

売マンション

仙台市青葉区堤通雨宮町

ライオンズマンション雨宮

間取り
2SLDK

専有面積
壁芯105.57㎡

築年月
1981年02月



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、
売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
■残置物撤去後のお引渡しとなります。
■仲介業者様ご紹介できません。

地下鉄南北線 北四番丁駅まで徒歩7分！
複数沿線利用可能で通勤通学に便利♪
徒歩10分圏内に小中学校あり！
イオンモール仙台上杉まで徒歩8分！



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 柏木店まで190m
- ・イオンモール仙台上杉まで670m
- ・セブンイレブン仙台北六番丁店まで270m
- ・ツルハドラッグ仙台南町店まで370m
- ・仙台市立上杉山中学校まで760m
- ・仙台市立通町小学校まで530m

物件種目	売マンション
マンション名	ライオンズマンション雨宮
最寄駅	北四番丁
間取タイプ	2SLDK
価格	1,880万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町 3-18		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨造 14階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯105.57㎡	バルコニー 面積 22.36㎡
	間取内訳	和 10 洋 5.5 LDK 28.9	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1981年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	14,600円/月	修繕立金	21,330円/月
現況	空家	引渡可能時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有 1,500円/月	施工会社	清水建設
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座、3口以上コンロ、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、C S、B S 端子、C A T V、3面バルコニー、インターネット対応（個別契約）		
備考	■バイク置場：有（500円/月） ■駐輪場：有（300円/月） 〔交通〕 ・仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩7分 ・JR仙山線 北仙台 徒歩10分 ・仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884631032

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

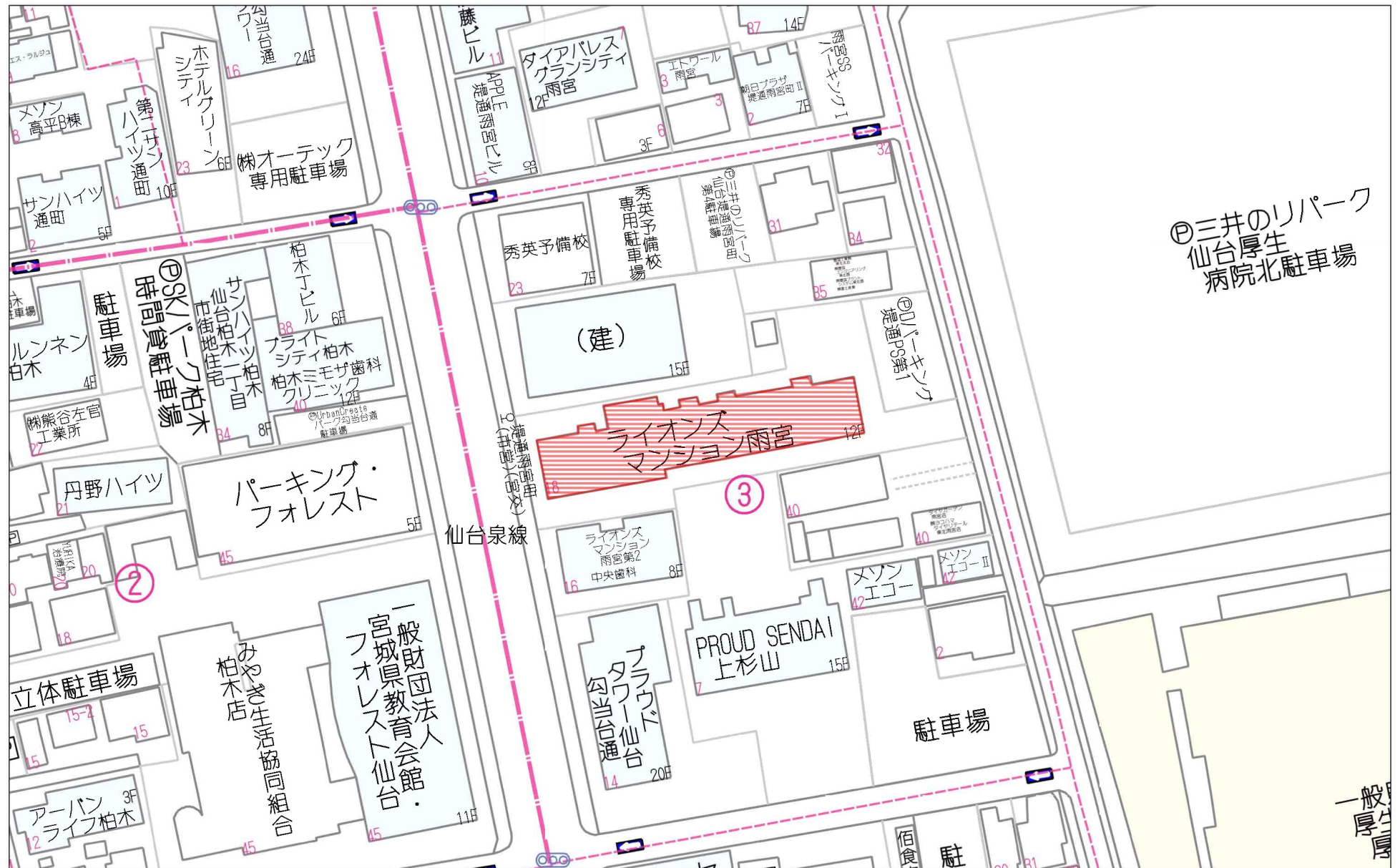
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年11月29日

■取引態様：媒介



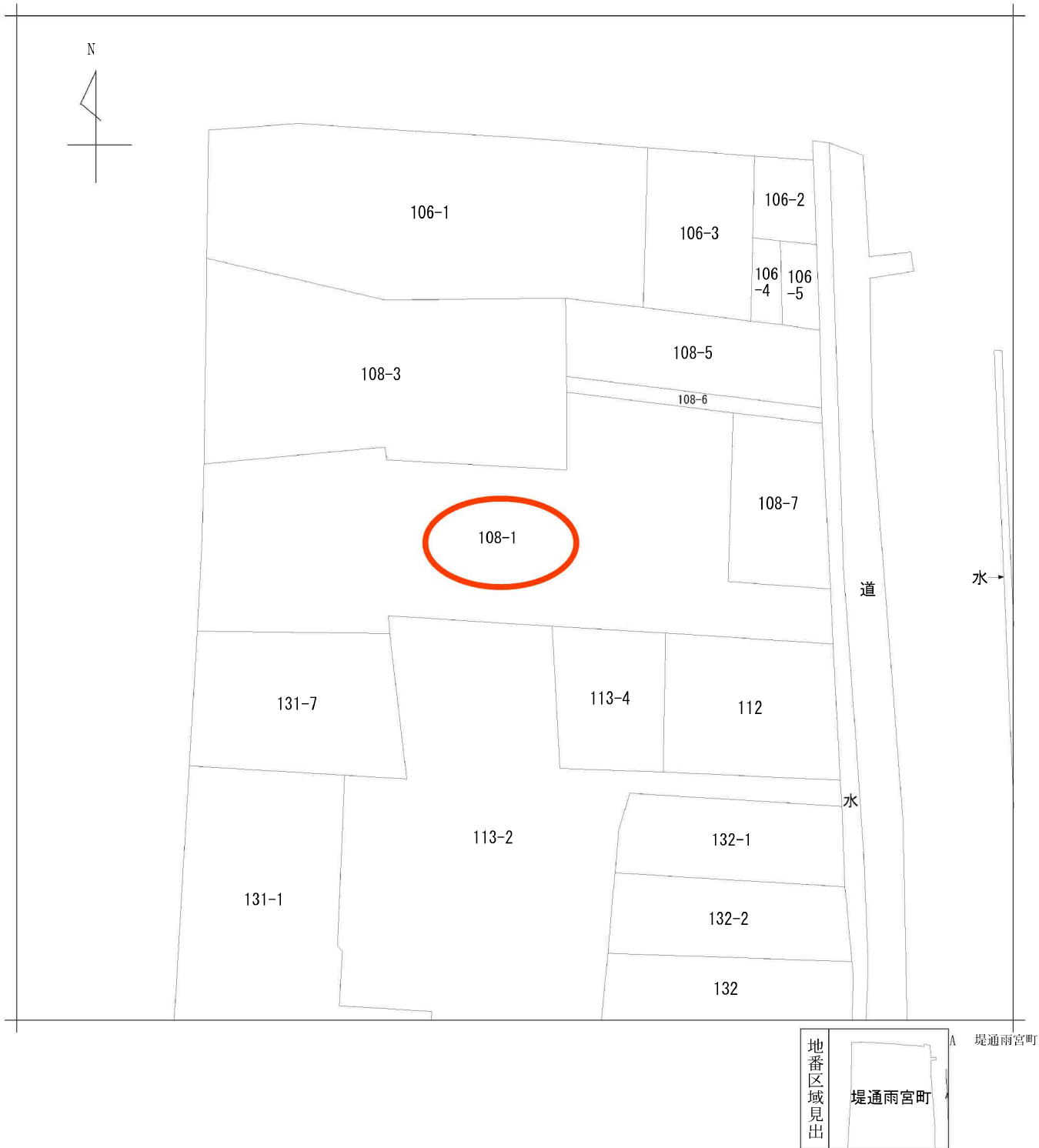
60m

1:1121



500m



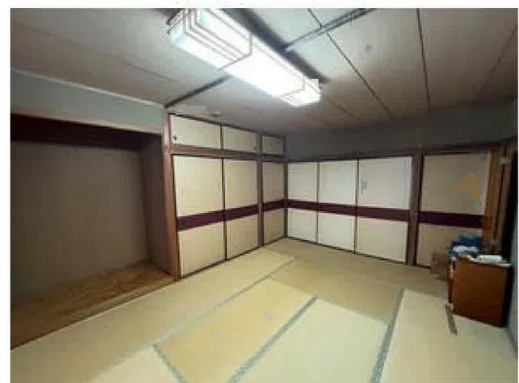
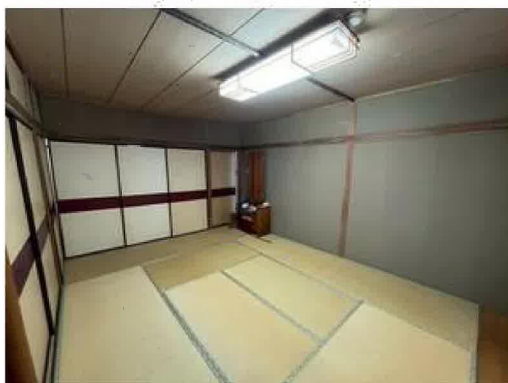


請求部	所在	仙台市青葉区堤通雨宮町				地番	108番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		









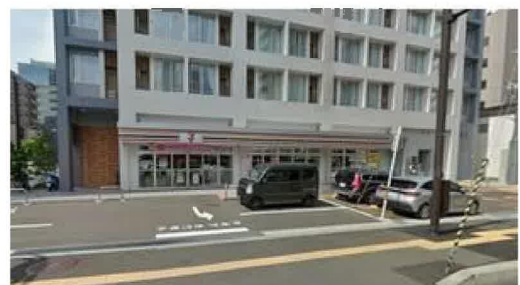




COOP MIYAGI柏木店まで190m



イオンモール仙台上杉まで670m



セブンイレブン仙台北六番丁店まで270m



ツルハドラッグ仙台通町店まで370m



仙台市立上杉山中学校まで760m



仙台市立通町小学校まで530m



仙台柏木郵便局まで480m



七十七銀行北仙台支店まで370m