

売地

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能！
J R 仙石線 本塩釜駅まで徒歩圏内♪

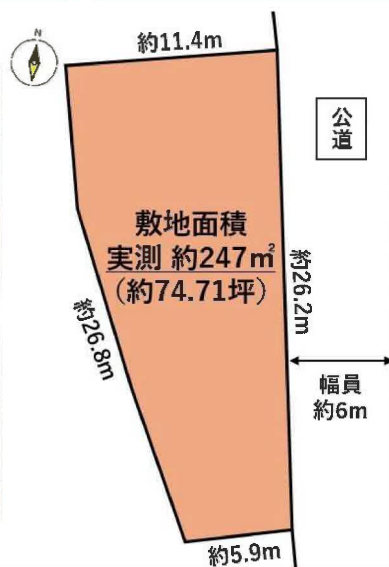
土地面積 公簿 248.53m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



■本物件は登記簿面積と確定測量後の面積に差異がございますが、地積更正登記は行わず引き渡すものとします。
■本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
■本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●都市ガス ●上水道

〔近隣施設〕

・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,210m
・セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m

・塩竈市立第一中学校まで440m
・塩竈市立第一小学校まで1,220m

住宅用地

塩竈市一森山

土地面積 公簿 248.53m²

私道面積 (共有持分)

価格 1,050万円

坪単価

@13.97万円

物件所在地	宮城県塩竈市一森山 4-24		
交通	J R 仙石線 本塩釜 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面26.2m		
設備	都市ガス、上水道（上水道口径20mm、メーター13mm）		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

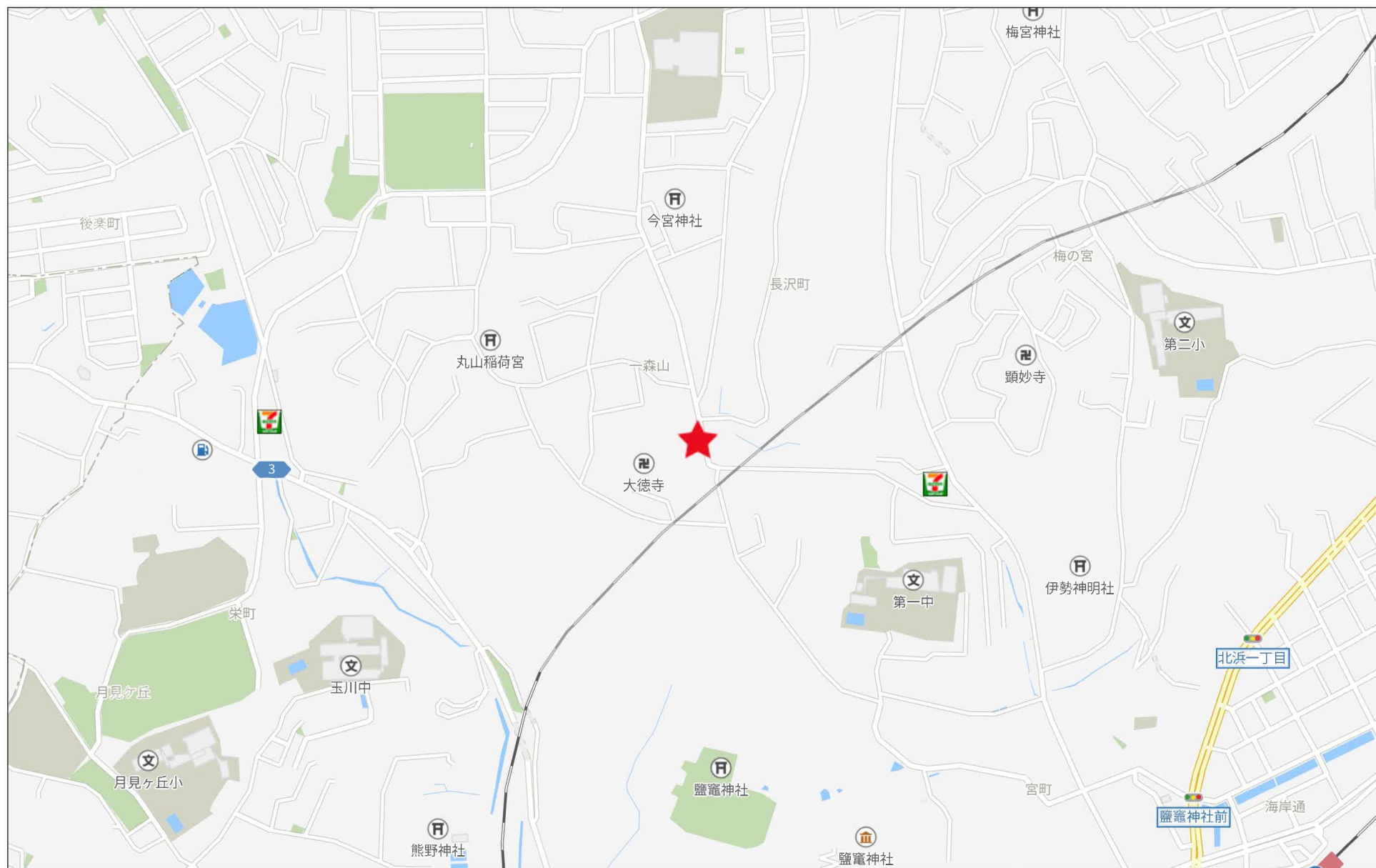
作成日：2025年11月1日

■取引態様：媒介

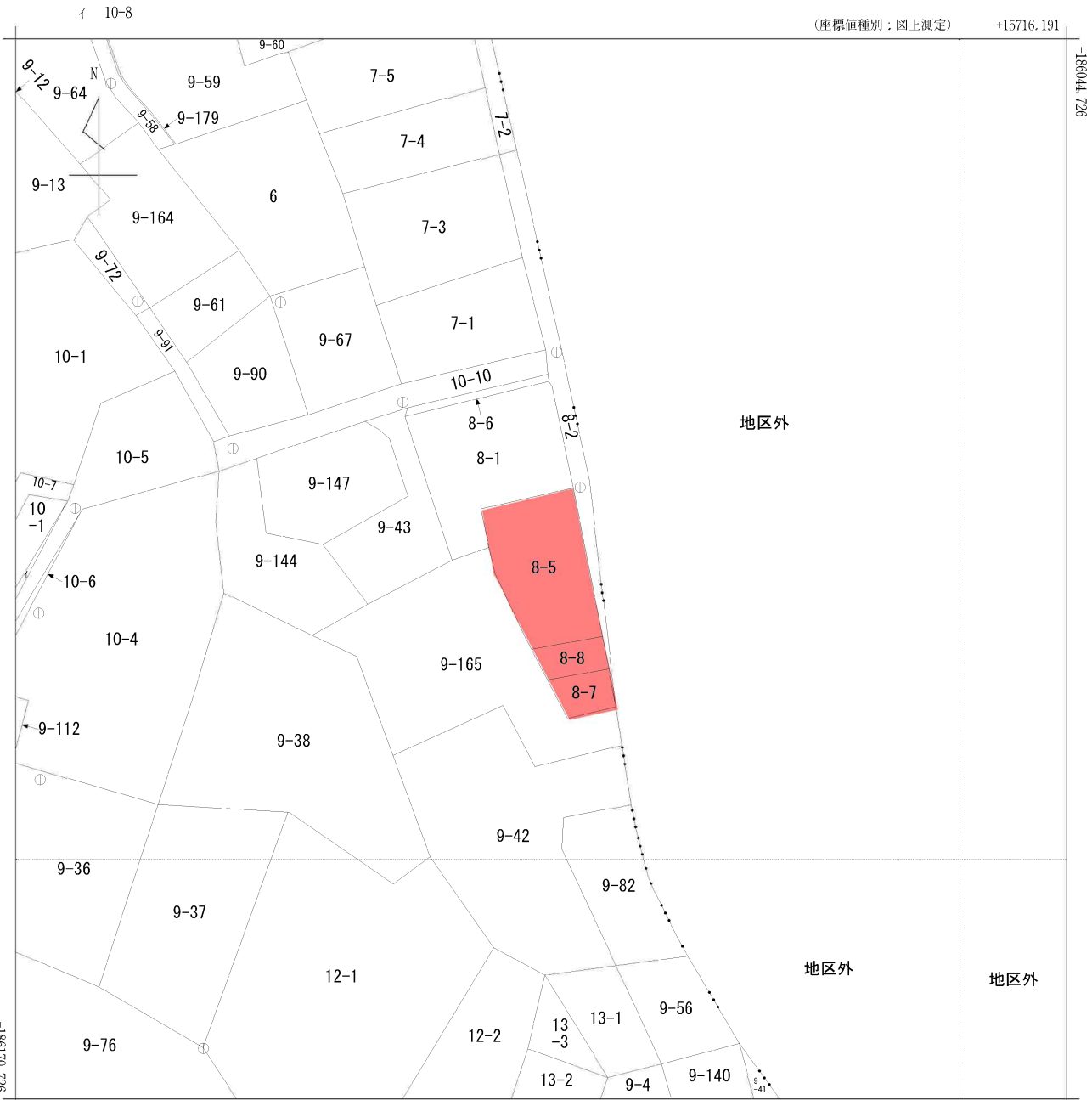
infosheet 物件番号 69879590056

at home





280m



+15591.191 (座標値種別：図上測定)

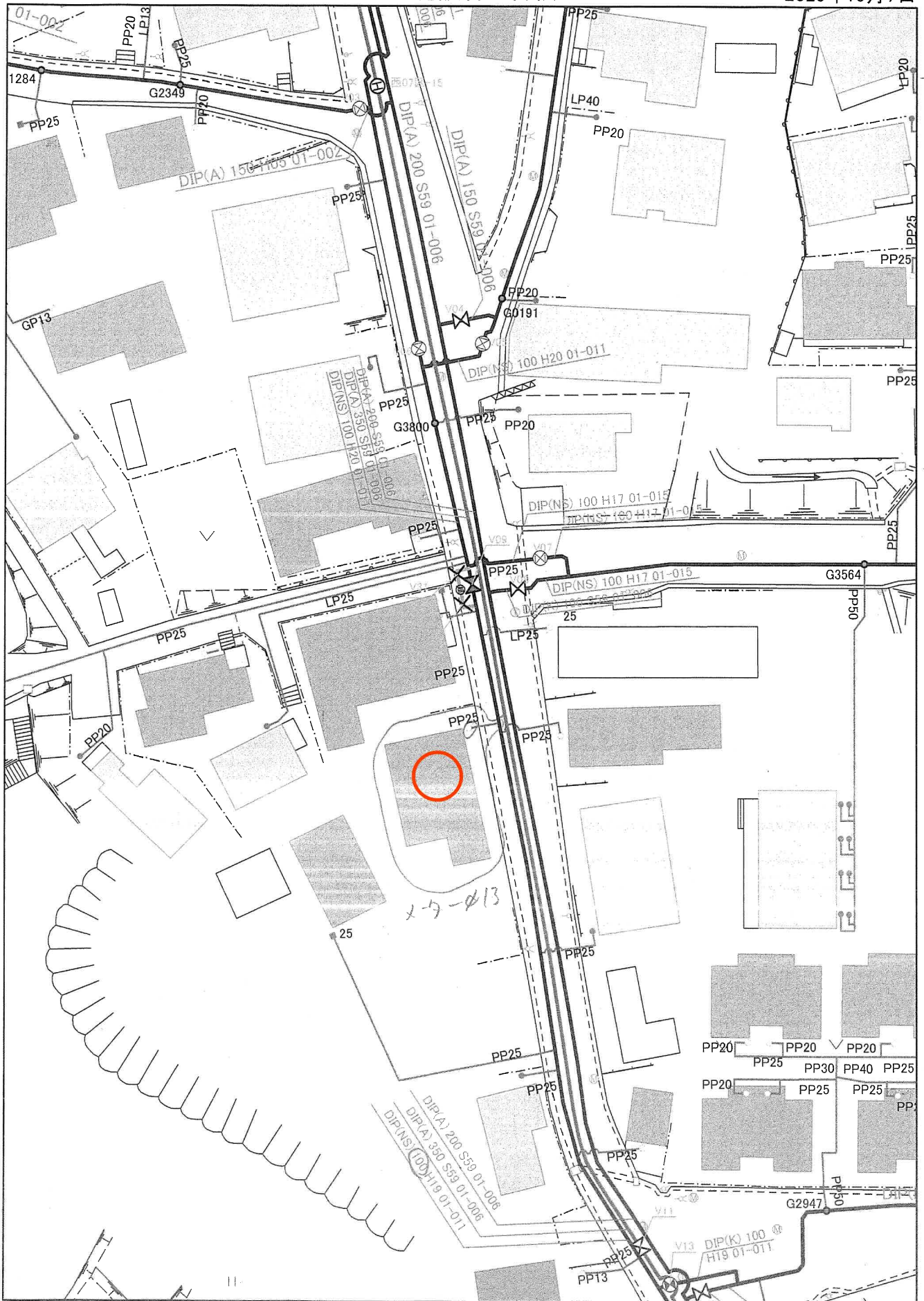
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	塩竈市一森山				地番	8番5			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和56年12月				備付年月日(原図)	昭和58年3月30日		補記事項		

水道施設管理台帳

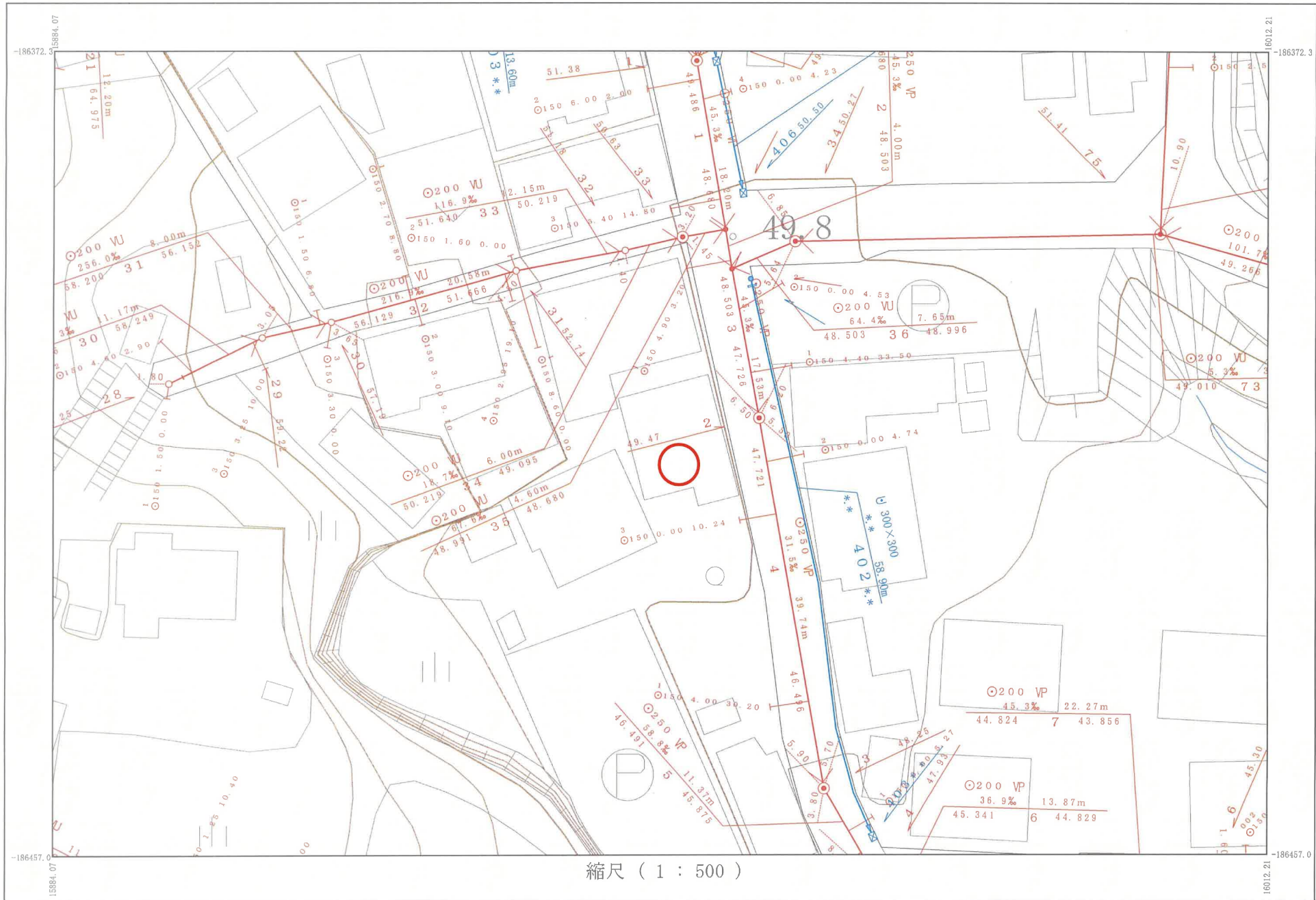
2025年10月7日

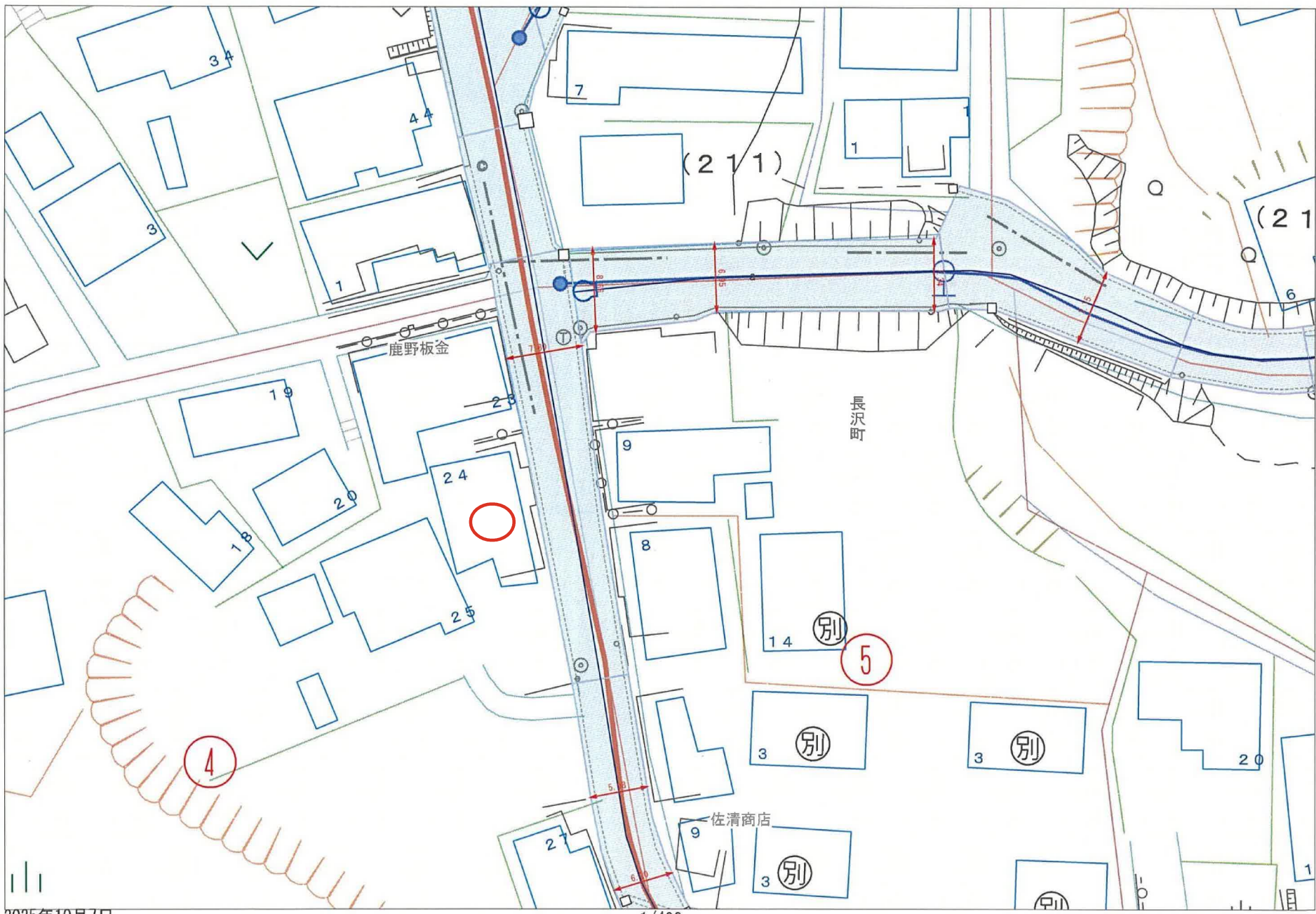


この地図は、水道施設の概況確認の資料であり、
管路の正確な位置や口径を証明するものではありません。
不動産売買や契約等の際は必ず現況を確認してください。

1:500

塩竈市上下水道部





2025年10月7日

0 1/498 25m



塩竈市

ガス図面







COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,210m



セブンイレブン塩釜長沢町店まで390m



塩竈市立第一中学校まで440m



塩竈市立第一小学校まで1,220m



塩釜長沢郵便局まで570m



仙台銀行塩釜支店まで1,090m