

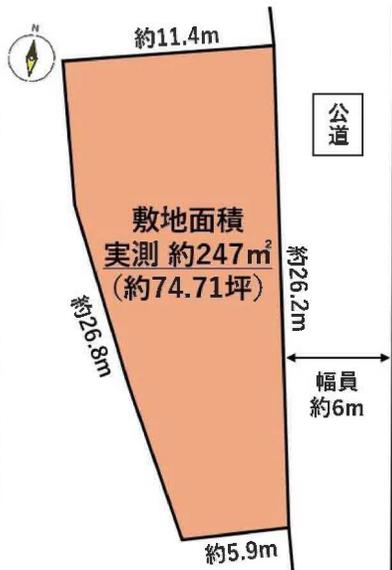
# 売地

【建築条件なし】  
 お好きなハウスメーカーで建築可能！  
 JR仙石線 本塩釜駅まで徒歩圏内♪

土地面積 公簿 248.53㎡ 現況 更地 引渡可能時期 相談

最適用途	住宅用地		
所在地	塩竈市一森山		
土地面積	公簿 248.53㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	900万円	坪単価	@11.98万円

物件所在地	宮城県塩竈市一森山 4-24		
交通	JR仙石線 本塩釜 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面26.2m		
設備	都市ガス, 上水道 (上水道口径20mm、メーター13mm)		
備考			



■本物件は登記簿面積と確定測量後の面積に差異がございますが、地積更正登記は行わず引き渡すものとします。  
 ■本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。  
 ■本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●上水道

### 〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,210m
- ・セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m
- ・塩竈市立第一中学校まで440m
- ・塩竈市立第一小学校まで1,220m

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

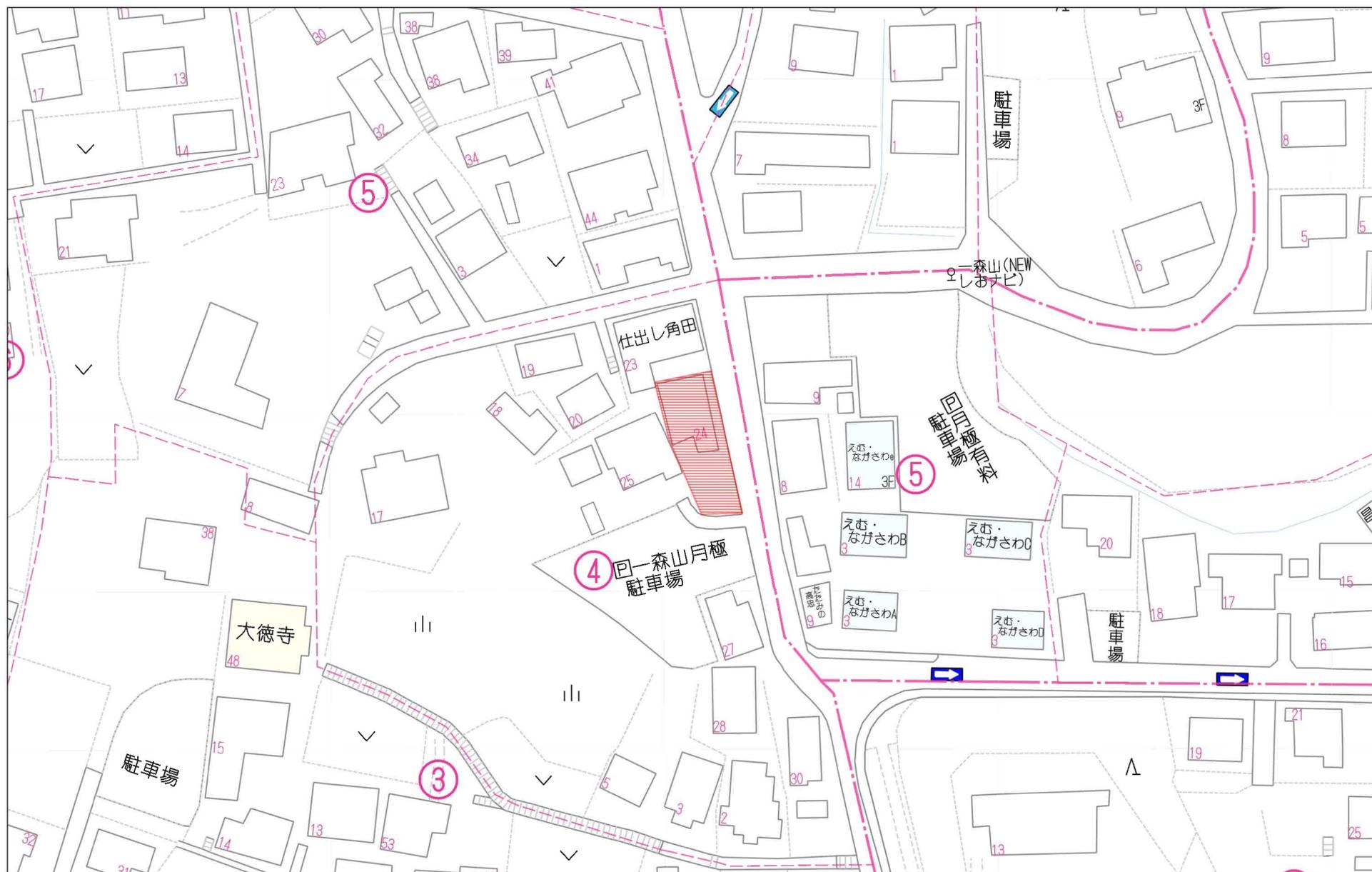
国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし  
 担当：土井 (070-1464-7815)

作成日：2026年3月9日

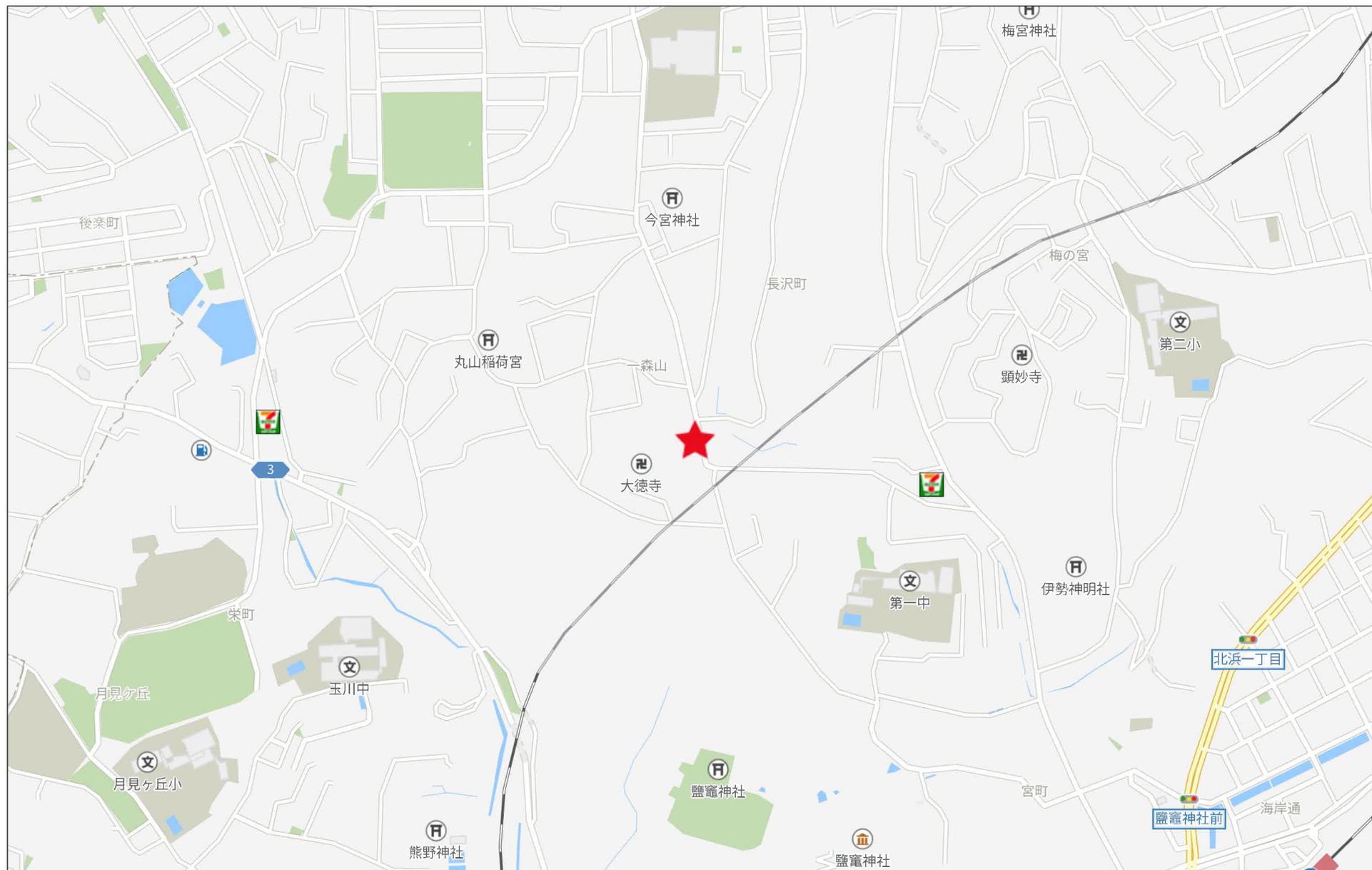
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69879590056  
 at home



40m

1:926



280m

位置図

S=1/2500



申請地



所在:

令和7年2月26日



地図写 (法第14条第1項)

塩竈市一森山

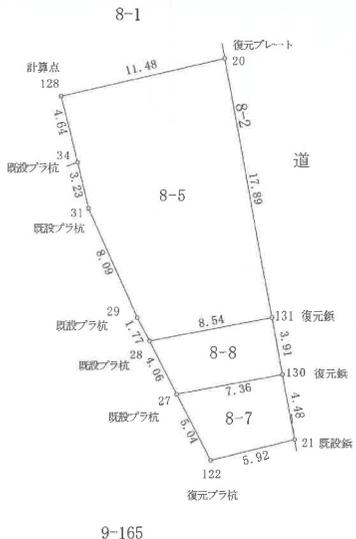
登記情報提供サービス

S=1/500



地積測量図

S=1/250



求積表

地番	8-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
20	-186098.215	15657.552	-14.461	2691166.287115	
123	-189100.500	15646.363	-10.056	1871429.844800	
34	-186105.304	15647.496	1.907	-354902.814728	
31	-186108.447	15648.272	4.102	-763416.849594	
29	-186116.829	15651.598	4.163	-774800.196127	
28	-186117.395	15652.435	9.228	-1717491.321060	
131	-186116.805	15660.826	5.117	-952354.574185	
合計				-369.823779	
合計面積				184.9118895	
地積				184.91 m <sup>2</sup>	

地番	8-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
131	-186116.805	15660.826	-9.108	1695142.751940	
28	-186117.395	15652.435	-6.524	1214229.884980	
27	-186121.008	15654.302	9.105	-1695190.140864	
130	-186119.658	15661.543	0.324	-1214244.648792	
合計				-62.152736	
合計面積				31.0763680	
地積				31.07 m <sup>2</sup>	

地番	8-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
130	-186119.658	15661.543	-8.062	1500496.682796	
27	-186121.008	15654.302	-4.928	917204.327424	
122	-186125.495	15656.615	8.062	-1500643.740690	
21	-186124.071	15662.364	4.928	-917219.421888	
合計				-62.152358	
合計面積				31.0761790	
地積				31.07 m <sup>2</sup>	

総計面積 247.0644365 m<sup>2</sup>

況実測平面図

在:塩竈市一森山

S=1/250



基準点座標

GPS測線 (スケティック方式)			
世界測地系 (測地成果2011) 第X系 令和7年3月4日測線			
点名	X座標	Y座標	備考
06S059	-188710.420	20147.415	電子基準点 (S七ヶ浜)
940937	-186765.475	10571.186	電子基準点 (利府)
191234	-195711.493	9961.876	電子基準点 (船台2)

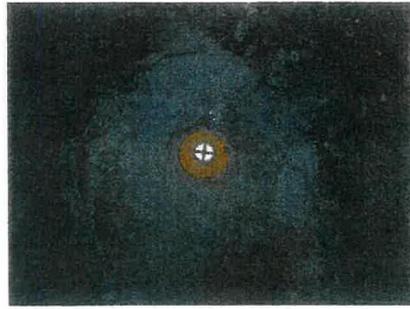
  

T1	-186110.050	15660.391	多角点 (鉤)
T2	-186128.807	15668.569	多角点 (鉤)

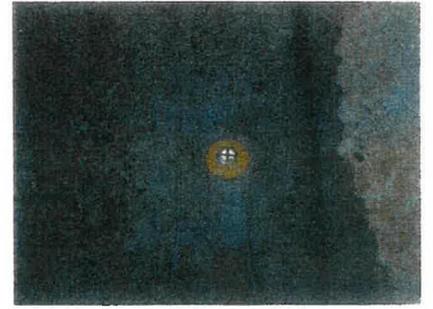
図名	土地境界承認図
所在地番	塩竈市一森山 8-5・8-8・8-7
縮尺	1/250 外座標 世界測地系
測量年月日	令和7年5月12日
測量方法	トランバース測量 使用機器 光波測距機一式
作成年月日	令和7年5月18日



20 復元プレート



131 復元鋳



130 復元鋳



21 既設鋳



122 復元ブラ杭



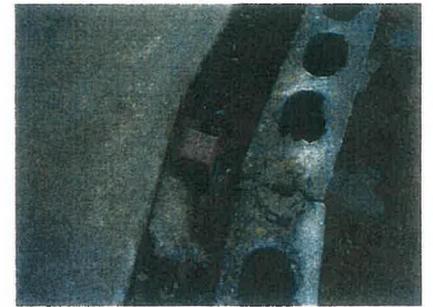
27 既設ブラ杭



28 既設ブラ杭



29 既設ブラ杭

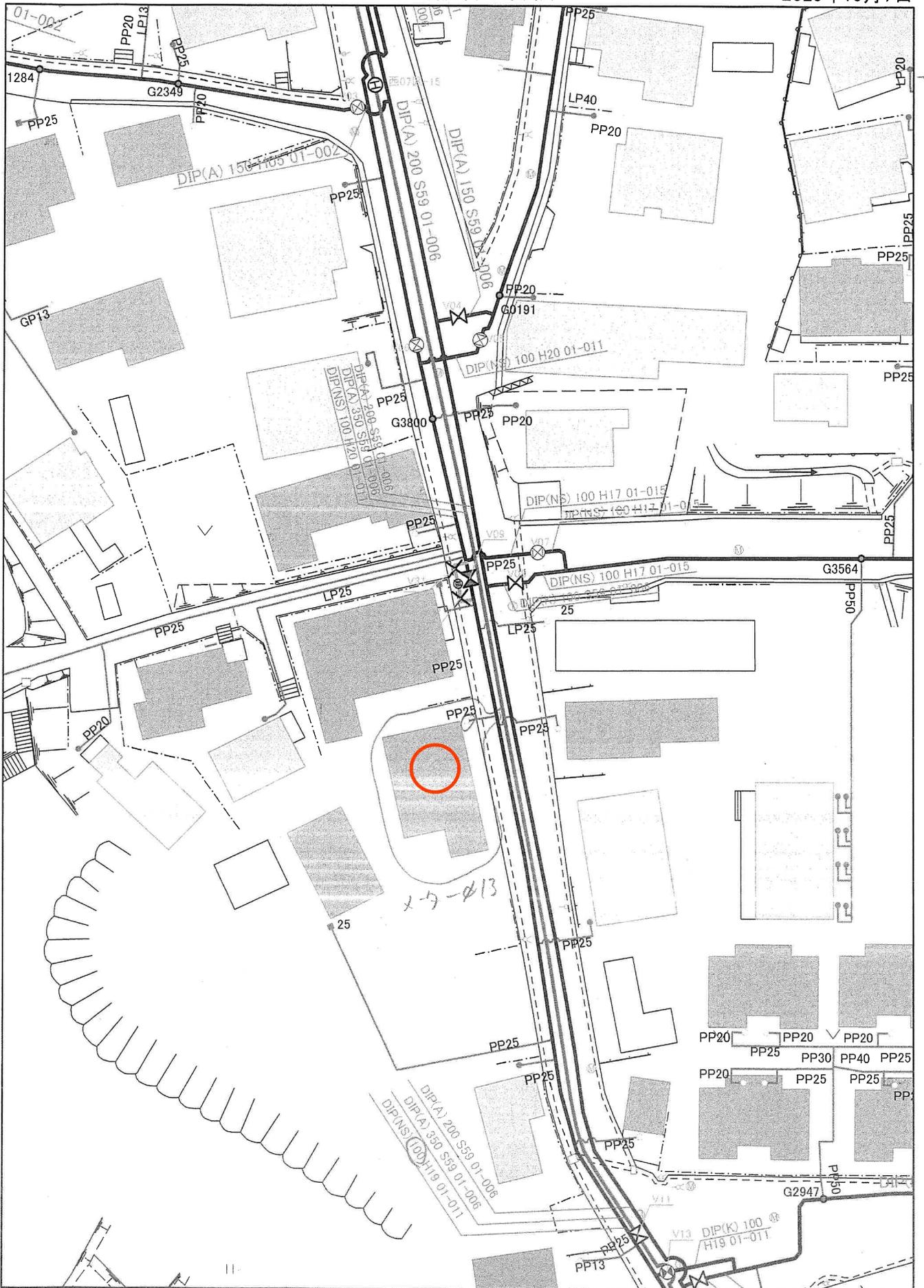


31 既設ブラ杭



34 既設ブラ杭



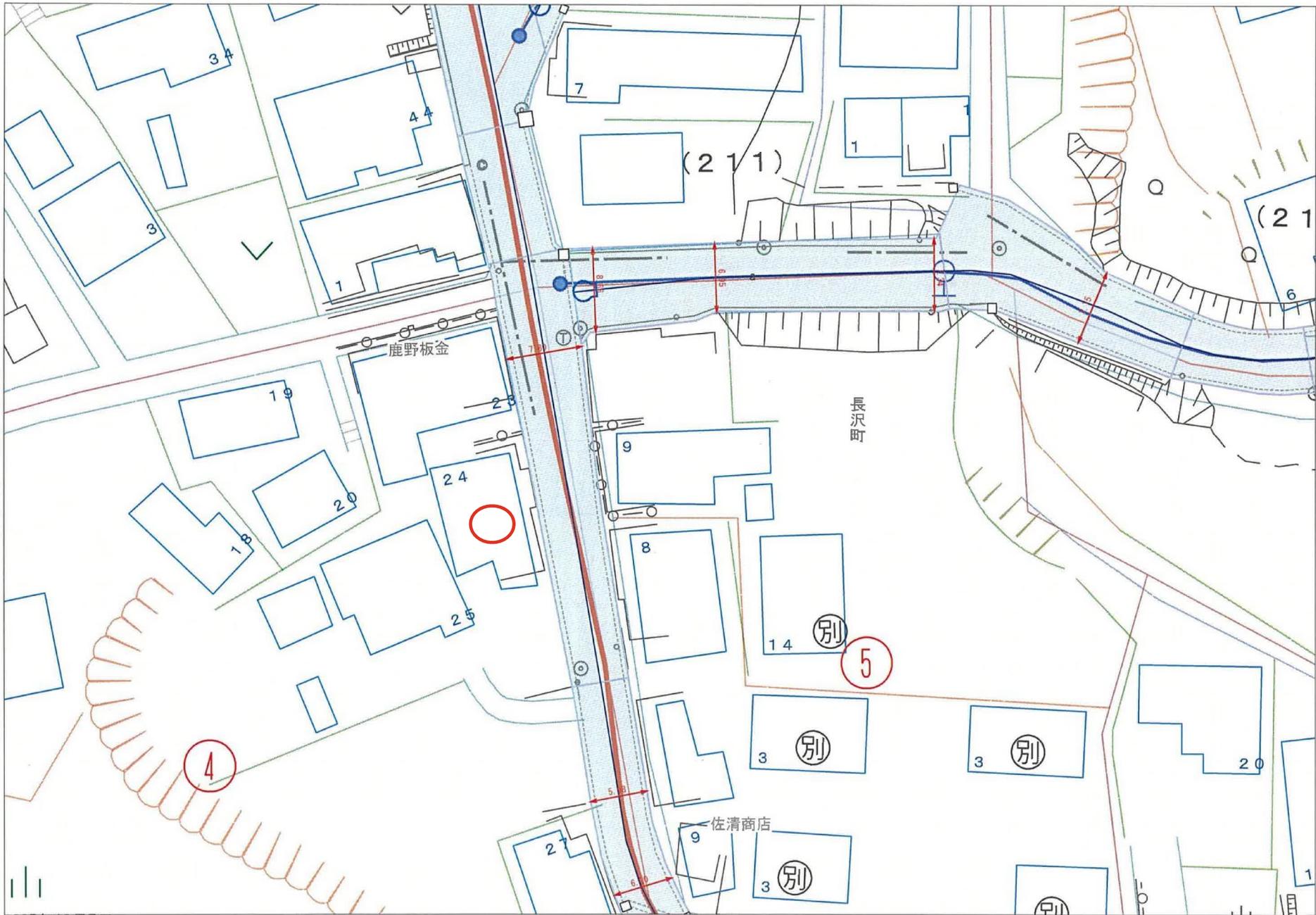


この地図は、水道施設の概況確認の資料であり、  
管路の正確な位置や口径を証明するものではありません。  
不動産売買や契約等の際は必ず現況を確認してください。

1:500

塩竈市上下水道部





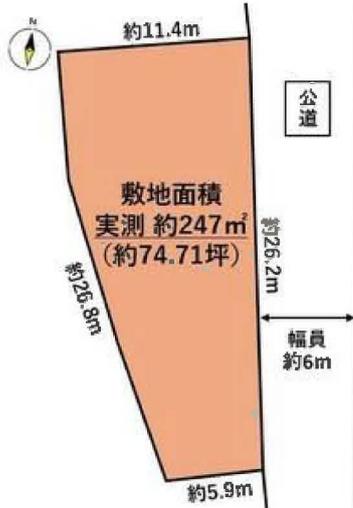
2025年10月7日

0 1/498 25m

塩籠市

ガス図面







COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,210m



セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m



塩竈市立第一中学校まで440m



塩竈市立第一小学校まで1,220m



塩釜長沢郵便局まで570m



仙台銀行塩釜支店まで1,090m