

売地

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！
JR仙石線 本塩釜駅まで徒歩圏内♪

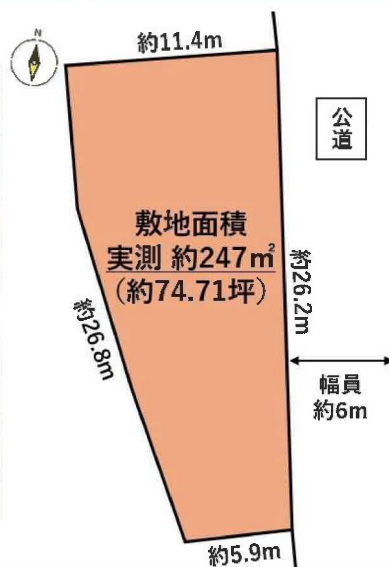
土地面積 公簿 248.53m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



■本物件は登記簿面積と確定測量後の面積に差異がございますが、地積更正登記は行わず引き渡すものとします。
■本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
■本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●上水道

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,210m
- ・セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m
- ・塩竈市立第一中学校まで440m
- ・塩竈市立第一小学校まで1,220m

住宅用地

塩竈市一森山

公簿 248.53m²

私道面積
(共有持分)

950万円

坪単価

@12.64万円

宮城県塩竈市一森山 4-24

JR仙石線 本塩釜 徒歩17分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面26.2m		
設 備	都市ガス、上水道（上水道口径20mm、メーター13mm）		
備 考			

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

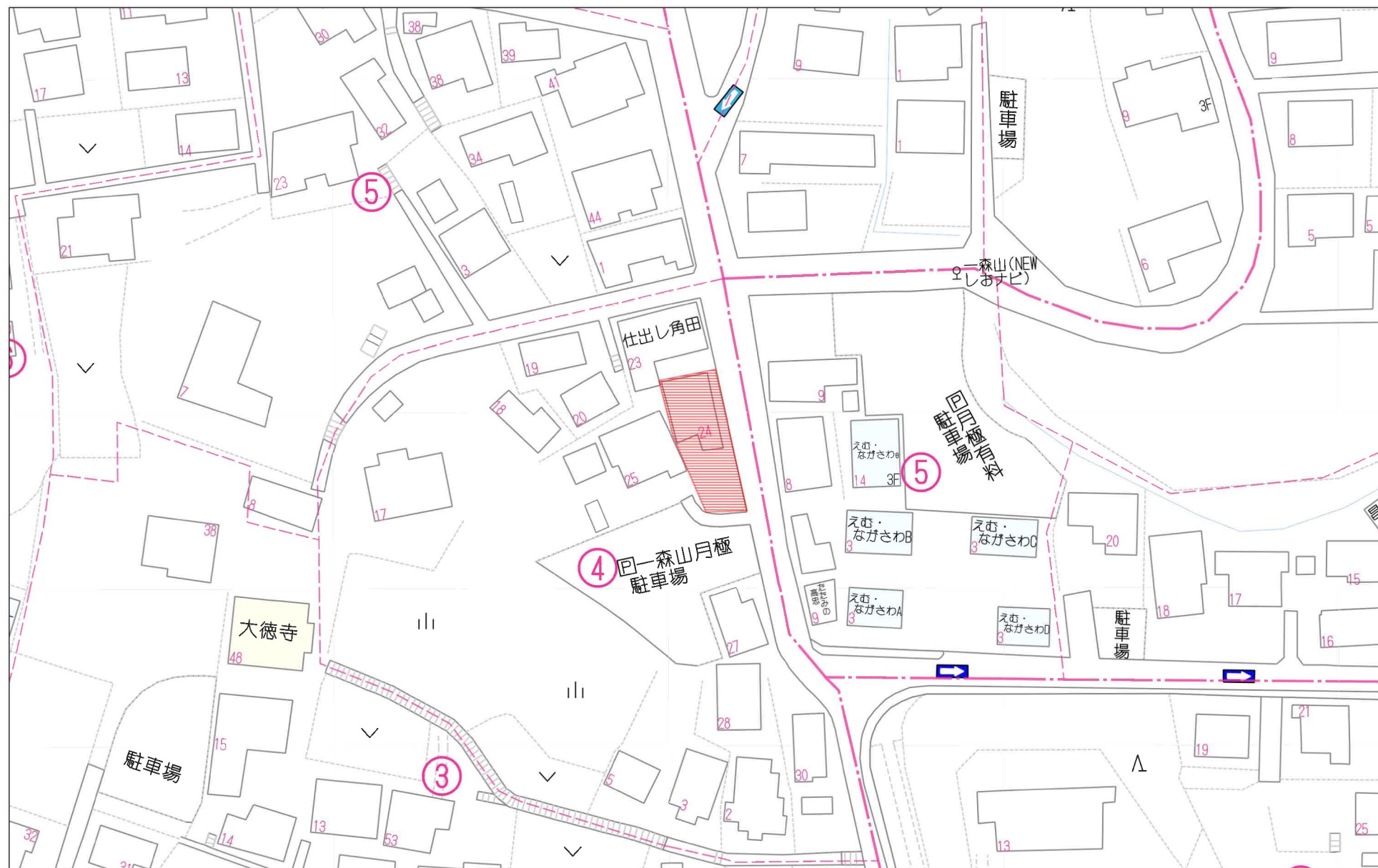
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年12月25日

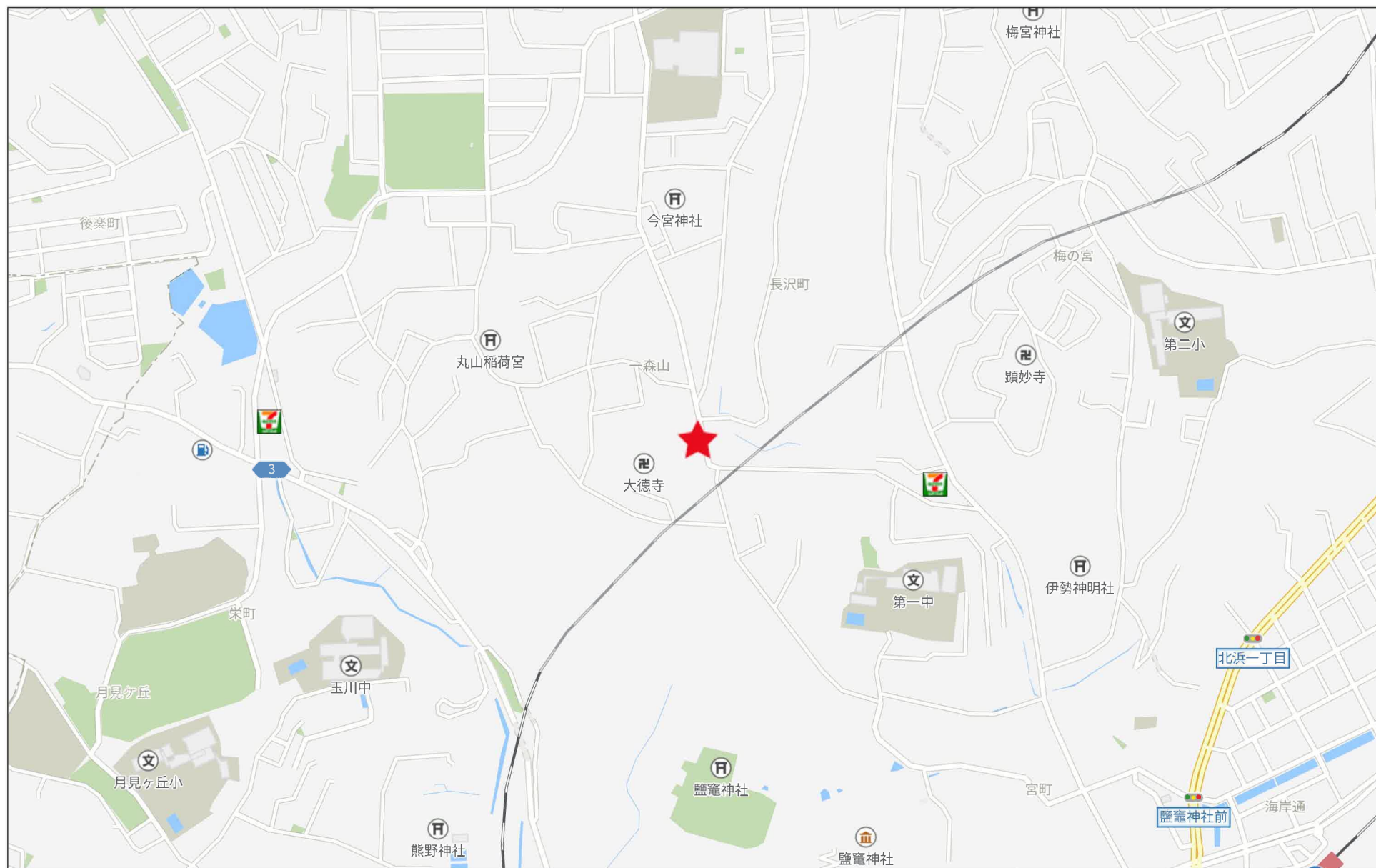
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69879590056
at home



40m

1:926



280m

位置図



申請地

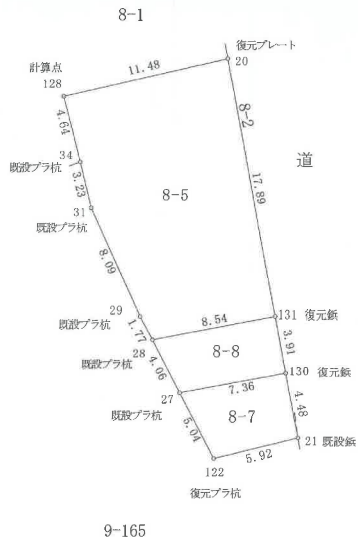
所在:

令和7年2月26日



地積測量図

S=1/250



求積表

地番		8-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)	
20	-186098.215	15657.552	-14.461	2691166.287115	
123	-186100.500	15646.365	-10.956	1871429.644800	
34	-186105.304	15647.496	1.907	-354902.814728	
31	-186108.447	15648.272	4.102	-763416.849594	
29	-186116.829	15651.598	4.163	-774800.196127	
28	-186117.395	15652.435	9.228	-1717491.321060	
131	-186116.805	15660.826	5.117	-952354.574185	
合計				-369.823779	
合計面積				184.9118895	
地積				184.91 m ²	

地番		8-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)	
131	-186115.805	15660.826	-9.108	1695142.751940	
28	-186117.395	15652.435	-6.524	1214229.884980	
27	-186121.008	15654.302	9.108	-1695190.140864	
130	-186119.658	15661.543	6.524	-1214244.648792	
合計				-62.152736	
合計面積				31.0763680	
地積				31.07 m ²	

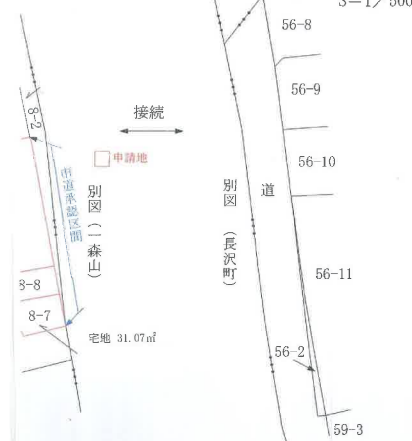
地番		8-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)	
130	-186119.658	15661.543	-8.062	1500496.682796	
27	-186121.008	15654.302	-4.928	917204.327424	
122	-186125.495	15656.615	8.062	-1500653.740690	
21	-186124.071	15662.364	4.928	-917219.421888	
合計				-62.152358	
合計面積				31.0761790	
地積				31.07 m ²	

総合計面積 247.0644365 m²

地図写 (法第14条第1項)

塩竈市一森山

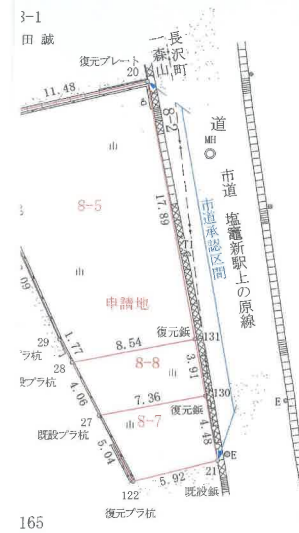
登記情報提供サービス



況実測平面図

在: 塩竈市一森山

S=1/250

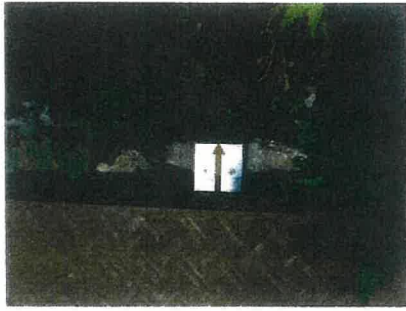


基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
06S059	-188710.420	20147.415	電子基準点 (S七ヶ浜)
940937	-186765.475	10571.186	電子基準点 (利府)
191234	-195711.493	9961.876	電子基準点 (仙台2)

T1	-186110.050	15660.391	多角点 (鉾)
T2	-186128.807	15668.569	多角点 (鉾)

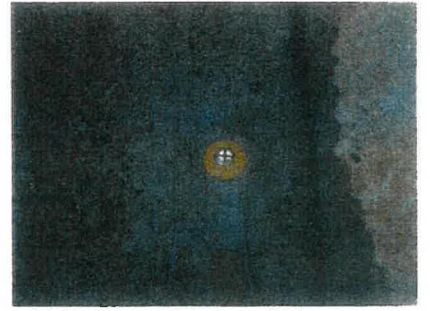
図名	土地境界承認図
所在地番	塩竈市一森山8-5・8-8・8-7
縮尺	1/250 外座標 世界測地系
測量年月日	令和7年5月12日
測量方法	トランバース測量(使用機器 光波測距機一式)
作成年月日	令和7年5月18日



20 復元プレート



131 復元鋳



130 復元鋳



21 既設鋳



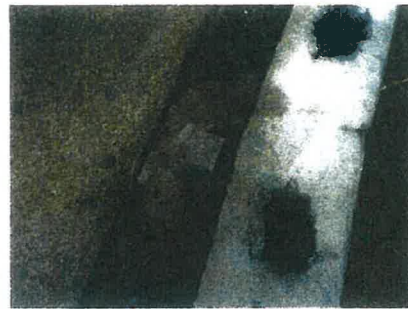
122 復元ブラ杭



27 既設ブラ杭



28 既設ブラ杭



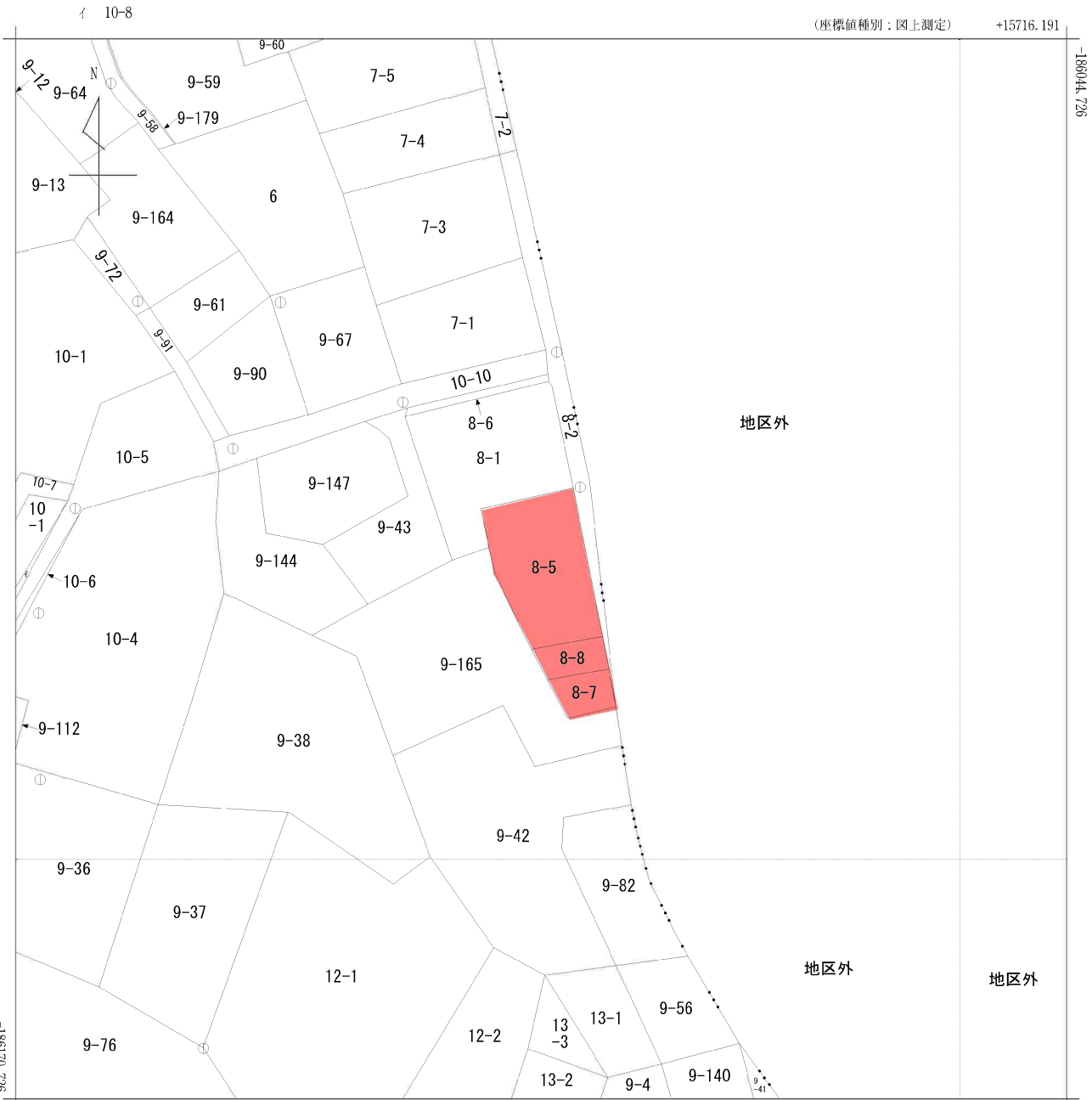
29 既設ブラ杭



31 既設ブラ杭



34 既設ブラ杭



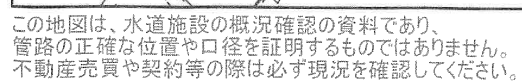
+15591.191 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



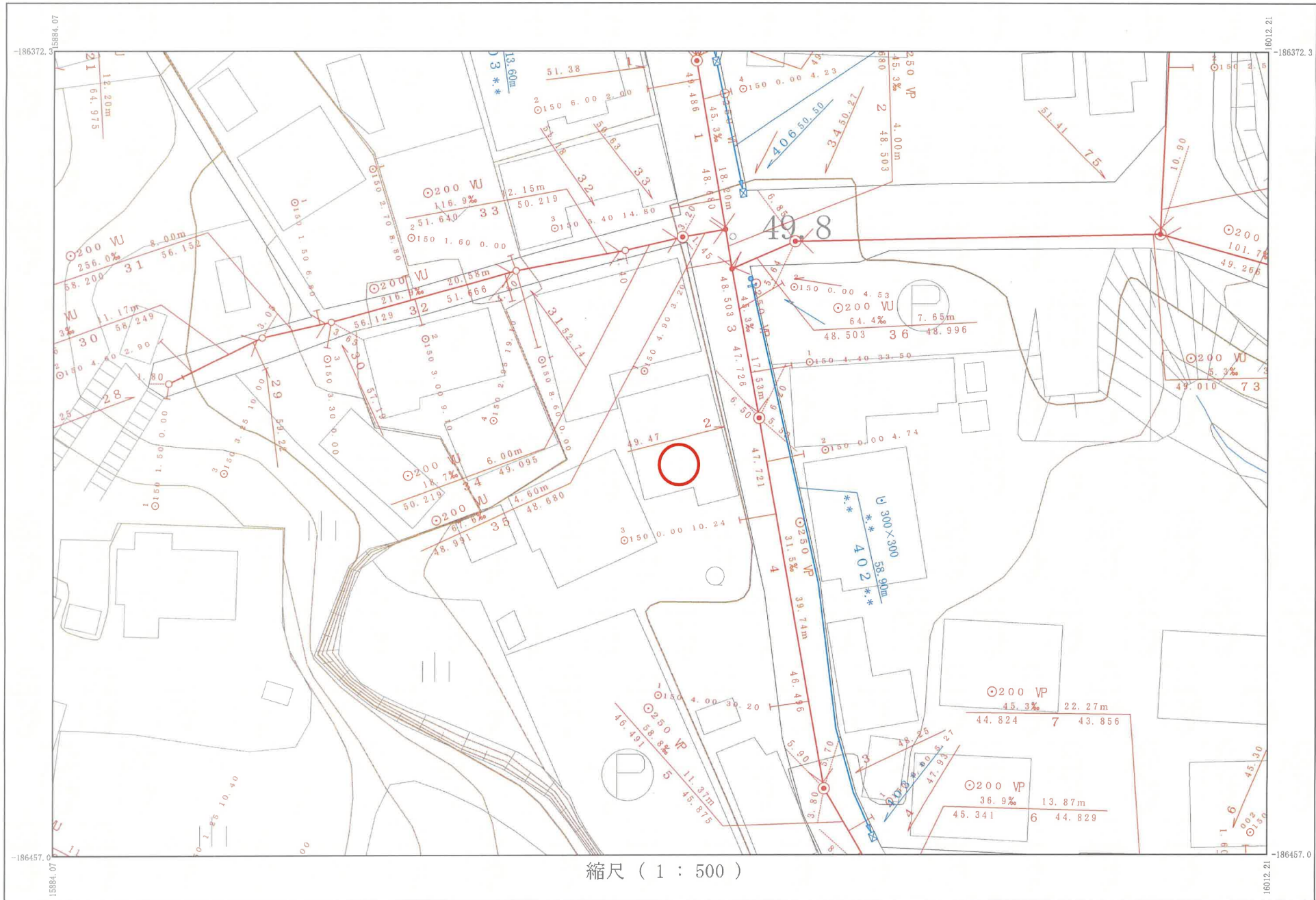
請求部	所在	塩竈市一森山				地番	8番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和56年12月				備付年月日(原図)	昭和58年3月30日		補記事項		

2025年10月7日

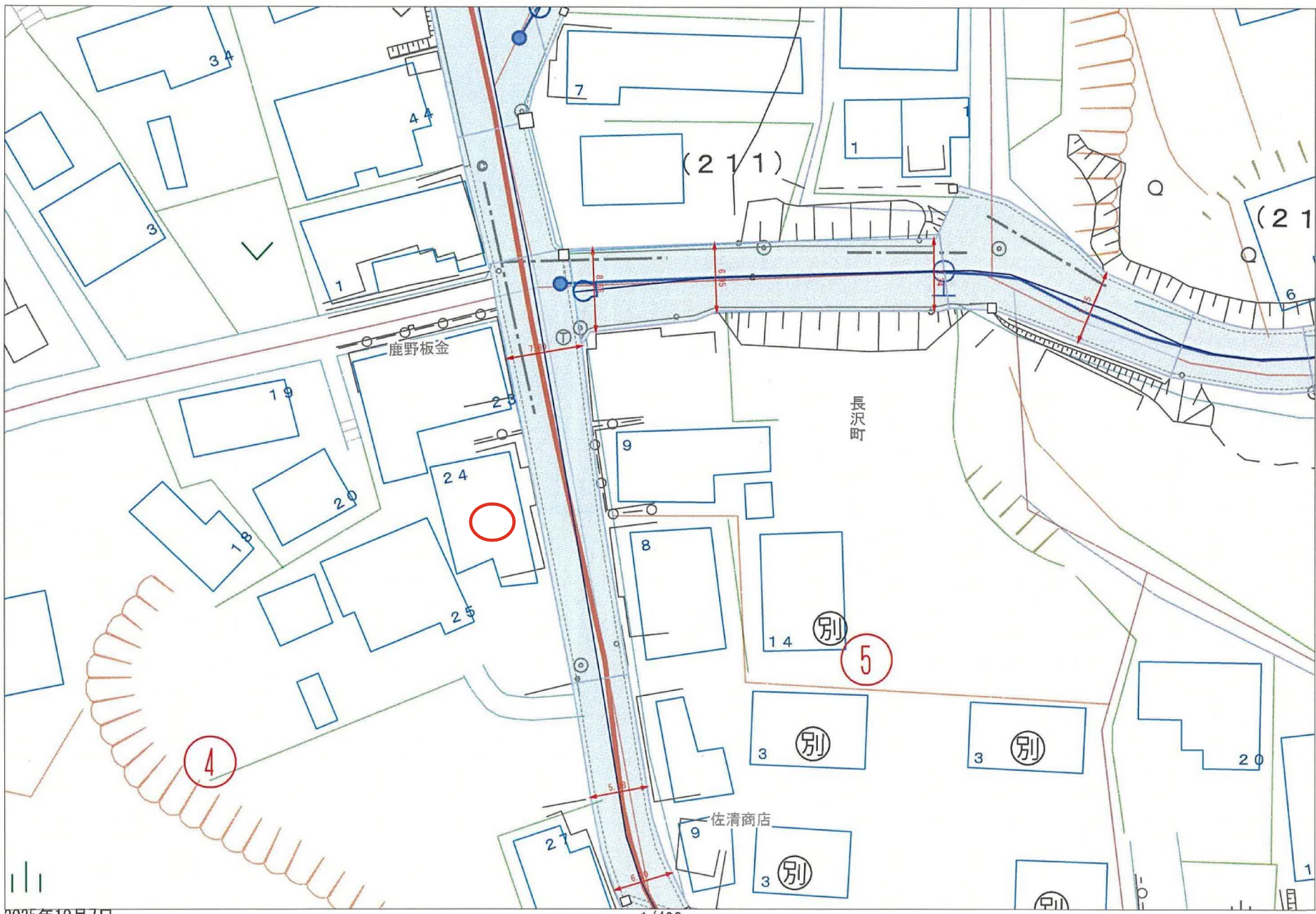


1:500

鹽竈市上下水道部



縮尺 (1 : 500)



2025年10月7日

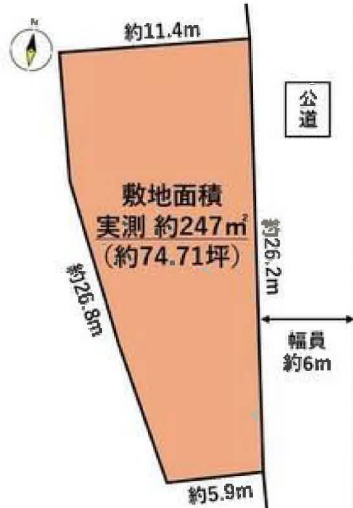
0 1/498 25m



塩竈市

ガス図面







COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,210m



セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m



塩竈市立第一中学校まで440m



塩竈市立第一小学校まで1,220m



塩釜長沢郵便局まで570m



仙台銀行塩釜支店まで1,090m