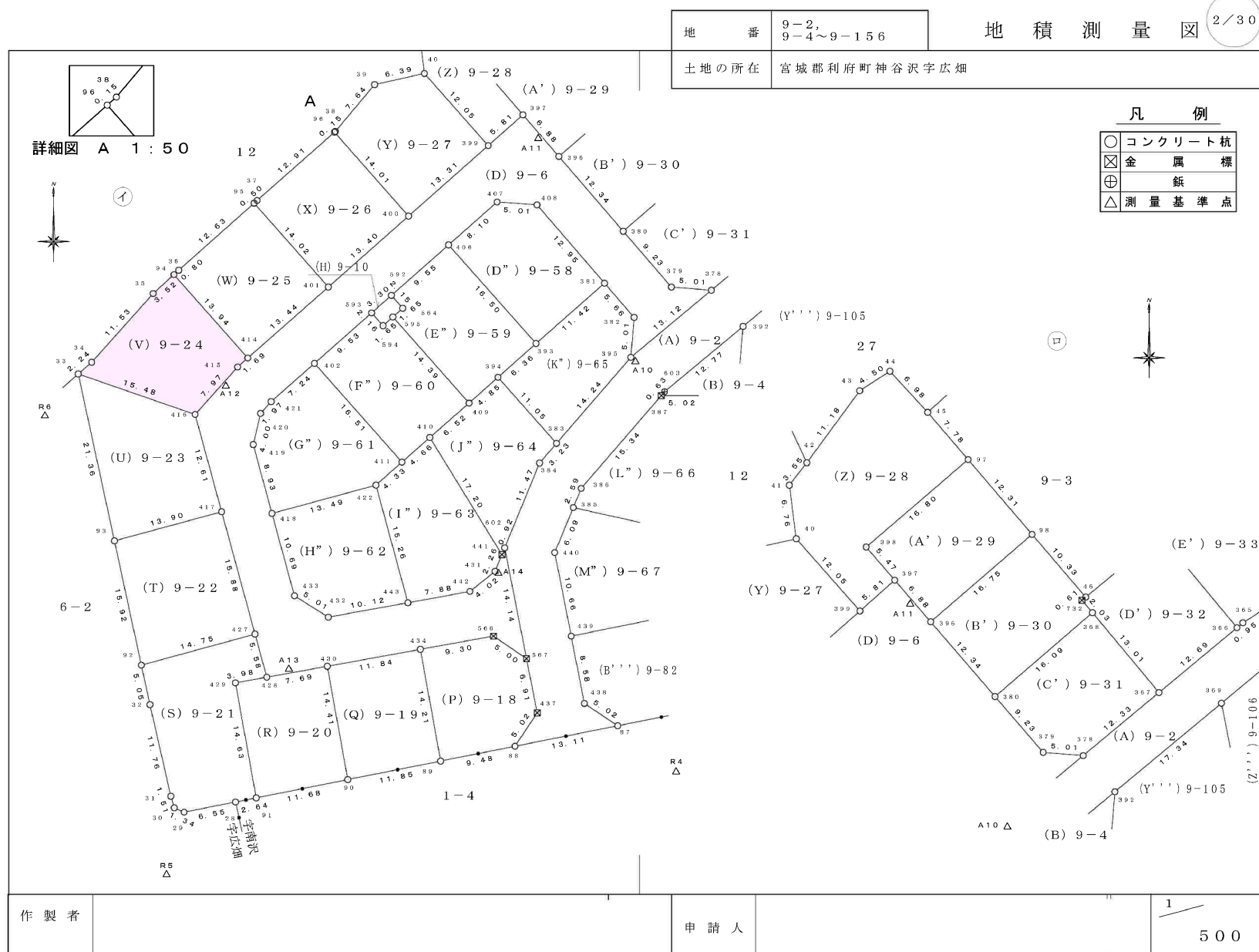


作製者

申請人

縮尺

1/1500



地 番 (O) 9-17					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
16	()	-187159.350	10271.193	17.111	175750.383423
15	()	-187158.620	10241.700	23.222	237832.757400
14	()	-187136.128	10222.719	32.162	328783.088478
66	()	-187126.458	10221.612	7.269	74300.897628
210	()	-187128.859	10200.594	-21.162	-215864.970228
209	()	-187147.620	10212.190	-27.394	-279752.732860
208	()	-187156.253	10217.959	-23.891	-244117.258469
204	()	-187171.511	10233.607	-18.973	-194162.225611
577	()	-187175.226	10235.577	-2.710	-27738.413670
578	()	-187174.221	10237.495	-5.159	-52815.236705
201	()	-187180.385	10240.754	-6.129	-62765.681266
18	()	-187180.350	10240.897	4.654	47661.134638
17	()	-187175.731	10263.830	21.000	215540.430000
				倍面積	2652.272758 m ²
				面積	1326.1363790 m ²
				地積	1326.13 m ²

地 番 (P) 9-18					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
434	()	-187219.501	9971.803	-15.645	-156008.857935
89	()	-187233.486	9974.345	-12.130	-120988.804850
88	()	-187231.631	9983.644	6.040	60301.209760
437	()	-187227.446	9986.425	10.972	109571.055100
567	()	-187220.659	9985.089	9.605	95906.779845
566	()	-187217.841	9980.957	1.158	11557.948206
				倍面積	339.330126 m ²
				面積	169.6650630 m ²
				地積	169.66 m ²

地 番 (Q) 9-19					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
430	()	-187221.619	9960.150	-16.305	-162400.245750
90	()	-187235.806	9962.720	-11.867	-118227.598240
89	()	-187233.486	9974.345	16.305	162631.695225
434	()	-187219.501	9971.803	11.867	118335.386201
				倍面積	339.237436 m ²
				面積	169.6187180 m ²
				地積	169.61 m ²

地 番 (R) 9-20					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
430	()	-187221.619	9960.150	12.822	127709.043300
428	()	-187222.984	9952.578	-2.073	-20631.694194
429	()	-187223.692	9948.661	-15.109	-150314.319049
91	()	-187238.093	9951.259	-12.114	-120549.551526
90	()	-187235.806	9962.720	16.474	164125.849280
				倍面積	339.327811 m ²
				面積	169.6639055 m ²
				地積	169.66 m ²

作 製 者	
-------	--

地 番		9-2, 9-4~9-156		地 積 測 量 図		13/30
土地の所在		宮城郡利府町神谷沢字広畑				

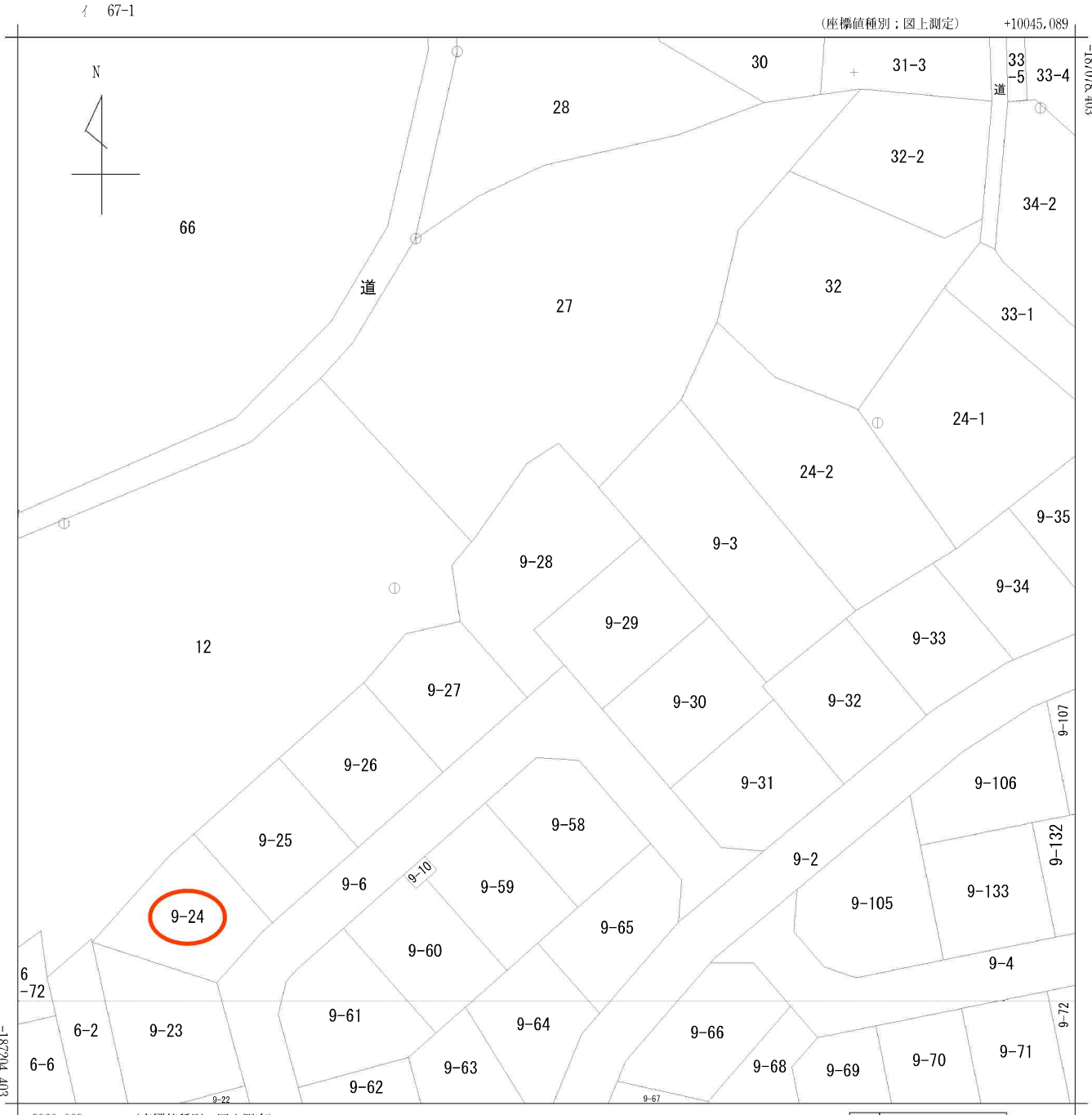
地 番 (S) 9-21					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
427	()	-187217.590	9951.114	1.506	14986.377684
92	()	-187221.478	9936.883	-8.832	-87762.550656
32	()	-187226.422	9937.955	-16.415	-163131.531325
31	()	-187237.893	9940.573	-12.923	-128462.024879
30	()	-187239.345	9941.001	-1.993	-19812.414993
29	()	-187239.886	9942.235	0.735	7307.542725
28	()	-187238.610	9948.667	1.793	17837.959931
91	()	-187238.093	9951.259	14.918	148452.881762
429	()	-187223.692	9948.661	15.109	150314.319049
428	()	-187222.984	9952.578	6.102	60730.630956
				倍面積	461.190254 m ²
				面積	230.5951270 m ²
				地積	230.59 m ²

地 番 (T) 9-22					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
93	()	-187205.914	9933.509	-19.212	-190842.574908
92	()	-187221.478	9936.883	-11.676	-116023.045908
427	()	-187217.590	9951.114	19.212	191180.802168
417	()	-187202.266	9946.931	11.676	116140.366356
				倍面積	455.547708 m ²
				面積	227.7738540 m ²
				地積	227.77 m ²

地 番 (U) 9-23					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
93	()	-187205.914	9933.509	-17.236	-171213.961124
417	()	-187202.266	9946.931	15.815	157310.713765
416	()	-187190.099	9943.614	17.236	171388.130904
33	()	-187185.030	9928.982	-15.815	-157026.850330
				倍面積	458.033215 m ²
				面積	229.0166075 m ²
				地積	229.01 m ²

地 番 (V) 9-24					
点 名	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
34	()	-187183.556	9930.670	-10.074	-100041.569580
33	()	-187185.030	9928.982	-6.543	-64965.329226
416	()	-187190.099	9943.614	0.878	8730.493092
415	()	-187184.152	9948.930	7.073	70368.781890
414	()	-187183.026	9950.201	11.572	115143.725972
94	()	-187172.580	9940.958	8.070	80223.531060
35	()	-187174.956	9938.359	-10.976	-109083.428384
				倍面積	376.204824 m ²
				面積	188.1024120 m ²
				地積	188.10 m ²

申 請 人	1
-------	---



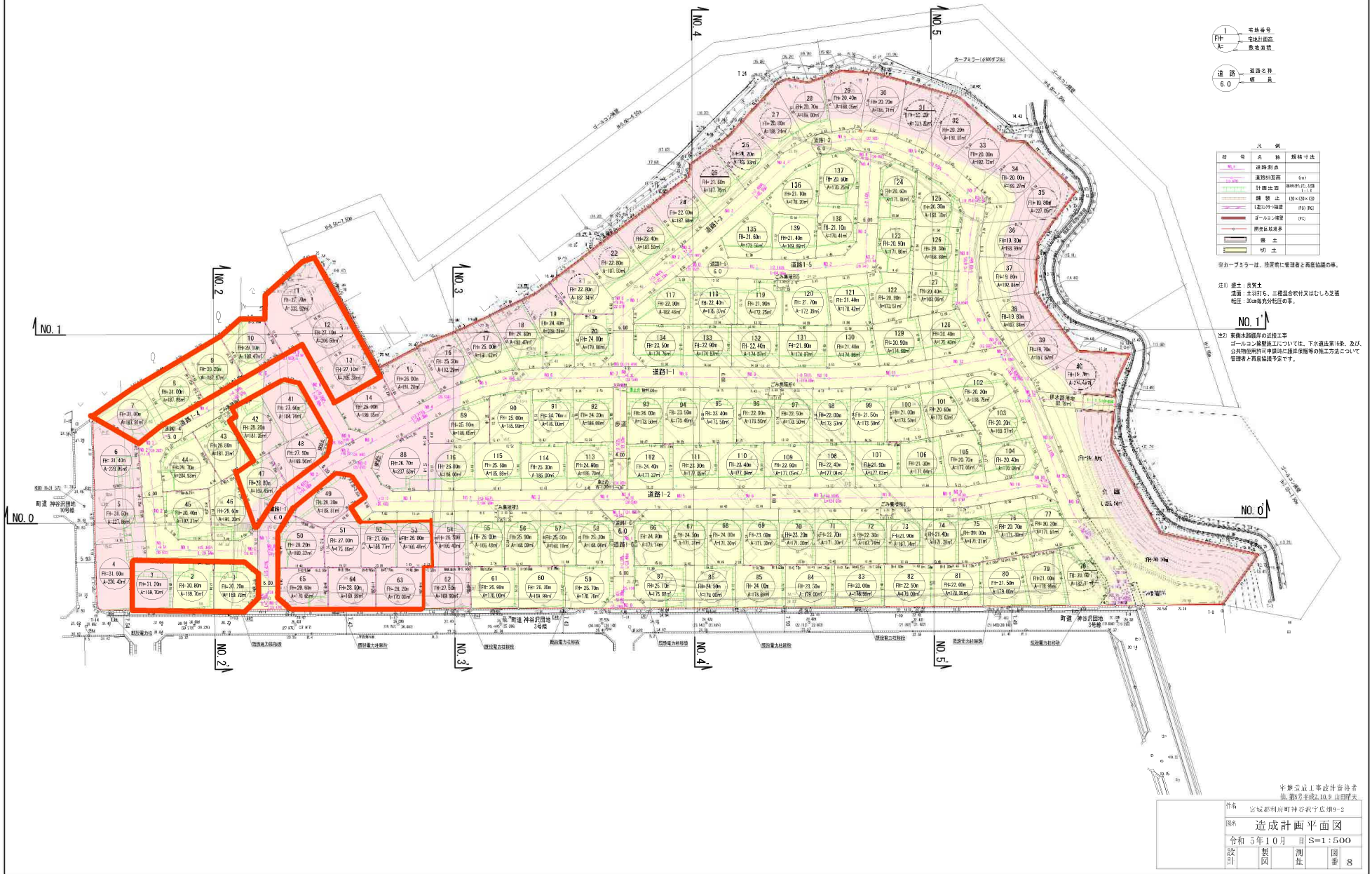
地番区域見出し
神谷沢字広畑

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

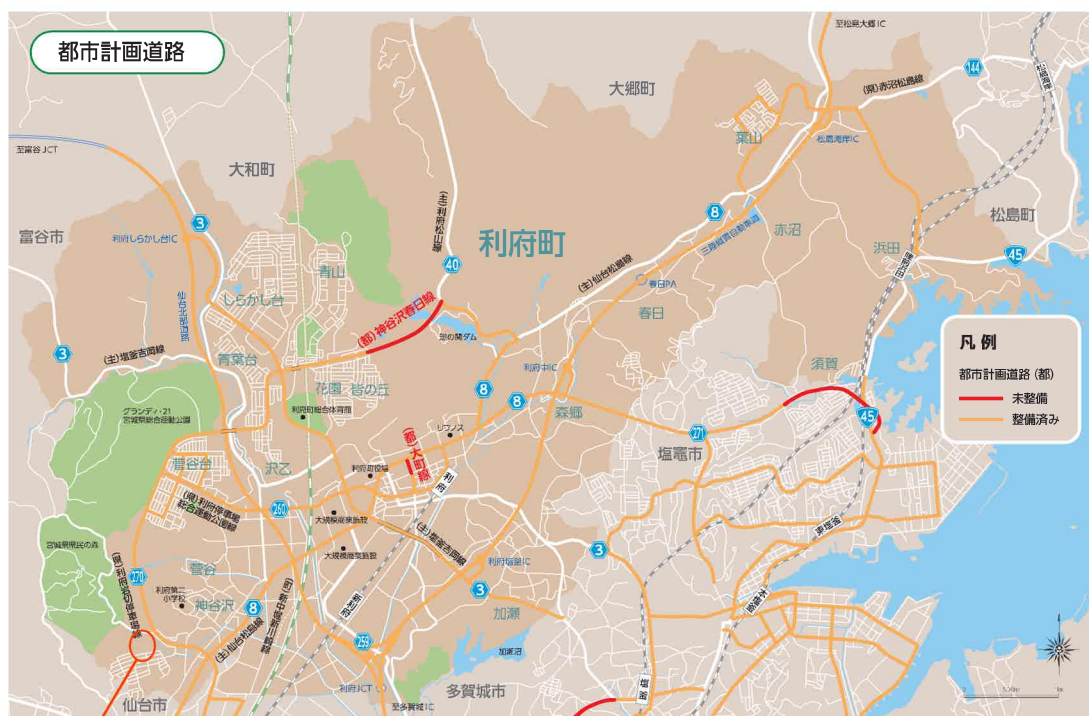
請求部	所在	宮城郡利府町神谷沢字広畑					地番	9番28			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		



造成計畫平面図



また、現在計画中の路線は都市計画道路として位置づけられており、(都)神谷沢春日線と(都)大町線でそれぞれ未整備の区間があります。



対象地

ログイン

会員の方はログインしてください

ログインのためのパスワードなどがわからない会員の方は（公財）都市計画協会までおたずねください。

背景

地理院タイル標準地図

都市計画情報

- ▶ 都市計画区域
- ▶ 準都市計画区域
- ▶ 区域区分
- ▶ 用途地域
- ▶ 特別用途地区
- ▶ 特定用途制限地域
- ▶ 高度地区
- ▶ 高度利用地区
- ▶ 都市再生特別地区
- ▶ 防火・準防火地域

都市計画道路

- ☒ 都市計画道路
- ☒ 広場（都市計画道路以外）
- ▶ 都市計画公園
- ▶ 風致地区
- ▶ 土地区画整理事業
- ▶ 地区計画



R7. 4. 15現在

神谷沢広畑造成 NTT設備設置箇所平面図

凡例

● 電柱

— 支柱

← 支線

NTT線路名：広畑線

※支線はNTT用・電力用別々に設置





物件以外に発生する主な費用

解法	不便	
水道	引込網	
境界	完備	
土留	新設不要	



- 一部の国産品は中国産品と同等とされています。
- 且つほとんどの食品に中国産品が混入している可能性があります。
- 中国産品は安全と見なされています。





ヨークベニマル利府店まで1,300m



セブンイレブン利府神谷沢店まで800m



利府町立利府西中学校まで2,000m



利府町立利府第二小学校まで1,260m



仙台岩切郵便局まで1,350m



七十七銀行岩切支店まで1,670m