

売地

名取駅

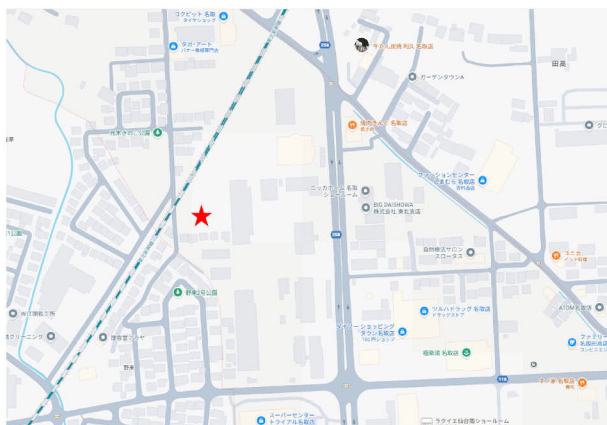
完成宅地渡し 8号地

土地面積
実測 143.65㎡

現況
その他

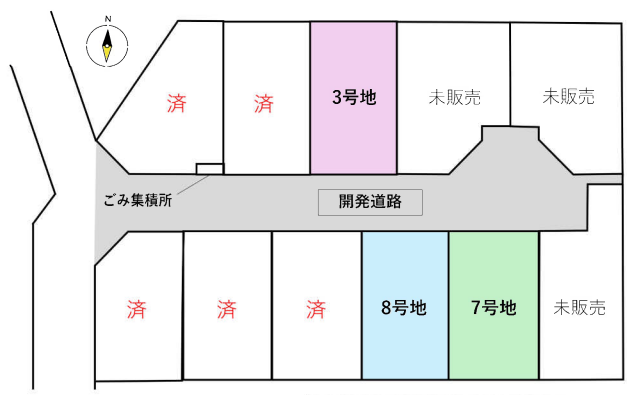
引渡可能時期
2026年5月末
予定

〒981-1221 宮城県名取市田高高原 135-5の北側



- 本物件に伴う登記申請（移転登記・設定登記等）及び外構工事は売主指定の業者にお願い致します。
 - 造成工事完了後のお引渡しとなります。
 - 埋蔵文化財包蔵地内にご致します。
 - 分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が出る可能性がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
 - 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
商業施設へアクセスしやすく
上下水道完備の分譲地です！



開発道路
幅員6m



既設フェンス

〔周辺施設〕
ヨークベニマル名取西店705m
ファミリーマート名取高館吉田店255m
名取増田郵便局1,735m
仙南信用金庫名取支店1,840m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	実測 143.65㎡	私道面積 (共有持分)	28.63㎡ (1/33)
価格	1,880万円	坪単価	@43.27万円

物件所在地	宮城県名取市田高高原 135-5の北側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩25分 バス11分 バス停 前沖 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年5月末予定／完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面9.2m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道引込20mm予定)		
備考	名取市立第二中学校 880m 名取市立増田西小学校 1,320m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879299074

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

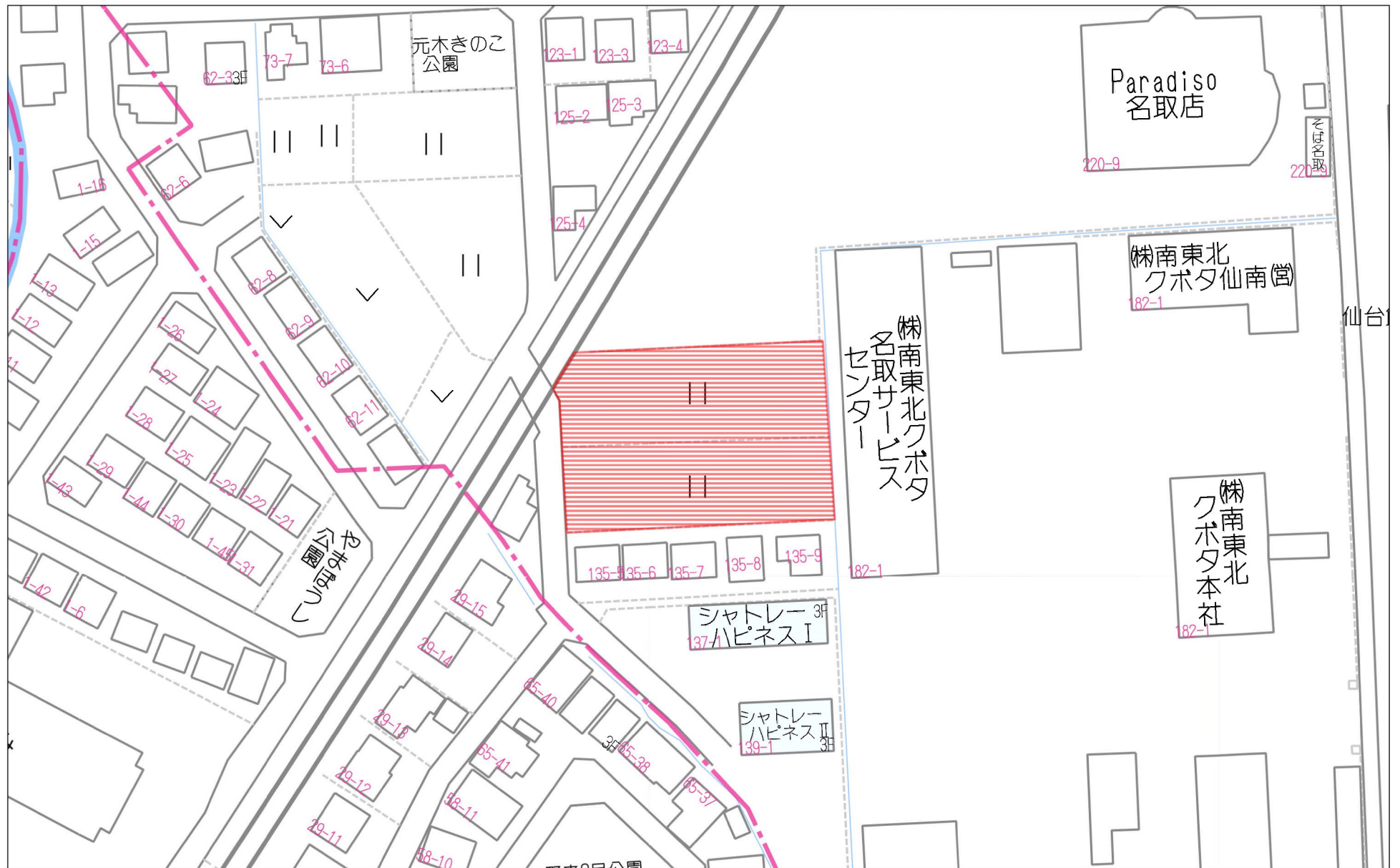
株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

作成日：2025/10/30

■取引態様：一般媒介

名取市田高字原135-5の北側



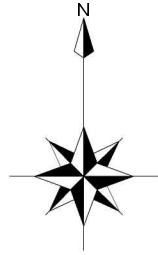
60m

1:1092

名取市田高字原135-5の北側



500m



点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
Z33	-201855.792	3506.677	-4.386
K36	-201889.157	3510.389	-3.071
K33	-201888.863	3516.371	1.792
K34	-201887.365	3516.297	1.694
K35	-201887.109	3520.292	-1.220
K32	-201872.642	3519.579	14.310
Z36	-201872.859	3511.688	2.192
Z35	-201874.834	3513.519	-11.012
Z31	-201894.771	3507.332	10.938
合計			301.11035
1/2			150.550675
面積			150.55 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
E33	-201888.863	3516.371	1.392
K34	-201887.365	3516.297	1.694
K35	-201887.109	3520.292	-1.392
K31	-201888.667	3520.366	-1.694
合計			11.990628
1/2			5.990314
面積			6.00 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K1	-201908.871	3507.319	-15.746
E38	-201910.903	3507.910	-11.360
E4	-201910.431	3517.214	16.029
K3	-201894.876	3516.450	15.272
E2	-201895.159	3510.684	-3.995
合計			277.790352
1/2			138.890226
面積			138.89 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K3	-201894.876	3516.450	-16.008
E4	-201910.431	3517.214	-13.435
E39	-201910.429	3516.211	0.172
E6	-201909.959	3526.452	15.096
E5	-201894.423	3525.689	16.083
合計			287.940749
1/2			143.970375
面積			143.97 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
E5	-201894.423	3525.689	-15.990
E6	-201909.959	3526.452	-15.345
E60	-201909.768	3530.197	0.471
K3	-201909.488	3535.690	15.789
E7	-201893.969	3534.928	15.045
合計			287.606167
1/2			143.803085
面積			143.80 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
E32	-201872.642	3519.579	-14.925
E35	-201887.169	3520.292	-16.035
E31	-201888.667	3520.366	-1.636
E29	-201888.225	3529.355	16.423
E30	-201872.244	3528.571	15.583
合計			288.419697
1/2			144.2098485
面積			144.21 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K30	-201872.244	3528.571	-16.380
E29	-201888.225	3529.355	-15.540
E22	-201887.784	3538.344	16.380
E23	-201871.815	3537.562	15.540
合計			287.618520
1/2			143.809260
面積			143.81 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K25	-201871.843	3537.562	-16.471
E28	-201887.784	3538.344	-15.671
E28	-201887.516	3543.795	3.980
E27	-201883.804	3547.160	5.172
E26	-201882.344	3547.088	1.608
E20	-201897.196	3550.089	11.031
E40	-201871.317	3549.538	10.181
合計			339.836162
1/2			169.9180810
面積			169.92 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K21	-201871.313	3549.535	-11.400
E39	-201882.196	3550.089	-10.726
E19	-201882.049	3553.091	-1.314
K18	-201883.510	3553.163	4.825
K17	-201886.874	3556.875	-3.293
K16	-201886.803	3558.335	0.251
E40	-201886.620	3562.044	18.007
Z62	-201870.796	3561.225	15.307
合計			328.881545
1/2			164.4407725
面積			164.44 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K16	-201886.803	3558.335	-1.182
E38	-201887.802	3558.384	-0.816
E39	-201887.619	3562.095	1.182
E40	-201886.620	3562.044	0.816
合計			7.139065
1/2			3.5695325
面積			3.57 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
Z33	-201855.792	3506.677	9.128
Z36	-201889.157	3510.389	-3.071
K33	-201888.863	3516.371	0.490
K31	-201888.667	3520.366	0.658
E29	-201888.225	3529.355	0.883
K32	-201872.642	3538.344	6.709
E28	-201887.516	3543.795	3.980
E27	-201883.804	3547.160	5.172
E26	-201882.344	3547.088	1.608
E20	-201897.196	3550.089	0.295
E39	-201882.049	3553.091	-1.314
K18	-201883.510	3553.163	-4.825
K17	-201886.874	3556.875	3.293
K16	-201886.803	3558.335	-2.950
E40	-201886.620	3562.044	-6.002
K13	-201892.805	3558.630	-3.247
K11	-201893.051	3558.631	-0.710
E7	-201893.515	3544.167	-0.918
E9	-201893.969	3551.828	0.908
E5	-201894.423	3525.689	-0.907
K3	-201894.876	3516.450	-0.734
E2	-201895.159	3510.684	-3.995
K1	-201898.871	3507.319	-3.126
P1	-201898.285	3507.290	19.079
合計			729.957102
1/2			364.978501
面積			364.98 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
Z38	-201894.734	3506.858	7.164
Z37	-201891.427	3502.803	8.942
Z33	-201885.792	3506.677	-6.858
P1	-201898.285	3507.290	-15.799
Z39	-201898.391	3501.064	3.551
合計			103.659071
1/2			51.8295370
面積			51.82 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
E7	-201909.969	3534.928	-15.973
E8	-201909.488	3535.690	-15.270
E61	-201909.239	3540.574	0.290
E62	-201909.208	3541.183	0.222
E10	-201909.017	3544.928	15.693
E9	-201895.515	3544.187	15.648
合計			287.292322
1/2			143.6461610
面積			143.65 m ²

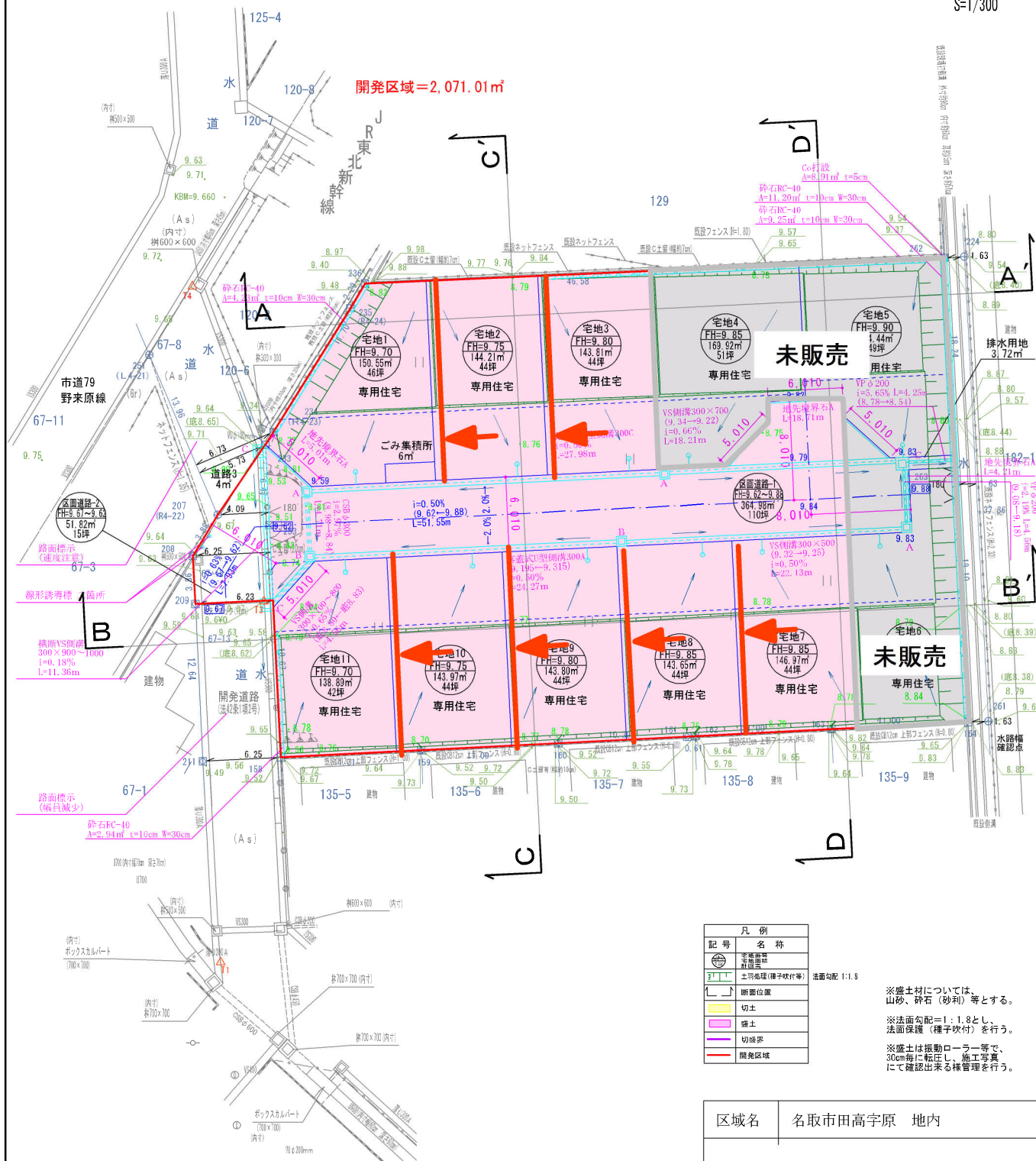
点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
E9	-201909.515	3544.167	-15.966
K10	-201909.017	3544.928	-15.132
E63	-201908.647	3552.168	0.483
K12	-201908.531	3554.391	15.595
K11	-201893.051	3553.631	15.919
合計			298.942551
1/2			149.4712755
面積			149.47 m ²

点名称	X	Y	Xn-1-Xn-1
K11	-201893.051	3553.631	-15.729
K12	-201908.531	3554.391	-15.036
E64	-201908.087	3564.154	20.915
E30	-201887.619	3562.095	20.285
E38	-201887.802	3558.384	5.186
K15	-201892.407	3558.630	-5.249
合計			308.569901
1/2			154.2849505
面積			154.28 m ²

区域名	名取市田高高原 地内		
図 名	計画求積図・求積表		
縮 尺	1/300	図 番	9-2



(1/1)



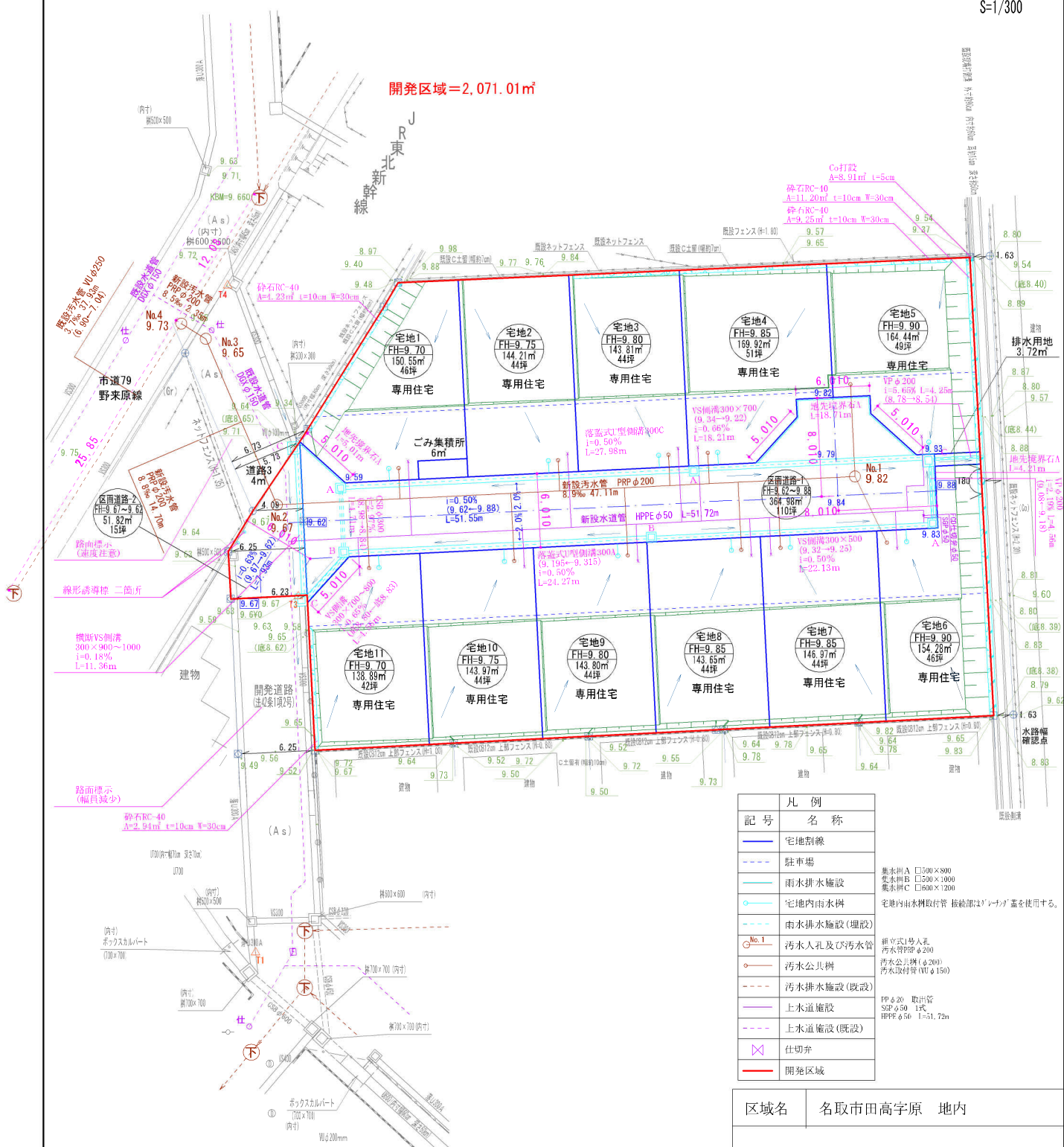
記号	凡例
	道路
	排水
	上下水道
	フェンス
	切土
	盛土
	道路改良
	開発区域

※盛土材については、山砂、砕石（砂利）等とする。
※法面勾配=1:1.8とし、法面保護（種子吹付）を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工等具にて確認出来る様管理を行う。

区域名	名取市田高字原 地内
図名	囲障負担指定図
縮尺	1/300
図番	5



開発区域=2,071.01㎡



記号	名称
—	宅地界線
---	駐車場
---	雨水排水施設
---	宅地内雨水樹
---	雨水排水施設(埋設)
○No.1	汚水人孔及び汚水管
○	汚水公共樹
---	汚水排水施設(既設)
---	上水道施設
---	上水道施設(既設)
×	仕切弁
---	開発区域

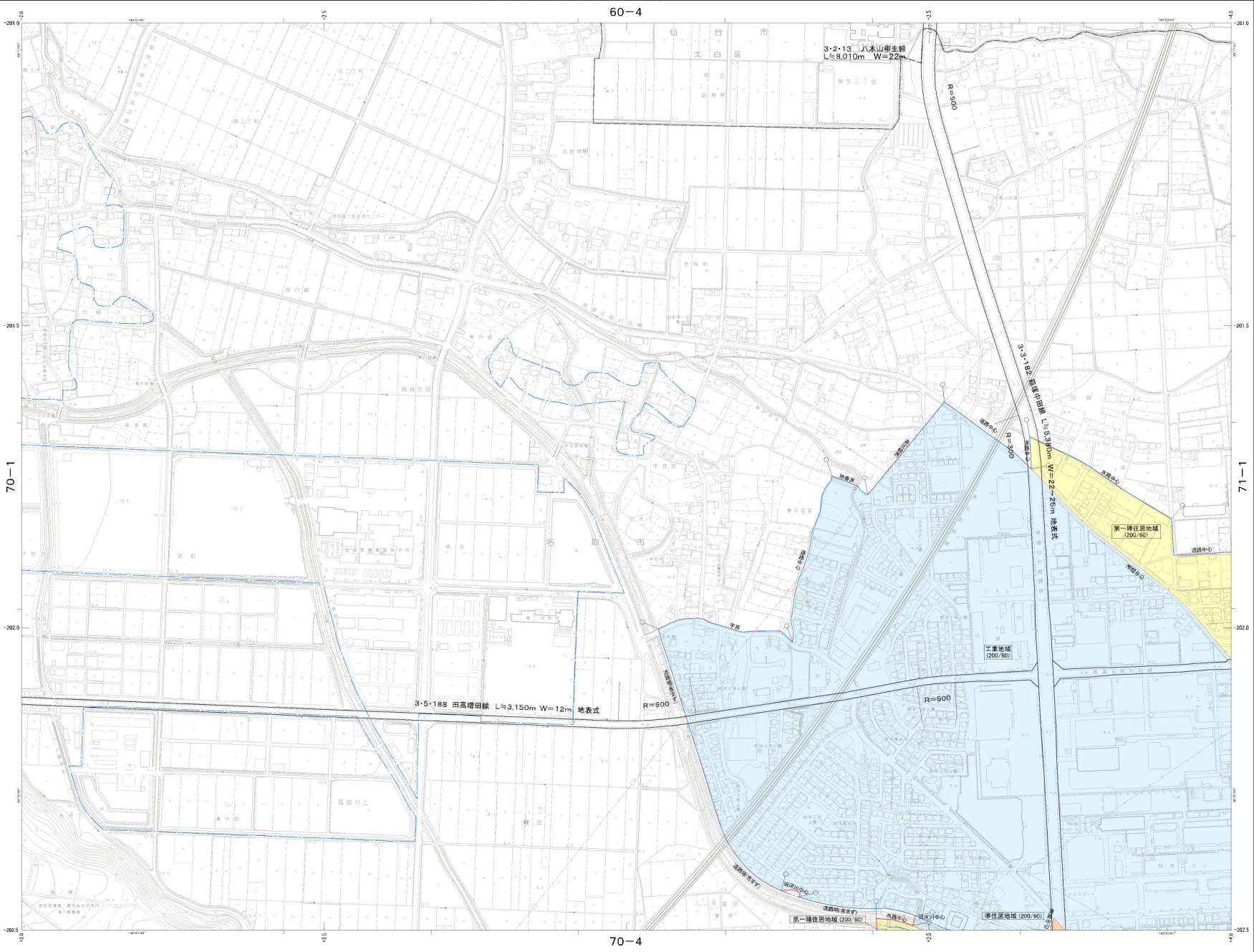
集水樹A □500×800
集水樹B □500×1000
集水樹C □600×1200
宅地内雨水樹取付管 接続部は「シナツグ」を使用する。
縦立式1号人孔
汚水管PPφ200
汚水公共樹(φ200)
汚水取付管(VUφ150)

PPφ20 取付管
SGPφ50 1式
HPPEφ50 L=51.72m

区域名	名取市田高字原 地内		
図名	給排水施設計画平面図		
縮尺	1/300	図番	7

※法面勾配=1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※登土は板巻ローラー等で30cm毎に転圧し、施工直後に確認出来る様管理を行う。
※宅地内雨水取付管接続部は「シナツグ」を使用すること。
※グレーチング面については、滑り止めグレーチングを使用しボルト留めを行う事。
※既設雨水利にて、開発区域全てが包含されている為、新設雨水利は不要とする。

1:2,500 名取市都市計画図
X-QE 70-2



X-QE 70-2

QE60-3	QE60-4	QE61-3
QE70-1		QE71-1
QE70-3	名取市	QE71-3

凡 例			
用 途 地 域	幅員	幅員	幅員
第一種低層住居専用地域	60	40	10m
第一種中高層住居専用地域	200	60	—
第一種住居地域	200	60	—
第二種住居地域	200	60	—
準住居地域	200	60	—
近隣商業地域	300	80	—
商業地域	400	80	—
準工業地域	200	60	—
工業地域	200	60	—
工業専用地域	200	60	—
無 限 定	200	70	—
都市計画道路			
交通広場・駅前広場			
都市計画公園・緑地			
公園			
高度利用地区			
土地収用促進事業			
地区計画			
トラックターミナル			
水 露 場			
公共下水道排水区域			

平成22年国
第28号
第1号
第2号
第3号
第4号
第5号
第6号
第7号
第8号
第9号
第10号
第11号
第12号
第13号
第14号
第15号
第16号
第17号
第18号
第19号
第20号
第21号
第22号
第23号
第24号
第25号
第26号
第27号
第28号
第29号
第30号
第31号
第32号
第33号
第34号
第35号
第36号
第37号
第38号
第39号
第40号
第41号
第42号
第43号
第44号
第45号
第46号
第47号
第48号
第49号
第50号
第51号
第52号
第53号
第54号
第55号
第56号
第57号
第58号
第59号
第60号
第61号
第62号
第63号
第64号
第65号
第66号
第67号
第68号
第69号
第70号
第71号
第72号
第73号
第74号
第75号
第76号
第77号
第78号
第79号
第80号
第81号
第82号
第83号
第84号
第85号
第86号
第87号
第88号
第89号
第90号
第91号
第92号
第93号
第94号
第95号
第96号
第97号
第98号
第99号
第100号

1:2,500

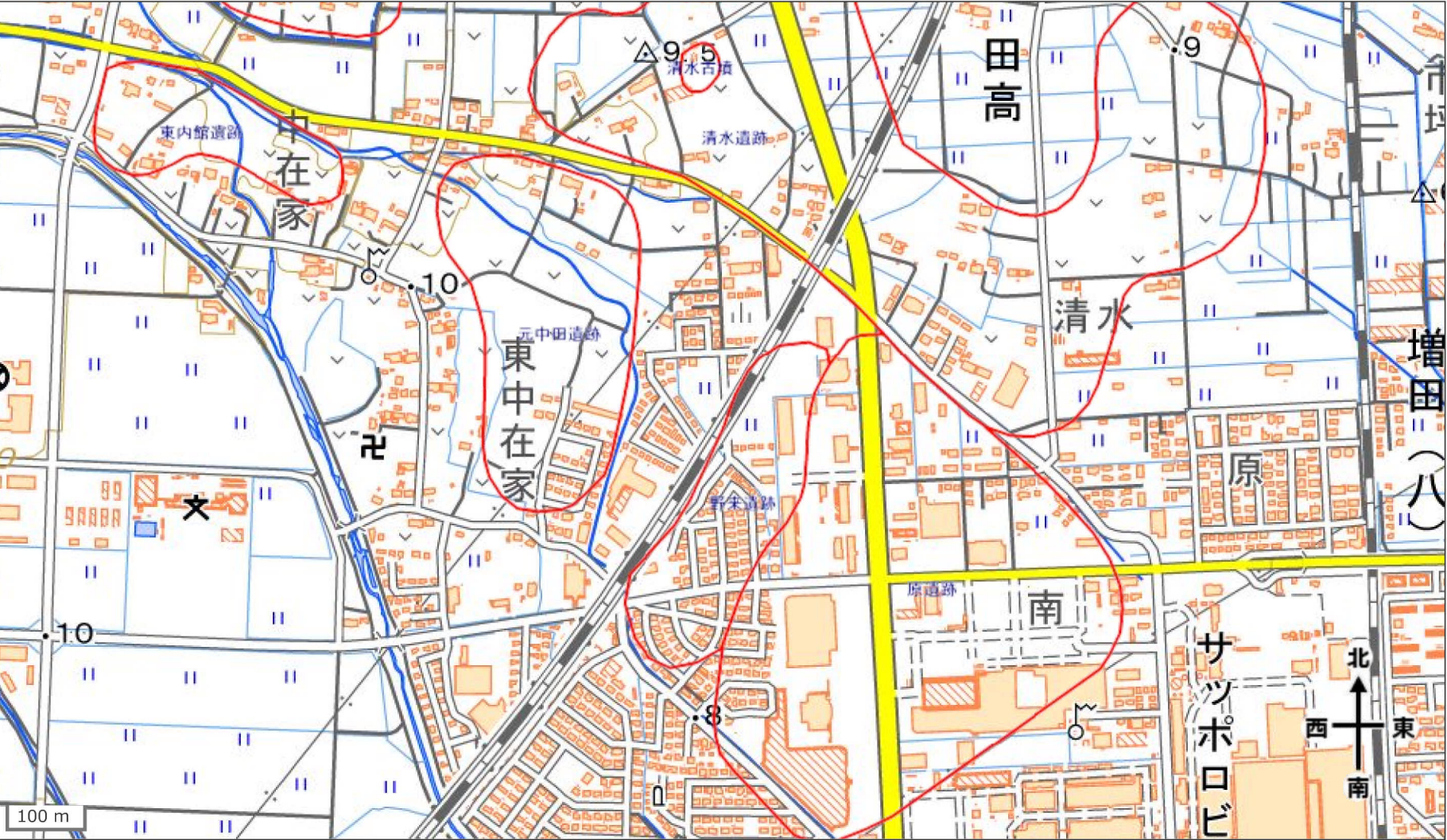
「この図面は、名取市都市計画図（第28号）の一部である。

本図は、名取市都市計画図（第28号）の一部である。

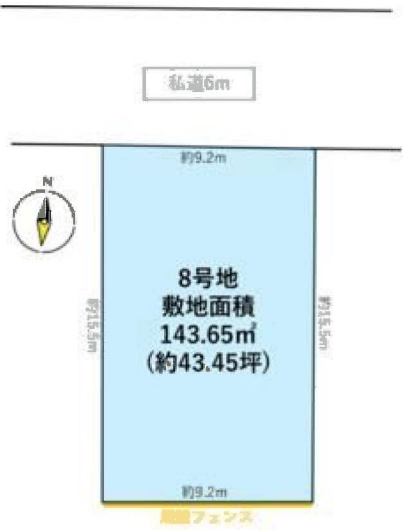
計画機関名 名 取 市
作業機関名 国 際 航 空 機 械 有 限 公 司

X-QE 70-2

地理院地図
GSI Maps



売地
名取市田高字原135-5の北側
8号地



ヨークベニマル名取西店まで705m



ファミリーマート名取高館吉田店まで255m



名取増田郵便局まで1,735m



仙南信用金庫名取支店まで1,840m