

売地

約150坪の広々とした敷地！ 資材置き場に最適♪

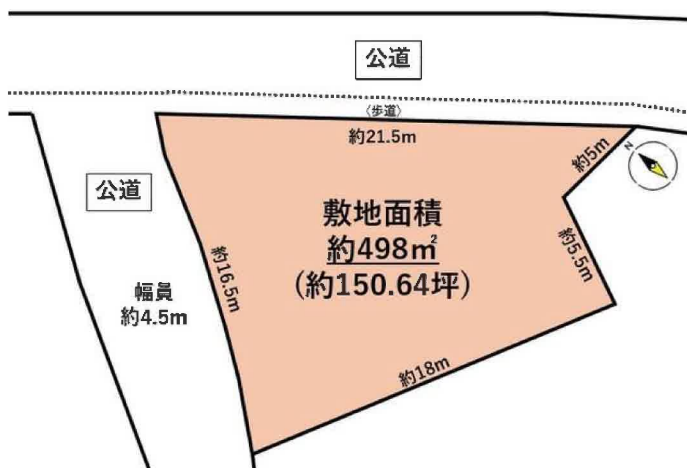
土地面積 公簿 498.00m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・小高ストアまで1,120m
- ・ローソン南相馬小高店まで1,170m
- ・南相馬市立小高中学校まで1,750m

- ・南相馬市立小高小学校まで1,460m
- ・小高郵便局まで1,100m
- ・南相馬市役所小高区役所まで1,610m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

資材置場用地

最適用途	資材置場用地		
所在地	南相馬市小高区小高字上広畑		
土地面積	公簿 498.00m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	130万円	坪単価	@0.87万円

物件所在地	福島県南相馬市小高区小高字上広畑 129の北西側		
交通	J R 常磐線 小高 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.5m 公道 接面16.5m		
設備			
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

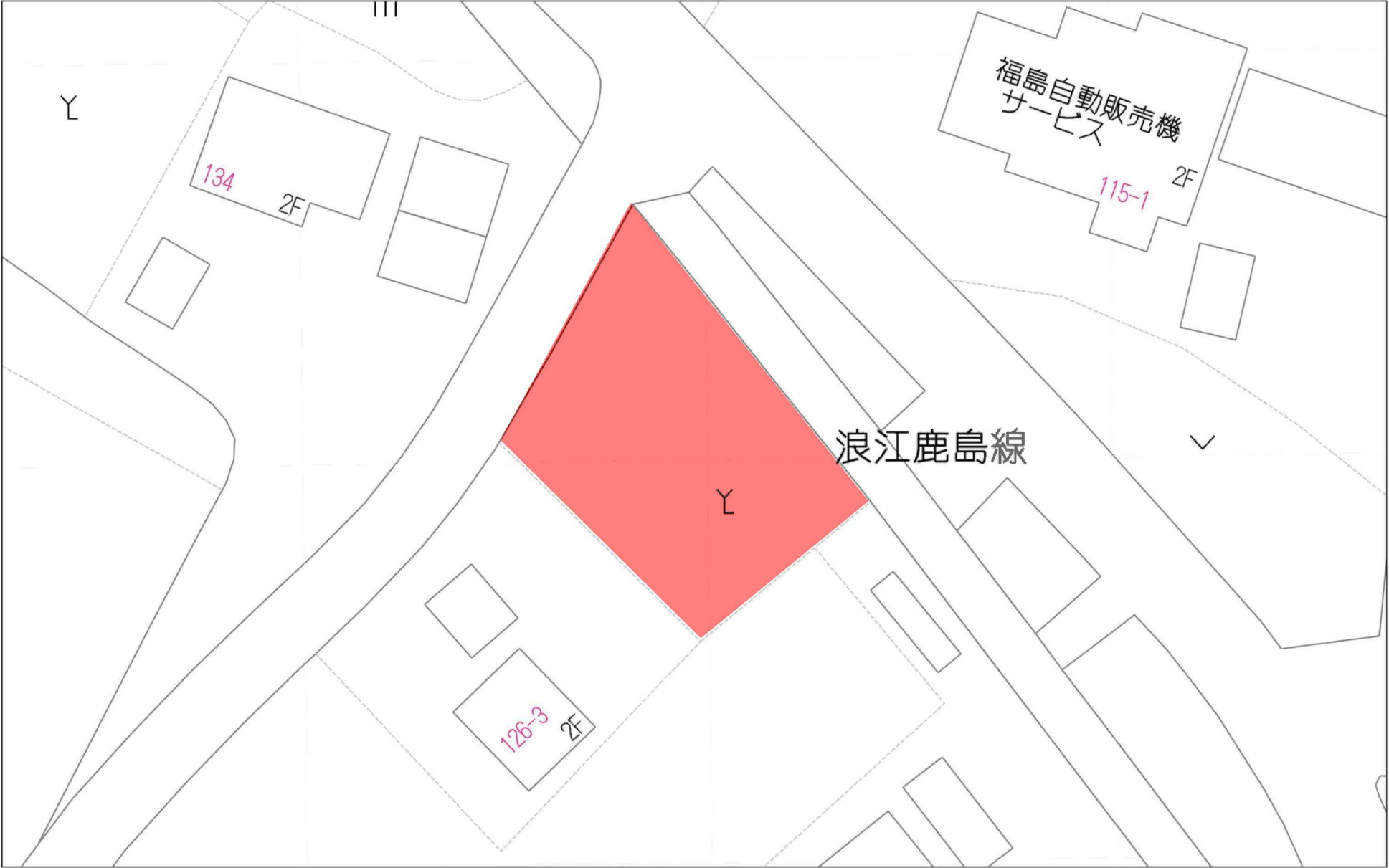
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年12月27日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69876471092
at home



20m

1:389



140m

1:3108



4194074

地 番 ⑧ 130-2

130

130-1
130-2
130-1
130-2
S
5.83

地 積 測 量 図

土地の所在 相馬郡不高町大字小高字上広畑
南相馬市小高区

丁'35-3

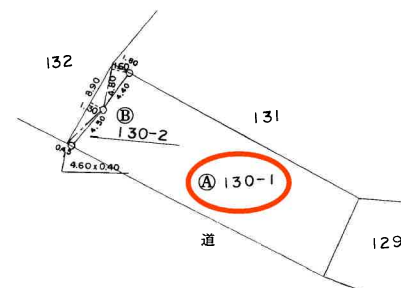
求 積

⑧ 130-2

$$\begin{aligned} 4.80 \times 1.80 &= 8.6400 \\ 8.90 \times 1.80 &= 11.5700 \\ 4.60 \times 0.40 &= 1.8400 \\ &= 22.0500 \\ \frac{1}{2} &= 11.0250 m^2 \end{aligned}$$

残 地

$$\textcircled{A} 231 m^2 - \textcircled{B} 11.025 m^2 = 219.975 m^2$$



○プラスチック杭

作成者

嘱託者

縮尺 1/500



4194075

地 番 ⑧ 1 3 1 - 2

地 積 測 量 図

土地の所在 南相馬市小高区
相馬郡小高町大字小高字上広畑

131-1 131-2 131-1 131-2 S
5.8.3

J/35-3

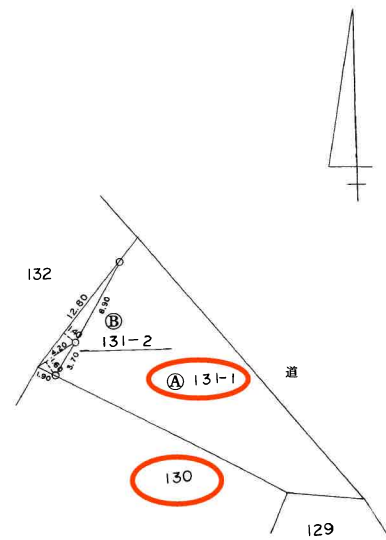
求 積

⑧ 1 3 1 - 2

$$\begin{aligned} 12.80 \times 1.40 &= 17.9200 \\ 4.20 \times 1.60 &= 6.7200 \\ &= 24.6400 \\ \frac{1}{2} &= 12.3200 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

残 地

$$\text{㉠ } 292 \text{ m}^2 - \text{㉢ } 1232 \text{ m}^2 = 279.68 \text{ m}^2$$



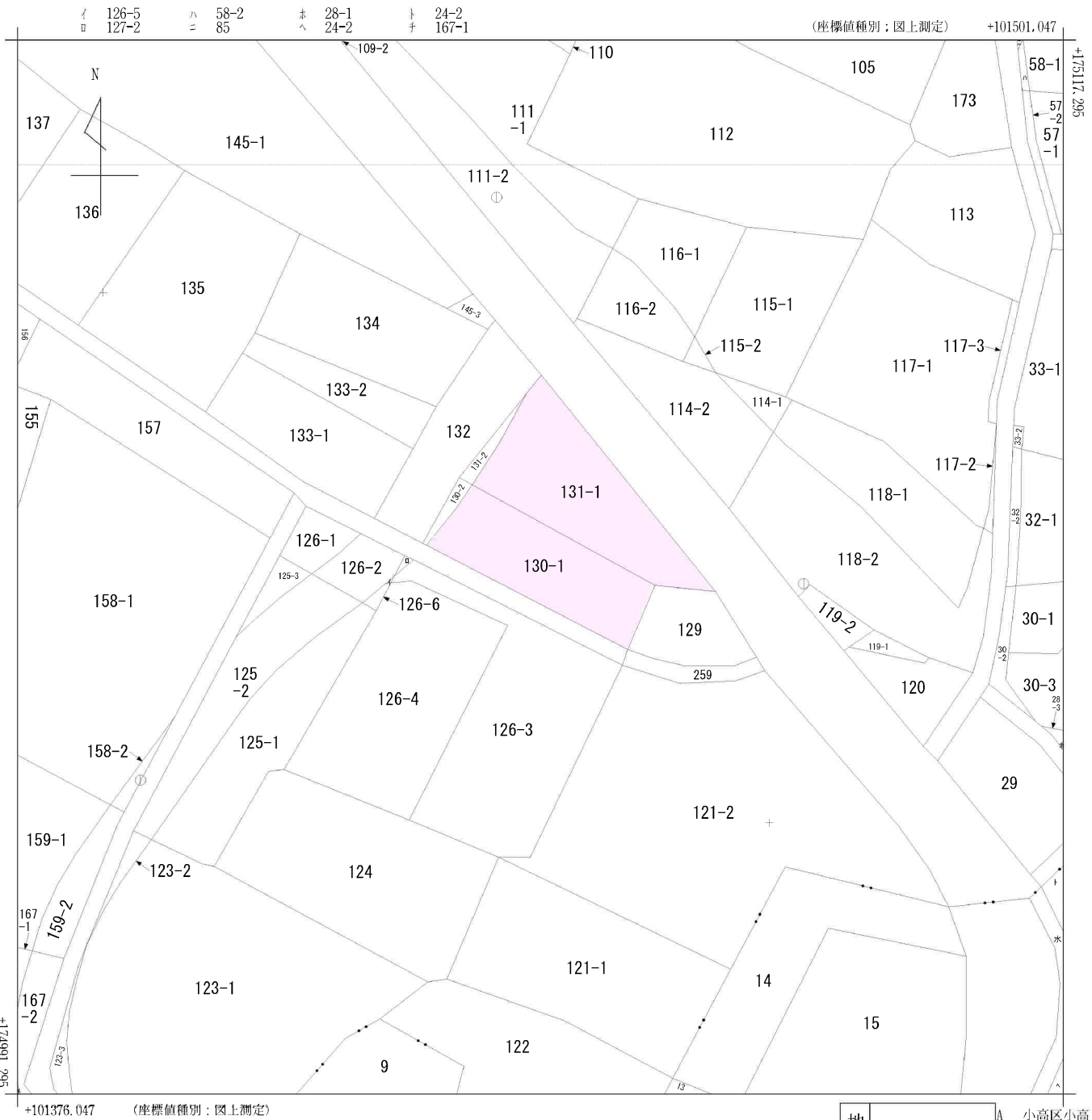
○プラスチック杭

作成者

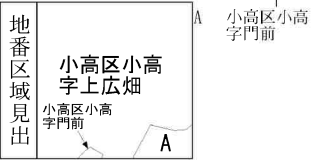
嘱託者

縮尺 1/500

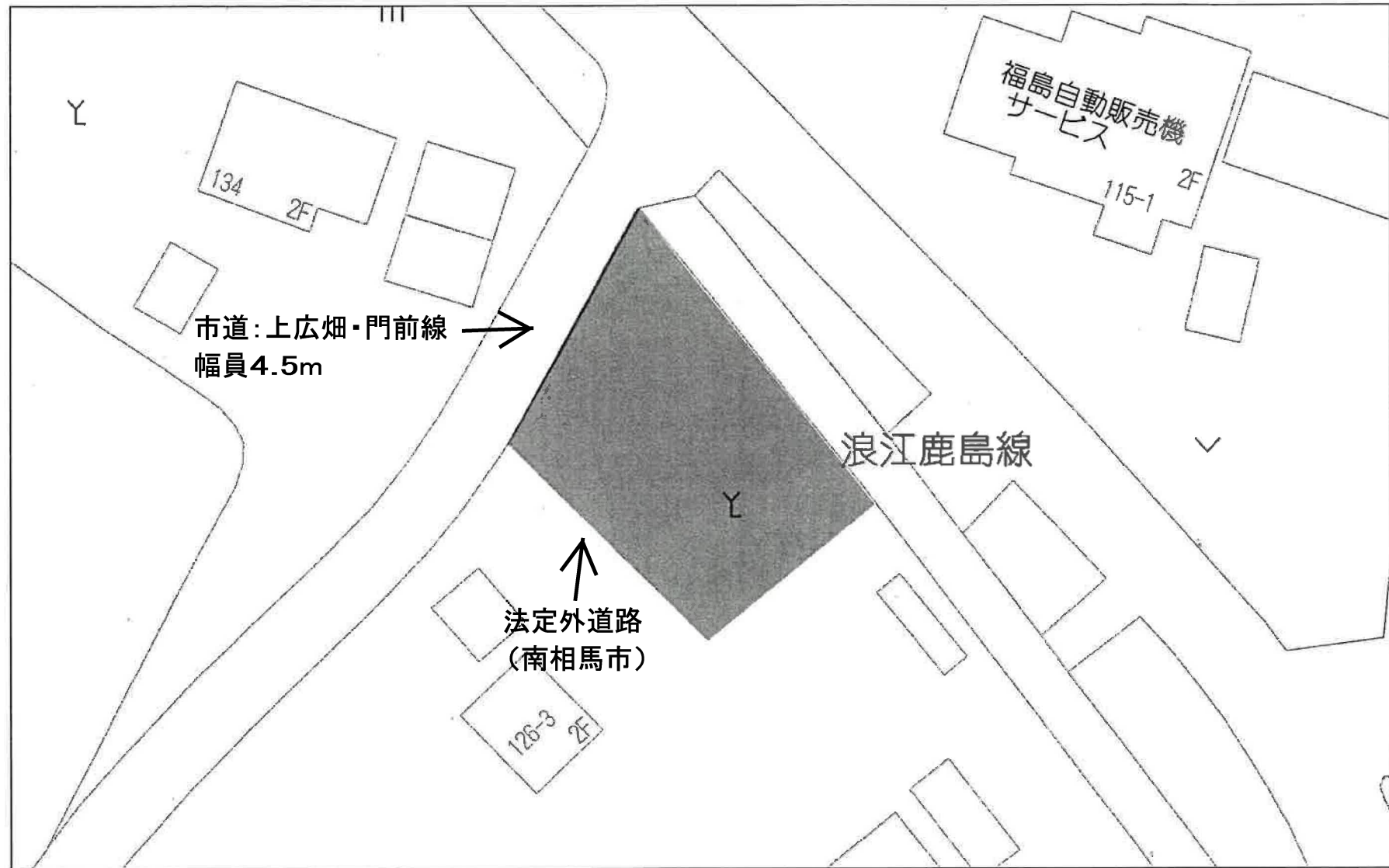
表示年月日：2025/09/12

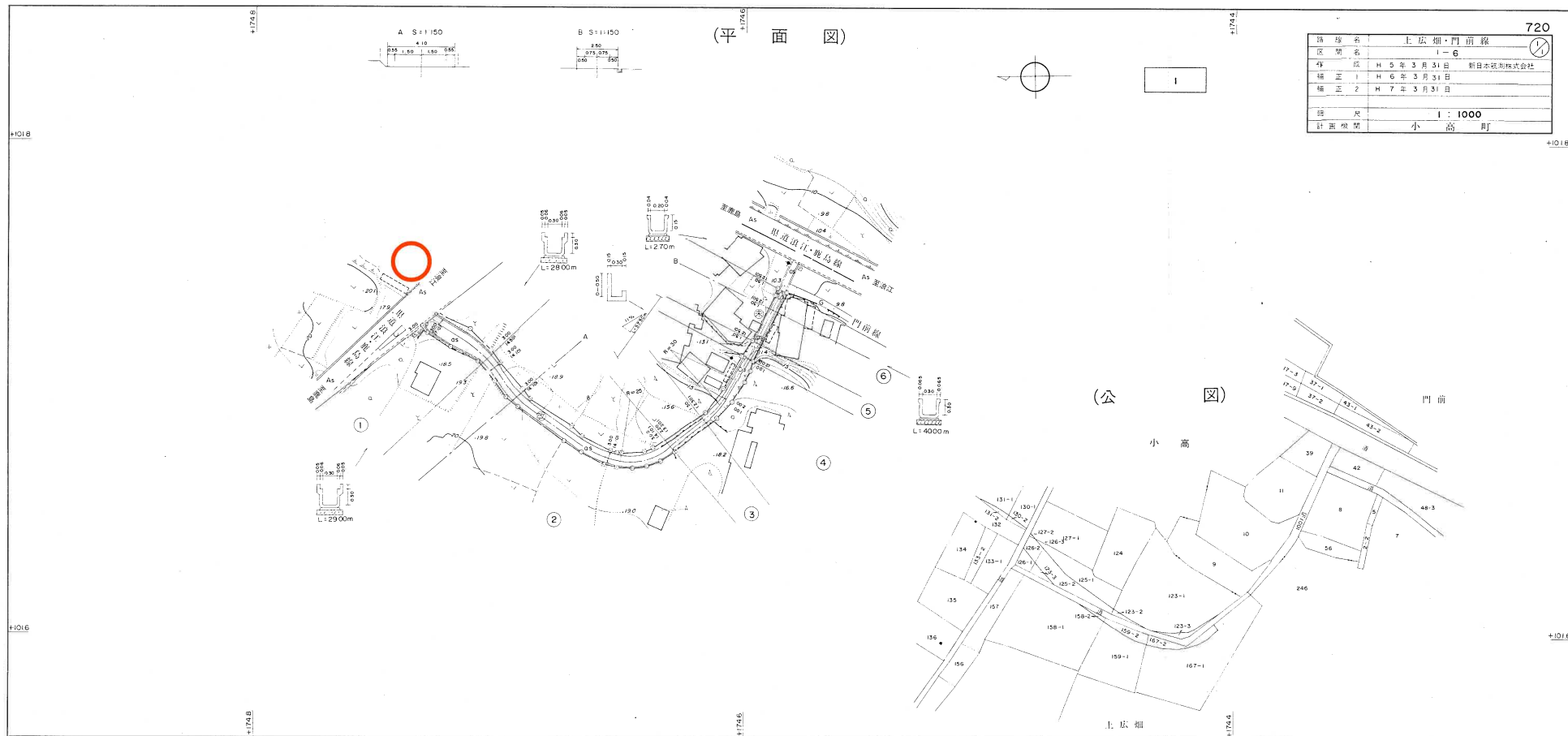


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	南相馬市小高区小高字上広畑					地番	130番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年1月				備付年月日(原図)	昭和56年2月1日			補記事項	





整理番号	1	2	3	4	5	6
区間番号	0-20-1	2	3	3-50-4	5	6
区間距離	28.40m	92.20m	17.10m	31.20m	7.50m	23.80m
追加距離	28.40m	120.60m	137.70m	168.90m	176.40m	200.20m
道路部全幅員	5.90m (167.24㎡)	4.30m (396.46㎡)	2.80m (47.88㎡)	2.10m (64.92㎡)	2.30m (17.25㎡)	2.50m (59.50㎡)
歩道	3.00m (85.20㎡)	3.00m (276.60㎡)	1.80m (30.78㎡)	1.10m (33.72㎡)	1.30m (9.75㎡)	1.50m (35.70㎡)
右側	0	0	0	0	0	0
左側	0	0	0	0	0	0
中央帯	0	0	0	0	0	0
路肩	2.90m (82.04㎡)	1.30m (119.86㎡)	1.00m (17.10㎡)	1.00m (31.20㎡)	1.00m (7.50㎡)	1.00m (23.80㎡)
右側	2.10m (59.32㎡)	0.60m (55.32㎡)	0.50m (8.55㎡)	0.50m (15.60㎡)	0.50m (3.75㎡)	0.50m (11.90㎡)
左側	0.80m (22.72㎡)	0.70m (64.54㎡)	0.50m (8.55㎡)	0.50m (15.60㎡)	0.50m (3.75㎡)	0.50m (11.90㎡)
その他	0	0	0	0	0	0
道路敷面積	256.51㎡	571.51㎡	102.35㎡	188.94㎡	32.36㎡	90.94㎡

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量簿及び測量成果を使用して調製したものである。(承認番号) 第57、第117号