

売地

宮城野原駅

現況渡し 3・4号地一括

土地面積
279.22㎡

現況
更地

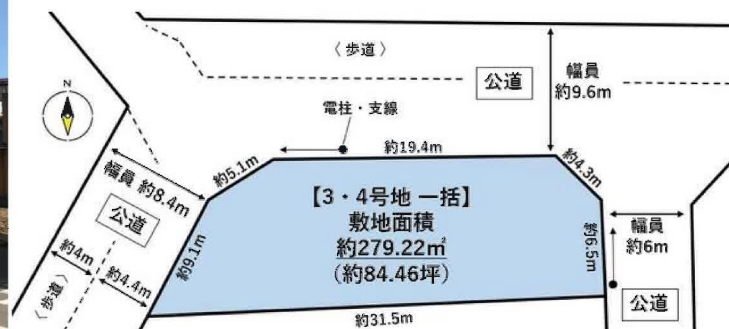
引渡可能時期
相談



【 建築条件なし 】
J R 仙石線 宮城野原駅まで徒歩15分！
地下鉄東西線 卸町駅まで徒歩17分！
2沿線利用可能で通勤通学に便利！
近隣に商業施設多数！

〔近隣施設〕

- ・イオンスタイル仙台卸町まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m
- ・ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m
- ・仙台市立東華中学校まで2,010m
- ・仙台市立東宮城野小学校まで270m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮城野原		
土地面積	279.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	7,700万円	坪単価	@91.17万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町3丁目16-4の一部		
交通	J R 仙石線 宮城野原 徒歩15分 仙台市地下鉄東西線 卸町 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西8.4m 公道 接面9.1m 北9.6m 公道 接面24.5m 東6.0m 公道 接面10.8m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径 20mm)		
備考	・高度地区：第4種高度地区 ・防火指定：準防火地域 ・特別用途地区：大規模集客施設制限地区 ・土地区画整理事業：原町工業第三地区 ・重要土地調査法：仙台駐屯地注視区域 J R 仙石線 陸前原ノ町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877174061

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年9月19日

■取引態様：媒介

テニス
コート

テニス
コート



禁無断複写複製

Z22152209-20231108122223



280m

敷地区割図

所在：仙台市宮城野区萩野町三丁目

座標求積表

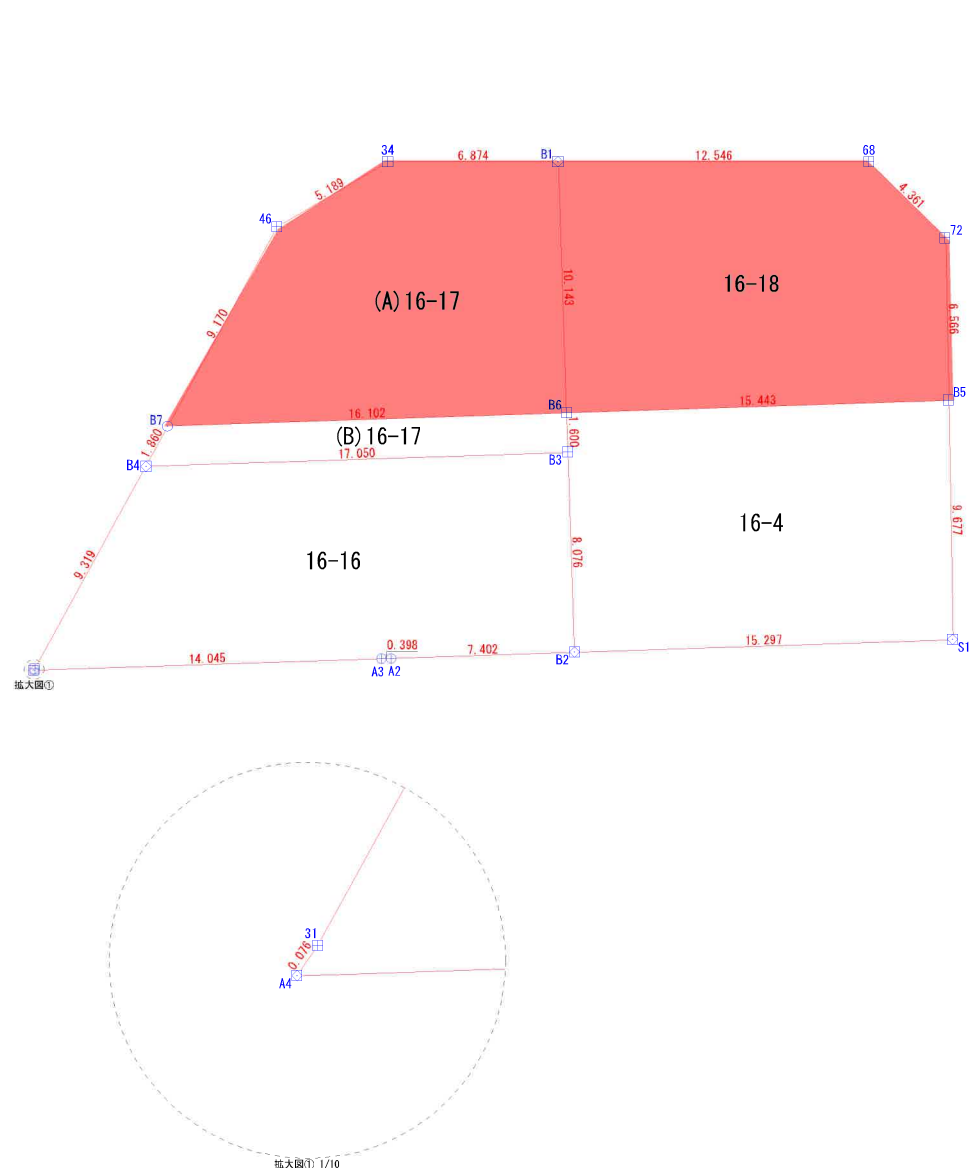
地番測点	16-4				
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	計
B5	-193299.156	7250.159	-66099.699603	9.677	
S1	-193308.831	7250.362	-74156.702536	15.297	
B2	-193309.384	7235.075	54393.293850	8.076	
B3	-193301.313	7234.784	69960.361280	1.600	
B6	-193299.714	7234.726	15605.303982	15.443	
		倍面積	-297.443027		
		面積	148.7215135		
		地積	148.72	m ²	

地番測点	16-16				
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	離
B3	-193301.313	7234.784	-53935.314720	8.076	
B2	-193309.384	7235.075	-60326.055350	7.402	
A2	-193309.651	7227.678	-2023.749840	0.398	
A3	-193309.664	7227.280	-3794.322000	14.045	
A4	-193310.176	7213.244	-3238.746556	0.076	
31	-193310.113	7213.287	59487.977889	9.319	
B4	-193301.929	7217.745	63516.156000	17.050	
		倍面積	-314.054577		
		面積	157.0272885		
		地積	157.02	m ²	

地番測点	16-18				
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	離
72	-193292.591	7250.021	-69723.451957	6.566	
B5	-193299.156	7250.159	-51642.882557	15.443	
B6	-193299.714	7234.726	69294.205628	10.143	
B1	-193289.578	7234.360	73609.613000	12.546	
68	-193289.539	7246.906	-21834.927778	4.361	
		倍面積	-297.443664		
		面積	148.7218320		
		地積	148.72	m ²	

地番測点		(A)16-17			距離
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
B1	-193289.578	7234.360	-73168.317040		10.143
B6	-193299.714	7234.726	-77541.793268		16.102
B7	-193300.296	7218.635	53930.422085		9.170
46	-193292.243	7223.021	77257.432616		5.189
34	-193289.600	7227.486	19261.250190		6.874
		倍面積	-261.005417		
		面積	130.5027085		
		地積	130.50	m ²	

地 番	(B) 16-17				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距	離
B6	-193299. 714	7234. 726	-7357. 716342	1. 600	
B3	-193301. 313	7234. 784	-16025. 046560	17. 050	
B4	-193301. 929	7217. 745	7340. 446665	1. 860	
B7	-193300. 296	7218. 635	15989. 276525	16. 102	
		倍 面 積	-53. 039712		
		面 積	26. 5198560		
		地 積	26. 51	m ²	



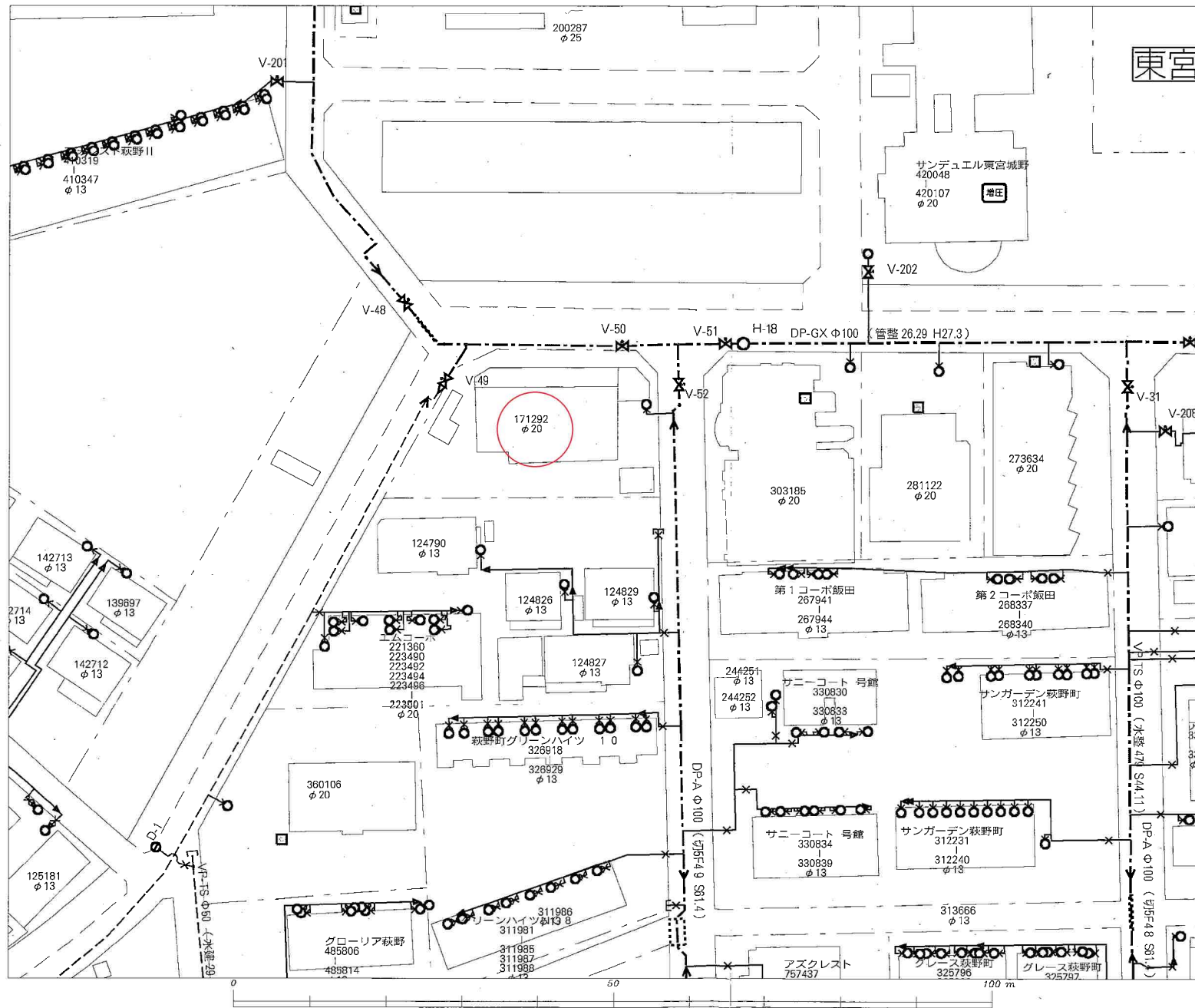
境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	鉄
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年9月19日

地番区域見出
萩野町
3丁目

請 求 部 分	所 在	仙台市宮城野区萩野町三丁目					地 番	16番4		
出 力 縮	1/500	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

東宮



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水関係情報の図面となります。
 ・地籍情報と地型と異なる場合がありますので、この情報とは
 別に現地の調査を実施してください。

なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

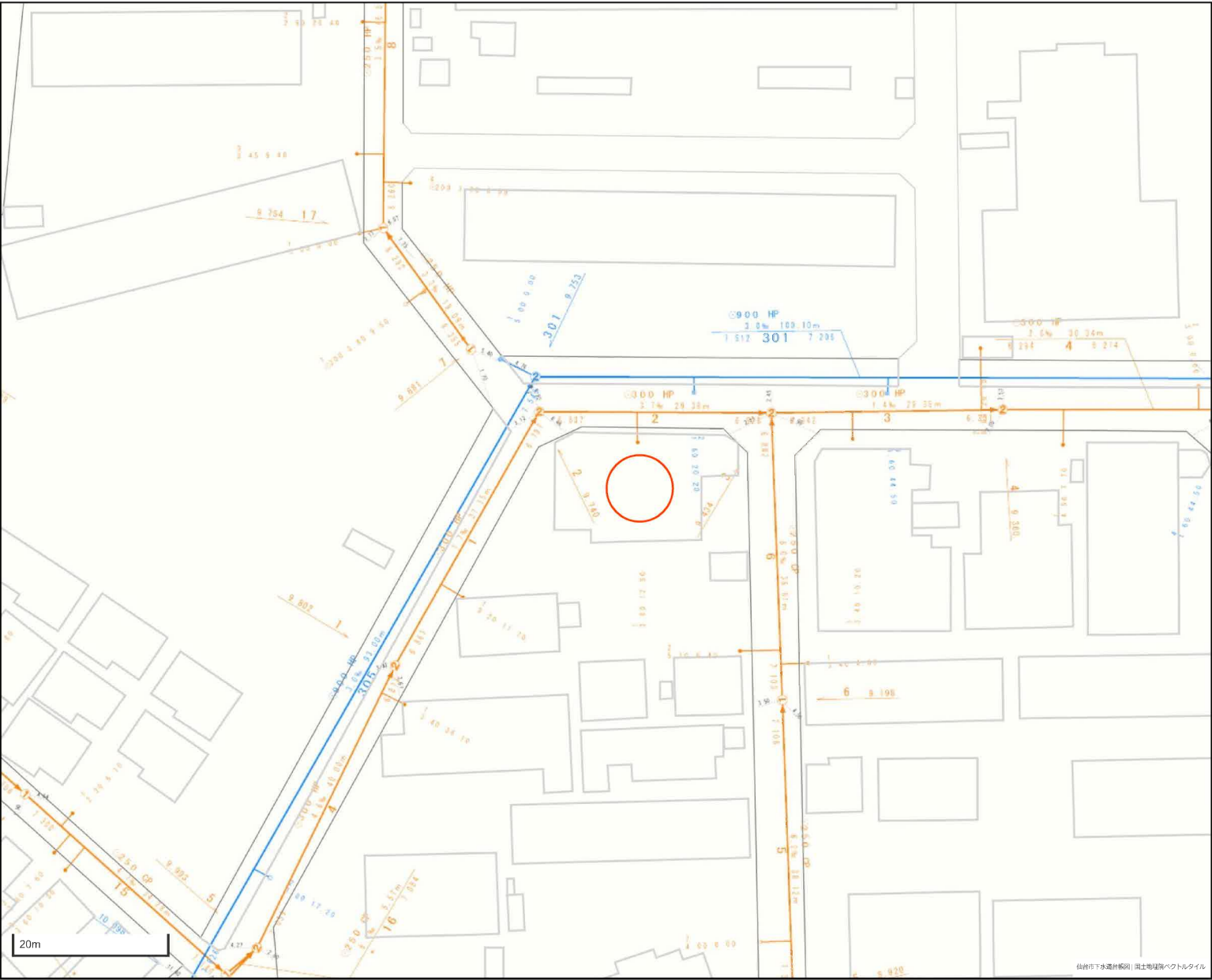
・地籍と図面に関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 ・無断複製、改変等はできません。

・富山市、多富地区、利根町、セツ浜町、各取市、川島町及び宇治市
 測量法に基づく国土地理院発表図（使用）R 3.H 228

仙台市水道局 戸番図

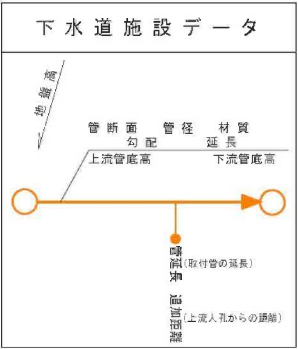
縮尺	1:500
出図年月日	令和5年11月6日

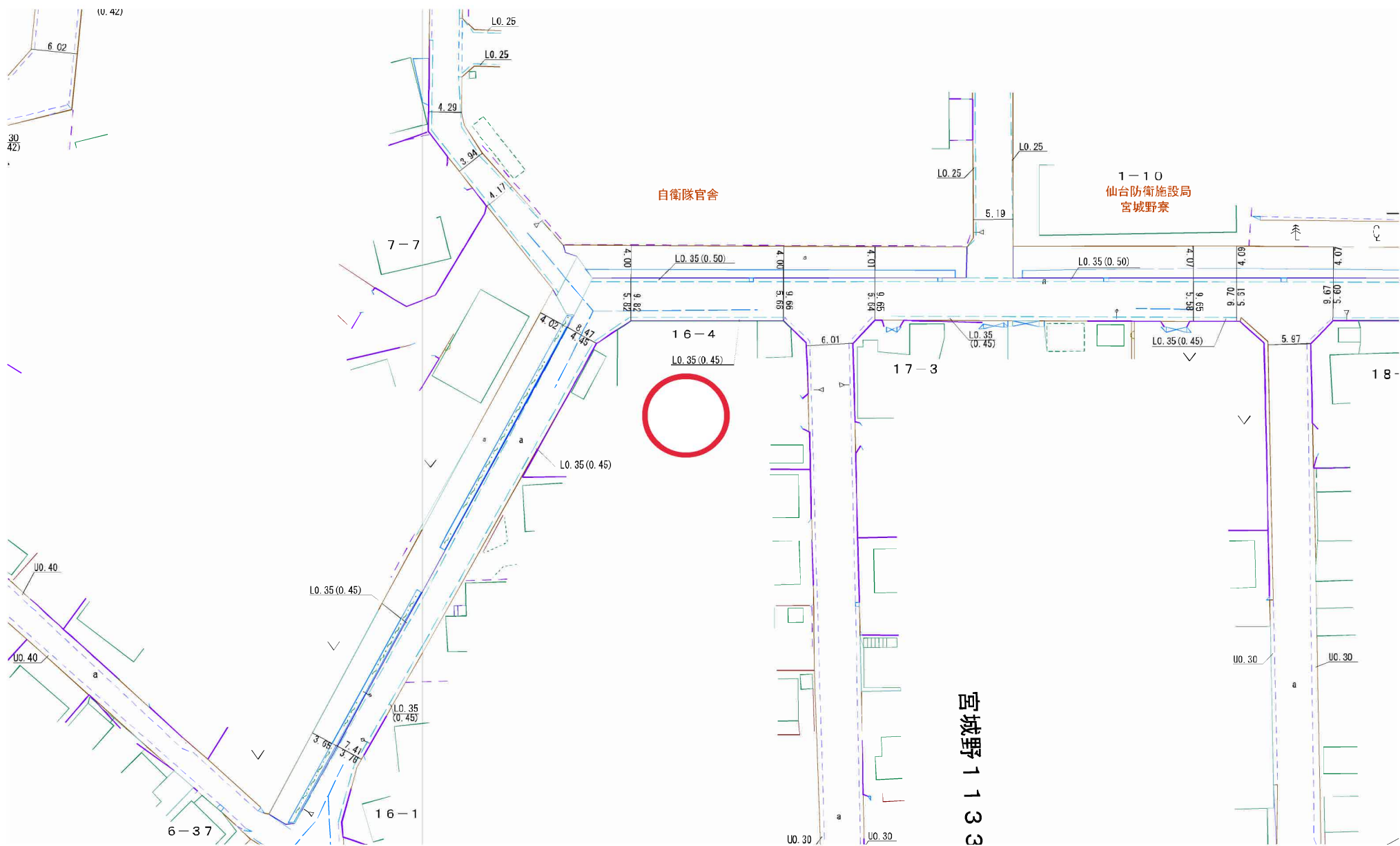
仙台市下水道施設平面図

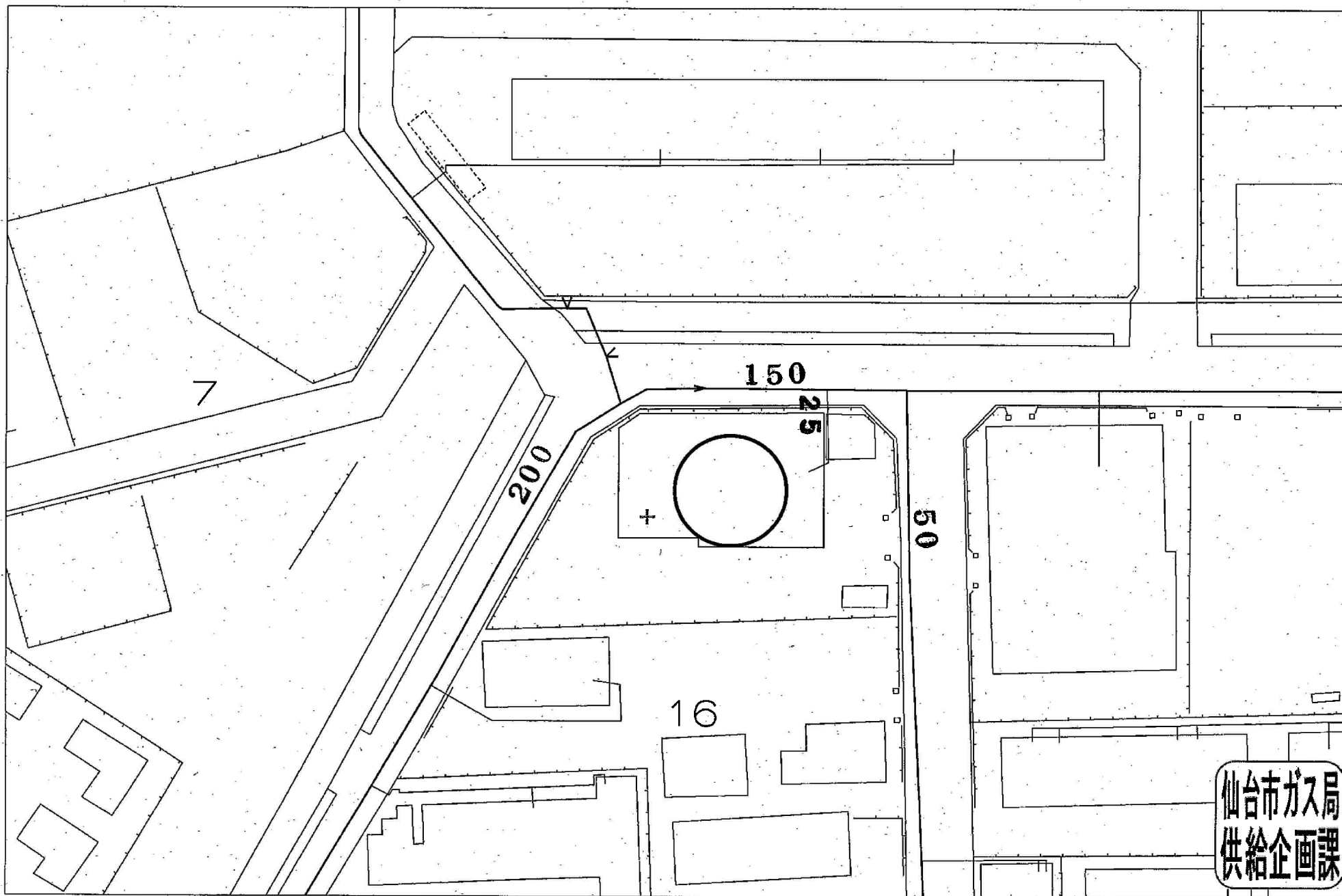


- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設







仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：Fー 5026

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年11月8日

困障負担指定範囲

所在：仙台市宮城野区萩野町三丁目

- 1) 困障負担は赤線が入っている区画にて困障工事を施工するようお願い致します。
- 2) 建築外会社様及び施主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は困障負担が変更になる可能性があります。
地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。



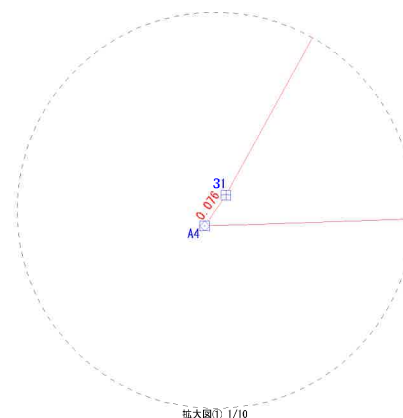
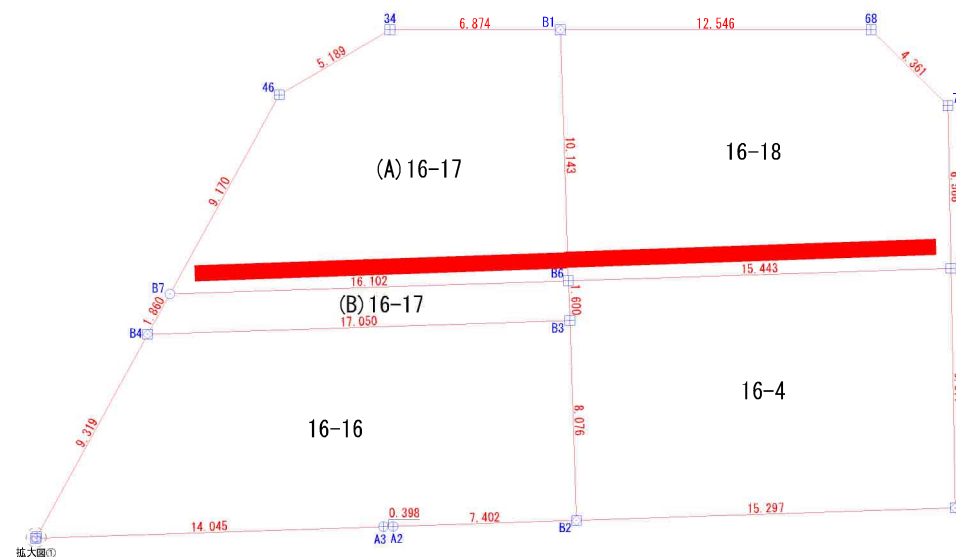
座 標 求 積 表				
地 番	16-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B5	-193299.156	7250.159	-66099.699603	9.677
S1	-193308.831	7250.362	-74156.702536	15.297
B2	-193309.384	7235.075	54393.293850	8.076
B3	-193301.313	7234.784	69960.361280	1.600
B6	-193299.714	7234.726	15605.303982	15.443
		倍 面 積	-297.443027	
		面 積	148.7215135	
		地 積	148.72	m ²

座 標 求 積 表				
地 番	16-16			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B3	-193301.313	7234.784	-53935.314720	8.076
B2	-193309.384	7235.075	-60326.055350	7.402
A2	-193309.651	7227.678	-2023.749840	0.398
A3	-193309.664	7227.280	-3794.322000	14.045
A4	-193310.176	7213.244	-3238.746556	0.076
31	-193310.113	7213.287	59487.977889	9.319
B4	-193301.929	7217.745	63516.156000	17.050
		倍 面 積	-314.054577	
		面 積	157.0272885	
		地 積	157.02	m ²

座 標 求 積 表				
地 番	16-18			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
72	-193292.591	7250.021	-69723.451957	6.566
B5	-193299.156	7250.159	-51642.882557	15.443
B6	-193299.714	7234.726	69294.205628	10.143
B1	-193289.578	7234.360	73609.613000	12.546
68	-193289.539	7246.906	-21834.927778	4.361
		倍 面 積	-297.443664	
		面 積	148.7218320	
		地 積	148.72	m ²

座 標 求 積 表				
地 番	(A)16-17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B1	-193289.578	7234.360	-73168.317040	10.143
B6	-193299.714	7234.726	-77541.793268	16.102
B7	-193300.296	7218.635	53930.422085	9.170
46	-193292.243	7223.021	77257.432616	5.189
34	-193289.600	7227.486	19261.250190	6.874
		倍 面 積	-261.005417	
		面 積	130.5027085	
		地 積	130.50	m ²

座 標 求 積 表				
地 番	(B)16-17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B6	-193299.714	7234.726	-7357.716342	1.600
B3	-193301.313	7234.784	-16025.046560	17.050
B4	-193301.929	7217.745	7340.446665	1.860
B7	-193300.296	7218.635	15989.276525	16.102
		倍 面 積	-53.039712	
		面 積	26.5198560	
		地 積	26.51	m ²



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	鉄
田	計 算 点
田	基 準 点

作成日：令和7年9月19日

3·4号地一括

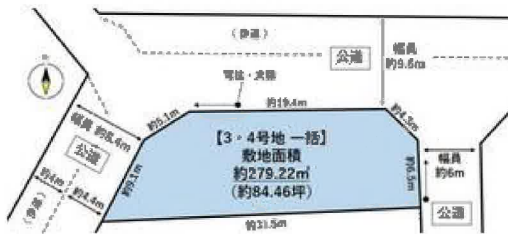


物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
求子	引咎就	
求財	完備	
土留	新說不要	



- 2014年度の決算が概算で推移しています。
- 2015年度は決算が概算で推移しています。
- 2016年度は決算が概算で推移しています。



3・4号地一括



3・4号地一括



イオスタイル仙台卸町まで1,040m



ファミリーマート仙台萩野町四丁目店まで410m



ツルハドラッグ仙台宮千代店まで440m



仙台市立東華中学校まで2,010m

3・4号地一括



仙台市立東宮城野小学校まで270m



卸町郵便局まで670m



七十七銀行卸町支店まで540m