

売地

宮城野原駅

現況渡し 4号地

土地面積
148.72㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし 】
J R 仙石線 宮城野原駅まで徒歩15分！
地下鉄東西線 卸町駅まで徒歩17分！
2沿線利用可能で通勤通学に便利！
前面道路が広く車の出入りもしやすい♪

- ・イオンスタイル仙台卸町まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m
- ・ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m
- ・仙台市立東華中学校まで2,010m
- ・仙台市立東宮城野小学校まで270m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は買主負担にて、新たに下水道の引込みが必要となります。
- 本物件は団障負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮城野原		
土地面積	148.72㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,980万円	坪単価	@88.47万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4の一部		
交通	J R 仙石線 宮城野原 徒歩15分 仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北9.6m 公道 接面12.5m 東6.0m 公道 接面6.5m		
設備	都市ガス、上水道 (上水道口径20mm)		
備考	・高度地区：第4種高度地区 ・防火指定：準防火地域 ・特別用途地区：大規模集客施設制限地区 ・土地区画整理事業：原町工業第三地区 ・重要土地調査法：仙台駐屯地注視区域 J R 仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69881470085

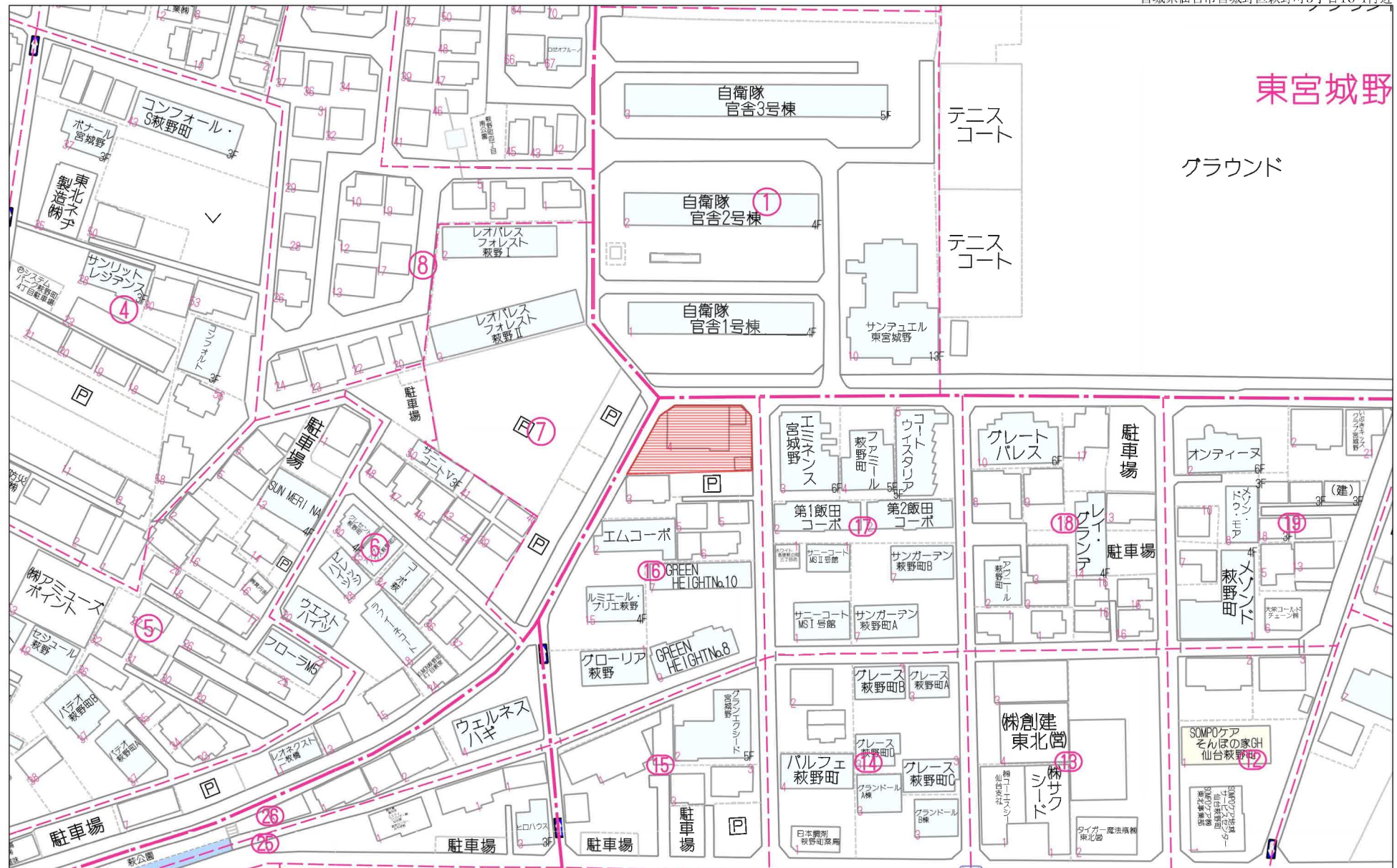
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2026年1月16日

■取引態様：媒介



東宮城野

グラウンド

テニスコート

テニスコート

自衛隊
官舎3号棟

自衛隊
官舎2号棟

自衛隊
官舎1号棟

サンテュエル
東宮城野

レオパレス
フォレスト
萩野Ⅰ

レオパレス
フォレスト
萩野Ⅱ

コンフォール・
S萩野町

東北
製造
株式会社

サンリット
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

アミューズ
レジデンス

エムコーポ

GREEN
HEIGHTNo.10

ルミエール・
アリエ萩野

グローリア
萩野

GREEN
HEIGHTNo.8

ウェルネス
パーク

ヒロハウス

ヒロハウス

ヒロハウス

ヒロハウス

ヒロハウス

ヒロハウス

宮城野
エミネス

第1飯田
コーポ

第2飯田
コーポ

サンコート
M2号館

サンコート
M3号館

サンコート
M4号館

サンコート
M5号館

サンコート
M6号館

サンコート
M7号館

サンコート
M8号館

サンコート
M9号館

サンコート
M10号館

サンコート
M11号館

サンコート
M12号館

サンコート
M13号館

サンコート
M14号館

サンコート
M15号館

サンコート
M16号館

サンコート
M17号館

サンコート
M18号館

サンコート
M19号館

サンコート
M20号館

サンコート
M21号館

サンコート
M22号館

サンコート
M23号館

サンコート
M24号館

サンコート
M25号館

サンコート
M26号館

サンコート
M27号館

サンコート
M28号館

サンコート
M29号館

サンコート
M30号館

サンコート
M31号館

サンコート
M32号館

サンコート
M33号館

サンコート
M34号館

サンコート
M35号館

サンコート
M36号館

サンコート
M37号館

サンコート
M38号館

サンコート
M39号館

サンコート
M40号館

サンコート
M41号館

サンコート
M42号館

サンコート
M43号館

サンコート
M44号館

サンコート
M45号館

サンコート
M46号館

サンコート
M47号館

サンコート
M48号館

サンコート
M49号館

サンコート
M50号館

サンコート
M51号館

サンコート
M52号館

サンコート
M53号館

サンコート
M54号館

サンコート
M55号館

サンコート
M56号館

サンコート
M57号館

サンコート
M58号館

サンコート
M59号館

サンコート
M60号館

サンコート
M61号館

サンコート
M62号館

サンコート
M63号館

サンコート
M64号館

サンコート
M65号館

サンコート
M66号館

サンコート
M67号館

サンコート
M68号館

サンコート
M69号館

サンコート
M70号館

サンコート
M71号館

サンコート
M72号館

サンコート
M73号館

サンコート
M74号館

サンコート
M75号館

サンコート
M76号館

サンコート
M77号館

サンコート
M78号館

サンコート
M79号館

サンコート
M80号館

サンコート
M81号館

サンコート
M82号館

サンコート
M83号館

サンコート
M84号館

サンコート
M85号館

サンコート
M86号館

サンコート
M87号館

サンコート
M88号館

サンコート
M89号館

サンコート
M90号館

サンコート
M91号館

サンコート
M92号館

サンコート
M93号館

サンコート
M94号館

サンコート
M95号館

サンコート
M96号館

サンコート
M97号館

サンコート
M98号館

サンコート
M99号館

サンコート
M100号館

サンコート
M101号館

サンコート
M102号館

サンコート
M103号館

サンコート
M104号館

サンコート
M105号館

サンコート
M106号館

サンコート
M107号館

サンコート
M108号館

サンコート
M109号館

サンコート
M110号館

サンコート
M111号館

サンコート
M112号館

サンコート
M113号館

サンコート
M114号館

サンコート
M115号館

サンコート
M116号館

サンコート
M117号館

サンコート
M118号館

サンコート
M119号館

サンコート
M120号館

サンコート
M121号館

サンコート
M122号館

サンコート
M123号館

サンコート
M124号館

サンコート
M125号館

サンコート
M126号館

サンコート
M127号館

サンコート
M128号館

サンコート
M129号館

サンコート
M130号館

サンコート
M131号館

サンコート
M132号館

サンコート
M133号館

サンコート
M134号館

サンコート
M135号館

サンコート
M136号館

サンコート
M137号館

サンコート
M138号館

サンコート
M139号館

サンコート
M140号館

サンコート
M141号館

サンコート
M142号館

サンコート
M143号館

サンコート
M144号館

サンコート
M145号館

サンコート
M146号館

サンコート
M147号館

サンコート
M148号館

サンコート
M149号館

サンコート
M150号館

サンコート
M151号館

サンコート
M152号館

サンコート
M153号館

サンコート
M154号館

サンコート
M155号館

サンコート
M156号館

サンコート
M157号館

サンコート
M158号館

サンコート
M159号館

サンコート
M160号館

サンコート
M161号館

サンコート
M162号館

サンコート
M163号館

サンコート
M164号館

サンコート
M165号館

サンコート
M166号館

サンコート
M167号館

サンコート
M168号館

サンコート
M169号館

サンコート
M170号館

サンコート
M171号館

サンコート
M172号館

サンコート
M173号館

サンコート
M174号館

サンコート
M175号館

サンコート
M176号館

サンコート
M177号館

サンコート
M178号館

サンコート
M179号館

サンコート
M180号館

サンコート
M181号館

サンコート
M182号館

サンコート
M183号館

サンコート
M184号館

サンコート
M185号館

サンコート
M186号館

サンコート
M187号館

サンコート
M188号館

サンコート
M189号館

サンコート
M190号館

サンコート
M191号館

サンコート
M192号館

サンコート
M193号館

サンコート
M194号館

サンコート
M195号館

サンコート
M196号館

サンコート
M197号館

サンコート
M198号館

サンコート
M199号館

サンコート
M200号館

サンコート
M201号館

サンコート
M202号館

サンコート
M203号館

サンコート
M204号館

サンコート
M205号館

サンコート
M206号館

サンコート
M207号館

サンコート
M208号館

サンコート
M209号館

サンコート
M210号館

サンコート
M211号館

サンコート
M212号館

サンコート
M213号館

サンコート
M214号館

サンコート
M215号館

サンコート
M216号館

サンコート
M217号館

サンコート
M218号館

サンコート
M219号館

サンコート
M220号館

サンコート
M221号館

サンコート
M222号館

サンコート
M223号館

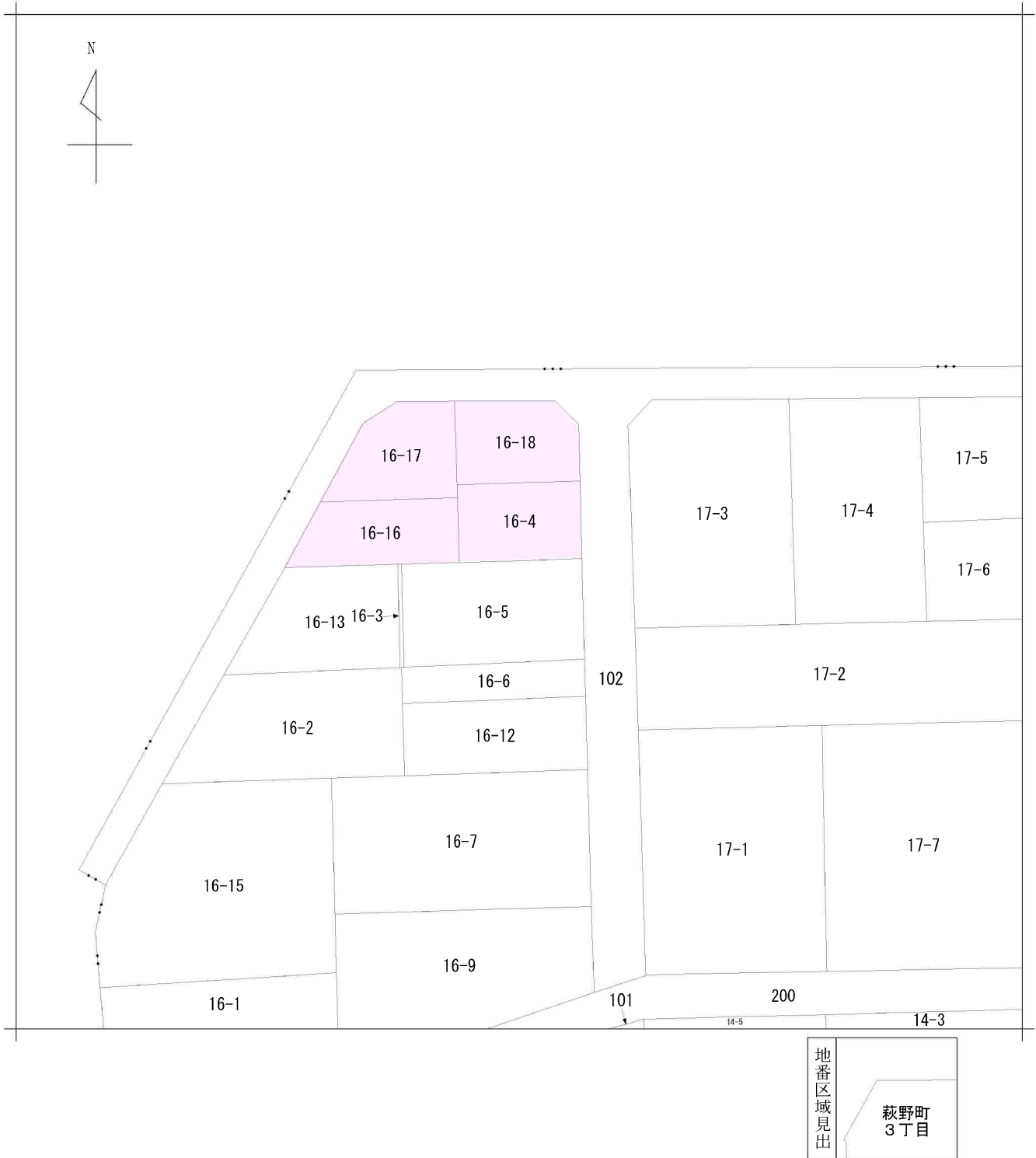
サンコート
M224号館

サンコート
M225号館



280m

地 番	16-4、16-16、16-17、16-18	地 積 測 量 図
土地の所在	仙台市宮城野区萩野町三丁目	



地番区域見出
萩野町
3丁目

請求部分	所在	仙台市宮城野区萩野町三丁目				地番	16番4			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図

東宮



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	=====
350mm	=====
300mm	-----
250mm	-----
200mm	-----
150mm	-----
100mm	-----
75mm	-----
50mm	-----
50mm 未満	-----

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
地籍情報と現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

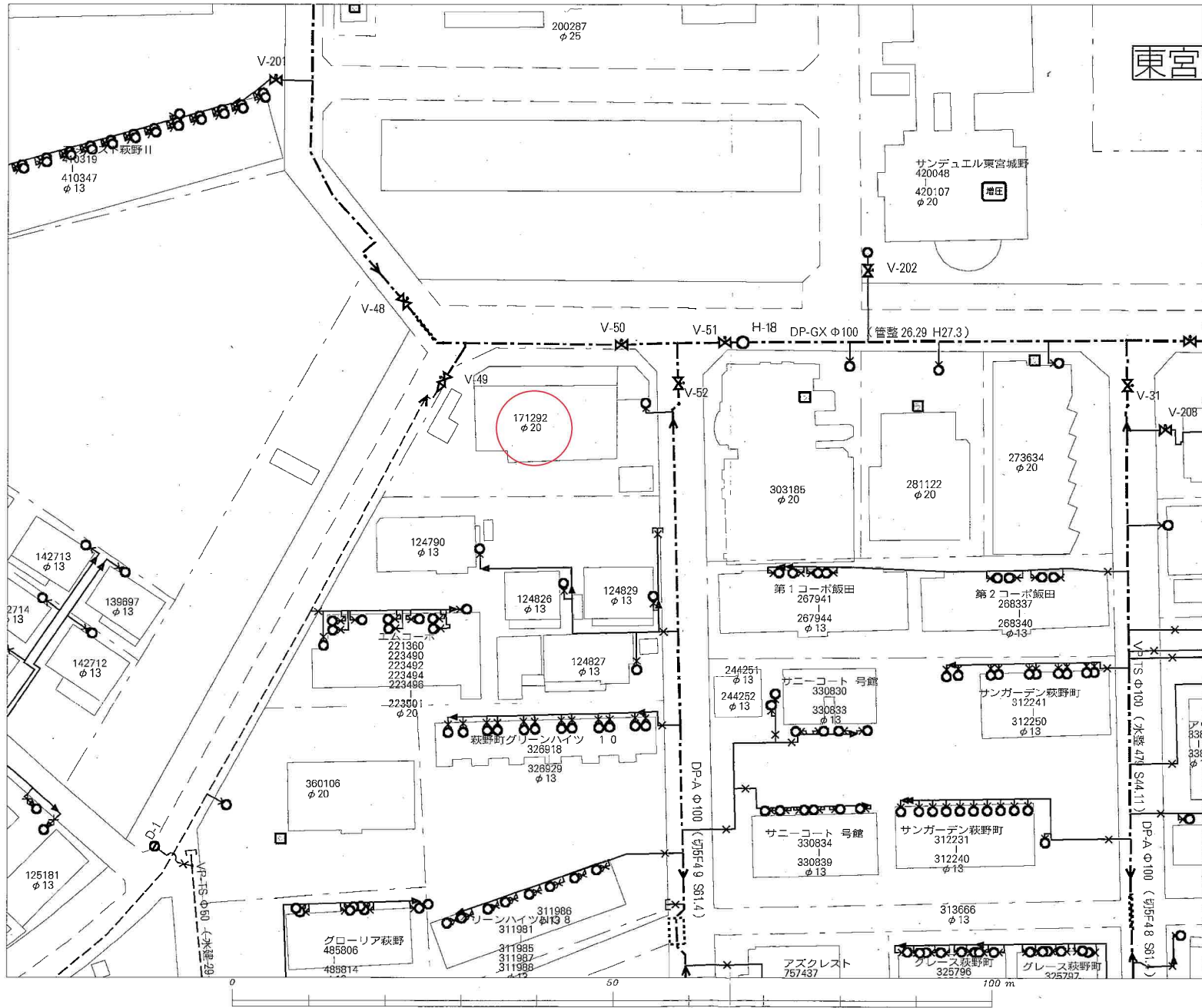
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

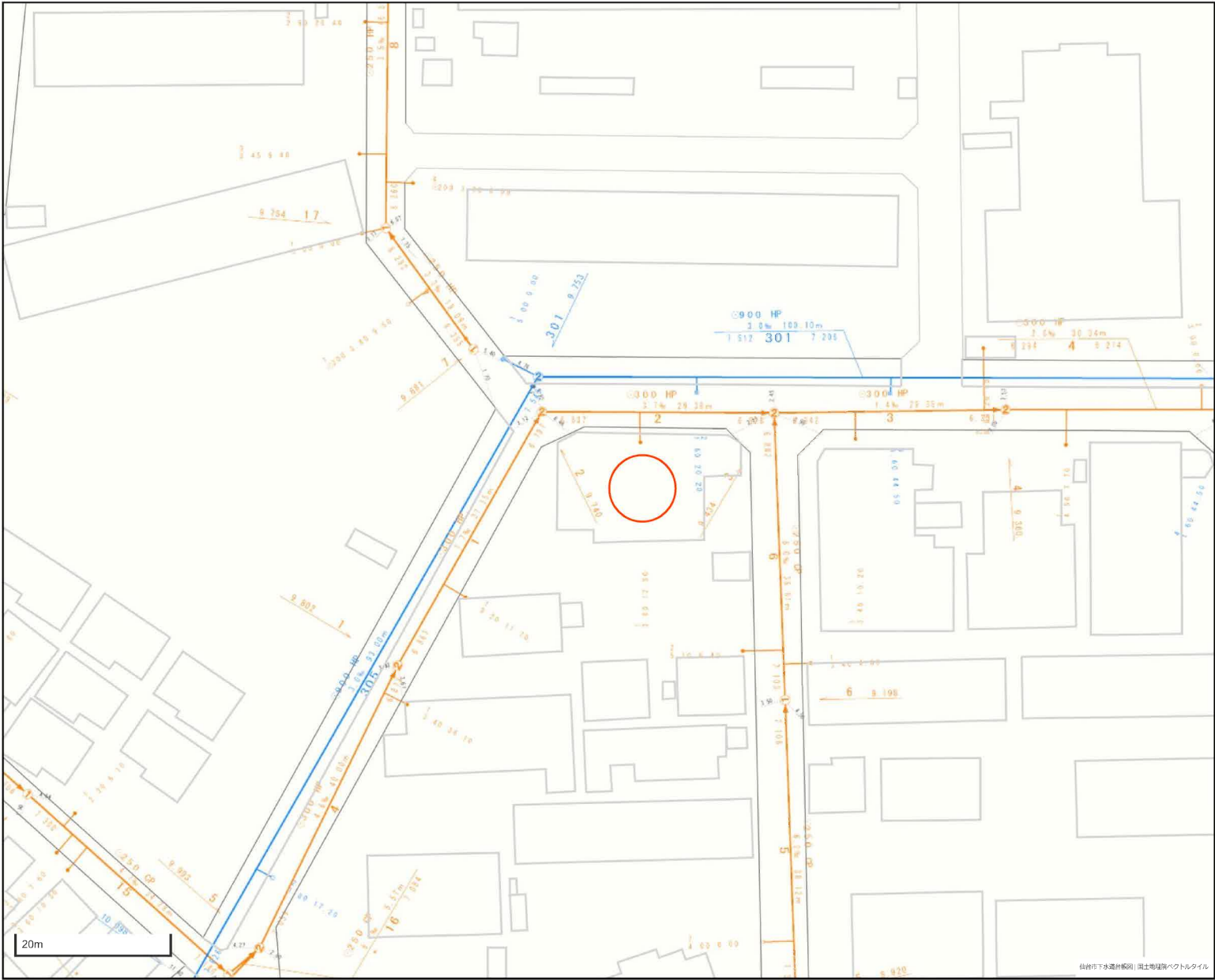
・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院院長承認（使用）R3JHs 226

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和5年11月6日

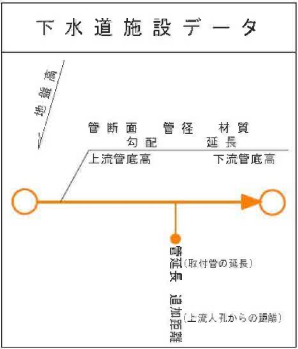


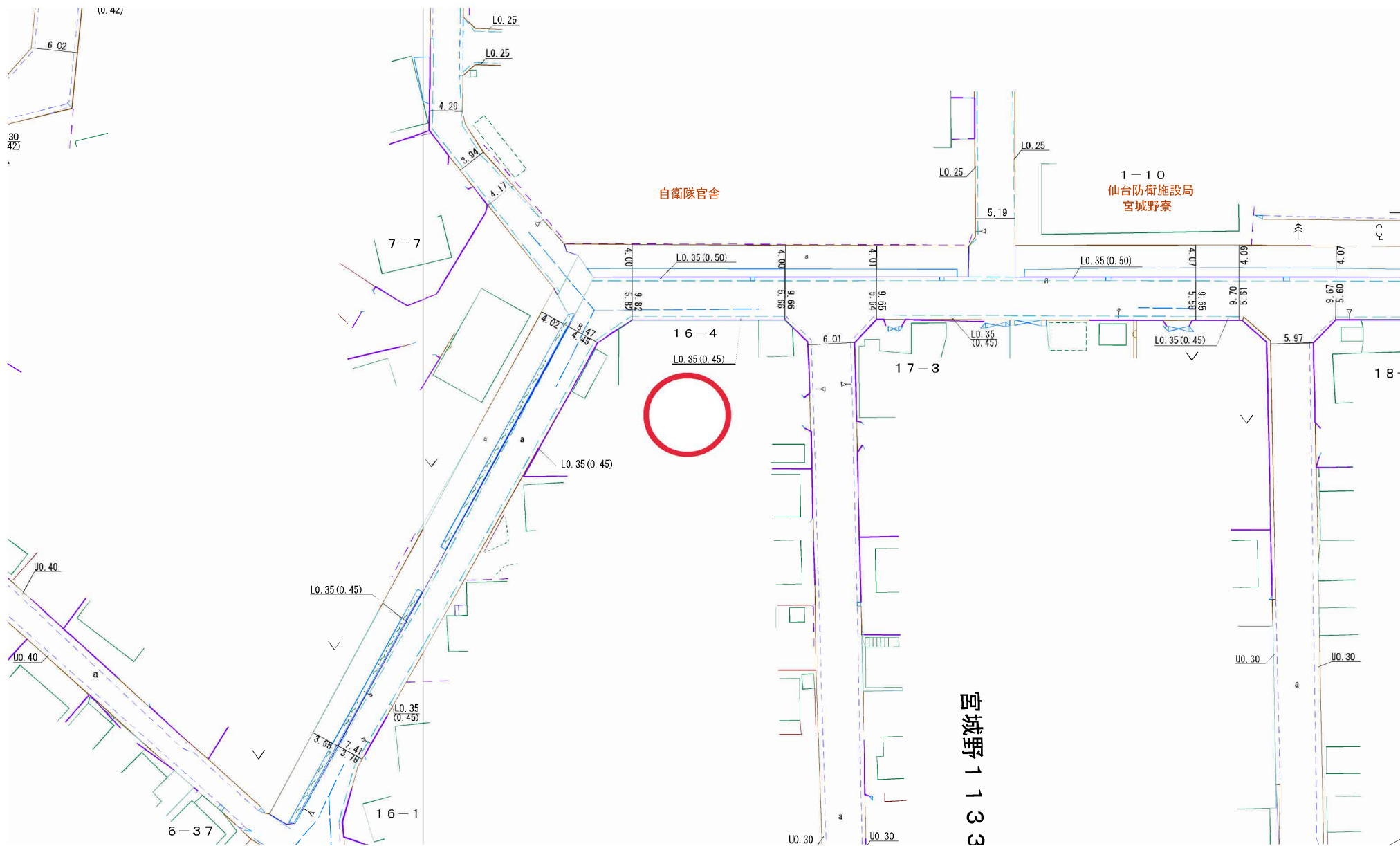
仙台市下水道施設平面図

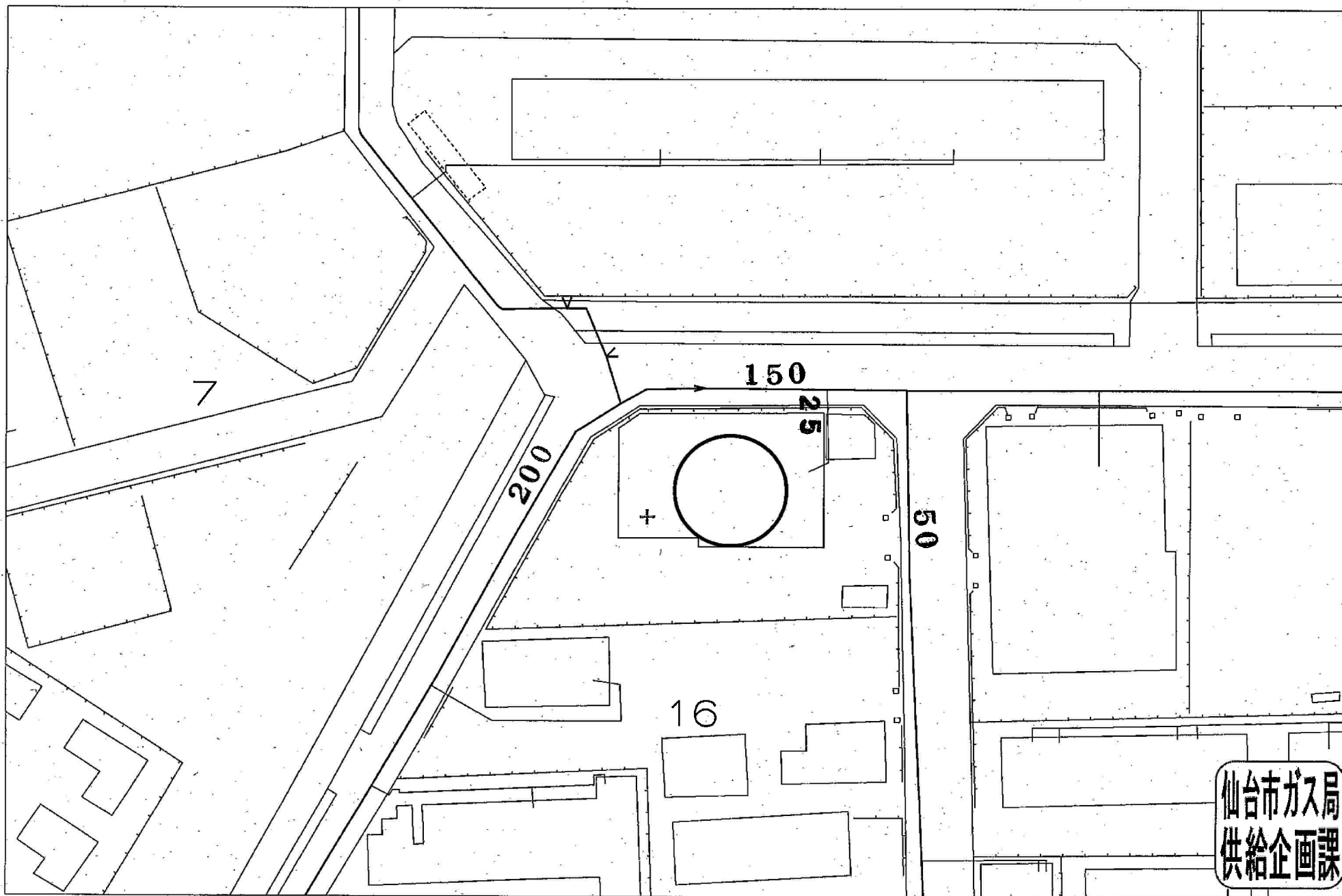


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設







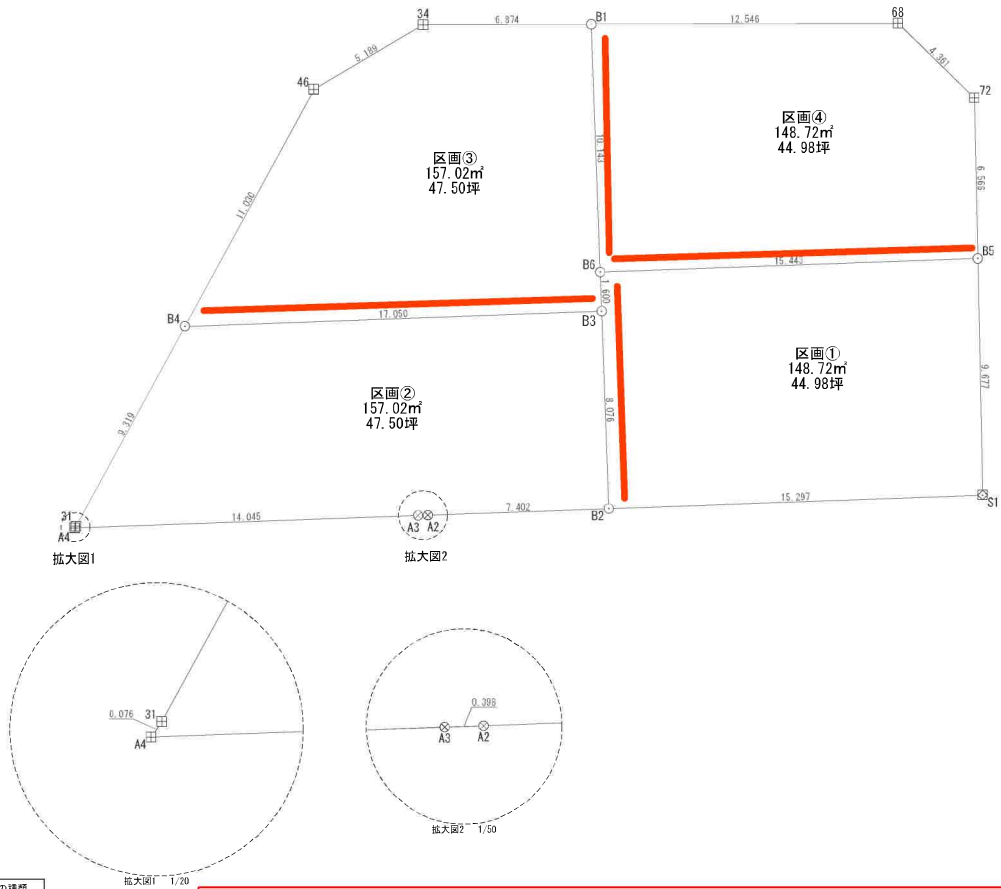
受付番号：Fー 5026

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年11月8日

仙台市ガス局
供給企画課

囲障負担指定範囲



基準点	境界線の種類
□	コンクリート杭
■	プラスチック杭
□	プレート
○	杭
○	計算点
△	基準点

- 1) 囲障負担は赤線が入っている区画にて囲障工事を施工するようお願い致します。
- 2) 建築外会社様及び施主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は
 囲障負担が変更になる可能性があります。
 地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

座標求積表

地番	区画②				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
A4	-193310.176	7213.244	3238.746556	14.045	
A3	-193309.664	7227.280	3794.322000	0.398	
A2	-193309.651	7227.678	2023.749840	7.402	
B2	-193309.384	7235.075	60326.055350	8.076	
B3	-193301.313	7234.784	53935.314720	17.050	
B4	-193301.929	7217.745	-63516.156000	9.319	
B1	-193310.113	7213.287	-59487.977889	0.076	
		倍面積	314.054577		
		面積	157.0272885		
		地積	157.02	m ²	

地番	区画③				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
B3	-193301.313	7234.784	-16025.046560	17.050	
B4	-193301.929	7217.745	65464.947150	11.030	
46	-193292.243	7223.021	89052.625909	5.189	
34	-193289.600	7227.486	19261.250190	6.874	
B1	-193289.578	7234.360	-73168.317040	10.143	
B6	-193299.714	7234.726	-84899.509610	1.600	
		倍面積	-314.049961		
		面積	157.0249805		
		地積	157.02	m ²	

地番	区画①				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
B6	-193299.714	7234.726	15605.303982	15.443	
B5	-193299.156	7250.159	-66099.699603	9.677	
S1	-193308.831	7250.362	-74156.702536	15.297	
B2	-193309.384	7235.075	54393.293850	8.076	
B3	-193301.313	7234.784	69960.361280	1.600	
		倍面積	-297.443027		
		面積	148.7215135		
		地積	148.72	m ²	

地番	区画④				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
B5	-193299.156	7250.159	51642.882557	6.566	
72	-193292.591	7250.021	69723.451957	4.361	
68	-193289.539	7246.906	21834.927778	12.546	
B1	-193289.578	7234.360	-73609.613000	10.143	
B6	-193299.714	7234.726	-69294.205628	15.443	
		倍面積	297.443664		
		面積	148.7218320		
		地積	148.72	m ²	

合計 611.4956145

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	距離
T1	-193310.326	7206.074	55.114
T2	-193284.573	7254.801	55.114

作成日：令和6年7月19日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込額	---
境界	売値	
土留	不要	



→一部の費用は物件の状況によって異なります。
※詳細はチラシおよび説明書をご覧ください。





イオンスタイル仙台卸町まで1,040m



ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m



ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m



仙台市立東華中学校まで2,010m



仙台市立東宮城野小学校まで270m



卸町郵便局まで670m



七十七銀行卸町支店まで540m