

売地

名取市増田字北谷

建築条件付 現況渡し 3号地

土地面積
138.57㎡

現況
更地

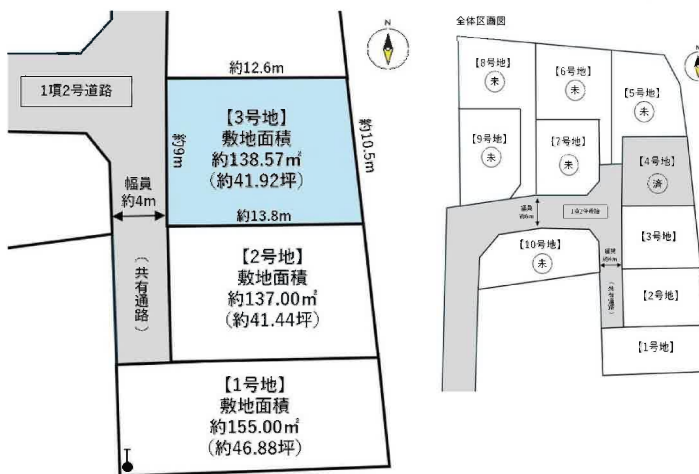
引渡可能時期
相談

【設計事務所 杜ハウス条件付き】
計10区画の新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



mori house



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて造成工事完了後、分筆登記・地目変更登記完了後のお引渡しとなります。
なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	138.57㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@52.01万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.0m		
設備	上水道、下水道		
備考	【共有持分】 ・私道（1項2号道路）：720.25㎡（持分1/25） ・ゴミ集積所：5.25㎡（持分1/25）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879058066

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

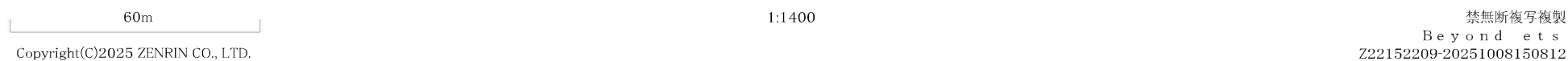
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

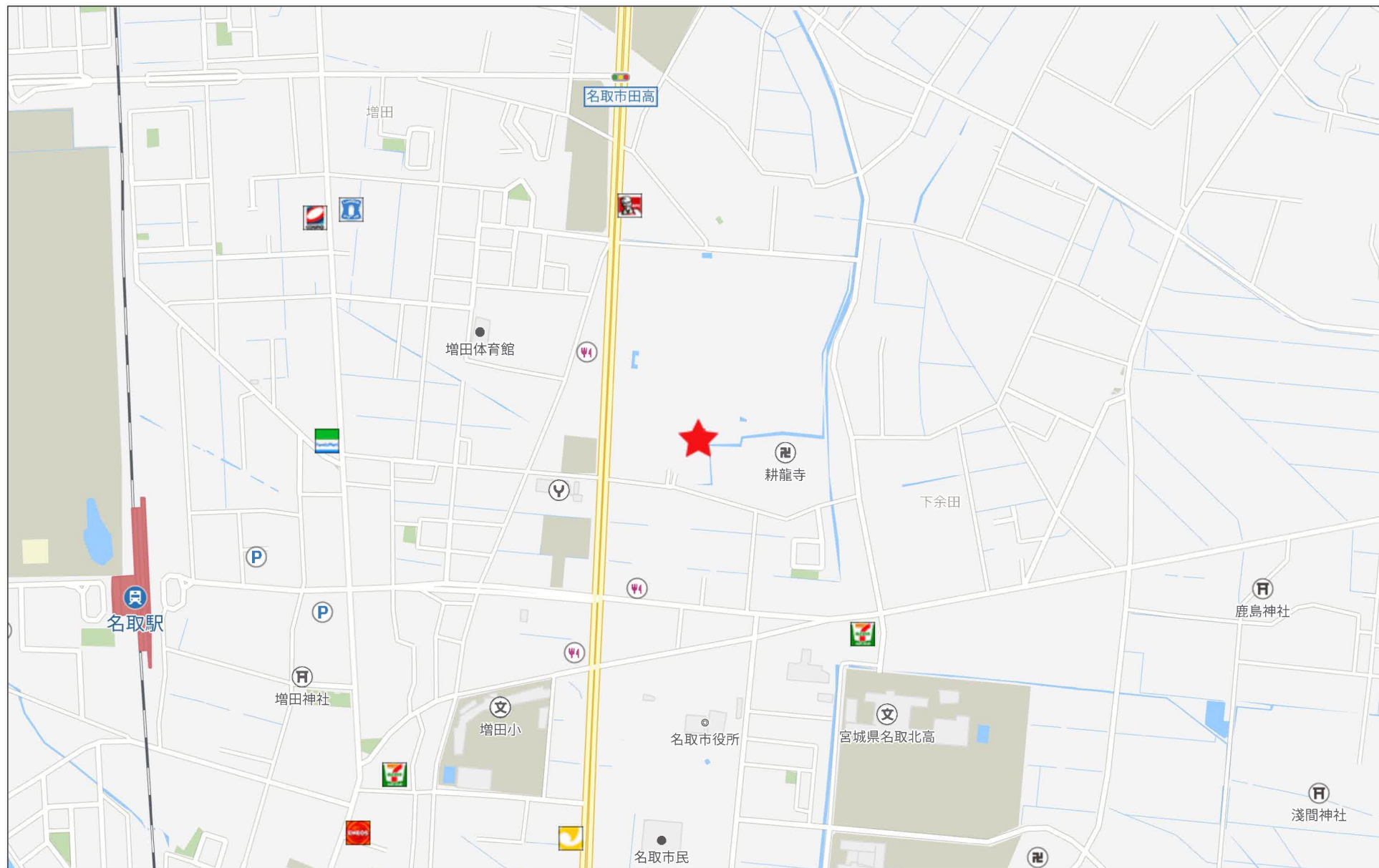
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：土井（070-1464-7815）

作成日：2025年10月18日

■取引態様：媒介





280m

(座標値種別：図上測定) +5162.136

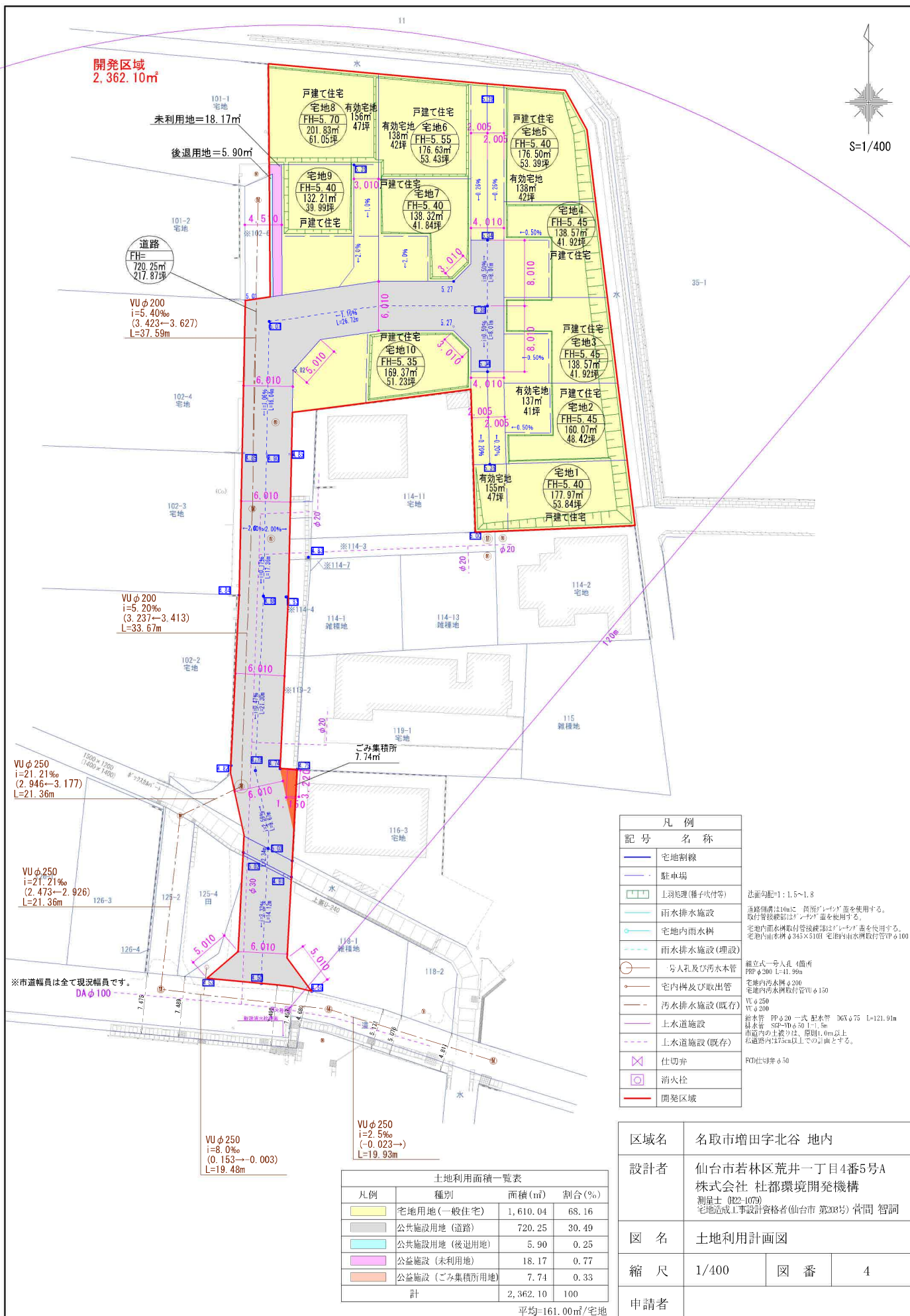


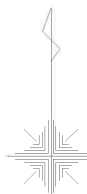
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

增田字北谷

請 求 部 分	所 在	名取市増田字北谷					地 番	114番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	甲 三	座 標 系 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成10年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成11年11月1日		補 事 記 項		





S=1/400

宅地1	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
16	-202375.848	5123.694	-17.327	
	P1	-202375.776	5126.679	0.848
347	-202375.300	5137.682	0.722	
	318	-202376.051	5143.161	2.563
347	-202377.737	5142.894	7.066	
	PF12	-202367.088	5142.208	5.118
PF26	-202367.589	5125.453	8.867	
	PF25	-202358.421	5125.179	11.273
PF24	-202356.316	5125.179	-2.105	
	PF23	-202356.316	5123.174	-2.135
370	-202358.451	5123.174	-19.532	
	合計		355.933932	
1/2			177.9673660	
	面積		177.97	m

宅地2	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF26	-202367.589	5125.153	-8.867	
	PF12	-202367.089	5142.208	9.867
PF11	-202357.722	5141.671	9.868	
	PF29	-202357.722	5127.181	1.406
PF30	-202356.316	5127.181	1.406	
	PF21	-202356.316	5125.179	-2.105
PF25	-202358.421	5125.179	-11.273	
	合計		320.132917	
1/2			160.0664585	
	面積		160.07	m

宅地3	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF29	-202357.722	5127.181	-1.406	
	PF11	-202357.722	5141.671	10.436
PF10	-202347.266	5139.802	10.156	
	PF31	-202347.266	5127.181	-9.830
PF30	-202356.316	5127.181	-10.436	
	合計		277.136280	
1/2			138.5681400	
	面積		138.57	m

宅地4	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF31	-202347.266	5137.184	-8.170	
	PF10	-202347.266	5139.802	11.834
PF9	-202335.632	5138.389	11.634	
	PF33	-202335.632	5127.184	-4.864
PF32	-202346.296	5127.184	-11.831	
	合計		277.156792	
1/2			138.5783919	
	面積		138.57	m

宅地5	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF34	-202346.296	5125.179	-19.033	
	PF32	-202346.296	5127.184	4.864
PF33	-202335.632	5127.184	4.864	
	PF9	-202335.632	5138.389	0.804
PF5	-202335.538	5138.379	8.808	
	P6	-202326.821	5137.305	13.514
317	-202322.021	5134.662	5.581	
	PF8	-202321.243	5125.179	-18.272
合計			352.936559	
	1/2		176.4682795	
	面積		176.50	m

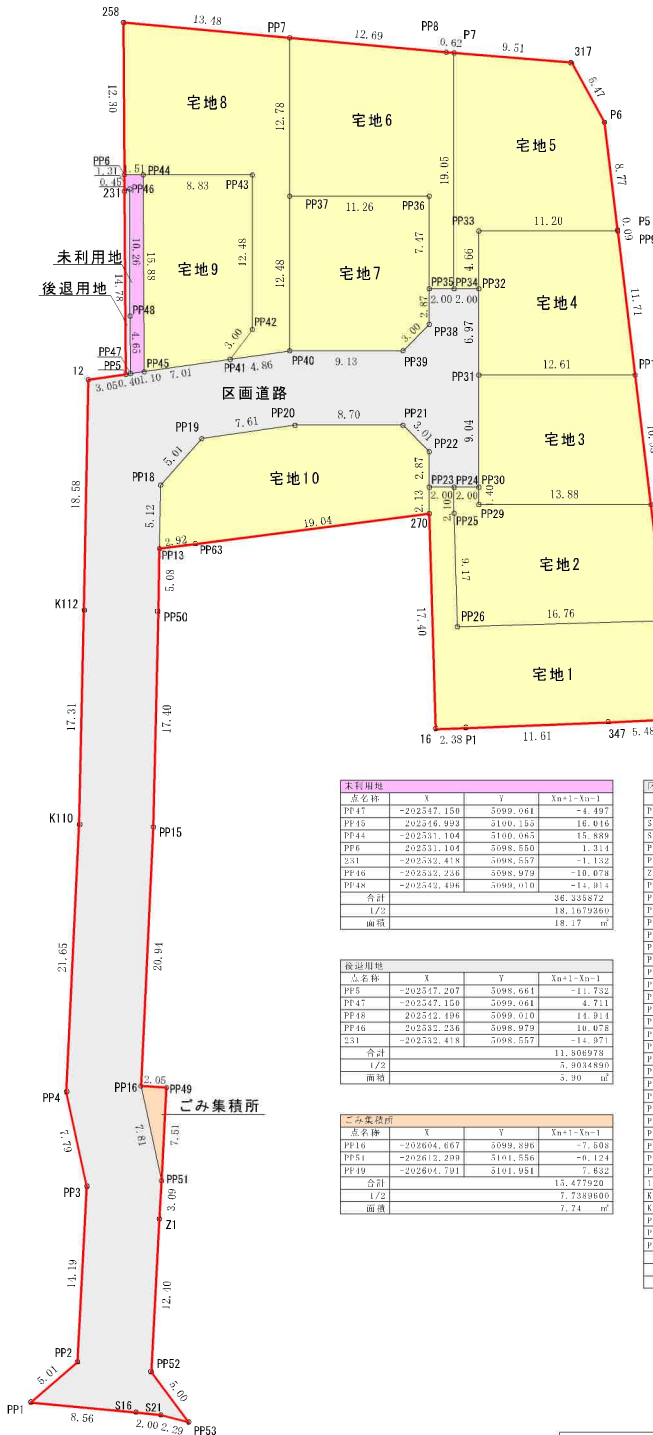
宅地6	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF35	-202346.296	5123.171	7.475	
	PF34	-202346.296	5125.179	19.033
PF8	-202321.243	5125.179	18.105	
	P7	-202321.191	5124.553	-2.211
PF7	-202320.032	5111.909	-11.630	
	PF37	-202343.821	5111.909	-12.739
合計			271.7175	
	1/2		135.858750	
	面積		135.86	m

宅地7	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF40	-202345.301	5111.909	12.480	
	PF39	-202345.301	5121.046	2.128
PF38	-202343.173	5123.174	3.005	
	PF35	-202346.296	5125.179	18.352
PF36	-202346.821	5123.174	7.475	
	PF37	-202352.821	5111.909	-12.480
合計			270.616016	
	1/2		135.3080080	
	面積		135.32	m

宅地8	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF41	-202345.994	5107.696	1.717	
	PF40	-202345.301	5111.909	12.173
PF37	-202342.821	5111.909	25.289	
	PF7	-202320.032	5111.909	14.019
258	-202318.802	5098.481	-11.072	
	PF6	-202331.104	5098.556	-12.202
PF14	-202331.101	5100.065	0.808	
	PF13	-202331.101	5108.899	12.480
PF42	-202343.584	5108.899	-14.890	
	合計		403.664855	
1/2			201.8324275	
	面積		201.83	m

宅地9	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF15	-202346.994	5100.155	-14.930	
	PF41	-202345.994	5107.696	3.409
PF42	-202343.584	5108.899	14.890	
	PF43	-202331.104	5108.899	12.480
PF14	-202331.101	5100.065	-13.899	
	合計		264.415159	
1/2			132.2075795	
	面積		132.21	m

宅地10	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF13	-202331.272	5101.388	4.714	
	PF63	-202346.895	5104.290	2.821
370	-202358.451	5123.174	4.579	
	PF23	-202356.316	5123.174	5.011
PF22	-202353.440	5123.174	3.005	
	PF20	-202351.311	5121.046	2.129
PF19	-202351.311	5112.339	1.085	
	PF18	-202356.151	5101.185	-8.876
合計			338.738527	
	1/2		169.3692635	
	面積		169.37	m



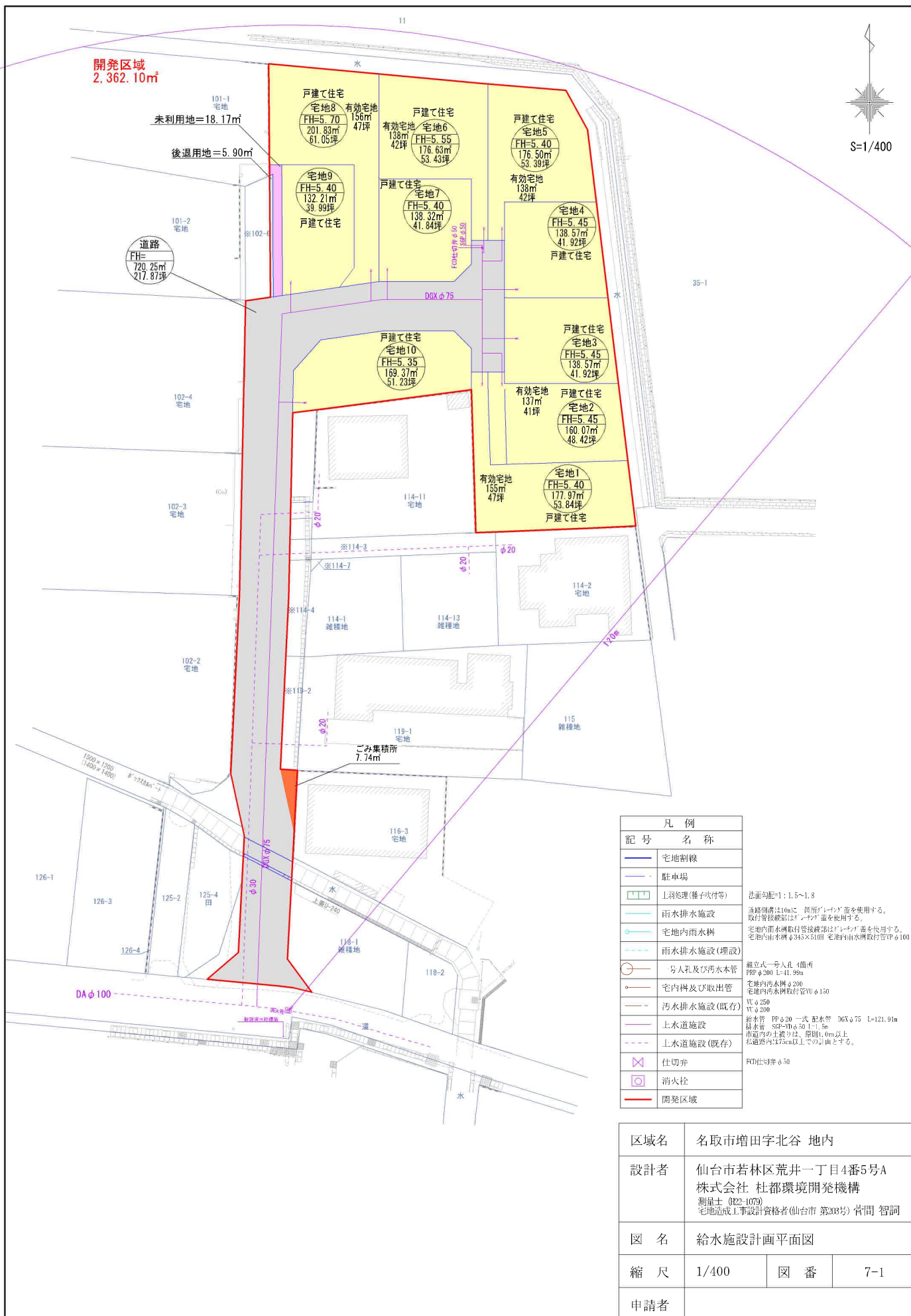
隣接区域	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF1	-202330.238	5096.976	4.065	
	S16	-202331.025	5099.580	1.011
S21	-202331.249	5101.492	-0.779	
	PF53	-202331.804	5103.721	3.472
PF52	-202327.777	5106.741	16.417	
	Z1	-2023615.487	5101.392	15.478
PF51	-2023612.299	5101.556	10.596	
	PF49	-2023604.791	5101.951	7.632
PF16	-2023604.667	5099.896	21.041	
	PF18	-202353.750	5106.891	38.315
PF50	-202346.352	5101.292	22.478	
	PF13	-202346.272	5101.388	5.137
PF63	-202346.895	5104.290	2.821	
	270	-202358.451	5123.171	11.953
16	-202375.848	5123.694	-17.322	
	P1	-202375.776	5126.679	0.810
347	-202375.300	5137.682	0.722	
	348	-202376.054	5143.161	2.564
S47	-202377.737	5142.894	7.066	
	PF12	-202367.088	5142.208	15.015
PF11	-202357.722	5141.671	19.922	
	PF10	-202347.266	5139.802	22.090
PF9	-202335.632	5138.389	11.728	
	P6	-202335.538	5138.379	8.808
P6	-202326.824	5137.305	13.514	
	317	-202322.024	5134.662	5.581
PF8	-202321.243	5125.179	0.833	
	P7	-202321.191	5124.553	1.211
PF7	-202320.032	5111.909	2.389	
	258	-202318.802	5098.481	11.072
PF6	-202331.104	5098.556	-13.618	
	231	-202335.119	5098.557	16.103
PF5	-202347.207	5098.464	15.222	
	12	-202347.643	5095.636	-19.019
K112	-202346.226	5095.283	-35.893	
	K110	-202383.338	5091.887	-38.013
PF4	-2023605.171	5093.855	-29.250	
	PF3	-2023612.788	5095.511	-21.799
PF2	-202362.960	5091.765	-17.450	
	合計		4724.203557	
1/2			2362.101878	
	面積		2362.10	m

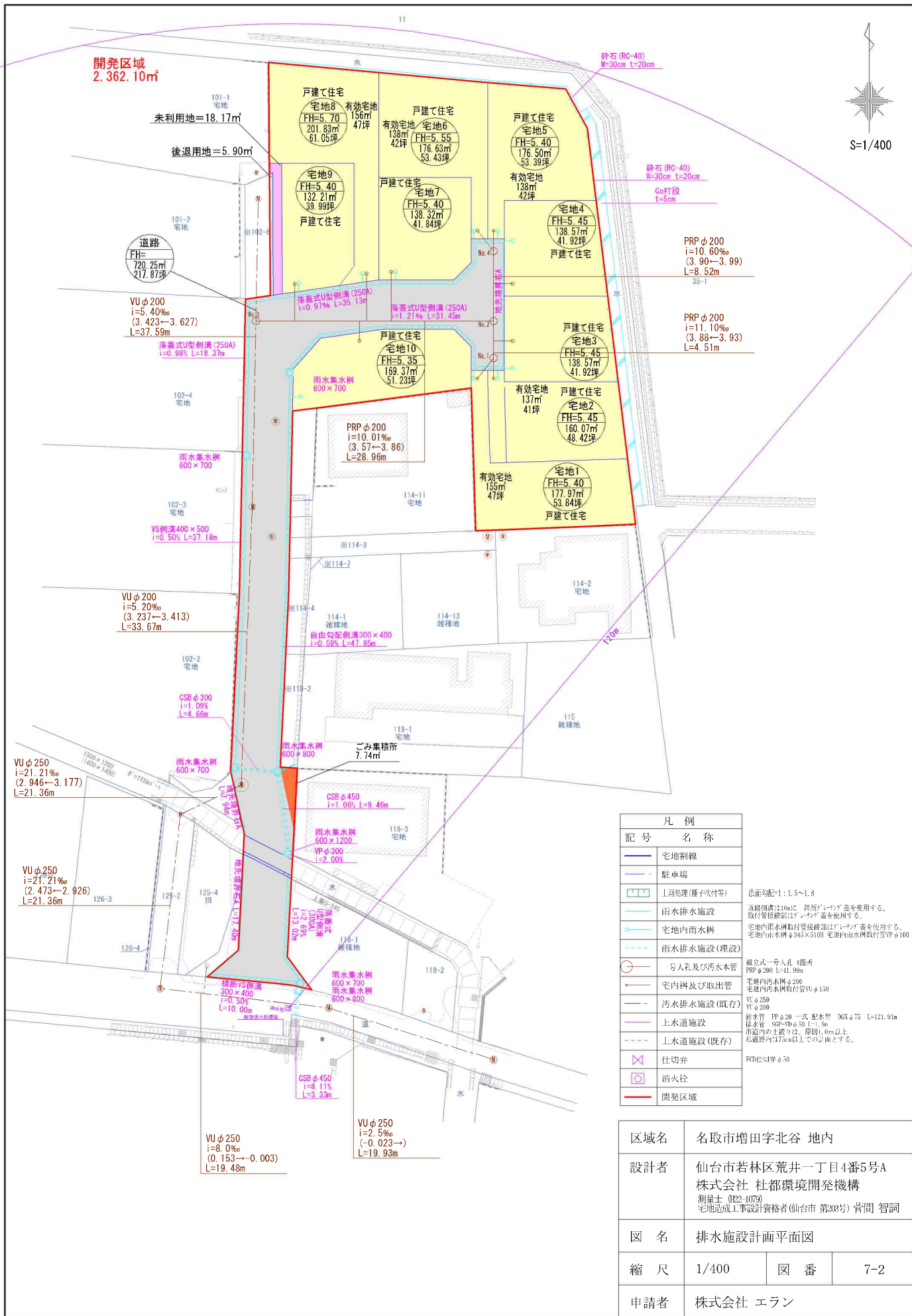
未利用地	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF47	-202347.150	5099.061	-4.497	
	PF45	-202346.922	5100.155	16.016
PF44	-202331.104	5100.065	15.889	
	PF6	-202331.104	5098.556	1.311
231	-202332.418	5098.557	-1.132	
	PF46	-202343.236	5098.979	-10.078
PF48	-202342.406	5099.010	-41.911	
	合計		36.533872	
1/2			18.1679260	
	面積		18.17	m

後退用地	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF5	-202317.207	5098.661	-11.732	
	PF47	-202347.150	5099.061	4.711
PF48	-202342.106	5099.010	14.811	
	PF46	-202343.236	5098.979	19.078
231	-202332.418	5098.557	-14.971	
	合計		11.306978	
1/2			5.6034890	
	面積		5.60	m

ごみ集積所	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF10	-202356.467	5099.896	-7.603	
	PF51	-2023612.299	5101.556	-0.124
PF19	-2023604.791	5101.951	7.632	
	合計		13.477920	
1/2			7.7389600	
	面積		7.74	m

区画道路	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
PF1	-202330.238	5096.976	-4.065	
	S16	-202331.025	5099.580	1.011
S21	-202331.249	5101.492	-0.779	
	PF53	-202331.804	5103.721	3.472
PF52	-202327.777	5106.741	16.417	
	Z1	-2023615.387	5101.392	15.478
PF51	-2023612.299	5101.556	10.720	
	PF49	-2023604.791	5101.951	28.519
PF15	-202347.643	5095.636	-38.315	
	PF50	-202346.352	5101.292	22.478
PF13	-202346.272	5101.388	10.201	
	PF18	-202353.750	5106.891	8.876
PF19	-202352.398	5101.382	4.810	
	PF20	-202351.311	5112.339	1.085
PF21	-202351.311	5121.046	-2.128	
	PF22	-202353.440	5123.174	-2.876
PF24	-202356.316	5123.174	-0.065	
	PF30	-202356.316	5127.181	9.950
PF31	-202347.266	5127.181	16.020	
	PF32	-202346.296	5127.184	8.970
PF34	-202346.296	5125.179	0.000	
	PF35	-202346.296	5123.171	-2.877
PF38	-202343.173	5123.174	-5.065	
	PF39	-202345.301	5121.046	-2.128
PF40	-202345.301	5111.909	-0.833	
	PF41	-202345.994	5107.696	-1.692
PF45	-202346.922	5100.155	-1.156	
PF47	-202347.156	5099.061	-0.211	
	-202347.207	5099.061	-0.211	
12	-202357.643	5095.636	-19.011	
K10	-202356.228	5095.262	35.891	
K12	-202383.338	5094.867	-38.914	
	-2023600.713	5095.636	-29.292	
PF2	-202361.788	5095.511	-21.788	
PF2	-2023626.966	5091.763	-17.451	
合計			1440.50786	
平均			720.253933	





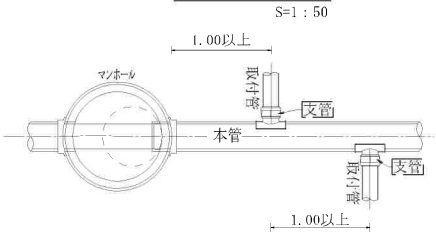
凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	上羽処理(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取出口
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	消火栓
	開発区域

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (H22-1079) 宅地造成工事設計資格者(仙台市 第288号) 皆間 智詞		
図 名	排水施設計画平面図		
縮 尺	1/400	図 番	7-2
申請者	株式会社 エラン		

部材一覧表

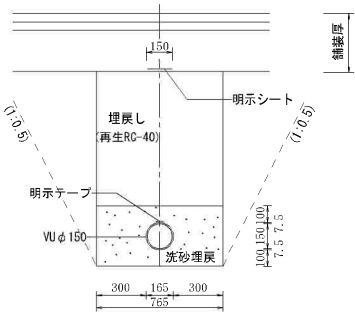
人孔番号	人孔深	調整リング				斜壁ブロック			直壁ブロック						躯体ブロック					インバート	座筋	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800			
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20
No.2	1,500	110		100	100		450		300						600					170	130	10
No.3	1,490	110		100	100		450		300						600					170	130	—
No.4	1,370	110	50				450		300						600					170	130	30
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4		

【標準図】取付管離隔



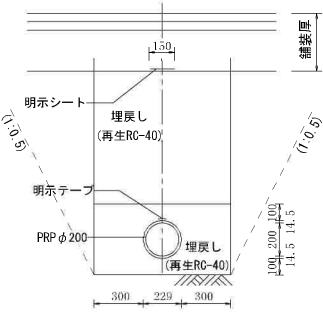
汚水管土工標準図

(VU φ 150) S=1/30



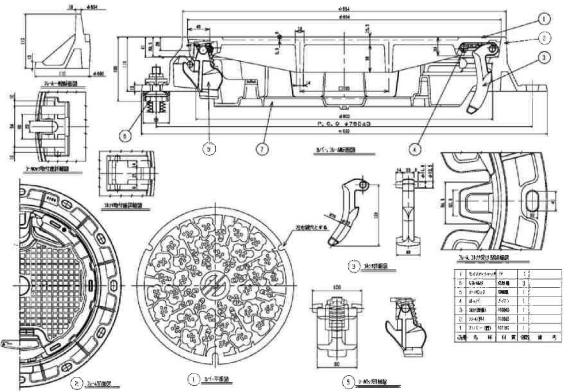
汚水管土工標準図

(PRP φ 200) S=1/30



人孔蓋 T-25

S=1 : 10 (2m未満の場合)

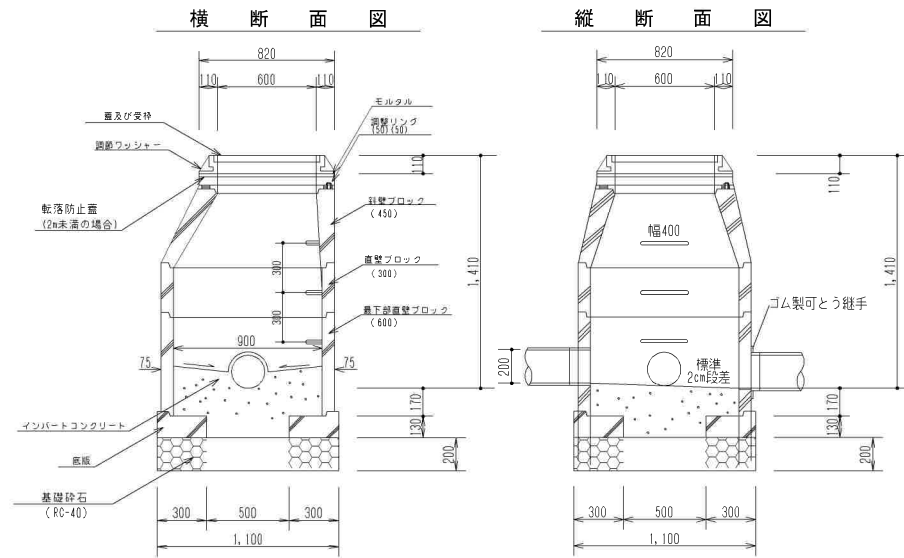


※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
※ 人孔深 2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
※ 人孔深 2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

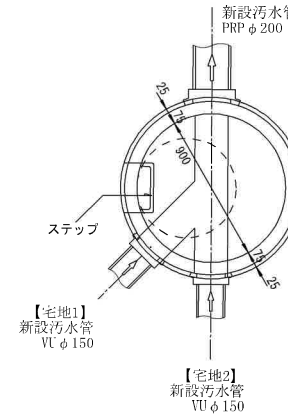
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (1122-1079) 宅地造成工事設計資格者 (仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	汚水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-1
申請者	株式会社 エラン		

新設人孔No.1

S=1:30

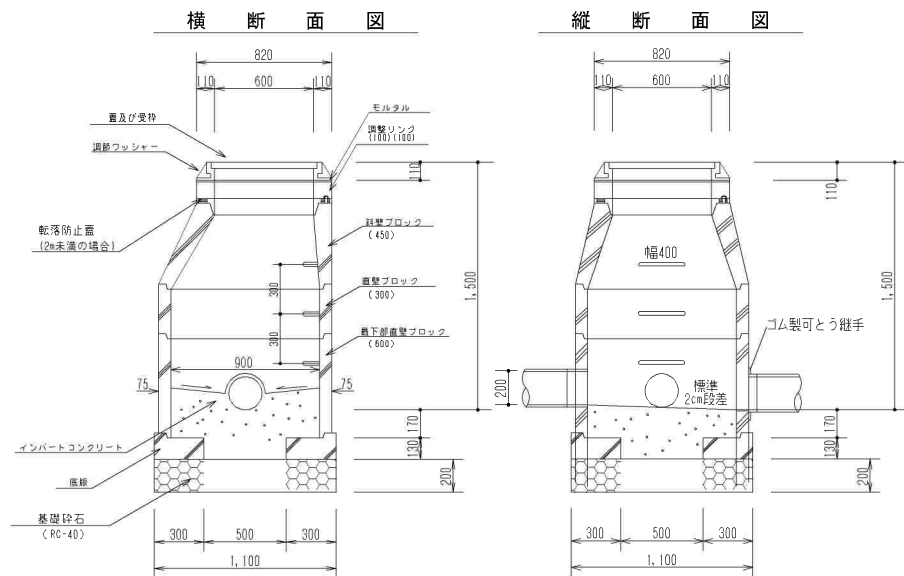


インバート図
人孔No. 1 S=1:30

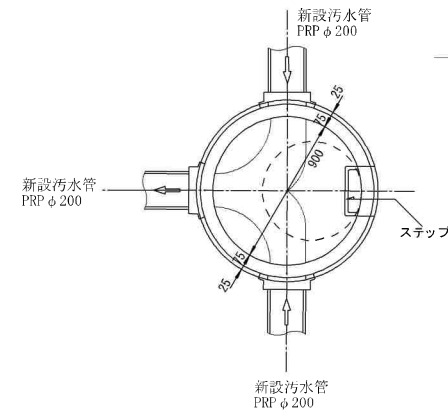


新設人孔No.2

S=1:30



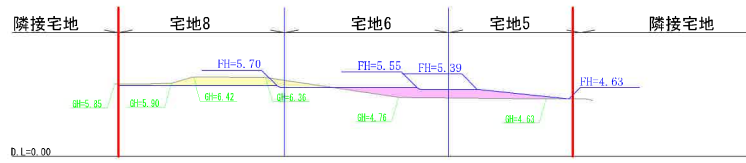
インバート図
人孔No. 2 S=1:30



区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (第2-1079) 宅地造成工事設計資格者 (仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-2
申請者	株式会社 エラン		

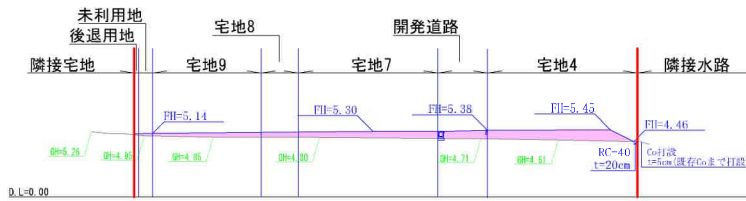
⑤-⑤' 断面図

H=1:400
V=1:400



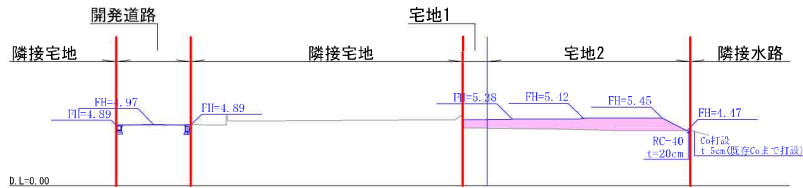
④-④' 断面図

H=1:400
V=1:400



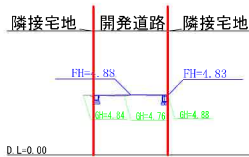
③-③' 断面図

H=1:400
V=1:400



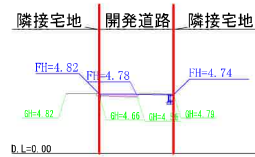
②-②' 断面図

H=1:400
V=1:400



①-①' 断面図

H=1:400
V=1:400

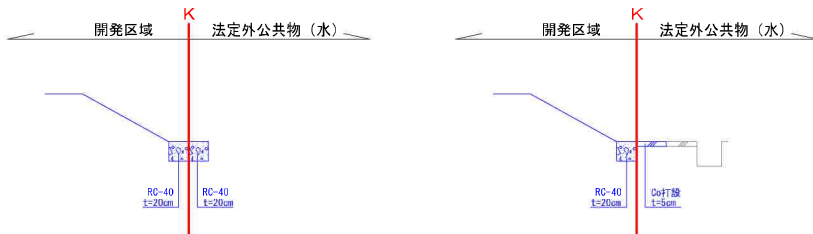


【北側】
A-A' 標準断面図

S=1:50

【東側】
B-B' 標準断面図

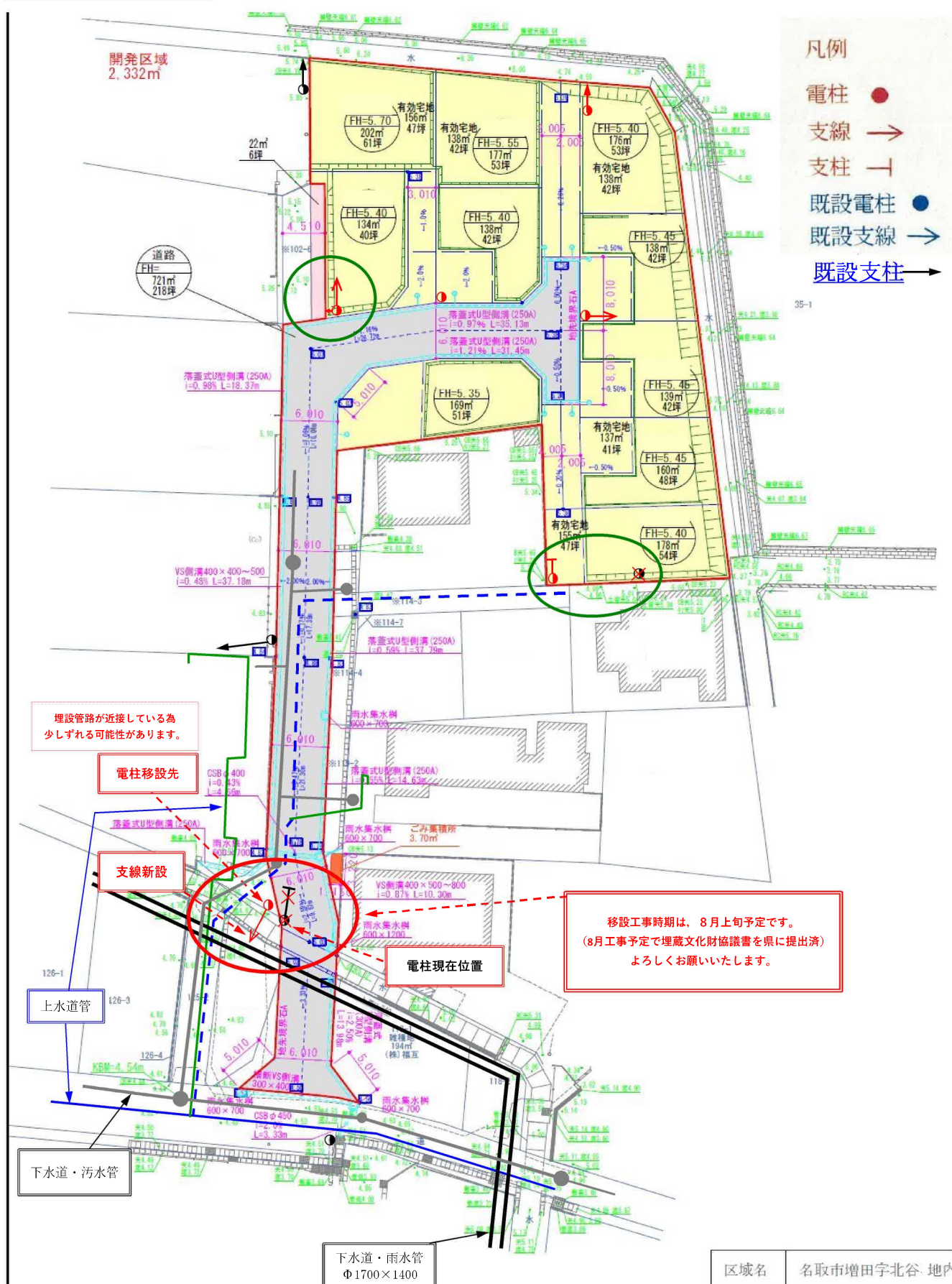
S=1:50



※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
※盛土材については、山砂、碎石(砂利)等、良質土とする。
※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
※開発区域沿いの法尻には、碎石(RC-40)t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (B2-1079) 宅地造成工事設計資格者(仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	造成計画断面図		
縮 尺	1/400	図 番	6
申請者			

電柱移設先平面図











イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



名取市立増田中学校まで840m



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m