

売地

仙台市太白区東郡山2丁目

現況渡し 4号地

土地面積
158.56㎡

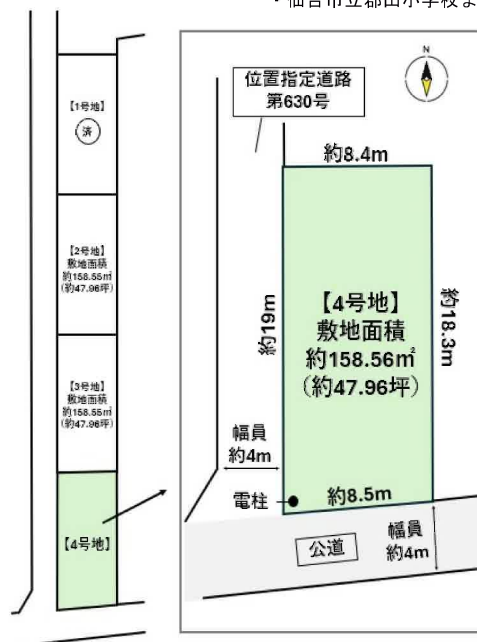
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
閑静な住宅街に立地♪
小学校まで徒歩9分！
国道4号線へのアクセスも良く
仙台駅中心部まで車で約15分！

- ・ヨークベニマル若林店まで1,930m
- ・セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m
- ・仙台市立郡山中学校まで1,140m
- ・仙台市立郡山小学校まで600m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。
- 本物件は、埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。
- 本物件敷地内に上水道管の引込みあり。水道新規加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町		
土地面積	158.56㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,930万円	坪単価	@40.24万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東郡山2丁目 55-26の北側		
交通	仙台市営地下鉄南北線/JR東北本線 長町 徒歩26分 バス停 宮城交通 宮城自動車学校前 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、水質保全区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面19.0m 位置指定あり 南4.0m 公道 接面8.5m		
設備	上水道、側溝 (上水道口径：25mm)		
備考	■西側位置指定道路所有者：仙台市 ■幅員制限により、容積率は160%となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878714008

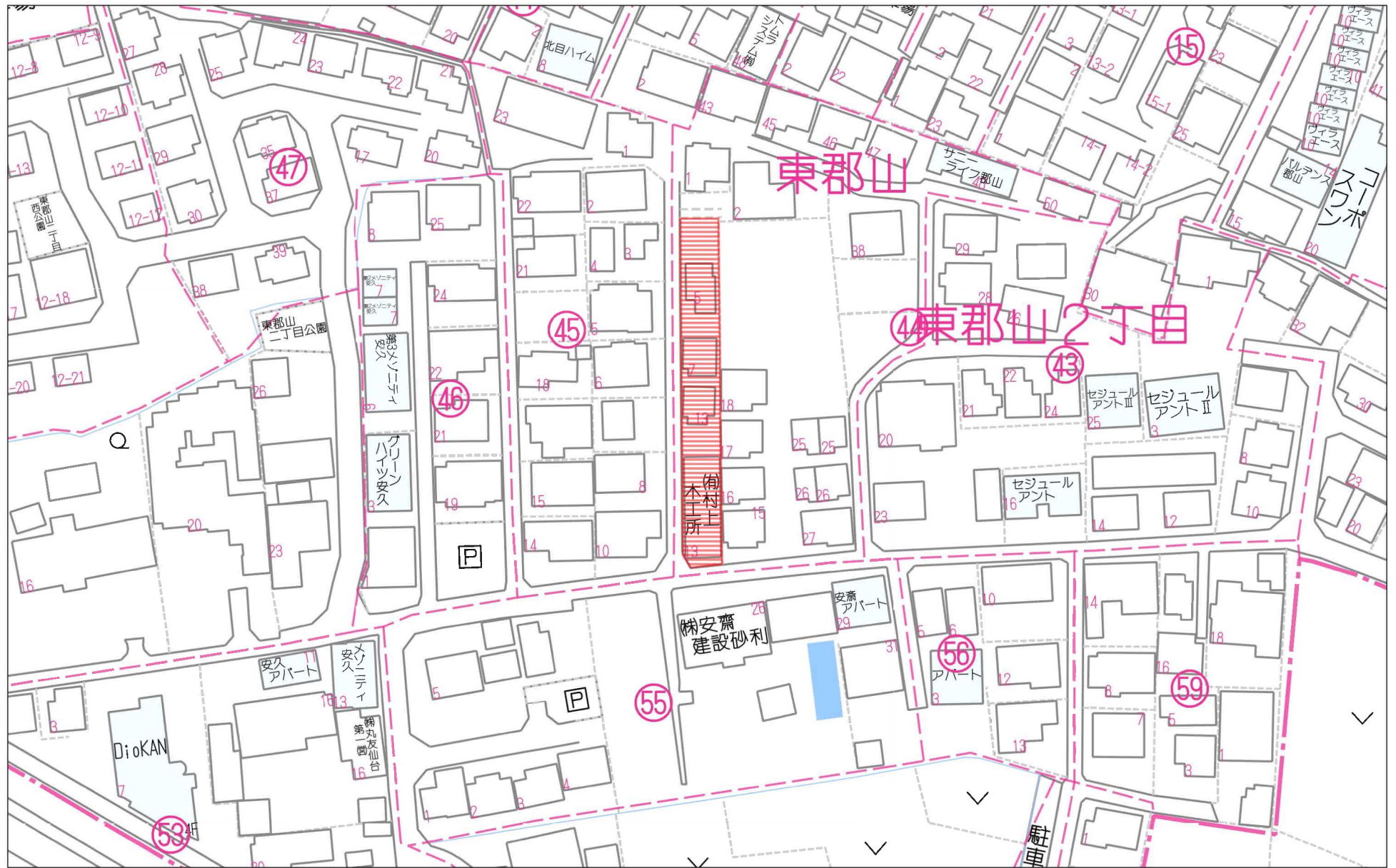
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

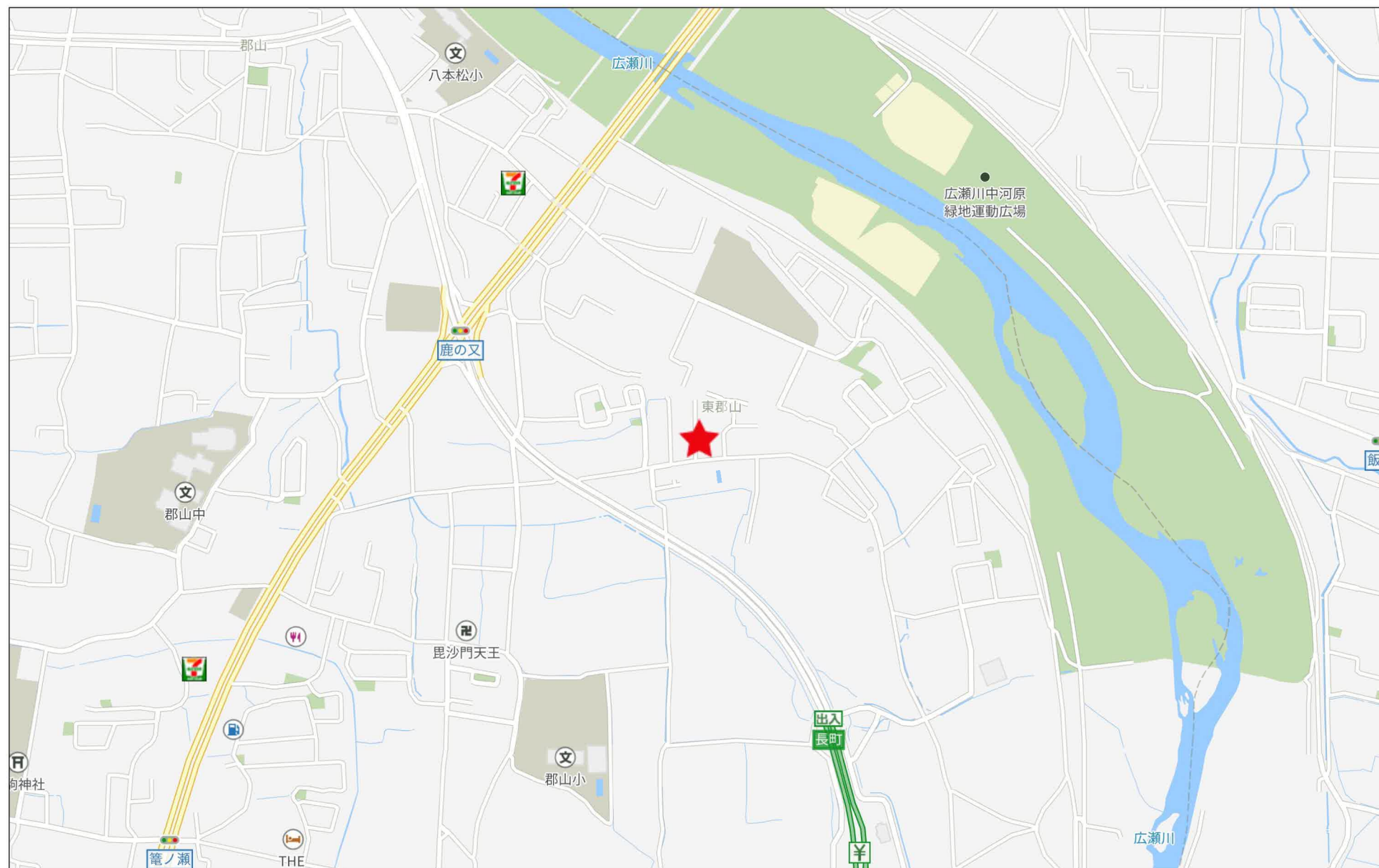
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年11月7日

■取引態様：媒介





280m

地番 104-37ないし104-40 地積測量図
土地の所在 仙台市太白区東郡山二丁目

求積表

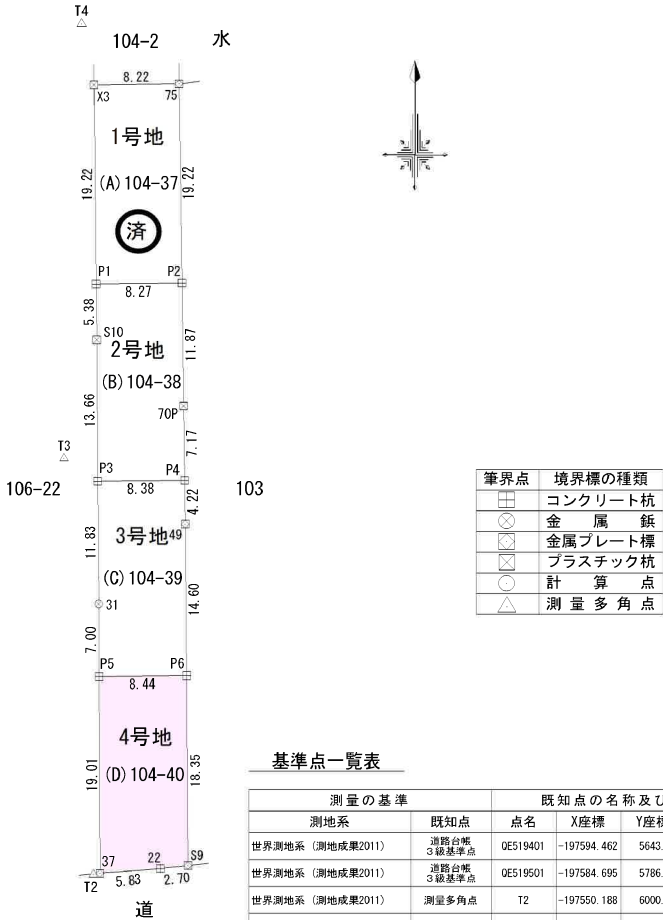
(世界測地系 測地成果2011)				
地番	(A) 104-37			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
X3	-197473.965	6000.403	-8.006	1580976.563790
P1	-197493.187	6000.617	8.489	-1676519.664443
P2	-197493.094	6008.892	8.006	-1581129.710564
75	-197473.873	6008.623	-8.489	1676355.707897
合計				-317.103320
合計面積				158.5516600
地積				158.55 m ²

(世界測地系 測地成果2011)				
地番	(B) 104-38			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1	-197493.187	6000.617	-8.215	1622406.531205
S10	-197498.570	6000.677	0.159	-31402.272630
P3	-197512.238	6000.776	8.483	-1675496.314954
P4	-197512.144	6009.160	8.283	-1635993.088752
70P	-197504.969	6009.059	-0.268	52931.331692
P2	-197493.094	6008.892	-8.442	1667236.699548
合計				-317.113891
合計面積				158.5569455
地積				158.55 m ²

(世界測地系 測地成果2011)				
地番	(C) 104-39			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3	-197512.238	6000.776	-8.299	1639154.063162
31	-197524.069	6000.861	0.117	-23110.316073
P5	-197531.070	6000.893	8.477	-1674470.880390
P6	-197530.976	6009.338	8.327	-1644840.437152
49	-197516.367	6009.220	-0.178	35157.913326
P4	-197512.144	6009.160	-8.444	1667792.543936
合計				-317.113191
合計面積				158.5565955
地積				158.55 m ²

(世界測地系 測地成果2011)				
地番	(D) 104-40			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5	-197531.070	6000.893	-8.357	1650767.151990
37	-197550.081	6000.981	5.907	-1166928.328467
22	-197549.608	6006.800	8.506	-1680356.965648
S9	-197549.325	6009.487	2.538	-501380.186850
P6	-197530.976	6009.338	-8.594	1697581.207744
合計				-317.121231
合計面積				158.5606155
地積				158.56 m ²

測量年月日	令和7年10月22日
座標系	X系



筆界点	境界線の種類
⊠	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊠	金属プレート標
⊠	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

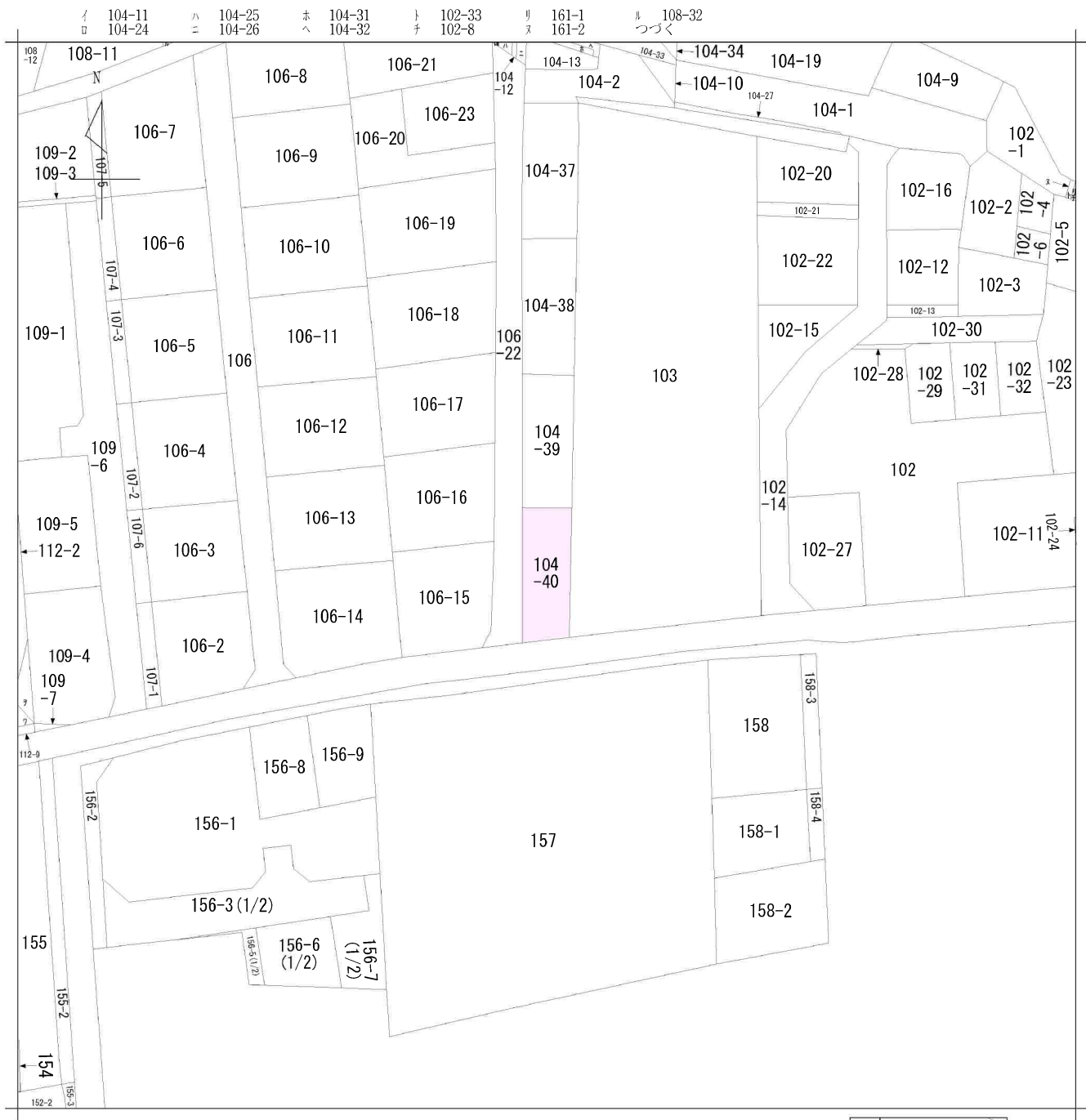
基準点一覧表

測量の基準		既知点の名称及び座標値			
測地系	既知点	点名	X座標	Y座標	標識
世界測地系 (測地成果2011)	道路台帳 3級基準点	QES19401	-197594.462	5643.621	金属標
世界測地系 (測地成果2011)	道路台帳 3級基準点	QES19501	-197584.695	5786.016	金属標
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点	T2	-197550.188	6000.349	金属鉄
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点	T3	-197510.068	5997.482	金属鉄
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点	T4	-197468.026	5999.229	金属鉄

作成者

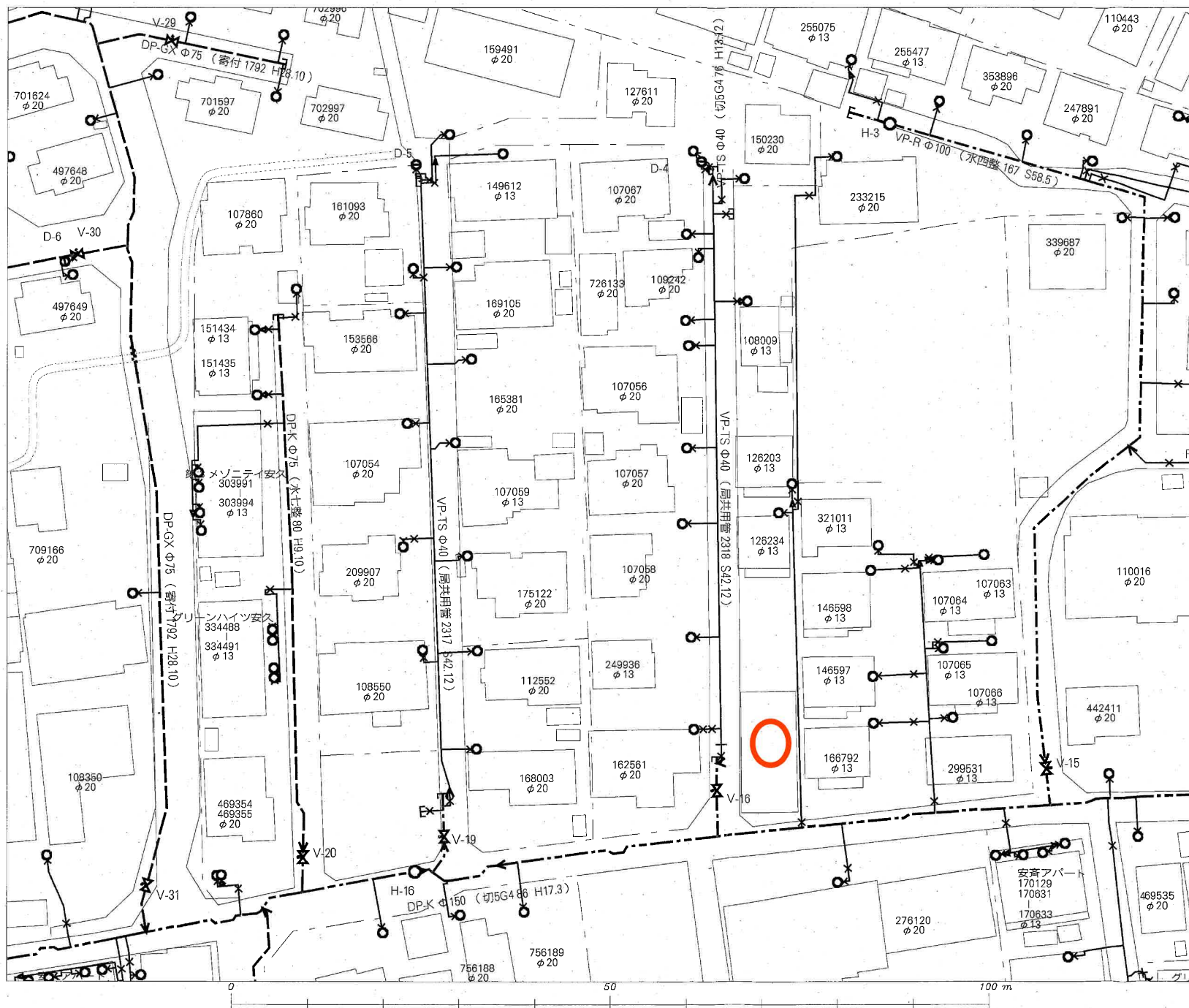
申請人

縮尺 1/500



請求部	所在	仙台市太白区東郡山二丁目				地番	104番40			
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

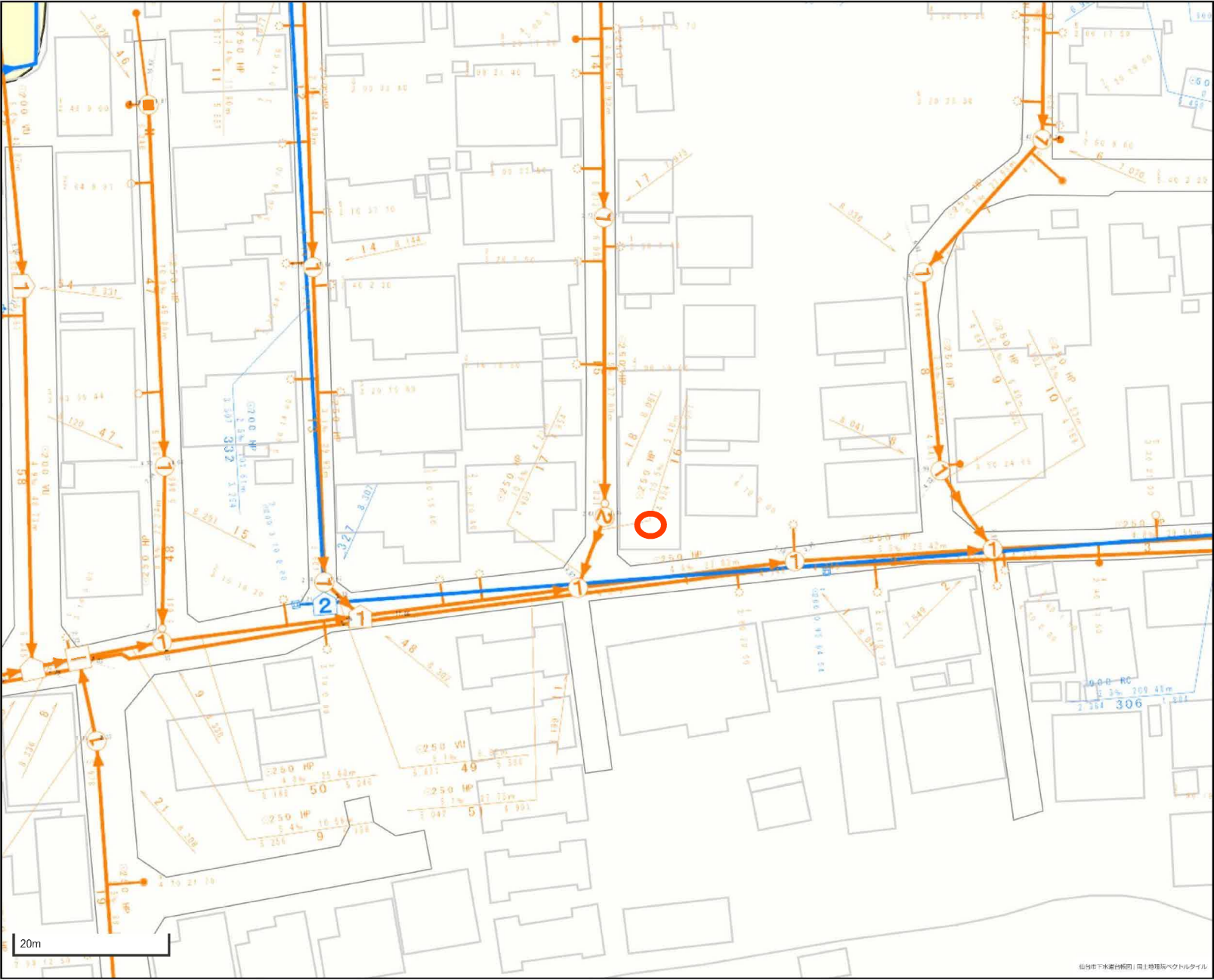
・地図及びそれに関連する情報は、著作権等により保護されています。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3.J-Is 228

仙台市水道局 戸番図

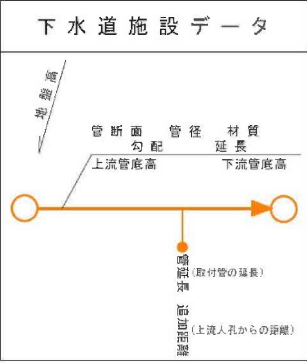
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年2月4日

仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



No 6307



道路の位置の指定申請書

指定を受ける道路の位置を申請します。

この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません

昭和32年1月30日

仙台市長 鶴

申請者住所氏名

指定を受ける道路の位置 仙台市山王区白生地 6

土地所有者の住所氏名

管理者の住所氏名

説明書の住所氏名

申請の事由 住宅敷地分譲地

図面の符号

道路の幅員

道路の長さ

備

その他関係事項

市町村交付額

仙台市役所
32.1.30
建設課44号

建設課
32.1.30
白生地
指定

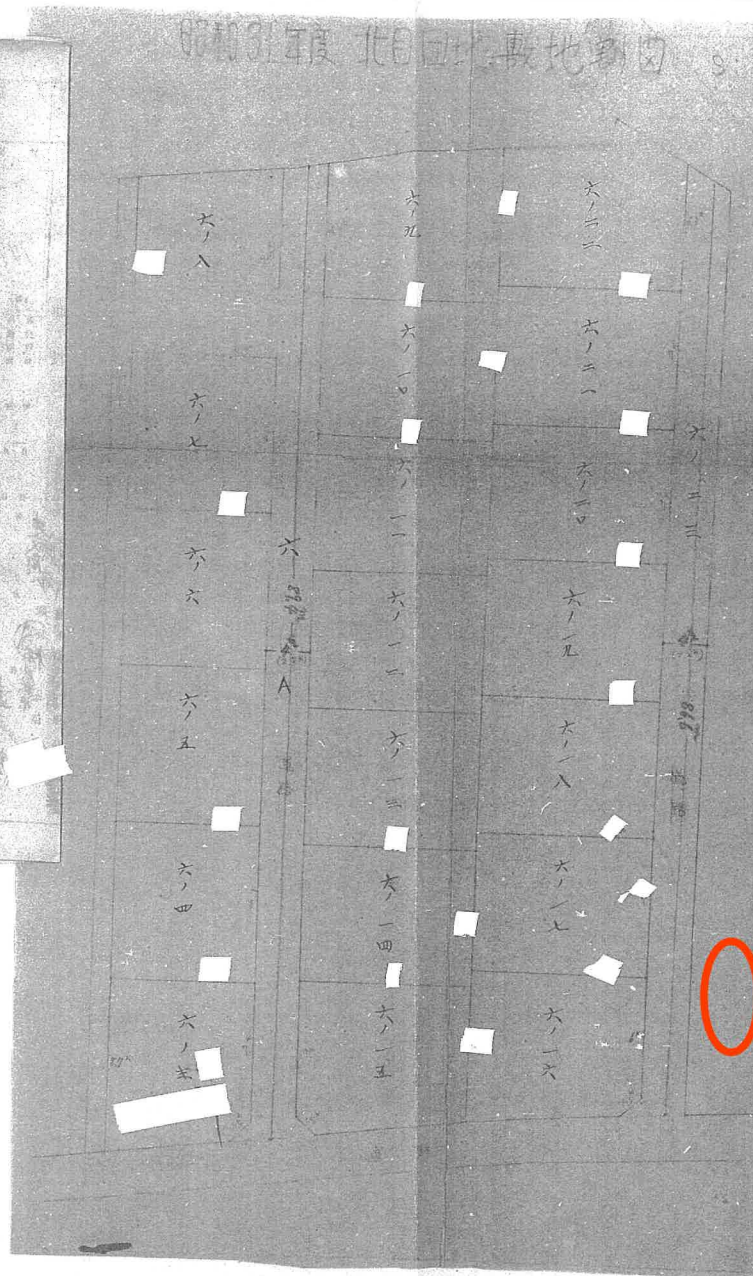
参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。

(図書中の印影は消去しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

7.2.18

年 月 日 太白区街並み形成課



位置指定道路第 630 号



受付番号：M-2666

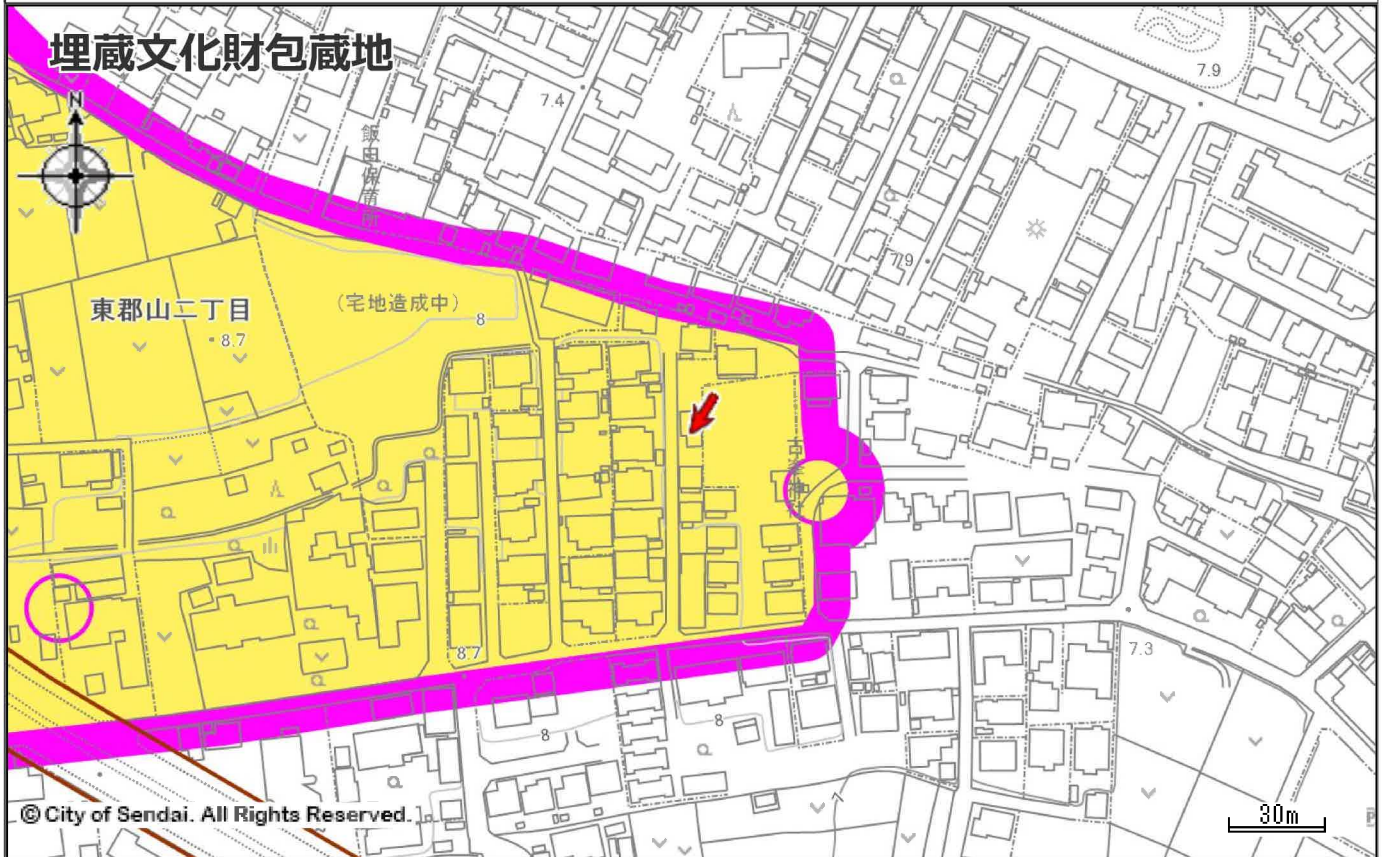
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年2月7日

仙台市ガス局
供給企画課

都市計画情報

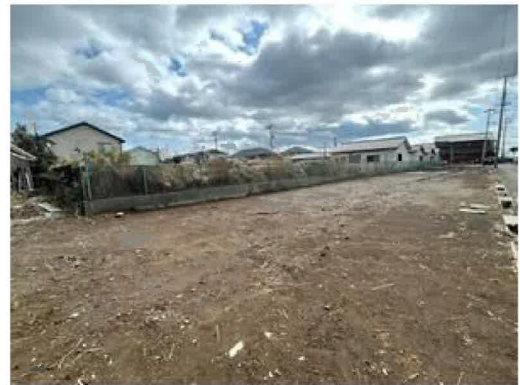
中心地 | 仙台市太白区東郡山2丁目 付近



埋蔵文化財包蔵地

 埋蔵文化財	 隣接地要確認	 都市施設境界線
 開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。



ヨークベニマル若林店まで1,930m



セブンイレブン仙台郡山4丁目店まで550m



仙台市立郡山中学校まで1,140m



仙台市立郡山小学校まで600m



仙台八本松郵便局まで1,040m



七十七銀行沖野支店まで2,180m