

売地

仙台市青葉区上愛子字上遠野原

更地渡し 1号地

土地面積
238.70㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし】
敷地ゆったり約72坪！
緑豊かな住宅地♪
森の駅, 上遠野原公園まで徒歩1分

- ・ヨークベニマル仙台愛子店まで3,500m
- ・ファミリーマート上愛子中遠野原店まで610m
- ・薬王堂仙台愛子店まで1,520m
- ・仙台市立広瀬中学校まで3,200m
- ・仙台市立上愛子小学校まで3,600m
(小学校スクールバスあり)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前白沢		
土地面積	238.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	890万円	坪単価	@12.33万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区上愛子字上遠野原 20-19の一部		
交通	J R 仙山線 陸前白沢 徒歩36分 バス停 松原 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面13.0m		
設備	上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径20mm、メーター13mm)		
備考			

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆及び地積更正登記完了後の引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は市街化調整区域内となっており、建築の際には43条申請が必要となります。
- 本物件の上水道は、引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877485092

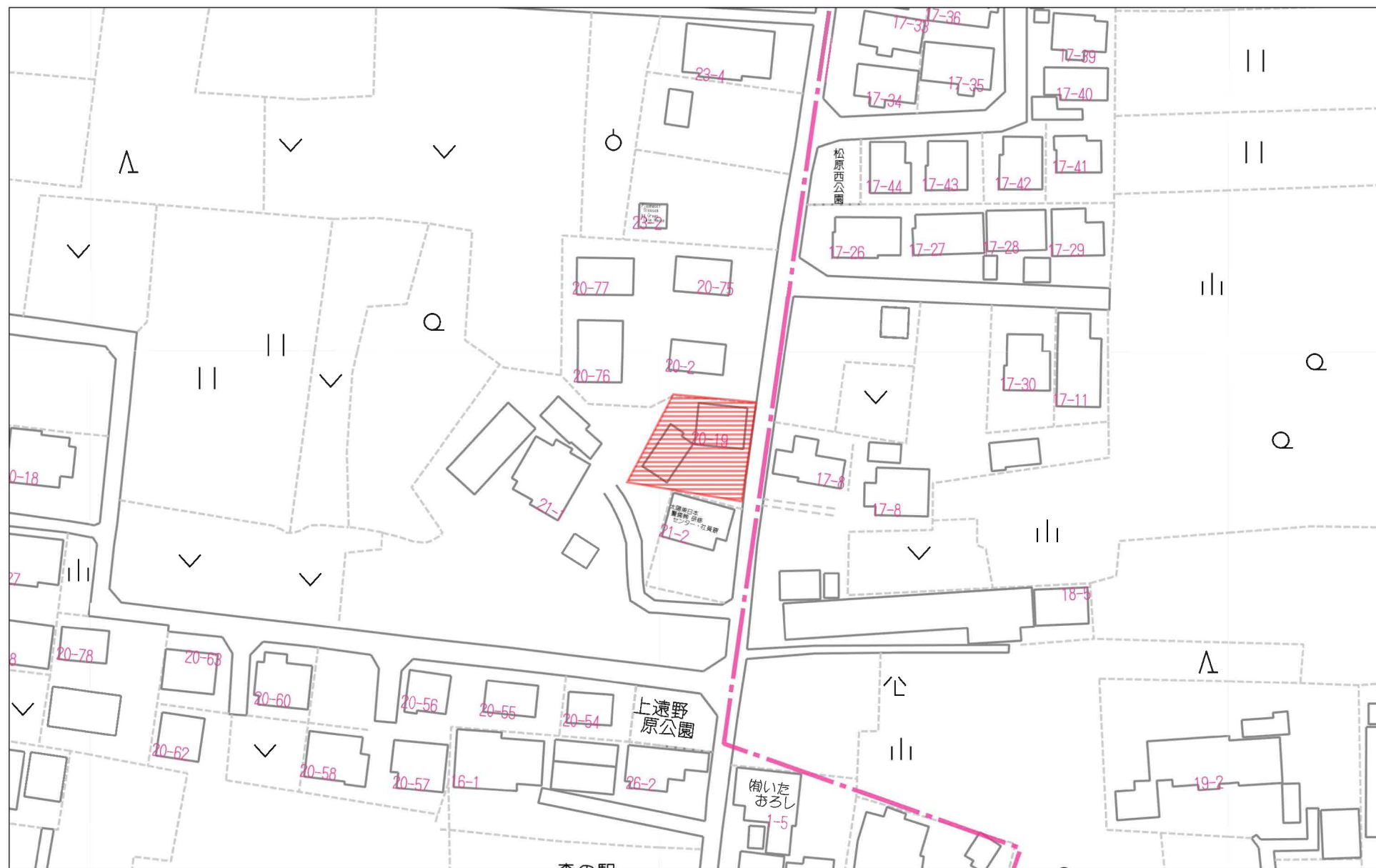
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 土井 (070-1464-7815)

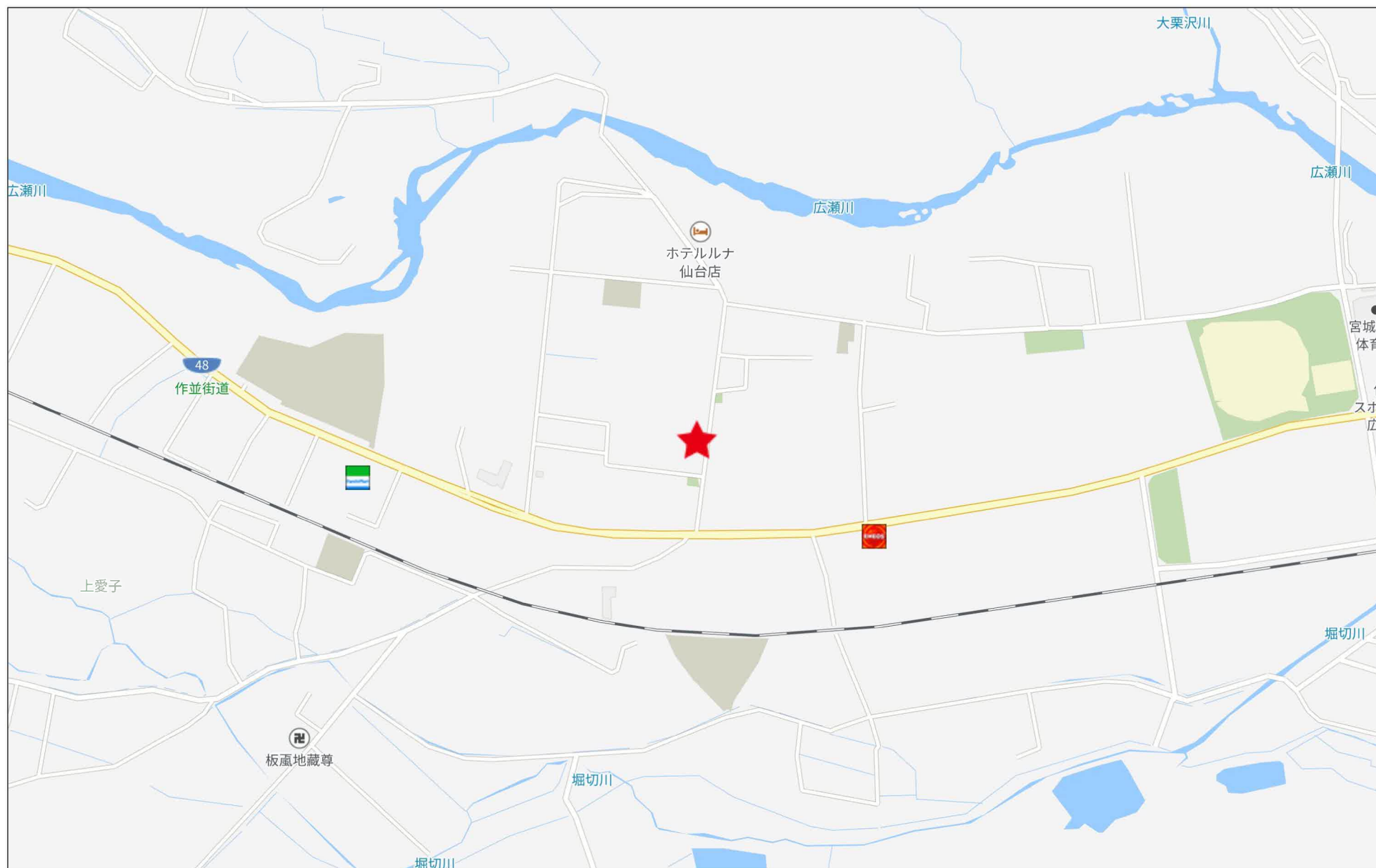
作成日: 2025年12月21日

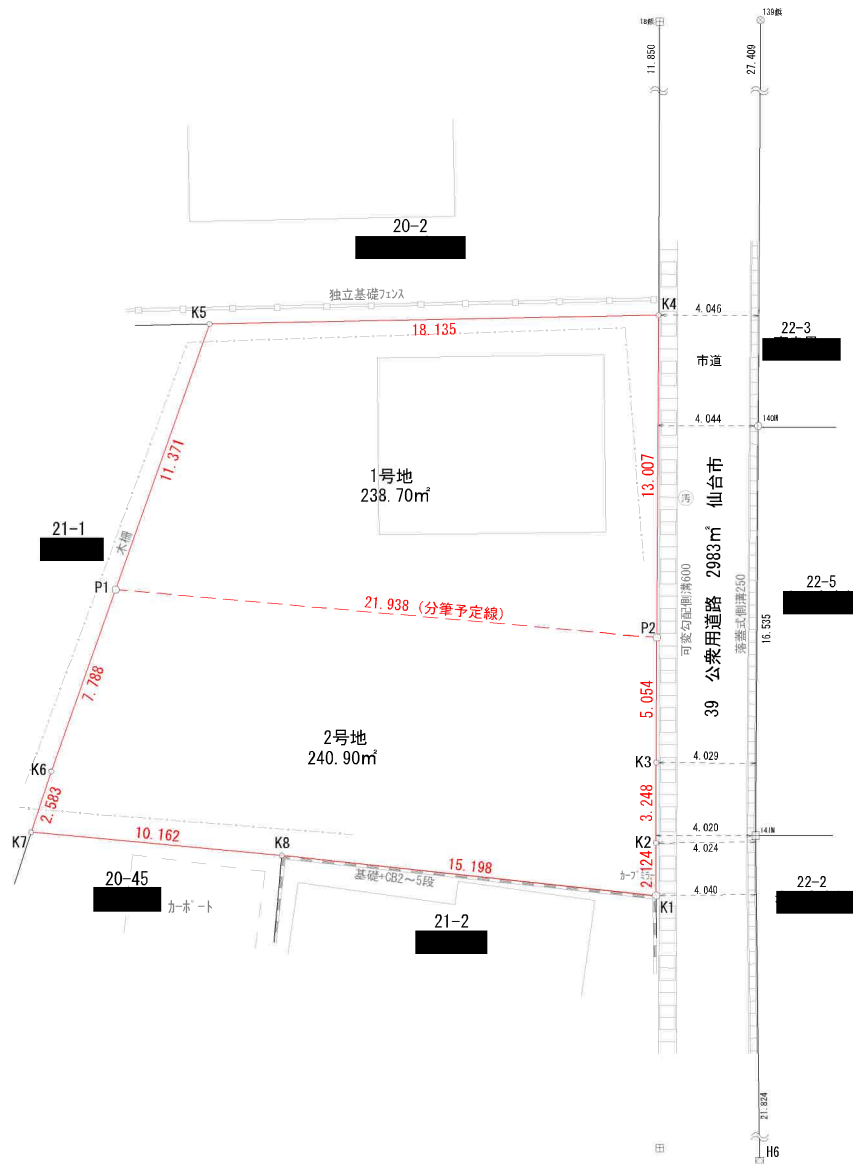
■取引態様: 媒介



60m

1:1091





求積表

地 番	1号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K5	-191746.908	-9214.135	23.162	-4441241.683096
K4	-191748.883	-9196.108	16.289	-3123397.555187
P2	-191761.773	-9197.846	-23.162	4441586.186226
P1	-191757.054	-9219.270	-16.289	3123530.652606
			合 計	477.400549
			合 計 面 積	238.7002745
			地 積	238.70 m ²

地 番	2号地			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-191757.054	-9219.270	24.941	-4782612.683814
P2	-191761.773	-9197.846	20.749	-3978865.027077
K3	-191766.782	-9198.521	-1.103	211518.760546
K2	-191770.002	-9198.949	-0.690	132321.301380
K1	-191772.110	-9199.211	-15.040	2884252.534400
K8	-191768.563	-9213.989	-24.692	4735149.357596
K7	-191766.332	-9223.903	-8.798	1687160.188936
K6	-191764.003	-9222.787	4.633	-888442.625899
			合 計	481.805168
			合 計 面 積	240.9025840
			地 積	240.90 m ²

総合計面積	479.60 m ²
-------	-----------------------

筆界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	紙
○	計 算 点
△	基 準 点

(注記) 境界杭の確認出来ない箇所につきましては、現況構造物もしくは計算点（公園、地積測量図、現地地形）により求積しております。 隣接土地所有者との立会いにより境界位置が変更になる場合があります。	図面名称	現 況 図	作成
	作 成 者		2025/07/04
			縮尺 1：200

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の変遷となり、
 縮尺・管径が現況と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・他国及びそれらに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改竄等はできません。

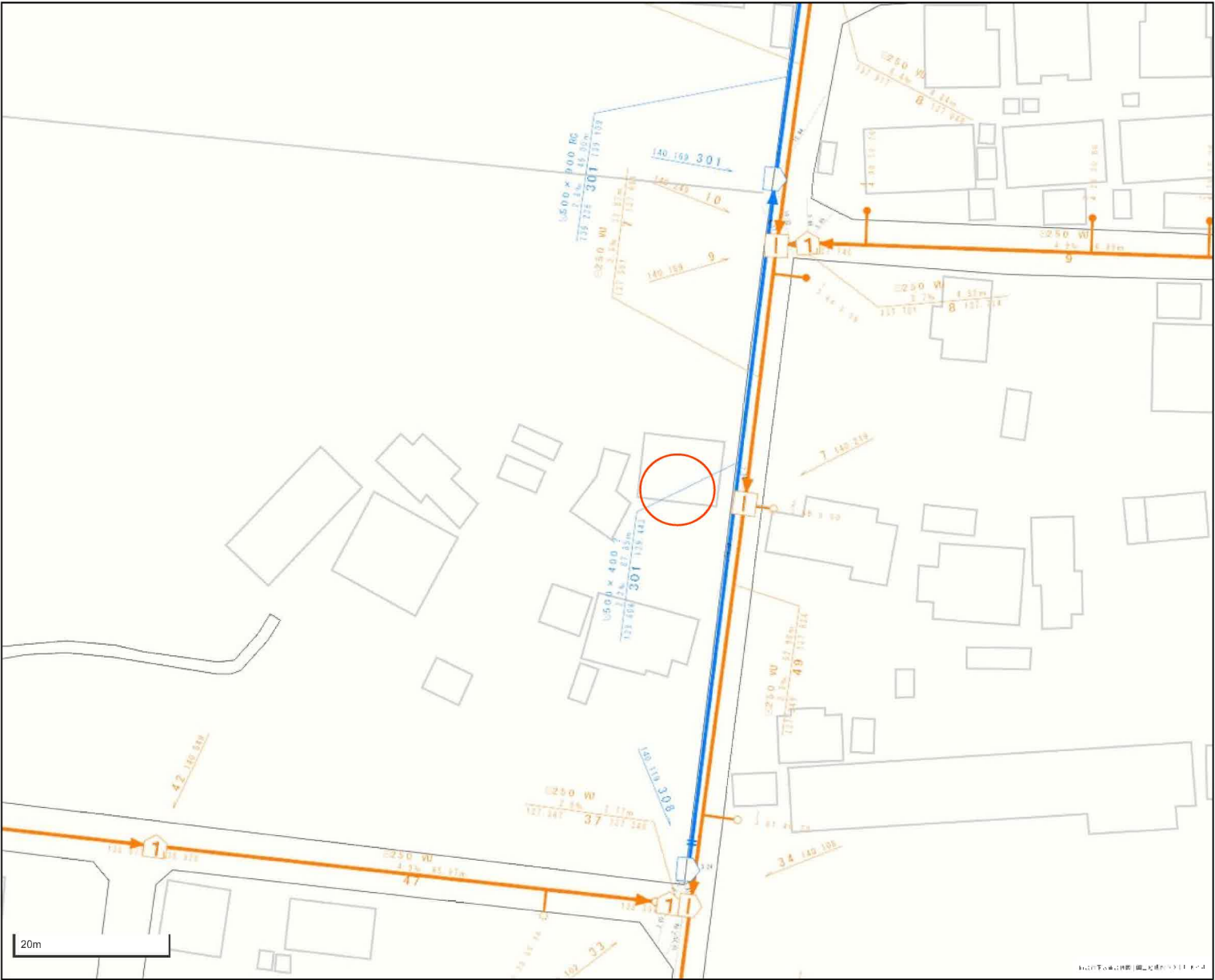
・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3.11.15 228

上愛

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 5 月 27 日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

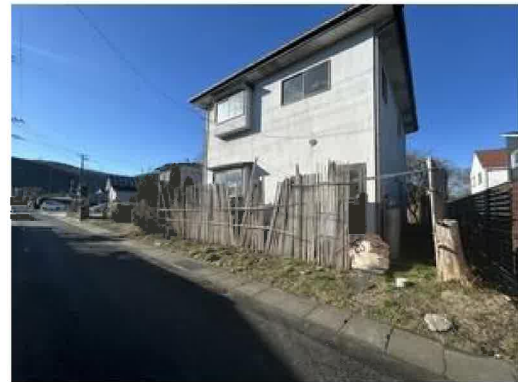
下水道施設データ				
	管断面	管径	材質	
	勾配			
	上流管径高			下流管径高
	管節			部
	部 (取付管の延長)			部 (上流入口からの距離)

※1号地側に引込がございます。

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。



仙台市道路管理者







ヨークベニマル仙台愛子店まで3,500m



ファミリーマート上愛子中遠野原店まで610m



薬王堂仙台愛子店まで1,520m



仙台市立広瀬中学校まで3,200m



仙台市立上愛子小学校まで3,600m



愛子郵便局まで3,600m



七十七銀行 宮城町支店まで3,500m