

売地

名取市増田字北谷

現況渡し 1号地

土地面積
155.32㎡

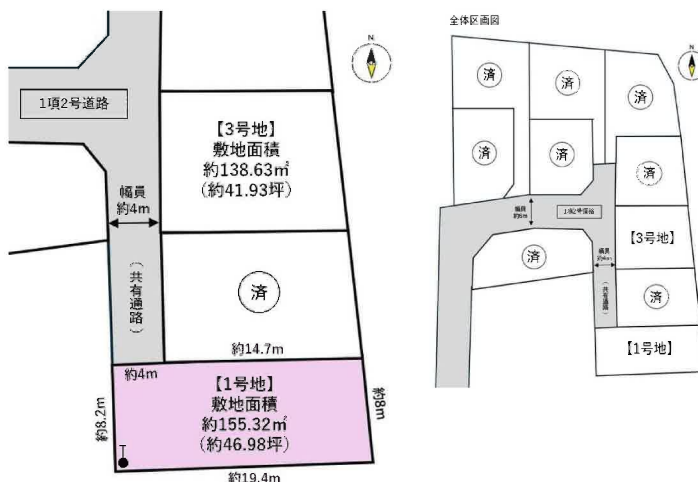
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】新規分譲地！
3路線利用可能な名取駅徒歩14分！
スターバックスコーヒー等
商業施設まで徒歩3分♪

- ・イオンモール名取まで1,500m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで510m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで330m
- ・スターバックスコーヒー名取増田店まで330m
- ・名取市立増田中学校まで840m
- ・名取市立増田小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件敷地内に電柱・支柱が設置される予定です。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	155.32㎡	私道面積 (共有持分)	備考参照
価格	2,180万円	坪単価	@46.40万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 114-11の東側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域、埋蔵文化包蔵地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上水道、下水道		
備考	【共有持分】 ・専用通路：約45.31㎡（持分1/3） ・私道（1項2号道路）：700.7㎡（持分1/25） その他私道、ゴミ集積所等持分あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879051082

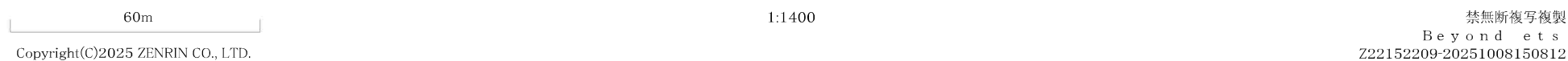
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

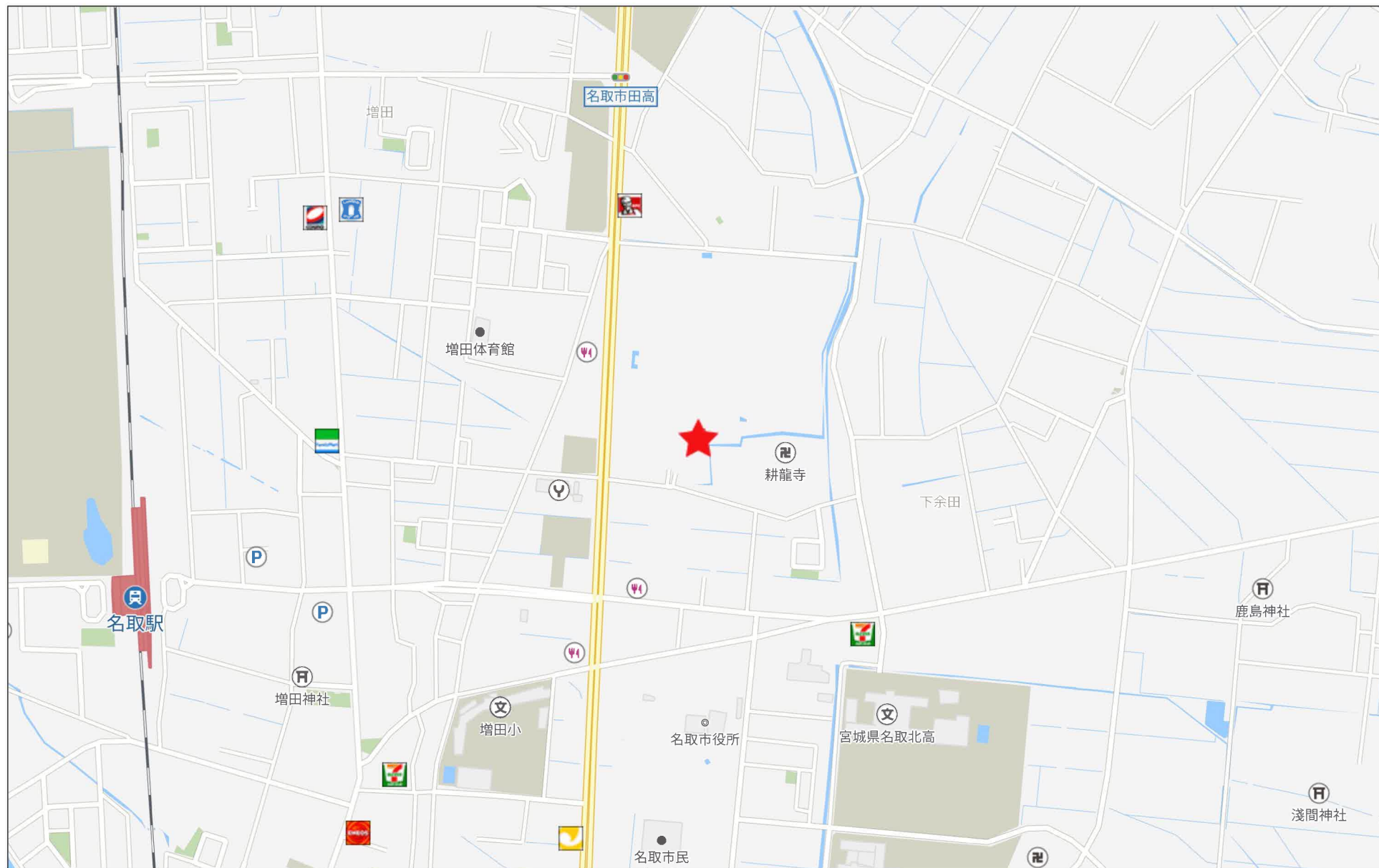
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

作成日：2026年1月10日

■取引態様：媒介





280m



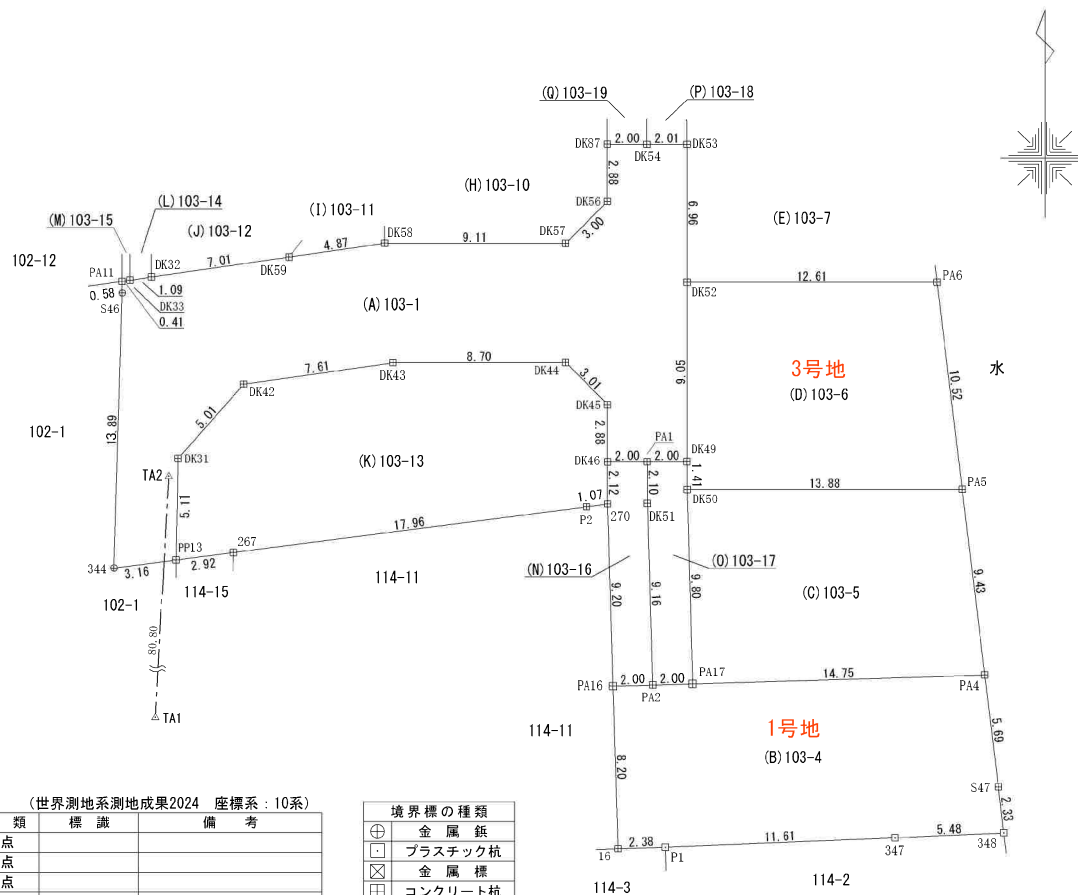
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
増田字北谷

請求部	所在	名取市増田字北谷				地番	103番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成10年3月				備付年月日(原図)	平成11年11月1日		補記事項		

地積測量図 (3/6)

土地の所在	名取市増田字北谷
-------	----------



基準点座標一覽表

(世界測地系測地成果2024 座標系：10系)

測点名	X座標	Y座標	点の種類	標識	備考
仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点		
亘理	-218717.641	938.492	電子基準点		
宮城川崎	-199157.361	-16679.674	電子基準点		
TA1	-202637.794	5096.802	測量多角点	金属錕	スチック法によるGNSS測量
TA2	-202557.098	5101.005	測量多角点	金属錕	スチック法によるGNSS測量
TA6	-202525.564	5138.280	測量多角点	金属錕	

境界標の種類	
	金属釘
	プラスチック杭
	金属標
	コンクリート杭
	計算点
	基準点

作製者

(令和 7 年 11 月 13 日作製)

申請人

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	(A) 103-1. (B) 103-4～(Q) 103-19	地積測量図	(4/6)
土地の所在	名取市増田字北谷		

3号地	<table><tr><th>地番</th><th colspan="3">(C) 103-5</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>PA17</td><td>-202567.589</td><td>5127.442</td><td>-47972.347352</td></tr><tr><td>PA4</td><td>-202567.143</td><td>5142.193</td><td>50465.482102</td></tr><tr><td>PA5</td><td>-202557.775</td><td>5141.055</td><td>48099.710580</td></tr><tr><td>DK50</td><td>-202557.787</td><td>5127.174</td><td>-50318.085636</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>274.759694</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>137.3798470</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>137.37</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>41.55</td><td>坪</td></tr></table>	地番	(C) 103-5			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	PA17	-202567.589	5127.442	-47972.347352	PA4	-202567.143	5142.193	50465.482102	PA5	-202557.775	5141.055	48099.710580	DK50	-202557.787	5127.174	-50318.085636		倍面積	274.759694			面積	137.3798470			地積	137.37	㎡		坪数	41.55	坪	<table><tr><th colspan="4">座標求積表</th></tr><tr><th>地番</th><th colspan="3">(A) 103-1</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>PA11</td><td>-202547.276</td><td>5098.647</td><td>-3263.134080</td></tr><tr><td>S46</td><td>-202547.857</td><td>5098.651</td><td>-73762.184017</td></tr><tr><td>344</td><td>-202561.743</td><td>5098.239</td><td>-68714.065242</td></tr><tr><td>PP13</td><td>-202561.335</td><td>5101.373</td><td>28179.984452</td></tr><tr><td>DK31</td><td>-202556.219</td><td>5101.477</td><td>45280.709852</td></tr><tr><td>DK42</td><td>-202552.459</td><td>5104.789</td><td>24707.178760</td></tr><tr><td>DK43</td><td>-202551.379</td><td>5112.325</td><td>5572.434250</td></tr><tr><td>DK44</td><td>-202551.369</td><td>5121.031</td><td>-10892.432937</td></tr><tr><td>DK45</td><td>-202553.506</td><td>5123.153</td><td>-25707.981754</td></tr><tr><td>DK46</td><td>-202556.387</td><td>5123.156</td><td>-14729.073500</td></tr><tr><td>PA1</td><td>-202556.381</td><td>5125.156</td><td>71.752184</td></tr><tr><td>DK49</td><td>-202556.373</td><td>5127.156</td><td>46441.779048</td></tr><tr><td>DK52</td><td>-202547.323</td><td>5127.168</td><td>82111.595520</td></tr><tr><td>DK53</td><td>-202540.358</td><td>5127.162</td><td>35705.556168</td></tr><tr><td>DK54</td><td>-202540.359</td><td>5125.148</td><td>20.500592</td></tr><tr><td>DK87</td><td>-202540.354</td><td>5123.143</td><td>-14734.159268</td></tr><tr><td>DK56</td><td>-202543.235</td><td>5123.147</td><td>-25636.227588</td></tr><tr><td>DK57</td><td>-202545.358</td><td>5121.027</td><td>-10815.609024</td></tr><tr><td>DK58</td><td>-202545.347</td><td>5111.910</td><td>-3557.889360</td></tr><tr><td>DK59</td><td>-202546.054</td><td>5107.083</td><td>-8722.897764</td></tr><tr><td>DK32</td><td>-202547.055</td><td>5100.140</td><td>-5931.462820</td></tr><tr><td>DK33</td><td>-202547.217</td><td>5099.060</td><td>-1126.892260</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>497.481212</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>248.7406060</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>248.74</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>75.24</td><td>坪</td></tr></table>	座標求積表				地番	(A) 103-1			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	PA11	-202547.276	5098.647	-3263.134080	S46	-202547.857	5098.651	-73762.184017	344	-202561.743	5098.239	-68714.065242	PP13	-202561.335	5101.373	28179.984452	DK31	-202556.219	5101.477	45280.709852	DK42	-202552.459	5104.789	24707.178760	DK43	-202551.379	5112.325	5572.434250	DK44	-202551.369	5121.031	-10892.432937	DK45	-202553.506	5123.153	-25707.981754	DK46	-202556.387	5123.156	-14729.073500	PA1	-202556.381	5125.156	71.752184	DK49	-202556.373	5127.156	46441.779048	DK52	-202547.323	5127.168	82111.595520	DK53	-202540.358	5127.162	35705.556168	DK54	-202540.359	5125.148	20.500592	DK87	-202540.354	5123.143	-14734.159268	DK56	-202543.235	5123.147	-25636.227588	DK57	-202545.358	5121.027	-10815.609024	DK58	-202545.347	5111.910	-3557.889360	DK59	-202546.054	5107.083	-8722.897764	DK32	-202547.055	5100.140	-5931.462820	DK33	-202547.217	5099.060	-1126.892260		倍面積	497.481212			面積	248.7406060			地積	248.74	㎡		坪数	75.24	坪
	地番	(C) 103-5																																																																																																																																																												
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																										
	PA17	-202567.589	5127.442	-47972.347352																																																																																																																																																										
	PA4	-202567.143	5142.193	50465.482102																																																																																																																																																										
	PA5	-202557.775	5141.055	48099.710580																																																																																																																																																										
	DK50	-202557.787	5127.174	-50318.085636																																																																																																																																																										
		倍面積	274.759694																																																																																																																																																											
		面積	137.3798470																																																																																																																																																											
		地積	137.37	㎡																																																																																																																																																										
	坪数	41.55	坪																																																																																																																																																											
座標求積表																																																																																																																																																														
地番	(A) 103-1																																																																																																																																																													
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																											
PA11	-202547.276	5098.647	-3263.134080																																																																																																																																																											
S46	-202547.857	5098.651	-73762.184017																																																																																																																																																											
344	-202561.743	5098.239	-68714.065242																																																																																																																																																											
PP13	-202561.335	5101.373	28179.984452																																																																																																																																																											
DK31	-202556.219	5101.477	45280.709852																																																																																																																																																											
DK42	-202552.459	5104.789	24707.178760																																																																																																																																																											
DK43	-202551.379	5112.325	5572.434250																																																																																																																																																											
DK44	-202551.369	5121.031	-10892.432937																																																																																																																																																											
DK45	-202553.506	5123.153	-25707.981754																																																																																																																																																											
DK46	-202556.387	5123.156	-14729.073500																																																																																																																																																											
PA1	-202556.381	5125.156	71.752184																																																																																																																																																											
DK49	-202556.373	5127.156	46441.779048																																																																																																																																																											
DK52	-202547.323	5127.168	82111.595520																																																																																																																																																											
DK53	-202540.358	5127.162	35705.556168																																																																																																																																																											
DK54	-202540.359	5125.148	20.500592																																																																																																																																																											
DK87	-202540.354	5123.143	-14734.159268																																																																																																																																																											
DK56	-202543.235	5123.147	-25636.227588																																																																																																																																																											
DK57	-202545.358	5121.027	-10815.609024																																																																																																																																																											
DK58	-202545.347	5111.910	-3557.889360																																																																																																																																																											
DK59	-202546.054	5107.083	-8722.897764																																																																																																																																																											
DK32	-202547.055	5100.140	-5931.462820																																																																																																																																																											
DK33	-202547.217	5099.060	-1126.892260																																																																																																																																																											
	倍面積	497.481212																																																																																																																																																												
	面積	248.7406060																																																																																																																																																												
	地積	248.74	㎡																																																																																																																																																											
	坪数	75.24	坪																																																																																																																																																											
1号地	<table><tr><th>地番</th><th colspan="3">(D) 103-6</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>DK49</td><td>-202556.373</td><td>5127.156</td><td>-53650.560384</td></tr><tr><td>DK50</td><td>-202557.787</td><td>5127.174</td><td>-7188.297948</td></tr><tr><td>PA5</td><td>-202557.775</td><td>5141.055</td><td>53785.717410</td></tr><tr><td>PA6</td><td>-202547.325</td><td>5139.785</td><td>53721.032820</td></tr><tr><td>DK52</td><td>-202547.323</td><td>5127.168</td><td>-46390.616064</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>277.275834</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>138.6379170</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>138.63</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>41.93</td><td>坪</td></tr></table>	地番	(D) 103-6			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	DK49	-202556.373	5127.156	-53650.560384	DK50	-202557.787	5127.174	-7188.297948	PA5	-202557.775	5141.055	53785.717410	PA6	-202547.325	5139.785	53721.032820	DK52	-202547.323	5127.168	-46390.616064		倍面積	277.275834			面積	138.6379170			地積	138.63	㎡		坪数	41.93	坪	<table><tr><th>地番</th><th colspan="3">(E) 103-7</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>DK53</td><td>-202540.358</td><td>5127.162</td><td>-59613.512574</td></tr><tr><td>DK52</td><td>-202547.323</td><td>5127.168</td><td>-35720.979456</td></tr><tr><td>PA6</td><td>-202547.325</td><td>5139.785</td><td>59806.538260</td></tr><tr><td>PA7</td><td>-202535.687</td><td>5138.371</td><td>59754.116359</td></tr><tr><td>DK89</td><td>-202535.696</td><td>5127.171</td><td>-23949.015741</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>277.146848</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>138.5734240</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>138.57</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>41.91</td><td>坪</td></tr></table>	地番	(E) 103-7			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	DK53	-202540.358	5127.162	-59613.512574	DK52	-202547.323	5127.168	-35720.979456	PA6	-202547.325	5139.785	59806.538260	PA7	-202535.687	5138.371	59754.116359	DK89	-202535.696	5127.171	-23949.015741		倍面積	277.146848			面積	138.5734240			地積	138.57	㎡		坪数	41.91	坪																																																																				
	地番	(D) 103-6																																																																																																																																																												
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																										
	DK49	-202556.373	5127.156	-53650.560384																																																																																																																																																										
	DK50	-202557.787	5127.174	-7188.297948																																																																																																																																																										
	PA5	-202557.775	5141.055	53785.717410																																																																																																																																																										
	PA6	-202547.325	5139.785	53721.032820																																																																																																																																																										
	DK52	-202547.323	5127.168	-46390.616064																																																																																																																																																										
		倍面積	277.275834																																																																																																																																																											
		面積	138.6379170																																																																																																																																																											
	地積	138.63	㎡																																																																																																																																																											
	坪数	41.93	坪																																																																																																																																																											
地番	(E) 103-7																																																																																																																																																													
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																											
DK53	-202540.358	5127.162	-59613.512574																																																																																																																																																											
DK52	-202547.323	5127.168	-35720.979456																																																																																																																																																											
PA6	-202547.325	5139.785	59806.538260																																																																																																																																																											
PA7	-202535.687	5138.371	59754.116359																																																																																																																																																											
DK89	-202535.696	5127.171	-23949.015741																																																																																																																																																											
	倍面積	277.146848																																																																																																																																																												
	面積	138.5734240																																																																																																																																																												
	地積	138.57	㎡																																																																																																																																																											
	坪数	41.91	坪																																																																																																																																																											
(田調書)	<table><tr><th>地番</th><th colspan="3">(F) 103-8</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>DK89</td><td>-202535.696</td><td>5127.171</td><td>-72903.244449</td></tr><tr><td>PA7</td><td>-202535.687</td><td>5138.371</td><td>508.698729</td></tr><tr><td>P5</td><td>-202535.597</td><td>5138.360</td><td>45238.121440</td></tr><tr><td>P6</td><td>-202526.883</td><td>5137.286</td><td>69425.283004</td></tr><tr><td>317</td><td>-202522.083</td><td>5134.642</td><td>27804.086430</td></tr><tr><td>PA15</td><td>-202521.468</td><td>5127.161</td><td>-69796.042693</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>276.902461</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>138.4512305</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>138.45</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>41.88</td><td>坪</td></tr></table>	地番	(F) 103-8			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	DK89	-202535.696	5127.171	-72903.244449	PA7	-202535.687	5138.371	508.698729	P5	-202535.597	5138.360	45238.121440	P6	-202526.883	5137.286	69425.283004	317	-202522.083	5134.642	27804.086430	PA15	-202521.468	5127.161	-69796.042693		倍面積	276.902461			面積	138.4512305			地積	138.45	㎡		坪数	41.88	坪	<table><tr><th>地番</th><th colspan="3">(B) 103-4</th></tr><tr><th>測点</th><th>Xn</th><th>Yn</th><th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th></tr><tr><td>PA16</td><td>-202567.710</td><td>5123.434</td><td>-42319.564840</td></tr><tr><td>16</td><td>-202575.909</td><td>5123.680</td><td>-41635.023680</td></tr><tr><td>P1</td><td>-202575.836</td><td>5126.065</td><td>2819.335750</td></tr><tr><td>347</td><td>-202575.359</td><td>5137.668</td><td>3719.671632</td></tr><tr><td>348</td><td>-202575.112</td><td>5143.147</td><td>13187.028908</td></tr><tr><td>S47</td><td>-202572.795</td><td>5142.880</td><td>40983.610720</td></tr><tr><td>PA4</td><td>-202567.143</td><td>5142.193</td><td>26770.256758</td></tr><tr><td>PA17</td><td>-202567.589</td><td>5127.442</td><td>-2594.485652</td></tr><tr><td>PA2</td><td>-202567.649</td><td>5125.435</td><td>-620.177635</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td>310.651961</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td>155.3259805</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td>155.32</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>坪数</td><td>46.98</td><td>坪</td></tr></table>	地番	(B) 103-4			測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	PA16	-202567.710	5123.434	-42319.564840	16	-202575.909	5123.680	-41635.023680	P1	-202575.836	5126.065	2819.335750	347	-202575.359	5137.668	3719.671632	348	-202575.112	5143.147	13187.028908	S47	-202572.795	5142.880	40983.610720	PA4	-202567.143	5142.193	26770.256758	PA17	-202567.589	5127.442	-2594.485652	PA2	-202567.649	5125.435	-620.177635		倍面積	310.651961			面積	155.3259805			地積	155.32	㎡		坪数	46.98	坪																																																
	地番	(F) 103-8																																																																																																																																																												
	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																										
	DK89	-202535.696	5127.171	-72903.244449																																																																																																																																																										
	PA7	-202535.687	5138.371	508.698729																																																																																																																																																										
	P5	-202535.597	5138.360	45238.121440																																																																																																																																																										
	P6	-202526.883	5137.286	69425.283004																																																																																																																																																										
	317	-202522.083	5134.642	27804.086430																																																																																																																																																										
	PA15	-202521.468	5127.161	-69796.042693																																																																																																																																																										
		倍面積	276.902461																																																																																																																																																											
	面積	138.4512305																																																																																																																																																												
	地積	138.45	㎡																																																																																																																																																											
	坪数	41.88	坪																																																																																																																																																											
地番	(B) 103-4																																																																																																																																																													
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn																																																																																																																																																											
PA16	-202567.710	5123.434	-42319.564840																																																																																																																																																											
16	-202575.909	5123.680	-41635.023680																																																																																																																																																											
P1	-202575.836	5126.065	2819.335750																																																																																																																																																											
347	-202575.359	5137.668	3719.671632																																																																																																																																																											
348	-202575.112	5143.147	13187.028908																																																																																																																																																											
S47	-202572.795	5142.880	40983.610720																																																																																																																																																											
PA4	-202567.143	5142.193	26770.256758																																																																																																																																																											
PA17	-202567.589	5127.442	-2594.485652																																																																																																																																																											
PA2	-202567.649	5125.435	-620.177635																																																																																																																																																											
	倍面積	310.651961																																																																																																																																																												
	面積	155.3259805																																																																																																																																																												
	地積	155.32	㎡																																																																																																																																																											
	坪数	46.98	坪																																																																																																																																																											
作製者	(令和 7 年 11 月 13 日作製)		申請人	縮尺																																																																																																																																																										
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)																																																																																																																																																														

地番

(A) 103-1.
(B) 103-4~(Q) 103-19

地積測量図 (5/6)

土地の所在

名取市増田字北谷

座標求積表

地番	(J) 103-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK59	-202546.054	5107.083	17379.403449
DK72	-202543.652	5108.889	76061.139432
DK71	-202531.166	5108.883	63784.404255
PP44	-202531.167	5100.046	-81034.630894
DK32	-202547.055	5100.140	-75925.784180
	倍面積		264.532062
	面積		132.2660310
	地積		132.26㎡
	坪数		40.01坪

地番	(K) 103-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PP13	-202561.335	5101.373	-24180.508020
267	-202560.959	5104.275	13679.457000
P2	-202558.655	5122.092	12533.759124
270	-202558.512	5123.158	11619.322344
DK46	-202556.387	5123.156	25646.518936
DK45	-202553.506	5123.153	25707.981754
DK44	-202551.369	5121.031	10892.432937
DK43	-202551.379	5112.325	-5572.434250
DK42	-202552.459	5104.789	-24707.178760
DK31	-202556.219	5101.477	-45280.709852
	倍面積		338.641213
	面積		169.3206065
	地積		169.32㎡
	坪数		51.21坪

地番	(L) 103-14		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK32	-202547.055	5100.140	81857.247000
PP44	-202531.167	5100.046	80988.730480
PA10	-202531.175	5098.531	-6704.568265
231	-202532.482	5098.538	-5720.559636
DK65	-202532.297	5098.964	-51402.656084
DK63	-202542.563	5098.996	-76077.020320
DK33	-202547.217	5099.060	-22904.977520
	倍面積		36.195655
	面積		18.0978275
	地積		18.09㎡
	坪数		5.47坪

地番	(G) 103-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PA14	-202521.124	5123.143	65519.875827
PA9	-202520.095	5111.893	-60126.085466
DK70	-202532.886	5111.892	-65375.986788
PA3	-202532.884	5123.148	60258.466776
	倍面積		276.270349
	面積		138.1351745
	地積		138.13㎡
	坪数		41.78坪

地番	(H) 103-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK87	-202540.354	5123.143	53029.653193
PA3	-202532.884	5123.148	38259.669264
DK70	-202532.886	5111.892	-63709.509996
DK58	-202545.347	5111.910	-63755.741520
DK57	-202545.358	5121.027	10815.609024
DK56	-202543.235	5123.147	25636.227588
	倍面積		275.907553
	面積		137.9537765
	地積		137.95㎡
	坪数		41.73坪

地番	(I) 103-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK58	-202545.347	5111.910	67313.630880
DK70	-202532.886	5111.892	129085.496784
PA9	-202520.095	5111.893	71668.739860
258	-202518.866	5098.461	-56490.947880
PA10	-202531.175	5098.531	-62717.029831
PP44	-202531.167	5100.046	45.900414
DK71	-202531.166	5108.883	-63784.404255
DK72	-202543.652	5108.889	-76061.139432
DK59	-202546.054	5107.083	-8656.505685
	倍面積		403.740855
	面積		201.8704275
	地積		201.87㎡
	坪数		61.06坪

(田調連の)

作製者

(令和 7 年 11 月 13 日作製)

申請人

縮尺

地番	(A) 103-1. (B) 103-4~(Q) 103-19	地積測量図 (6/6)
土地の所在	名取市増田字北谷	

座標求積表

地番	(P) 103-18		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK54	-202540.359	5125.148	-97664.820288
DK53	-202540.358	5127.162	23907.956406
DK89	-202535.696	5127.171	96852.260190
PA15	-202521.468	5127.161	73800.355434
PA8	-202521.302	5125.152	-96819.246432
	倍面積		76.505310
	面積		38.2526550
	地積		38.25㎡
	坪数		11.57坪

地番	(Q) 103-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK87	-202540.354	5123.143	-38295.493925
DK54	-202540.359	5125.148	97644.319696
PA8	-202521.302	5125.152	97926.279264
P7	-202521.252	5124.533	912.166874
PA14	-202521.124	5123.143	-59592.399376
PA3	-202532.884	5123.148	-98518.136040
	倍面積		76.736493
	面積		38.3682465
	地積		38.36㎡
	坪数		11.60坪

合計 1882.6864420㎡

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	X系
測量年月日	令和7年9月12日

地番	(M) 103-15		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK33	-202547.217	5099.060	24031.869780
DK63	-202542.563	5098.996	76077.020320
DK65	-202532.297	5098.964	51402.656084
231	-202532.482	5098.538	-76371.000702
PA11	-202547.276	5098.647	-75128.563545
	倍面積		11.981937
	面積		5.9909685
	地積		5.99㎡
	坪数		1.81坪

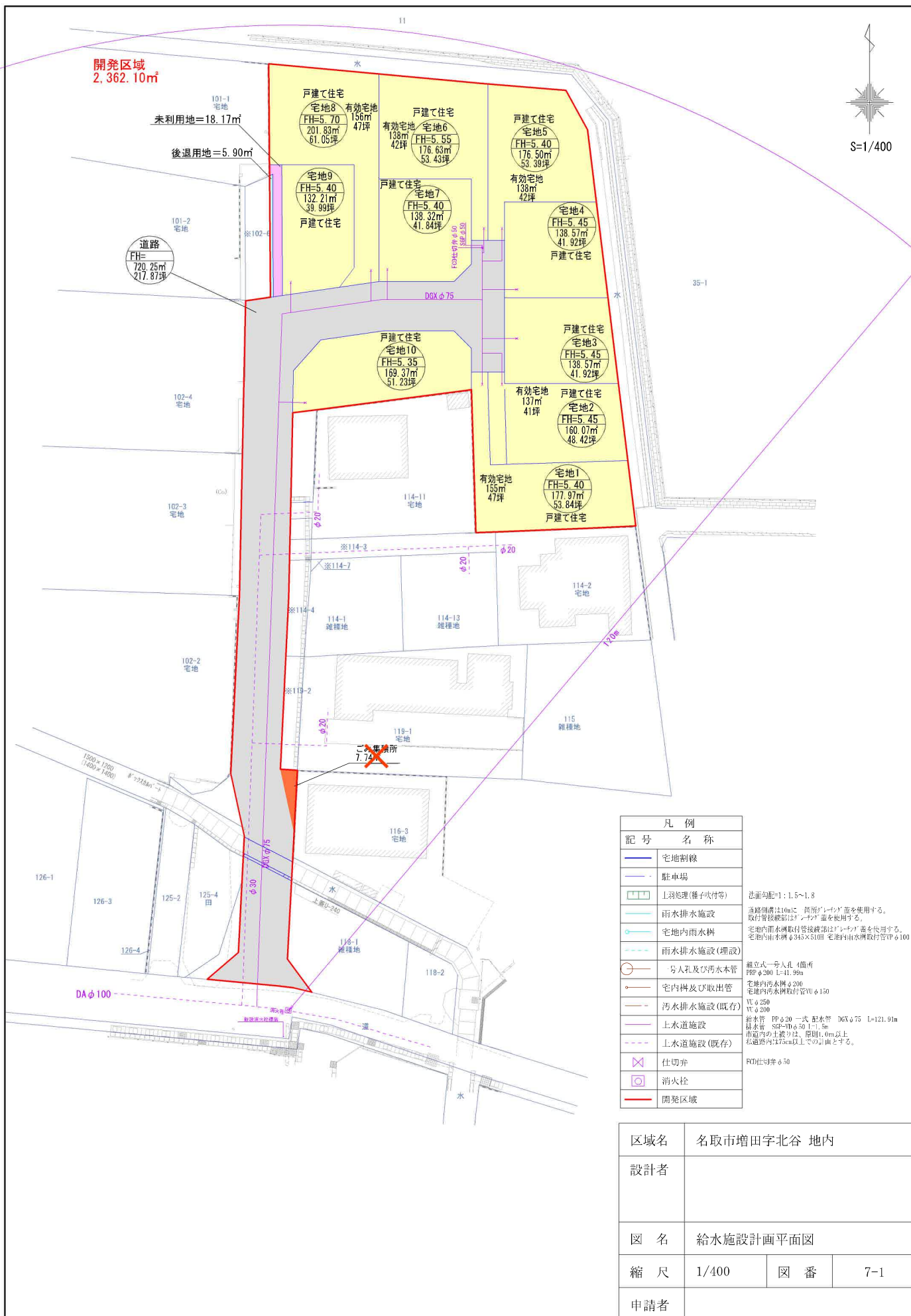
地番	(N) 103-16		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DK46	-202556.387	5123.156	-10917.445436
270	-202558.512	5123.158	-58009.518034
PA16	-202567.710	5123.434	-46812.816458
PA2	-202567.649	5125.435	47287.263310
DK51	-202558.484	5125.169	57750.404292
PA1	-202556.381	5125.156	10747.452132
	倍面積		45.339806
	面積		22.6699030
	地積		22.66㎡
	坪数		6.85坪

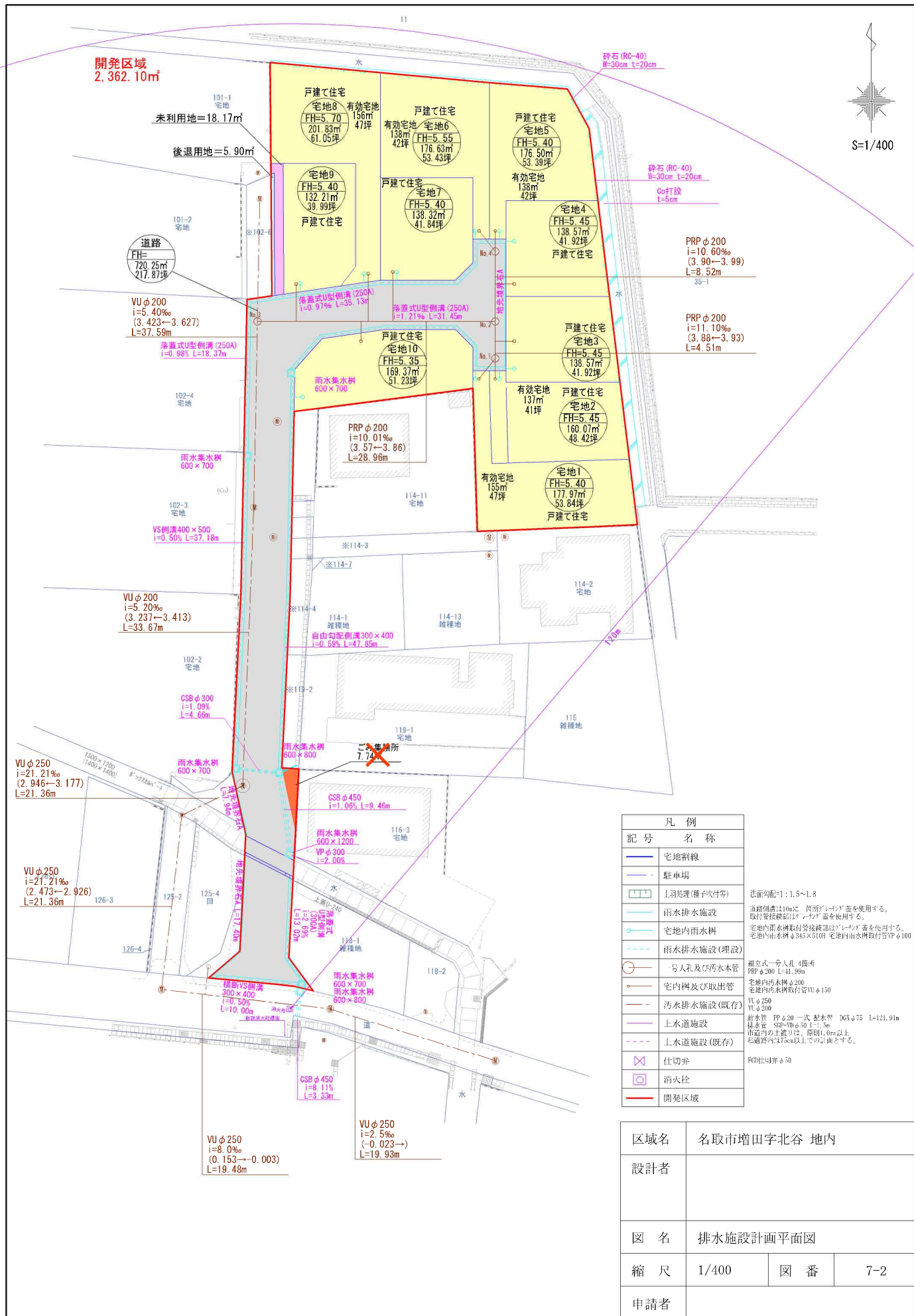
地番	(O) 103-17		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PA1	-202556.381	5125.156	-10819.204316
DK51	-202558.484	5125.169	-57750.404292
PA2	-202567.649	5125.435	-46667.085675
PA17	-202567.589	5127.442	50566.833004
DK50	-202557.787	5127.174	57506.383584
DK49	-202556.373	5127.156	7208.781336
	倍面積		45.303641
	面積		22.6518205
	地積		22.65㎡
	坪数		6.85坪

(田調課)

作製者	(令和 7 年 11 月 13 日作製)	申請人	縮尺
-----	----------------------	-----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

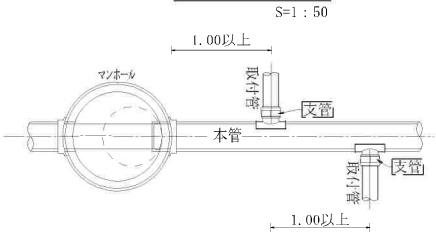




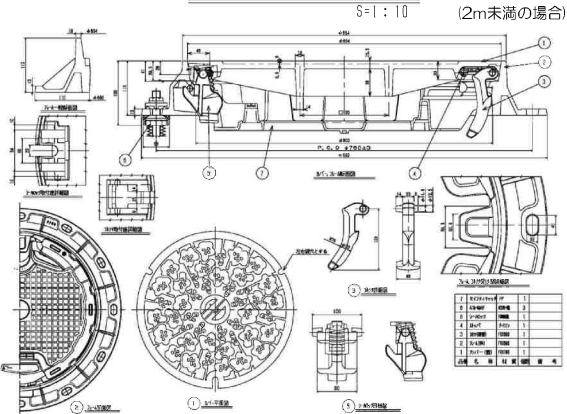
部材一覧表

人孔番号	人孔深	調整リング				斜壁ブロック			直壁ブロック						躯体ブロック					インバート	座筋	調整高
		110	50	100	100	300	450	600	300	600	900	1200	1500	1800	600	900	1200	1500	1800			
No.1	1,410	110	100				450		300						600					170	130	20
No.2	1,500	110		100	100		450		300						600					170	130	10
No.3	1,490	110		100	100		450		300						600					170	130	—
No.4	1,370	110	50				450		300						600					170	130	30
合計		4	3	2	2	0	4	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0		4	

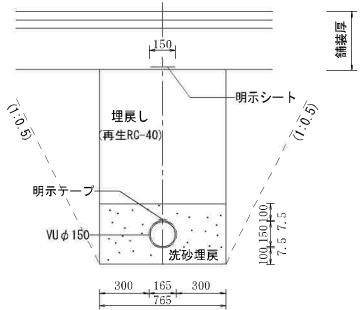
【標準図】取付管離隔



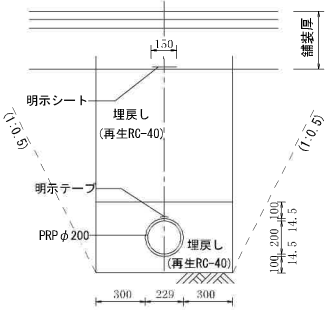
人孔蓋 T-25



汚水管土工標準図
(VU φ 150) S=1/30



汚水管土工標準図
(PRP φ 200) S=1/30

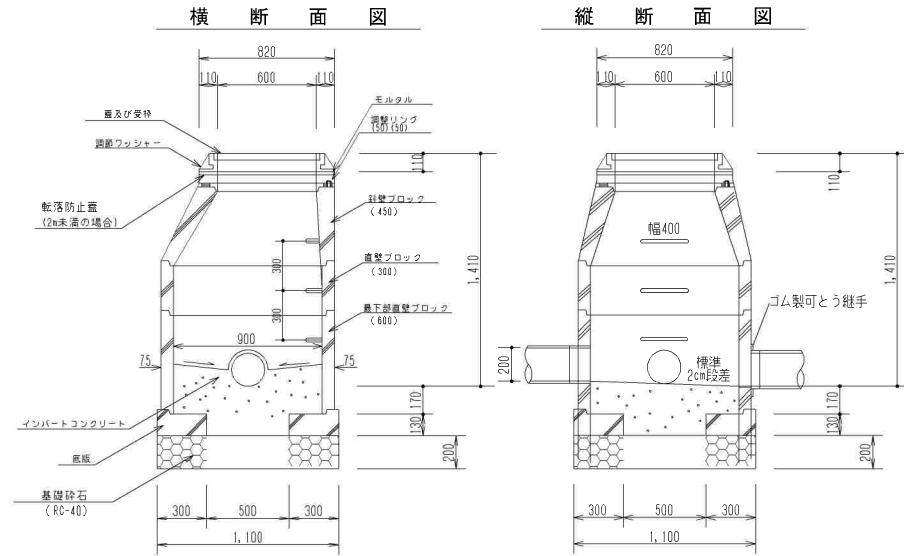


※ 下層路盤は、10cm毎、路床は、20cm毎、転圧を行う。
※ 鉄蓋は浮上防止、鍵付タイプとする。
※ 人孔深 2m未満の場合は、転落防止網付の鉄蓋を使用すること。
※ 人孔深 2m以上の場合は、転落防止梯子付の鉄蓋を使用すること。

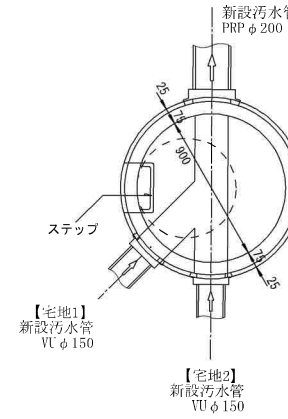
区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	汚水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-1
申請者			

新設人孔No.1

S=1:30

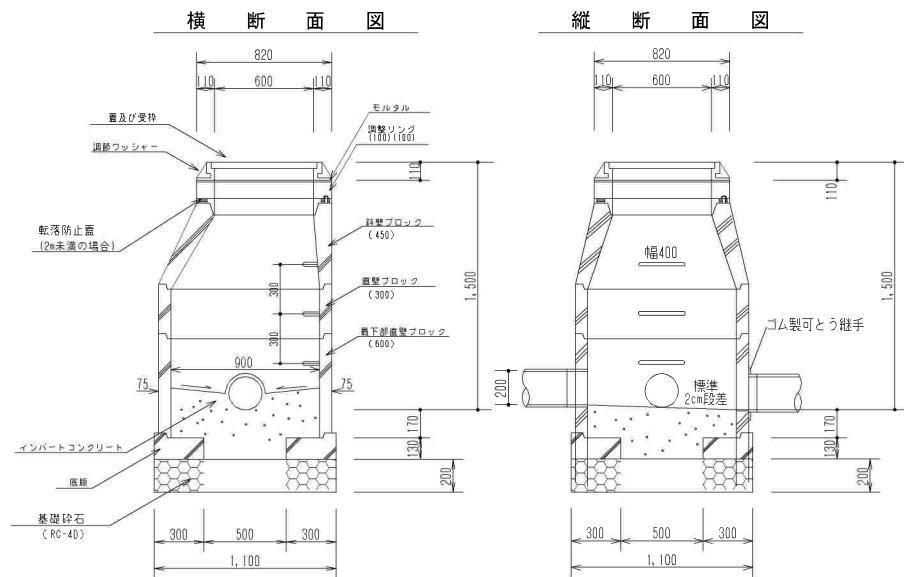


インバート図 人孔No. 1 S=1:30

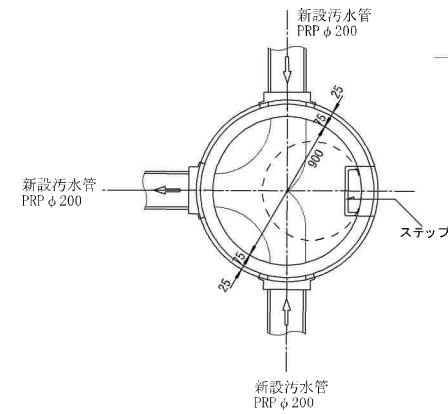


新設人孔No.2

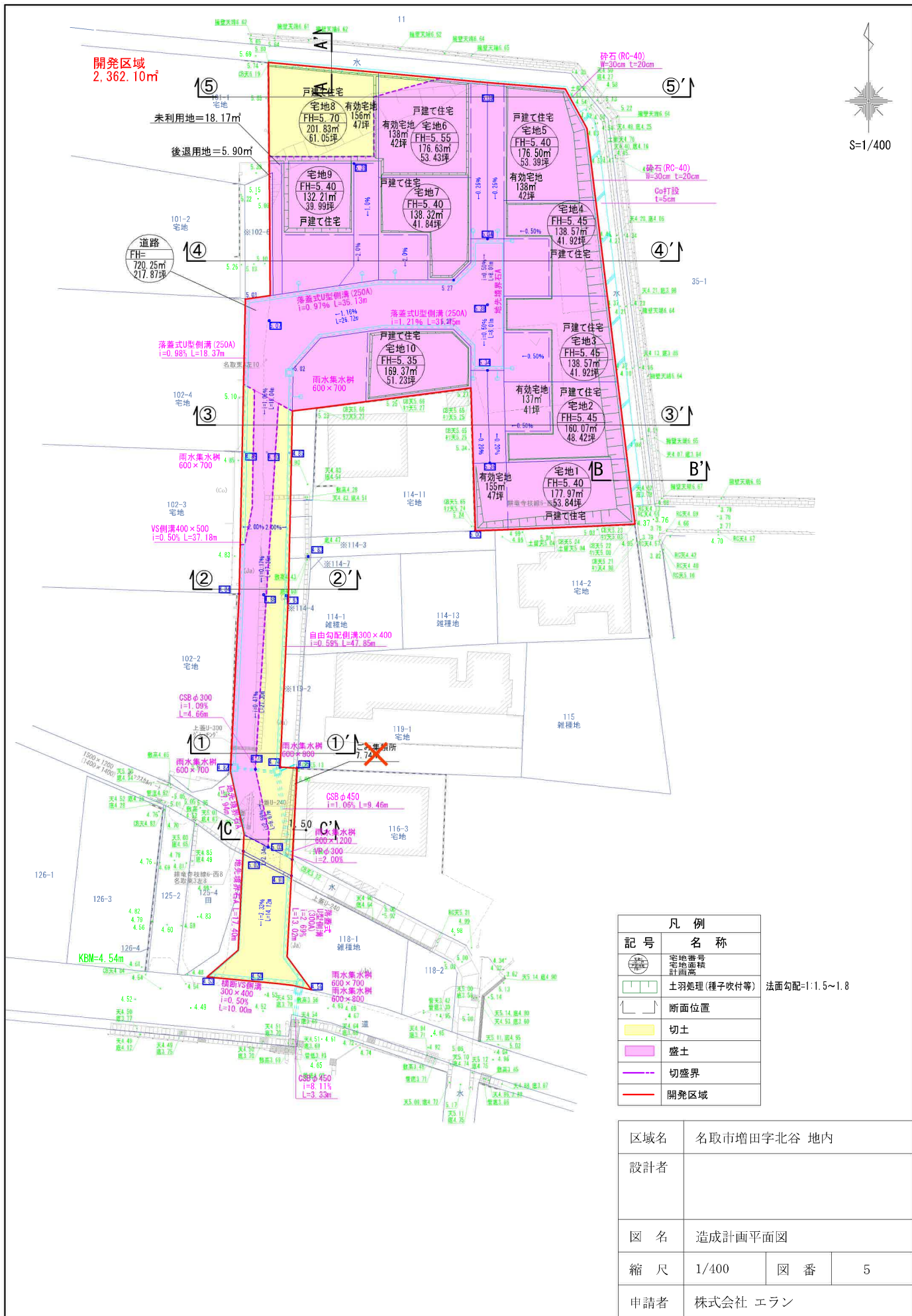
S=1:30



インバート図 人孔No. 2 S=1:30



区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	污水排水施設構造図		
縮 尺	図示	図 番	12-2
申請者			

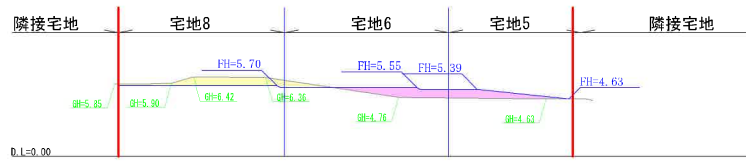


凡 例	
記 号	名 称
	宅地番号 宅地面積 計画高
	土羽処理(種子吹付等)
	断面位置
	切土 盛土
	切盛界
	開発区域

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図 名	造成計画平面図		
縮 尺	1/400	図 番	5
申請者	株式会社 エラン		

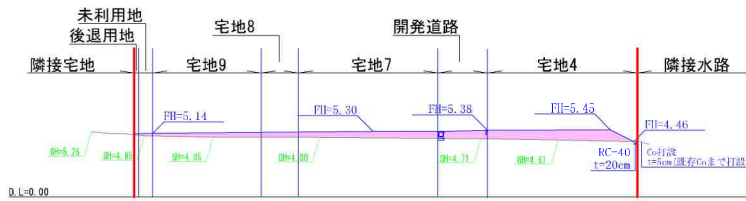
⑤-⑤' 断面図

H=1:400
V=1:400



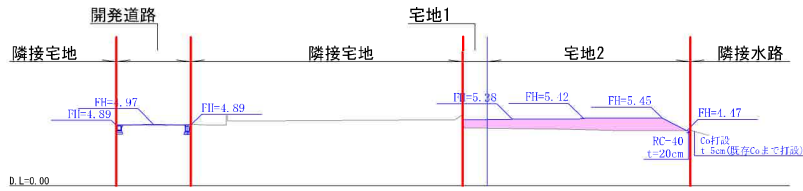
④-④' 断面図

H=1:400
V=1:400



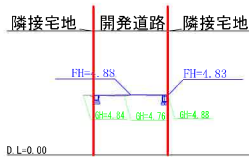
③-③' 断面図

H=1:400
V=1:400



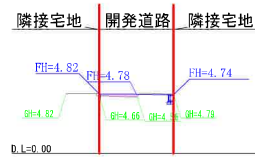
②-②' 断面図

H=1:400
V=1:400



①-①' 断面図

H=1:400
V=1:400

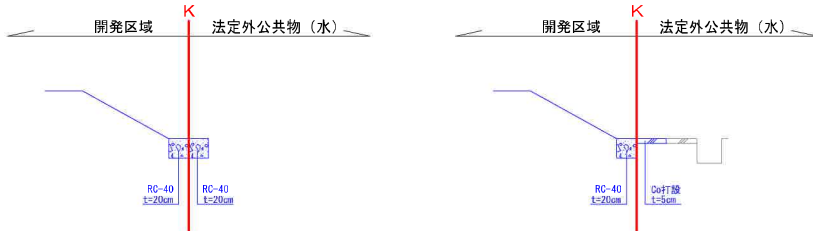


【北側】
A-A' 標準断面図

S=1:50

【東側】
B-B' 標準断面図

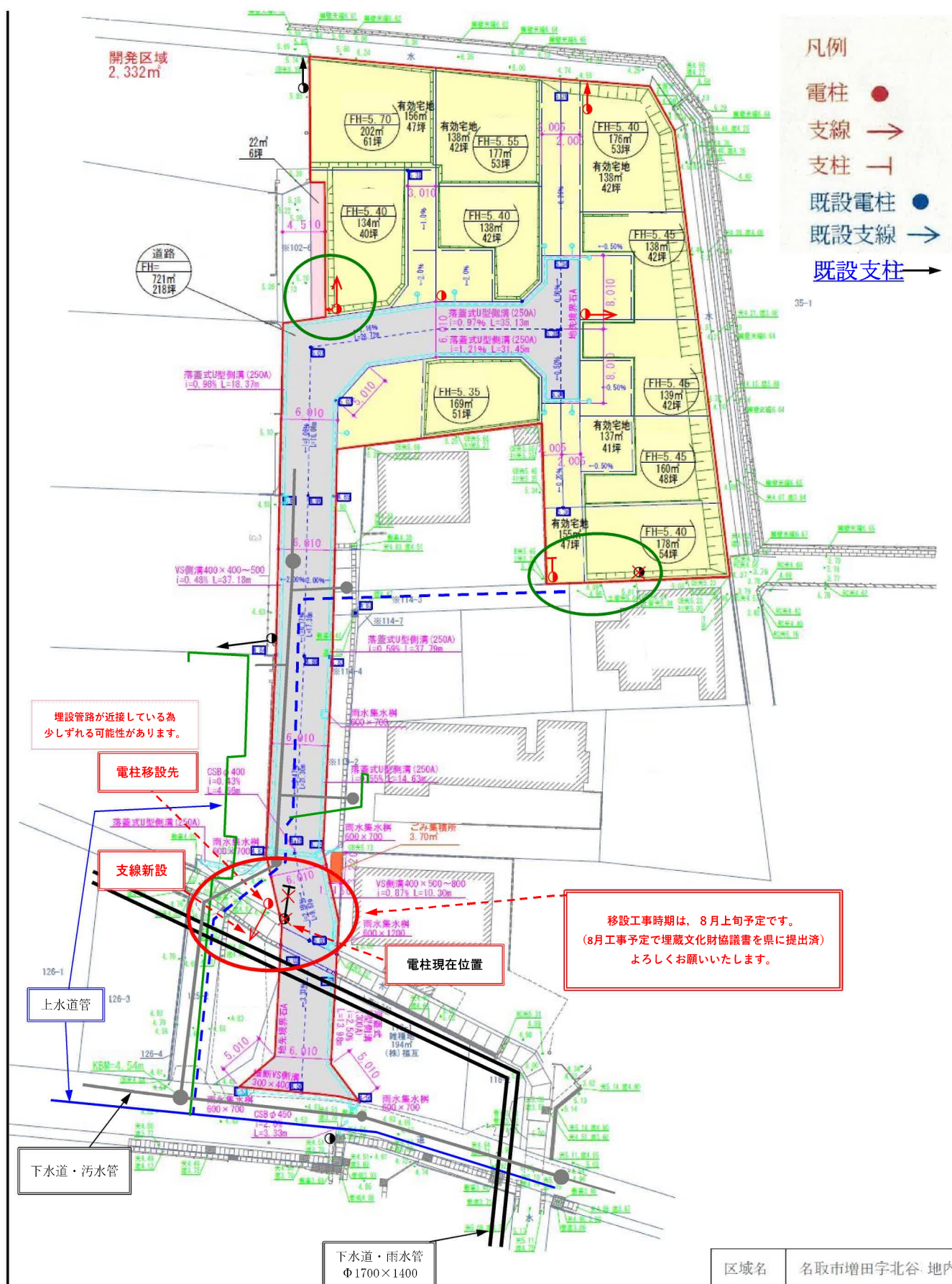
S=1:50



※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
※盛土材については、山砂、碎石(砂利)等、良質土とする。
※法面勾配=1:1.5~1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
※盛土による、区域外工作物への影響は無い。
※開発区域沿いの法尻には、碎石(RC-40) t=20cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

区域名	名取市増田字北谷 地内		
設計者			
図名	造成計画断面図		
縮尺	1/400	図番	6
申請者			

電柱移設先平面図

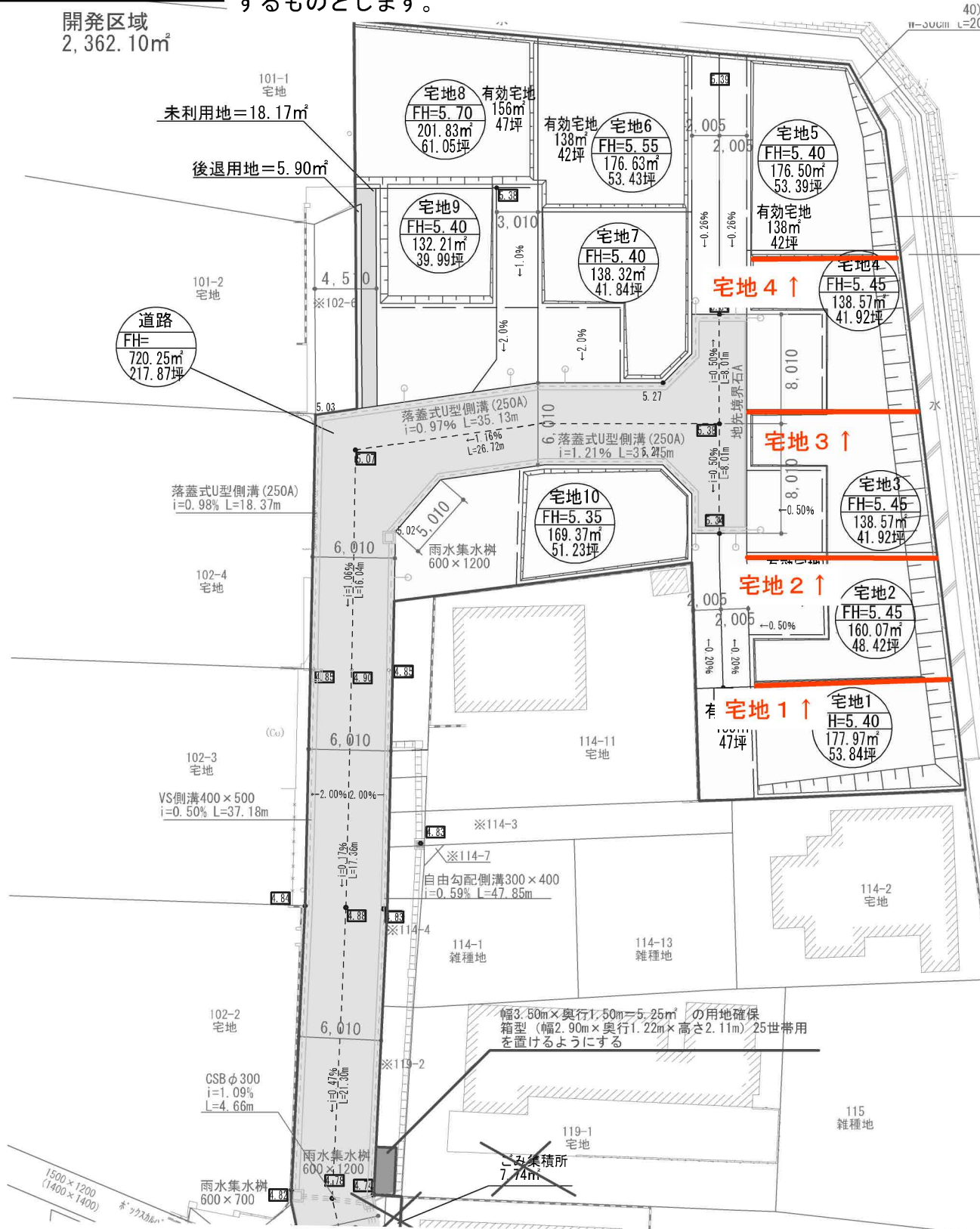


区域名 名取市増田字北谷 地内

囲障負担資料

本資料の通り、各指定箇所はその敷地内において隣地への土砂流失を防ぐ方策(コンクリートブロック+フェンス)の施工を行いものとします。
 尚、各宅地で建築宅盤GLを変えて建築工事を行う場合は、囲障指定にかかわらず建築宅盤GLを変える宅地の敷地内で新たにブロックを施工するものとします。

開発区域
 2,362.10㎡



1号地



全体区画図



1号地



1号地



イオンモール名取まで1,500m



セブンイレブン名取北高前店まで510m



ツルハドラッグ名取増田店まで330m



スターバックスコーヒー名取増田店まで330m



名取市立増田中学校まで840m

1号地



名取市立増田小学校まで600m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで800m