

売地

名取市増田字北谷

建築条件付 現況渡し 3号地

土地面積
138.63㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

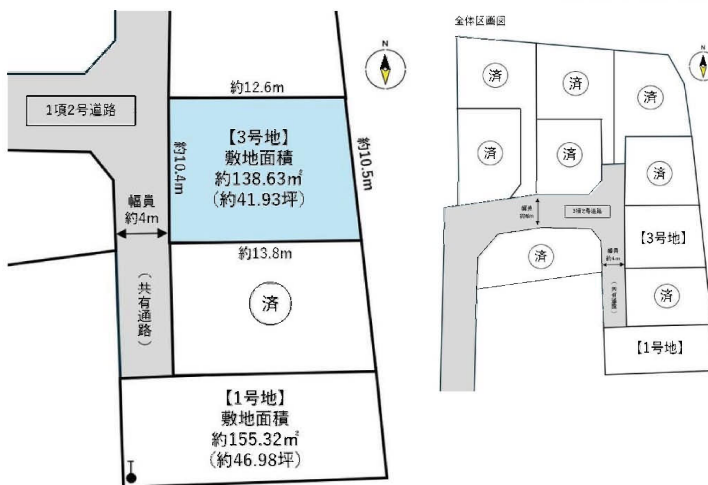


【設計事務所 杜ハウス条件付き】
新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



mori house



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	138.63㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@51.99万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.0m		
設備	上水道、下水道		
備考	【共有持分】 ・専用通路：約45.31㎡（持分1/3） ・私道（1項2号道路）：700.7㎡（持分1/25） その他私道、ゴミ集積所等持分あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879058066

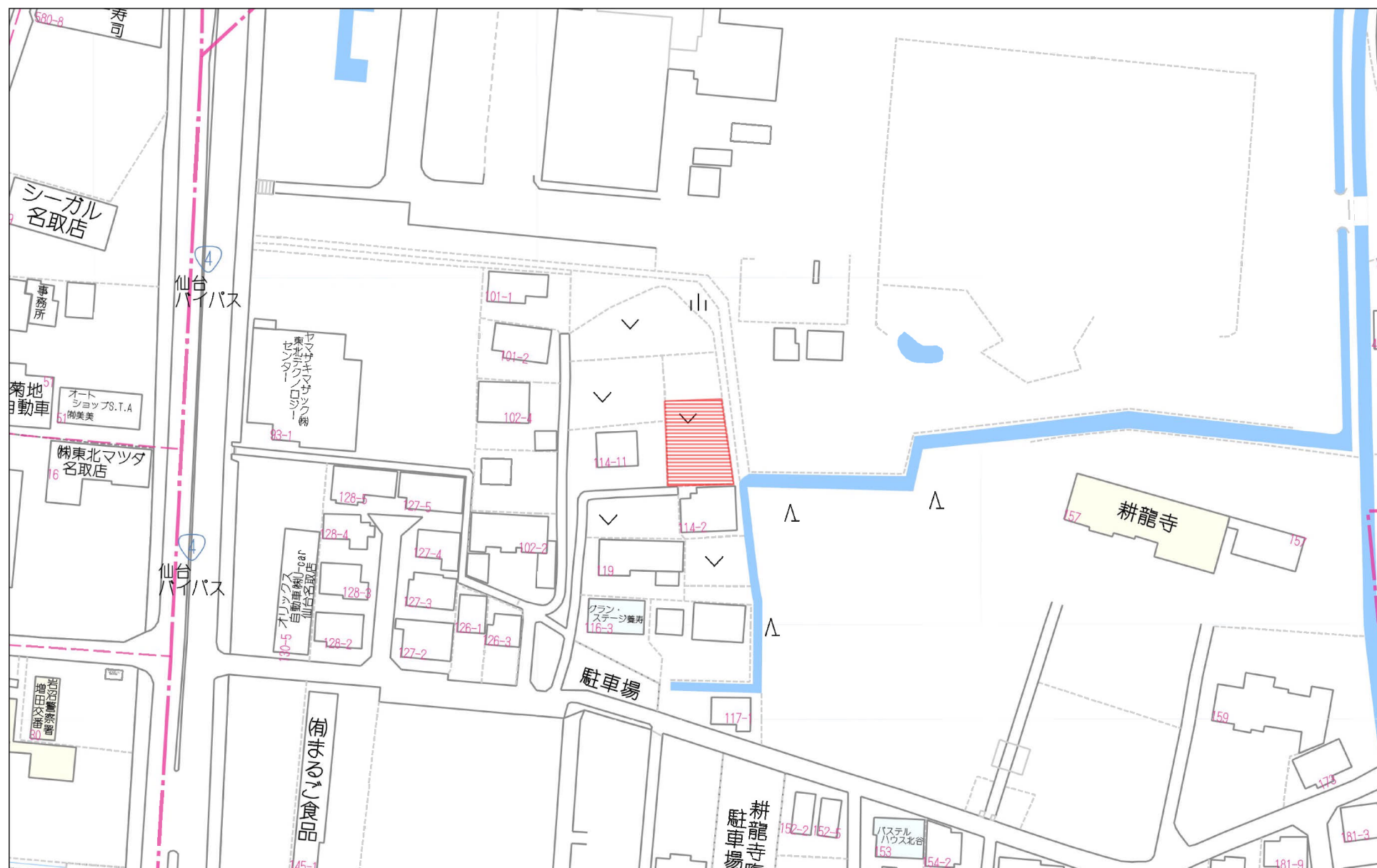
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

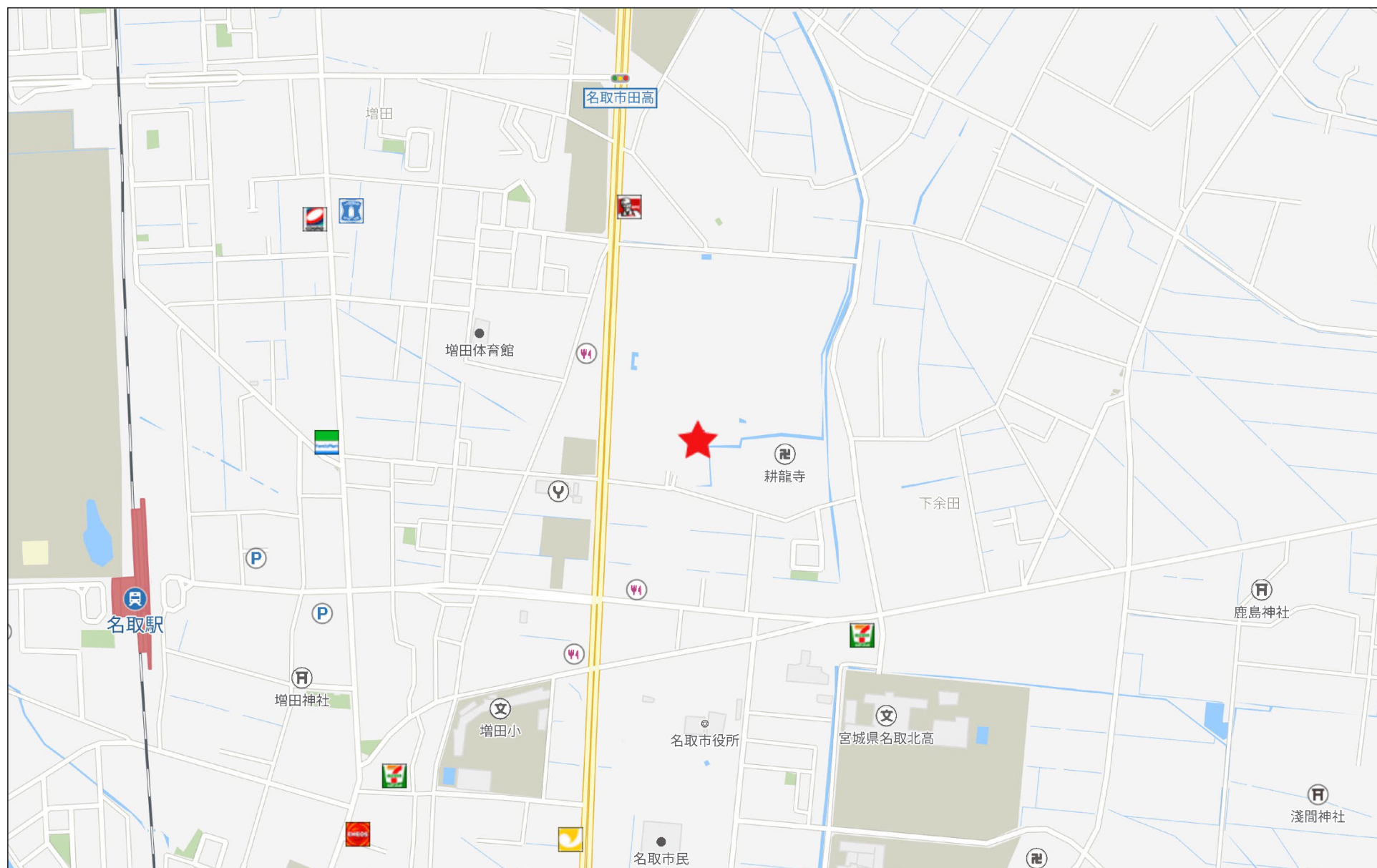
作成日：2026年1月10日

■取引態様：媒介

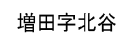


60m

1:1400



280m



発行年月日：2026/01/09 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0036809365

地積測量図 (3/6)

申請人



境界標の種類	
	金 属 釘
	プラスチック杭
	金 属 標
	コンクリート杭
	計 算 点
	基 準 点

(令和 7 年 11 月 13 日作製)

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

地番	(A) 103-1. (B) 103-4~(Q) 103-19	地積測量図	(4/6)
土地の所在	名取市増田字北谷		

		座標求積表	
3号地	地番	(C) 103-5	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	PA17	-202567.589	5127.442 -47972.347352
	PA4	-202567.143	5142.193 50465.482102
	PA5	-202557.775	5141.055 48099.710580
	DK50	-202557.787	5127.174 -50318.085636
		倍面積	274.759694
		面積	137.3798470
		地積	137.37 m ²
		坪数	41.55 坪
	地番	(D) 103-6	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	DK49	-202556.373	5127.156 -53650.560384
	DK50	-202557.787	5127.174 -7188.297948
	PA5	-202557.775	5141.055 53785.717410
	PA6	-202547.325	5139.785 53721.032820
	DK52	-202547.323	5127.168 -46390.616064
		倍面積	277.275834
		面積	138.6379170
		地積	138.63 m ²
		坪数	41.93 坪
	地番	(E) 103-7	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	DK53	-202540.358	5127.162 -59613.512574
	DK52	-202547.323	5127.168 -35720.979456
	PA6	-202547.325	5139.785 59806.538260
	PA7	-202535.687	5138.371 59754.116359
	DK89	-202535.696	5127.171 -23949.015741
		倍面積	277.146848
		面積	138.5734240
		地積	138.57 m ²
		坪数	41.91 坪
	地番	(F) 103-8	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	DK89	-202535.696	5127.171 -72903.244449
	PA7	-202535.687	5138.371 508.698729
	P5	-202535.597	5138.360 45238.121440
	P6	-202526.883	5137.286 69425.283004
	317	-202522.083	5134.642 27804.086430
	PA15	-202521.468	5127.161 -69796.042693
		倍面積	276.902461
		面積	138.4512305
		地積	138.45 m ²
		坪数	41.88 坪
1号地	地番	(A) 103-1	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	PA11	-202547.276	5098.647 -3263.134080
	S46	-202547.857	5098.651 -73762.184017
	344	-202561.743	5098.239 -68714.065242
	PP13	-202561.335	5101.373 28179.984452
	DK31	-202556.219	5101.477 45280.709852
	DK42	-202552.459	5104.789 24707.178760
	DK43	-202551.379	5112.325 5572.434250
	DK44	-202551.369	5121.031 -10892.432937
	地番	(B) 103-4	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	PA16	-202567.710	5123.434 -42319.564840
	16	-202575.909	5123.680 -41635.023680
	P1	-202575.836	5126.065 2819.335750
	347	-202575.359	5137.668 3719.671632
	348	-202575.112	5143.147 13187.028908
	S47	-202572.795	5142.880 40983.610720
	PA4	-202567.143	5142.193 26770.256758
	PA17	-202567.589	5127.442 -2594.485652
	地番	(Q) 103-19	
	測点	Xn	Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
	PA2	-202567.649	5125.435 -620.177635
		倍面積	310.651961
		面積	155.3259805
		地積	155.32 m ²
		坪数	46.98 坪
作製者	(令和 7 年 11 月 13 日作製)		
	(日本土地家屋調査士会連合会用紙)		
申請人			
	縮尺		

地番

(A) 103-1.
(B) 103-4~(Q) 103-19

地積測量図 (5/6)

土地の所在

名取市増田字北谷

座標求積表

地番	(J) 103-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK59	-202546.054	5107.083	17379.403449
DK72	-202543.652	5108.889	76061.139432
DK71	-202531.166	5108.883	63784.404255
PP44	-202531.167	5100.046	-81034.630894
DK32	-202547.055	5100.140	-75925.784180
	倍面積		264.532062
	面積		132.2660310
	地積		132.26㎡
	坪数		40.01坪

地番	(K) 103-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PP13	-202561.335	5101.373	-24180.508020
267	-202560.959	5104.275	13679.457000
P2	-202558.655	5122.092	12533.759124
270	-202558.512	5123.158	11619.322344
DK46	-202556.387	5123.156	25646.518936
DK45	-202553.506	5123.153	25707.981754
DK44	-202551.369	5121.031	10892.432937
DK43	-202551.379	5112.325	-5572.434250
DK42	-202552.459	5104.789	-24707.178760
DK31	-202556.219	5101.477	-45280.709852
	倍面積		338.641213
	面積		169.3206065
	地積		169.32㎡
	坪数		51.21坪

地番	(L) 103-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK32	-202547.055	5100.140	81857.247000
PP44	-202531.167	5100.046	80988.730480
PA10	-202531.175	5098.531	-6704.568265
231	-202532.482	5098.538	-5720.559636
DK65	-202532.297	5098.964	-51402.656084
DK63	-202542.563	5098.996	-76077.020320
DK33	-202547.217	5099.060	-22904.977520
	倍面積		36.195655
	面積		18.0978275
	地積		18.09㎡
	坪数		5.47坪

地番	(G) 103-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PA14	-202521.124	5123.143	65519.875827
PA9	-202520.095	5111.893	-60126.085466
DK70	-202532.886	5111.892	-65375.986788
PA3	-202532.884	5123.148	60258.466776
	倍面積		276.270349
	面積		138.1351745
	地積		138.13㎡
	坪数		41.78坪

地番	(H) 103-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK87	-202540.354	5123.143	53029.653193
PA3	-202532.884	5123.148	38259.669264
DK70	-202532.886	5111.892	-63709.509996
DK58	-202545.347	5111.910	-63755.741520
DK57	-202545.358	5121.027	10815.609024
DK56	-202543.235	5123.147	25636.227588
	倍面積		275.907553
	面積		137.9537765
	地積		137.95㎡
	坪数		41.73坪

地番	(I) 103-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK58	-202545.347	5111.910	67313.630880
DK70	-202532.886	5111.892	129085.496784
PA9	-202520.095	5111.893	71668.739860
258	-202518.866	5098.461	-56490.947880
PA10	-202531.175	5098.531	-62717.029831
PP44	-202531.167	5100.046	45.900414
DK71	-202531.166	5108.883	-63784.404255
DK72	-202543.652	5108.889	-76061.139432
DK59	-202546.054	5107.083	-8656.505685
	倍面積		403.740855
	面積		201.8704275
	地積		201.87㎡
	坪数		61.06坪

(田調課)

作製者

(令和 7 年 11 月 13 日作製)

申請人

縮尺

地番	(A) 103-1. (B) 103-4~(Q) 103-19	地積測量図 (6/6)
土地の所在	名取市増田字北谷	

座標求積表

地番	(P) 103-18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK54	-202540.359	5125.148	-97664.820288
DK53	-202540.358	5127.162	23907.956406
DK89	-202535.696	5127.171	96852.260190
PA15	-202521.468	5127.161	73800.355434
PA8	-202521.302	5125.152	-96819.246432
	倍面積	76.505310	
	面積	38.2526550	
	地積	38.25 m ²	
	坪数	11.57 坪	

地番	(Q) 103-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK87	-202540.354	5123.143	-38295.493925
DK54	-202540.359	5125.148	97644.319696
PA8	-202521.302	5125.152	97926.279264
P7	-202521.252	5124.533	912.166874
PA14	-202521.124	5123.143	-59592.399376
PA3	-202532.884	5123.148	-98518.136040
	倍面積	76.736493	
	面積	38.3682465	
	地積	38.36 m ²	
	坪数	11.60 坪	

合計 1882.6864420m²

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	X系
測量年月日	令和7年9月12日

地番	(M) 103-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK33	-202547.217	5099.060	24031.869780
DK63	-202542.563	5098.996	76077.020320
DK65	-202532.297	5098.964	51402.656084
231	-202532.482	5098.538	-76371.000702
PA11	-202547.276	5098.647	-75128.563545
	倍面積	11.981937	
	面積	5.9909685	
	地積	5.99 m ²	
	坪数	1.81 坪	

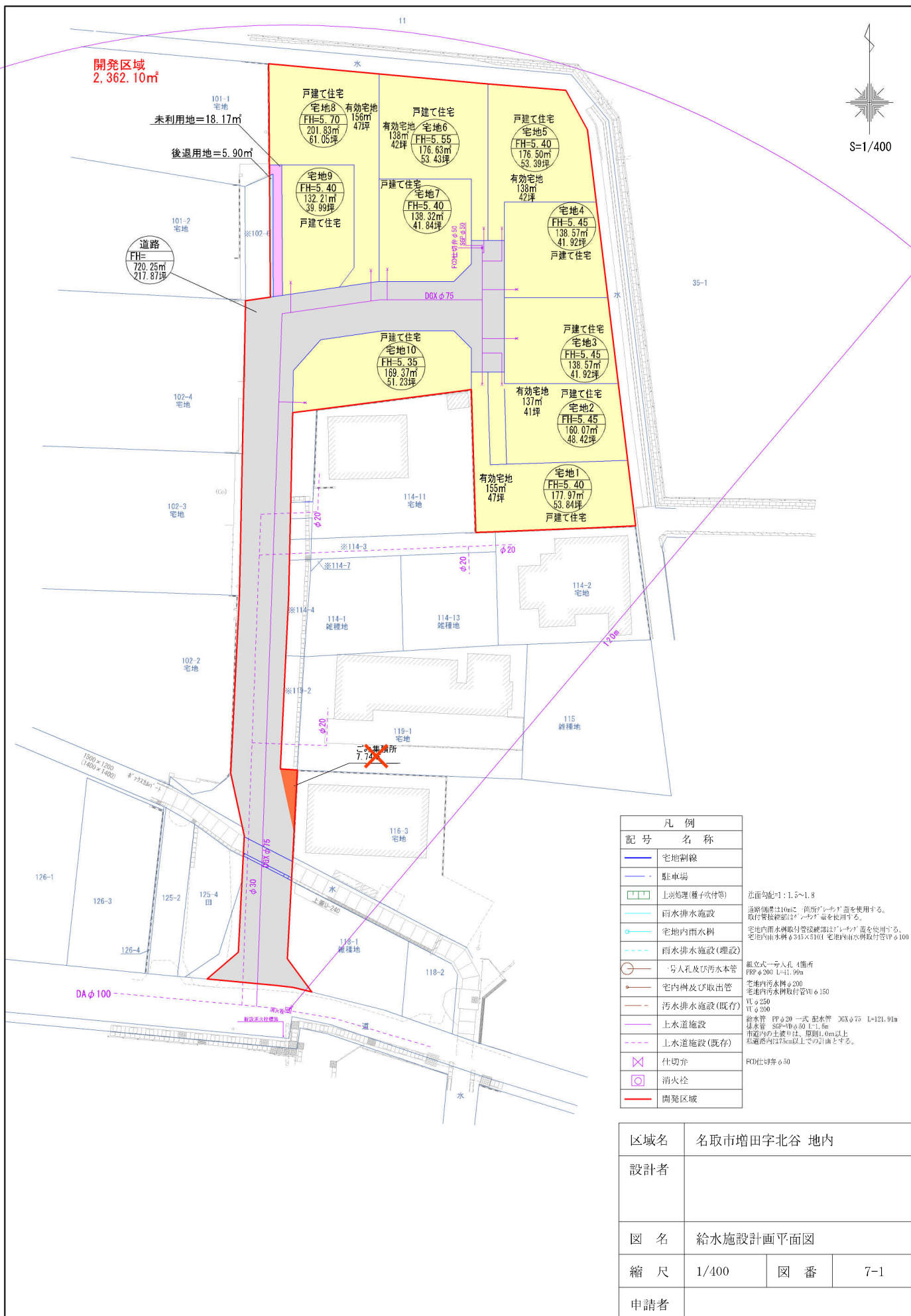
地番	(N) 103-16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK46	-202556.387	5123.156	-10917.445436
270	-202558.512	5123.158	-58009.518034
PA16	-202567.710	5123.434	-46812.816458
PA2	-202567.649	5125.435	47287.263310
DK51	-202558.484	5125.169	57750.404292
PA1	-202556.381	5125.156	10747.452132
	倍面積	45.339806	
	面積	22.6699030	
	地積	22.66 m ²	
	坪数	6.85 坪	

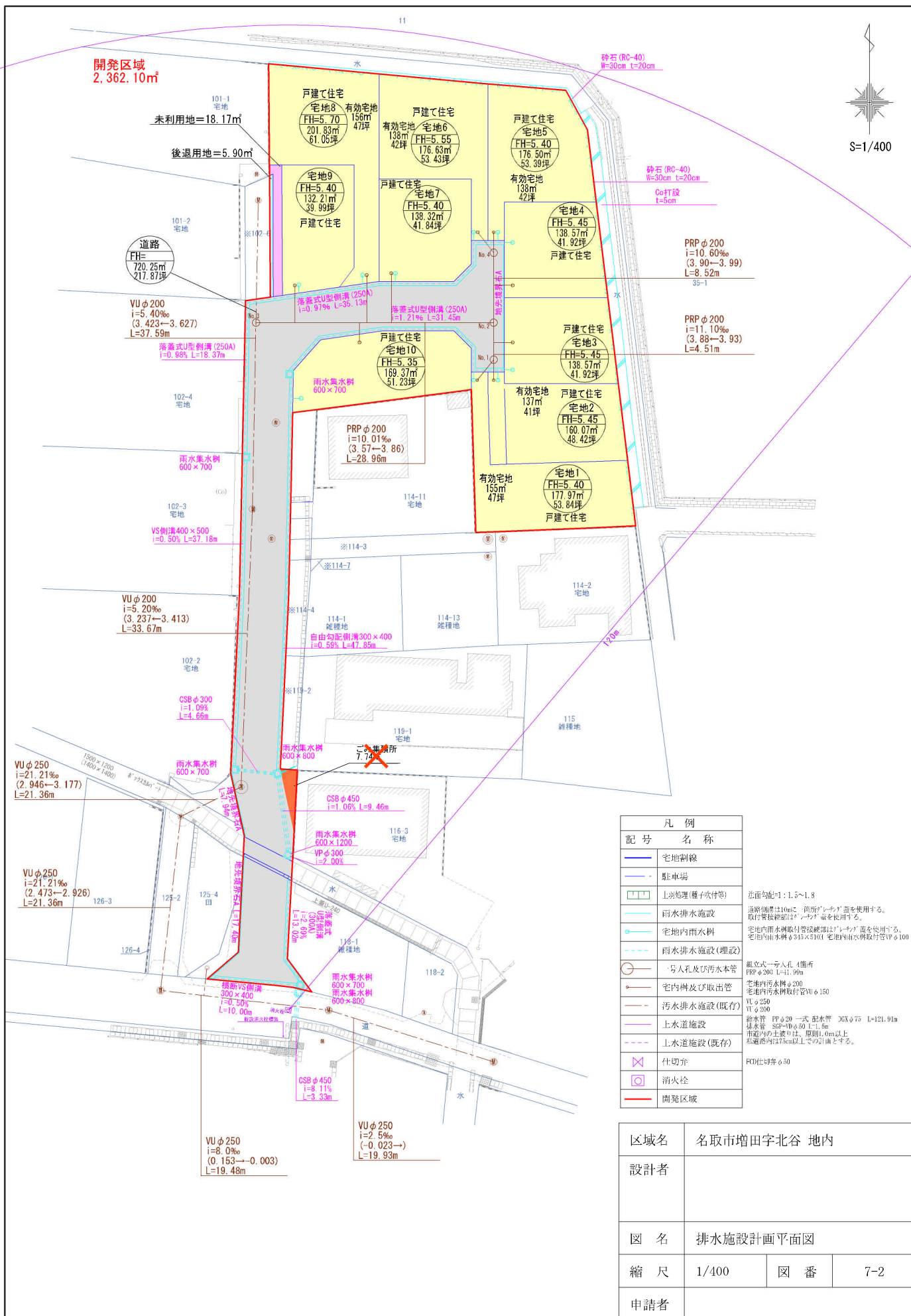
地番	(O) 103-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PA1	-202556.381	5125.156	-10819.204316
DK51	-202558.484	5125.169	-57750.404292
PA2	-202567.649	5125.435	-46667.085675
PA17	-202567.589	5127.442	50566.833004
DK50	-202557.787	5127.174	57506.383584
DK49	-202556.373	5127.156	7208.781336
	倍面積	45.303641	
	面積	22.6518205	
	地積	22.65 m ²	
	坪数	6.85 坪	

(田調課)

作製者	(令和 7 年 11 月 13 日作製)	申請人	縮尺
-----	----------------------	-----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

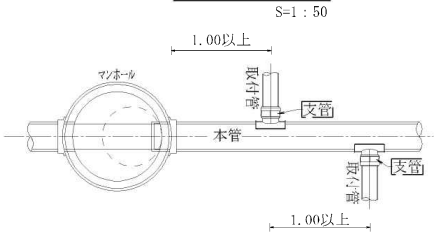




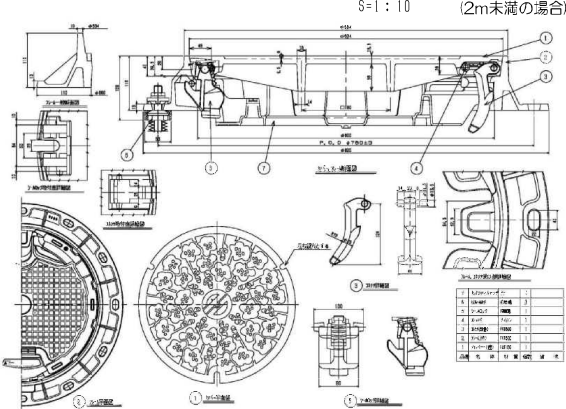
部材一覧表

人孔番号	人孔深	調整リング				斜壁ブロック				直壁ブロック					船体ブロック					インバート	選別	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800			
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20
No.2	1,500	110		100	100		450		300						600					170	130	10
No.3	1,490	110		100	100		450		300						600					170	130	-
No.4	1,370	110	50				450		300						600					170	130	30
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4		

【標準図】取付管離隔

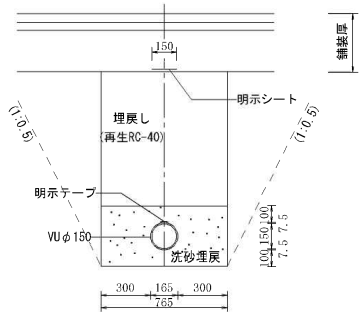


人孔蓋 T-25



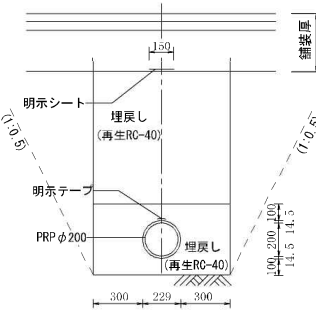
汚水管土工標準図

(VU φ 150) S=1/30



汚水管土工標準図

(PRP φ 200) S=1/30

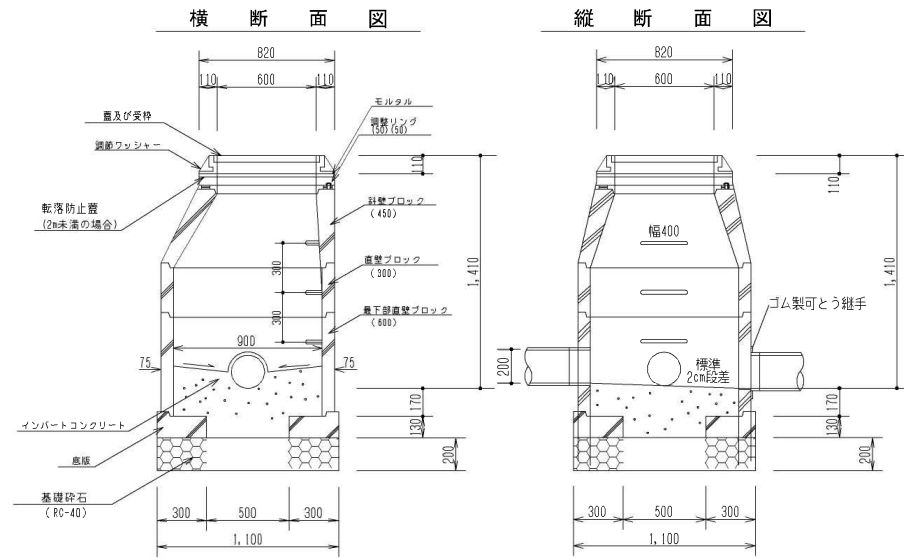


※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
※ 人孔深2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
※ 人孔深2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	汚水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-1
申請者			

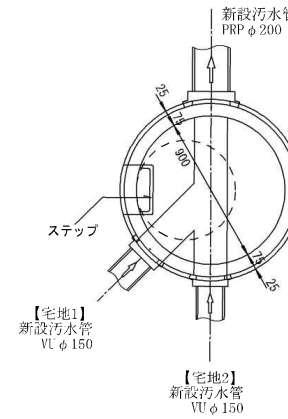
新設人孔No.1

S=1:30



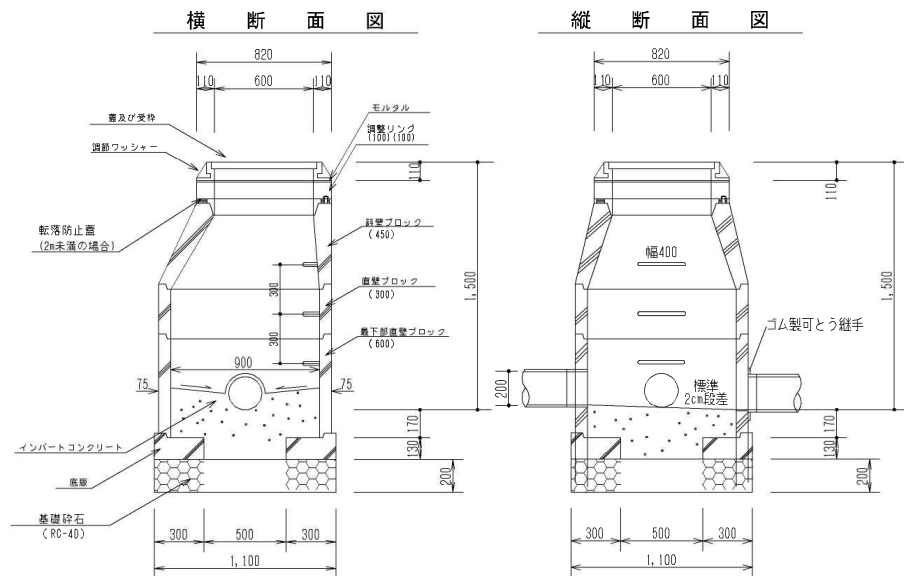
インバート図

人孔No. 1 S=1:30



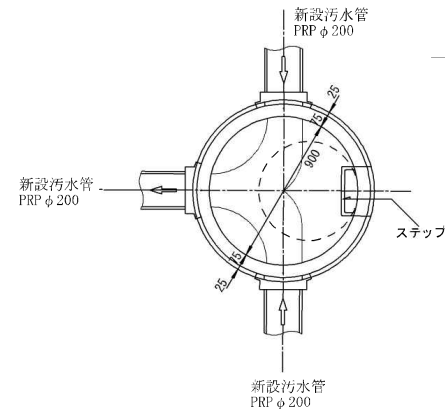
新設人孔No.2

S=1:30

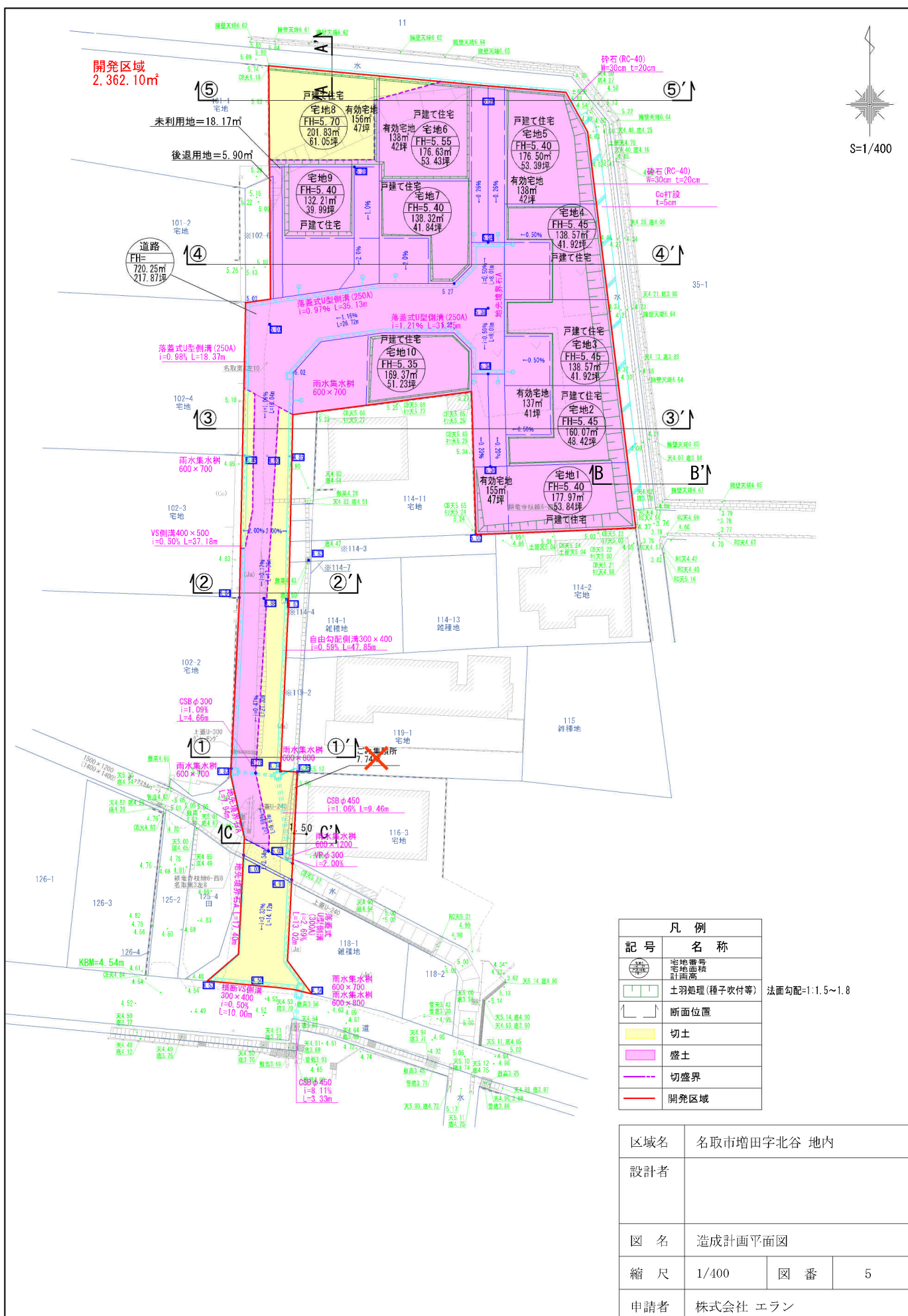


インバート図

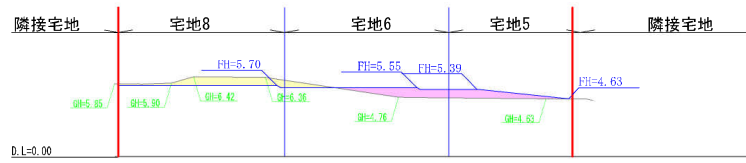
人孔No. 2 S=1:30



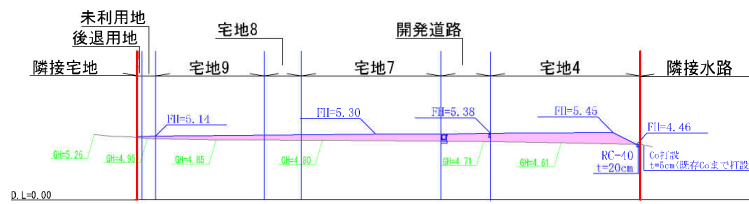
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-2
申請者			



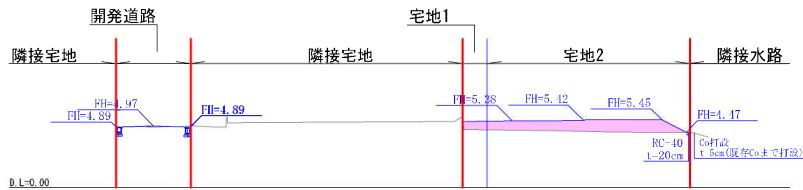
⑤-⑤' 断面図
H=1:400
V=1:400



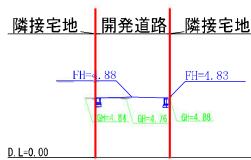
④-④' 断面図
H=1:400
V=1:400



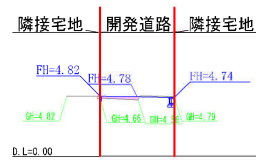
③-③' 断面図
H=1:400
V=1:400



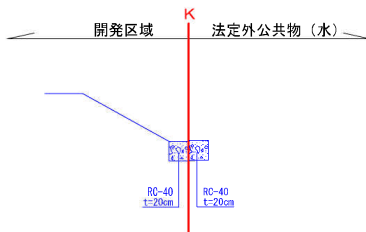
②-②' 断面図
H=1:400
V=1:400



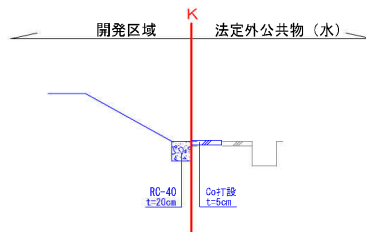
①-①' 断面図
H=1:400
V=1:400



【北側】
A-A' 標準断面図
S=1:50



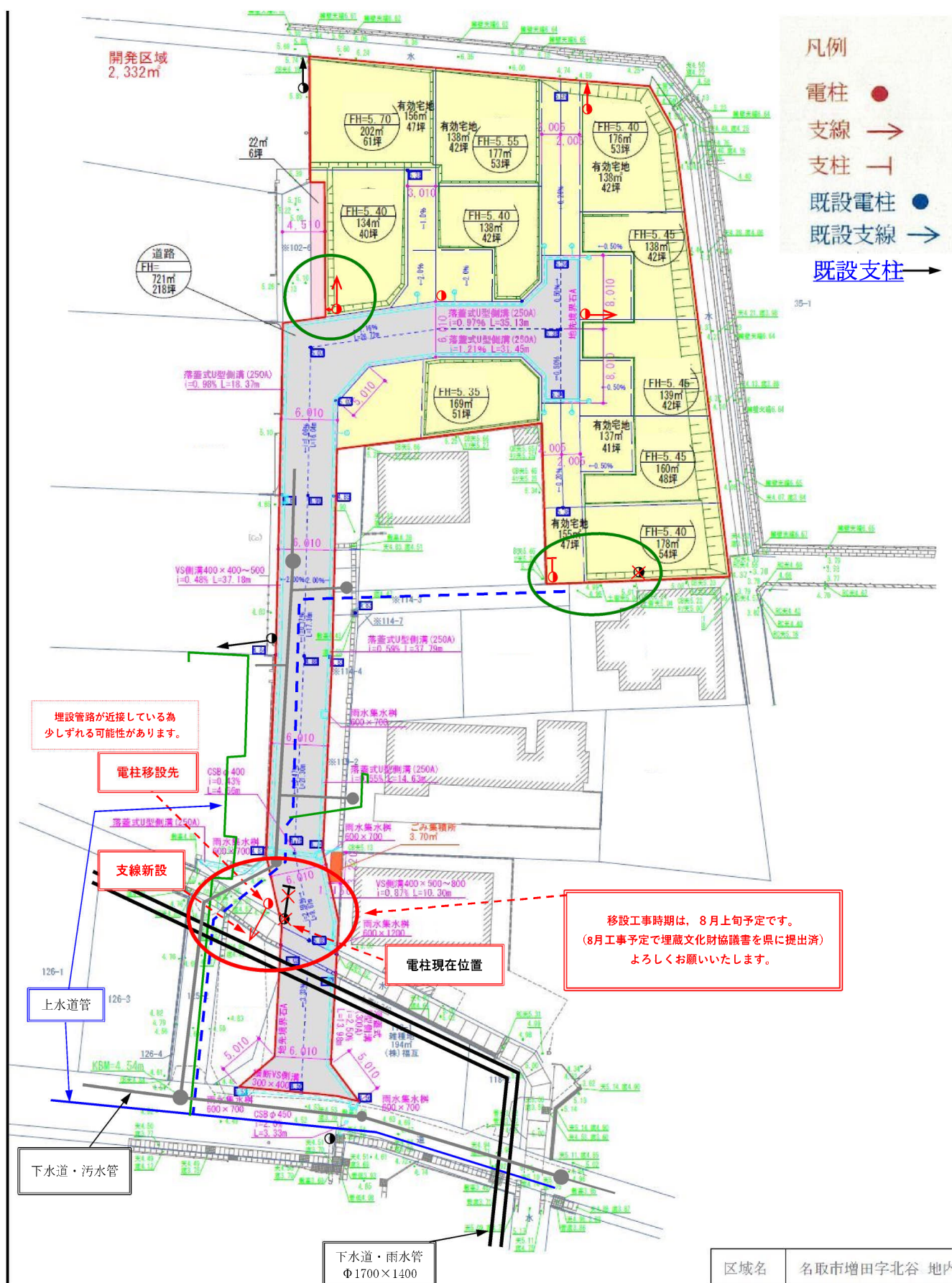
【東側】
B-B' 標準断面図
S=1:50



※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
※盛土材については、山砂、砕石(砂利)等、良質土とする。
※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
※開発区域治いの法尻には、砕石(RC-40) t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	造成計画断面図		
縮尺	1/400	図番	6
申請者			

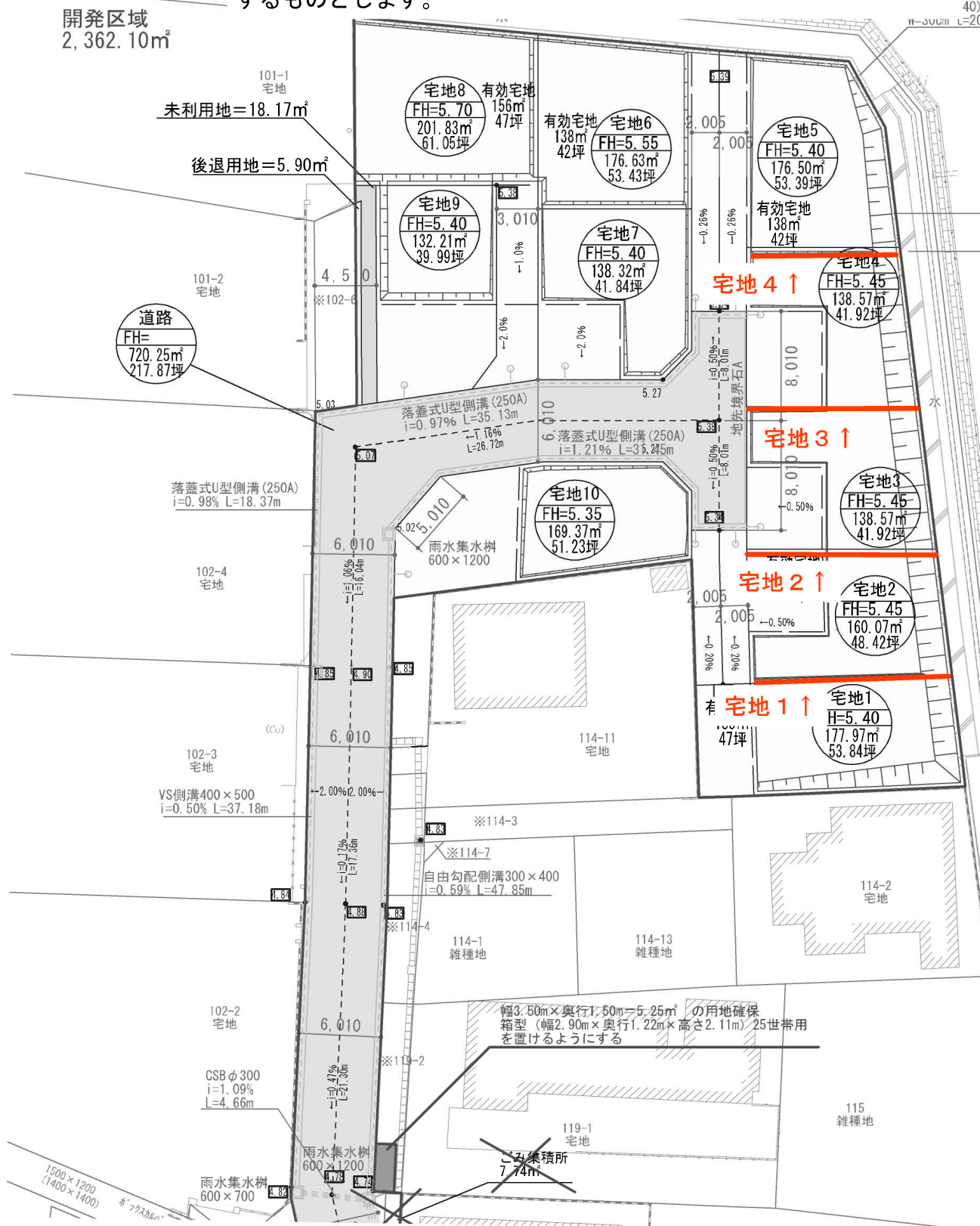
電柱移設先平面図



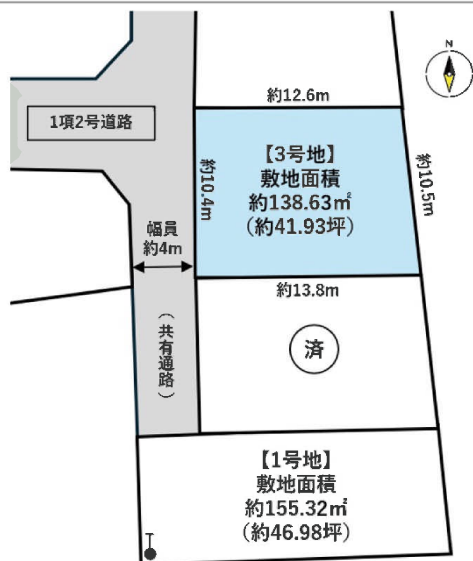
囲障負担資料

本資料の通り、各指定箇所はその敷地内において隣地への土砂流失を防ぐ方策(コンクリートブロック+フェンス)の施工を行いものとします。
 尚、各宅地で建築宅盤GLを変えて建築工事を行う場合は、囲障指定にかかわらず建築宅盤GLを変える宅地の敷地内で新たにブロックを施工するものとします。

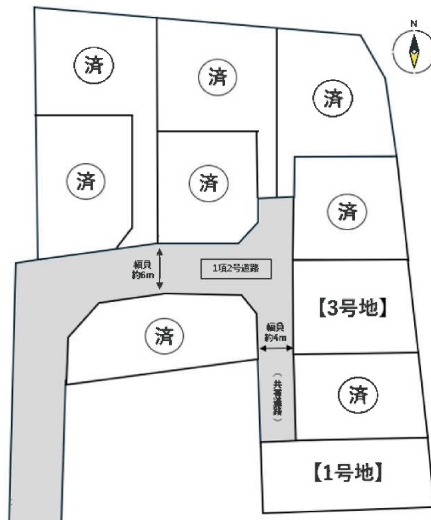
開発区域
 2,362.10㎡

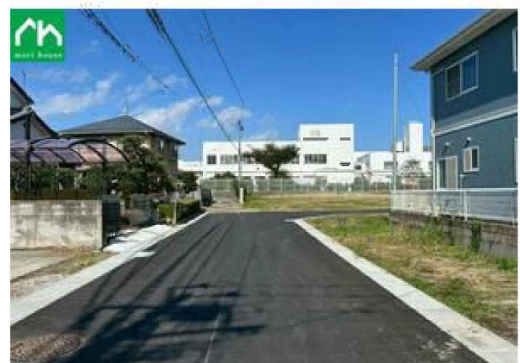
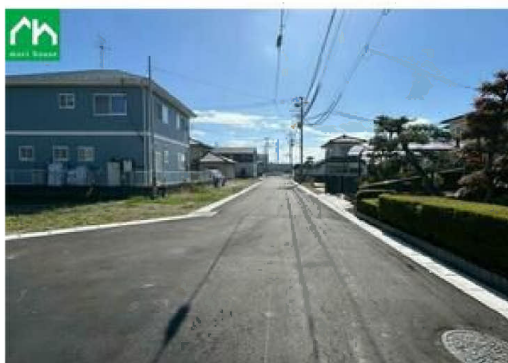


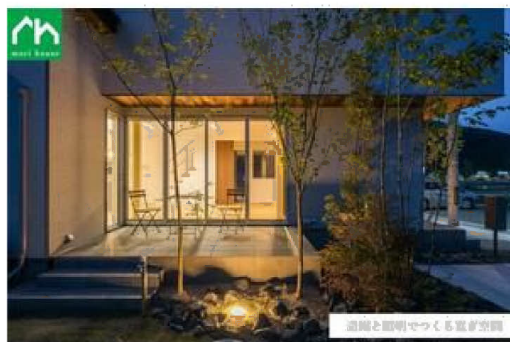
3号地



全体区画図

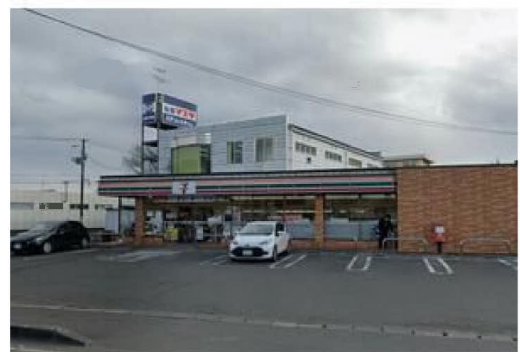








イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



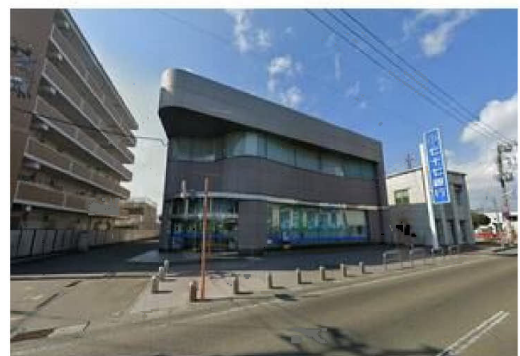
名取市立増田中学校まで840m



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m