

売地

名取市増田字北谷

現況渡し 1号地

土地面積
155.00㎡

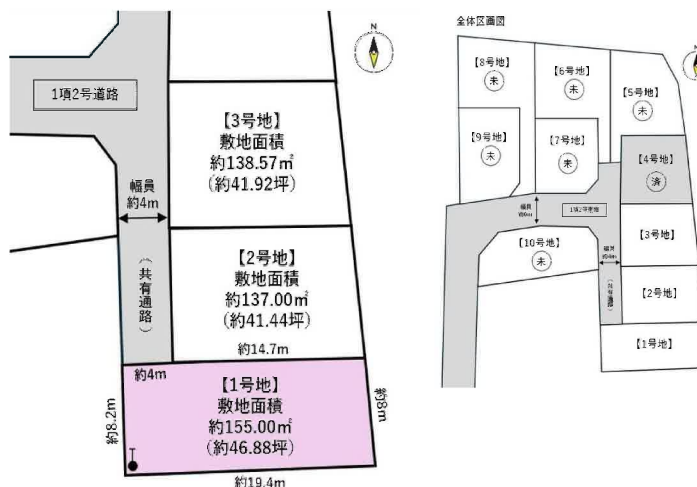
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
計 10 区画の新規分譲地！
3 路線利用可能な名取駅徒歩 14 分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩 3 分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて造成工事完了後、分筆登記・地目変更登記完了後のお引渡しとなります。
- なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置される予定です。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	155.00㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@46.50万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上水道,下水道		
備考	【共有持分】 ・共有通路: 約46.04㎡ (持分1/2) ・私道 (1項2号道路): 720.25㎡ (持分1/25) ・ゴミ集積所: 5.25㎡ (持分1/25)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879051082

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

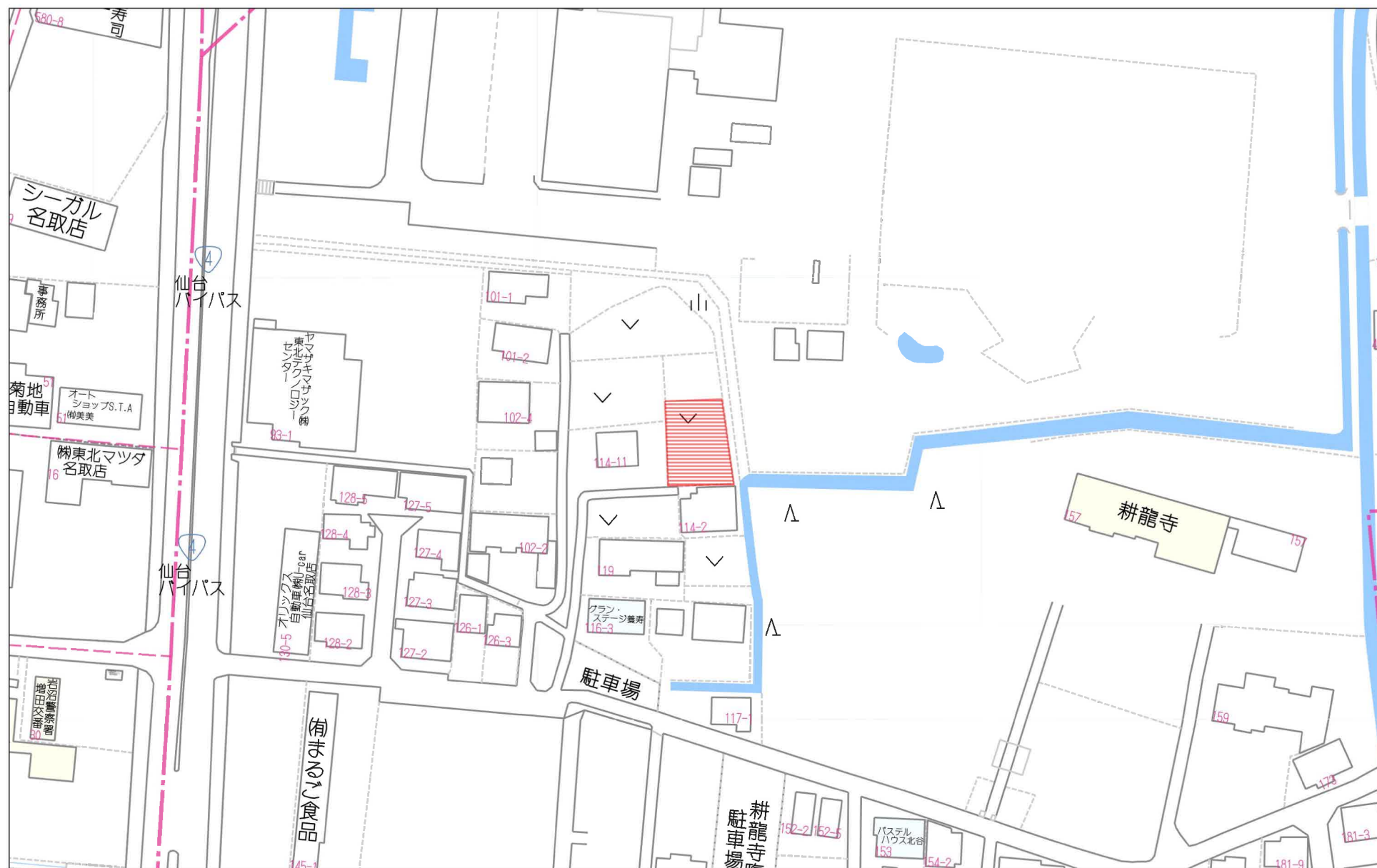
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 土井 (070-1464-7815)

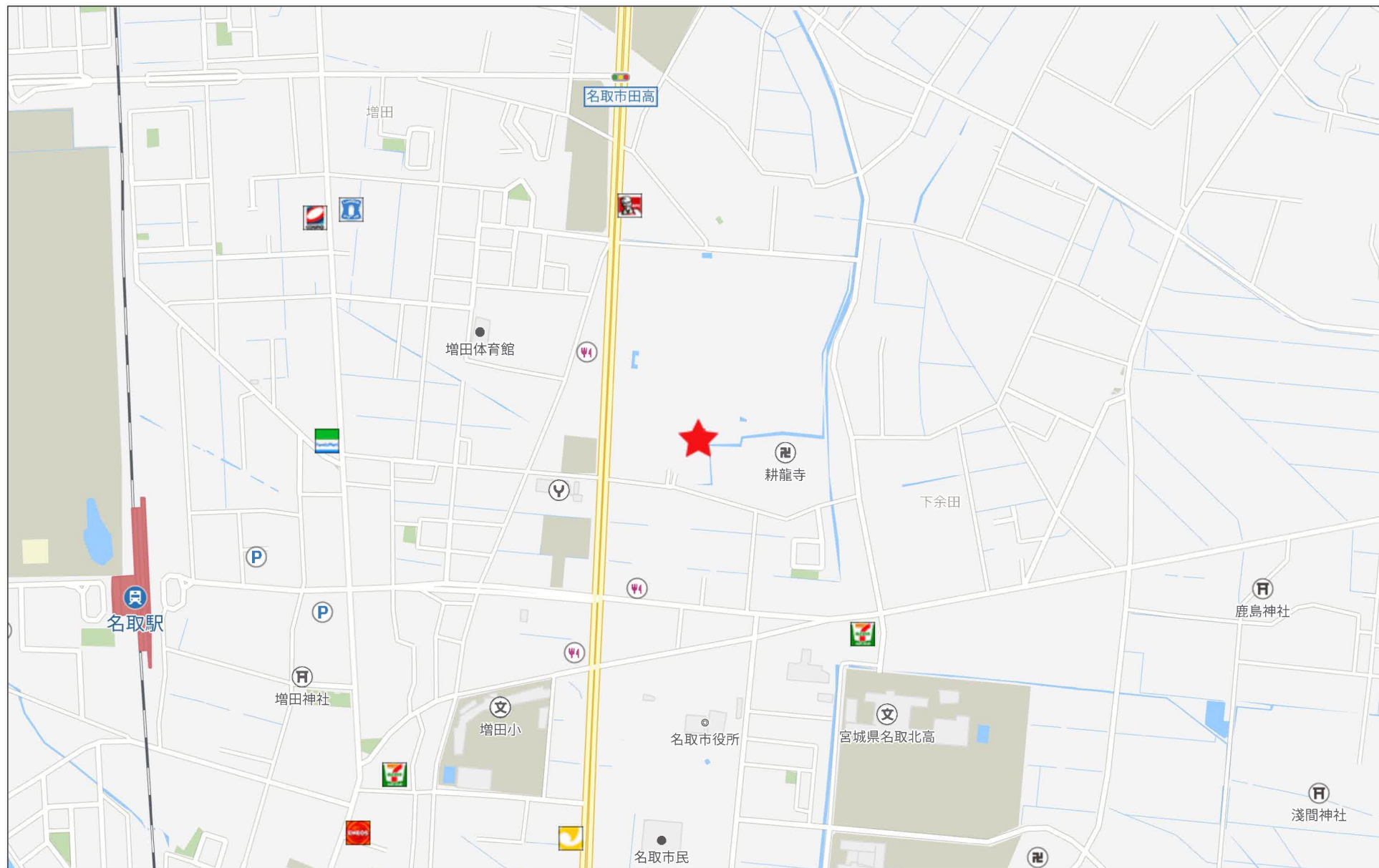
作成日: 2025年10月11日

■取引態様: 媒介



60m

1:1400



280m

(座標値種別：図上測定) +5162.136

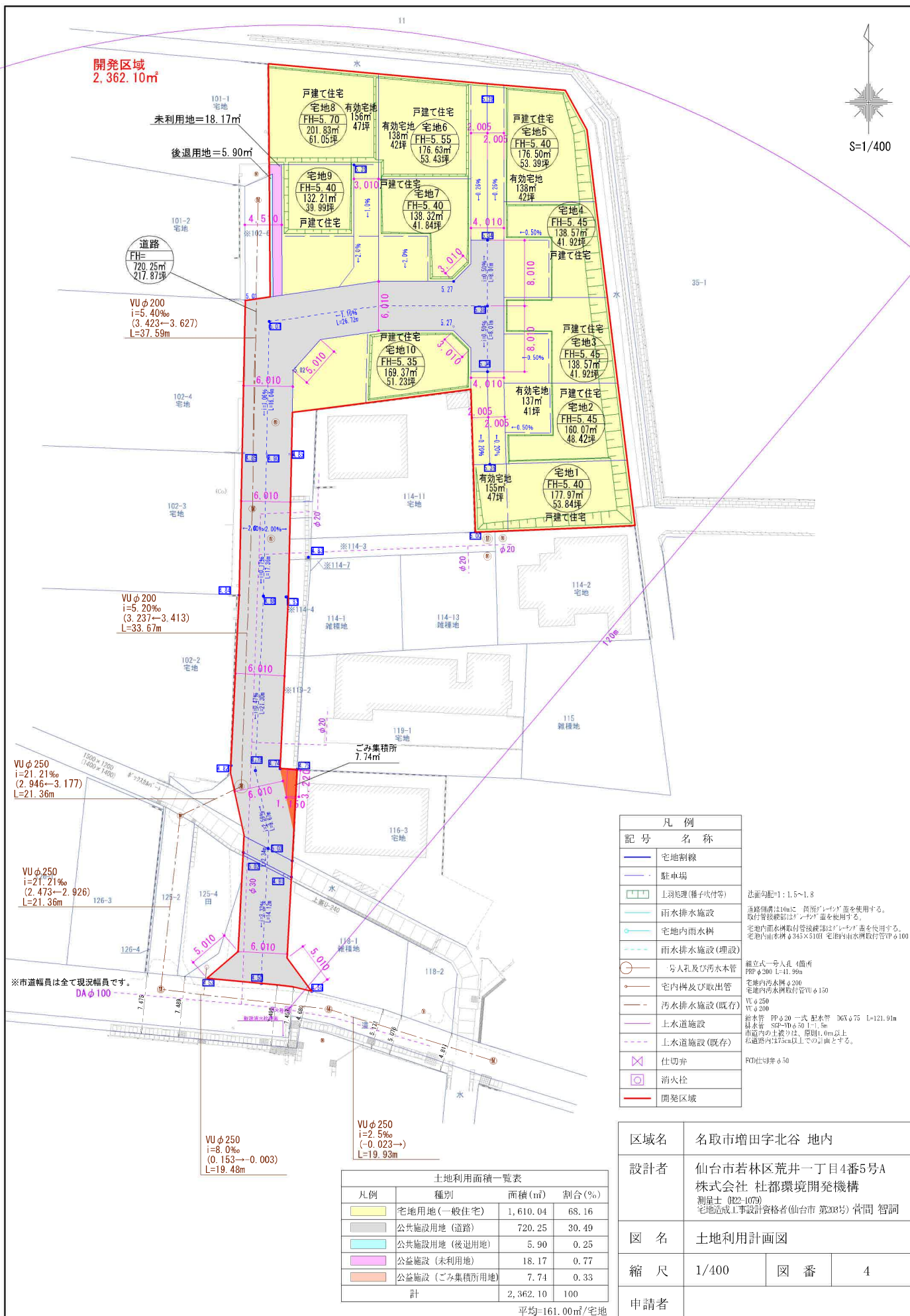


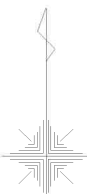
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

增田字北谷

請 求 部 分	所 在	名取市増田字北谷					地 番	114番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区	甲 三	座 標 系 又 番 号 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成10年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成11年11月1日		補 事 記 項		





S=1/400

宅地1	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地1	16	-202375.848	5123.694	-17.327
	P1	-202375.776	5126.679	0.848
	347	-202375.300	5137.682	0.722
	318	-202376.051	5143.161	2.563
	347	-202375.737	5142.894	7.066
	PF12	-202367.088	5142.208	5.118
	PF26	-202367.589	5125.453	8.867
	PF25	-202358.421	5125.179	11.273
	PF24	-202356.316	5125.179	-2.105
	PF23	-202356.316	5123.174	-2.135
	370	-202358.451	5123.174	-19.532
	合計			355.933932
	1/2			177.967966
	面積			177.97 m ²

宅地2	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地2	PF26	-202367.589	5125.153	-8.667
	PF12	-202367.089	5142.208	9.867
	PF11	-202357.722	5141.671	9.868
	PF29	-202357.722	5127.181	1.406
	PF30	-202356.816	5127.181	1.406
	PF21	-202356.316	5125.179	-2.105
	PF25	-202358.421	5125.179	-11.273
	合計			320.132917
	1/2			160.0664585
	面積			160.07 m ²

宅地3	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地3	PF29	-202357.722	5127.181	-1.406
	PF11	-202357.722	5141.671	10.436
	PF10	-202347.266	5139.802	10.156
	PF31	-202347.266	5127.181	-9.830
	PF30	-202356.816	5127.181	-10.436
	合計			277.136280
	1/2			138.5681400
	面積			138.57 m ²

宅地4	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地4	PF31	-202347.266	5127.181	-10.170
	PF10	-202347.266	5139.802	11.834
	PF9	-202335.632	5128.389	11.634
	PF33	-202335.632	5127.181	-4.864
	PF32	-202346.296	5127.181	-11.831
	合計			277.156792
	1/2			138.5783919
	面積			138.57 m ²

宅地5	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地5	PF34	-202346.296	5125.179	-19.033
	PF32	-202346.296	5127.181	4.864
	PF33	-202335.632	5127.181	4.864
	PF9	-202335.632	5128.389	0.004
	PF5	-202335.538	5128.379	8.808
	P6	-202326.821	5127.305	13.514
	317	-202322.021	5124.662	5.581
	PF8	-202321.243	5125.179	-18.272
	合計			352.936559
	1/2			176.4682795
	面積			176.50 m ²

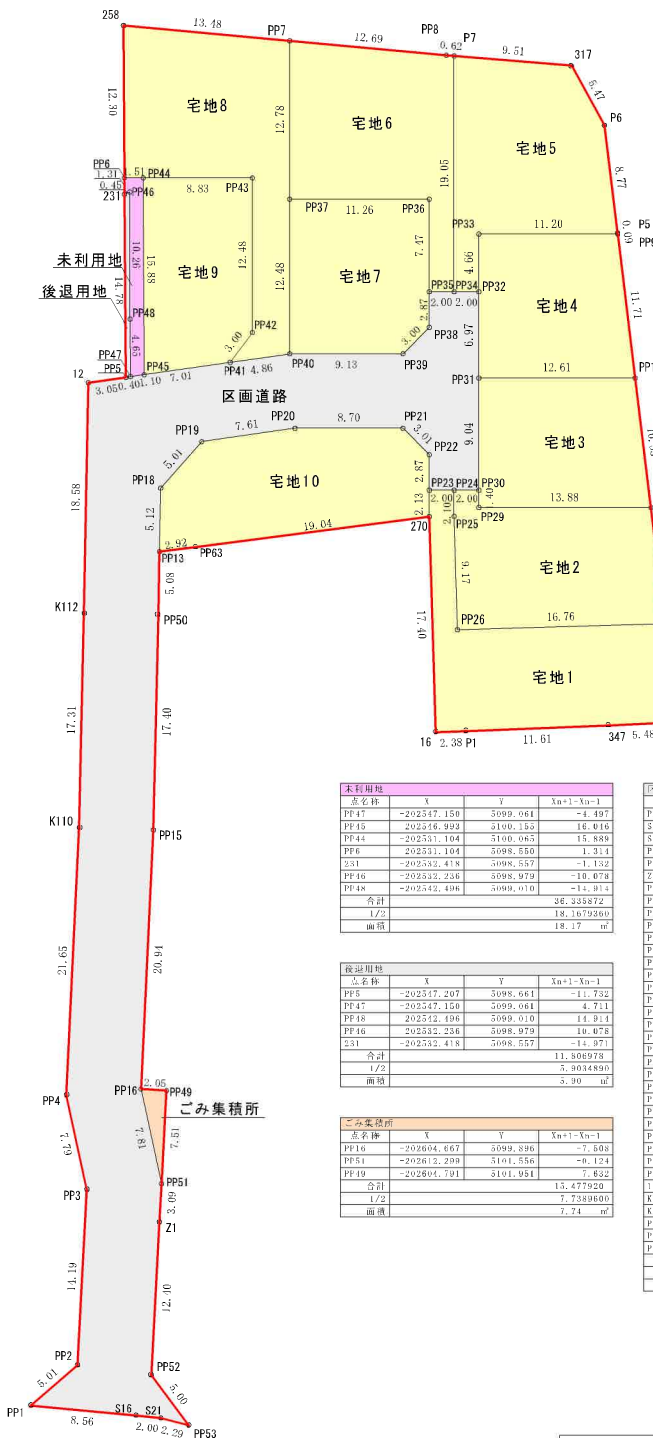
宅地6	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地6	PF35	-202346.296	5123.171	7.475
	PF34	-202346.296	5125.179	19.633
	PF8	-202321.243	5125.179	18.105
	P7	-202321.191	5124.553	-2.211
	PF7	-202320.032	5111.909	-11.630
	PF37	-202324.821	5111.909	-12.739
	合計			353.256794
	1/2			176.6283970
	面積			176.63 m ²

宅地7	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地7	PF40	-202345.301	5111.909	12.480
	PF39	-202345.301	5121.046	2.128
	PF38	-202343.173	5123.174	3.005
	PF35	-202346.296	5125.179	18.352
	PF36	-202346.821	5123.171	7.475
	PF37	-202352.821	5111.909	-12.480
	合計			276.616016
	1/2			138.3200080
	面積			138.32 m ²

宅地8	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地8	PF41	-202345.994	5107.696	1.717
	PF40	-202345.301	5111.909	12.173
	PF37	-202342.821	5111.909	25.289
	PF7	-202320.032	5111.909	14.019
	258	-202318.802	5098.481	-11.072
	PF6	-202321.104	5098.550	-12.202
	PF14	-202331.101	5100.065	0.000
	PF13	-202331.101	5108.899	12.480
	PF42	-202343.584	5108.899	-14.890
	合計			403.664855
	1/2			201.8324275
	面積			201.83 m ²

宅地9	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地9	PF15	-202346.994	5100.155	-14.930
	PF41	-202345.994	5107.696	3.469
	PF42	-202343.584	5108.899	14.890
	PF43	-202331.104	5108.899	12.480
	PF14	-202331.101	5100.065	-13.899
	合計			264.415159
	1/2			132.2075795
	面積			132.21 m ²

宅地10	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
宅地10	PF13	-202331.272	5101.388	4.714
	PF63	-202346.895	5104.290	2.821
	370	-202358.451	5123.174	4.579
	PF23	-202356.316	5123.174	5.011
	PF22	-202353.440	5123.174	3.005
	PF20	-202351.311	5121.046	2.129
	PF19	-202352.396	5104.402	-4.840
	PF18	-202356.151	5101.185	-8.676
	合計			338.738527
	1/2			169.3692635
	面積			169.37 m ²



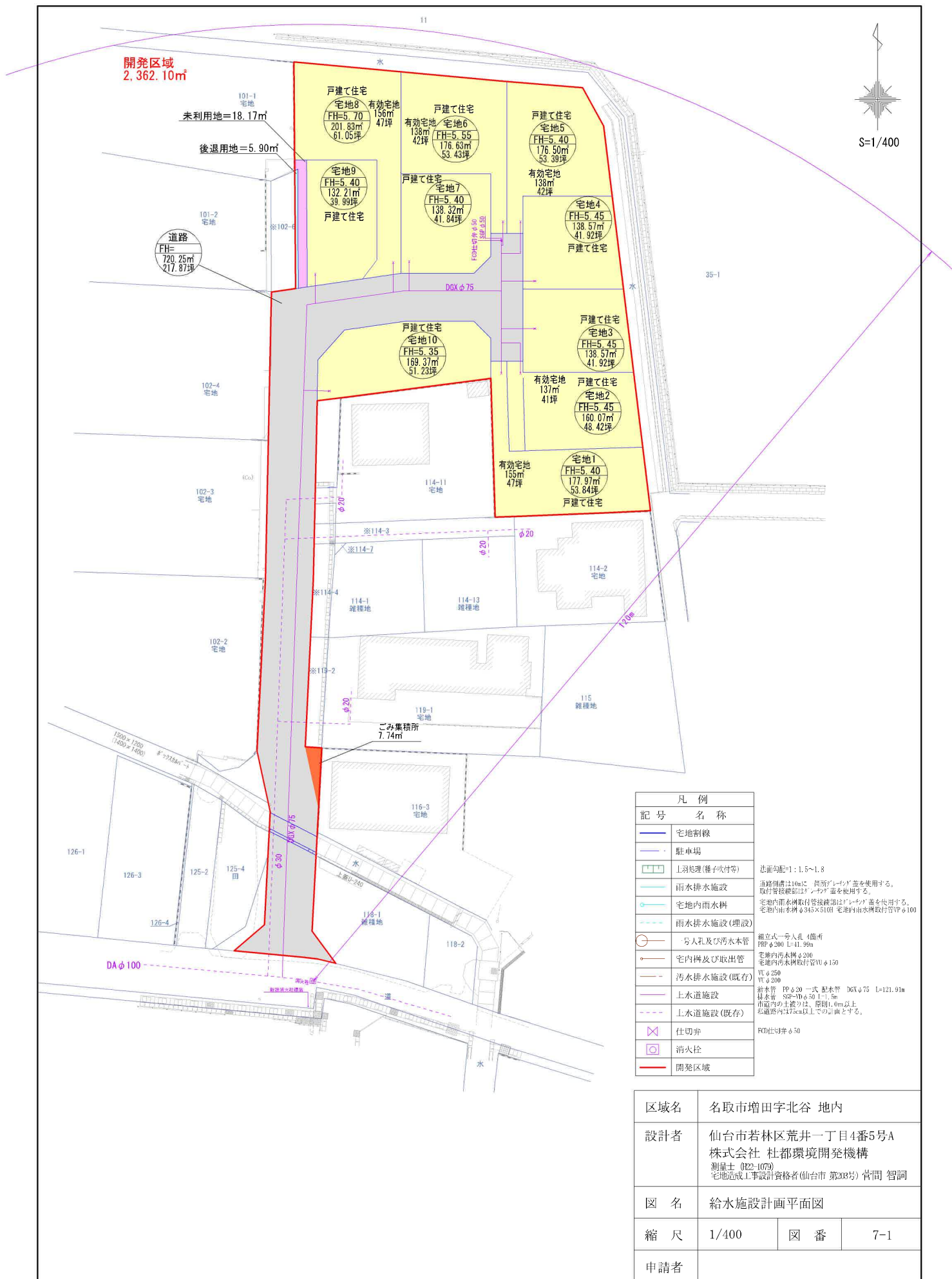
隣接区域	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
隣接区域	PF1	-202330.238	5096.976	4.065
	S16	-202331.025	5099.580	1.011
	S21	-202331.249	5101.492	-0.779
	PF53	-202331.804	5103.721	3.472
	PF52	-202327.777	5106.741	16.417
	Z1	-202315.387	5101.393	15.478
	PF51	-202312.299	5101.556	10.596
	PF49	-202304.791	5101.951	7.632
	PF16	-202304.667	5099.896	21.041
	PF18	-202333.750	5106.891	38.315
	PF50	-202346.352	5101.292	22.478
	PF13	-202351.272	5101.388	5.137
	PF63	-202346.895	5104.290	2.821
	270	-202358.451	5123.171	11.953
	16	-202375.848	5123.694	-17.322
	P1	-202375.776	5126.679	0.810
	347	-202375.300	5137.682	0.722
	348	-202376.054	5143.161	2.563
	S47	-202372.737	5142.894	7.066
	PF12	-202367.088	5142.208	15.015
	PF11	-202357.722	5141.671	19.922
	PF10	-202347.266	5139.802	22.090
	PF9	-202335.632	5128.389	11.728
	P6	-202335.538	5128.378	8.808
	P6	-202326.824	5137.265	13.514
	317	-202322.024	5124.662	5.581
	PF8	-202321.243	5125.179	0.833
	P7	-202321.191	5124.553	1.211
	PF7	-202320.032	5111.909	2.389
	258	-202318.802	5098.481	11.072
	PF6	-202321.104	5098.550	-13.618
	231	-202325.419	5098.557	16.103
	PF5	-202327.207	5098.464	15.225
	12	-202347.643	5095.636	-19.019
	K112	-202346.226	5095.283	-35.893
	K110	-202333.338	5091.887	-38.913
	PF4	-202346.571	5093.853	-29.250
	PF3	-202312.788	5095.511	-21.799
	PF2	-202326.960	5091.765	-17.450
	合計			4724.203557
	1/2			2362.1018785
	面積			2362.10 m ²

未利用地	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
未利用地	PF47	-202347.150	5099.061	-4.497
	PF45	-202346.922	5100.155	16.016
	PF44	-202331.104	5100.065	15.889
	PF6	-202331.104	5098.550	1.311
	231	-202332.418	5098.557	-1.132
	PF46	-202343.236	5098.979	-10.078
	PF48	-202342.406	5099.010	-41.911
	合計			36.533872
	1/2			18.1679360
	面積			18.17 m ²

後退用地	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
後退用地	PF5	-202317.207	5098.661	-1.732
	PF47	-202347.150	5099.061	4.711
	PF48	-202342.406	5099.010	14.811
	PF46	-202343.236	5098.979	19.078
	231	-202332.418	5098.557	-14.971
	合計			11.306978
	1/2			5.6034890
	面積			5.60 m ²

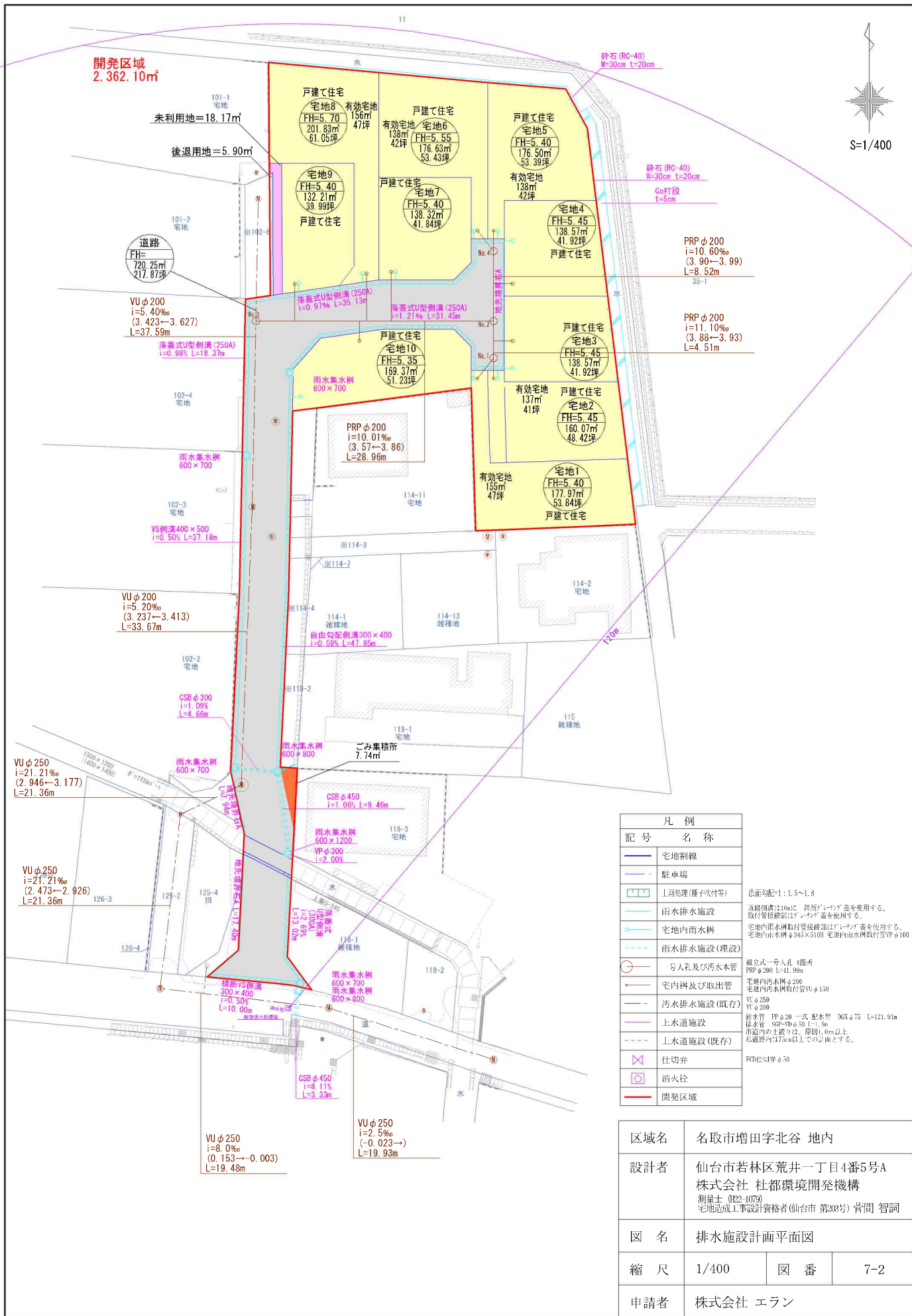
ごみ集積所	点名称	X	Y	Xn+1-Yn-1
ごみ集積所	PF10	-202346.667	5099.896	-7.603
	PF51	-202312.299	5101.556	-0.124
	PF19	-202304.791	5101.951	7.632
	合計			13.477920
	1/2			7.7389600
	面積			7.74 m ²

区画名称	X	Y	Xn-1-Yn-1
PF1	-202330.238	5096.976	-4.065
S16	-202331.025	5099.580	1.011
S21	-202331.249	5101.492	-0.779
PF53	-202331.804	5103.721	3.472
PF52	-202327.777	5106.741	16.417
Z1	-202315.387	5101.393	15.478
PF51	-202312.299	5101.556	10.720
PF49	-202304.791	5101.951	28.519
PF15	-202347.643	5095.636	-38.315
PF50	-202346.352	5101.292	22.475
PF13	-202351.272	5101.388	10.201
PF18	-202333.750	5106.891	8.876
PF19	-202352.396	5104.402	4.810
PF20	-202351.311	5121.339	1.085
PF21	-202351.311	5121.046	-2.129
PF22	-202353.440	5123.174	-2.876
PF23	-202356.316	5123.171	-5.065
PF24	-202358.451	5125.179	0.000
PF30	-202356.816	5127.181	9.950
PF31	-202347.266	5127.181	16.020
PF32	-202346.296	5127.184	6.970
PF34	-202346.296	5125.179	0.000
PF35	-202346.296	5123.171	-2.877
PF38	-202343.173	5123.171	-5.065
PF39	-202345.301	5121.046	-2.128
PF40	-202345.301	5111.909	-0.833
PF41	-202345.994	5107.696	-1.692
PF45	-202346.992	5100.155	-1.156
PF47	-202347.150	5099.061	-0.214
PF5	-202317.207	5098.661	-0.493
12	-202347.643	5095.636	-19.019
K112	-202346.226	5095.283	-35.895
K110	-202333.338	5091	
K11	-202305.171	5093.855	-29.250
K3	-202312.788	5095.511	-21.780
202326.962	5091.765	-17.150	
合算		1440.060	720.2513890
面		720.2513890	
面		720.25	



凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	上羽処理(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	・号人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取水管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	消火栓
	開発区域

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (H22-1079) 宅地造成工事設計資格者(仙台市 第208号) 皆間 智詞		
図 名	給水施設計画平面図		
縮 尺	1/400	図 番	7-1
申請者			



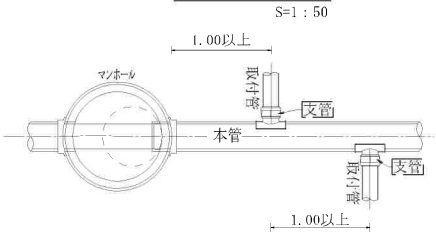
凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	上羽処理(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取水管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	消火栓
	開発区域

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (H22-1079) 宅地造成工事設計資格者(仙台市 第288号) 皆間 智詞		
図 名	排水施設計画平面図		
縮 尺	1/400	図 番	7-2
申請者	株式会社 エラン		

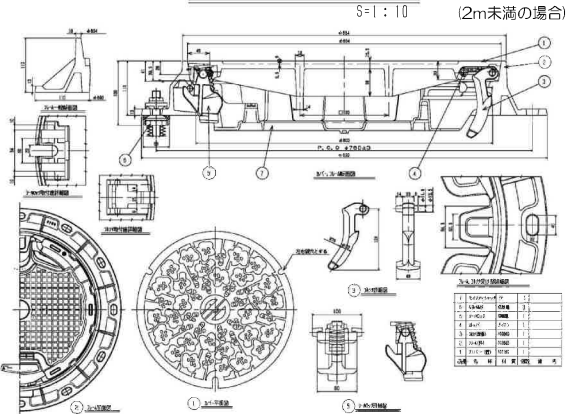
部材一覧表

人孔番号	人孔深	蓋	調整リング				斜壁ブロック				直壁ブロック				躯体ブロック					インバート	座筋	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800	170	130	
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20
No.2	1,500	110		100	100		450		300						600					170	130	10
No.3	1,490	110		100	100		450		300						600					170	130	—
No.4	1,370	110	50				450		300						600					170	130	30
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0		4	

【標準図】取付管離隔

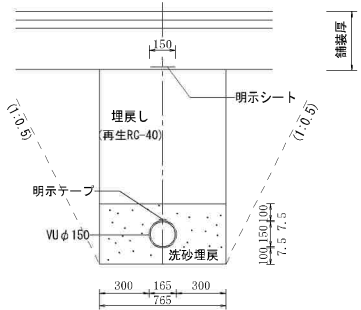


人孔蓋 T-25



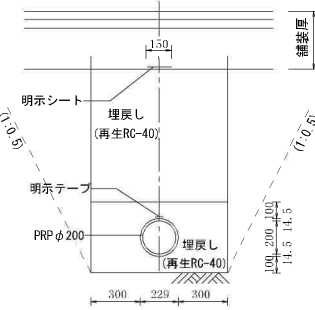
污水管土工標準図

(VU φ 150) S=1/30



污水管土工標準図

(PRP φ 200) S=1/30

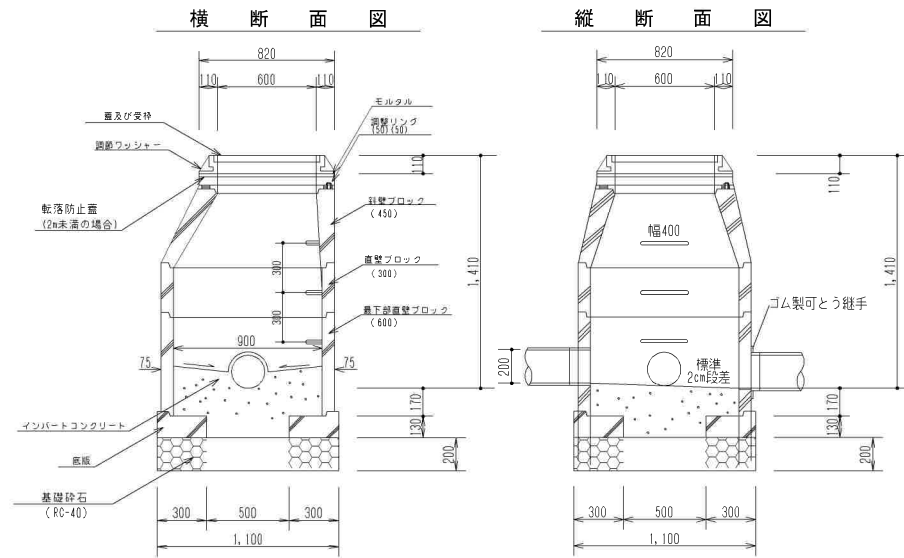


※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
※ 人孔深 2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
※ 人孔深 2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

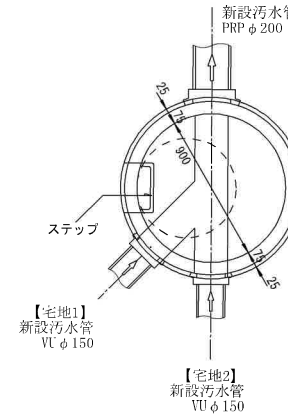
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (1122-1079) 宅地造成工事設計資格者 (仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-1
申請者	株式会社 エラン		

新設人孔No.1

S=1:30

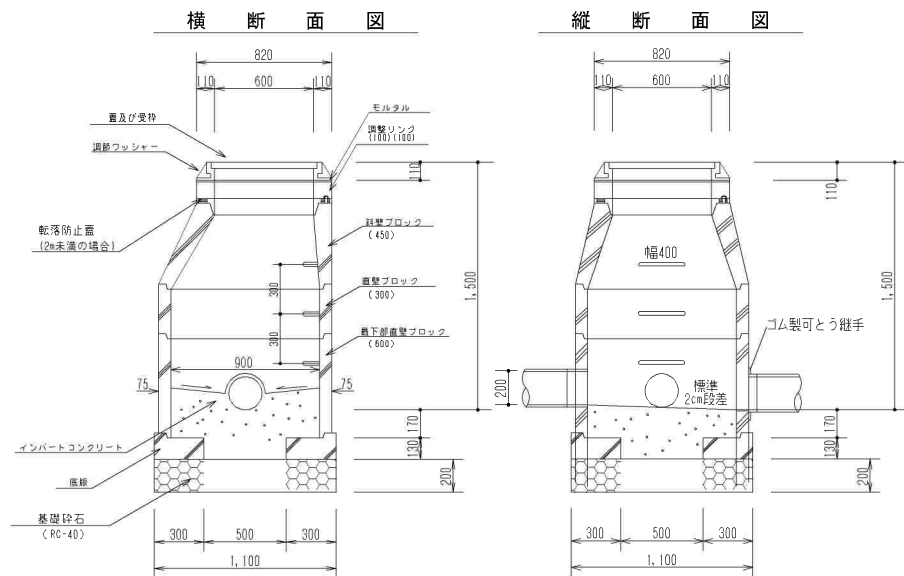


インバート図
人孔No. 1 S=1:30

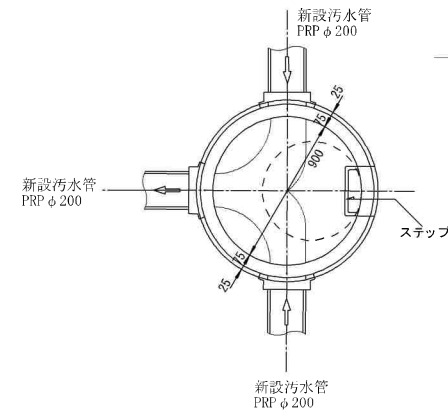


新設人孔No.2

S=1:30



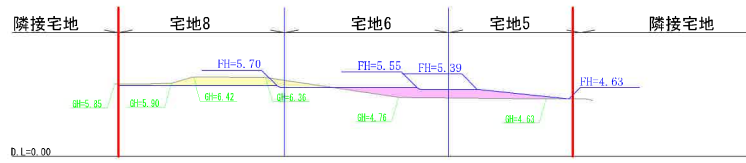
インバート図
人孔No. 2 S=1:30



区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (022-1079) 宅地造成工事設計資格者 (仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-2
申請者	株式会社 エラン		

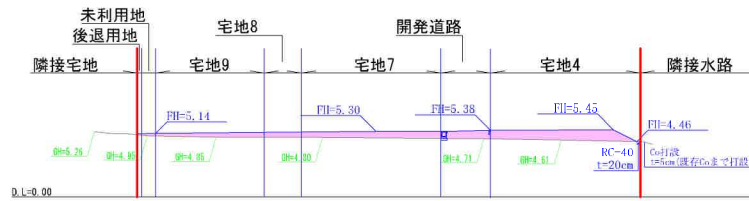
⑤-⑤' 断面図

H=1:400
V=1:400



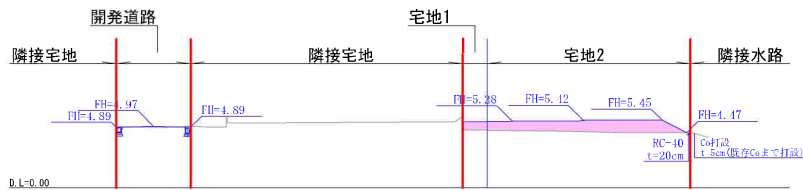
④-④' 断面図

H=1:400
V=1:400



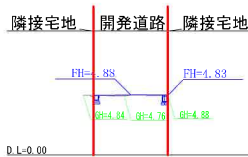
③-③' 断面図

H=1:400
V=1:400



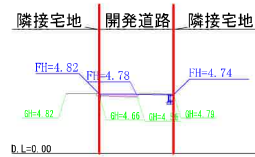
②-②' 断面図

H=1:400
V=1:400



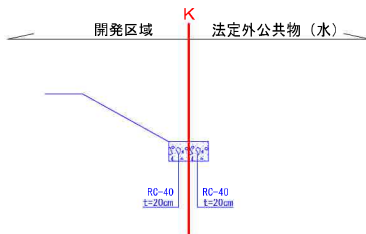
①-①' 断面図

H=1:400
V=1:400



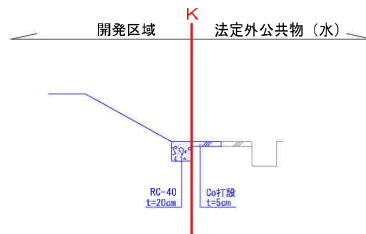
【北側】
A-A' 標準断面図

S=1:50



【東側】
B-B' 標準断面図

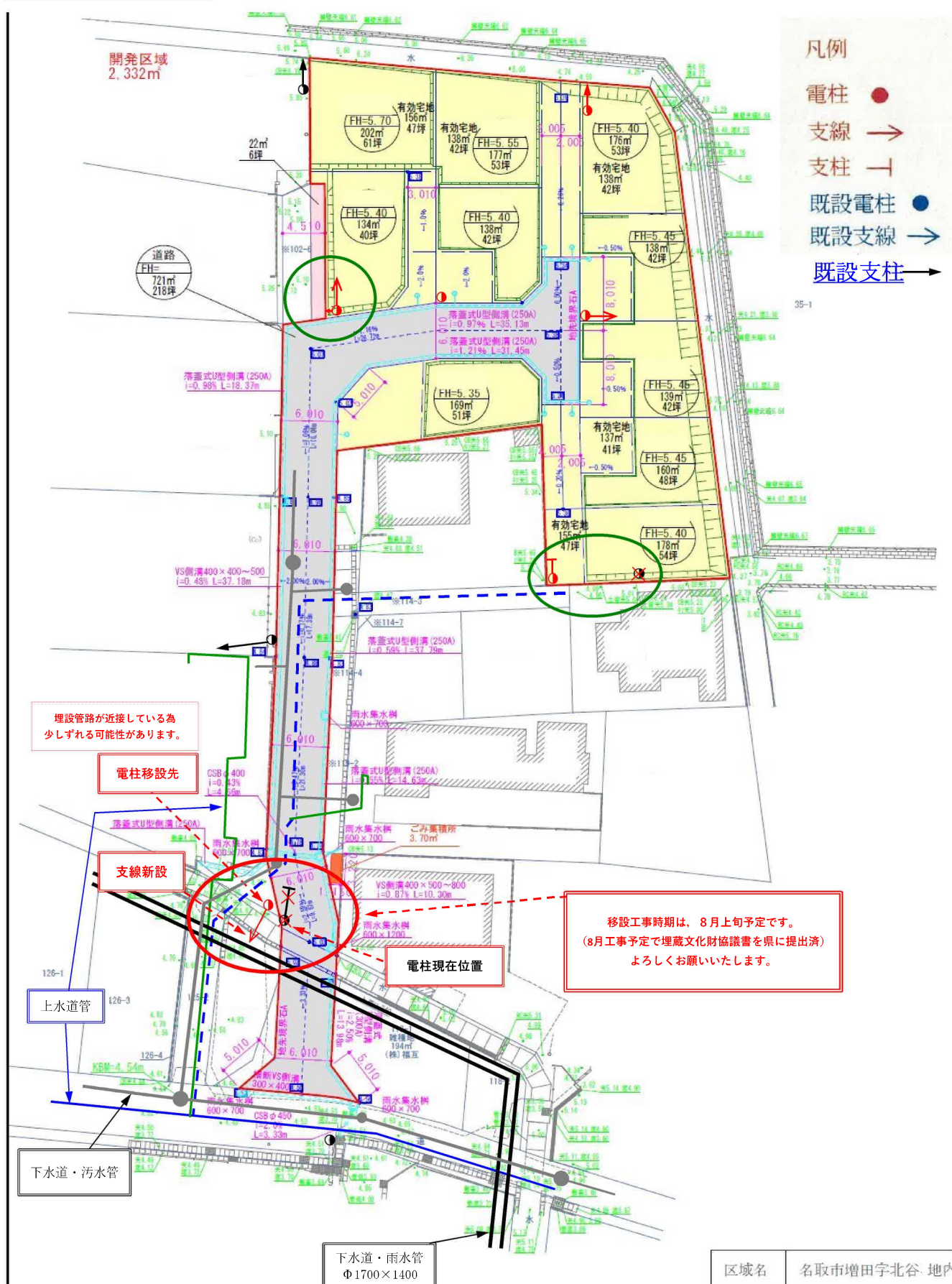
S=1:50



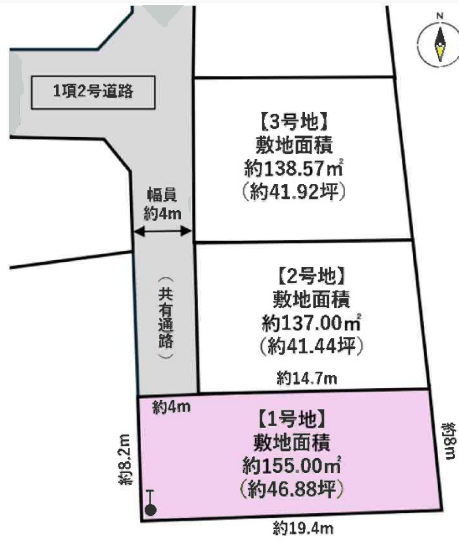
※表土 (有機質土) は、30cm剥ぎ取りを行う。
※盛土材については、山砂、碎石 (砂利) 等、良質土とする。
※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護 (種子吹付等) を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
※開発区域沿いの法尻には、碎石 (RC-40) t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 杜都環境開発機構 測量士 (B2-1079) 宅地造成工事設計資格者 (仙台市 第203号) 菅間 智詞		
図 名	造成計画断面図		
縮 尺	1/400	図 番	6
申請者			

電柱移設先平面図



1号地



1号地



1号地



イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



名取市立増田中学校まで840m

1号地



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m