

売地

仙台市営地下鉄東西線・南北線
徒歩15分圏内で2沿線利用可能！
近隣施設充実で生活に便利♪
小・中学校へも徒歩圏内♪

土地面積 公簿 1,159.57㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



〔近隣施設〕

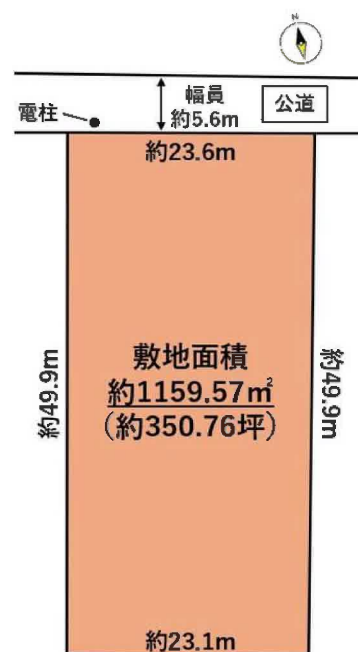
- ・イオンエクスプレス仙台古城店まで1,120m
- ・ファミリーマート仙台三百人町店まで310m
- ・ツルハドラッグ仙台保春院前丁店まで280m

- ・仙台市立八軒中学校まで760m
- ・仙台市立南材木町小学校まで1,100m

チェックポイント！

●整形地 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



住宅用地 連坊駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	連坊駅		
土地面積	公簿 1,159.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	25,000万円	坪単価	@71.28万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区五十人町 8,10,10-4		
交通	仙台市地下鉄東西線 連坊 徒歩12分		
	仙台市地下鉄南北線 河原町 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.6m 公道 接面23.6m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

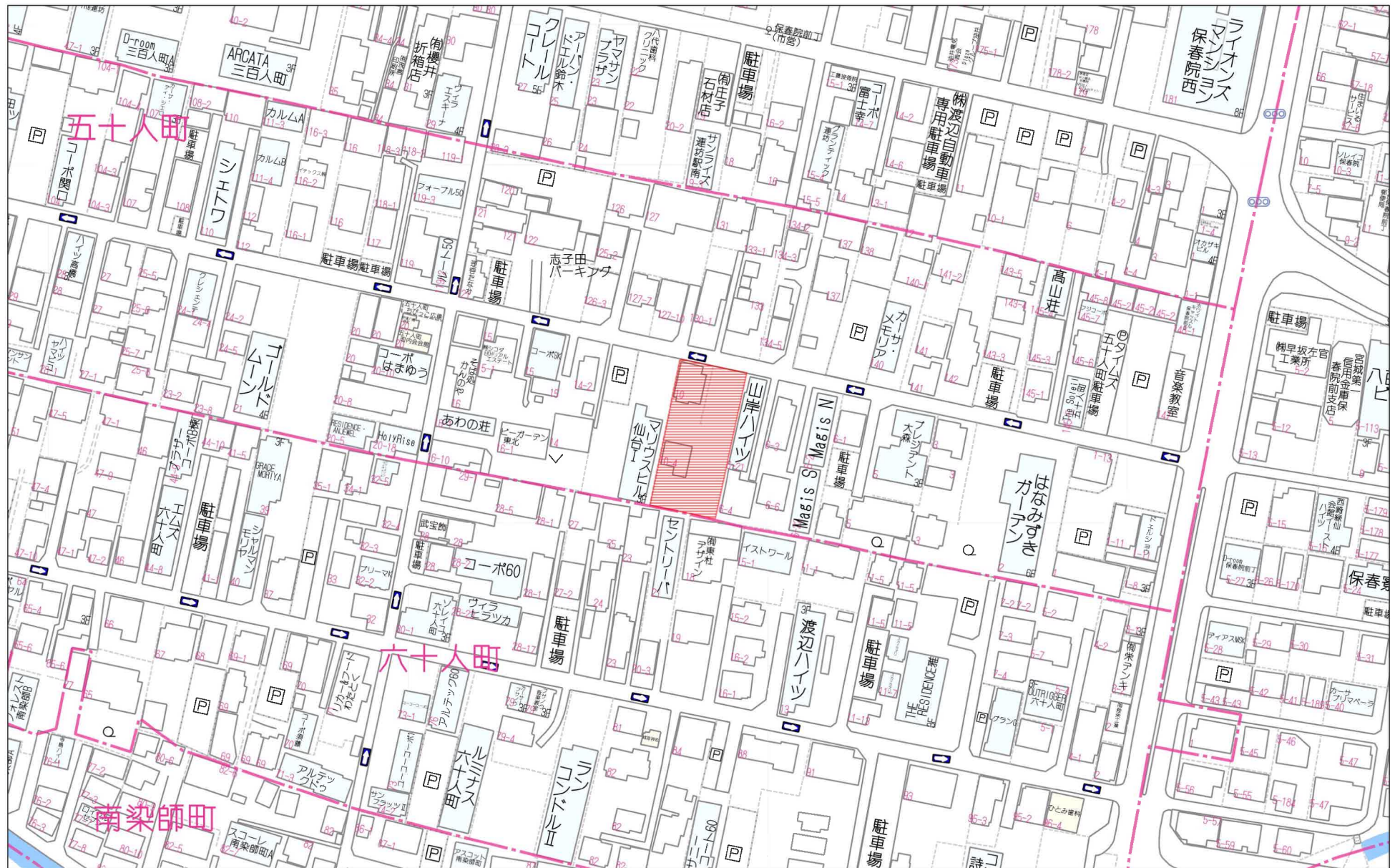
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年10月10日

■取引態様：媒介

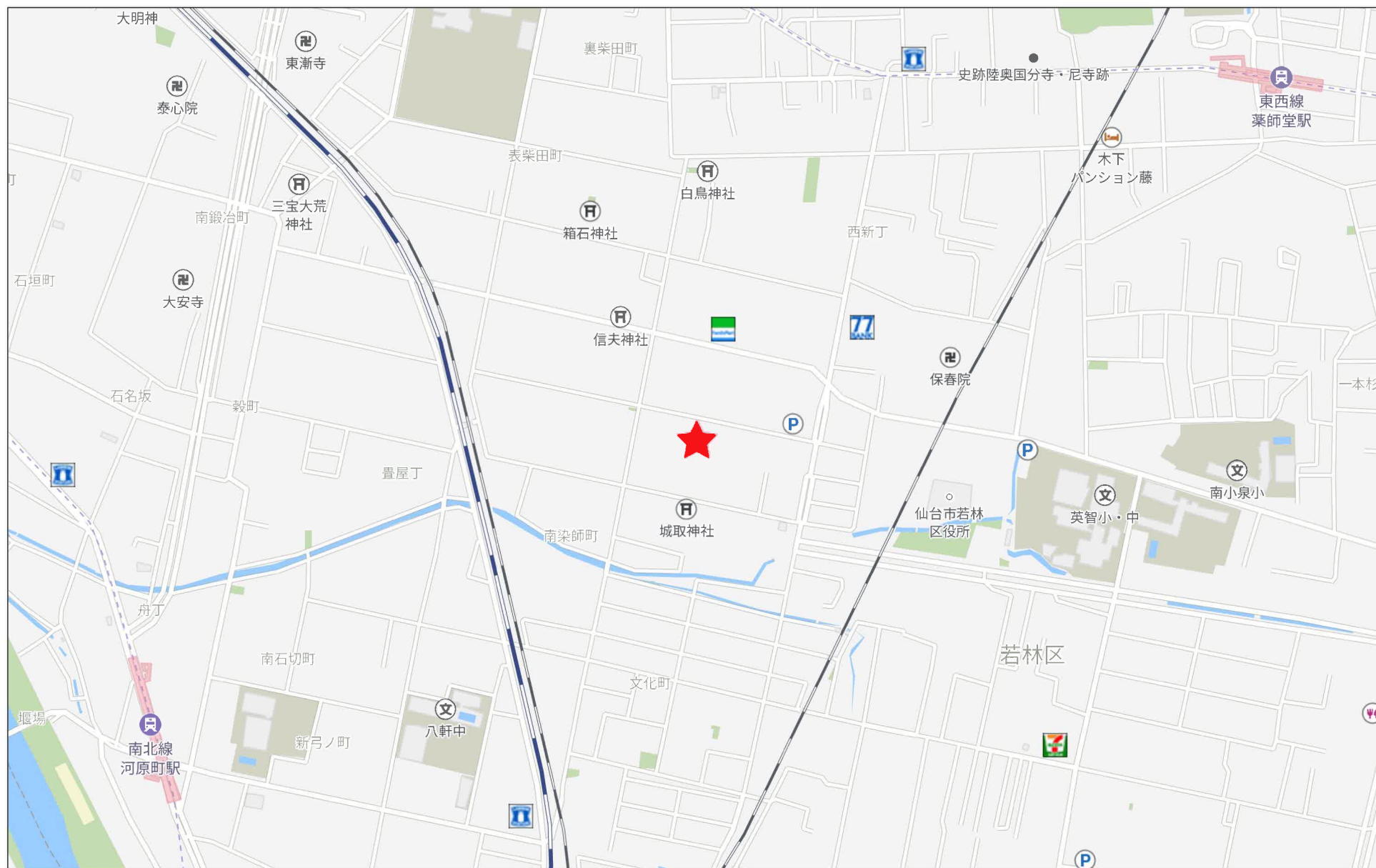
infosheet 物件番号 69879192084

at home



80m

1:1730



280m

登記年月日：令和6年12月23日

地番

8番

地積測量図

土地の所在

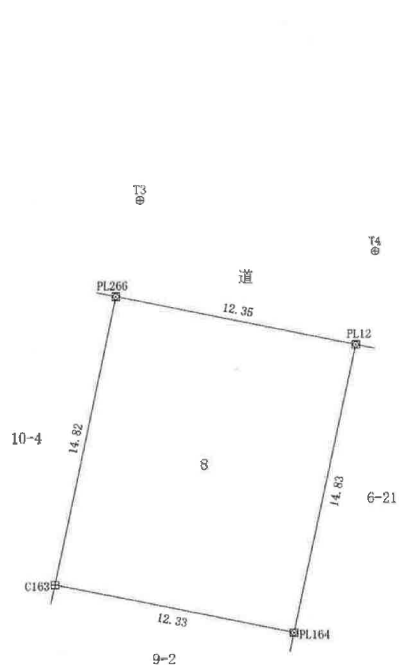
仙台市若林区五十人町

座標求積表				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
PL266	-194801.541	5546.857	66856.267421	12.35
PL12	-194803.976	5558.965	-94135.513310	14.83
PL164	-194818.475	5555.838	-66064.515414	12.33
C163	-194816.029	5543.758	93877.997972	14.82
			-365.763331	
			182.8818655	㎡
			182.88	
			55.32	

座標一覧表			
測点	Xn	Yn	備考
1A661	-194781.538	5456.853	街区基準点(節点)
2C368	-194734.872	5469.473	街区基準点(補助点)
T2	-194792.944	5510.425	測量多角点(金属板)
T3	-194796.705	5548.074	測量多角点(金属板)
T4	-194799.290	5559.971	測量多角点(金属板)

(世界測地系・測地成果2011)

測量年月日 令和6年8月30日 平面直角座標系 第Ⅹ系



凡例	
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	金属プレート
⊗	金属板
○	計量点
⊙	恒久的地物
⊕	基準点

単位：m

作成者

(令和 6 年 12 月 18 日作成)

申請人

縮尺

1
250

登記年月日：令和6年12月23日

地番

9番1

地積測量図

土地の所在

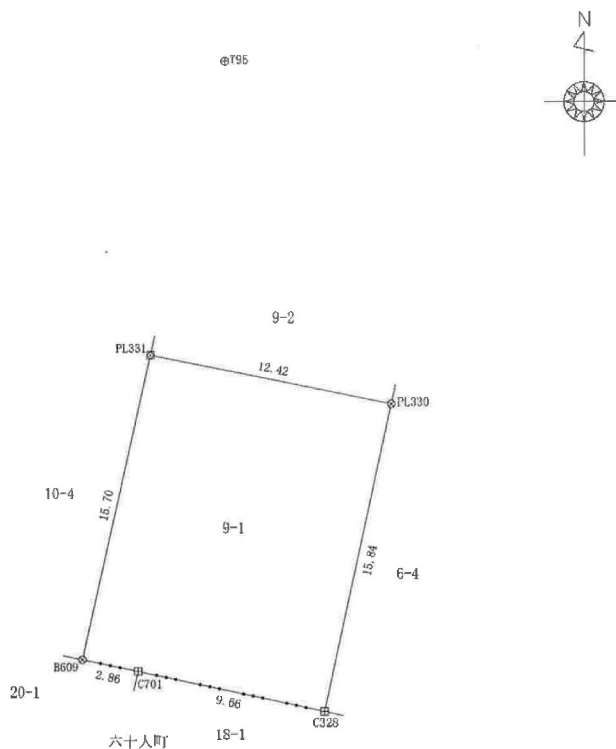
仙台市若林区五十人町

座標求積表				
地番	9-1			
測点	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1)Yn	距離
PL331	-194834.823	5539.594	71156.084930	12.42
PL330	-194837.298	5551.764	-99687.474384	15.84
C328	-194852.779	5548.413	-74531.831829	9.66
C701	-194850.731	5538.972	14600.730192	2.86
B609	-194850.143	5536.178	88069.519624	15.70
			総面積	-392.971467
			面積	196.4857335
			地積	196.48
			坪数	59.43

座標一覧表			
測点	Xn	Yn	備考
IA661	-194781.538	5456.853	街区基準点(節点)
2C368	-194734.872	5469.473	街区基準点(補助点)
T2	-194792.944	5510.425	測量多角点(金属板)
T3	-194796.705	5548.074	測量多角点(金属板)
T4	-194799.290	5559.971	測量多角点(金属板)
T95	-194820.077	5543.376	測量多角点(金属板)

(世界測地系・測地成果2011)

測量年月日 令和6年8月30日 平面直角座標系 第Ⅹ系



凡例	
田	コンクリート板
□	プラスチック板
□	金属プレート
○	金属板
○	計測点
○	恒久的地物
田	基準点

単位：m

作成者

(令和 6 年 12 月 18 日作成)

申請人

縮尺

1
250

表示年月日：2025/01/23

地番	9番2	地積測量図
土地の所在	仙台市若林区五十人町	

@T4



座標求積表

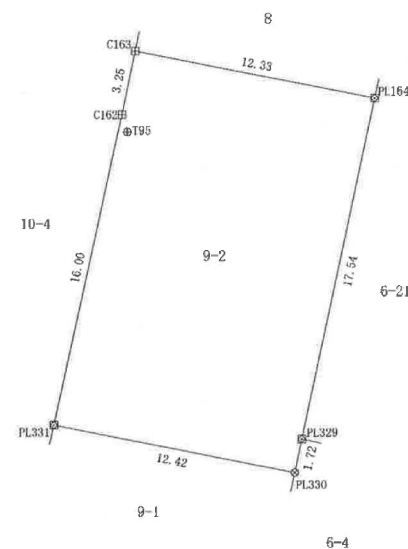
地番	9-2				
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距離	
C163	-194916.029	5543.758	4074.662130	12.33	
PL164	-194818.475	5555.838	-108822.198906	17.54	
PL329	-194835.616	5552.128	-104507.705344	1.72	
PL330	-194837.298	5551.764	4402.648862	12.42	
PL331	-194834.823	5539.594	100200.176272	16.00	
C162	-194819.210	5543.075	104176.551550	3.25	
		積面積	-475.965446		
		面積	237.9827230		
		地積	237.98	m	
		坪数	71.98		

座標一覧表

測点	Xn	Yn	備考
JA661	-194781.538	5456.863	街区基準点(節点)
2C368	-194734.872	5469.473	街区基準点(補助点)
T2	-194792.944	5510.425	測量多角点(金属板)
T3	-194796.705	5548.074	測量多角点(金属板)
T4	-194799.290	5559.971	測量多角点(金属板)
T95	-194820.077	5543.376	測量多角点(金属板)

(世界測地系・測地成果2011)

測量年月日 令和6年8月30日 平面直角座標系 第Ⅹ系



凡例	
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金属プレート
田	金属板
田	計算点
田	恒久的地物
田	基準点

単位：m

作成者

(令和 6 年 12 月 18 日作成)

申請人

縮尺

1
250

登記年月日：令和7年6月17日

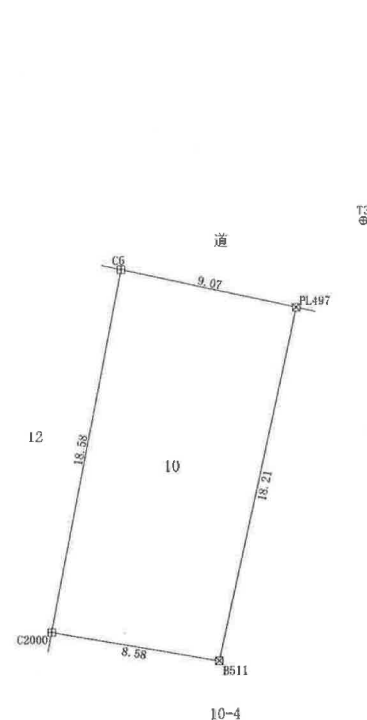
表示年月日：2025/06/18

地番	10番	地積測量図
土地の所在	仙台市若林区五十人町	

座標求積表				
地番	10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C6	-194799.122	5535.846	90234.289600	9.07
PL497	-194801.067	5544.701	-109358.137823	18.21
B511	-194818.845	5540.774	-90314.616200	8.58
C2000	194817.367	5532.320	109113.947360	18.58
倍面積			-324.516863	
面積			162.2584315	
地積			162.26	m ²
坪数			49.08	

座標一覧表			
測点	Xn	Yn	備考
IA661	-194781.538	5456.853	街区基準点(節点)
2C368	-194734.872	5469.473	街区基準点(補助点)
T2	-194792.944	5510.425	測量多角点(金属板)
T3	-194796.705	5548.074	測量多角点(金属板)

(世界測地系・測地成果2011)
測量年月日 令和7年6月6日 平面直角座標系 第Ⅹ系



凡例	
田	コンクリート版
田	プラスチック板
田	金属プレート
田	金属板
○	境界点
○	恒久的地物
⊙	基準点

単位：m

作成者		申請人		縮尺	1/250
(令和 7 年 6 月 11 日作成)					

地番	10番4	地積測量図
土地の所在	仙台市若林区五十人町	



座標求積表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
PL497	-194801.067	5544.701	95945.506104	2.21
PL266	-194801.541	5546.857	-82992.074434	14.82
C163	-194816.029	5543.758	-97952.660102	3.25
C162	-194819.210	5543.075	-104176.551560	16.00
PL331	-194834.823	5539.594	-171356.201202	15.70
B609	-194850.143	5536.178	-77058.061582	7.42
C932	-194848.742	5528.889	11511.148998	3.16
C2001	-194848.061	5525.804	173372.100500	31.38
C2000	-194817.387	5532.320	161632.261120	8.58
B511	-194818.845	5540.774	90314.616200	18.21
倍面積				-759.978048
面積				379.9890240
地積				379.98
坪数				114.94

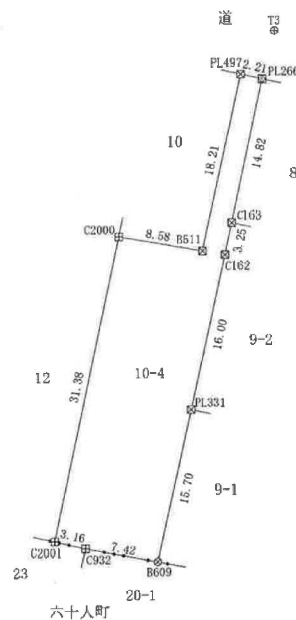
座標一覧表

測点	Xn	Yn	備考
1A661	-194781.538	5456.853	街区基準点(節点)
2C368	-194734.872	5469.473	街区基準点(補助点)
T2	-194792.944	5510.425	測量多角点(金属錠)
T3	-194796.705	5548.074	測量多角点(金属錠)

(世界測地系・測地成果2011)

測量年月日 令和7年6月6日 平面直角座標系 第Ⅹ系

T2



凡 例	
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属プレート
	金 属 錠
	鉄 釘 点
	恒久的地物
	基 準 点

単位：m

作成者

(令和 7 年 6 月 11 日作成)

申請人

縮尺

1 / 500

座 標 求 結 表

地 番 8 確定				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
PL266	-194801.541	5546.857	66856.267421	12.35
PL12	-194803.976	5558.965	-94135.513310	14.83
PL164	-194818.475	5553.838	-66964.515414	12.33
C163	-194816.029	5543.758	93877.997972	14.82
		倍 面 積	-365.763331	
		面 積	182.8816655	
		地 積	182.88	m ²
		坪 数	55.32	

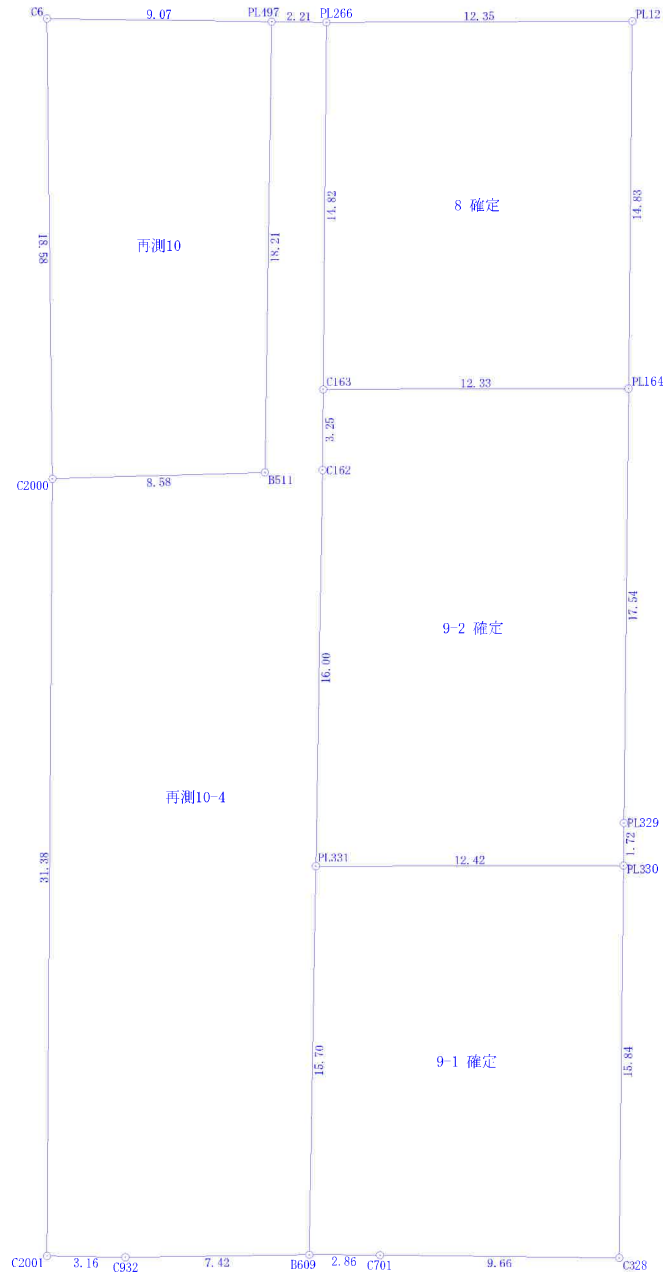
地 番 9-1 確定				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
PL331	-194834.823	5539.594	71156.084930	12.42
PL330	-194837.298	5551.764	-99687.474384	15.84
C328	-194852.779	5548.413	-74531.831829	9.66
C701	-194850.731	5538.972	14600.730192	2.86
B609	-194850.143	5536.178	88069.519624	15.70
		倍 面 積	-392.971467	
		面 積	196.4857335	
		地 積	196.48	m ²
		坪 数	59.43	

地 番 9-2 確定				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
C163	-194816.029	5543.758	4074.662130	12.33
PL164	-194818.475	5555.838	-108822.198906	17.51
PL329	-194835.616	5552.128	-104507.705344	1.72
PL330	-194837.298	5551.764	4402.548852	12.42
PL331	-194834.823	5539.594	100200.176272	16.00
C162	-194819.210	5543.075	104176.551550	3.25
		倍 面 積	-475.965446	
		面 積	237.9827230	
		地 積	237.98	m ²
		坪 数	71.98	

地 番 再測10				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
C6	-194799.122	5535.846	90234.289800	9.07
PL497	-194801.067	5544.701	-109358.137823	18.21
B511	-194818.845	5540.774	-90314.616200	8.58
C2000	-194817.367	5532.320	109113.947360	18.58
		倍 面 積	-324.516863	
		面 積	162.2584315	
		地 積	162.25	m ²
		坪 数	49.08	

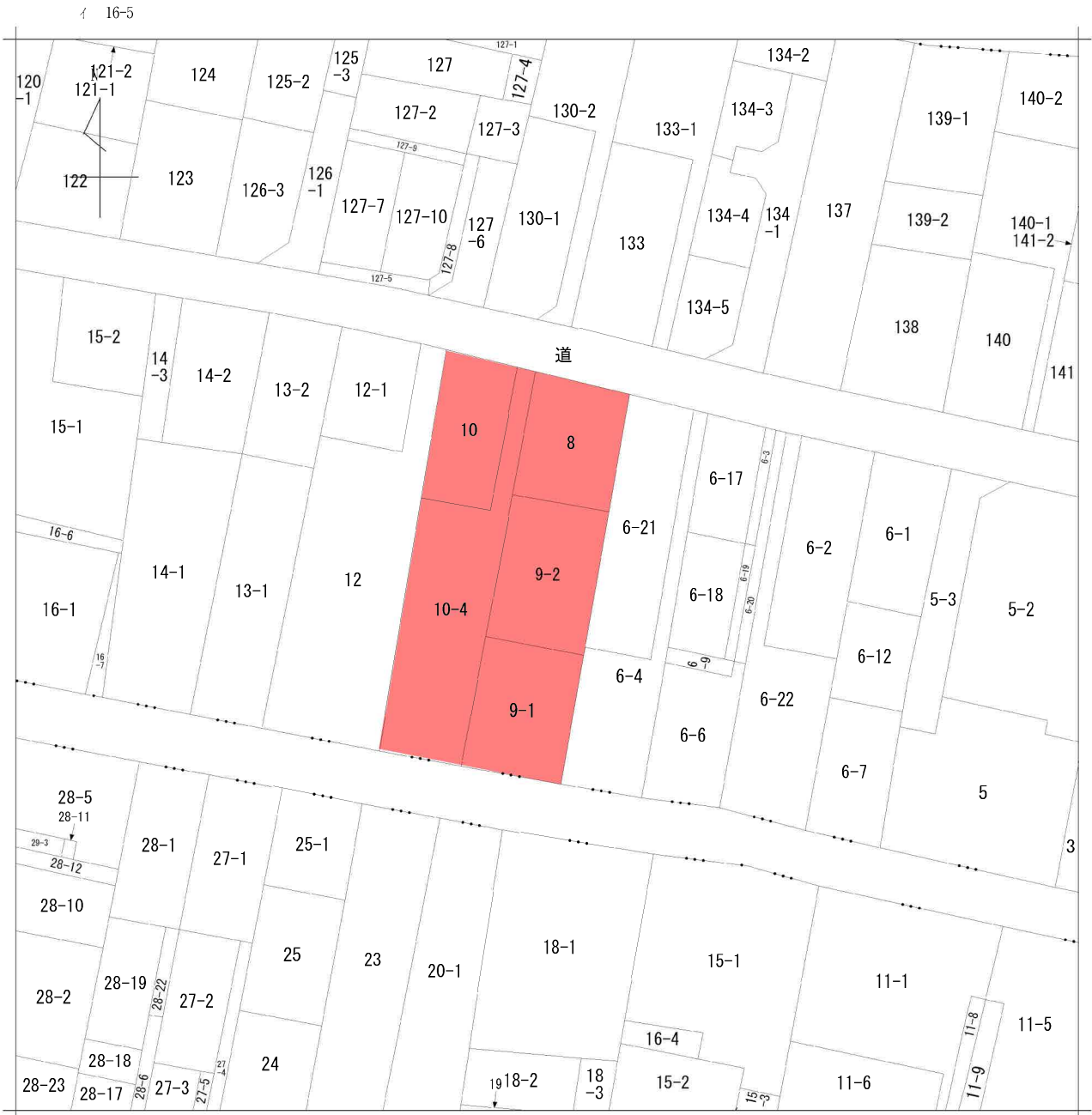
地 番 再測10-4				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
PL497	-194801.067	5544.701	95945.506104	2.21
PL266	-194801.541	5546.857	-82992.074434	14.82
C163	-194816.029	5543.758	-97952.660102	3.25
C162	-194819.210	5543.075	-104176.551550	16.00
PL331	-194834.823	5539.594	-171356.261202	15.70
B609	-194850.143	5536.178	-77058.061582	7.42
C932	-194848.742	5528.889	11511.146898	3.16
C2001	-194848.061	5523.804	173372.100500	31.38
C2000	-194817.367	5532.320	161632.261120	8.58
B511	-194818.845	5540.774	90314.616200	18.21
		倍 面 積	-759.978048	
		面 積	379.9890240	
		地 積	379.98	m ²
		坪 数	114.91	

合 計 1159.5975775



全筆区画図（最新）

所 在	仙台市若林区五十人町8番他		
作成年月日	令和7年8月4日	縮尺	1/200
		作成者	



地番区域見出
五十人町
六十人町

請求部	所在	仙台市若林区五十人町				地番	9番2			
出力縮	1/500	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

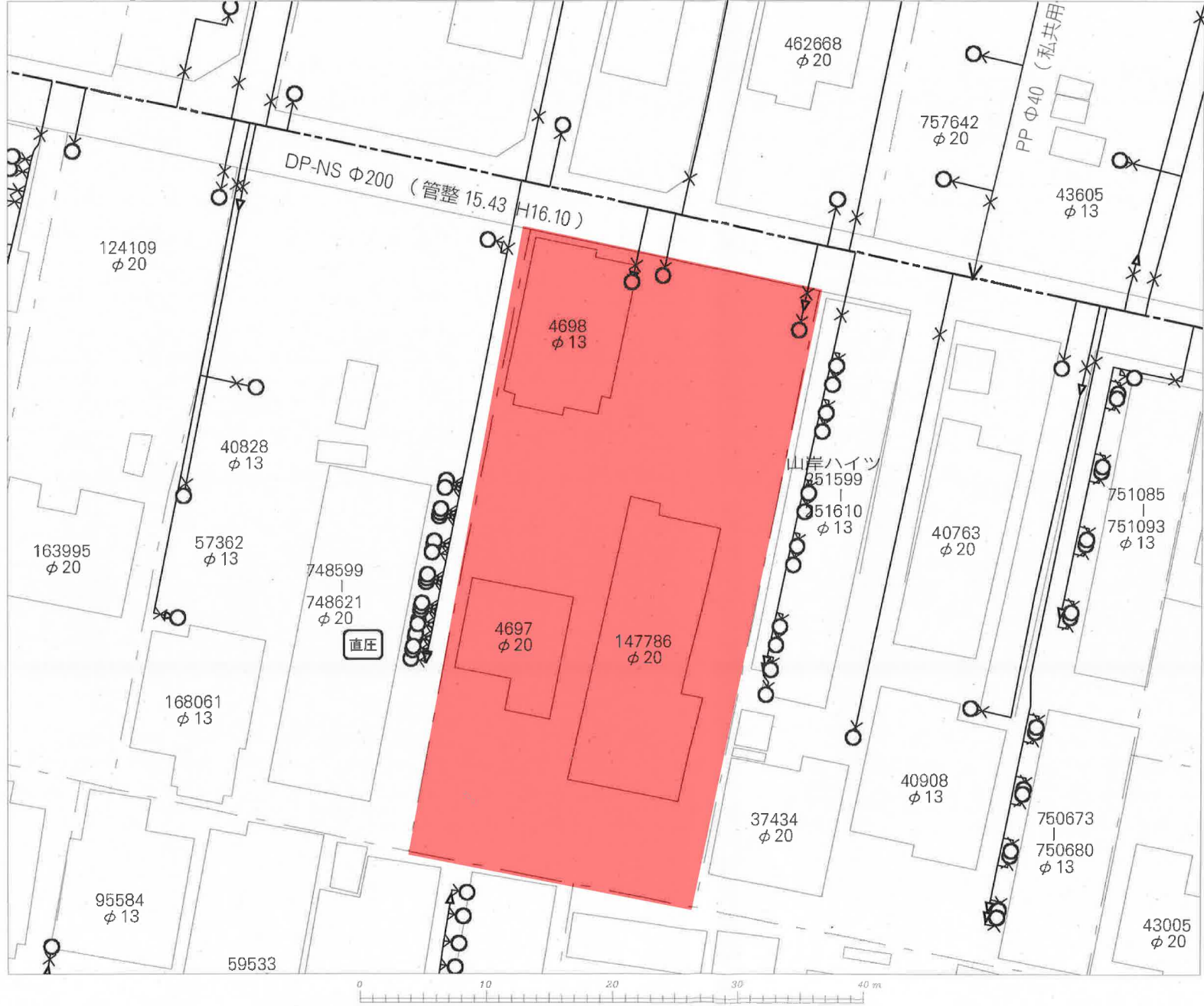
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
最新情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

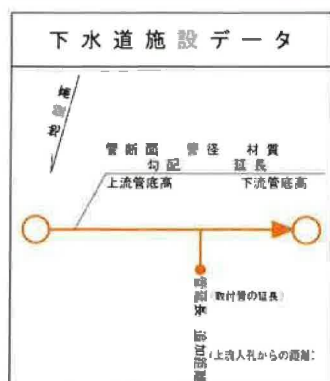
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地図図について
測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3.Jhs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和6年8月26日



仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管線部下水道施設図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

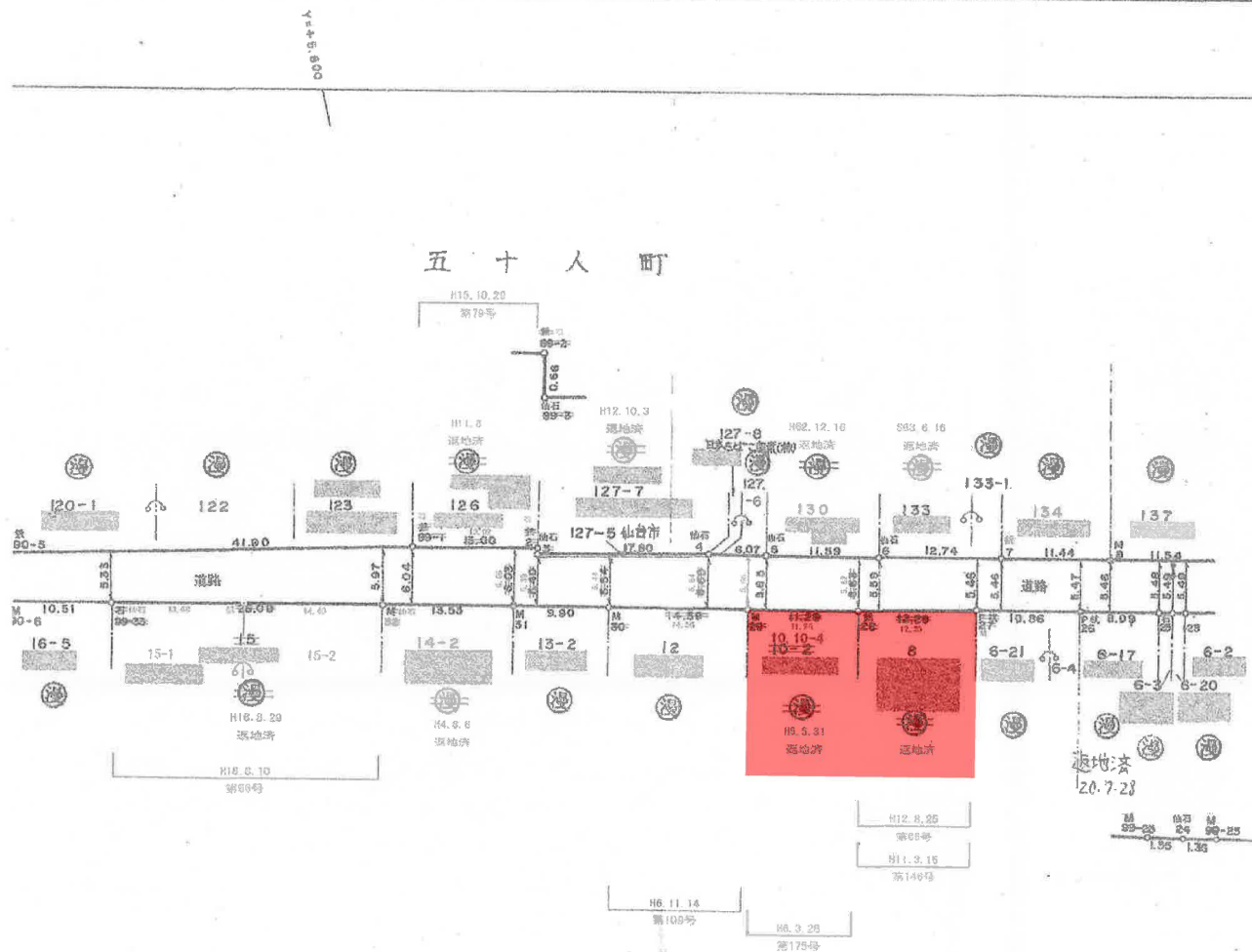
この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民民境界を「証明」
するものではありません。

仙台市道路管理者

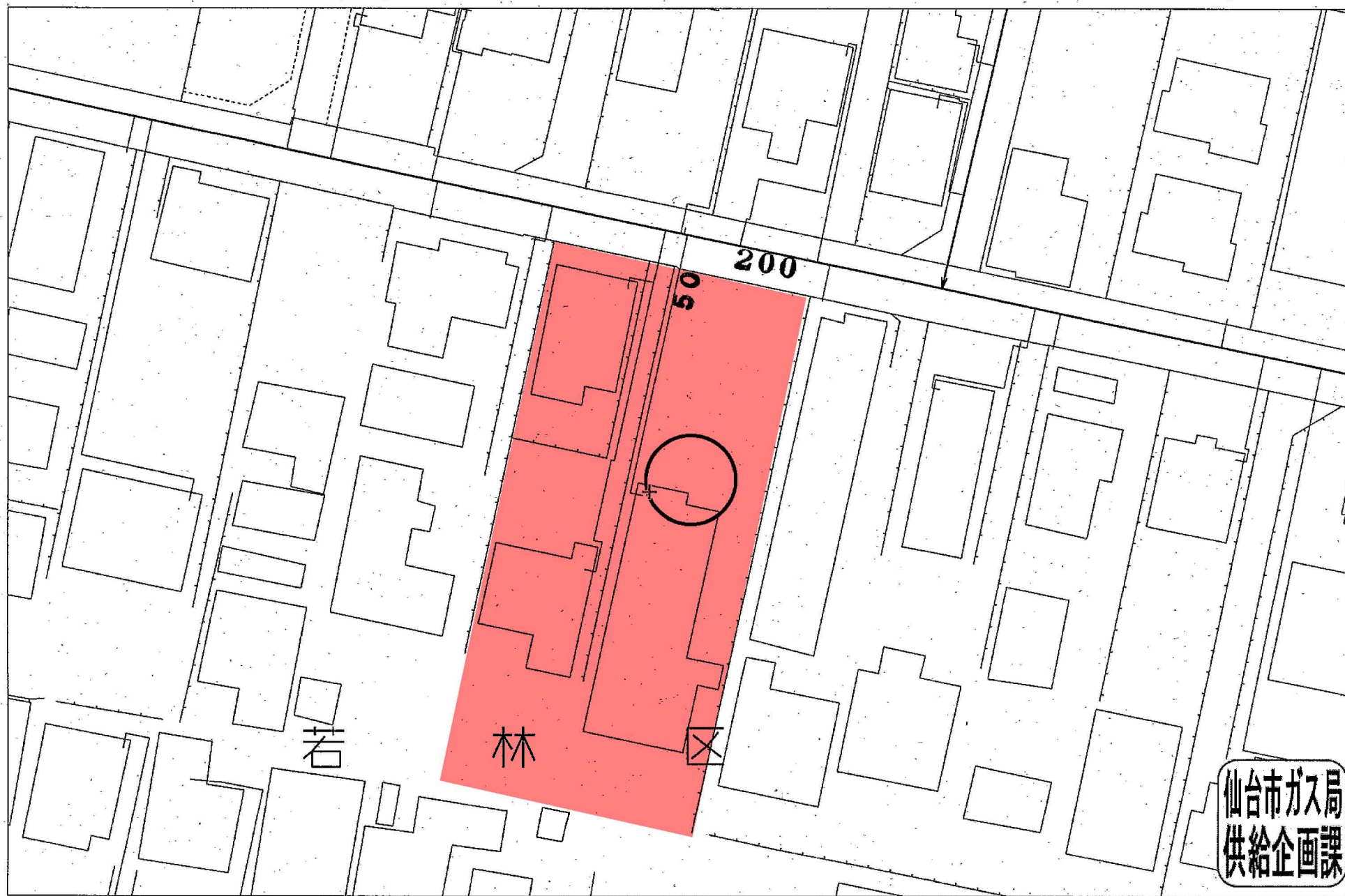
道路敷地構成図 S=1:500

路線番号	若林145
路線名	五十人町
図面番号	4葉の内1

路線番号	南部99
路線名	五十人町
図面番号	2葉の内1
台帳平面図番号	22-5



+X-195150



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 4059

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年8月27日