

売地

仙台市泉区南光台2丁目

更地渡し 1号地

土地面積
229.38㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。
なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
旭ヶ丘駅まで徒歩16分！
閑静な住宅街に立地♪
上下水道・都市ガス引込済み！

- ・ヨークベニマル仙台小松島店まで800m
- ・ファミリーマートウッディ南光台店まで270m
- ・ツルハドラッグ南光台4丁目店まで810m
- ・仙台市立南光台中学校まで1,920m
- ・仙台市立南光台小学校まで1,600m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	229.38㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@31.42万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目7-7の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例禁止地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.9m 公道 接面5.5m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩21分 ・JR仙山線 東照宮 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69881267067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

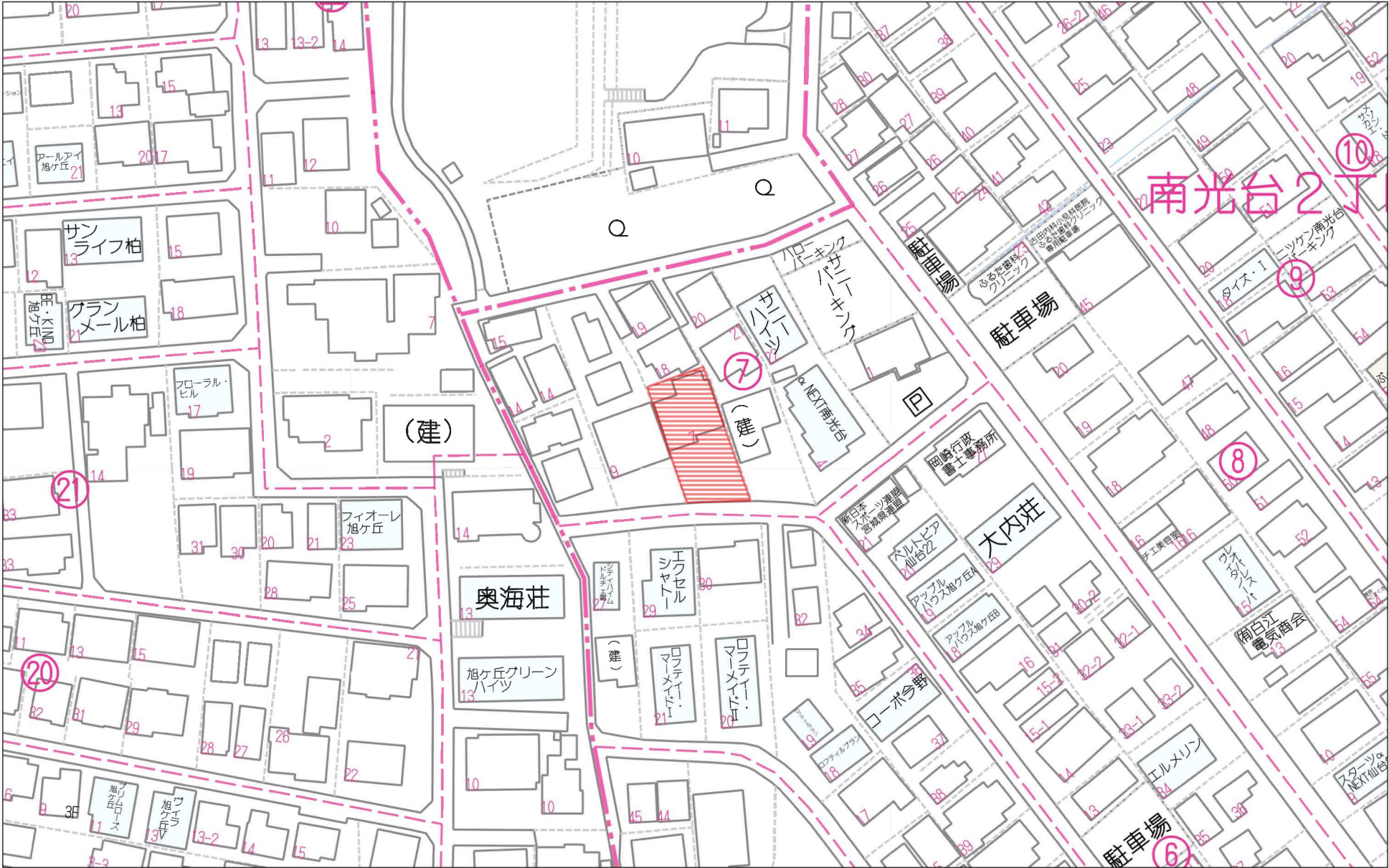
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

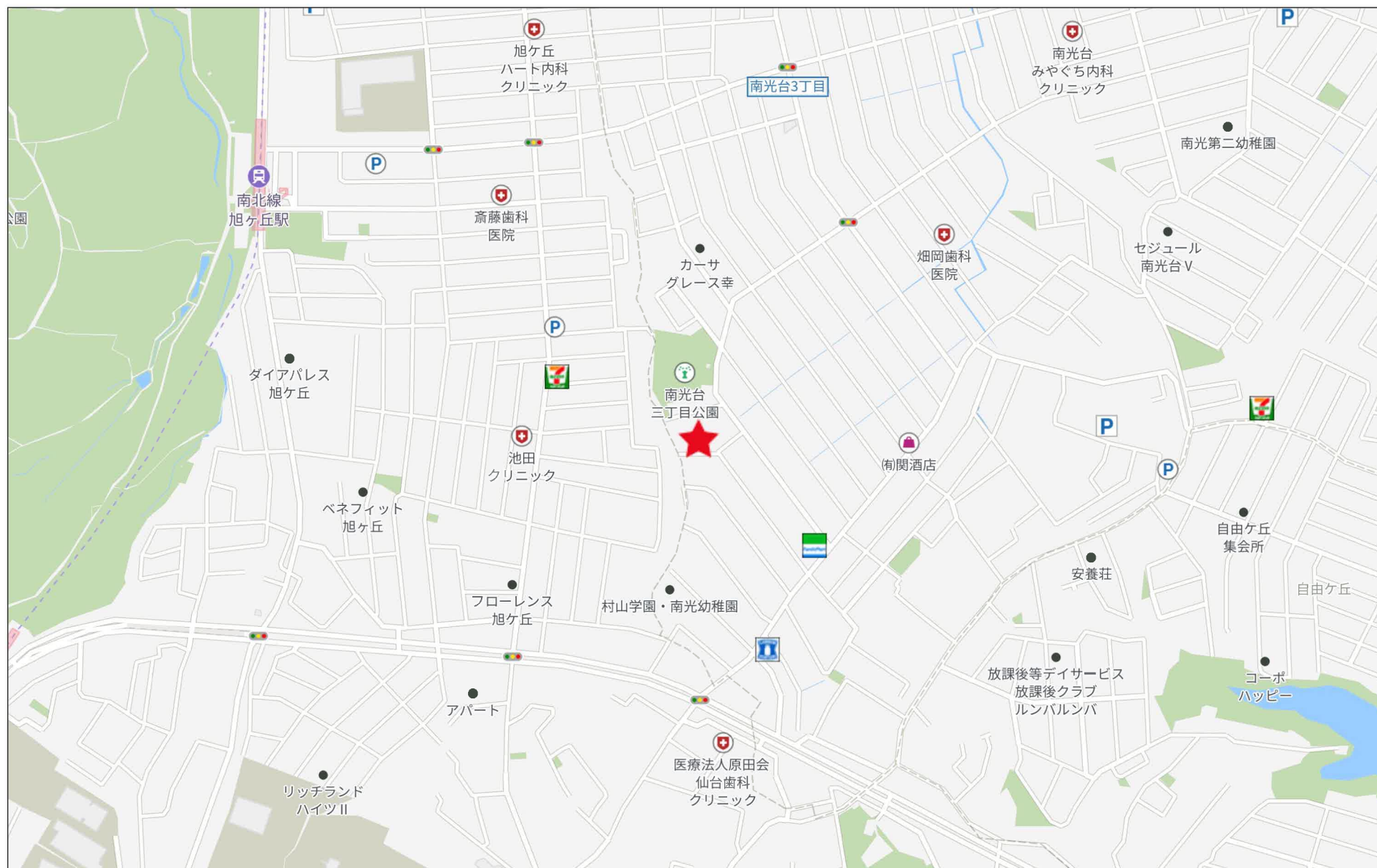
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

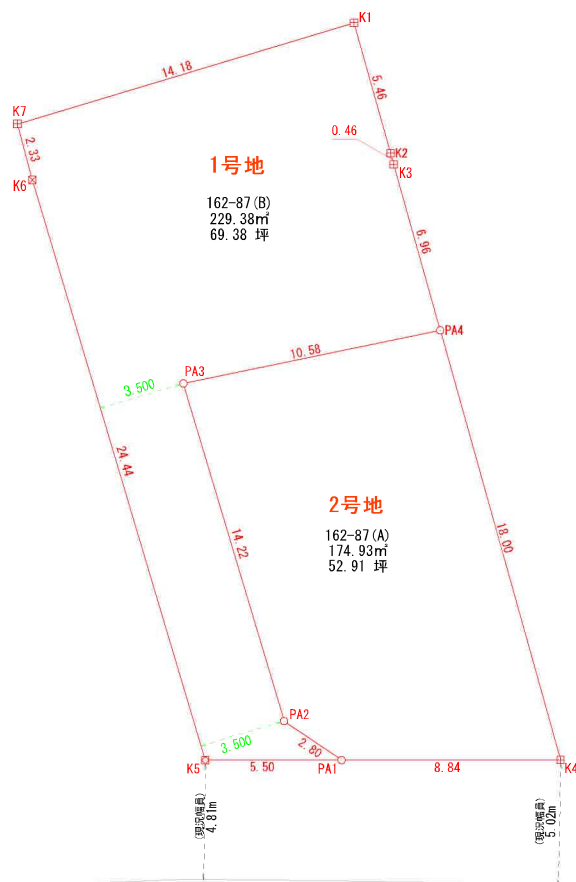
作成日：2025年10月30日

■取引態様：媒介





280m



求積表

2号地

地番	162-87(A)			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K4	-189903.654	5346.911	595917.666252	8.844
PA1	-189904.087	5338.078	2131293.568401	2.800
PA2	-189902.629	5335.688	1351157.205335	14.228
PA3	-189889.208	5330.963	-1049707.541824	10.587
PA4	-189886.570	5341.216	-3028311.018360	18.008
合計			349.879804	
合計面積			174.9399020	
地積			174.93 m ²	

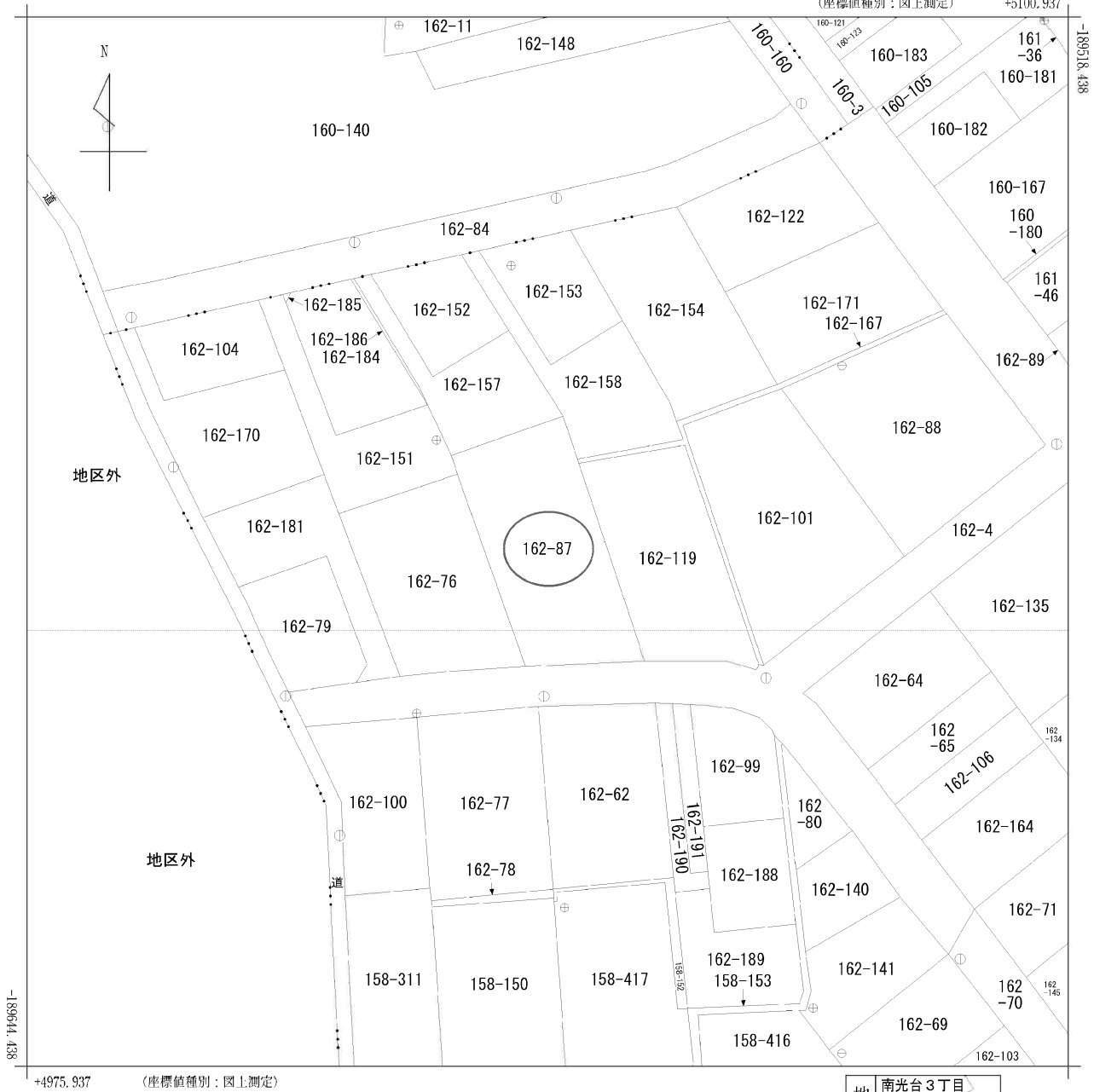
1号地

地番	162-87(B)			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
PA1	-189904.087	5338.078	589272.381961	5.500
K5	-189904.356	5332.585	2584408.380804	24.443
K6	-189881.300	5324.469	1675132.828600	2.339
K7	-189879.070	5323.763	-2405957.695970	14.189
K1	-189874.338	5337.140	-2868811.372842	5.463
K2	-189879.519	5338.872	-355644.339087	0.467
K3	-189879.964	5339.013	-445078.635616	6.964
PA4	-189886.570	5341.216	1528586.888500	10.587
PA3	-189889.208	5330.963	1049707.541824	14.228
PA2	-189902.629	5335.688	-1351157.205335	2.800
合計			458.772839	
合計面積			229.3864195	
地積			229.38 m ²	

境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	鉄
○	計算点
△	基準点

(注記) 境界杭の確認出来ない箇所につきましては、現況構造物もしくは計算点（公図、地積測量図、現地地形）により求積しております。 隣接土地所有者との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。	図面名称	分筆計画図	作成 2025/10/1
	作成者		縮尺 1：200

+5100.937



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	仙台市泉区南光台二丁目					地 番	162番87		
出 力 縮	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年月日	平成5年3月				備 付 年月日 (原図)	平成7年3月27日		補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図

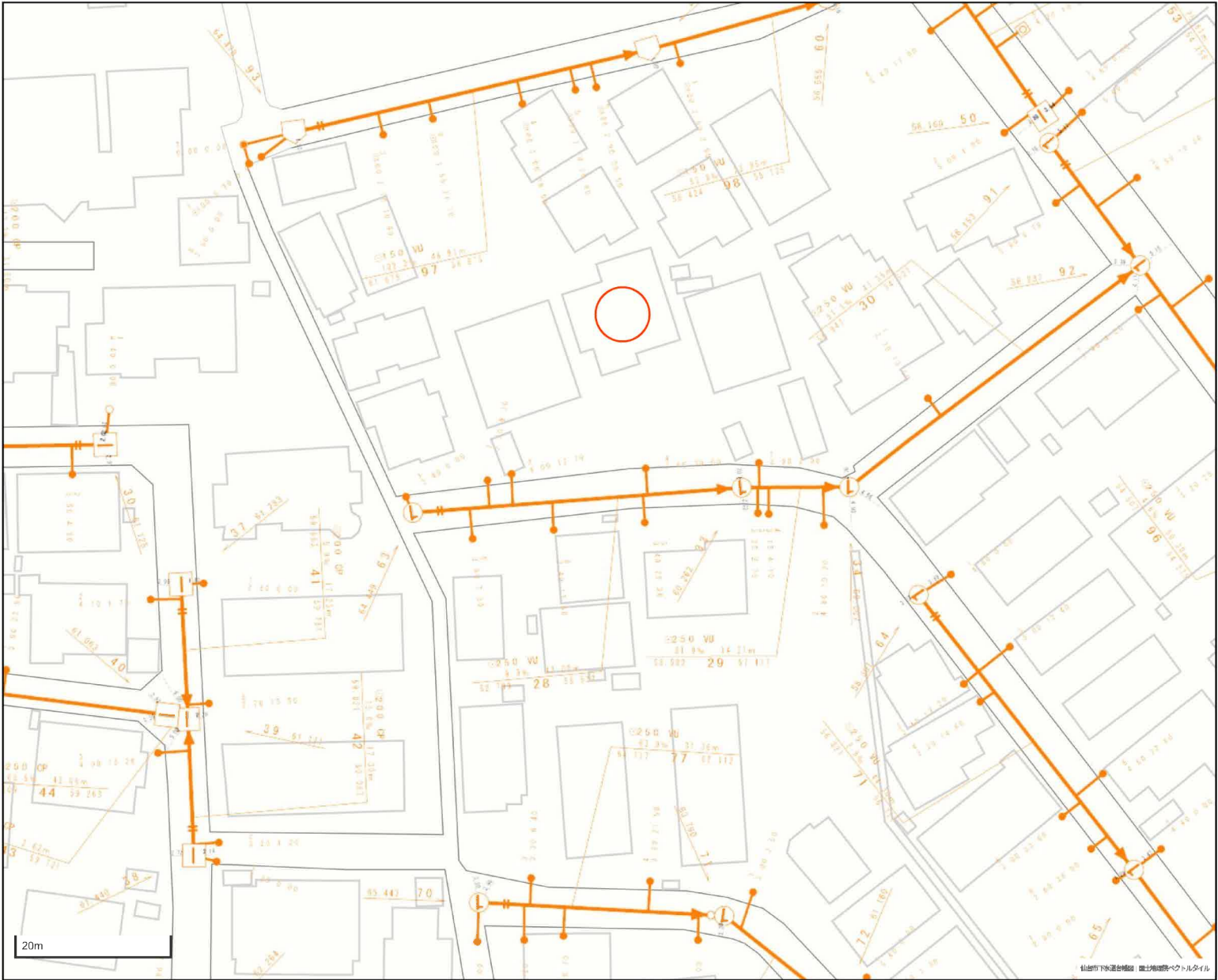


名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

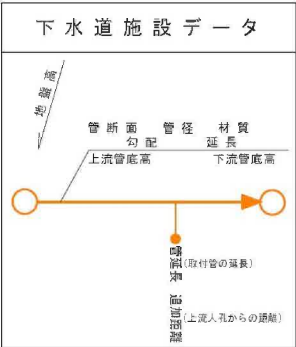
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:250
出図年月日	令和7年8月1日

仙台市下水道施設平面図

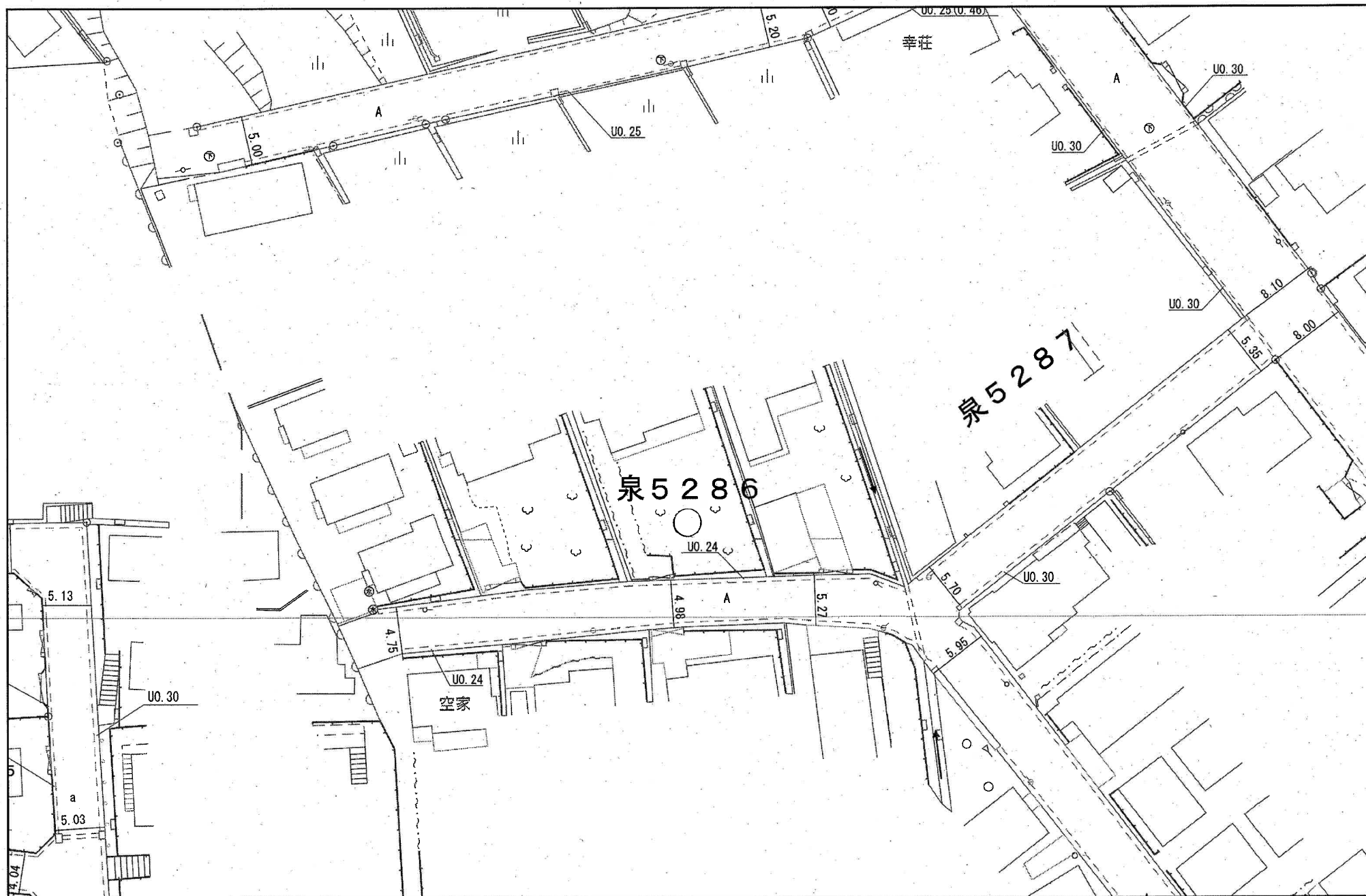


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

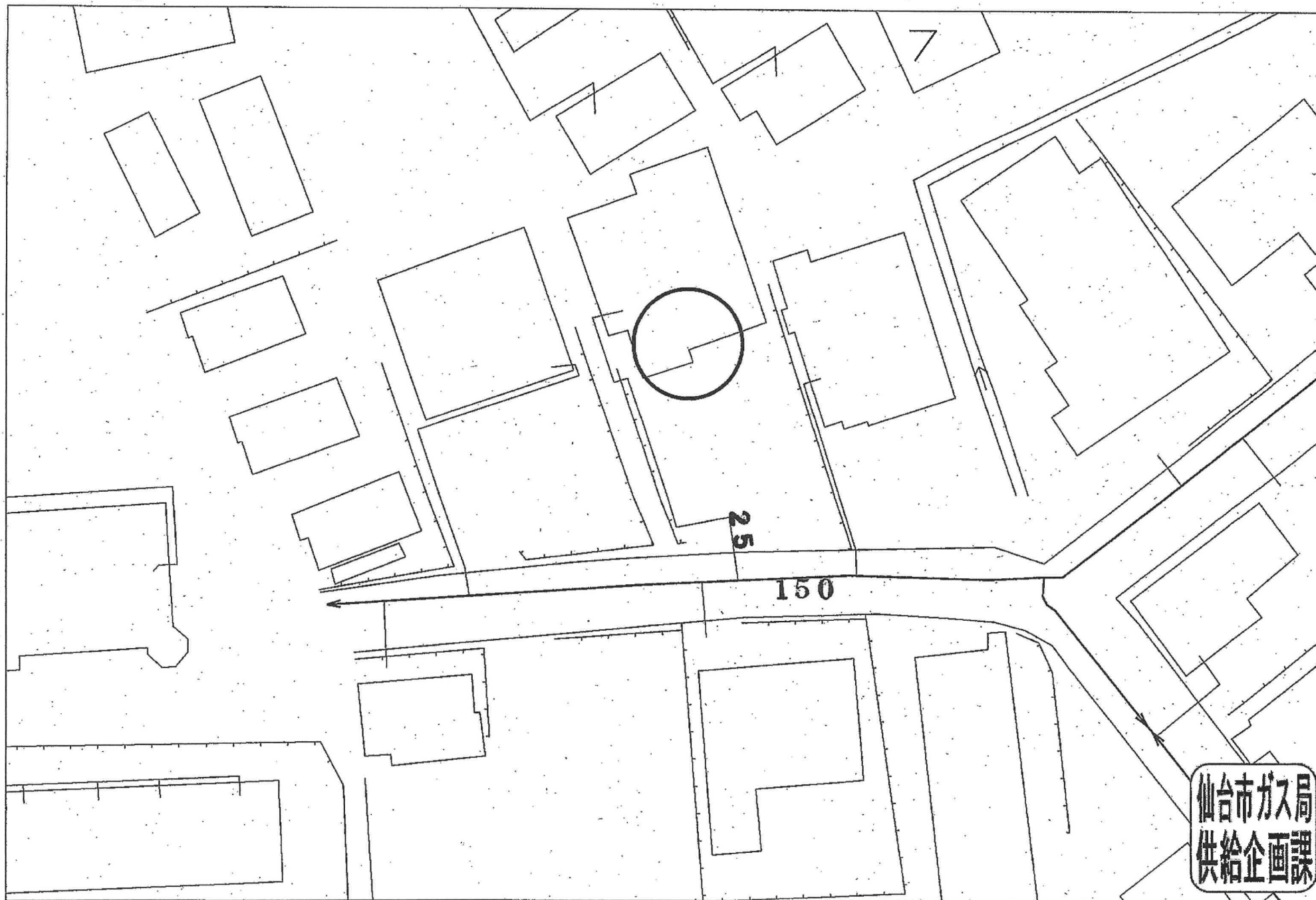


この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



25m
1:500

仙台市道路管理者



受付番号：F- 0627

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年7月31日

1号地



1号地



ファミリーマートウッディ南光台店まで270m



ツルハドラッグ南光台4丁目店まで810m



仙台市立南光台中学校まで1,920m



仙台市立南光台小学校まで1,600m



仙台旭ヶ丘郵便局まで700m

1号地



七十七銀行旭ヶ丘支店まで1,000m