

売戸建住宅

南道路で日当たり良好♪
納戸や収納たっぷりの4SLDK戸建住宅！
日吉台小学校まで徒歩5分！

間取り

4SLDK

建物面積

130.26㎡

築年月

1997年06月



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 大富店まで560m
- ・ミニストップ宮城もみじヶ丘1丁目店まで330m
- ・薬王堂宮城大富店まで760m
- ・富谷市立日吉台中学校まで920m
- ・富谷市立日吉台小学校まで400m
- ・富谷中央病院まで2,770m

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き
- オートバス
- 追焚機能
- トイレ2ヶ所
- 温水洗浄便座
- 3口以上コンロ
- 独立型キッチン
- グリル
- 食器洗浄乾燥機
- クローゼット
- 床下収納
- 室内物干し
- プロパンガス
- 複層ガラス
- 出窓
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- モニタ付インターホン
- 駐車場3台分以上

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

所在地	富谷市日吉台2丁目
間取タイプ	4SLDK
価格	2,490万円

物件所在地	宮城県富谷市日吉台2丁目 17-13		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス19分 バス停 パルタウン大富中央 徒歩3分		
土地面積	公簿 248.96㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	130.26㎡	
	間取内訳	和8 洋7・6.2・6 LDK18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1997年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	富谷 第625号		
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面14.6m		
設備	オートバス、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、独立型キッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、クローゼット、床下収納、室内物干し、プロパンガス、複層ガラス、出窓、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、駐車場3台分以上		
備考	■リフォーム履歴(令和2年6月頃) ・室内クロス貼り替え、キッチン、お風呂、トイレ2ヶ所、網戸交換、2階和室→洋室に変更、屋根の塗り替え ■令和2年2月防蟻処理済 ■法22条区域 外壁後退1m 絶対高さ制限10m ■耐震基準適合証明書あり(2020年2月11日実施)		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：羽島(080-4161-1442)

作成日：2025年12月17日

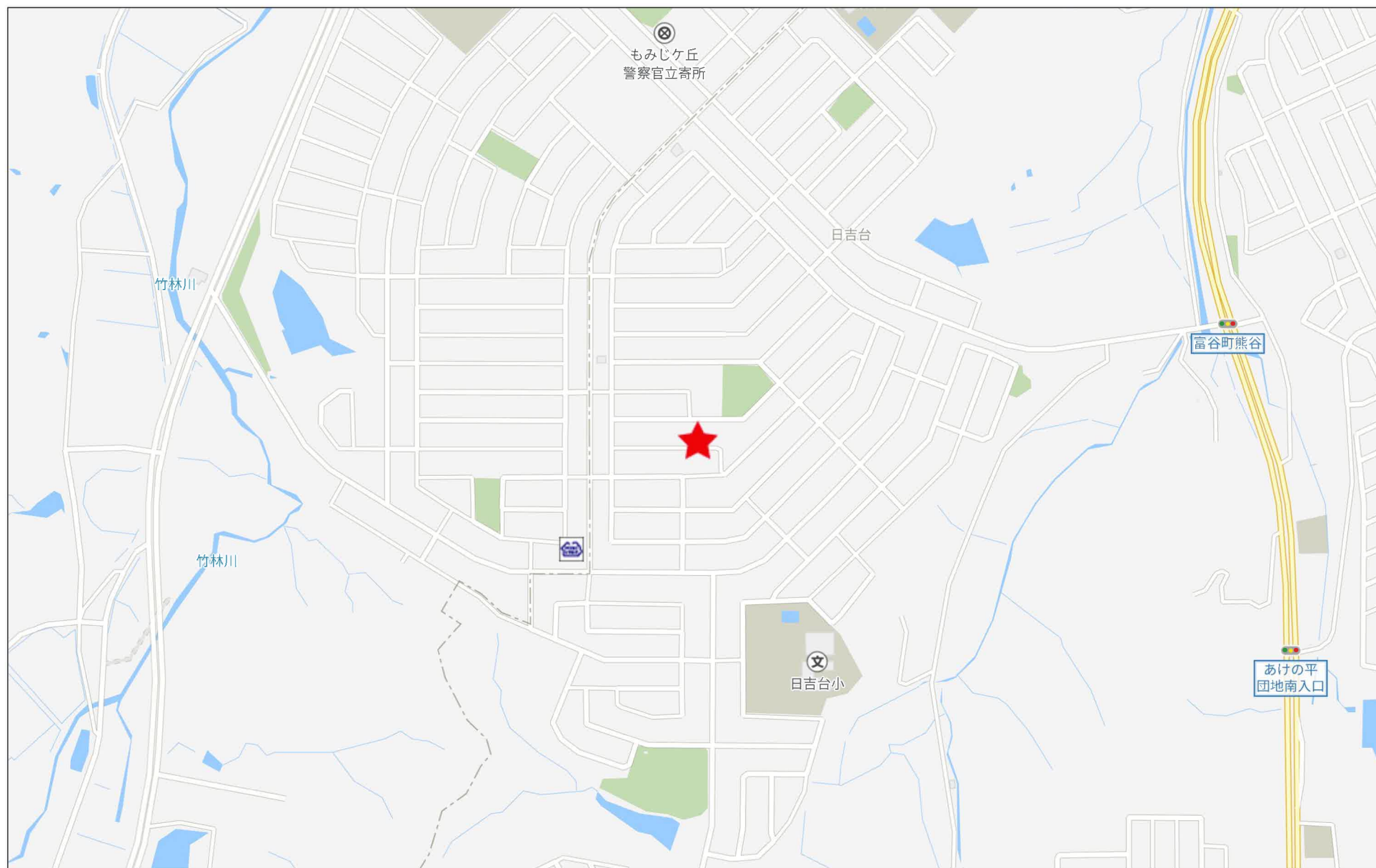
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69878451045
at home

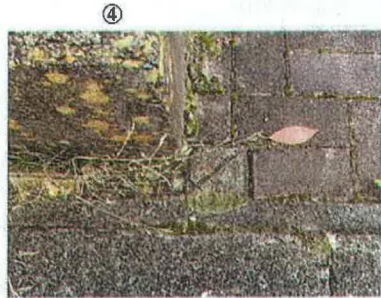


60m

1:1377



280m



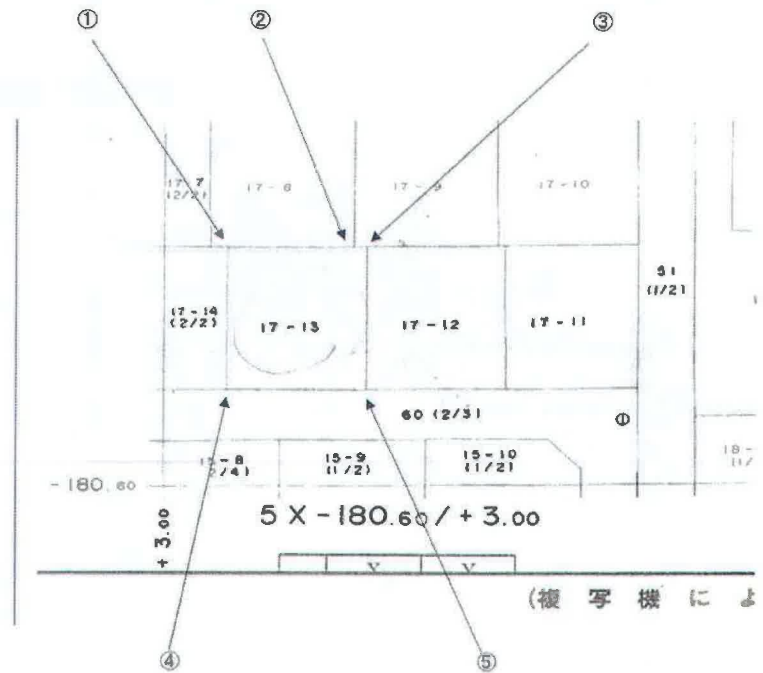
調査日時

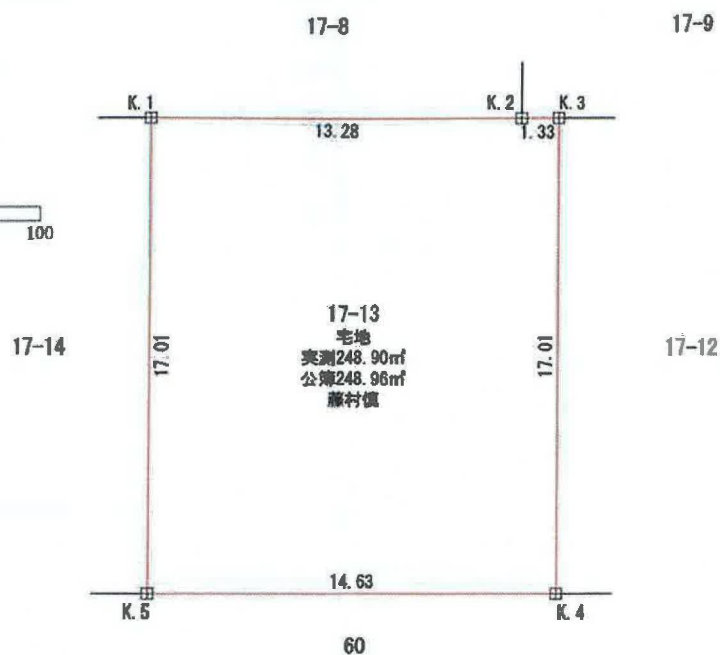
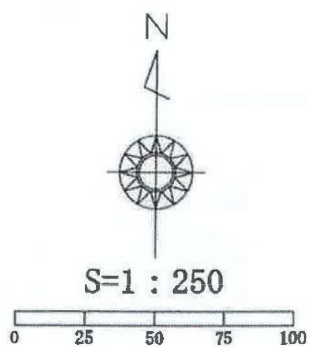
2019年11月7日 15:00 晴れ

調査者

株式会社ニコエホーム 伊藤 豊

土地家屋調査士 村山 文晴





座標求積表 (世界測地系・測地成果2011)

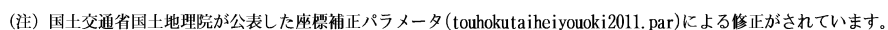
地番	17-13		地目	宅地
所有者	藤村慎			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
K.1	-180263.809	2709.873	-2391379.690194	13.28
K.2	-180263.808	2723.161	-2636538.455808	1.33
K.3	-180263.799	2724.499	-247321.932228	17.01
K.4	-180280.814	2724.533	2632821.007656	14.63
K.5	-180280.824	2709.895	2642916.879840	17.01
合計			497.809266	
合計面積			248.9046330	
地積			248.90	m ²

地番	面積
17-13	248.9046330 m²

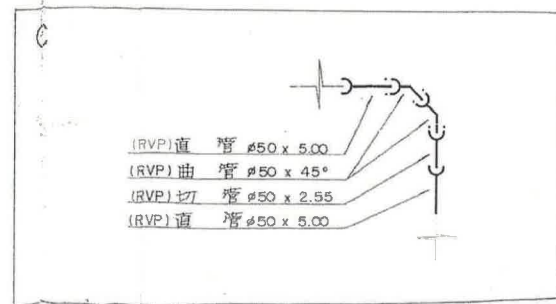
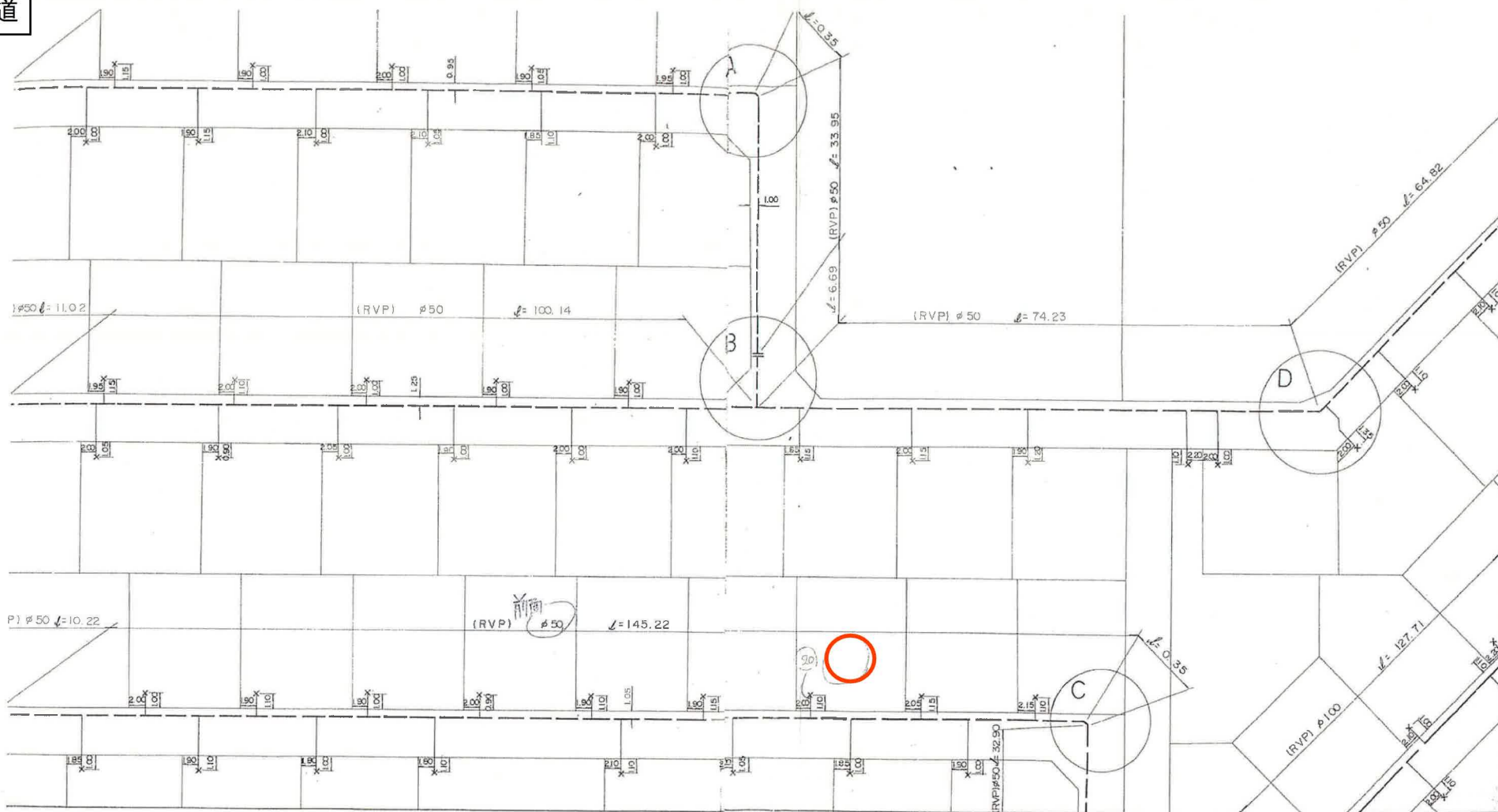
凡 例	
記号	標 識 の 種 類
田	コンクリート杭

※ 本図は、世界測地系・測地成果2011の座標値を使用し、既存のコンクリート杭を測量して作成しており、隣接者の立会を行ってはありません。

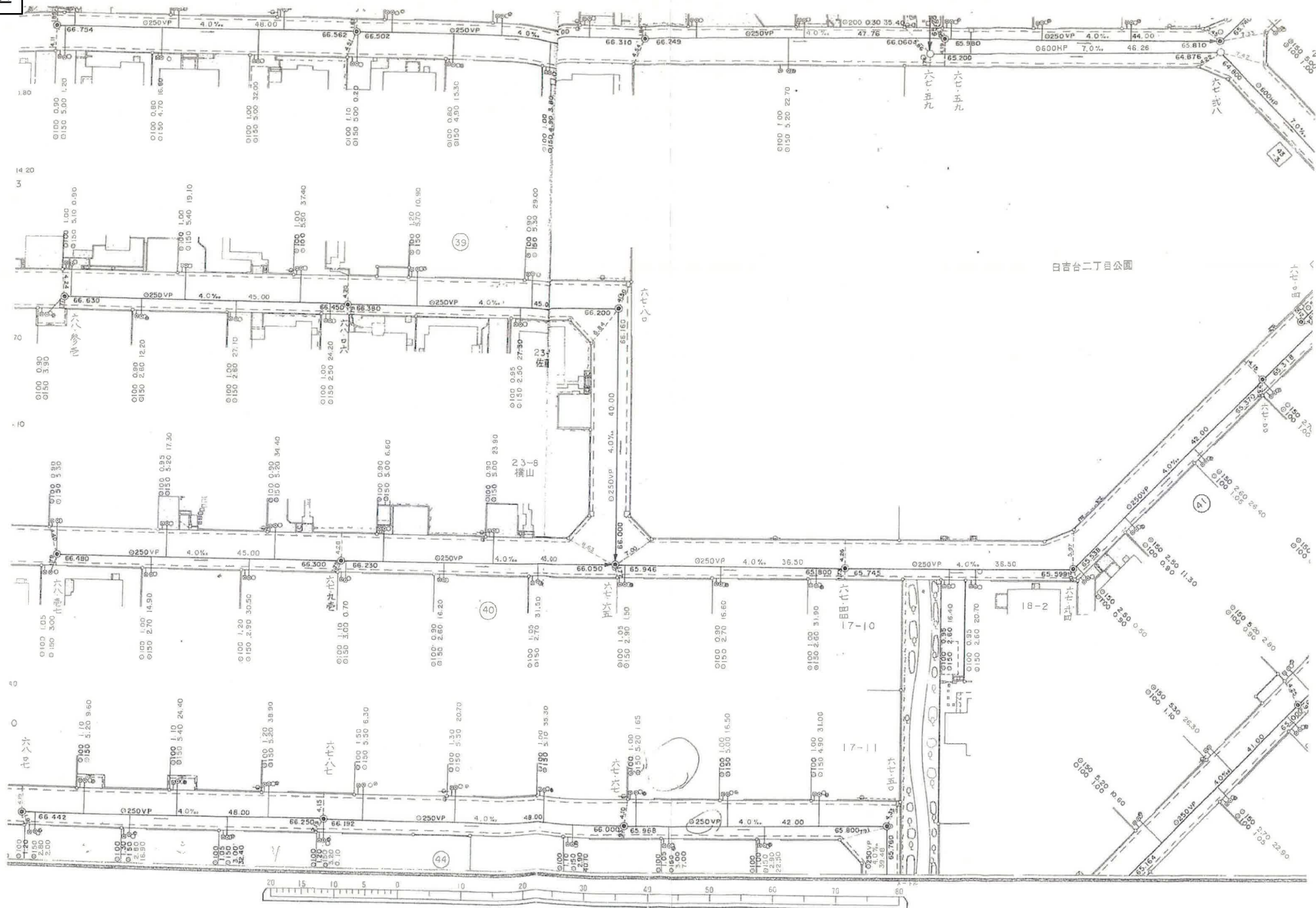
図面名	実測図
所在、地番	富谷市日吉台二丁目17番13
縮尺	1:250
作成年月日	令和元年11月29日
作成者	



請 求 部 分	所 在	富谷市日吉台二丁目				地 番	17番13			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成3年11月				備 付 年 月 日 (原図)	平成4年3月25日		補 事 記 項		

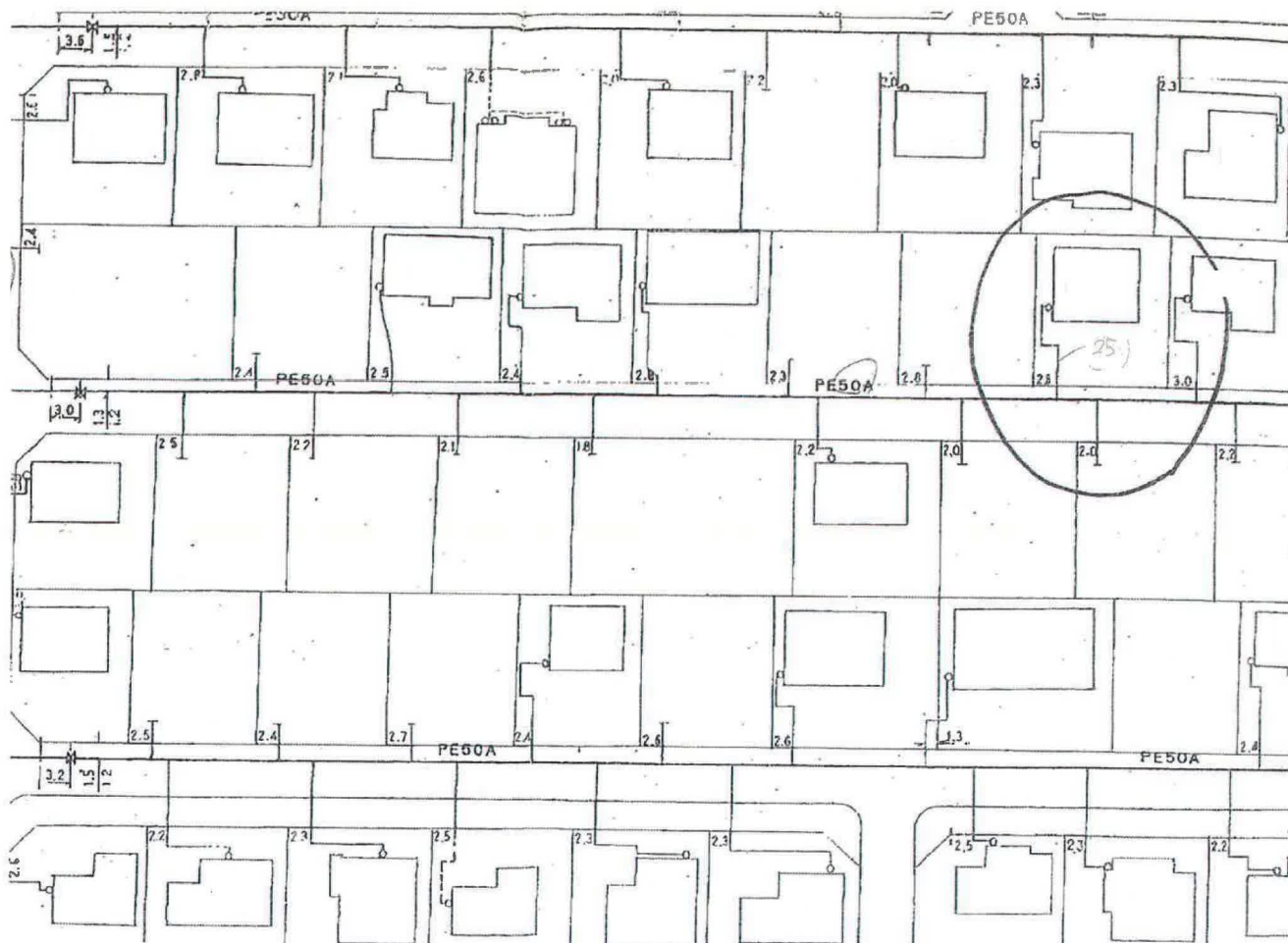


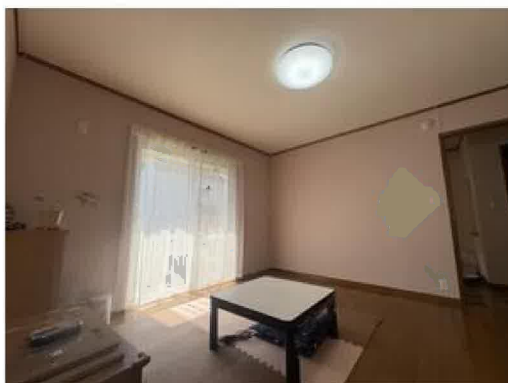
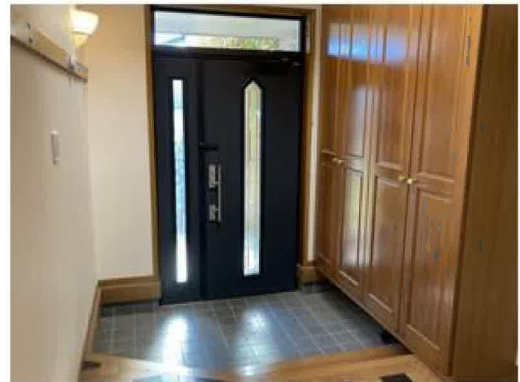
下水道

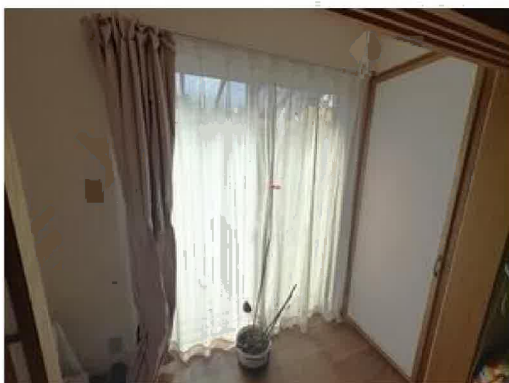
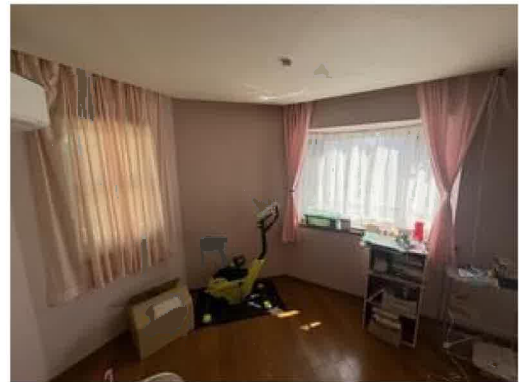


縮 尺 五 百 分 之 一

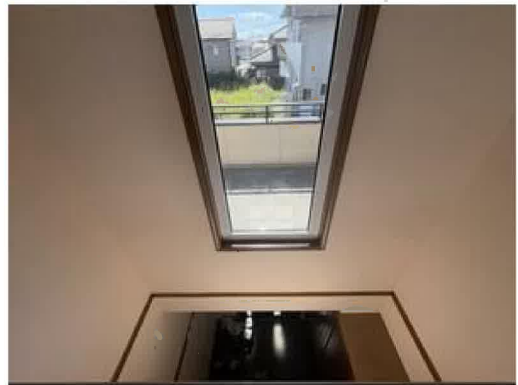
ガス図面















COOP MIYAGI大富店まで560m



ミニストップ宮城もみじヶ丘1丁目店まで330m



富谷市立日吉台中学校まで920m



富谷市立日吉台小学校まで400m



富谷中央病院まで2,770m



富谷日吉台郵便局まで520m



仙台銀行大富支店まで620m