

売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
178.83㎡

現況
更地

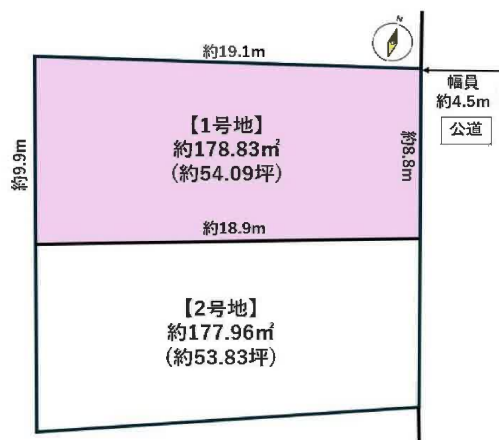
引渡可能時期
2025年12月予定



【建築条件なし】
徒歩15分圏内に小・中学校あり♪
名取駅まで車で10分♪徒歩32分♪
2駅利用可能。

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,100m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,000m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	178.83㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@29.21万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 1-10の一部		
交通	JR東北本線 名取駅(西口)まで車で10分 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	180%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年12月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.5m 公道 接面8.8m		
設備	下水道,側溝		
備考	・JR常磐線 館腰駅まで車で7分、徒歩26分 ・仙台空港鉄道 杜せきのした駅まで車で8分、徒歩32分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879427004

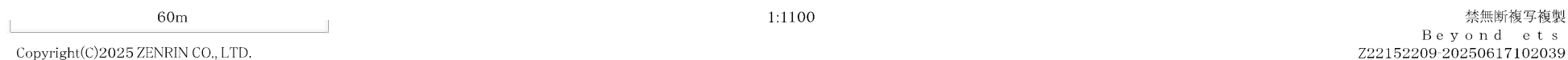
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

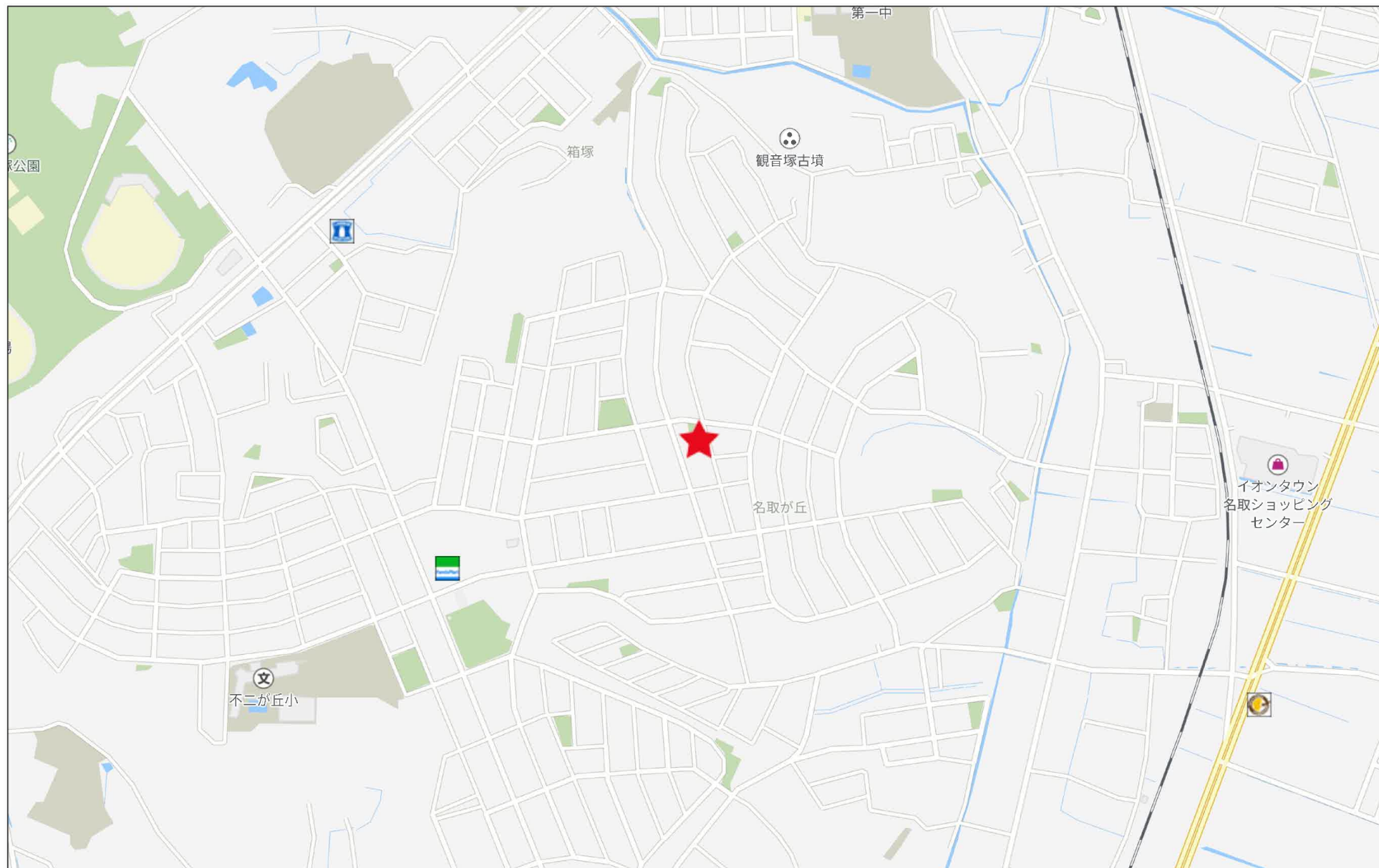
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

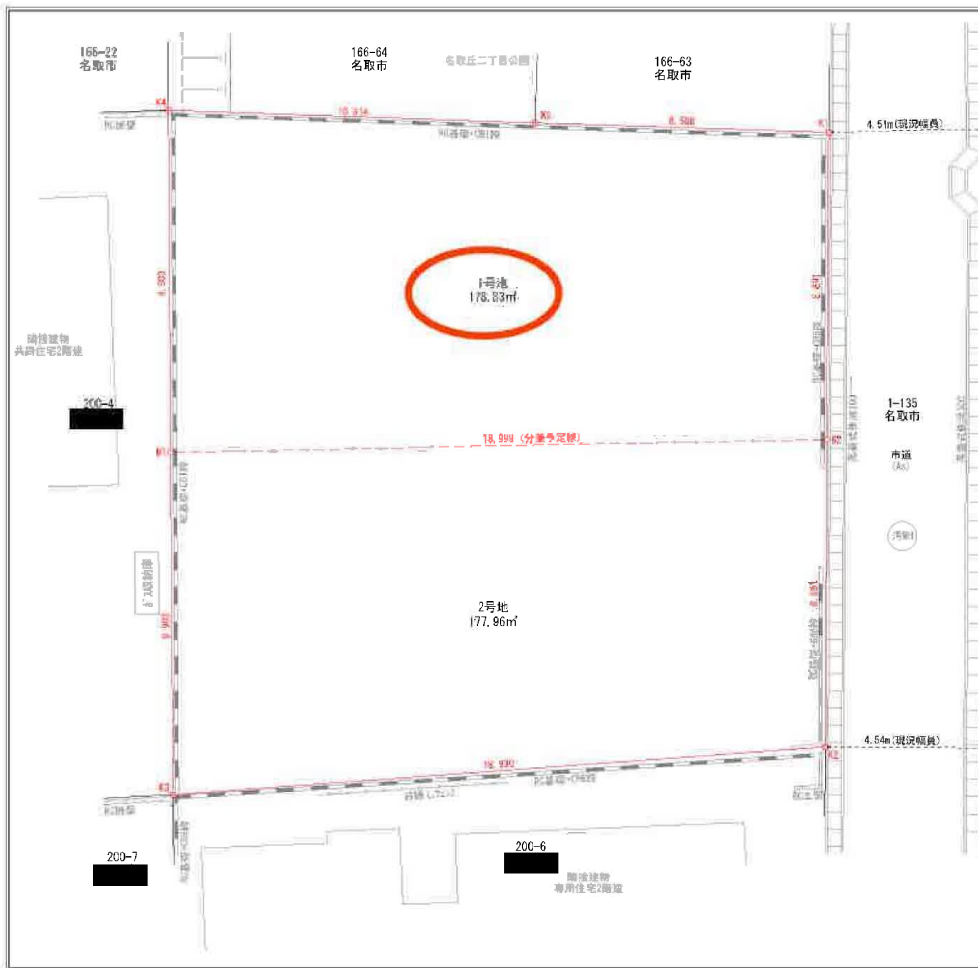
作成日：2025年10月26日

■取引態様：媒介





280m



現況実測平面図

所在: 名取市名取が丘二丁目



S=1:100

166-54

求積表

区画	1号地			
N0	Kn	Yn	Xn-1-Yn-1	Xn-Yn+1-Yn-1
K1	-20435.087	-2058.756	1.517	-454759.526184
K5	-20442.584	-2128.635	10.961	-785401.084791
K3	-20449.464	-3144.787	10.450	-517937.544629
K2	-20449.061	-3144.787	-16.764	-222707.074494
E1	-20444.790	-3000.392	-20.933	-423112.565444
	合計			-257.661279
	区画面積			178.832550
	区画			178.83

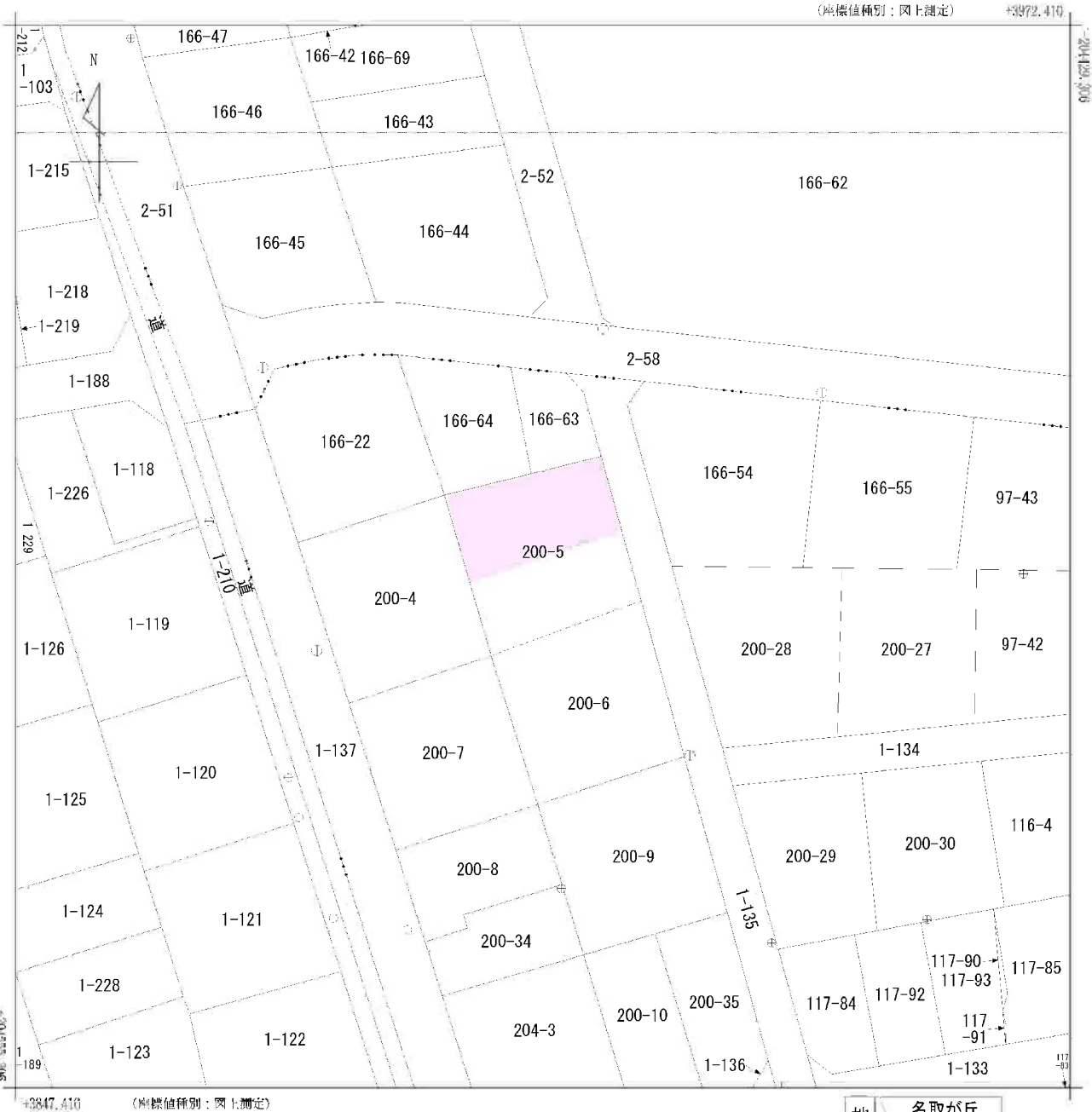
区画	2号地			
N0	Kn	Yn	Xn-1-Yn-1	Xn-Yn+1-Yn-1
E1	-20444.646	-3000.392	16.407	-116738.251483
E2	-20449.364	-3144.787	20.554	-433485.427158
K2	-20447.018	-3144.787	-16.405	-116738.251483
K3	-20450.105	-3000.392	-20.554	-433485.427158
	合計			-385.538644
	区画面積			177.064193
	区画			177.06

総合計面積	355.79
-------	--------

200-28

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
○	金属プレート杭
△	プラスチック杭
◇	鉄管杭
×	鉄管杭

区画	境界線の種類	区画
区画1	境界線の種類	区画2
区画1	境界線の種類	区画2



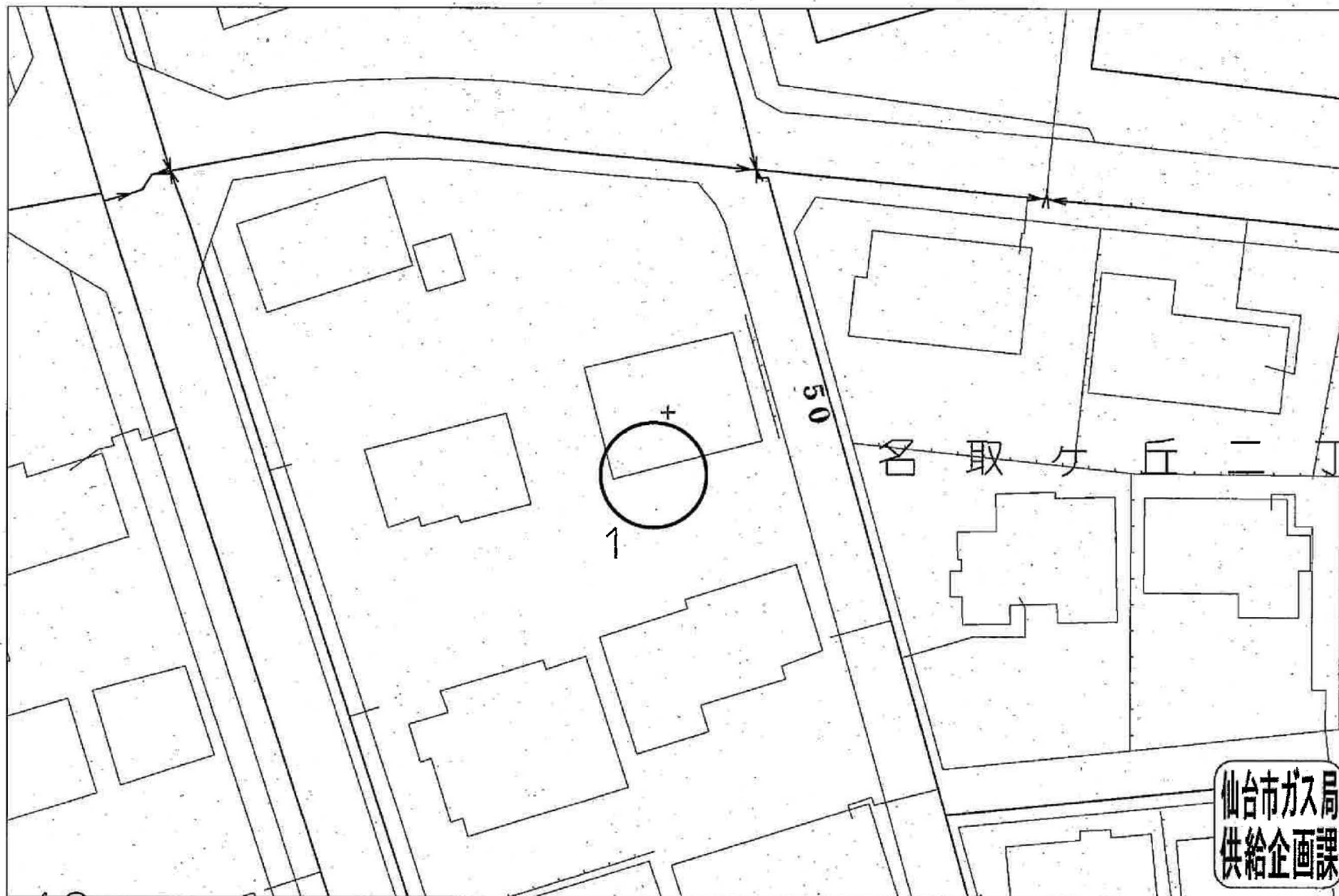
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市名取が丘二丁目				地番	200番5			
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成14年3月				備付年月日(原図)	平成15年10月2日		補記事項		



この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和7年05月02日 名取市下水道課



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 994

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月2日

現況実測平面図

所在: 名取市名取が丘二丁目



S=1:100

166-54

求積表

地番	200-5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)	距離	
K1	-204480.501	3916.727	-2648453.851457	17.781	
K2	-204497.632	3921.492	2651720.794144	18.877	
K3	-204504.105	3903.760	4757992.506930	19.807	
K4	-204485.087	3898.226	-976416.290425	10.616	
K5	-204482.554	3908.535	-3783131.731554	8.445	
合計			711.427638		
合計面積			355.7138190		
地積			355.71	m	

公 道 面 積 355.78 m

200-28

筆界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
金	金 属 杭
金	金属プレート杭
金	プラスチック杭
計	計 算 点
測	測量多角点

【注記】
図面中の記載出来ない箇所につきましては、現況地籍簿もしくは計算点（公園、地籍測量図、現況地形）により求積しております。
隣接土地所有権との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。

所 在	名取市名取が丘二丁目200番5	番 号	/
図面名	現況実測平面図	縮 尺	S=1:100
図 面			
作成者			

工事写真

工事名称 : 造成工事

現場住所 : 宮城県名取市名取ヶ丘2丁目1-10



砕石厚 $t=100$



砕石厚 $t=100$



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



ベース厚 $t=150$



ベース幅 $w=1200$



ベース幅 $w=1200$



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



配筋ピッチ @200



配筋状況



配筋状況



ベース厚 $t=150$



ベース厚 $t=150$



ベース幅 $w=1200$



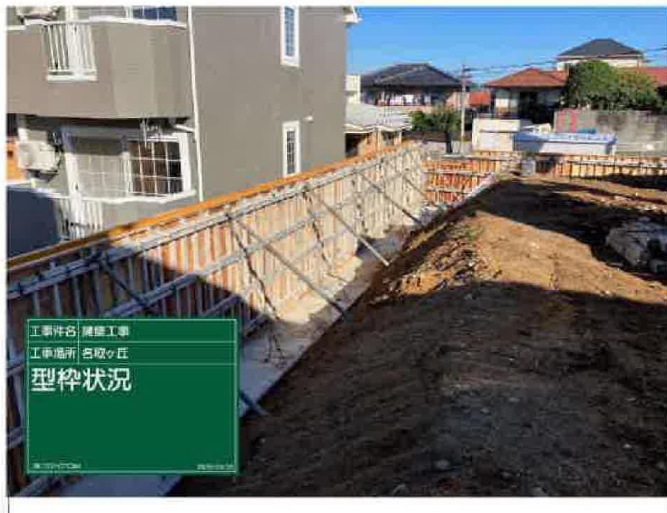
ベース幅 $w=1200$



型枠状況



型枠状況



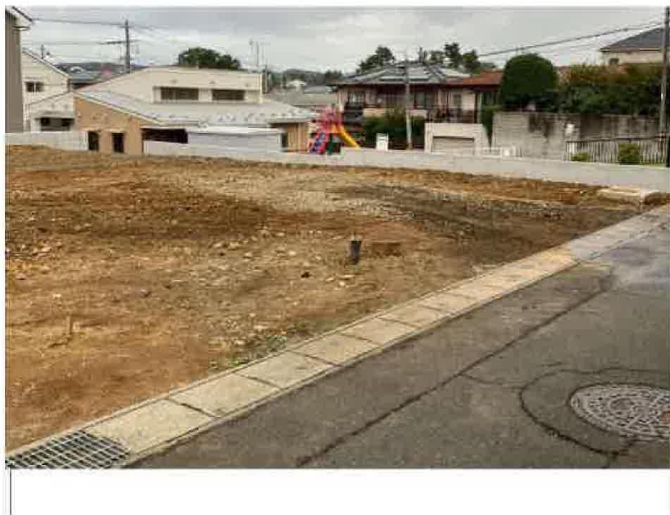
型枠状況



擁壁厚 $t=180$



擁壁厚 $t=180$



完了



完了



完了



完了



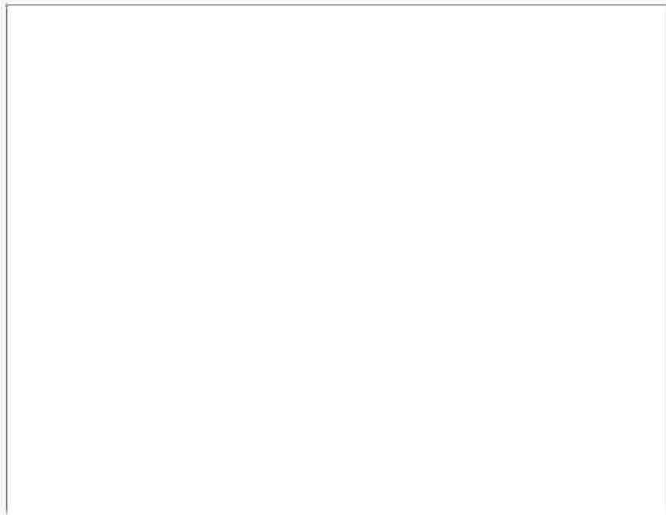
完了

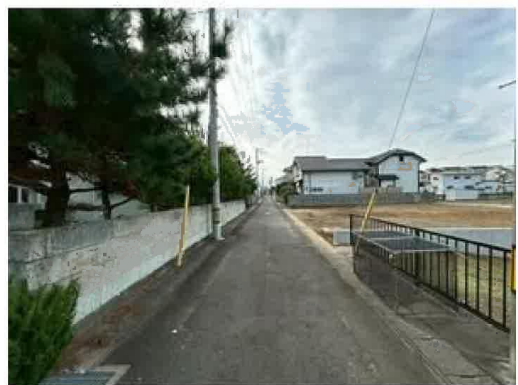


完了



完了







イオンタウン名取まで1,100m



ファミリーマート名取が丘店まで500m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで1,100m



名取市立第一中学校まで1,000m



名取市立不二が丘小学校まで800m



宮城県立精神医療センターまで1,200m



名取ニュータウン郵便局まで400m



七十七銀行増田支店まで2,300m