

売地

多賀城市高崎3丁目

更地渡し 2号地

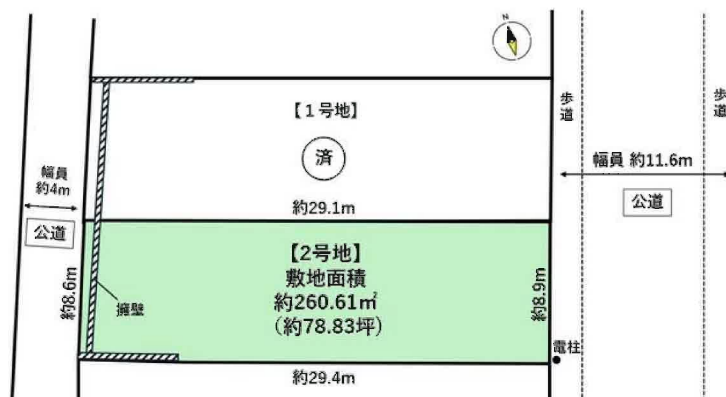
土地面積
260.61㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2026年1月予定

【建築条件なし】
多賀城駅まで徒歩14分！
敷地ゆったり約78坪の整形地！
高台のため眺望・日当たり良好♪
前面道路が広く出入りもしやすい♪

- ・ヤマザワ多賀城店まで1,080m
- ・ミニストップ多賀城高崎店まで250m
- ・マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m
- ・多賀城市立高崎中学校まで660m
- ・多賀城市立城南小学校まで1,070m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、確定測量・分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、測量・分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要となります。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 本物件南側土留が一部空中越境（約47mm）あり。詳しくは担当者までお問い合わせください。
- 本物件は、困窮負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	多賀城		
土地面積	260.61㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@34.00万円

物件所在地	宮城県多賀城市高崎3丁目19-9の一部		
交通	J R 仙石線 多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2026年1月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東11.6m 公道 接面8.9m		
設備	側溝		
備考	・JR東北本線 国府多賀城 徒歩16分 ・JR東北本線 塩釜 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878095035

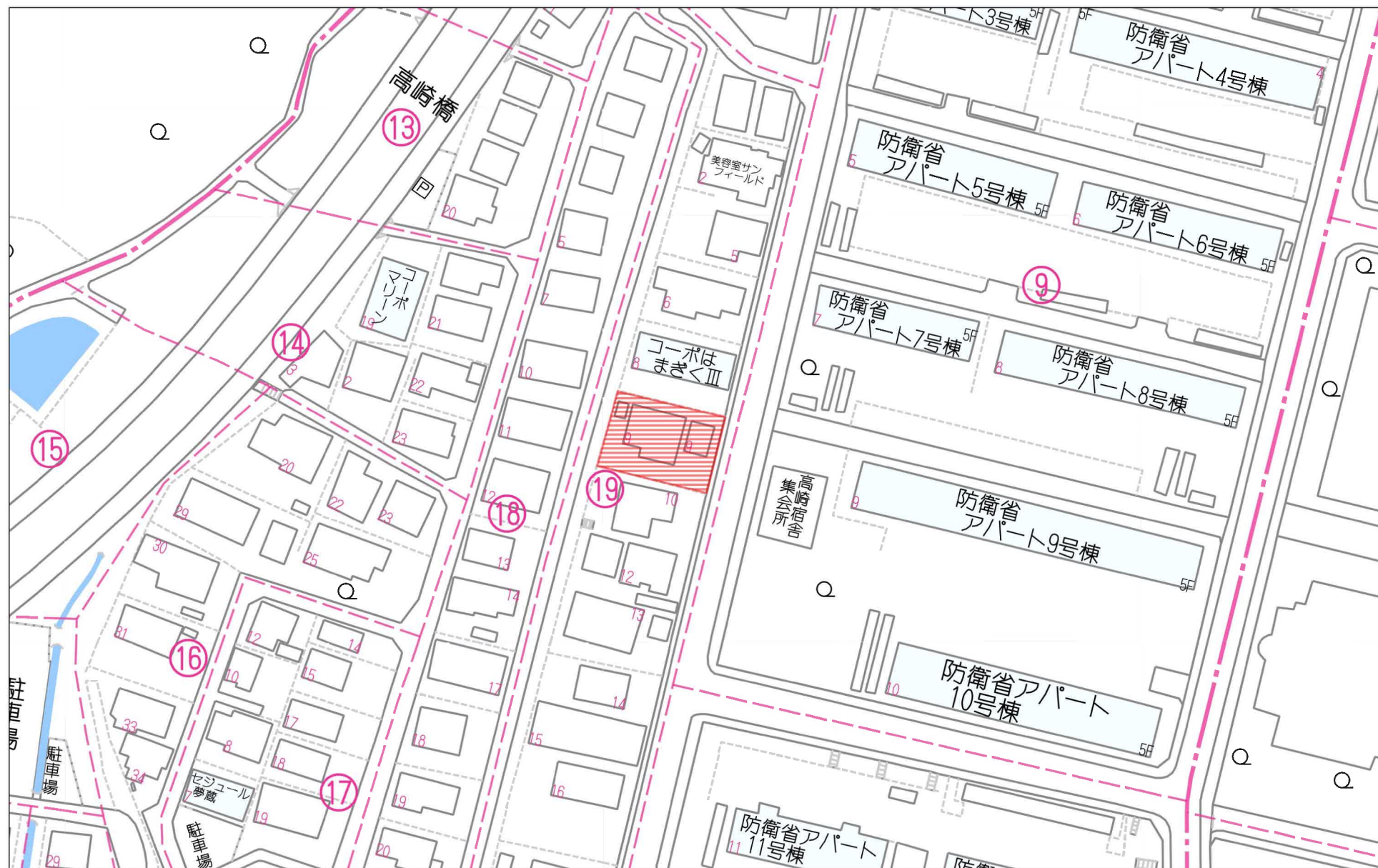
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：土井（070-1464-7815）

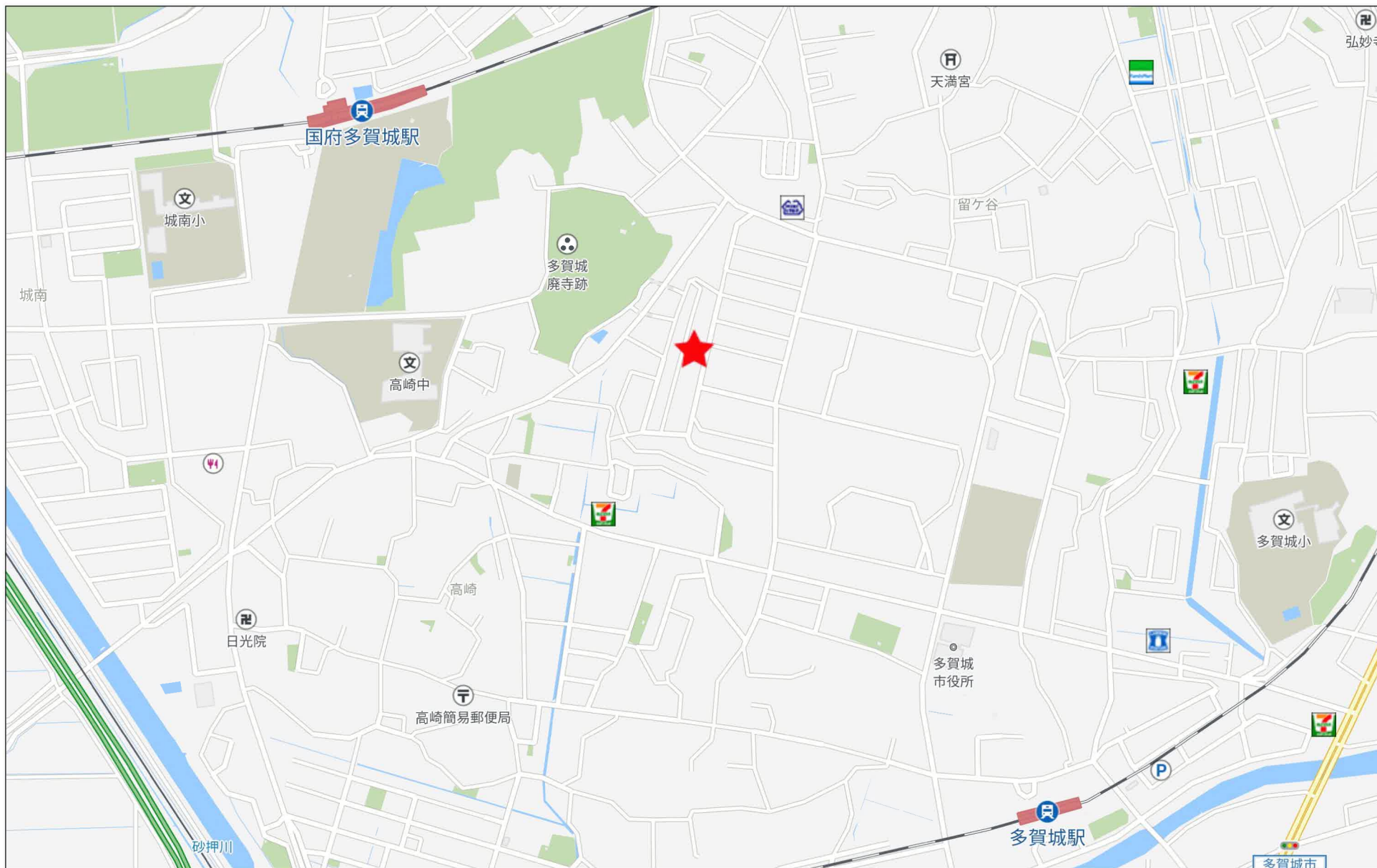
作成日：2025年10月19日

■取引態様：媒介



60m

1:1154



280m

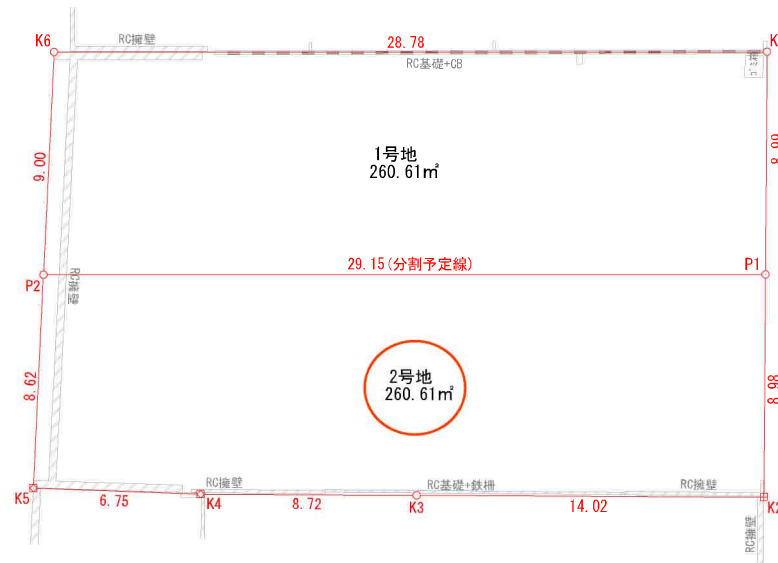
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20250927170932

分割図

所在:宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1 : 200



求積表

地番	1号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K1	-188929.577	14597.564	25.823	-4878728.466871
P1	-188938.308	14595.398	-30.512	5764885.653696
P2	-188931.487	14567.052	-25.823	4878777.788801
K6	-188922.842	14569.575	30.512	-5764413.755104
			合計	521.220522
			合計面積	260.6102610
			地積	260.61㎡

地番	2号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-188938.308	14595.398	26.182	-4946782.780056
K2	-188947.032	14593.234	-15.782	2981962.059024
K3	-188943.677	14579.616	-22.092	4174143.712284
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220
K5	-188939.763	14564.636	-4.090	772763.630670
P2	-188931.487	14567.052	30.762	-5811910.403094
			合計	521.222048
			合計面積	260.6110240
			地積	260.61㎡

筆界点	境界標の種類
+	コンクリート杭
⊗	金属
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

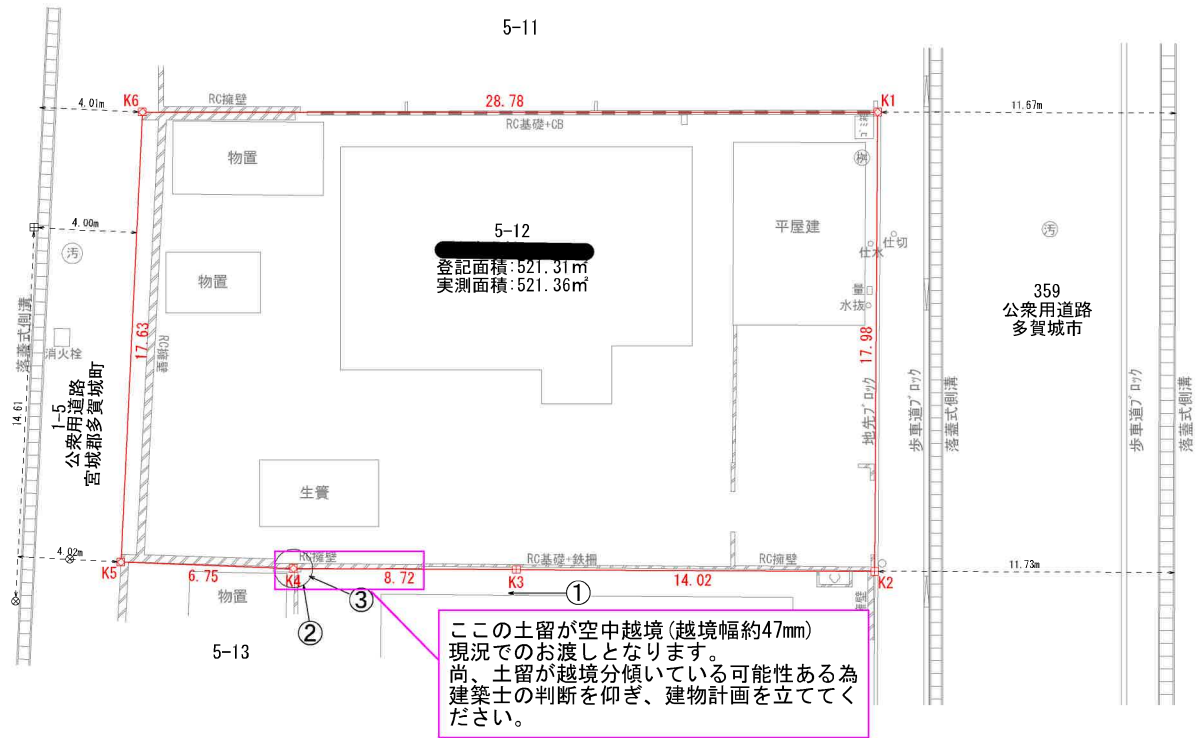
※この図面は境界立会を経ないで作製した現況図で、隣接者の承諾を得ていません。

所在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番号	/
図面名	分割図	縮尺	S=1 : 200
図面作成者			

現況実測平面図

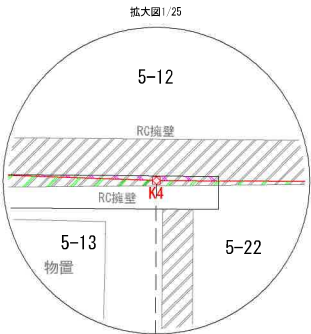
所在:宮城県多賀城市高崎三丁目

S=1 : 200



求積表

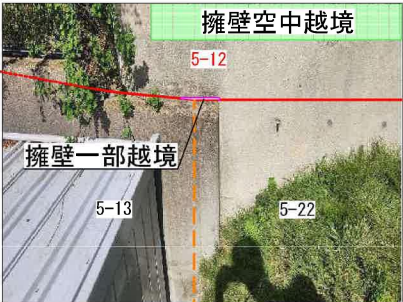
地番	5-12				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K1	-188929.577	14597.564	23.654	-4468940.214358	
K2	-188947.032	14593.234	-17.948	3391221.330336	
K3	-188943.677	14579.616	-22.092	4174143.712284	
K4	-188941.589	14571.142	-14.980	2830345.003220	
K5	-188939.763	14564.636	-1.562	295123.909806	
K6	-188922.832	14569.580	32.928	-6220851.012096	
				合計	1042.729192
				合計面積	521.3645960
				地積	521.36 m ²



① 土留空中越境
越境幅最大47mm



②

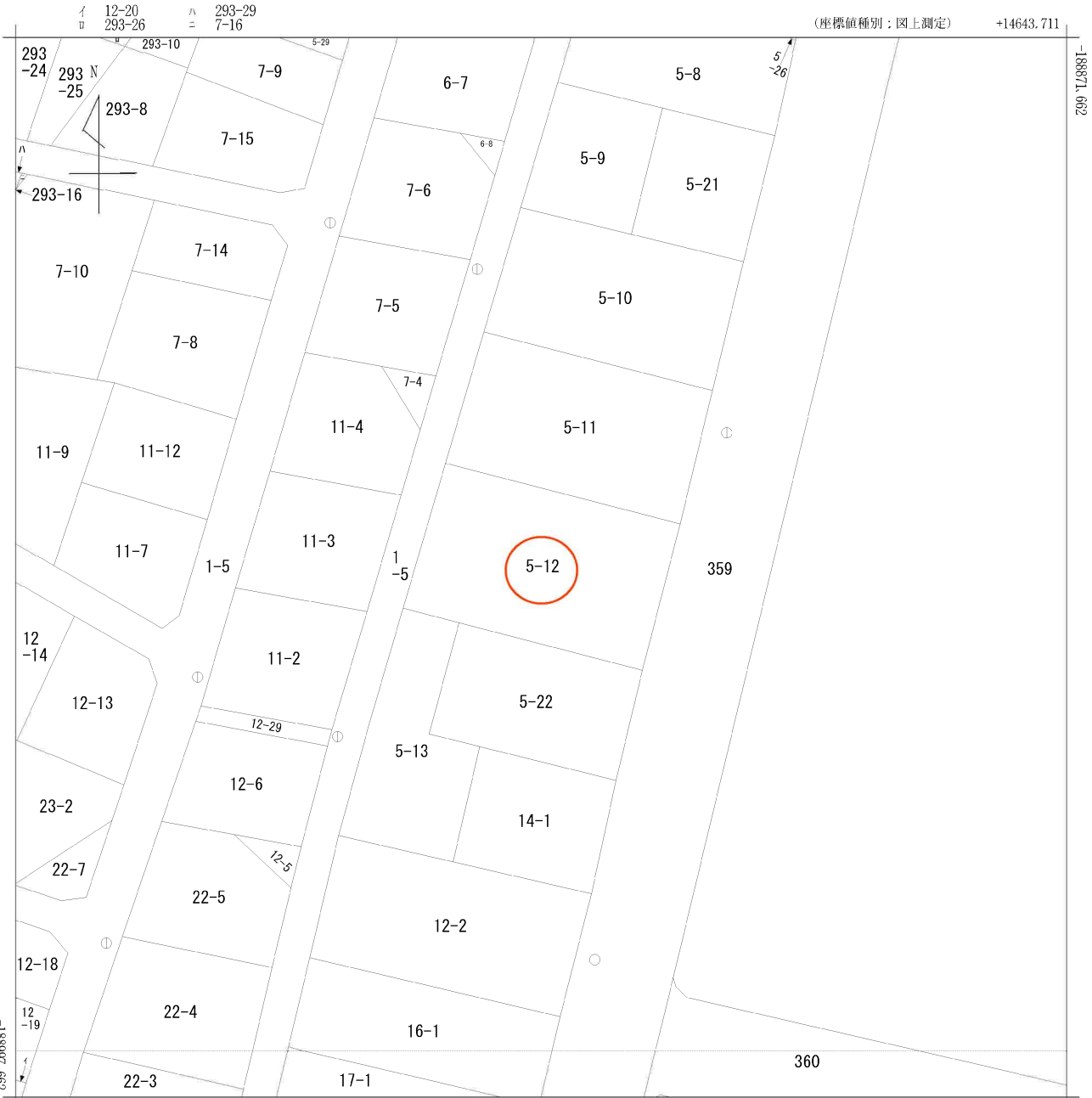


③



筆界点	境界標の種類
□	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

所在	宮城県多賀城市高崎三丁目5番12	番号	/
図面名	現況実測平面図	縮尺	S=1 : 200
図面作成者			



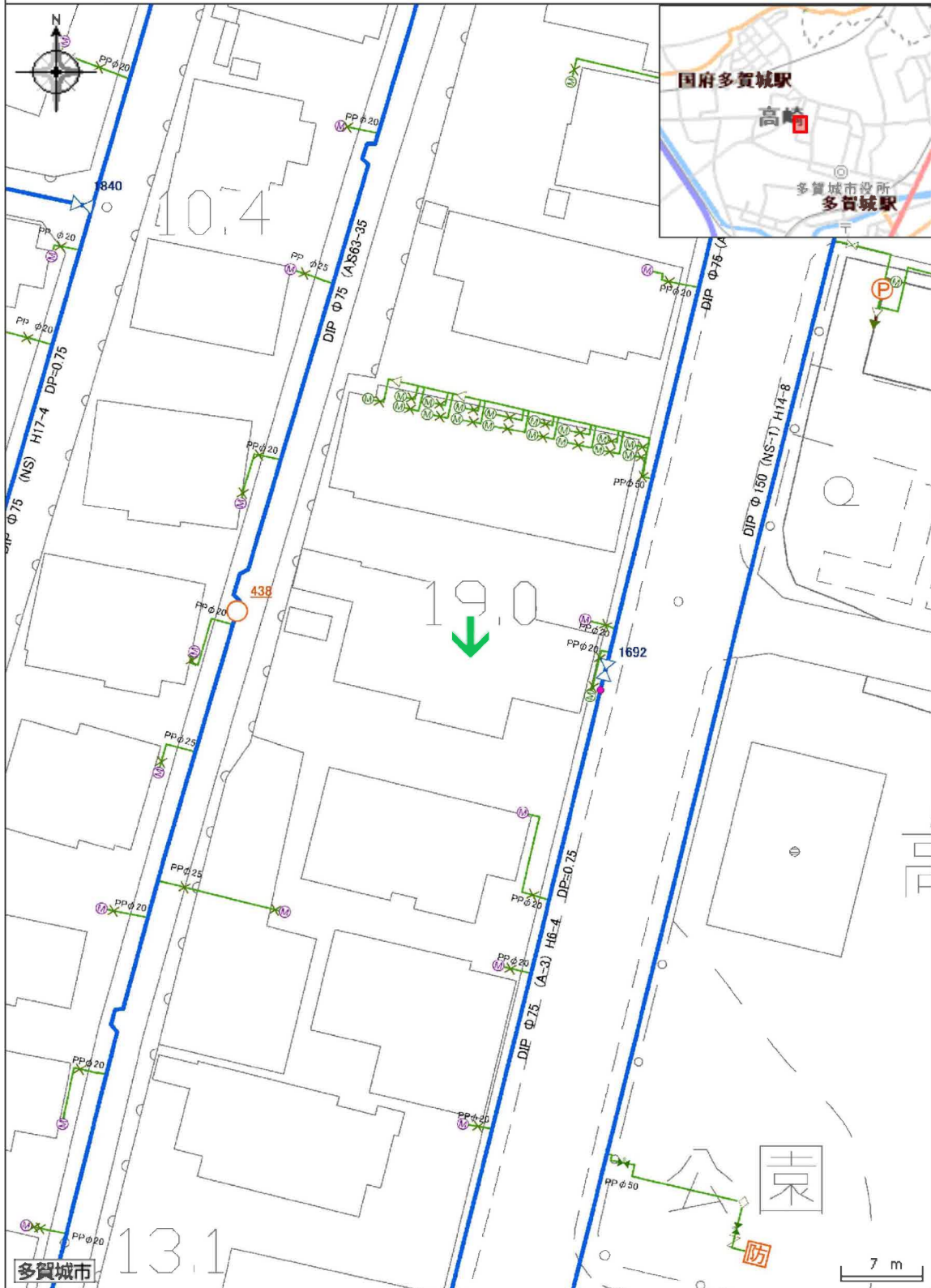
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
高崎3丁目

請求部	所在	多賀城市高崎三丁目				地番	5番12			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月				備付年月日(原図)	昭和57年1月27日		補記事項		

上水道施設管理台帳マップ

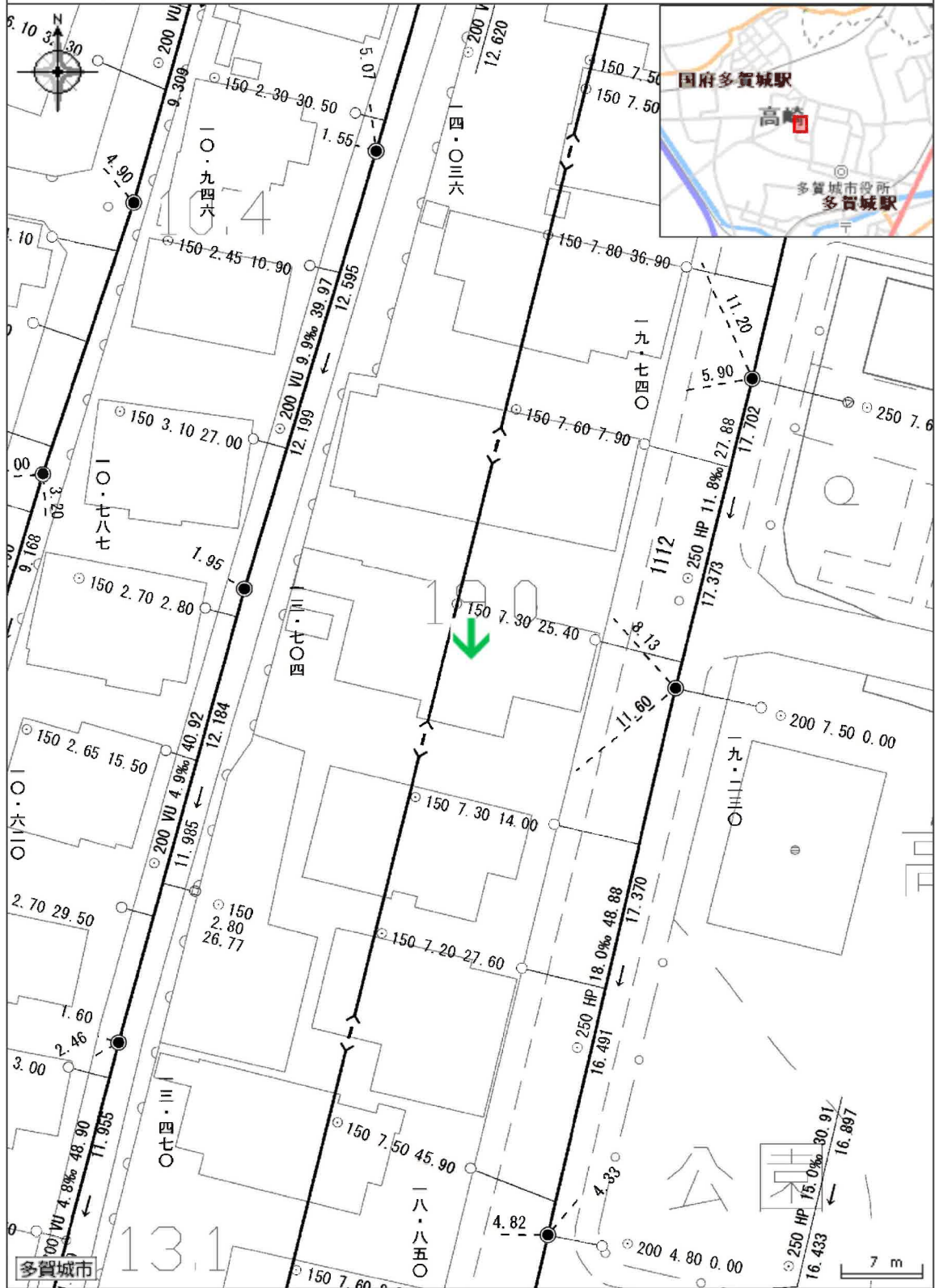
中心地 | 多賀城市高崎 3 丁目 付近



印刷日時:2025/08/18 11:35:01

下水道台帳（汚水）マップ

中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近

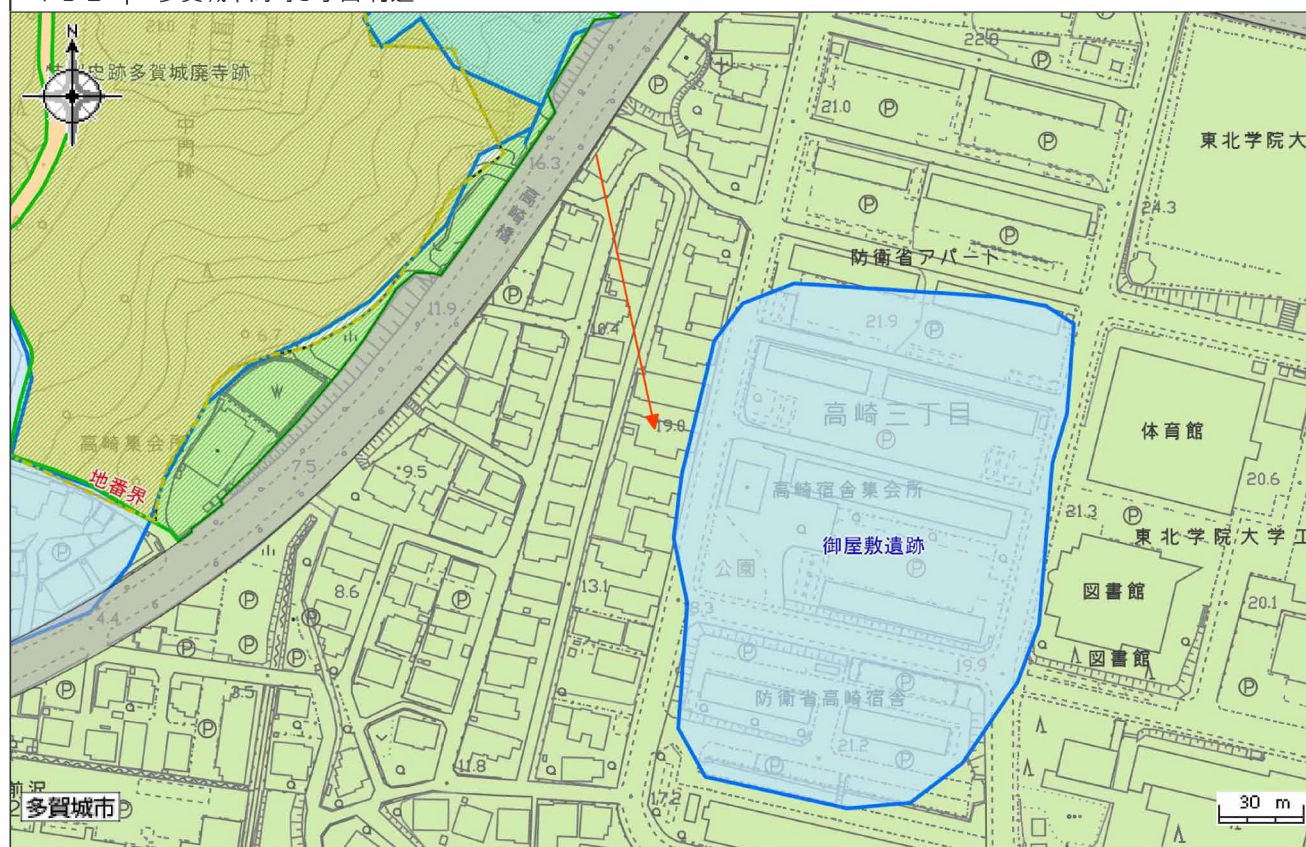


印刷日時:2025/08/18 11:37:52

中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



中心地 | 多賀城市高崎3丁目 付近



用途地域			
行政区域	行政区域	市街化区域	市街化区域
用途地域	 第一種低層住居専用地域	 (外壁の後退規制有)	 第二種低層住居専用地域
	 第一種中高層住居専用地域	 第二種中高層住居専用地域	 第一種住居地域
	 第二種住居地域	 準住居地域	 近隣商業地域
	 商業地域	 準工業地域	 工業地域
	 工業専用地域		
その他地域地区			
特別業務地区	 特別業務地区	高度利用地区	 高度利用地区
防火地域・準防火地域	 準防火地域	臨港地区	 臨港地区
都市施設			
都市計画道路_注記	 都市計画道路_注記	都市計画道路	 都市計画道路
都市高速鉄道	 都市高速鉄道		
都市計画公園・緑地	 都市計画公園	 都市計画緑地	
その他都市施設	 都市計画下水道		
地区計画			
地区計画	 地区計画		
文化財包蔵地			
文化財包蔵地	 史跡	 特別史跡	 その他
重要土地等調査法注視区域			
重要土地等調査法注視区域	 重要土地等調査法注視区域		
土砂災害防止対策推進法			
土砂災害特別警戒区域	 土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域	 土砂災害警戒区域
図郭割2500			
図郭割2500	 図郭割2500		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

印刷日時:2025/08/18 11:50:00

2号地



2号地



ヤマザワ多賀城店まで1,080m



ミニストップ多賀城高崎店まで250m



マツモトキヨシ多賀城城南店まで990m



多賀城市立高崎中学校まで660m

2号地



多賀城市立城南小学校まで1,070m



多賀城郵便局まで730m



セブン銀行多賀城支店まで1,610m