

# 売地

名取駅

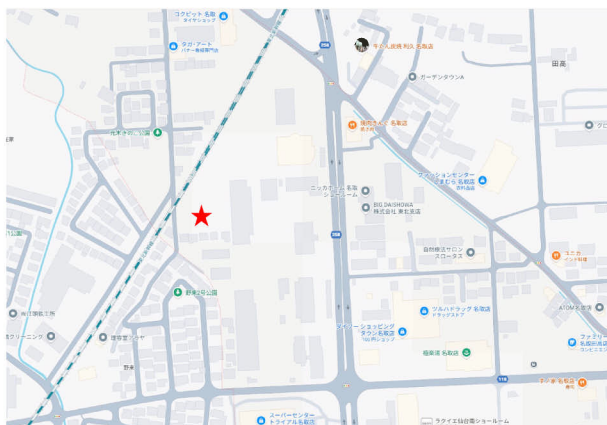
完成宅地渡し 8号地

土地面積  
実測 143.65㎡

現況  
その他

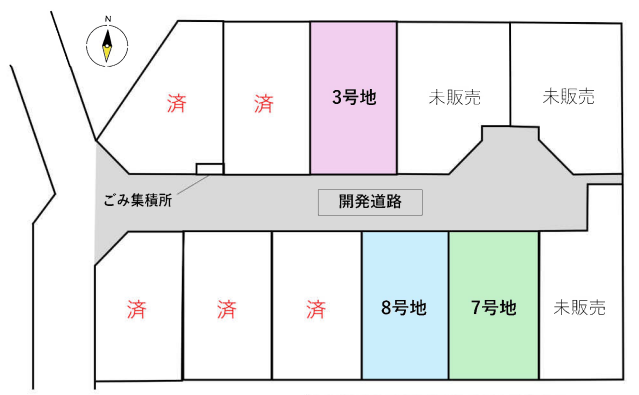
引渡可能時期  
2026年5月末  
予定

〒981-1221 宮城県名取市田高高原 135-5の北側



- 本物件に伴う登記申請（移転登記・設定登記等）及び外構工事は売主指定の業者にお願い致します。
  - 造成工事完了後のお引渡しとなります。
  - 埋蔵文化財包蔵地内にご致します。
  - 分筆登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が出る可能性がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。
  - 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】  
商業施設へアクセスしやすく  
上下水道完備の分譲地です！



開発道路  
幅員6m



既設フェンス

〔周辺施設〕  
ヨークベニマル名取西店705m  
ファミリーマート名取高館吉田店255m  
名取増田郵便局1,735m  
仙南信用金庫名取支店1,840m

|      |            |                |                  |
|------|------------|----------------|------------------|
| 物件種目 | 売地         |                |                  |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |                  |
| 最寄駅  | 名取         |                |                  |
| 土地面積 | 実測 143.65㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | 28.63㎡<br>(1/33) |
| 価格   | 1,880万円    | 坪単価            | @43.27万円         |

|                  |                                       |      |      |
|------------------|---------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県名取市田高高原 135-5の北側                   |      |      |
| 交通               | J R東北本線 名取 徒歩25分<br>バス11分 バス停 前沖 徒歩6分 |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                   | 地目   | 田    |
| 都市計画             | 市街化区域                                 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率             | 60%                                   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                       |      |      |
| 地勢               |                                       |      |      |
| 建築条件             |                                       |      |      |
| 現況               | その他                                   |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 2026年5月末予定／完成宅地渡し                     |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                       |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北6.0m 私道 接面9.2m                       |      |      |
| 設備               | 上水道、下水道、側溝<br>(上水道引込20mm予定)           |      |      |
| 備考               | 名取市立第二中学校 880m<br>名取市立増田西小学校 1,320m   |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879299074

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

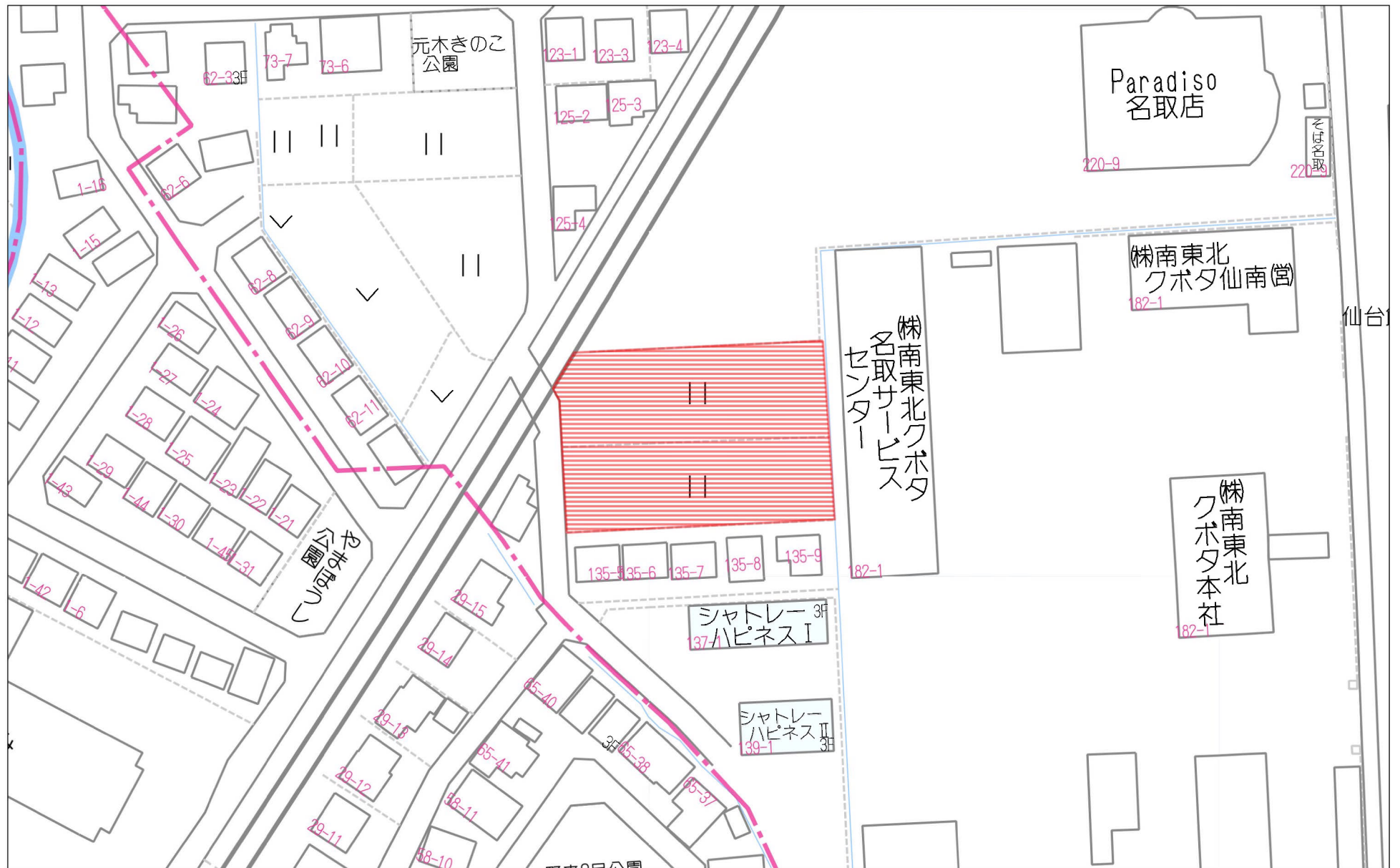
株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当：山崎（090-3918-3644）

作成日：2025/10/30

■取引態様：一般媒介

名取市田高字原135-5の北側



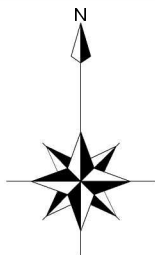
60m

1:1092

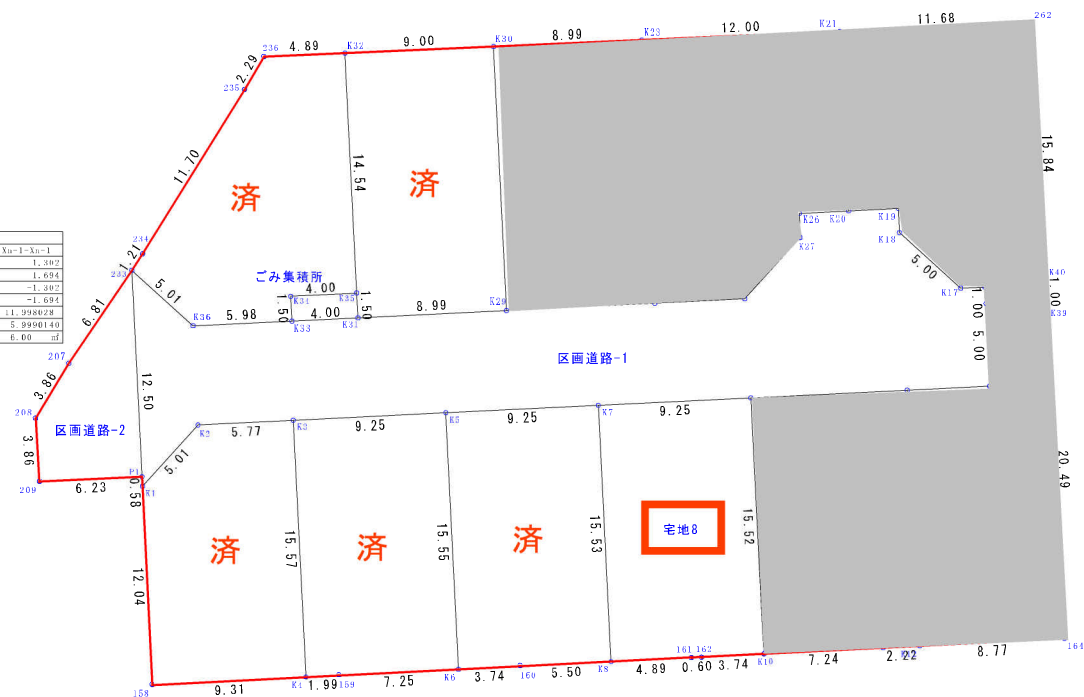
名取市田高字原135-5の北側



500m

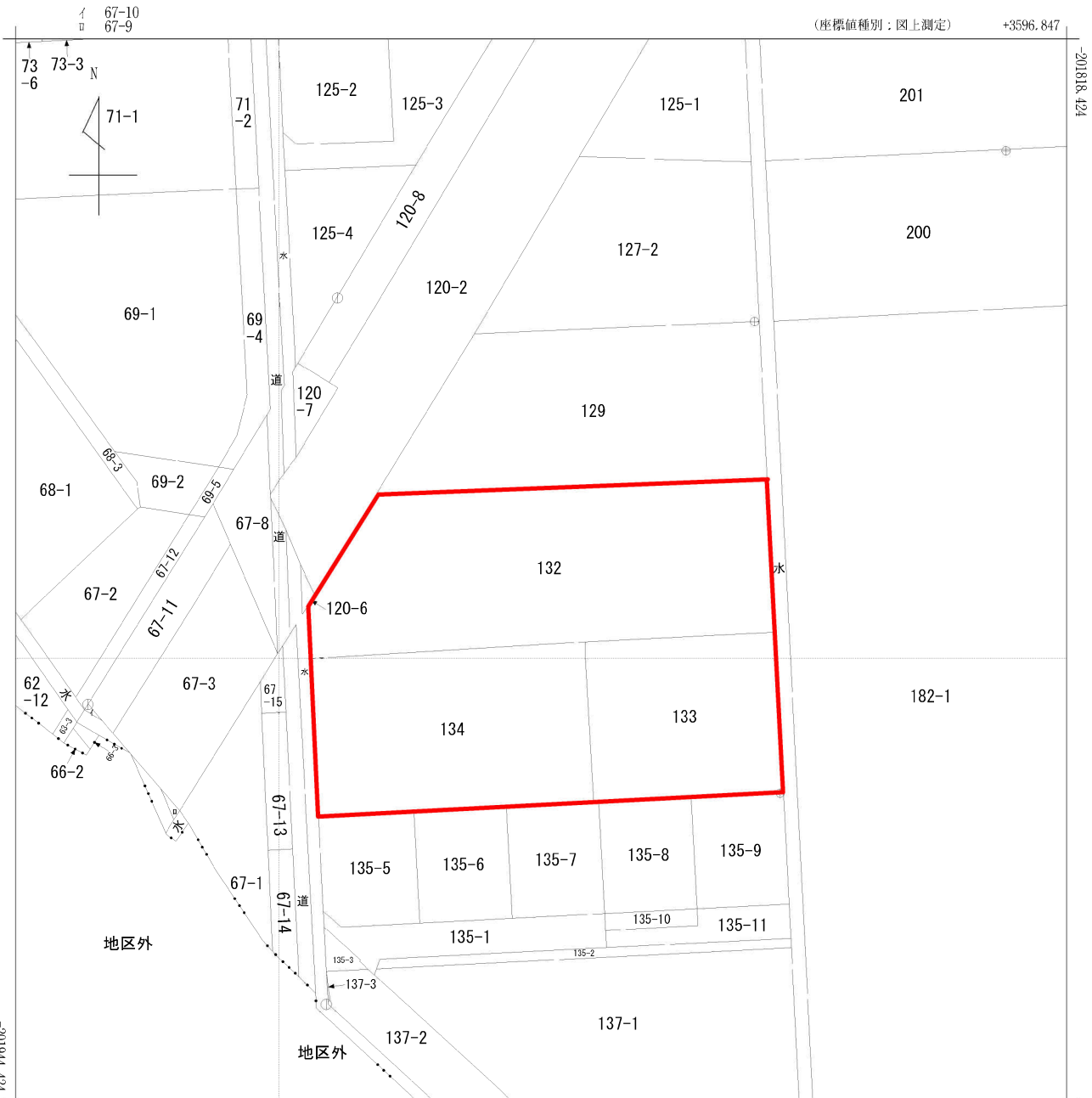


| 二、分集積所 |             |          |           |
|--------|-------------|----------|-----------|
| 点名称    | X           | Y        | Xn-1-Xn+1 |
| K34    | -201888.863 | 3516.371 | 1.302     |
| K35    | -201887.365 | 3516.297 | 1.694     |
| K36    | -201887.109 | 3520.292 | -1.302    |
| K31    | -201888.667 | 3520.366 | -1.694    |
| 合計     |             |          | 11.998028 |
| 1/2    |             |          | 5.9990140 |
| 面積     |             |          | 6.00 m²   |



| 宅地8 |             |          |             |
|-----|-------------|----------|-------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn-1-Xn+1   |
| K7  | -201893.969 | 3534.028 | -15.973     |
| K8  | -201909.488 | 3535.690 | -15.270     |
| K61 | -201909.239 | 3540.574 | 0.280       |
| K62 | -201909.208 | 3511.183 | 0.222       |
| K10 | -201909.917 | 3541.028 | 15.693      |
| K9  | -201895.515 | 3541.187 | 15.648      |
| 合計  |             |          | 287.292222  |
| 1/2 |             |          | 143.6461110 |
| 面積  |             |          | 143.65 m²   |

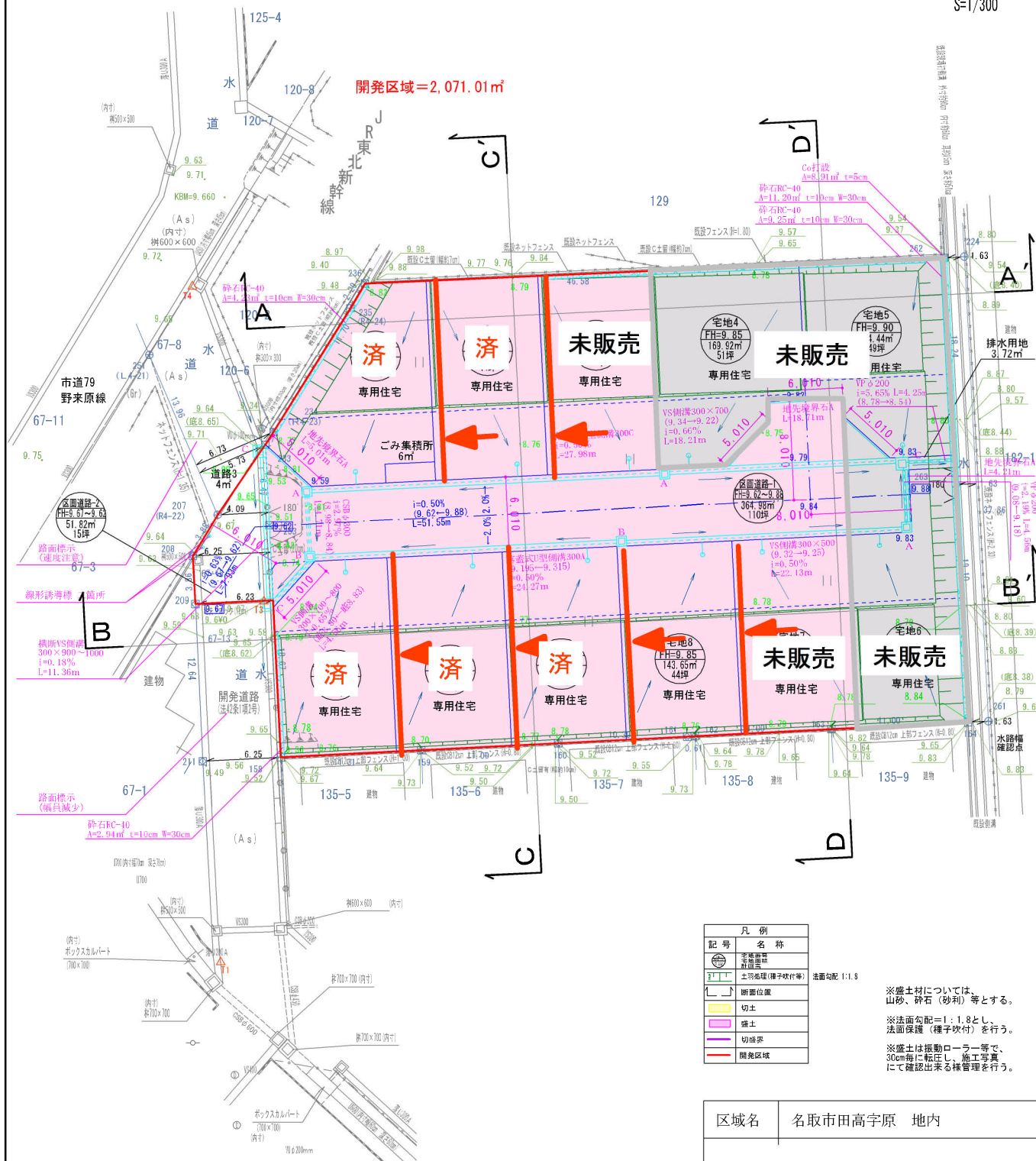
|     |            |     |     |
|-----|------------|-----|-----|
| 区域名 | 名取市田高字原 地内 |     |     |
| 図 名 | 計画求積図・求積表  |     |     |
| 縮 尺 | 1/300      | 図 番 | 9-2 |



+3471.847 (座標値種別：図上測定)  
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



|      |         |         |    |           |           |            |              |      |    |     |
|------|---------|---------|----|-----------|-----------|------------|--------------|------|----|-----|
| 請求部  | 所在      | 名取市田高字原 |    |           |           | 地番         | 132番         |      |    |     |
| 出力縮尺 | 1/500   | 精度区分    | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類         | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月 | 昭和61年8月 |         |    |           | 備付年月日(原図) | 昭和63年11月4日 |              | 補記事項 |    |     |



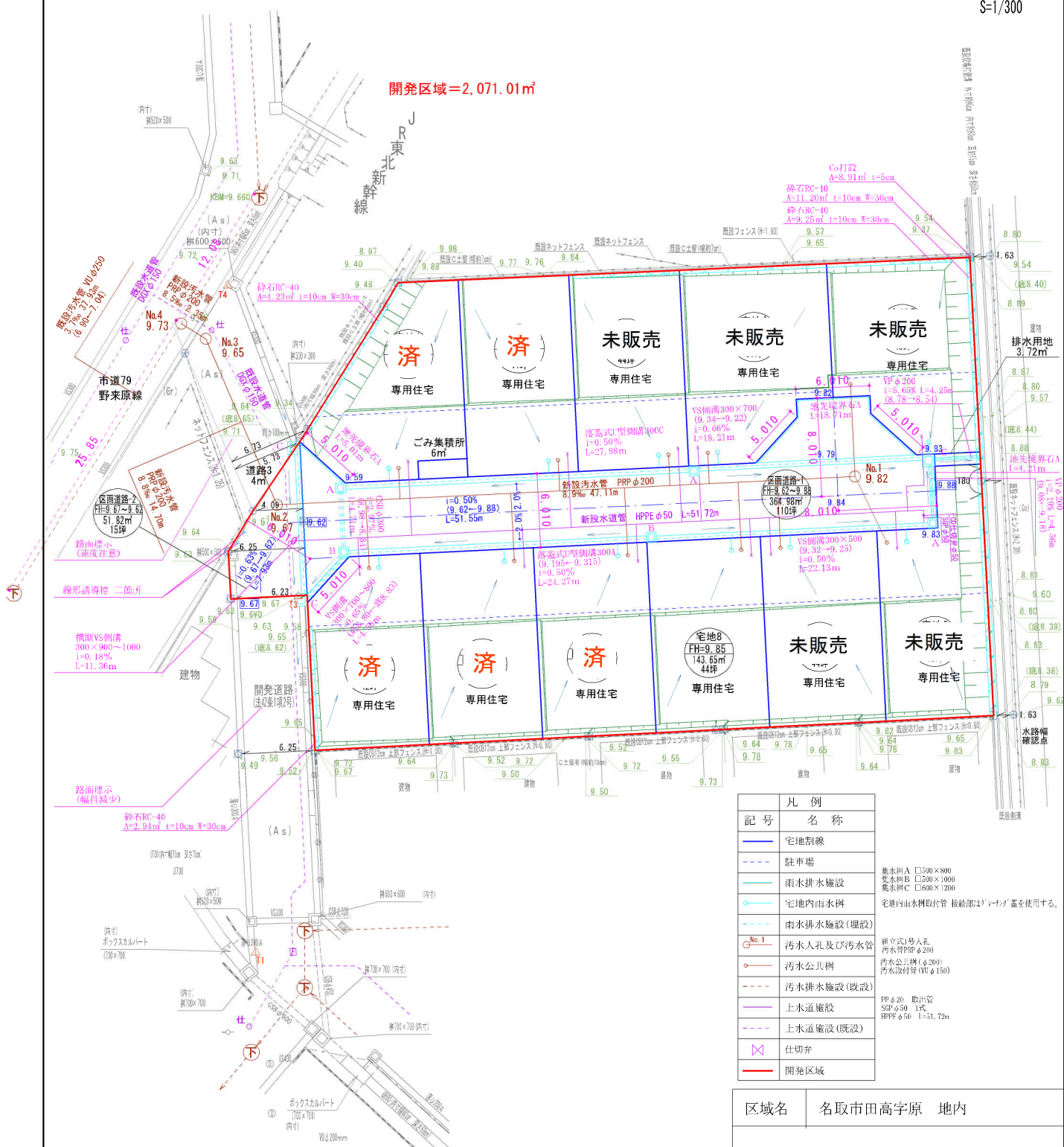
| 凡 例 |      |
|-----|------|
| 記 号 | 名 称  |
|     | 道 路  |
|     | 境界線  |
|     | 建築物  |
|     | 塀    |
|     | 排水路  |
|     | 電線   |
|     | 水道   |
|     | ガス   |
|     | 下水道  |
|     | 開発区域 |

※盛土材については、  
山砂、砕石（砂利）等とする。  
※法面勾配=1:1.8とし、  
法面保護（種子吹付）を行う。  
※盛土は振動ローラー等で、  
30cm毎に転圧し、施工等具  
にて確認出来る様管理を行う。

|     |            |     |   |
|-----|------------|-----|---|
| 区域名 | 名取市田高字原 地内 |     |   |
| 図 名 | 囲障負担指定図    |     |   |
| 縮 尺 | 1/300      | 図 番 | 5 |



開発区域=2,071.01㎡



| 記号    | 名称         |
|-------|------------|
| —     | 宅地界線       |
| ---   | 駐車場        |
| ---   | 雨水排水施設     |
| ---   | 宅地内雨水樹     |
| ---   | 雨水排水施設(既設) |
| ○No.1 | 汚水人孔及び汚水管  |
| ○     | 汚水公共樹      |
| ---   | 汚水排水施設(既設) |
| ---   | 上水道施設      |
| ---   | 上水道施設(既設)  |
| ✕     | 仕切弁        |
| ---   | 開発区域       |

集水樹A □500×800  
集水樹B □500×1000  
集水樹C □600×1200  
宅地内雨水樹取付管 接続部は「リッチング」蓋を使用する。  
縦立式1号人孔  
汚水管PPφ200  
汚水公共樹(φ200)  
汚水取付管(VUφ150)  
PPφ200 取付管  
SGPφ50 1式  
HPPEφ50 L=51.72m

※排水勾配=1:1.8とし、  
法面保護(種子吹付等)を行う。  
※路上は板敷ローラー等で  
30cm毎に転圧し、施工直後に確認出来る様管理を行う。  
※宅地内雨水取付管接続部は  
「リッチング」蓋を使用すること。  
※グレーチング座については、  
滑り止めグレーチングを使用しボルト締めを行う事。  
※既存雨水利にて、開発区域全てが包含されている為、  
新設雨水利は不要とする。

|     |            |
|-----|------------|
| 区域名 | 名取市田高字原 地内 |
| 図名  | 給排水施設計画平面図 |
| 縮尺  | 1/300      |
| 図番  | 7          |

売地  
名取市田高字原135-5の北側  
8号地



ヨークベニマル名取西店まで705m



ファミリーマート名取高館吉田店まで255m



名取増田郵便局まで1,735m



仙南信用金庫名取支店まで1,840m