

売地

名取市名取が丘4丁目

現況渡し 3号地

土地面積
134.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎
近隣施設も充実しており生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル名取愛島店まで910m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで200m
- ・名取市立第一中学校まで1,210m
- ・名取市立不二が丘小学校まで460m
- ・名取ニュータウン郵便局まで100m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご相談させていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。面積についてご相談等ございましたら担当者までお問い合わせください。
- 本物件は売主負担にて上下水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、水道加入金は決済時に清算とさせていただきます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

売地

住宅用地

名取

134.61㎡

私道面積
(共有持分)

1,230万円

坪単価

@30.21万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘4丁目 17-1の一部		
交通	J R東北本線 名取 徒歩31分 バス13分 バス停 名取が丘公民館前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東9.3m 公道 接面5.4m		
設 備	上水道：口径20mmで引込予定		
備 考	共有通路：約58.90㎡(持分4分の1)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879433078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

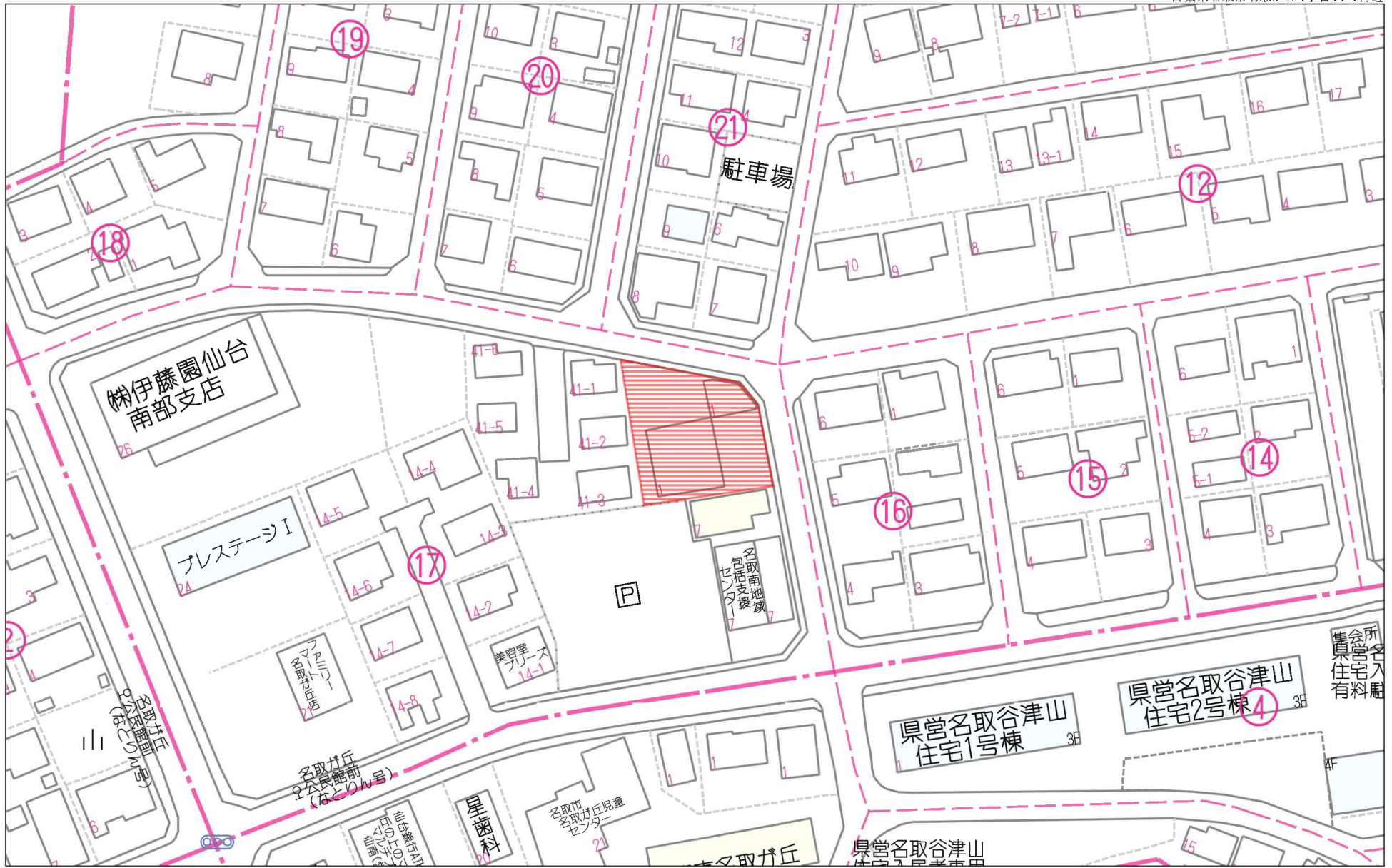
株式会社Beyond ets 建てる窓口

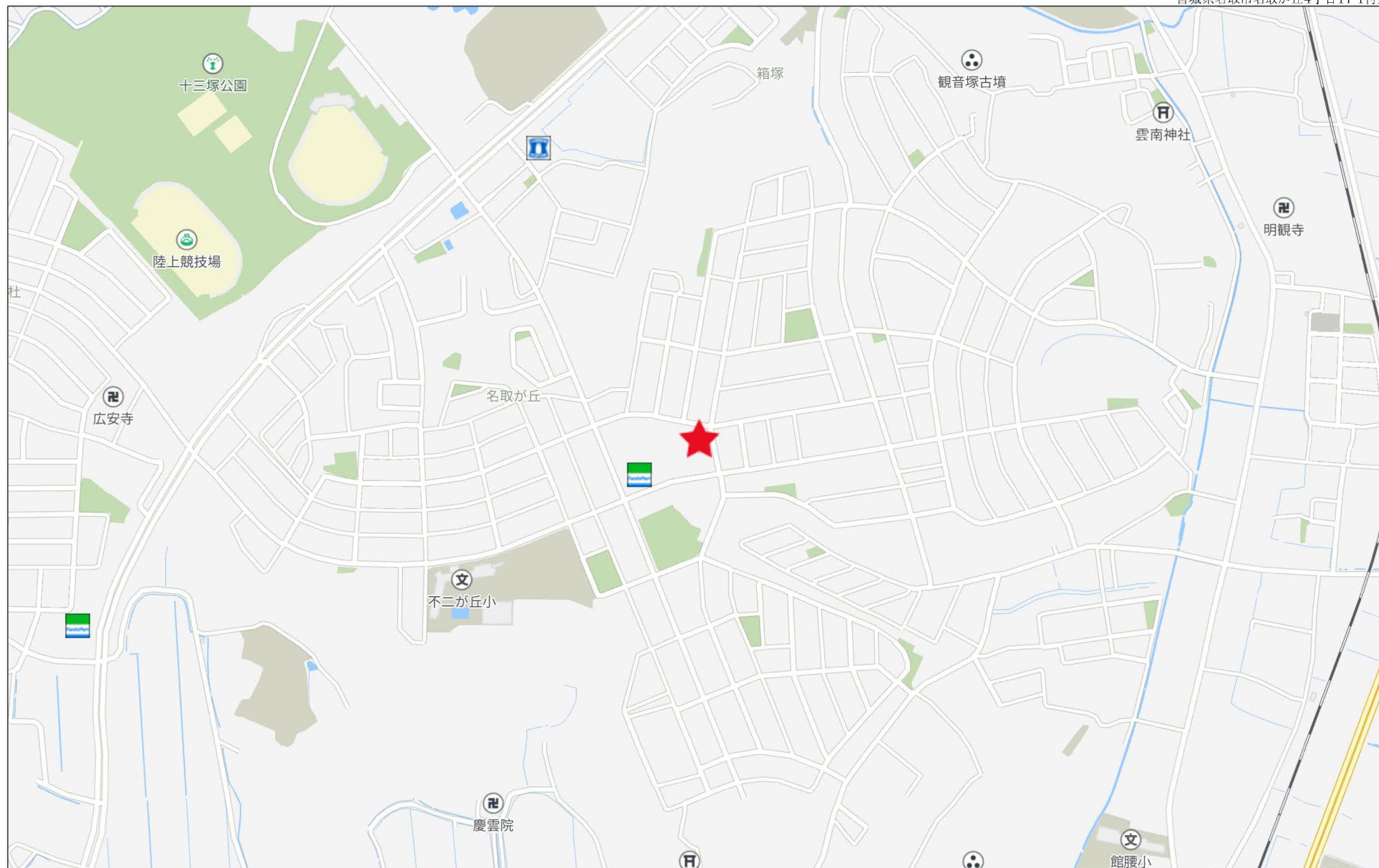
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年10月23日

■取引態様：媒介



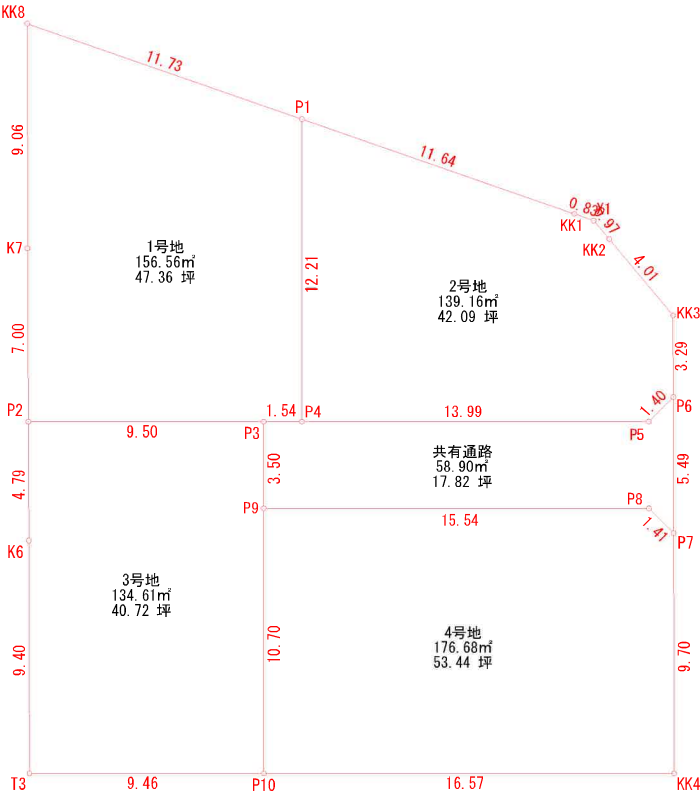


分筆予定図

所在: 名取市名取が丘四丁目



S=1 : 200



求積表

地番	1号地			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KK8	-204602.351	3633.747	2069348.178014	9.060
K7	-204611.295	3635.192	-529329.420165	7.004
P2	-204618.205	3636.334	-2154015.844035	9.505
P3	-204616.697	3645.719	-2232163.547573	1.544
P4	-204616.452	3647.243	84506.594676	12.213
P1	-204604.394	3645.306	2761340.901424	11.738
合計			-313.137659	
合計面積			156.5688295	
地積			156.56	m²

地番	2号地			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-204604.394	3645.306	1949061.457244	12.213
P4	-204616.452	3647.243	-3224346.050616	13.998
P5	-204614.231	3661.064	-2996166.184533	1.405
P6	-204613.091	3661.886	-59747.022572	3.293
KK3	-204609.841	3661.356	728820.253642	4.017
KK2	-204607.206	3658.324	771369.166620	0.978
X1	-204606.564	3657.586	318163.207020	0.830
KK1	-204606.420	3656.769	2512566.837600	11.641
合計			-278.335595	
合計面積			139.1677975	
地積			139.16	m²

地番	3号地			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P2	-204618.205	3636.334	1760125.799410	4.798
K6	-204622.939	3637.117	-470018.890883	9.403
T3	-204632.219	3638.631	-2221282.737245	9.461
P10	-204630.718	3647.972	-1563992.577674	10.700
P9	-204620.154	3646.274	461009.206962	3.501
P3	-204616.697	3645.719	2033889.968180	9.505
合計			-269.231250	
合計面積			134.6156250	
地積			134.61	m²

地番	4号地			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P9	-204620.154	3646.274	2793883.582716	10.700
P10	-204630.718	3647.972	-3695630.767080	16.572
KK4	-204628.089	3654.334	-3028291.089111	9.704
P7	-204618.512	3652.771	554106.930496	1.411
P8	-204617.687	3651.626	3375577.982439	15.549
合計			-353.360540	
合計面積			176.6802700	
地積			176.68	m²

地番	共有通路			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-204616.697	3645.719	198273.579393	3.501
P9	-204620.154	3646.274	-3254892.789678	15.549
P8	-204617.687	3661.626	-3375577.982439	1.411
P7	-204618.512	3662.771	-53200.813120	5.493
P6	-204613.091	3661.886	349274.546337	1.405
P5	-204614.231	3661.064	2996166.184533	13.998
P4	-204616.452	3647.243	3139839.455940	1.544
合計			-117.819034	
合計面積			58.9095170	
地積			58.90	m²

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属板
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点



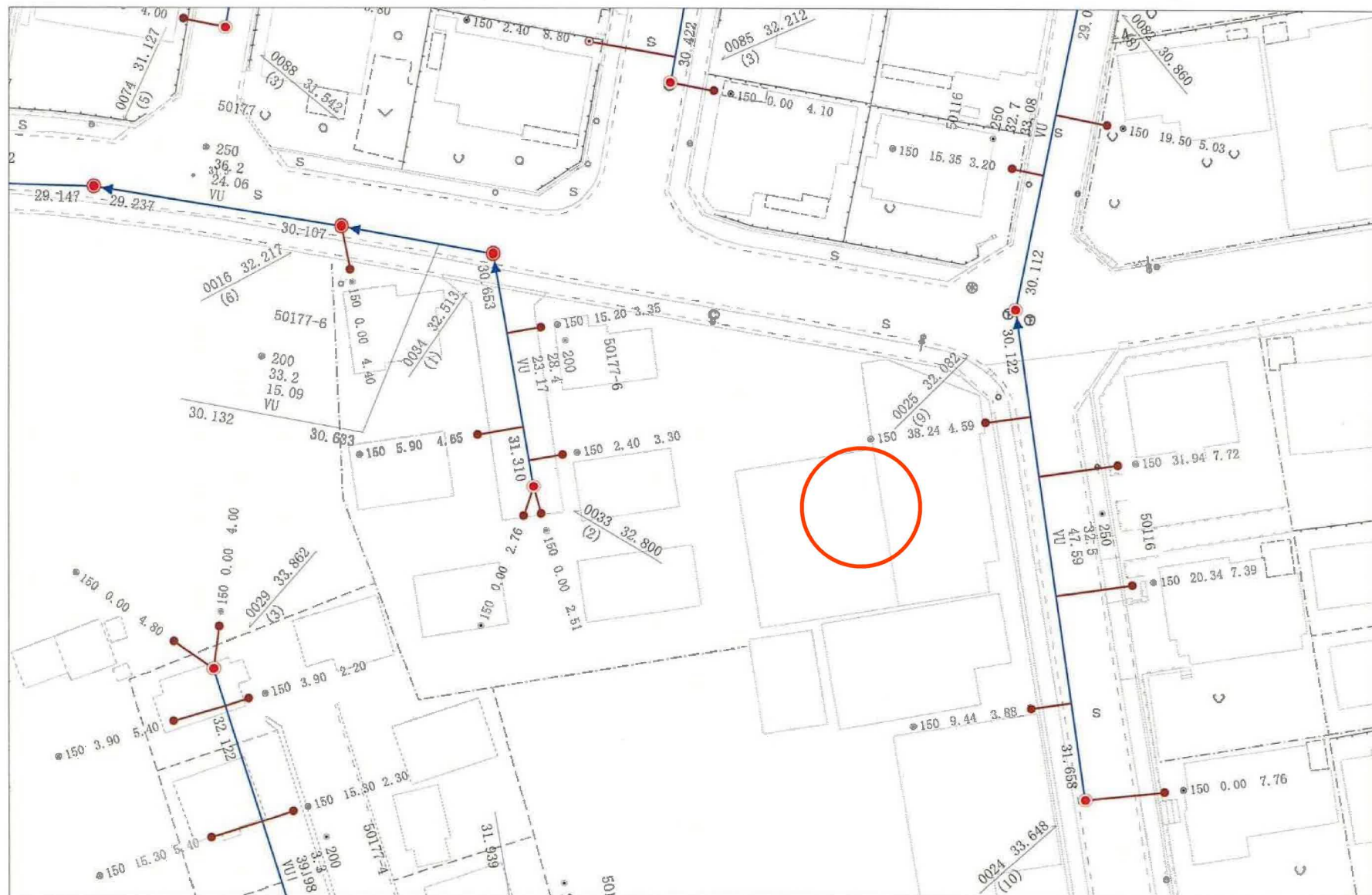
名取市水道事業所

出力年月日 : 2024年07月18日 15時20分14秒



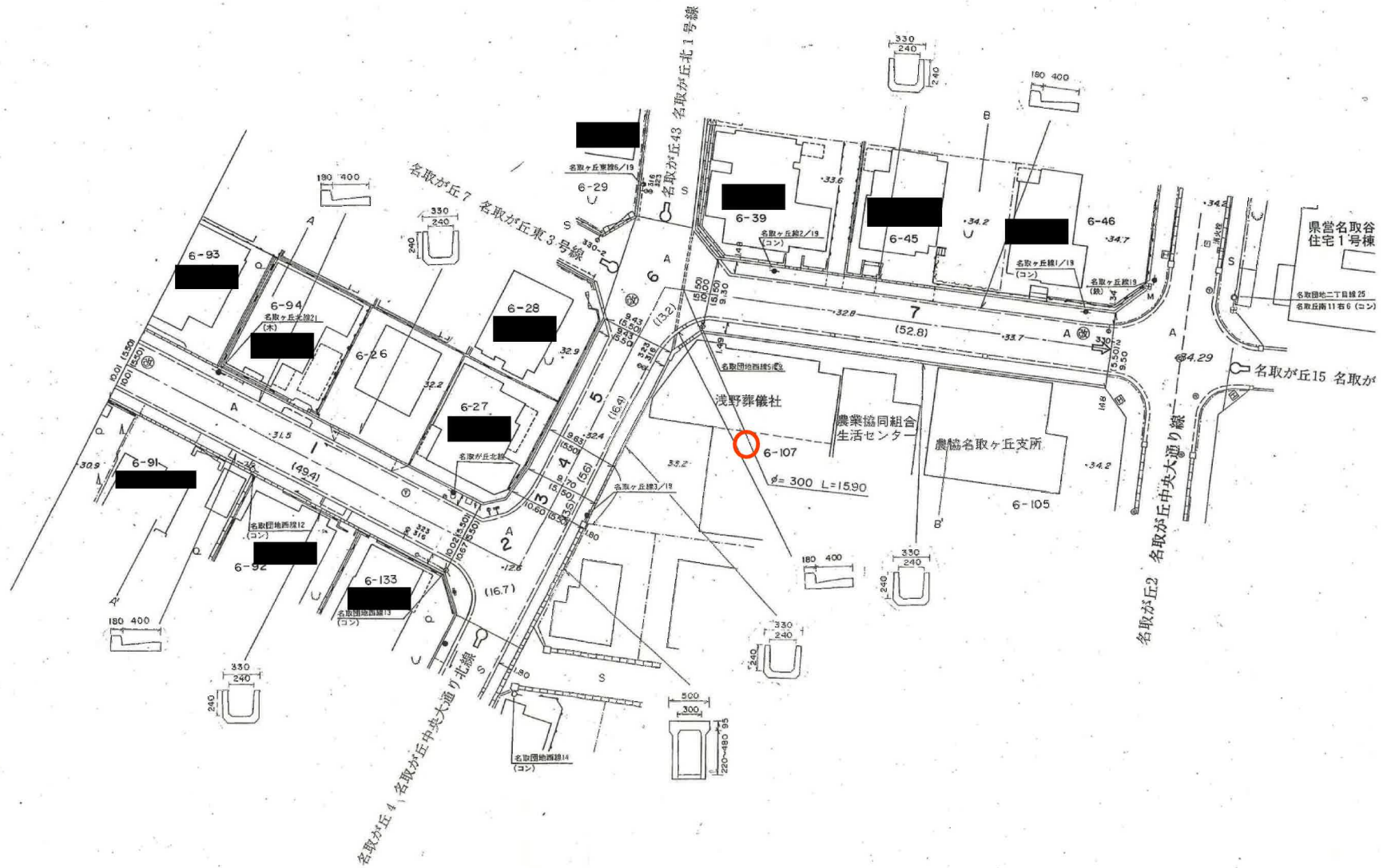
1/500

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



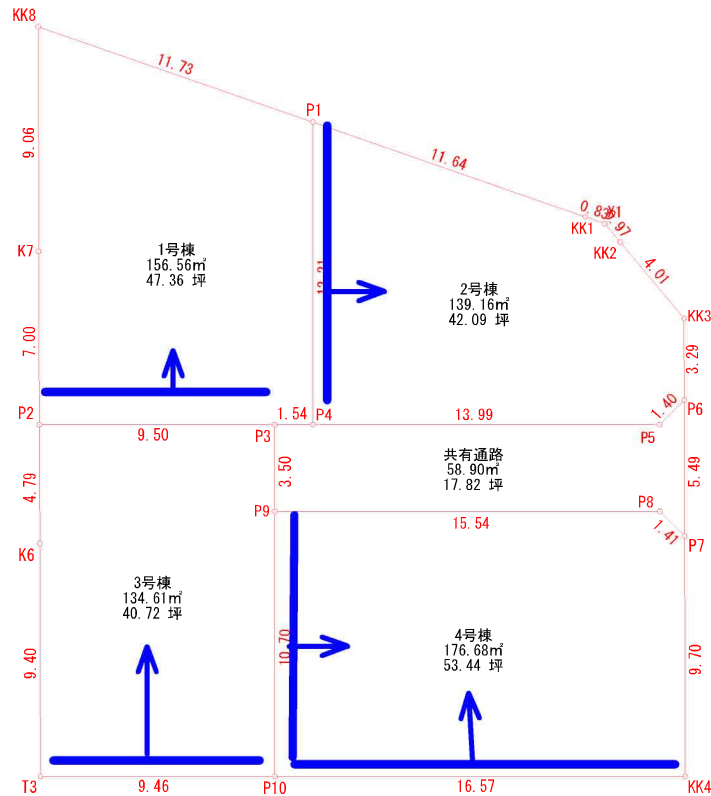
この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年07月18日 名取市下水道課

名 取 が 丘 (名 取 が 丘 四 丁 目)



囲障負担図

所在: 名取市名取が丘四丁目



- 1) 囲障負担は青線が入っている区画にて囲障工事を施工するようお願い致します。
- 2) 建築会社様及び施工主様にてお引渡し後に地盤面の高さを変更される場合は、
 囲障負担が変更になる可能性があります。
 地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

求積表

地番	1号棟			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
KK8	-204602.351	3633.747	2069348.178014	9.060
K7	-204611.295	3635.192	-529329.420165	7.004
P2	-204618.205	3636.334	-2154015.844035	9.505
P3	-204616.697	3645.719	-2232163.547573	1.544
P4	-204616.452	3647.243	84506.594676	12.213
P1	-204604.394	3645.306	2761340.901424	11.738
合計			-313.137659	
合計面積			156.5688295	
地積			156.56	㎡

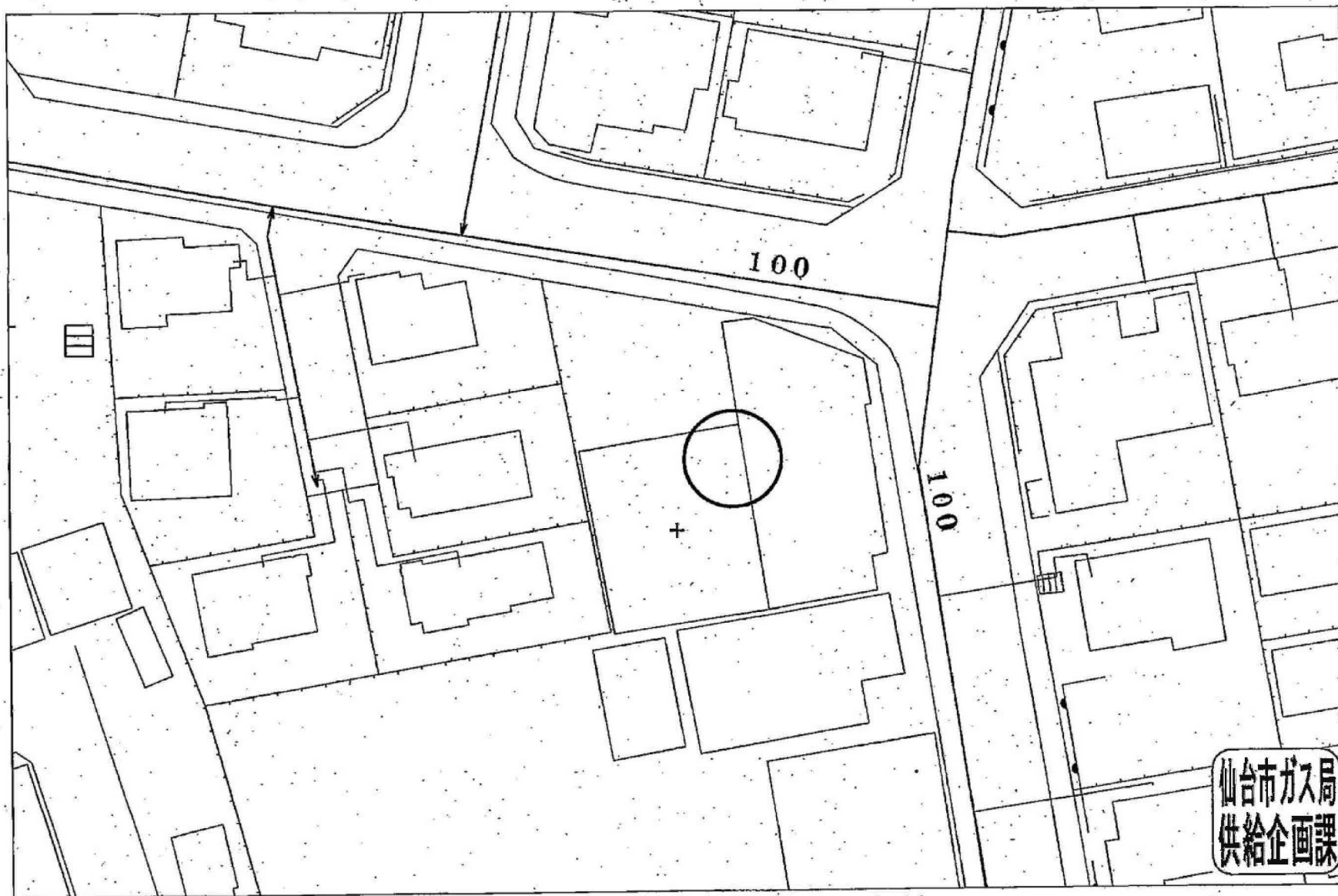
地番	2号棟			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P1	-204604.394	3645.306	1949061.457244	12.213
P4	-204616.452	3647.243	-3224346.050616	13.998
P5	-204614.231	3661.064	-2996166.184533	1.405
P6	-204613.091	3661.886	-59747.022572	3.293
KK3	-204609.841	3661.356	728820.253642	4.017
KK2	-204607.206	3658.324	771369.166620	0.978
X1	-204606.564	3657.586	318163.207020	0.830
KK1	-204606.420	3656.769	2512566.837600	11.641
合計			-278.335595	
合計面積			139.1677975	
地積			139.16	㎡

地番	3号棟			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P2	-204618.205	3636.334	1760125.799410	4.798
K6	-204622.939	3637.117	-470018.890883	9.403
T3	-204632.219	3638.631	-2221282.737245	9.461
P10	-204630.718	3647.972	-1563992.577674	10.700
P9	-204620.154	3646.274	461009.206962	3.501
P3	-204616.697	3645.719	2033889.968180	9.505
合計			-269.231250	
合計面積			134.6156250	
地積			134.61	㎡

地番	4号棟			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P9	-204620.154	3646.274	2793883.582716	10.700
P10	-204630.718	3647.972	-3695630.767080	16.572
KK4	-204628.089	3654.334	-3028291.089111	9.704
P7	-204618.512	3652.771	554106.930496	1.411
P8	-204617.687	3651.626	3375577.982439	15.549
合計			-353.360540	
合計面積			176.6802700	
地積			176.68	㎡

地番	共有通路			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P3	-204616.697	3645.719	198273.579393	3.501
P9	-204620.154	3646.274	-3254892.789678	15.549
P8	-204617.687	3661.626	-3375577.982439	1.411
P7	-204618.512	3662.771	-53200.813120	5.493
P6	-204613.091	3661.886	349274.546337	1.405
P5	-204614.231	3661.064	2996166.184533	13.998
P4	-204616.452	3647.243	3139839.455940	1.544
合計			-117.819034	
合計面積			58.9095170	
地積			58.90	㎡

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属板
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点



受付番号：F-303/

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年7月18日

3号地



ヨークベニマル名取愛島店まで910m



ファミリーマート名取が丘店まで200m



名取市立第一中学校まで1,210m

3号地



名取市立不二が丘小学校まで460m



名取ニュータウン郵便局まで100m



七十七銀行名取西支店まで1,500m