

売地

仙台市太白区東中田6丁目

完成宅地渡し 5号地

土地面積
192.82㎡

現況
造成中

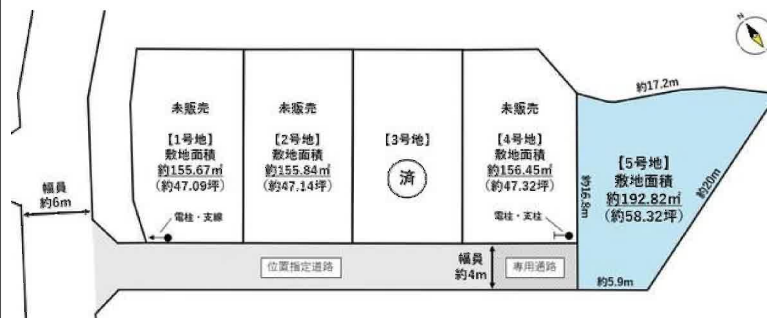
引渡可能時期
2026年5月予定

【建築条件なし】

上下水完備の完成宅地渡し！
J R常磐線 南仙台駅まで徒歩約16分♪
近隣施設充実で生活に便利◎

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ中田店まで410m
- ・ローソン仙台東中田店まで540m
- ・仙台市立中田中学校まで880m
- ・仙台市立中田小学校まで1,160m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	192.82㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,680万円	坪単価	@28.81万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田6丁目17-8の西側		
交通	J R常磐線 南仙台 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年5月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面2.0m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径 20mm)		
備考	・専用通路：29.28㎡ (持分1/2) ・位置指定道路：123.93㎡ (持分1/7)		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件は造成完了後（位置指定道路検査後）の完成宅地でのお引渡しとなります。一部、造成計画や面積が変更となる可能性があります。
- 本敷地内の法面部分について、土留等の工作物の施工予定はありません。
- 本物件上空には高圧線が通過しており、地役権が設定されております。
- 本造成地内には電柱及び支線が設置されますが、設置位置に関しては今後変更となる可能性があります。
- 本物件に新設する位置指定道路は私道、上下水管は私設管となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884762047

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年11月25日

■取引態様：媒介

1:1344



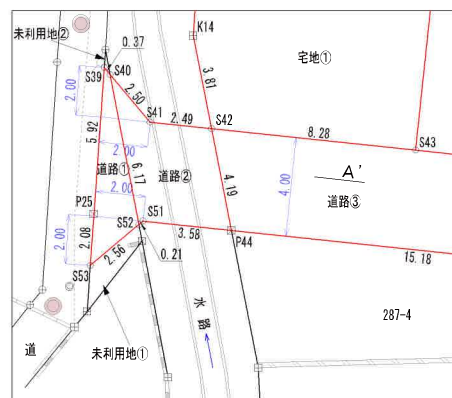
区画割求積図

S=1/250

< 凡例 >

田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金属標
田	鉄
○	計算点
—○—	位置指定道路開発区域界

—	既設ブロック塀・土留等
—	既設RC塀・土留等
—	既設土羽・法面
—	既存U字側溝(落蓋)・集水井
—	既存自由勾配側溝
—	既存U字側溝(蓋無)
—	既存地先ブロック
○	既設汚水MH
—	既存電力柱・支線
→	流水方向



土地利用の内訳		面 積
開発区域	建築基準法による道路 (3区画)	140.19㎡
	宅地 (5区画)	816.62㎡
	専用通路 (2区画)	29.28㎡
	未利用地 (2区画)	2.72㎡
合 計		988.81㎡

所在・地番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
図 名	求積図		
作製年月日	令和7年8月25日	縮 尺	図示
作 製 者			

求積表

座 標 求 積 表

地番	宅地①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P87	-199980. 109	5349. 014	9820. 789704
B2	-199983. 607	5345. 779	-55499. 877578
K14	-199990. 491	5341. 197	-56098. 592091
S42	-199994. 110	5339. 978	-45144. 174012
S43	-199998. 945	5346. 706	46339. 900902
S30	-199985. 443	5356. 408	100893. 301088
1号地		倍面積	311. 348013
		面積	155. 6740065
		地積	155. 67 m ²

地番	宅地②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S30	-199985. 443	5356. 408	-54035. 443904
S43	-199998. 945	5346. 706	-101448. 399644
S44	-200004. 417	5354. 322	42930. 953796
S32	-199990. 927	5364. 016	83464. 088960
L59	-199988. 857	5361. 140	29400. 491760
2号地		倍面積	311. 690968
		面積	155. 8454840
		地積	155. 84 m ²

地番	宅地③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S32	-199990. 927	5364. 016	-42960. 404144
S44	-200004. 417	5354. 322	-101550. 071052
S45	-200009. 893	5361. 942	42943. 793478
S28	-199996. 408	5371. 632	101878. 372512
3号地 济		倍面積	311. 690794
		面積	155. 8453970
		地積	155. 84 m ²

地番	宅地④		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S28	-199996. 408	5371. 632	-67161. 514896
S45	-200009. 893	5361. 942	-80139. 585132
S46	-200011. 354	5363. 975	-30714. 120850
S47	-200015. 619	5369. 911	33137. 720781
S29	-200005. 183	5377. 410	57038. 187870
B10	-200005. 012	5377. 275	27074. 579625
L75	-200000. 148	5376. 888	40982. 640336
L64	-199997. 390	5372. 997	20095. 008780
4号地		倍面積	312. 916514
		面積	156. 4582570
		地積	156. 45 m ²

地番	宅地⑤		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S29	-200005. 183	5377. 410	-44589. 483720
S47	-200015. 619	5369. 911	-64777. 236393
S48	-200017. 246	5368. 741	-17475. 251955
S13	-200018. 874	5367. 572	-27530. 276788
A61	-200022. 375	5372. 444	7865. 258016
A55	-200017. 410	5385. 034	38626. 848882
A43	-200015. 202	5391. 195	29274. 188850
B12	-200011. 980	5387. 697	27482. 642397
B14	-200010. 101	5384. 699	23278. 053777
B8	-200007. 657	5379. 610	14923. 038140
B6	-200007. 327	5379. 092	13307. 873608
5号地		倍面積	385. 654814
		面積	192. 8274070
		地積	192. 82 m ²

地番	専用通路①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S46	-200011. 354	5363. 975	14150. 166050
S49	-200012. 981	5362. 806	-31597. 652952
S48	-200017. 246	5368. 741	-14162. 738758
S47	-200015. 619	5369. 911	31639. 515612
		倍面積	29. 289952
		面積	14. 6449760
		地積	14. 64 m ²

地番	専用通路②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S49	-200012. 981	5362. 806	14141. 719422
S50	-200014. 609	5361. 636	-12964. 435848
S5	-200015. 399	5362. 737	-22872. 073305
S13	-200018. 874	5367. 572	-9913. 905484
S48	-200017. 246	5368. 741	31637. 990713
		倍面積	29. 295498
		面積	14. 6477490
		地積	14. 64 m ²

地番	道路①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S39	-199989. 822	5337. 443	-24328. 065194
P25	-199994. 748	5334. 144	-35562. 738048
S53	-199996. 489	5332. 988	-6826. 224640
S52	-199996. 028	5335. 511	33608. 383789
S40	-199990. 190	5337. 510	33124. 587060
		倍面積	15. 942967
		面積	7. 9714835
		地積	7. 97 m ²

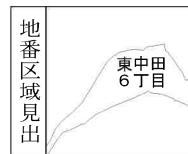
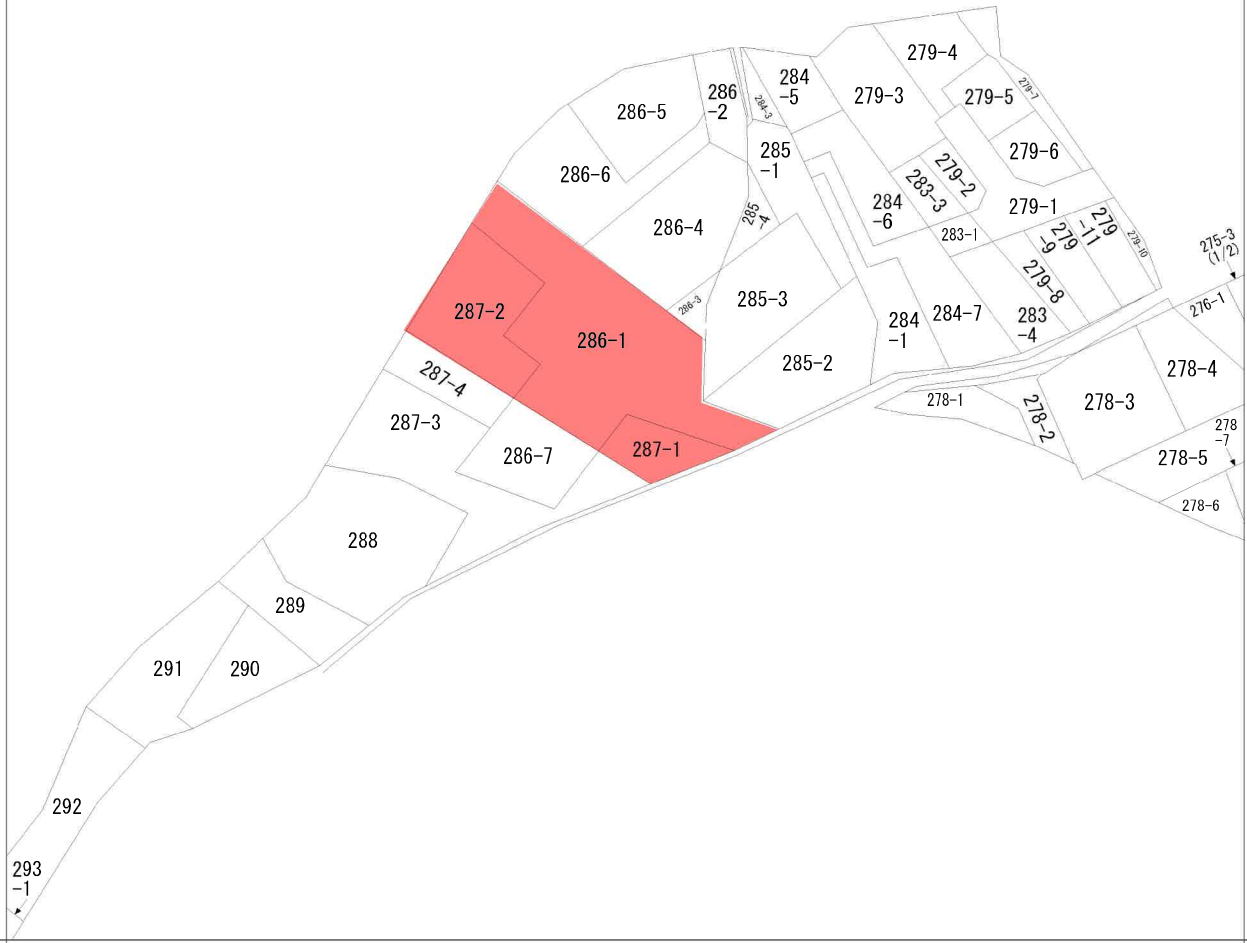
地番	道路②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S40	-199990. 190	5337. 510	-17998. 083720
S52	-199996. 028	5335. 511	-30940. 628289
S51	-199995. 989	5335. 724	-10964. 912820
P44	-199998. 083	5338. 639	10031. 302681
S42	-199994. 110	5339. 978	28980. 060606
S41	-199992. 656	5337. 955	20924. 783600
		倍面積	32. 522058
		面積	16. 2610290
		地積	16. 26 m ²

地番	道路③		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S42	-199994. 110	5339. 978	4603. 061036
P44	-199998. 083	5338. 639	-68526. 770204
S4	-200006. 946	5350. 973	-88430. 179798
S50	-200014. 609	5361. 636	-32357. 473260
S49	-200012. 981	5362. 806	17455. 933530
S46	-200011. 354	5363. 975	16563. 954800
S45	-200009. 893	5361. 942	37195. 791654
S44	-200004. 417	5354. 322	58619. 117256
S43	-199998. 945	5346. 706	55108. 498742
		倍面積	231. 933756
		面積	115. 9668780
		地積	115. 96 m ²

地番	未利用地②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P69	-199989. 233	5337. 837	1964. 324016
S39	-199989. 822	5337. 443	-5107. 932951
S40	-199990. 190	5337. 510	3143. 793390
		倍面積	0. 184455
		面積	0. 0922275
		地積	0. 09 m ²

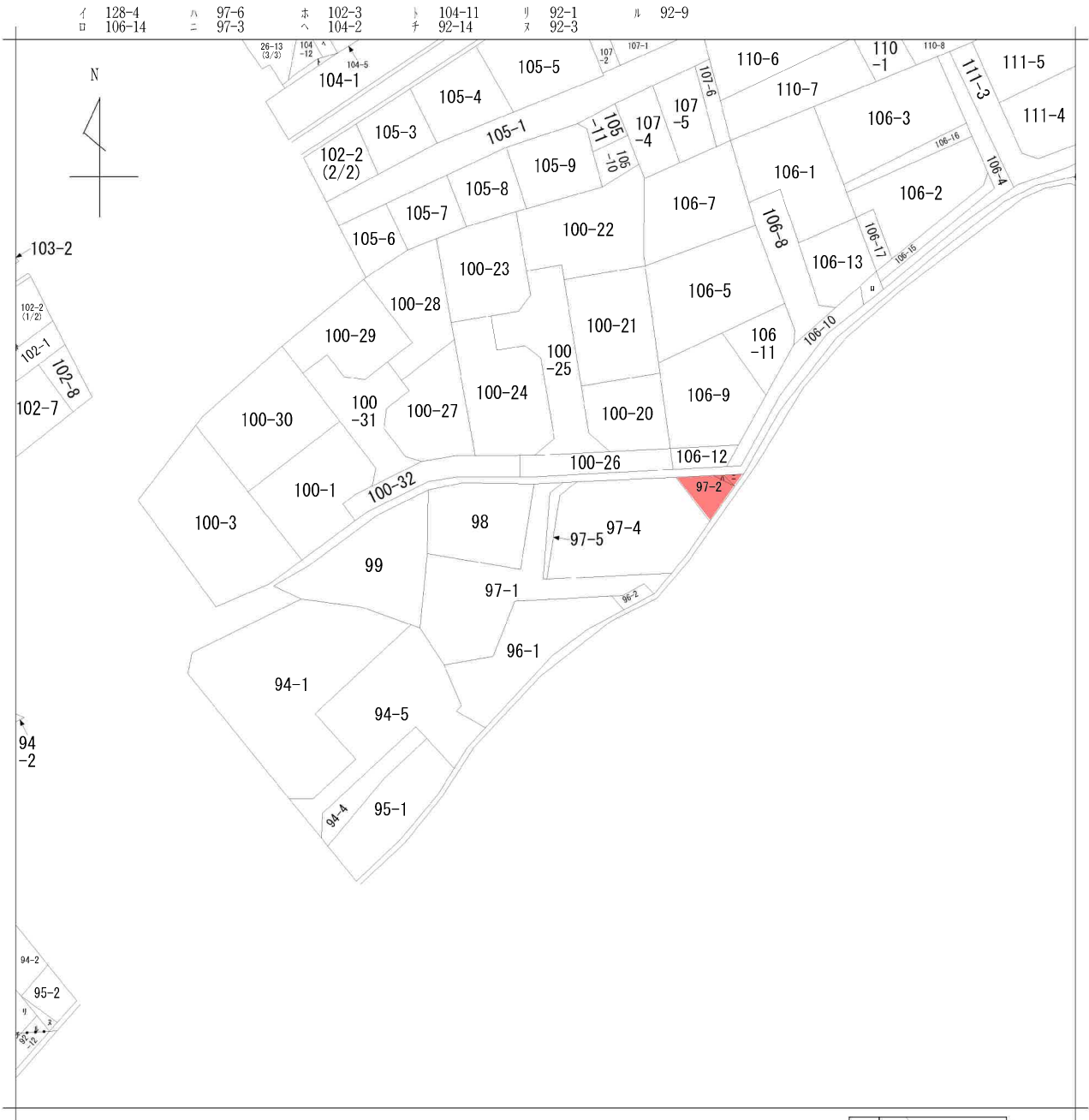
地番	未利用地①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
S53	-199996. 489	5332. 988	-10703. 306916
P26	-199998. 035	5331. 961	-986. 412785
P31	-199996. 674	5335. 290	10707. 927030
S52	-199996. 028	5335. 511	987. 069535
		倍面積	5. 276864
		面積	2. 6384320
		地積	2. 63 m ²

所在・地番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
図名	求積表		
作製年月日	令和7年8月25日	縮尺	図示
作製者			



(1/1)

表示年月日：2025/08/12



A 中田町字鎌
B 中田町字
C 東中田 6 丁
D 東中田 6 丁
目
目
目
目

請求部	所在	仙台市太白区東中田六丁目				地番	97番1			
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

S=1 / 2 5 0

田	コンクリート杭
一	プレキャスト杭

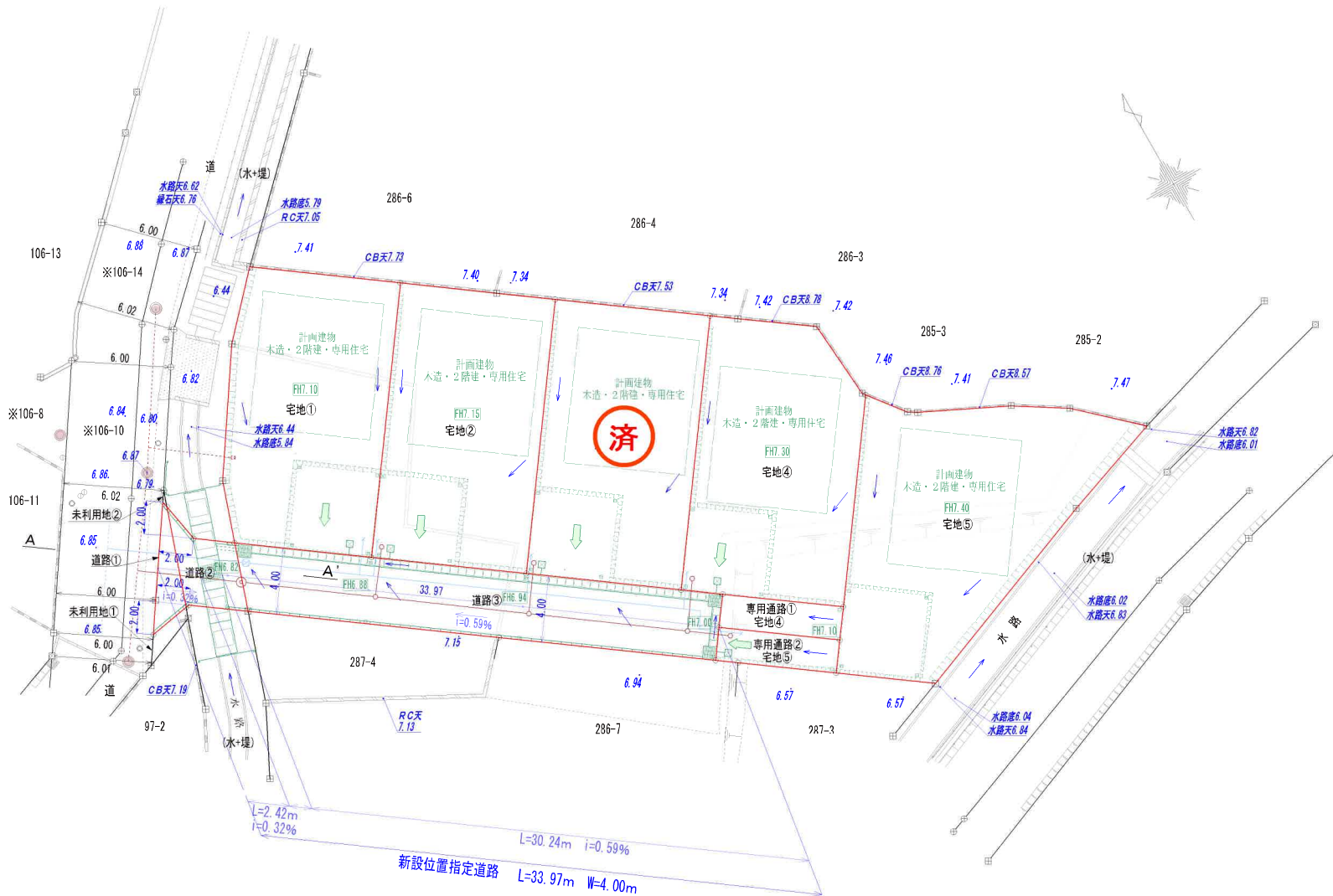
* 復元・新設する境界杭は
コンクリート杭を原則とする。

	
--	--

	新設莖葉式II型側溝(II3-300A-普通)
--	-------------------------

	新設 可変ろ面側溝 81000×H800 T25 グレーチング蓋 (ノンスリップ型) 1ヶ所 新設雨水側グレーチング蓋細目 MP (500×500×800)
	新設雨水接続管VPφ150
	新設宅内雨水側 (取付管VUφ150)
	新設地先ブロック Ⅱ=150
	地盤高
	計画断面 1:1.8 土留
	新設ビームパイプ
	主要出入口
	既設上水本管
	新設上水管MPPEφ50
	既設汚水本管
	新設汚水管PPPφ200

番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
名	土地利用計画図		
日	令和7年9月15日	縮 尺	図示



土地利用の内訳		面 積
開発区域	建築基準法による道路 (3区画)	140.19㎡
	宅地 (5区画)	816.62㎡
	専用通路 (2区画)	29.28㎡
	未利用地 (2区画)	2.72㎡
合 計		988.81㎡

番	仙台市太白区東中田六丁目 286-1, 287-1, 287-2, 97-3, 97-6		
名	土地利用計画図		
日	令和7年9月15日	縮 尺	図示