

売地

名取駅

完成宅地渡し 8号地

土地面積
実測 143.65㎡

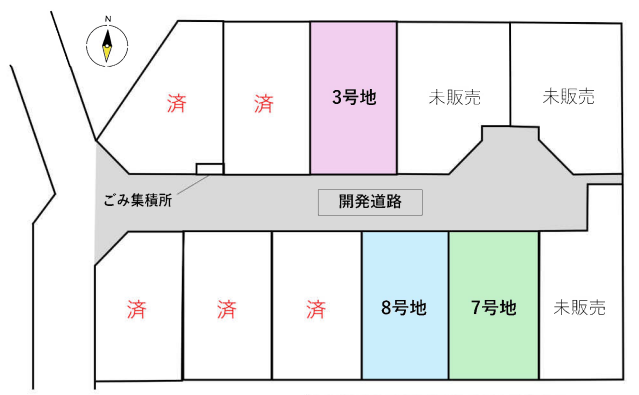
現況
その他

引渡可能時期
2026年5月末
予定



- 本物件に伴う登記申請（移転登記・設定登記等）及び外構工事は売主指定の業者にお願い致します。
 - 造成工事完了後のお引渡しとなります。
 - 埋蔵文化財包蔵地内にご致します。
 - 分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が出る可能性がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
 - 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
商業施設へアクセスしやすく
上下水道完備の分譲地です！



開発道路
幅員6m



8号地
敷地面積
143.65㎡
(約43.45坪)

既設フェンス

〔周辺施設〕
ヨークベニマル名取西店705m
ファミリーマート名取高館吉田店255m
名取増田郵便局1,735m
仙南信用金庫名取支店1,840m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	実測 143.65㎡	私道面積 (共有持分)	28.63㎡ (1/33)
価格	1,780万円	坪単価	@40.97万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 135-5の北側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩25分 バス11分 バス停 前沖 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (引渡時期/方法)	2026年5月末予定／完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 私道 接面9.2m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道引込20mm予定)		
備考	名取市立第二中学校 880m 名取市立増田西小学校 1,320m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879299074

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

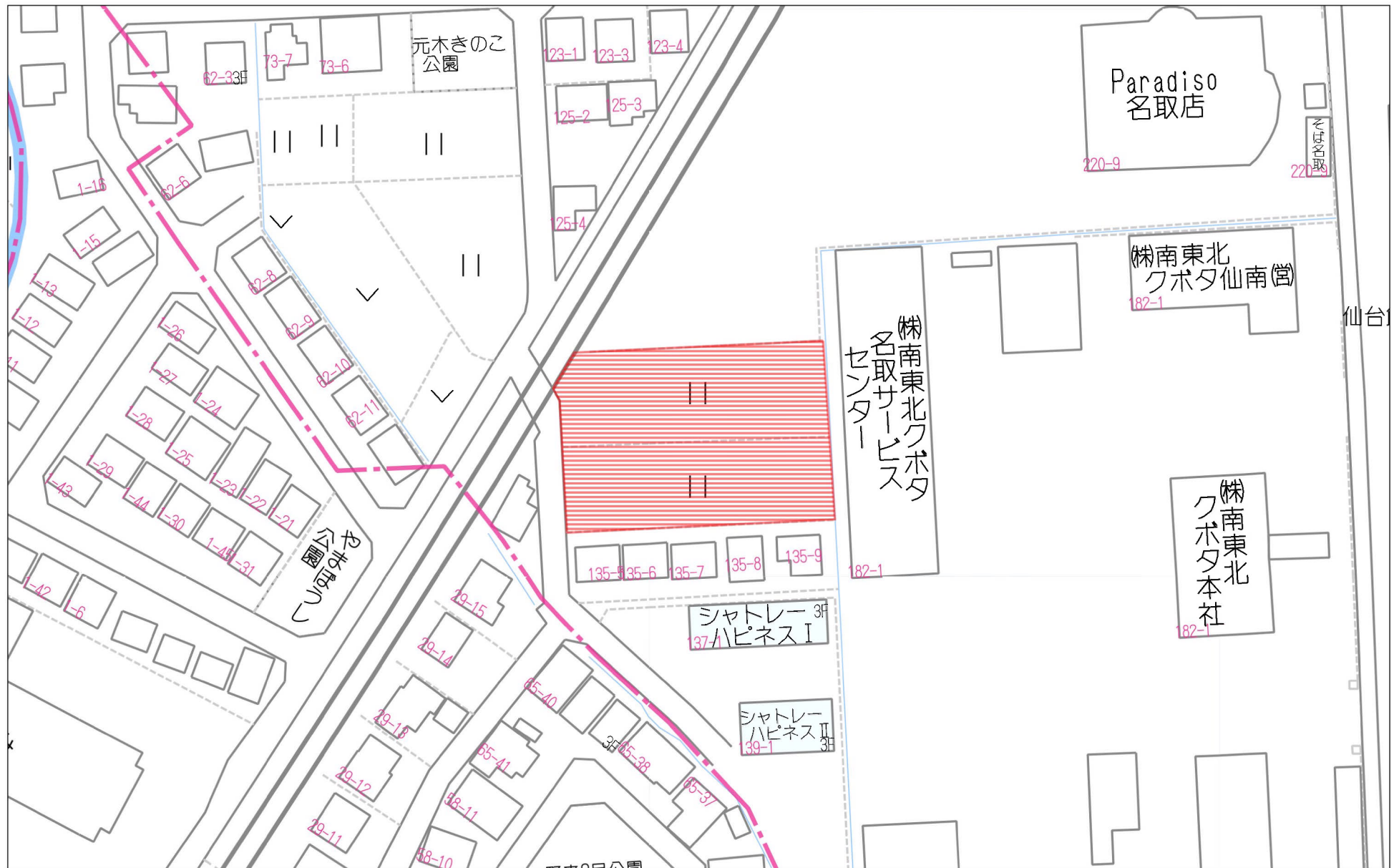
株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

作成日：2026/1/23

■取引態様：専任媒介

名取市田高字原135-5の北側



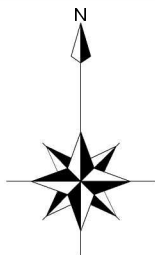
60m

1:1092

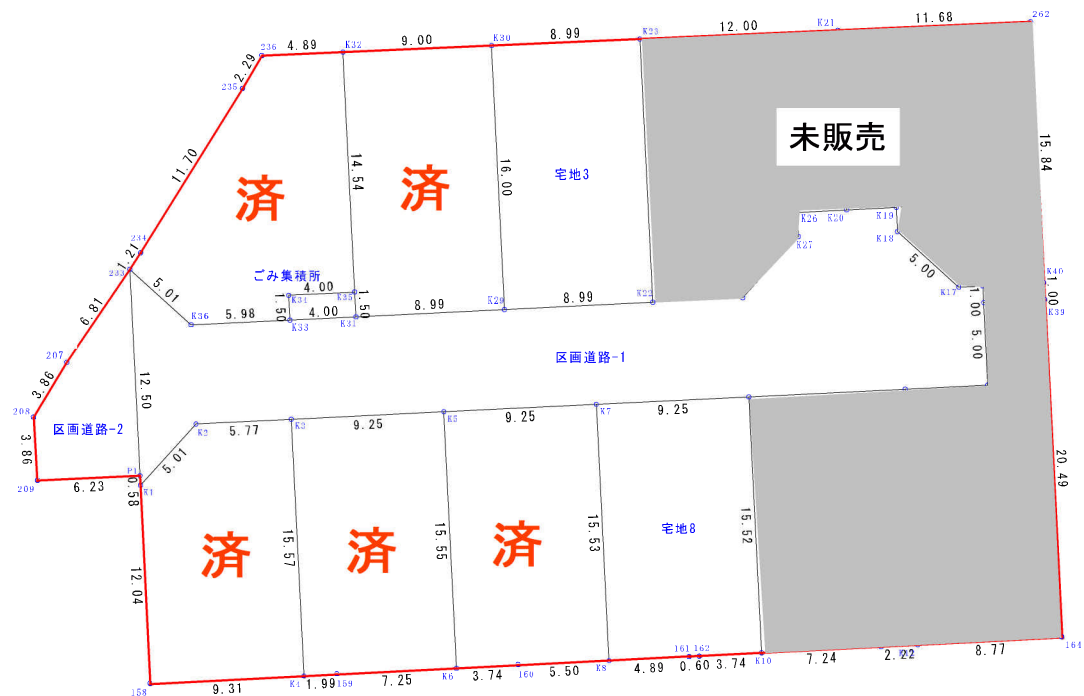
名取市田高字原135-5の北側



500m

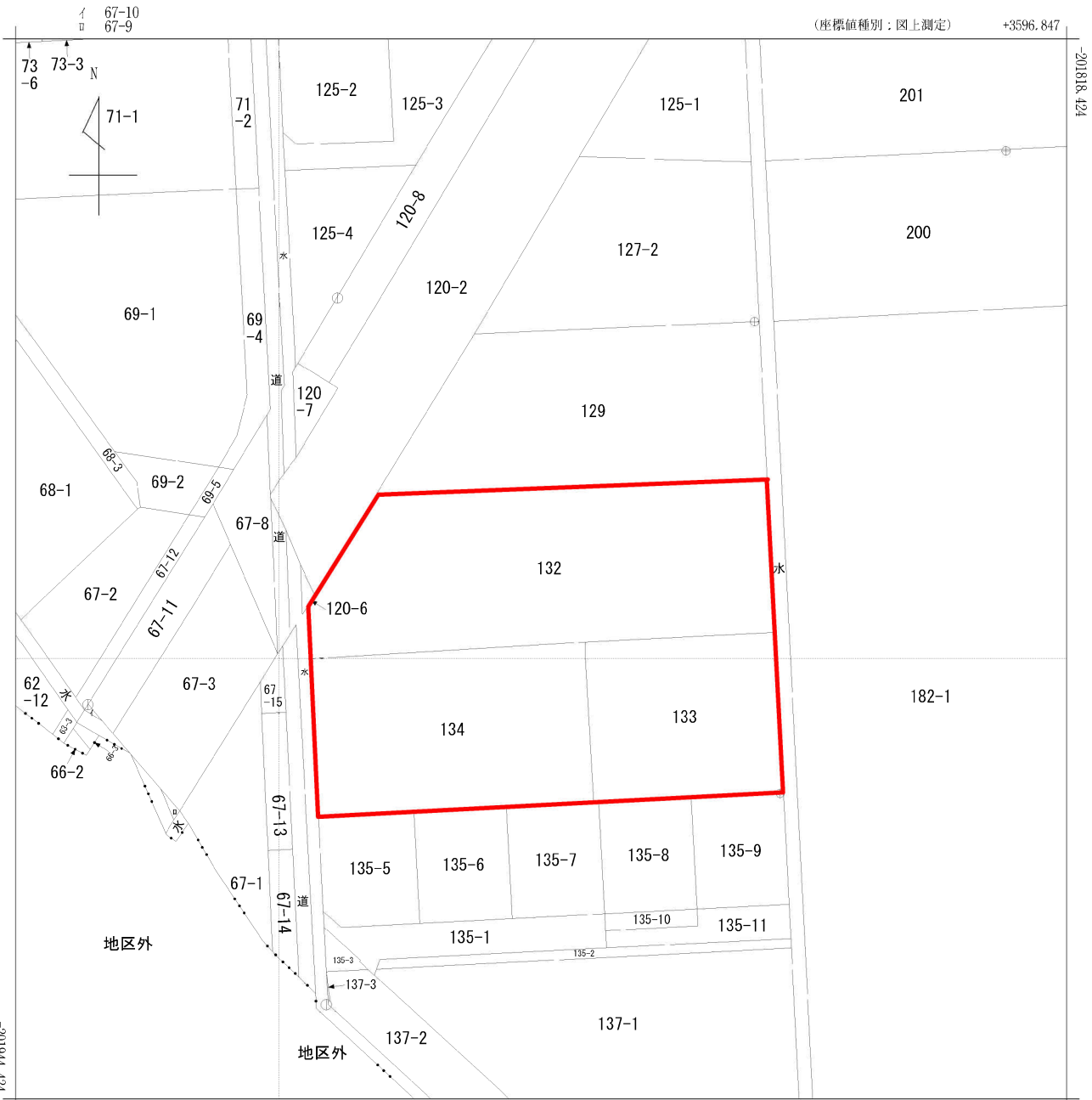


宅地9			
点名称	X	Y	Xn-1-Yn-1
K30	-201872.244	3528.571	-16.380
K29	-201888.272	3529.355	-15.540
K22	-201887.784	3538.344	16.380
K23	-201871.815	3537.602	15.540
合計			287.618520
1/2			143.8092600
面積			143.81 m ²



宅地8			
点名称	X	Y	Xn-1-Yn-1
K7	-201893.969	3534.028	-15.973
K8	-201909.488	3535.690	-15.270
K61	-201909.239	3540.574	0.280
K62	-201909.208	3511.183	0.222
K10	-201909.017	3541.028	15.692
K9	-201885.515	3541.187	15.648
合計			287.292222
1/2			143.6461110
面積			143.65 m ²

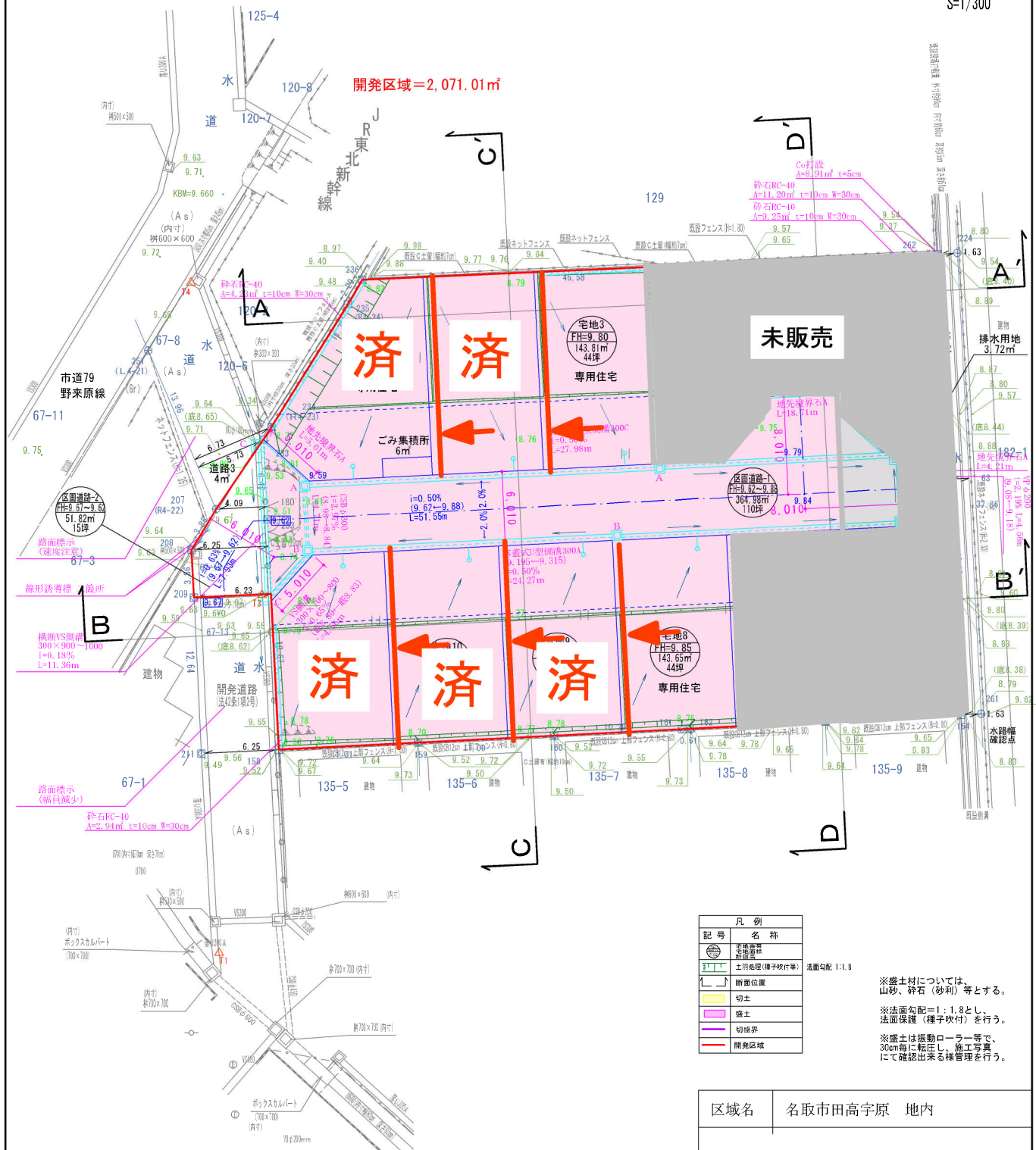
区域名		名取市田高字原 地内		
図 名		計画求積図・求積表		
縮 尺		1/300	図 番	9-2



+3471.847 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市田高字原				地番	132番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和61年8月			備付年月日(原図)	昭和63年11月4日			補記事項		



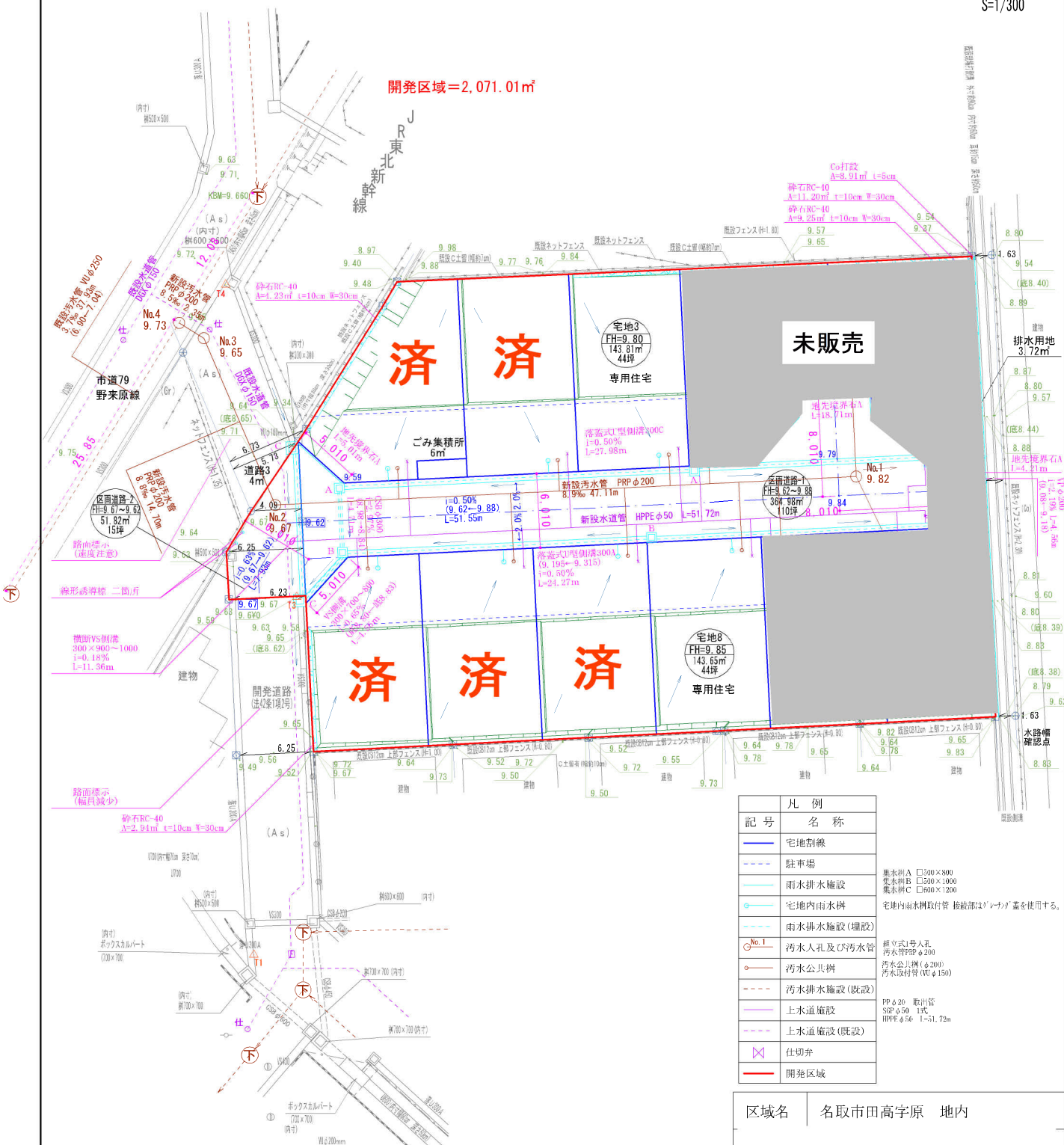
記号	名称
	道路
	境界線
	道路種別
	道路幅員
	道路勾配
	道路名称
	道路番号
	道路種別
	道路幅員
	道路勾配
	道路名称
	道路番号

※盛土材については、山砂、碎石（砂利）等とする。
※法面勾配=1:1.8とし、法面保護（種子吹付）を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工等具にて確認出来る様管理を行う。

区域名	名取市田高字原 地内
図名	囲障負担指定図
縮尺	1/300
図番	5



開発区域=2,071.01㎡



記号	名称
——	宅地界線
——	駐車場
——	雨水排水施設
——	宅地内雨水樹
——	雨水排水施設(埋設)
○No.1	汚水人孔及び汚水管
○	汚水公共樹
——	汚水排水施設(既設)
——	上水道施設
——	上水道施設(既設)
✕	仕切弁
——	開発区域

集水樹A □500×800
集水樹B □500×1000
集水樹C □600×1200
宅地内雨水樹取付管 接続部は「リネン」蓋を使用する。
縦立1号人孔
汚水管PPφ200
汚水公共樹(φ200)
汚水取付管(VUφ150)

区域名	名取市田高字原 地内
図名	給排水施設計画平面図
縮尺	1/300
図番	7

※法面勾配=1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※路上は板敷ローラー等で30cm毎に転圧し、施工直後に確認出来る様管理を行う。
※宅地内雨水取付管接続部は「リネン」蓋を使用すること。
※グレーチング蓋については、滑り止めグレーチングを使用しボルト締めを行う事。
※既存雨水利にて、開発区域全てが包含されている為、新設雨水利は不要とする。

売地
名取市田高字原135-5の北側
8号地



ヨークベニマル名取西店まで705m



ファミリーマート名取高館吉田店まで255m



名取増田郵便局まで1,735m

売地
名取市田高字原135-5の北側
8号地



仙南信用金庫名取支店まで1,840m