

売地

名取市増田字北谷

建築条件付 現況渡し 3号地

土地面積
138.57㎡

現況
更地

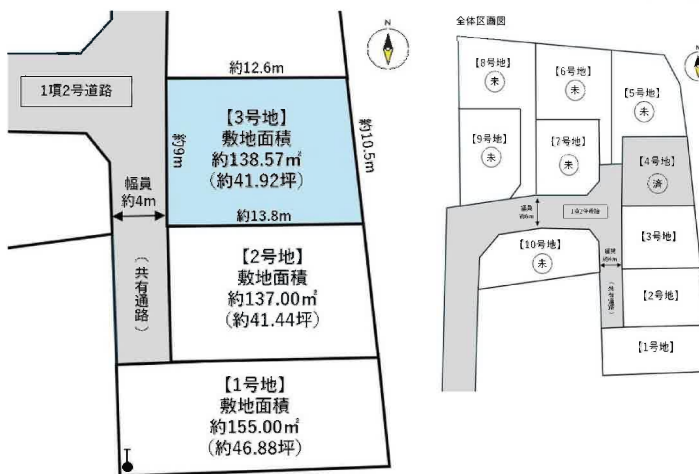
引渡可能時期
相談

【設計事務所 杜ハウス条件付き】
計10区画の新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



mori house



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて造成工事完了後、分筆登記・地目変更登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	138.57㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@52.01万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.0m		
設備	上水道、下水道		
備考	【共有持分】 ・共有通路：約46.04㎡（持分1/3） ・私道（1項2号道路）：720.25㎡（持分1/25） ・ゴミ集積所：5.25㎡（持分1/25）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879058066

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

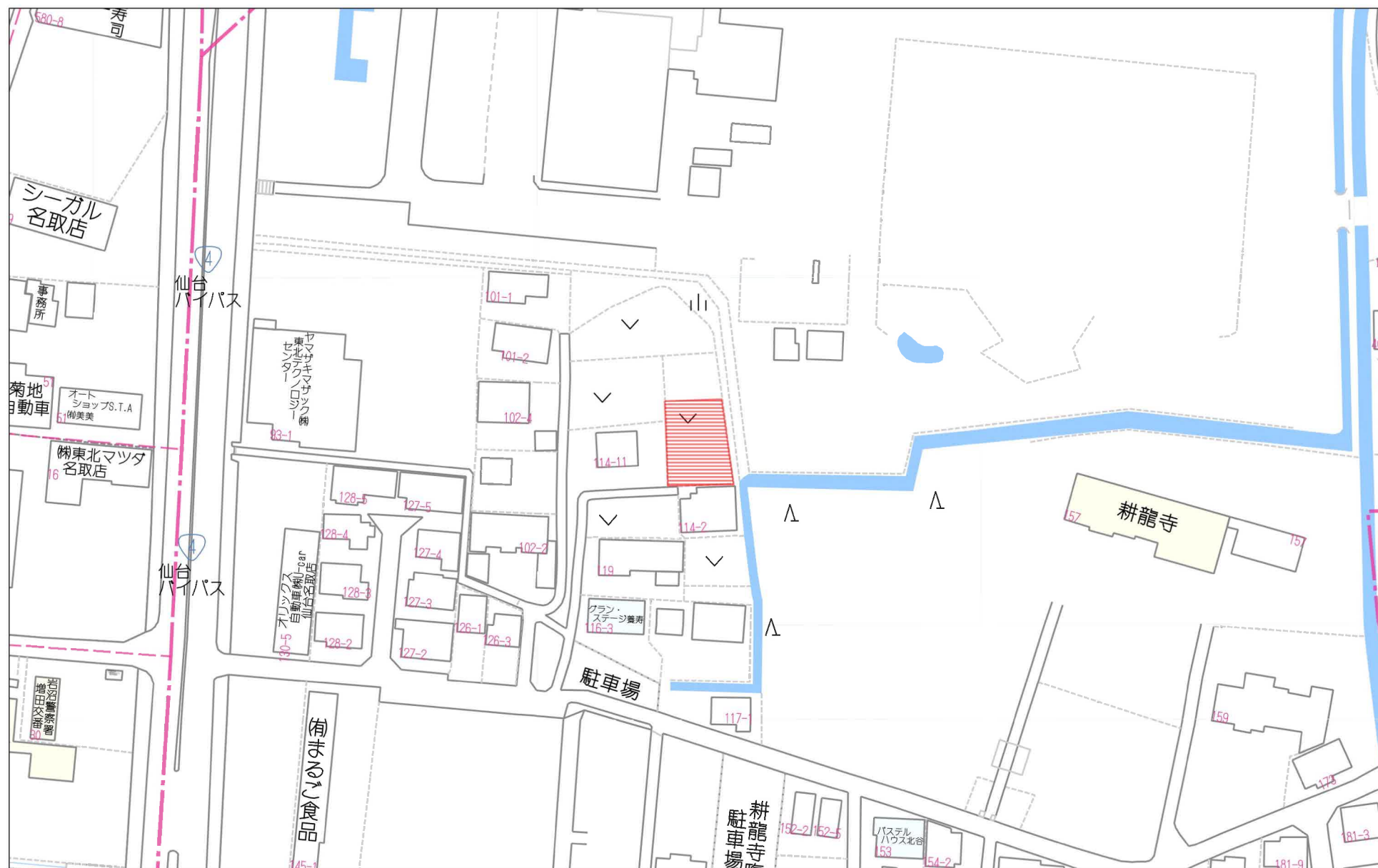
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：土井（070-1464-7815）

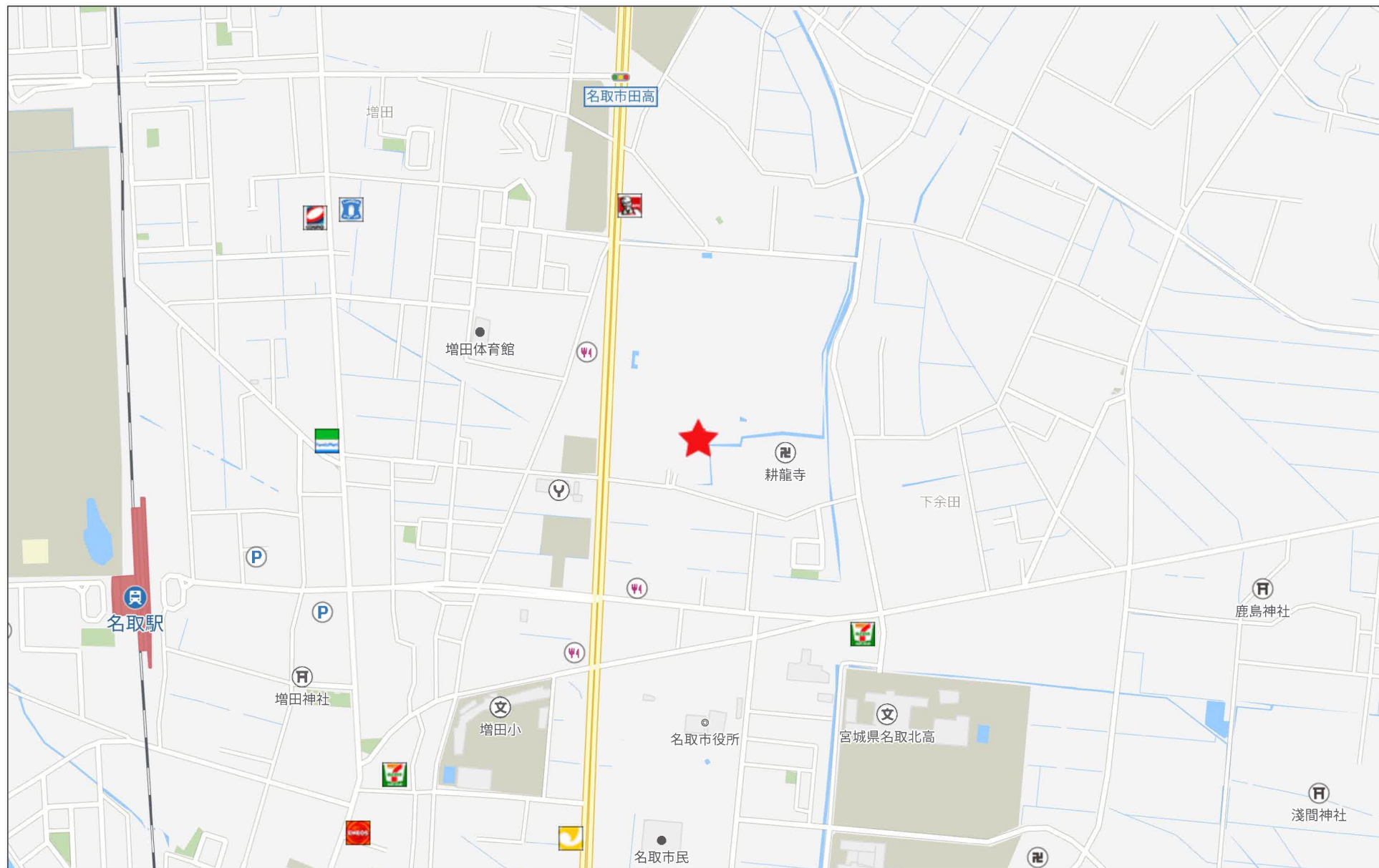
作成日：2025年12月10日

■取引態様：媒介



60m

1:1400



280m

(座標値種別：図上測定) +5162.136

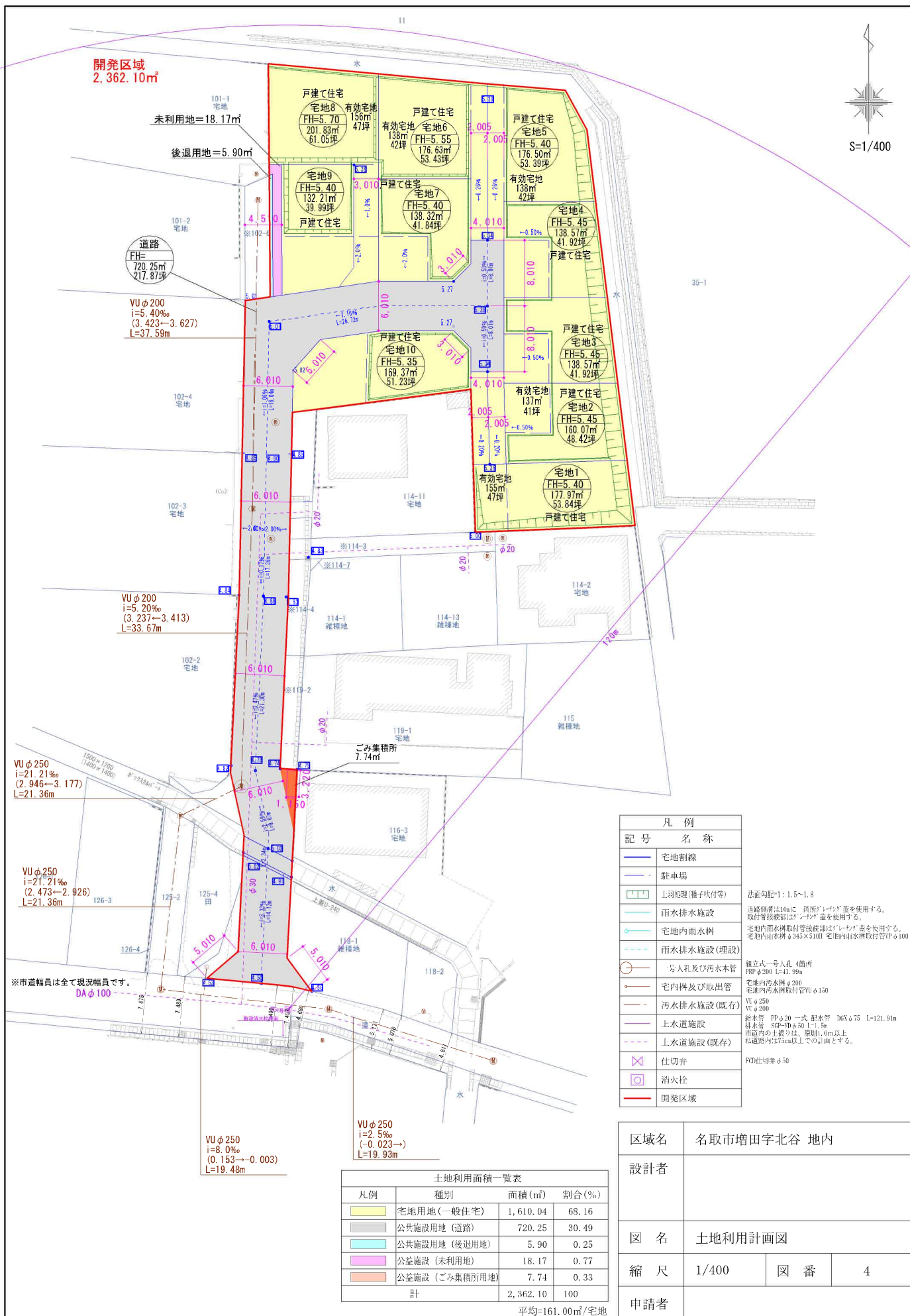


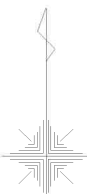
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

增田字北谷

請 求 部 分	所 在		名取市増田字北谷					地 番	114番5		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区	甲 三	座 標 系 又 座 番 号 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成10年3月					備 付 年 月 日 (原図)	平成11年11月1日		補 事 記 項		





S=1/400

点名称	X	Y	Xn+1	Yn-1
16	-202375.848	5123.694	-17.327	
P1	-202375.776	5126.679	0.848	
347	-202375.300	5137.682	0.722	
318	-202375.051	5143.161	2.563	
347	-202377.737	5142.894	7.066	
PF12	-202367.088	5142.208	5.118	
PF26	-202367.589	5125.453	8.867	
PF25	-202358.421	5125.179	11.273	
PF24	-202356.316	5125.179	-2.105	
PF23	-202356.316	5123.174	-2.135	
270	-202358.451	5123.174	-19.532	
合計			355.93592	
1/2			177.9679600	
面積			177.97 m ²	

宅地2				
点名称	X	Y	$X_{n+1}-Y_{n-1}$	
PP26	-202367.589	5125.153	-8.867	
PF12	-202367.088	5142.208	9.867	
PF11	-202357.722	5141.671	9.866	
PP29	-202357.722	5127.181	1.406	
PP30	-202356.316	5127.184	1.406	
PP21	-202356.316	5125.179	-2.105	
PP25	-202358.421	5125.179	-11.273	
合計			320.132917	
1/2			160.0664585	
面積			160.07 m ²	

宅地3				
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_n-1$	
PF29	-202557.722	5127.181	1.406	
PF11	-202557.722	5141.671	10.456	
PF10	-202547.266	5139.802	10.156	
PF31	-202547.266	5127.181	-9.800	
PF30	-202556.316	5127.181	-10.456	
合計			277.136280	
1/2			138.5681400	
面積			138.57 m ²	

宅地1				
点名	X	Y	Xn+1-Yn-1	
PF31	-202547.266	5127.184	-6.970	
PF10	-202547.266	5139.802	11.634	
PF9	-202535.632	5128.389	11.634	
PF33	-202535.632	5127.184	-4.864	
PF32	-202540.296	5127.181	-11.831	
合計			277.156782	
1/2			138.5783919	
面積			138.57 m ²	

地番5				
点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1	
PF34	-202340.296	5125.179	-19.033	
PF32	-202340.296	5127.184	4.864	
PF33	-202335.632	5127.184	4.864	
PF9	-202335.632	5138.389	0.094	
P5	-202335.538	5138.378	8.808	
P6	-202326.821	5137.305	13.514	
317	-202322.021	5134.662	5.581	
PF8	-202321.243	5125.179	-18.272	
合計			352.96659	
1/2			176.4982795	
面積			176.50 m ²	

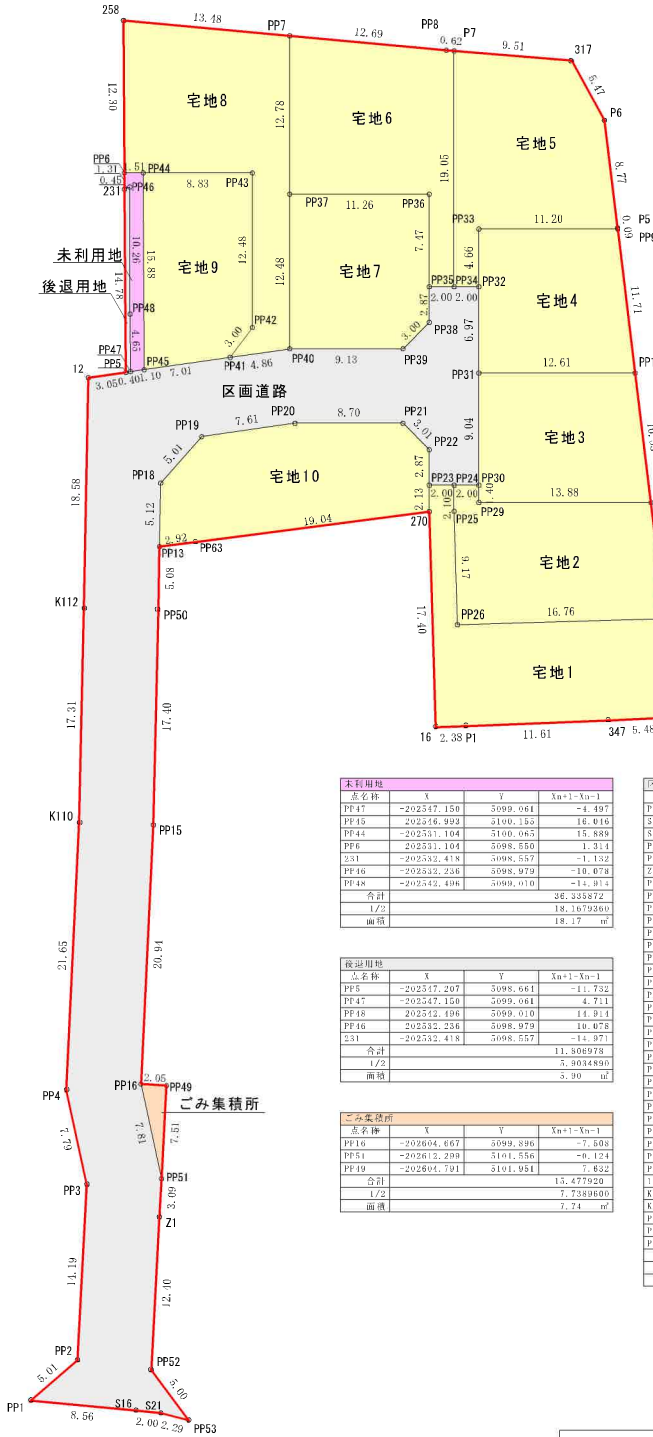
宅地6				
点名称	X	Y	$X_{n+1}-Y_{n-1}$	
PF35	-202340.296	5123.171	7.475	
PF34	-202340.296	5125.179	19.033	
PF8	-202321.243	5125.179	18.105	
PF7	-202321.191	5124.553	-2.211	
PF7	-202320.032	5111.909	-11.630	
PF37	-202334.821	5111.909	-12.739	
PF36	-202332.821	5123.171	-7.475	
合計			353.256794	
1/2			176.6283970	
面積			176.63 ㎡	

名称	X	Y	$X_{n+1}-Y_{n-1}$
PF40	-202345.301	5111.909	12.480
PF39	-202345.301	5121.046	2.128
PF38	-202343.173	5123.174	3.005
PF35	-202340.296	5123.174	10.352
PF36	-202340.296	5123.171	7.475
PF37	-202332.821	5111.909	-12.480
合計			276.160016
1/2			138.0800080
面積			138.02 ㎡

宅地8				
点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1	
PF41	202345.991	5107.696	1.717	
PF40	202345.301	5111.909	13.173	
PF37	202342.821	5111.909	25.289	
PF7	202320.032	5111.909	14.019	
258	202318.802	5098.481	-11.072	
PF6	202331.104	5098.556	-12.202	
PF14	202331.101	5100.065	0.000	
PF13	202331.101	5108.899	12.480	
PF42	202343.584	5108.899	-14.890	
合計			403.66485	
1/2			201.8324275	
面積			201.83 m ²	

宅地D				
点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1	
PF15	-202345.994	5100.155	-14.890	
PF41	-202345.994	5107.696	3.409	
PF42	-202343.581	5108.899	14.890	
PF43	-202331.104	5108.899	12.480	
PF44	-202331.101	5100.065	-13.889	
合計			264.415159	
1/2			132.2075795	
面積			132.21 m ²	

宅地10				
点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1	
PF13	-202361.272	5101.388	4.714	
PF63	-202340.895	5104.290	2.821	
270	-202358.451	5123.174	4.579	
PF23	-202356.316	5123.174	5.011	
PF22	-202353.440	5123.174	3.005	
PF21	-202351.311	5121.046	2.129	
PF20	-202351.311	5112.339	-1.055	
PF19	-202352.396	5104.402	-4.400	
PF18	-202356.151	5101.185	-8.876	
合計			338.738527	
1/2			169.3692635	
面積			169.37 ㎡	



閉塞区域	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF1	-202630.238	5099.976	4.065	
	-202631.025	5099.580	1.011	
	-202631.249	5101.492	-0.779	
	-202631.804	5103.721	3.472	
	-202627.777	5106.741	16.417	
	-202615.387	5101.393	15.478	
	-202612.299	5101.556	10.596	
	-202604.791	5101.951	7.632	
	-202604.667	5099.896	21.041	
	-202583.750	5106.891	38.315	
	-202566.352	5101.292	22.478	
	-202561.272	5101.388	5.137	
	-202560.895	5104.290	2.821	
	-202558.451	5123.174	11.953	
	-202557.848	5123.694	-17.322	
	-202575.776	5126.679	0.810	
	-202575.300	5137.682	0.722	
	-202576.054	5143.161	2.563	
	-202577.737	5142.894	7.066	
	-202567.088	5142.208	15.015	
PF11	-202557.722	5141.671	19.922	
	-202547.266	5139.802	22.090	
	-202535.632	5138.389	11.728	
	-202535.538	5128.379	8.808	
	-202526.824	5137.265	13.514	
	-202522.024	5124.662	5.581	
	-202521.243	5125.179	0.833	
	-202521.191	5124.553	1.211	
	-202520.032	5111.909	2.389	
	-202518.802	5098.481	11.072	
	-202531.104	5098.556	-13.618	
	-202535.419	5098.557	16.103	
	-202547.207	5098.464	15.225	
	-202547.643	5095.636	-19.019	
	-202566.226	5095.283	+35.893	
	-202583.338	5091.887	-39.013	
	-202605.171	5093.855	-29.250	
	-202612.788	5095.511	-21.789	
	-202626.960	5091.765	-17.450	
	合計			4724.203557
1/2			2362.1018785	
面積			2362.10 m ²	

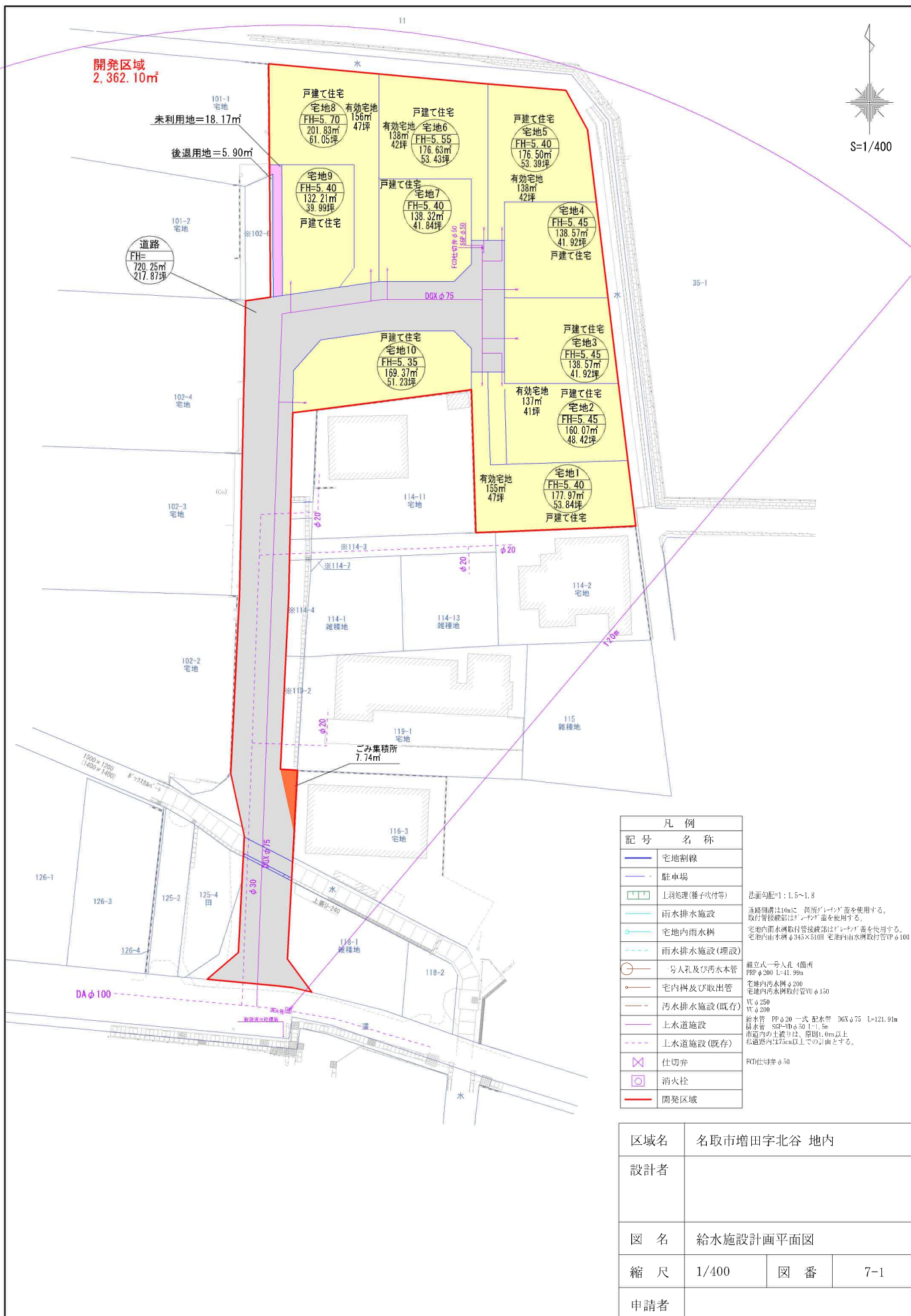
未利用地				
点名称	X	Y	$X_{n+1}-Y_{n-1}$	
PF47	-202347.150	5099.061	-4.4	
PF45	-202346.922	5100.155	16.016	
PF44	-202331.104	5100.065	15.889	
PF6	-202331.104	5098.550	1.311	
Z31	-202332.418	5098.557	-1.132	
PF46	-202332.236	5098.979	-10.078	
PF48	-202342.496	5099.010	-14.914	
合計			36.353872	
1/2			18.1679360	
面積			18.17 m ²	

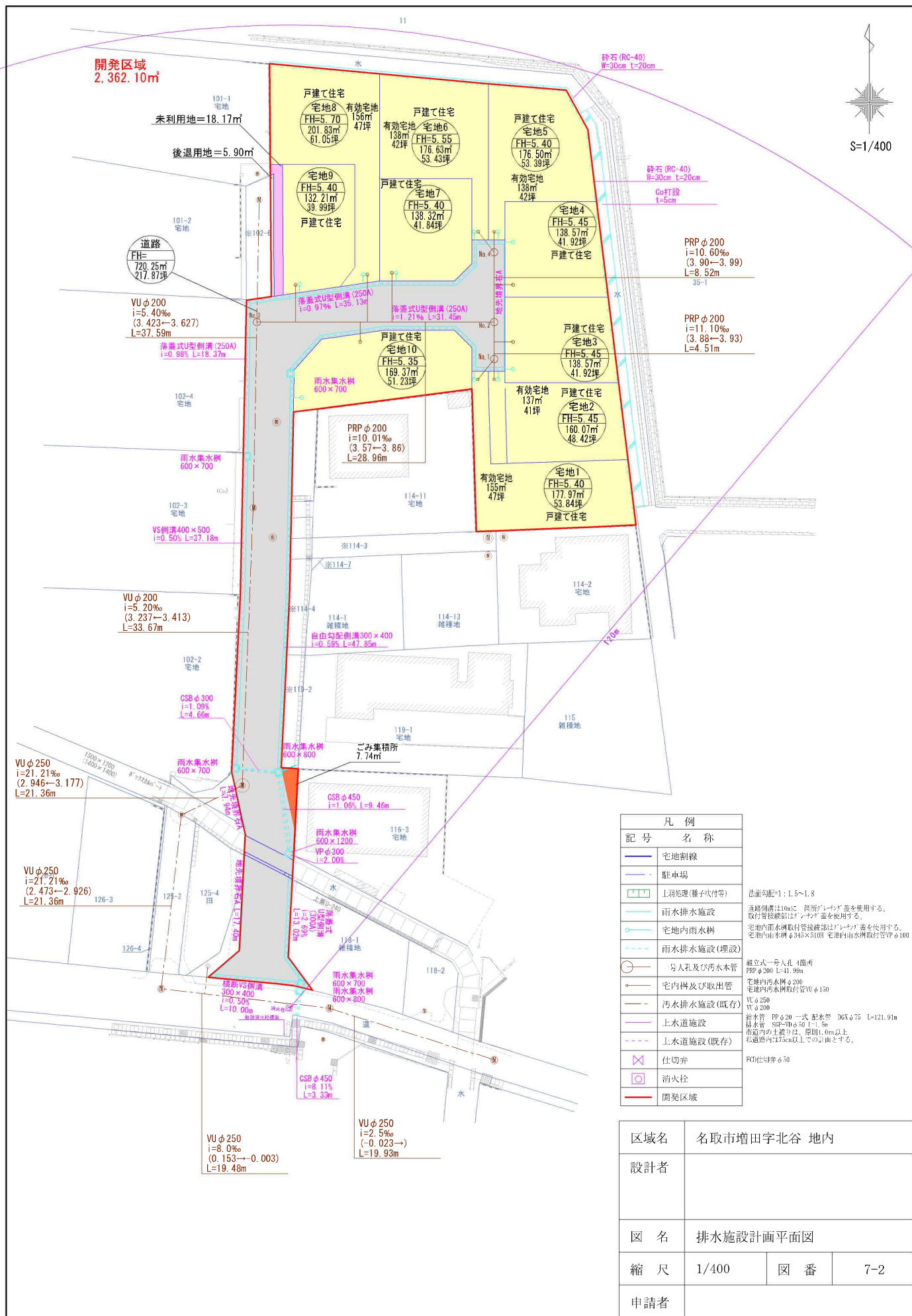
後退用地				
点名称	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	
PF5	-202517.207	5098.661	-11.732	
PF47	-202547.150	5099.061	4.711	
PF48	-202542.496	5099.010	14.914	
PF46	-202532.236	5098.979	10.078	
Z31	-202532.418	5098.557	-14.971	
合計			11.508978	
1/2			5.9034890	
面積			5.90 m ²	

ごみ集積所				
点名簿	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	
PF16	-202604.667	5099.896	-7.508	
PF51	-202612.299	5101.556	-0.124	
PF19	-202604.791	5101.951	7.632	
合計			13.477920	
1/2			7.7389600	
面積			7.74	m ²

区画番号		X	Y	Xn+1-Yn-1
点名称				
PF1	-202630.238	5099.976	-4.065	
S16	-202631.025	5099.580	1.011	
S21	-202631.249	5101.492	-0.779	
PF53	-202631.804	5103.721	3.472	
PF52	-202627.777	5106.741	16.417	
Z1	-202615.387	5101.393	15.478	
PF51	-202612.299	5101.556	10.720	
PF49	-202604.791	5101.951	28.519	
PF15	-202583.750	5106.891	38.315	
PF50	-202566.352	5101.292	22.478	
PF13	-202561.272	5101.388	10.201	
PF18	-202558.451	5123.174	8.876	
PF19	-202552.396	5104.402	4.810	
PF20	-202551.311	5112.339	1.055	
PF21	-202551.311	5121.046	-2.129	
PF22	-202552.396	5123.174	-5.065	
PF23	-202547.266	5123.171	-2.816	
PF24	-202556.316	5125.179	0.000	
PF30	-202556.316	5127.181	9.950	
PF31	-202547.266	5127.181	16.020	
PF12	-202567.088	5142.208	6.970	
PF14	-202540.296	5125.179	0.000	
PF55	-202540.296	5123.171	-2.877	
PF58	-202543.173	5123.174	-5.065	
PF39	-202545.301	5121.046	-2.128	
PF40	-202545.301	5111.909	-0.833	
PF41	-202545.994	5107.696	-1.692	
PF45	-202546.922	5100.155	-1.156	
PF47	-202547.150	5099.061	-0.214	
PF5	-202517.207	5098.661	-0.493	
12	-202547.643	5095.636	-19.019	
K112	-202566.226	5095.283	35.895	
K110	-202583.338	5091.887	-39.045	
PF4	-202605.171	5093.853	-29.250	
PF3	-202612.788	5095.511	-21.789	
PF2	-202626.960	5091.765	-17.450	
合計			1440.50786	
1/2			720.253930	
面積			720.25 m ²	

区域名	名取市増田宇北谷 地内		
設計者			
図 名	計画求積図・求積表		
縮 尺	1/400	図 番	9-2
申請者			





凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	上羽処理(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	・号人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取水管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	消火栓
	開発区域

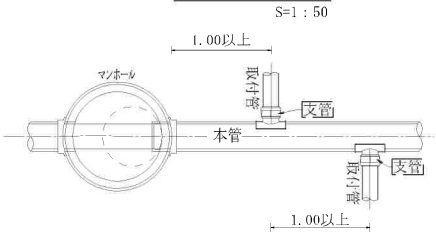
法面勾配1:1.5~1.8
道路側溝は10mに、両側「レイン」蓋を使用する。
取付管径は100mm「レイン」蓋を使用する。
宅地内雨水樹は245×510mm「レイン」蓋を使用する。
宅地内雨水排水施設はVUφ150
VUφ250
VUφ200
雨水管 PPφ20 一式 配水管 D6Xφ75 L=121.91m
排水管 S40φ10φ50 L=11.5m
市道内の土被りは、原則1.0m以上
私道内は1.75m以上の計画とする。
RDI仕切弁φ50

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画平面図		
縮 尺	1/400	図 番	7-2
申請者			

部材一覧表

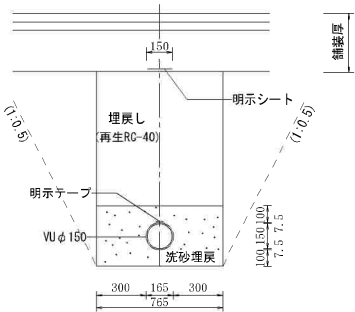
人孔番号	人孔深	調整リング				斜壁ブロック			直壁ブロック						躯体ブロック						インバート	座筋	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800				
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20	
No.2	1,500	110		100	100		450		300						600					170	130	10	
No.3	1,490	110		100	100		450		300						600					170	130	—	
No.4	1,370	110	50				450		300						600					170	130	30	
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4			

【標準図】取付管離隔



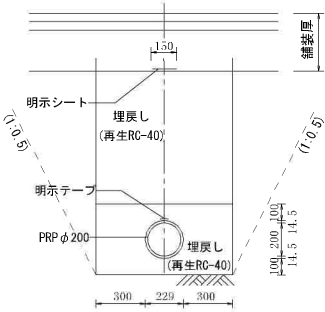
汚水管土工標準図

(VU φ 150) S=1/30



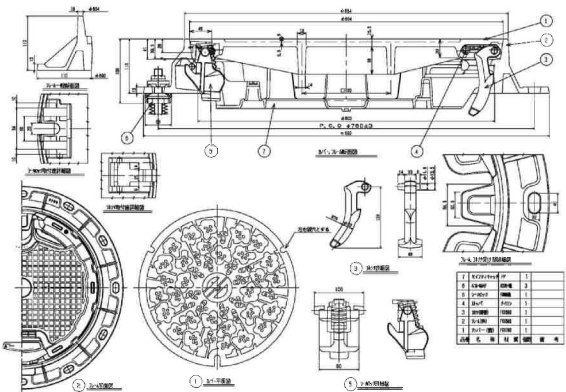
汚水管土工標準図

(PRP φ 200) S=1/30



人孔蓋 T-25

S=1 : 10 (2m未満の場合)

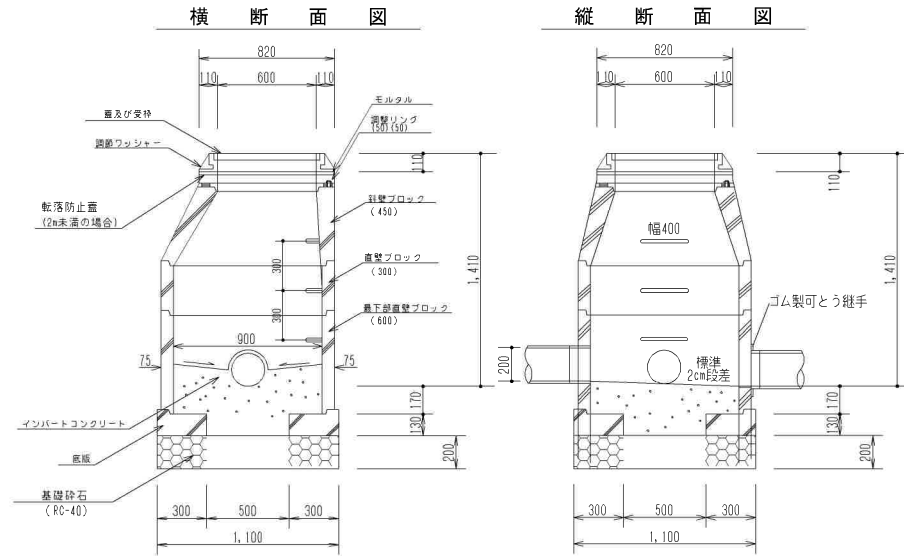


※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
※ 人孔深 2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
※ 人孔深 2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

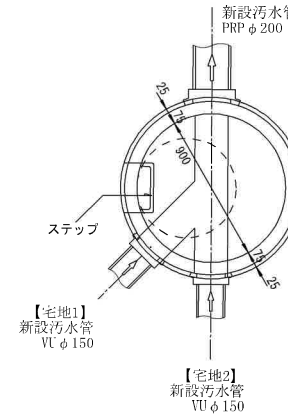
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	汚水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-1
申請者			

新設人孔No.1

S=1:30

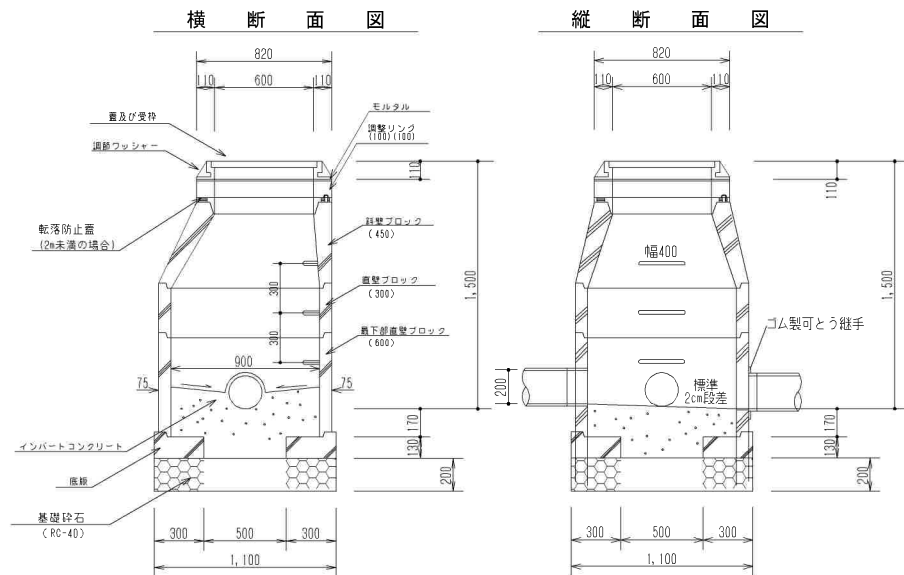


インバート図 人孔No. 1 S=1:30

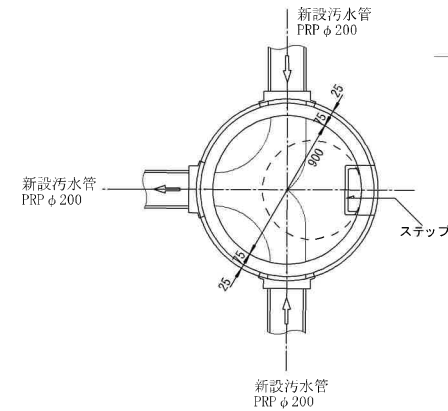


新設人孔No.2

S=1:30



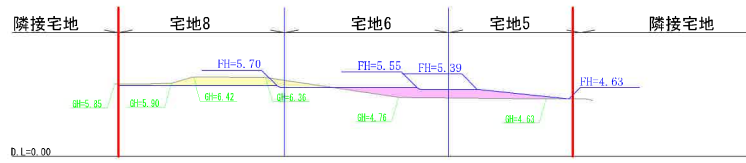
インバート図 人孔No. 2 S=1:30



区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-2
申請者			

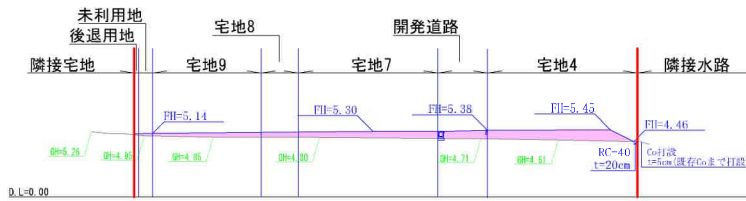
⑤-⑤' 断面図

H=1:400
V=1:400



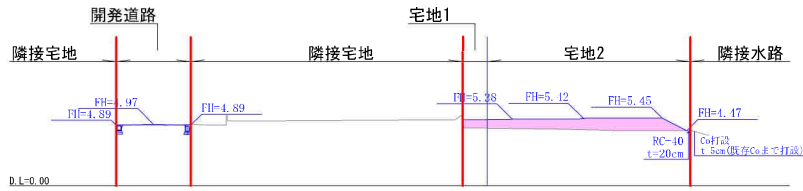
④-④' 断面図

H=1:400
V=1:400



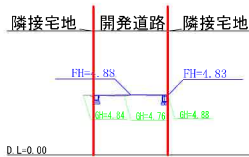
③-③' 断面図

H=1:400
V=1:400



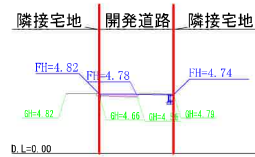
②-②' 断面図

H=1:400
V=1:400



①-①' 断面図

H=1:400
V=1:400

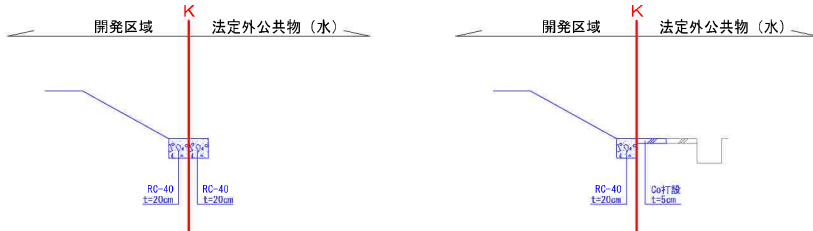


【北側】
A-A' 標準断面図

S=1:50

【東側】
B-B' 標準断面図

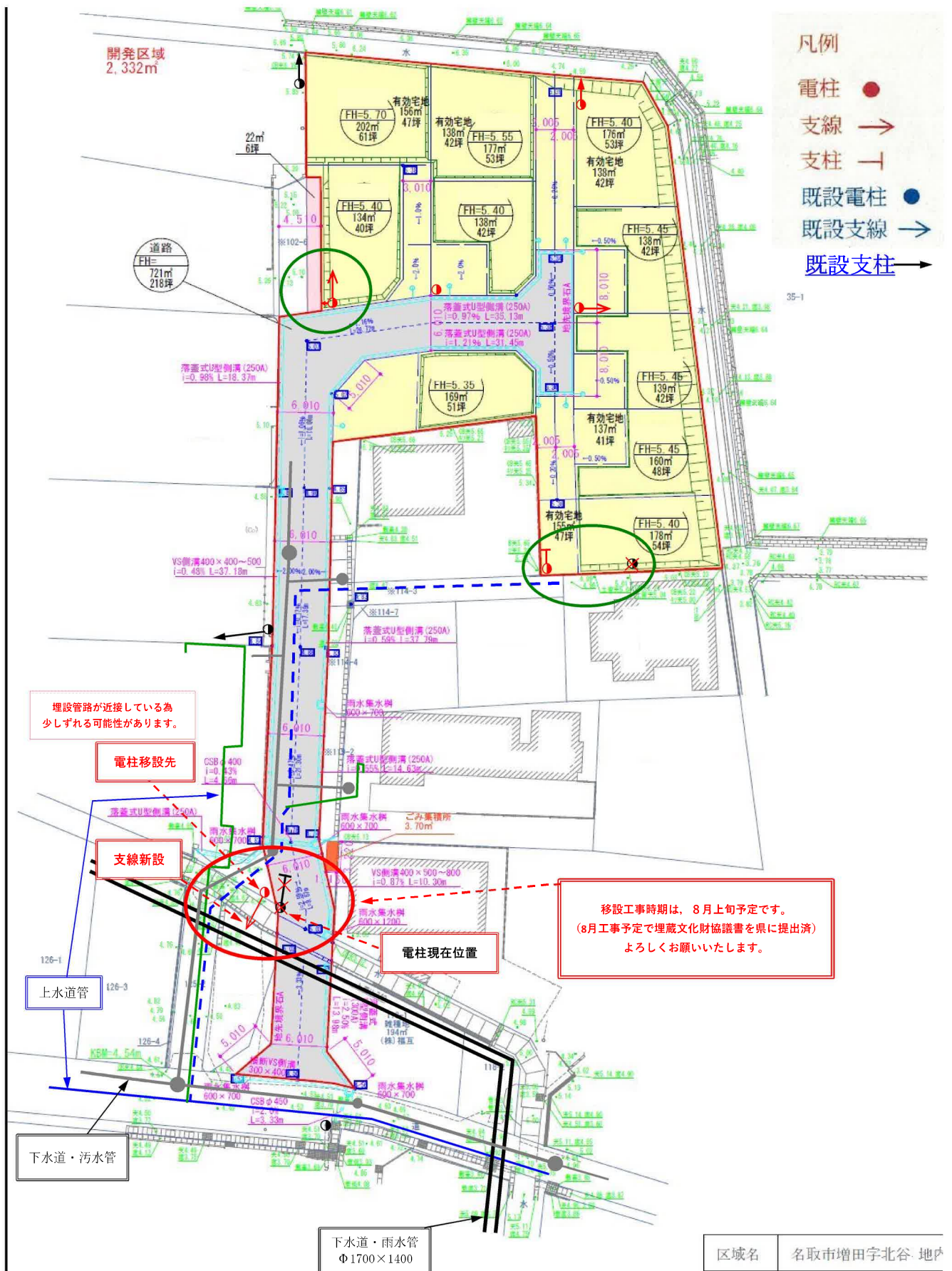
S=1:50



※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
※盛土材については、山砂、碎石(砂利)等、良質土とする。
※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
※開発区域沿いの法尻には、碎石(RC-40) t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	造成計画断面図		
縮尺	1/400	図番	6
申請者			

電柱移設先平面図











イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



名取市立増田中学校まで840m



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m