

売地

富沢駅

現況渡し

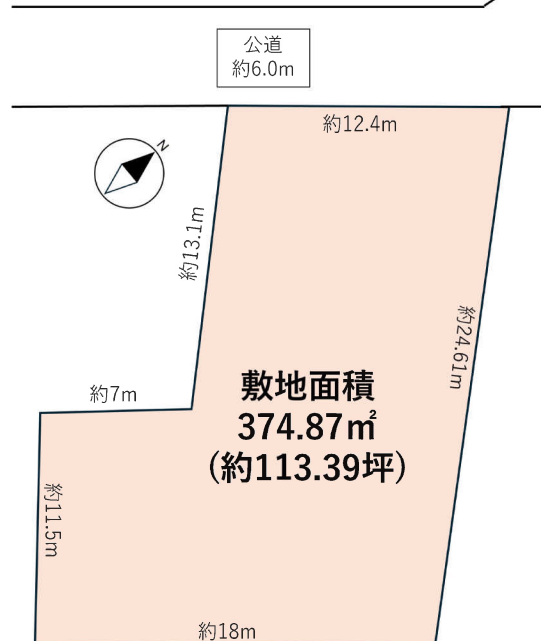
土地面積
実測 374.87㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



3駅利用可能！
スーパーや銀行が徒歩圏内
閑静な住宅街、建築条件なし



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にお願いします。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 本物件は上水道の引込みが必要です。新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	実測 374.87㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,260万円	坪単価	@72.85万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区泉崎2丁目14-8の東側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.1m 公道 接面12.4m		
設 備	下水道		
[周辺施設]			
サトー商会鹿野店まで		510m	
ミニストップ仙台泉崎1丁目店まで		110m	
仙台泉崎郵便局まで		310m	
山形銀行泉崎支店まで		470m	
仙台市立富沢中学校まで		500m	
仙台市立長町南小学校まで		1,200m	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878235057

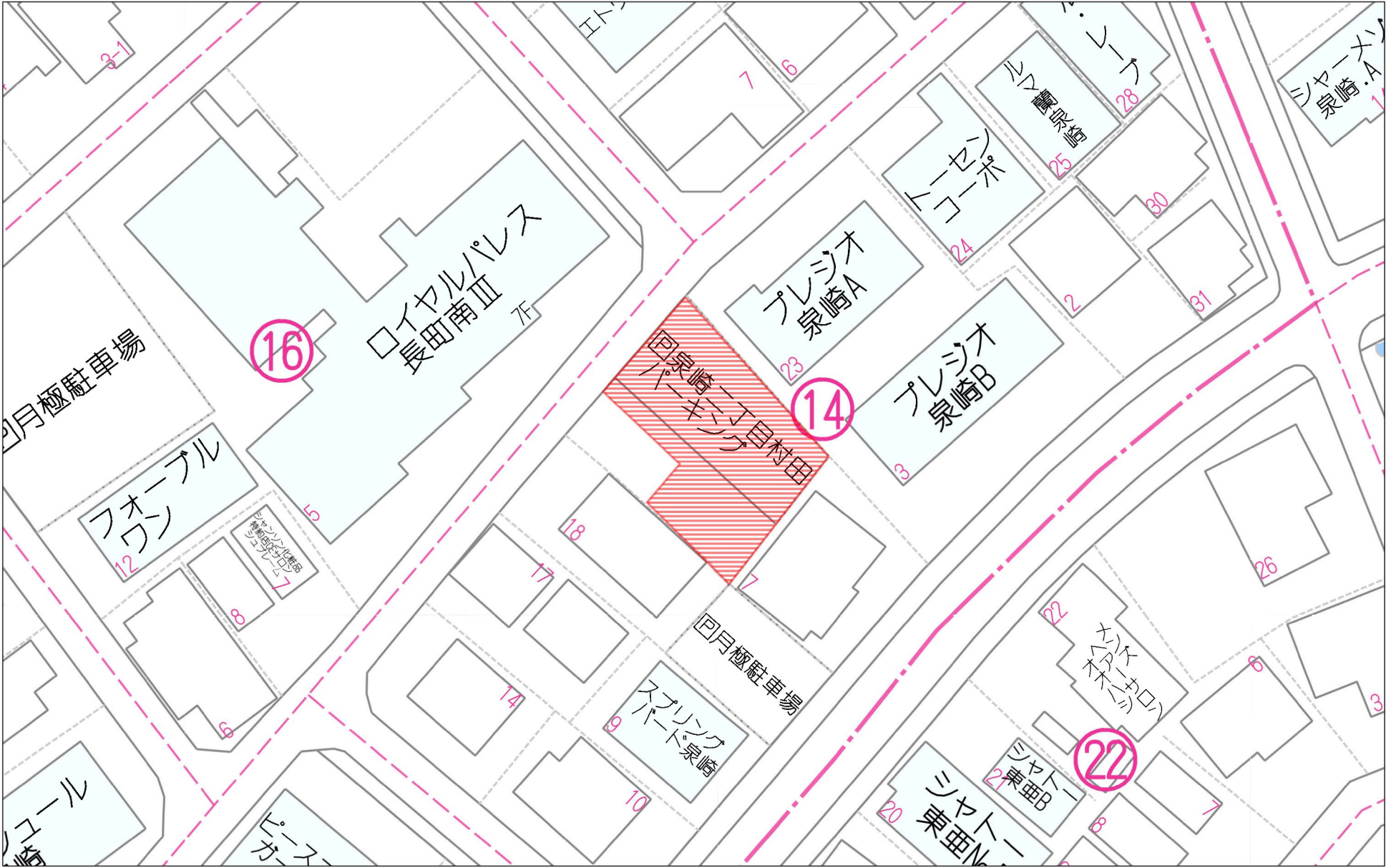
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

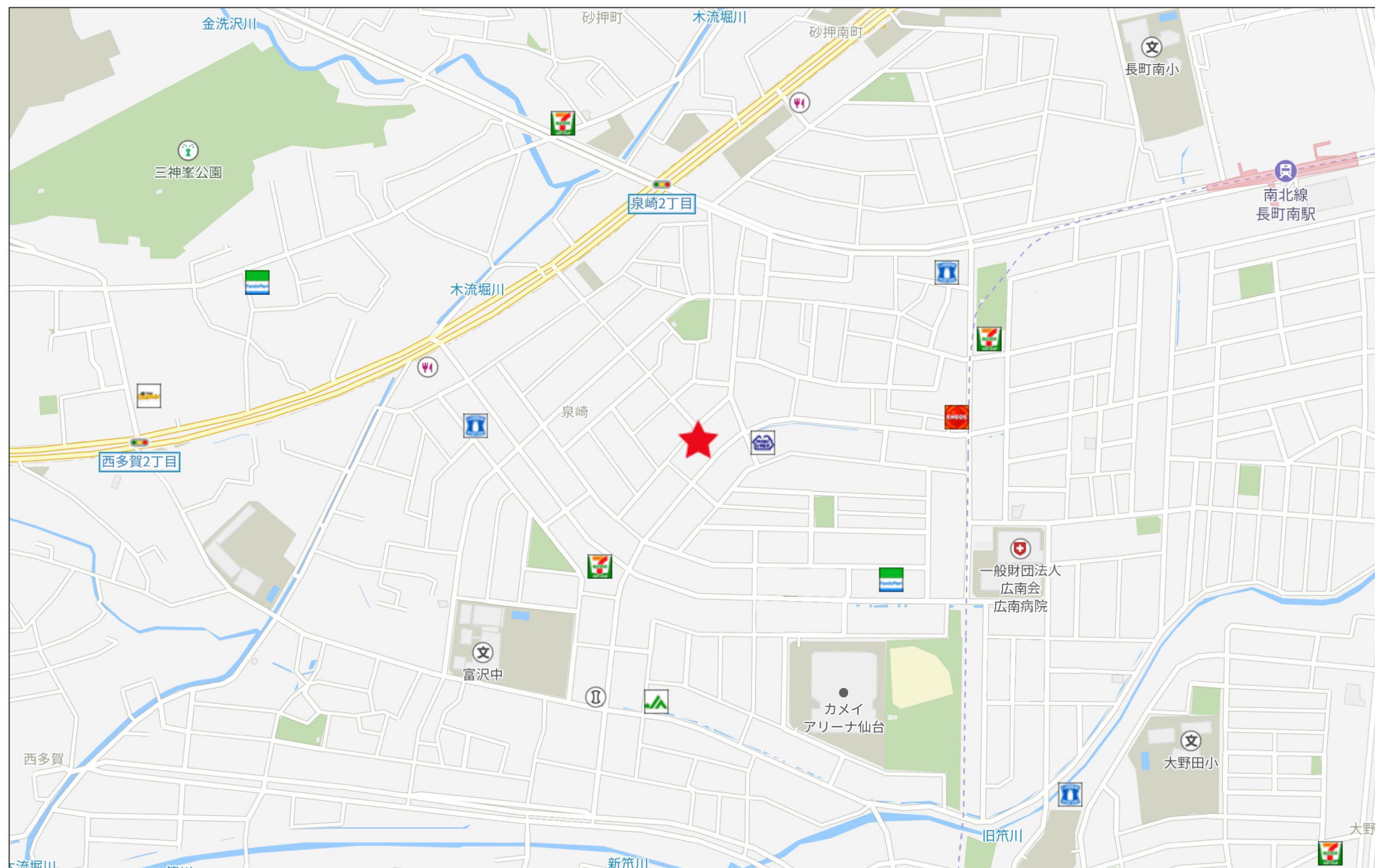
作成日：2025/9/29

■取引態様：一般媒介



40m

1:584



280m

地番	14番9、14番18
土地の所在	仙台市太白区泉崎二丁目

地積測量図

求積表

地番	① 14-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
B5	-197460.241	2912.135	10.515	-2076294.434115	
B4	-197478.575	2928.529	22.284	-4400612.565300	
41	-197471.654	2934.419	-10.515	2076414.441810	
29	-197453.308	2918.014	-22.284	4400049.515472	
合計				-443.042133	
合計面積				221.5210665	
地積				221.52	m ²

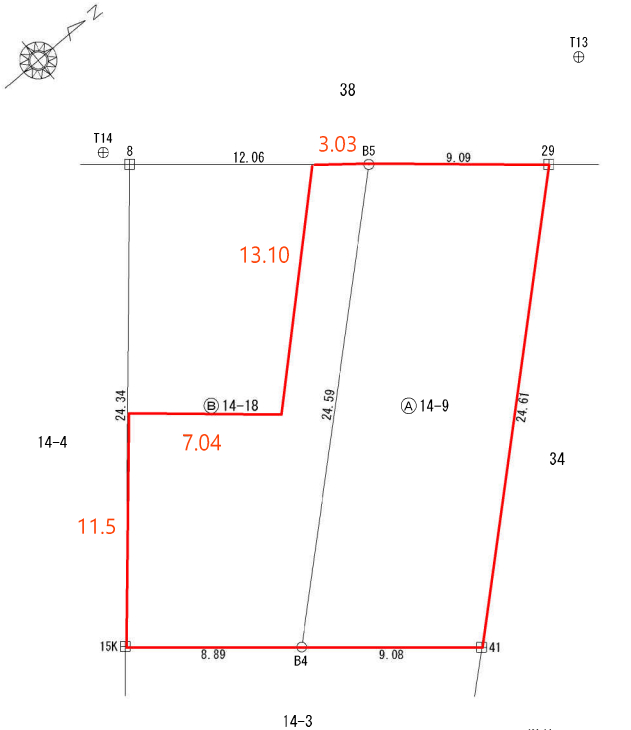
地番	② 14-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
8	-197469.445	2904.331	10.629	-2098902.730905	
15K	-197485.348	2922.764	24.198	-4778750.450904	
B4	-197478.575	2928.529	-10.629	2098999.773675	
B5	-197460.241	2912.135	-24.198	4778142.911718	
合計				-510.496416	
合計面積				255.2482080	
地積				255.24	m ²

総合計面積 476.76 m²

基準点座標一覧表

基準点		基準点の名称及び座標値				
測地系	既知点	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	DE509701	-197665.997	2810.981	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	DE600801	-197695.539	2911.343	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T13	-197448.621	2914.848	鉄釘	
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T14	-197470.033	2903.019	鉄釘	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和4年12月15日



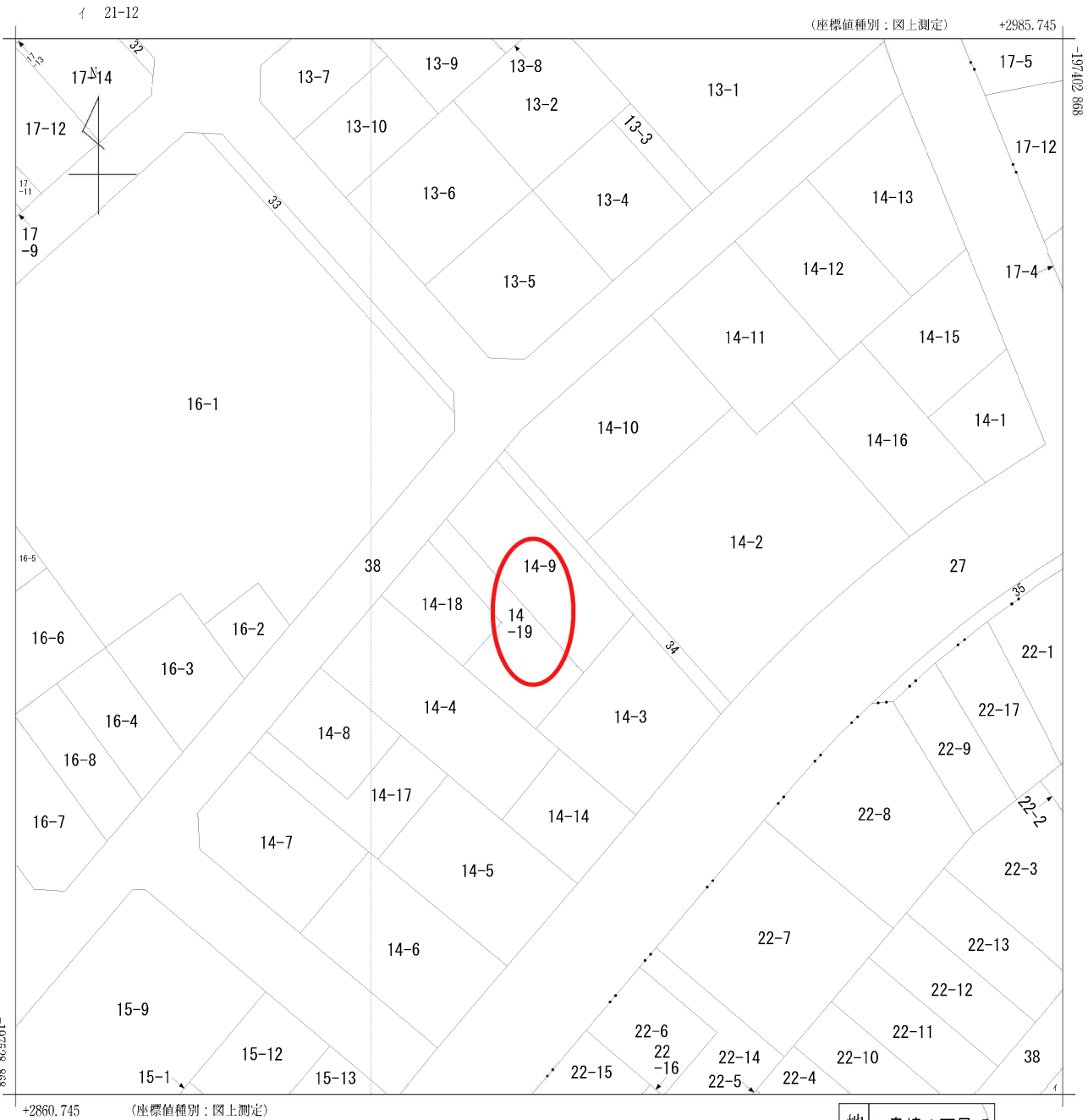
単位：m

筆界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
□	金属標
⊕	鉄釘
○	計算点

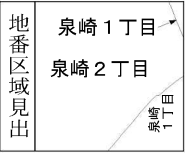
作成者	(令和5年2月15日作成)	申請人	縮尺 1/250
-----	---------------	-----	----------

(1) 令和6年3月12日
14番18を14番18、14番19に分筆

表示年月日：2025/07/10

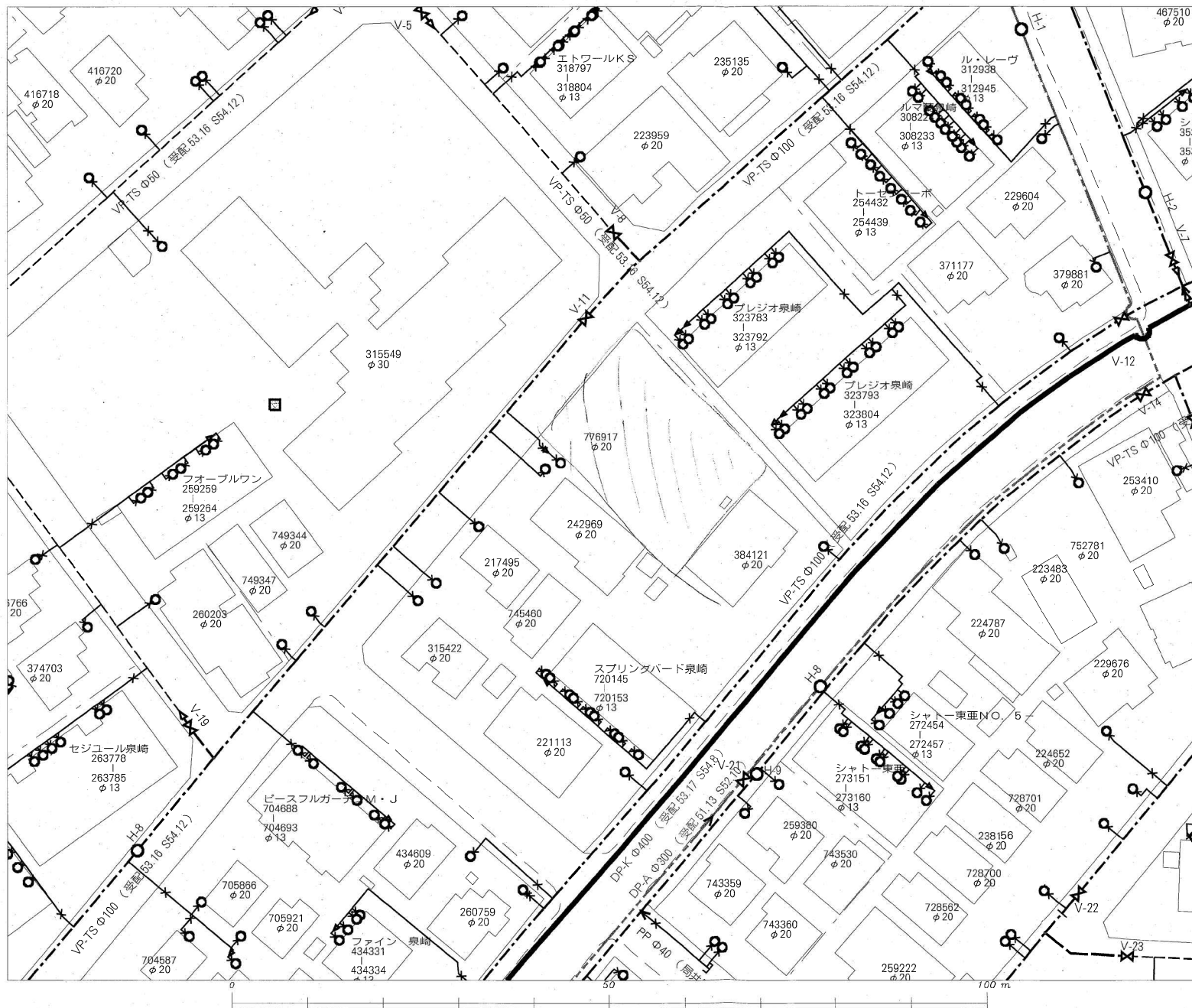


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 分	所 在	仙台市太白区泉崎二丁目					地 番	14番9		
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和58年11月12日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和59年3月1日		補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面と
なっており、地籍情報と現地の異なる場合がありま
すので、この情報とは別に現地の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町は地図について
測量法に基づき国土院地籍長承継（使用）R3JHs228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月15日

仙台市下水道施設平面図

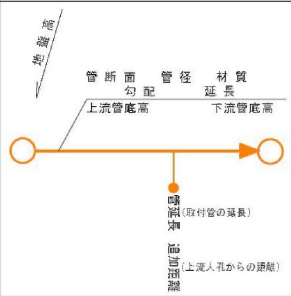


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近



PASCO GeoTechnologies

凡例

市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近

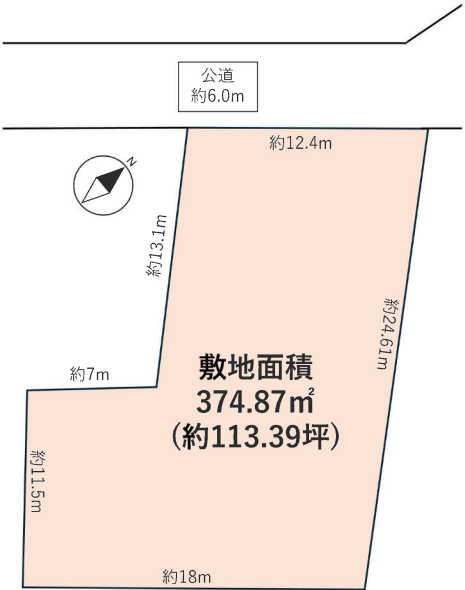


凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20





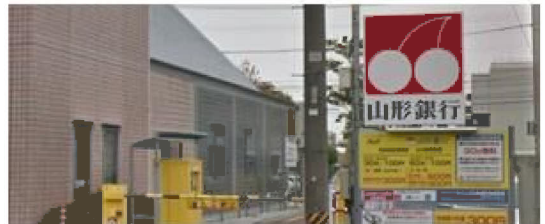
サトー商会鹿野店まで510m



ミニストップ仙台東崎1丁目店まで110m



仙台東崎郵便局まで310m



山形銀行泉崎支店まで470m