

売地

名取市増田字北谷

現況渡し 1号地

土地面積
155.32㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置される予定です。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	155.32㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@46.40万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上水道, 下水道		
備考	【共有持分】 ・専用通路: 約45.31㎡ (持分1/3) ・私道 (1項2号道路): 700.7㎡ (持分1/25) その他私道、ゴミ集積所等持分あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879051082

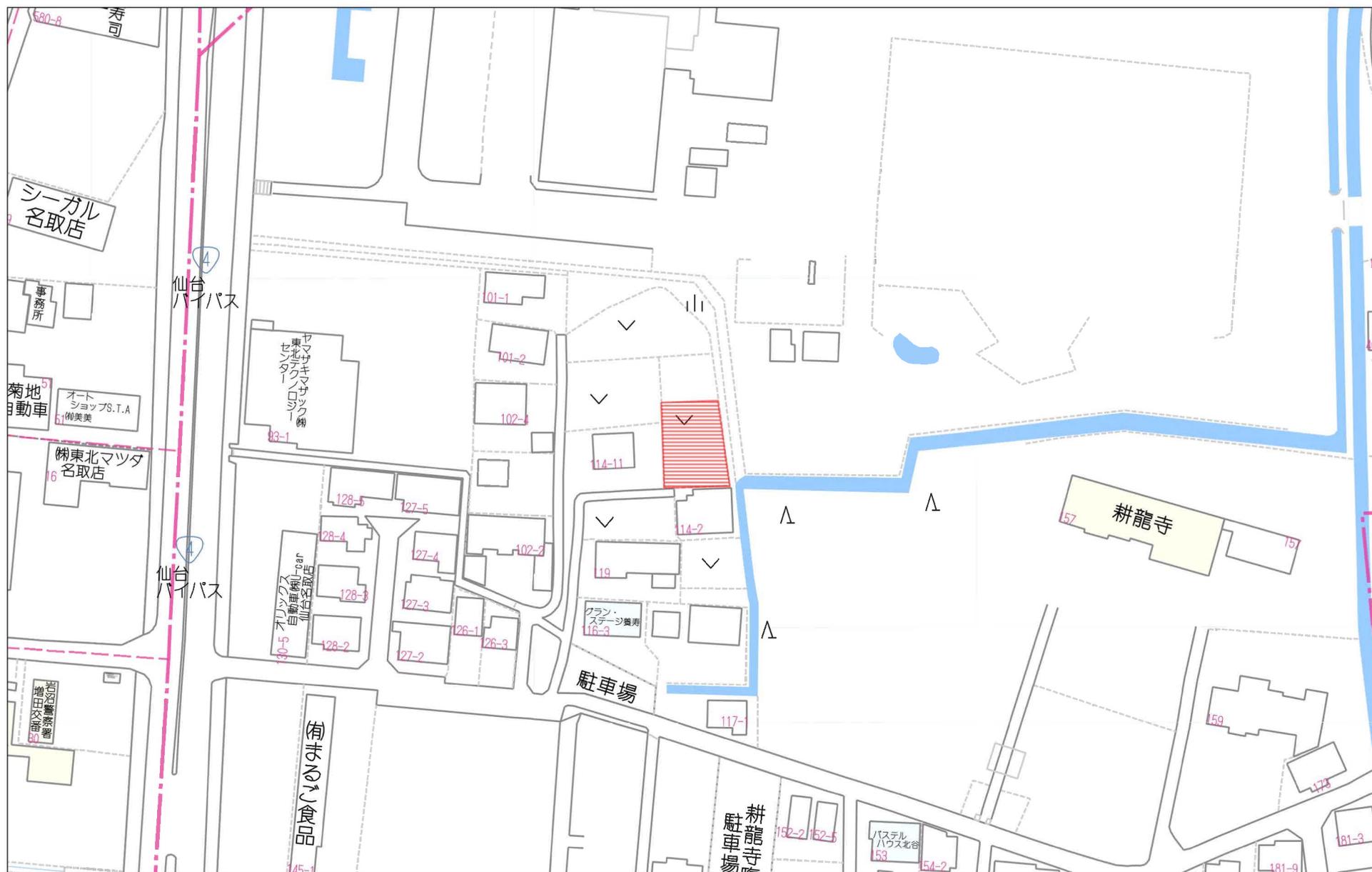
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

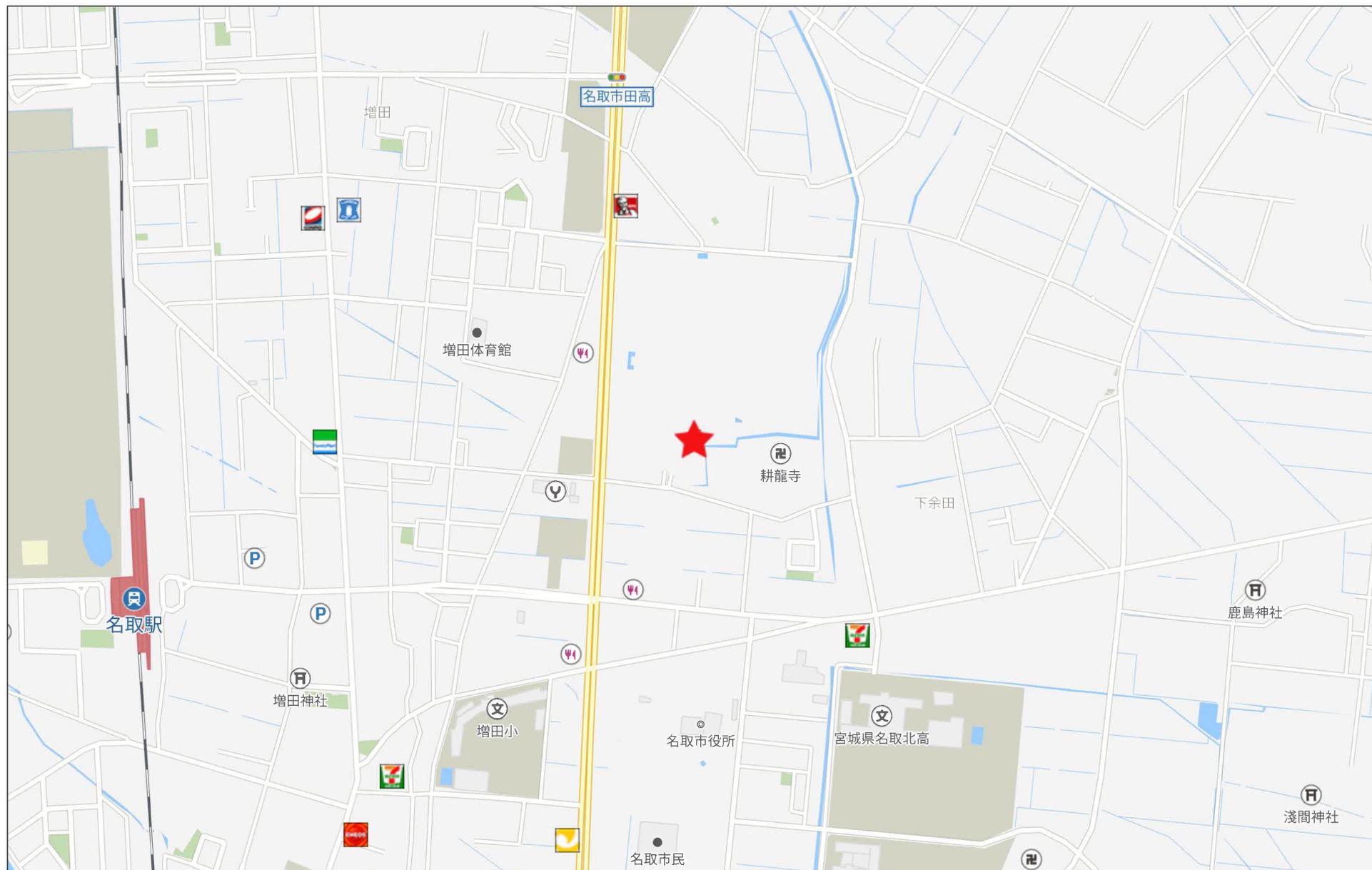
作成日: 2026年3月2日

■取引態様: 媒介



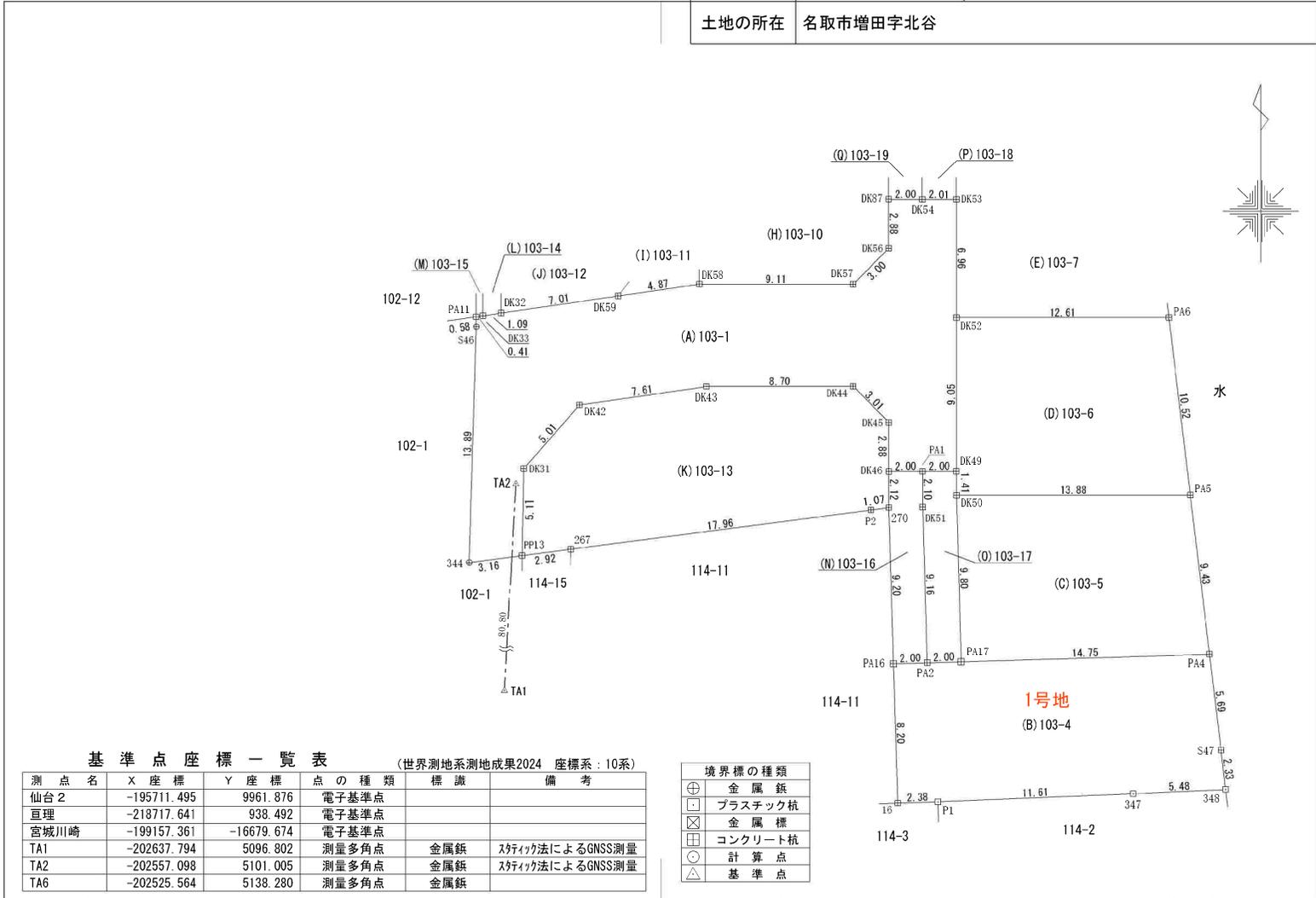
60m

1:1400



280m

地番	(A)103-1. (B)103-4~(Q)103-19	<h2 style="margin: 0;">地積測量図 (3/6)</h2>
土地の所在	名取市増田字北谷	



基準点座標一覧表 (世界測地系測地成果2024 座標系：10系)

測点名	X座標	Y座標	点の種類	標識	備考
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点		
亘理	-218717.641	938.492	電子基準点		
宮城川崎	-199157.361	-16679.674	電子基準点		
TA1	-202637.794	5096.802	測量多角点	金属錐	ステイク法によるGNSS測量
TA2	-202557.098	5101.005	測量多角点	金属錐	ステイク法によるGNSS測量
TA6	-202525.564	5138.280	測量多角点	金属錐	

境界標の種類	
⊕	金属錐
□	プラスチック杭
⊗	金属標
■	コンクリート杭
○	計算点
△	基準点

(北緯線)

作製者	(令和7年11月13日作製)
-----	----------------

申請人		縮尺 1/250
-----	--	----------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	(A)103-1. (B)103-4~(Q)103-19	地積測量図 (4/6)
土地の所在	名取市増田字北谷	

座標求積表

地番	(C)103-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA17	-202567.589	5127.442	-47972.347352
PA4	-202567.143	5142.193	50465.482102
PA5	-202557.775	5141.055	48099.710580
DK50	-202557.787	5127.174	-50318.085636
	倍面積	274.759694	
	面積	137.3798470	
	地積	137.37 m ²	
	坪数	41.55 坪	

地番	(D)103-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK49	-202556.373	5127.156	-53650.560384
DK50	-202557.787	5127.174	-7188.297948
PA5	-202557.775	5141.055	53785.717410
PA6	-202547.325	5139.785	53721.032820
DK52	-202547.323	5127.168	-46390.616064
	倍面積	277.275834	
	面積	138.6379170	
	地積	138.63 m ²	
	坪数	41.93 坪	

地番	(E)103-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK53	-202540.358	5127.162	-59613.512574
DK52	-202547.323	5127.168	-35720.979456
PA6	-202547.325	5139.785	59806.538260
PA7	-202535.687	5138.371	59754.116359
DK89	-202535.696	5127.171	-23949.015741
	倍面積	277.146848	
	面積	138.5734240	
	地積	138.57 m ²	
	坪数	41.91 坪	

地番	(F)103-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK89	-202535.696	5127.171	-72903.244449
PA7	-202535.687	5138.371	508.698729
P5	-202535.597	5138.360	45238.121440
P6	-202526.883	5137.286	69425.283004
317	-202522.083	5134.642	27804.086430
PA15	-202521.468	5127.161	-69796.042693
	倍面積	276.902461	
	面積	138.4512305	
	地積	138.45 m ²	
	坪数	41.88 坪	

地番	(A)103-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA11	-202547.276	5098.647	-3263.134080
S46	-202547.857	5098.651	-73762.184017
344	-202561.743	5098.239	-68714.065242
PP13	-202561.335	5101.373	28179.984452
DK31	-202556.219	5101.477	45280.709852
DK42	-202552.459	5104.789	24707.178760
DK43	-202551.379	5112.325	5572.434250
DK44	-202551.369	5121.031	-10892.432937
DK45	-202553.506	5123.153	-25707.981754
DK46	-202556.387	5123.156	-14729.073500
PA1	-202556.381	5125.156	71.752184
DK49	-202556.373	5127.156	46441.779048
DK52	-202547.323	5127.168	82111.595520
DK53	-202540.358	5127.162	35705.556168
DK54	-202540.359	5125.148	20.500592
DK87	-202540.354	5123.143	-14734.159268
DK56	-202543.235	5123.147	-25636.227588
DK57	-202545.358	5121.027	-10815.609024
DK58	-202545.347	5111.910	-3557.889360
DK59	-202546.054	5107.083	-8722.897764
DK32	-202547.055	5100.140	-5931.462820
DK33	-202547.217	5099.060	-1126.892260
	倍面積	497.481212	
	面積	248.7406060	
	地積	248.74 m ²	
	坪数	75.24 坪	

1号地

地番	(B)103-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA16	-202567.710	5123.434	-42319.564840
16	-202575.909	5123.680	-41635.023680
P1	-202575.836	5126.065	2819.335750
347	-202575.359	5137.668	3719.671632
348	-202575.112	5143.147	13187.028908
S47	-202572.795	5142.880	40983.610720
PA4	-202567.143	5142.193	26770.256758
PA17	-202567.589	5127.442	-2594.485652
PA2	-202567.649	5125.435	-620.177635
	倍面積	310.651961	
	面積	155.3259805	
	地積	155.32 m ²	
	坪数	46.98 坪	

(四角測量)

作製者	(令和7年11月13日作製)
-----	----------------

申請人	縮尺
-----	----

地番	(A)103-1. (B)103-4~(Q)103-19	地積測量図 (5/6)
土地の所在	名取市増田字北谷	

座 標 求 積 表

地番	(J)103-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK59	-202546.054	5107.083	17379.403449
DK72	-202543.652	5108.889	76061.139432
DK71	-202531.166	5108.883	63784.404255
PP44	-202531.167	5100.046	-81034.630894
DK32	-202547.055	5100.140	-75925.784180
	倍面積	264.532062	
	面積	132.2660310	
	地積	132.26 m ²	
	坪数	40.01 坪	

地番	(K)103-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PP13	-202561.335	5101.373	-24180.508020
267	-202560.959	5104.275	13679.457000
P2	-202558.655	5122.092	12533.759124
270	-202558.512	5123.158	11619.322344
DK46	-202556.387	5123.156	25646.518936
DK45	-202553.506	5123.153	25707.981754
DK44	-202551.369	5121.031	10892.432937
DK43	-202551.379	5112.325	-5572.434250
DK42	-202552.459	5104.789	-24707.178760
DK31	-202556.219	5101.477	-45280.709852
	倍面積	338.641213	
	面積	169.3206065	
	地積	169.32 m ²	
	坪数	51.21 坪	

地番	(L)103-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK32	-202547.055	5100.140	81857.247000
PP44	-202531.167	5100.046	80988.730480
PA10	-202531.175	5098.531	-6704.568265
231	-202532.482	5098.538	-5720.559636
DK65	-202532.297	5098.964	-51402.656084
DK63	-202542.563	5098.996	-76077.020320
DK33	-202547.217	5099.060	-22904.977520
	倍面積	36.195655	
	面積	18.0978275	
	地積	18.09 m ²	
	坪数	5.47 坪	

地番	(G)103-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PA14	-202521.124	5123.143	65519.875827
PA9	-202520.095	5111.893	-60126.085466
DK70	-202532.886	5111.892	-65375.986788
PA3	-202532.884	5123.148	60258.466776
	倍面積	276.270349	
	面積	138.1351745	
	地積	138.13 m ²	
	坪数	41.78 坪	

地番	(H)103-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK87	-202540.354	5123.143	53029.653193
PA3	-202532.884	5123.148	38259.669264
DK70	-202532.886	5111.892	-63709.509996
DK58	-202545.347	5111.910	-63755.741520
DK57	-202545.358	5121.027	10815.609024
DK56	-202543.235	5123.147	25636.227588
	倍面積	275.907553	
	面積	137.9537765	
	地積	137.95 m ²	
	坪数	41.73 坪	

地番	(I)103-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK58	-202545.347	5111.910	67313.630880
DK70	-202532.886	5111.892	129085.496784
PA9	-202520.095	5111.893	71668.739860
258	-202518.866	5098.461	-56490.947880
PA10	-202531.175	5098.531	-62717.029831
PP44	-202531.167	5100.046	45.900414
DK71	-202531.166	5108.883	-63784.404255
DK72	-202543.652	5108.889	-76061.139432
DK59	-202546.054	5107.083	-8656.505685
	倍面積	403.740855	
	面積	201.8704275	
	地積	201.87 m ²	
	坪数	61.06 坪	

(公印)

作製者	(令和7年11月13日作製)	申請人	縮尺
-----	----------------	-----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	(A)103-1. (B)103-4~(Q)103-19	地積測量図 (6/6)
土地の所在	名取市増田字北谷	

座標求積表

地番 (P)103-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK54	-202540.359	5125.148	-97664.820288
DK53	-202540.358	5127.162	23907.956406
DK89	-202535.696	5127.171	96852.260190
PA15	-202521.468	5127.161	73800.355434
PA8	-202521.302	5125.152	-96819.246432
		倍面積	76.505310
		面積	38.2526550
		地積	38.25 m ²
		坪数	11.57 坪

地番 (M)103-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK33	-202547.217	5099.060	24031.869780
DK63	-202542.563	5098.996	76077.020320
DK65	-202532.297	5098.964	51402.656084
231	-202532.482	5098.538	-76371.000702
PA11	-202547.276	5098.647	-75128.563545
		倍面積	11.981937
		面積	5.9909685
		地積	5.99 m ²
		坪数	1.81 坪

地番 (Q)103-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK87	-202540.354	5123.143	-38295.493925
DK54	-202540.359	5125.148	97644.319696
PA8	-202521.302	5125.152	97926.279264
P7	-202521.252	5124.533	912.166874
PA14	-202521.124	5123.143	-59592.399376
PA3	-202532.884	5123.148	-98518.136040
		倍面積	76.736493
		面積	38.3682465
		地積	38.36 m ²
		坪数	11.60 坪

地番 (N)103-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DK46	-202556.387	5123.156	-10917.445436
270	-202558.512	5123.158	-58009.518034
PA16	-202567.710	5123.434	-46812.816458
PA2	-202567.649	5125.435	47287.263310
DK51	-202558.484	5125.169	57750.404292
PA1	-202556.381	5125.156	10747.452132
		倍面積	45.339806
		面積	22.6699030
		地積	22.66 m ²
		坪数	6.85 坪

合計 1882.6864420m²

地番 (O)103-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA1	-202556.381	5125.156	-10819.204316
DK51	-202558.484	5125.169	-57750.404292
PA2	-202567.649	5125.435	-46667.085675
PA17	-202567.589	5127.442	50566.833004
DK50	-202557.787	5127.174	57506.383584
DK49	-202556.373	5127.156	7208.781336
		倍面積	45.303641
		面積	22.6518205
		地積	22.65 m ²
		坪数	6.85 坪

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	X系
測量年月日	令和7年9月12日

(印)

作製者	(令和7年11月13日作製)	申請人	縮尺
-----	----------------	-----	----

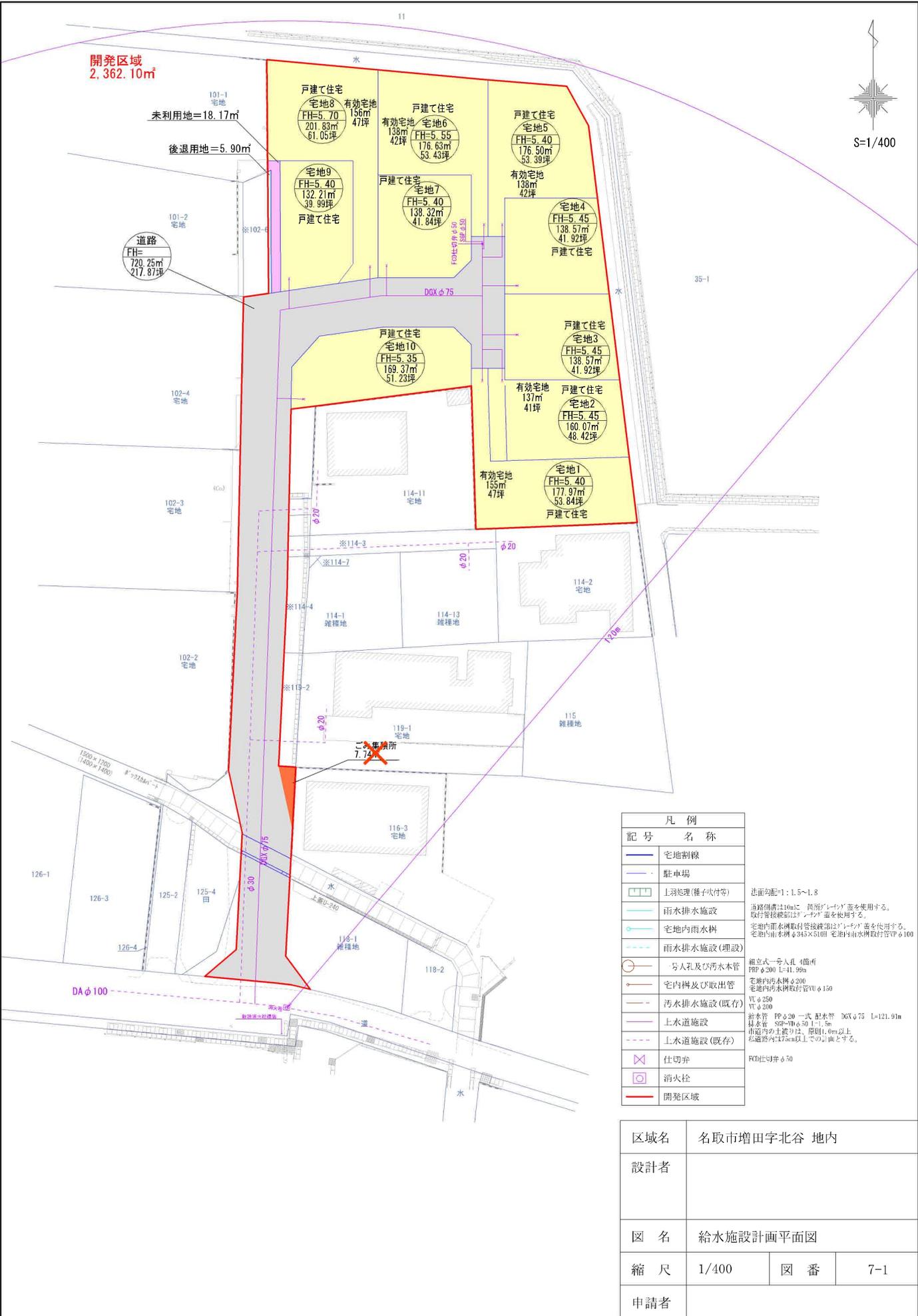
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



開発区域
2,362.10㎡

未利用地=18.17㎡
後退用地=5.90㎡

道路
FH=720.25m
217.87坪



凡例	
記号	名称
	宅地割線
	駐車場
	上羽処理(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	号人孔及び汚水本管
	宅内構及び取出管
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	消火栓
	開発区域

法面勾配: 1:1.5~1:8
 道路側溝は10mに、両側レール型蓋を使用する。
 取付管径較短は「レール型蓋」を使用する。
 宅地内雨水樹取付管径は「レール型蓋」を使用する。
 宅地内雨水樹は245×510mm 宅地内雨水樹取付管径φ100
 縦立式一号人孔 4箇所
 PFP φ200 L=41.99m
 宅地内汚水樹 φ200
 宅地内汚水樹取付管VI φ150
 VI φ250
 VI φ200
 給水管 PP φ20 一式 配水管 DGX φ75 L=121.91m
 排水管 SR-11 φ50 L=1.5m
 市道内の土敷りは、原則1.0m以上
 私有地内1.475m以上の引張とする。
 PCD仕切弁φ50

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	給水施設計画平面図		
縮尺	1/400	図番	7-1
申請者			



開発区域
2,362.10m²

砕石(RC-40)
W=30cm t=20cm

砕石(RC-40)
W=30cm t=20cm
Co打設
t=5cm

PRP φ 200
i=10.60‰
(3.90-3.99)
L=8.52m

PRP φ 200
i=11.10‰
(3.88-3.93)
L=4.51m

道路
FH=720.25m
217.87坪

VU φ 200
i=5.40‰
(3.423-3.627)
L=37.59m

落差式U型側溝(250A)
i=0.98% L=18.37m

雨水集水樹
600×700

雨水集水樹
600×700

雨水集水樹
600×700

VS側溝400×500
i=0.50% L=37.18m

VU φ 200
i=5.20‰
(3.237-3.413)
L=33.67m

CSB φ 300
i=1.09% L=4.66m

雨水集水樹
600×700

雨水集水樹
600×700

雨水集水樹
600×700

VU φ 250
i=21.21‰
(2.946-3.177)
L=21.36m

VU φ 250
i=21.21‰
(2.473-2.926)
L=21.36m

VU φ 250
i=8.0‰
(0.153-0.003)
L=19.48m

VU φ 250
i=2.5‰
(-0.023-→)
L=19.93m

積石/VS側溝
300×400
i=10.00‰
L=3.00m

戸建て住宅
宅地8
FH=5.70
201.83m²
61.05坪

有効宅地
196m²
47坪

戸建て住宅
宅地6
FH=5.55
176.63m²
53.43坪

戸建て住宅
宅地5
FH=5.40
176.50m²
53.39坪

戸建て住宅
宅地9
FH=5.40
132.21m²
39.99坪

戸建て住宅
宅地7
FH=5.40
138.32m²
41.84坪

有効宅地
138m²
42坪

戸建て住宅
宅地4
FH=5.45
138.57m²
41.92坪

戸建て住宅
宅地3
FH=5.45
138.57m²
41.92坪

有効宅地
137m²
41坪

戸建て住宅
宅地2
FH=5.45
160.07m²
48.42坪

有効宅地
155m²
47坪

戸建て住宅
宅地1
FH=5.40
177.97m²
53.84坪

戸建て住宅
宅地10
FH=5.35
169.37m²
51.23坪

自由勾配側溝300×400
i=0.58% L=47.85m

雨水集水樹
600×700

記号	名称	注
—	宅地割線	
—	駐車場	
■	上羽処理(種付吹付等)	法面勾配: 1: 1.5~1.8
—	雨水排水施設	道路側溝は10mに、両側レール型蓋を使用する。 取付管径は200mm以上を標準とする。
○	宅地内雨水樹	宅地内雨水樹取付管径は200mm以上を標準とする。 宅地内雨水樹は245×510mm 宅地内雨水樹取付管径φ150
—	雨水排水施設(埋設)	
○	号人孔及び汚水本管	縦立式一号人孔 4箇所 PRP φ200 L=41.99m
○	宅内溝及び取水管	宅地内汚水樹 φ200 宅地内雨水樹取付管φ150
—	汚水排水施設(既存)	VI φ 250 VI φ 200
—	上水道施設	給水管 PP φ 20 一式 配水管 06Xφ75 L=121.91m 排水管 SR-11φ50 L=1.5m 市道内の土管は、径100mm以上 私道内は75mm以上の土管とする。
⊗	仕切弁	PCD仕切弁φ50
○	消火栓	
—	開発区域	

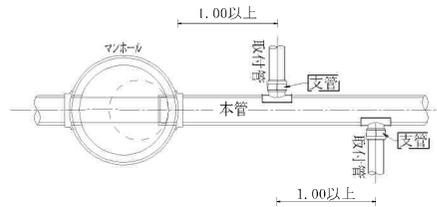
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	排水施設計画平面図		
縮尺	1/400	図番	7-2
申請者			

部材一覧表

人孔番号	人孔深	蓋				調整リング				斜壁ブロック						直壁ブロック					躯体ブロック					インバート		底版	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800	170	130								
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20							
No.2	1,500	110		100	100		450		300											170	130	10							
No.3	1,490	110		100	100		450		300					600					170	130	-								
No.4	1,370	110	50				450		300					600					170	130	30								
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0			4								

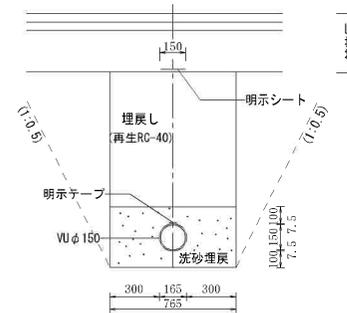
【標準図】取付管離隔

S=1:50



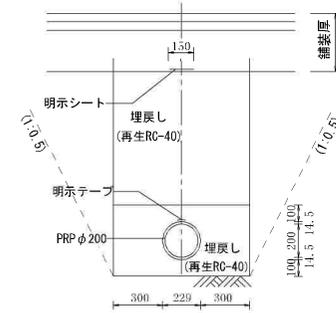
汚水管土工標準図

(VU φ 150) S=1/30



汚水管土工標準図

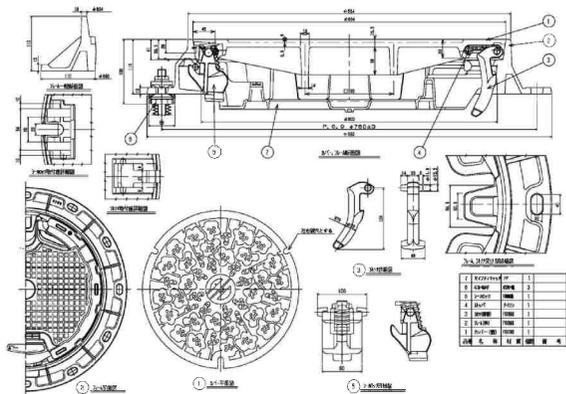
(PRP φ 200) S=1/30



人孔蓋 T-25

S=1:10

(2m未満の場合)

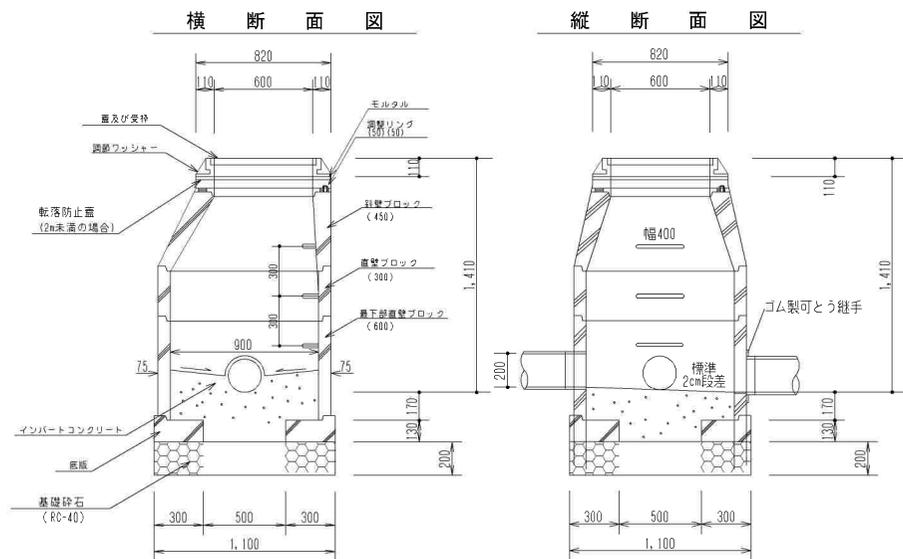


- ※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
- ※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
- ※ 人孔深 2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
- ※ 人孔深 2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

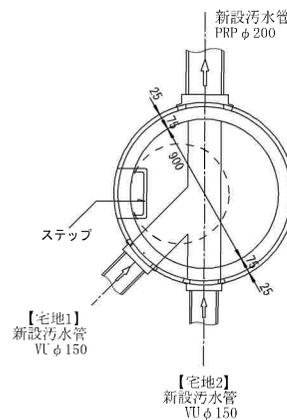
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	汚水排水施設構造図		
縮尺	図示	図番	12-1
申請者			

新設人孔No.1

S=1:30

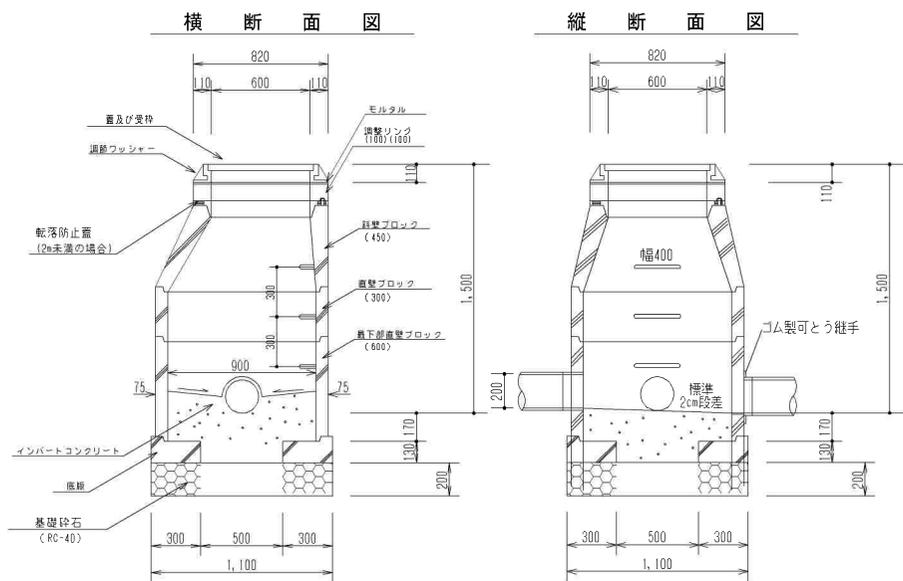


インバート図
人孔No.1 S=1:30

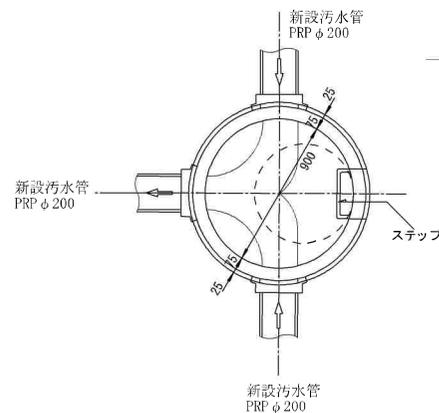


新設人孔No.2

S=1:30



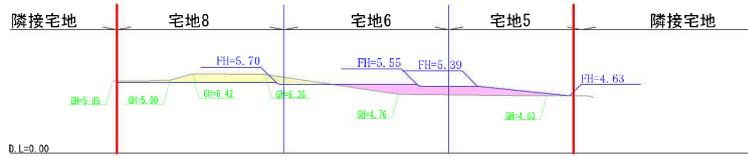
インバート図
人孔No.2 S=1:30



区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	污水排水施設構造図		
縮尺	図示	図番	12-2
申請者			

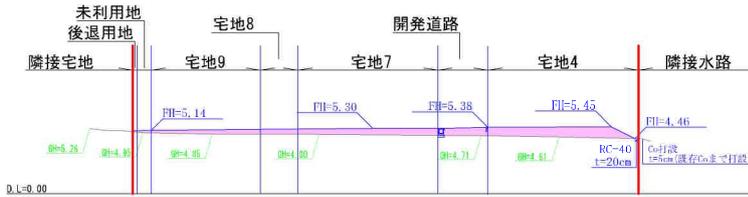
⑤-⑤' 断面図

H=1:400
V=1:400



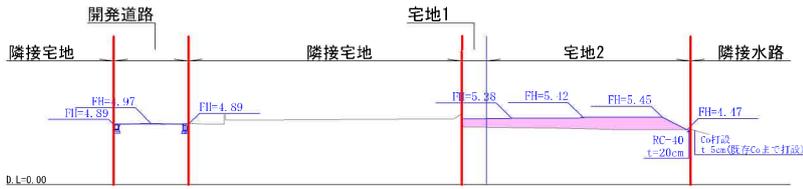
④-④' 断面図

H=1:400
V=1:400



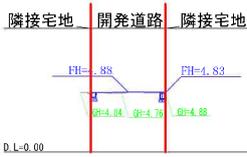
③-③' 断面図

H=1:400
V=1:400



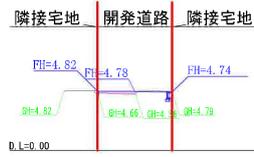
②-②' 断面図

H=1:400
V=1:400



①-①' 断面図

H=1:400
V=1:400

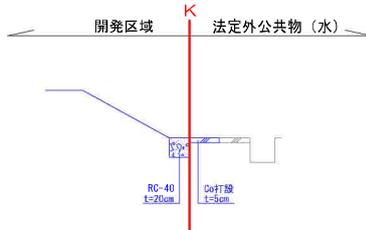
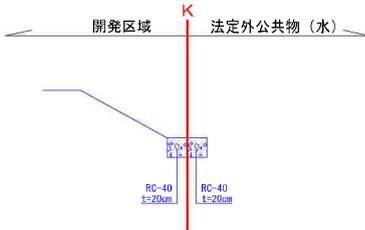


【北側】
A-A' 標準断面図

S=1:50

【東側】
B-B' 標準断面図

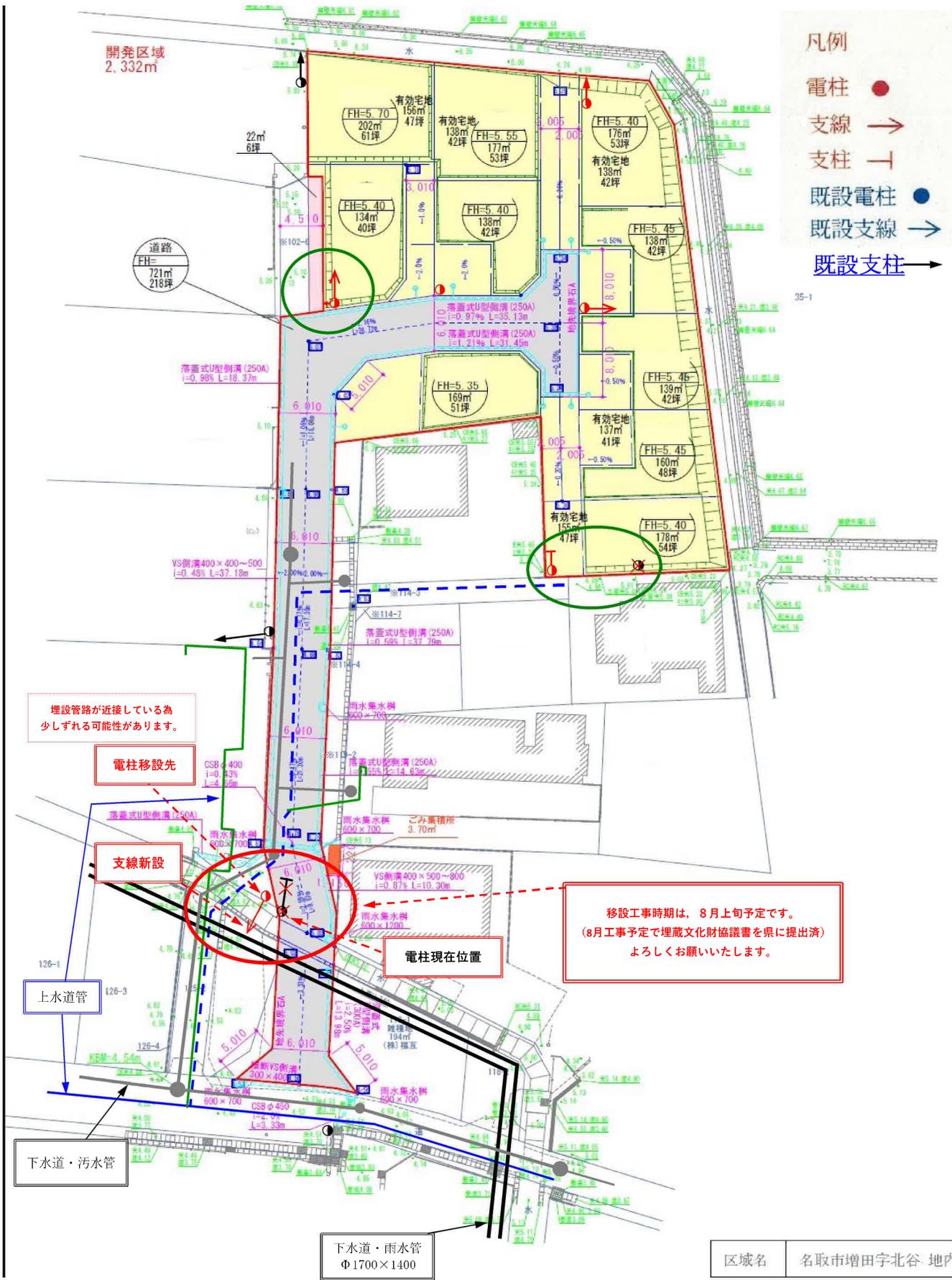
S=1:50



- ※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
- ※盛土材については、山砂、碎石(砂利)等、良質土とする。
- ※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
- ※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
- ※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
- ※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
- ※開発区域沿いの法尻には、碎石(RC-40) t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	造成計画断面図		
縮尺	1/400	図番	6
申請者			

電柱移設先平面図

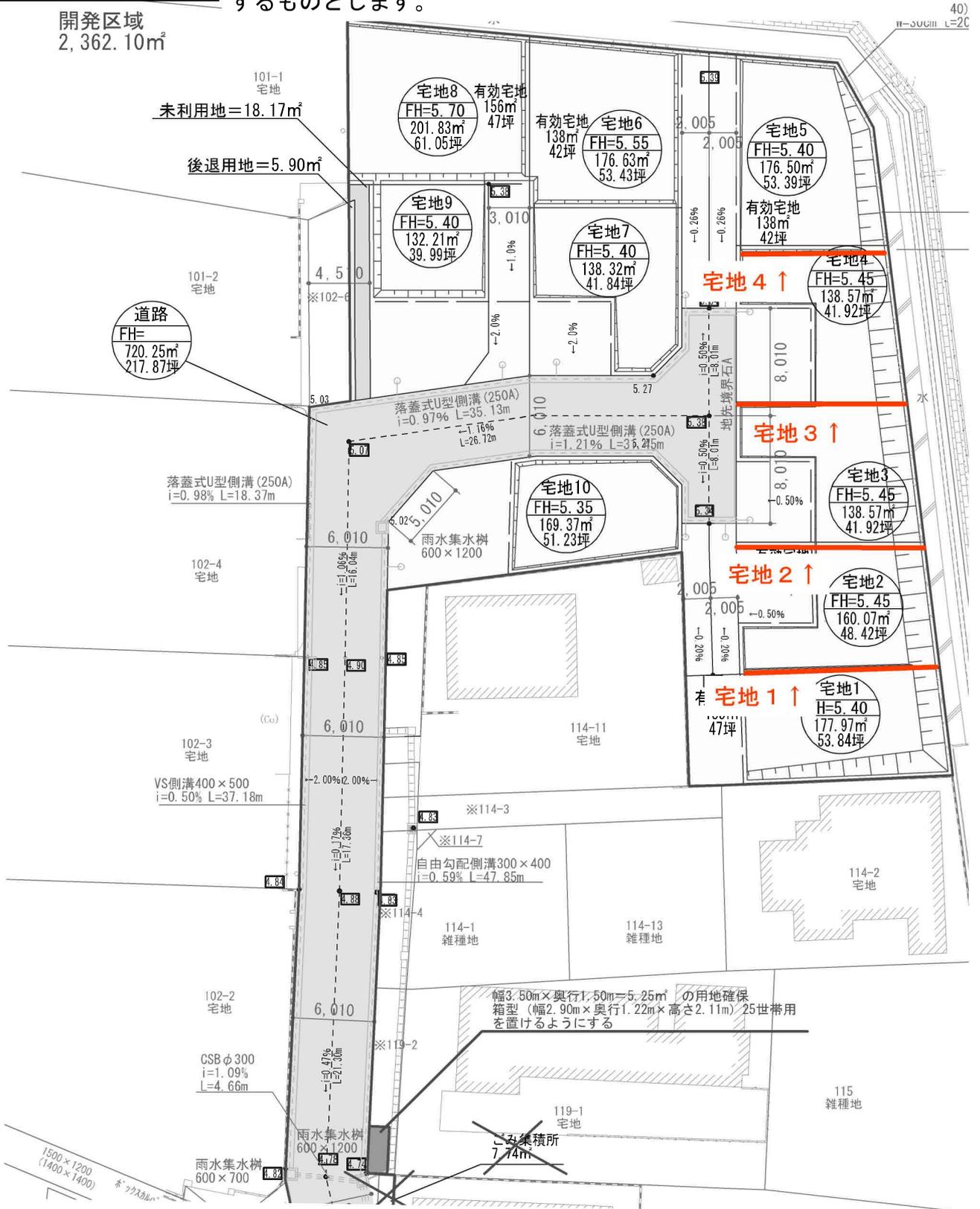


区域名 名取市増田字北谷 地内

囲障負担資料

本資料の通り、各指定箇所はその敷地内において隣地への土砂流失を防ぐ方策(コンクリートブロック+フェンス)の施工を行います。尚、各宅地で建築宅盤GLを変えて建築工事を行う場合は、囲障指定にかかわらず建築宅盤GLを変える宅地の敷地内で新たにブロックを施工するものとします。

開発区域
2,362.10m²









イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



名取市立増田中学校まで840m



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m