

売地

仙台市泉区高森1丁目

現況渡し

土地面積
公簿 274.70㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

【建築条件なし】
泉パークタウンの閑静な住宅街♪
敷地広々約83坪の整形地！
仙台泉プレミアム・アウトレットまで徒歩17分
小学校徒歩8分・中学校徒歩11分

- ・仙台泉プレミアム・アウトレットまで1,180m
- ・ローソン仙台高森店まで500m
- ・仙台市立高森中学校まで830m
- ・仙台市立高森小学校まで690m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、登記面積と実測面積に差異がございます。地積更生登記は行いませんのでご了承ください。
- 本物件西側境界部分、隣地の間知ブロックが越境しております。覚書取得済みです。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 274.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,880万円	坪単価	@34.66万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区高森1丁目 1-149		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス16分 バス停 高森一丁目 停歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西8.6m 公道 接面14.9m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	地区計画あり：泉パークタウン高森西地区（低層専用住宅B地区）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876403061

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

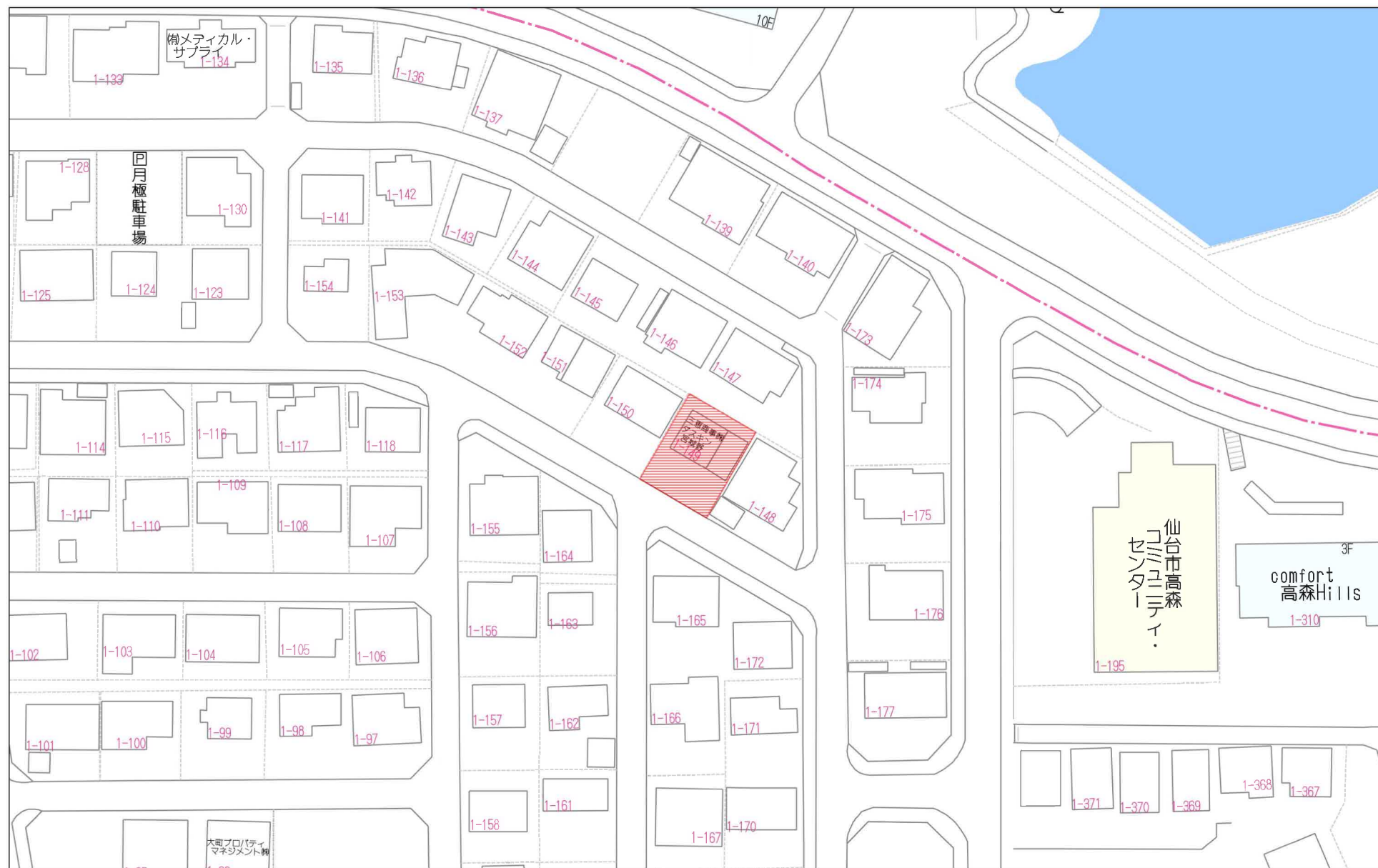
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：土井（070-1464-7815）

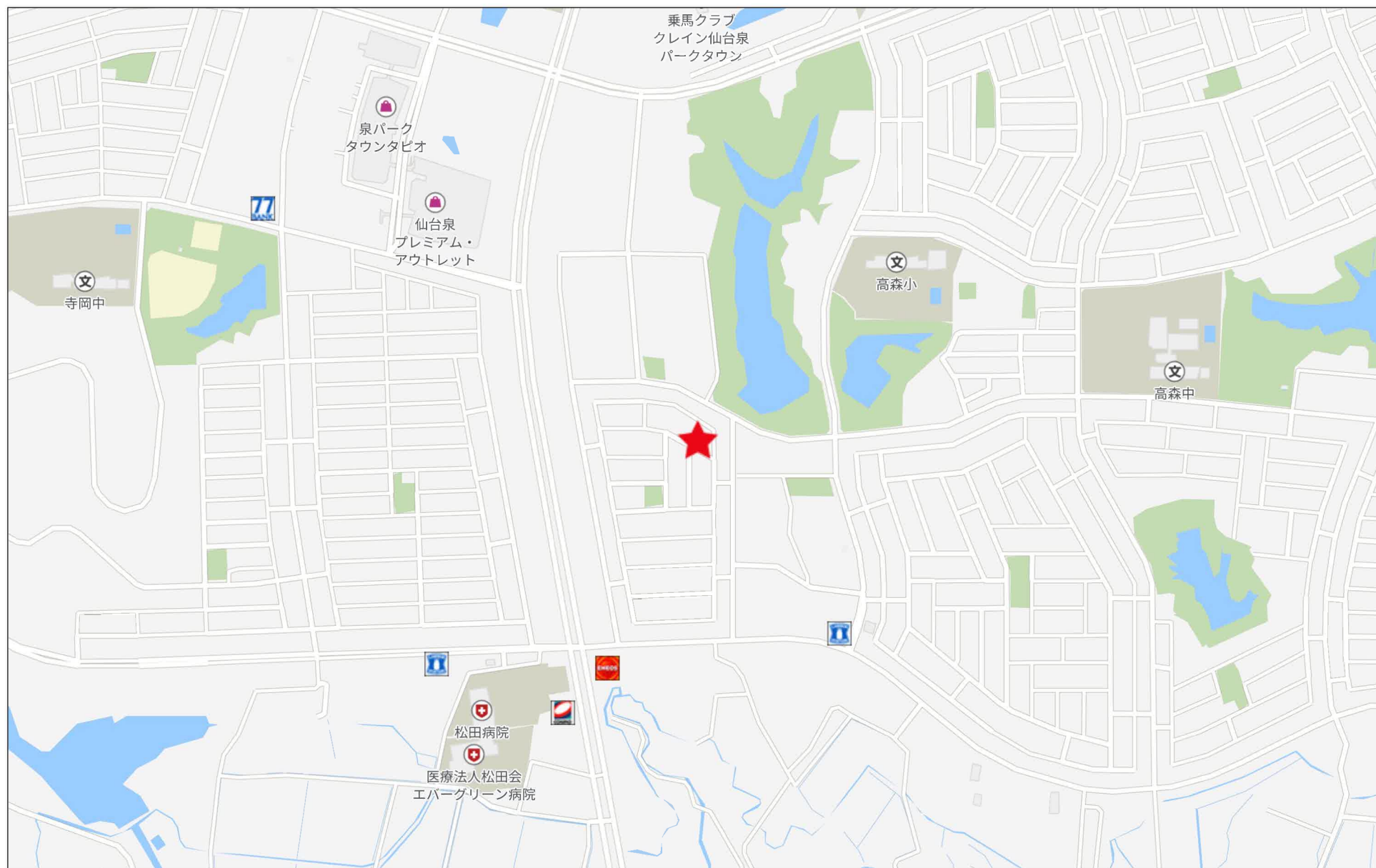
作成日：2025年9月13日

■取引態様：媒介



40m

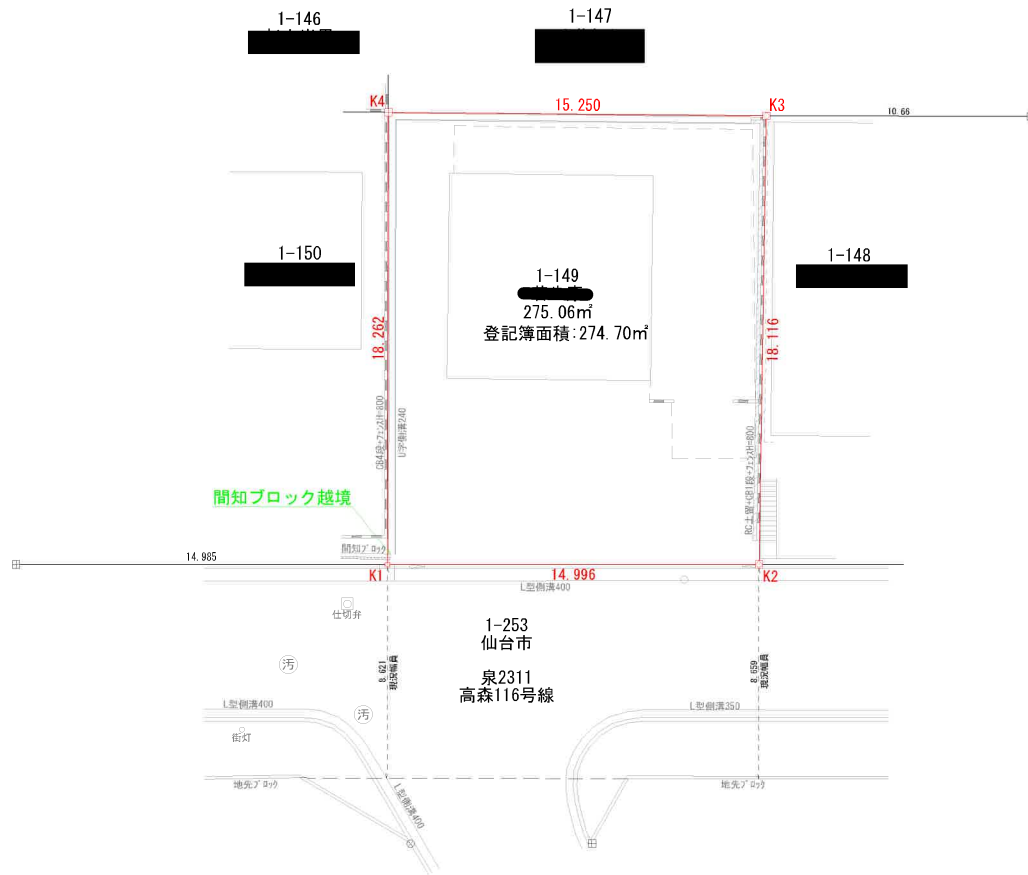
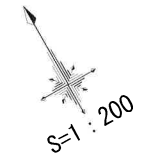
1:999



280m

現況実測平面図

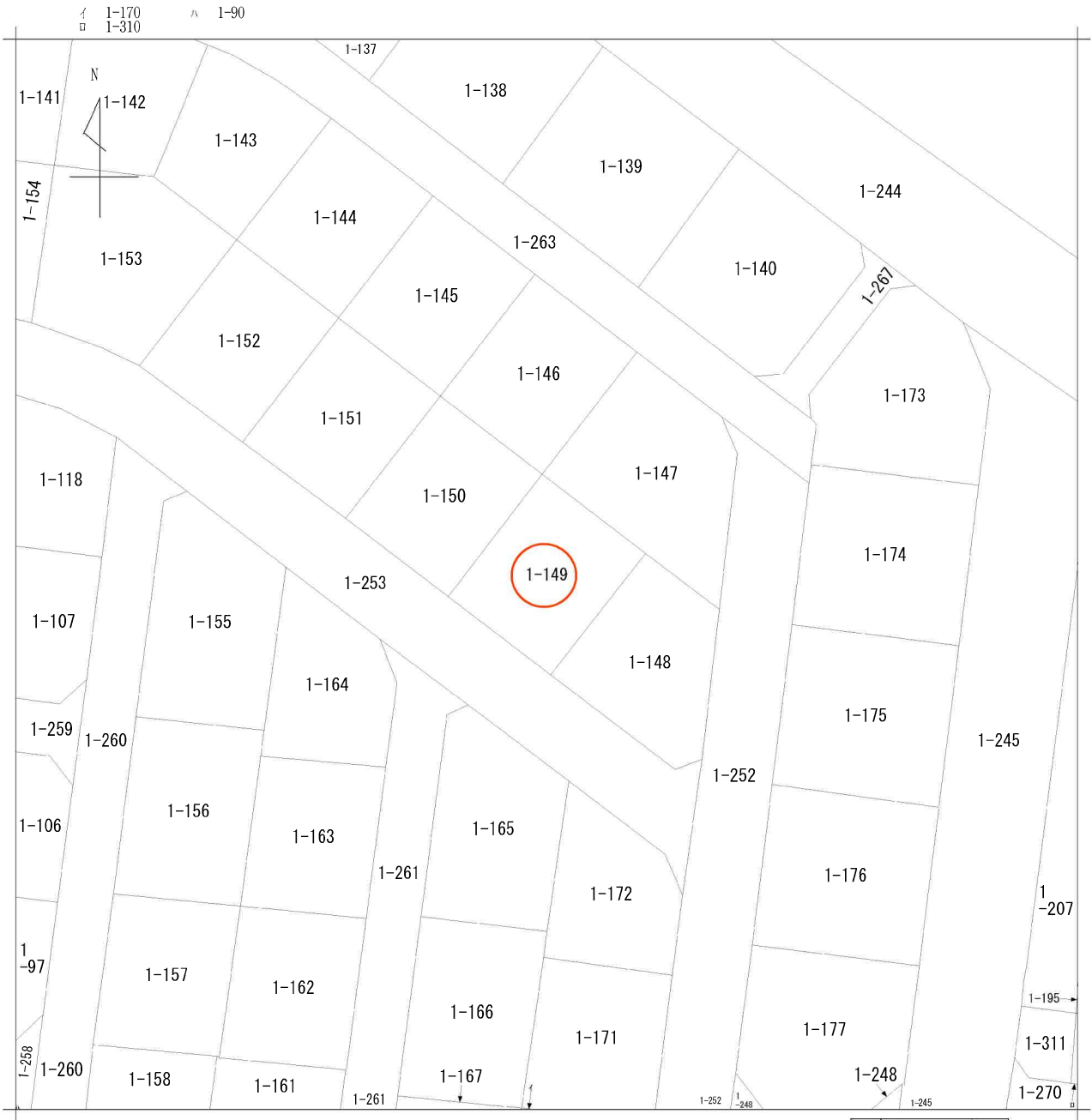
所在：仙台市泉区高森一丁目1番149



求積表

地 番	1-149			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
K1	-184467.199	734.477	3.826	-705771.503374
K2	-184474.689	747.469	22.303	-4114338.888767
K3	-184459.149	756.780	-3.826	705740.704074
K4	-184451.404	743.643	-22.303	4113819.663412
合 計				-550.124655
合 計 面 積				275.0623275
地 積				275.06 m ²

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点



地番区域見出
高森1丁目

請 求 部 分	所 在	仙台市泉区高森一丁目					地 番	1番149		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項	

仙台市水道局 戸番図

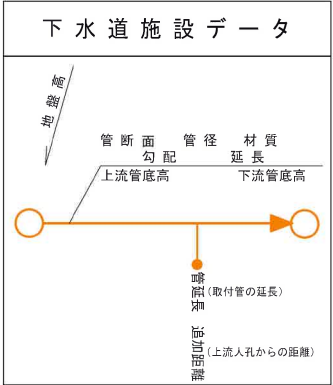
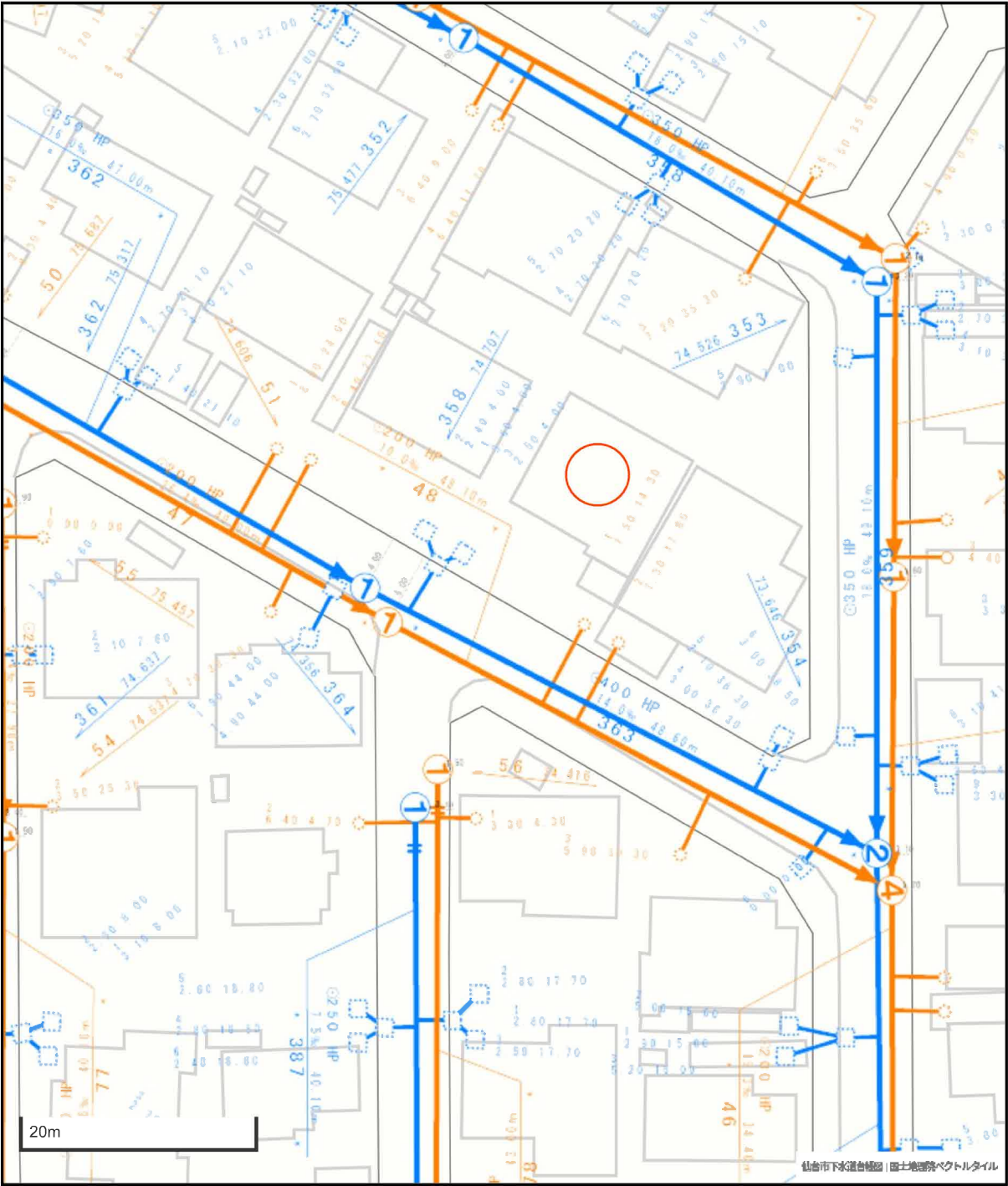


名称	表示
仕切弁	⊗⊗⊗⊗⊗⊗
消火栓	○●○●
空気弁	⊗⊗⊗⊗
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

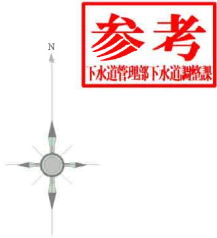
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。
 ・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和7年6月2日

仙台市下水道施設平面図



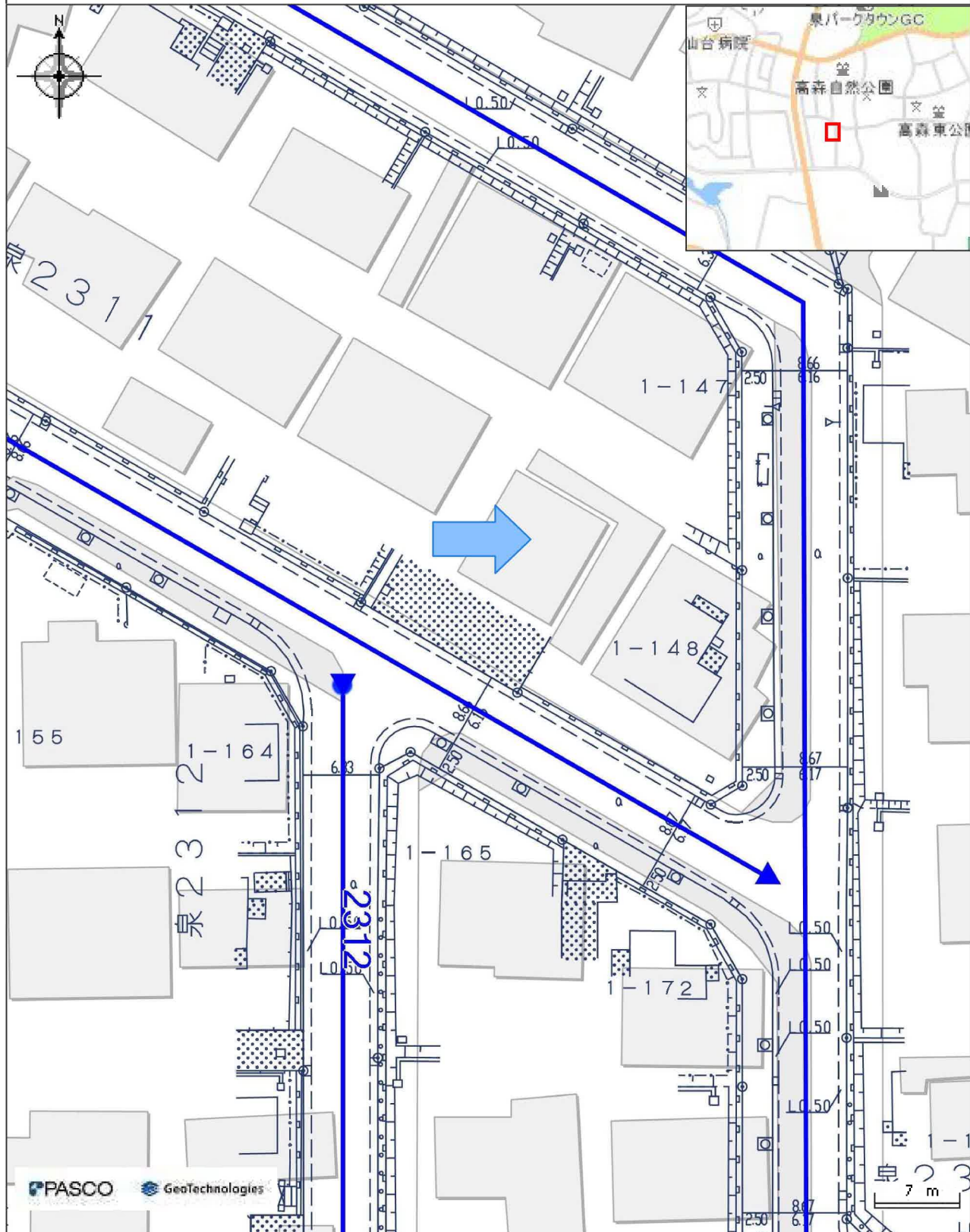
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区高森1丁目 付近

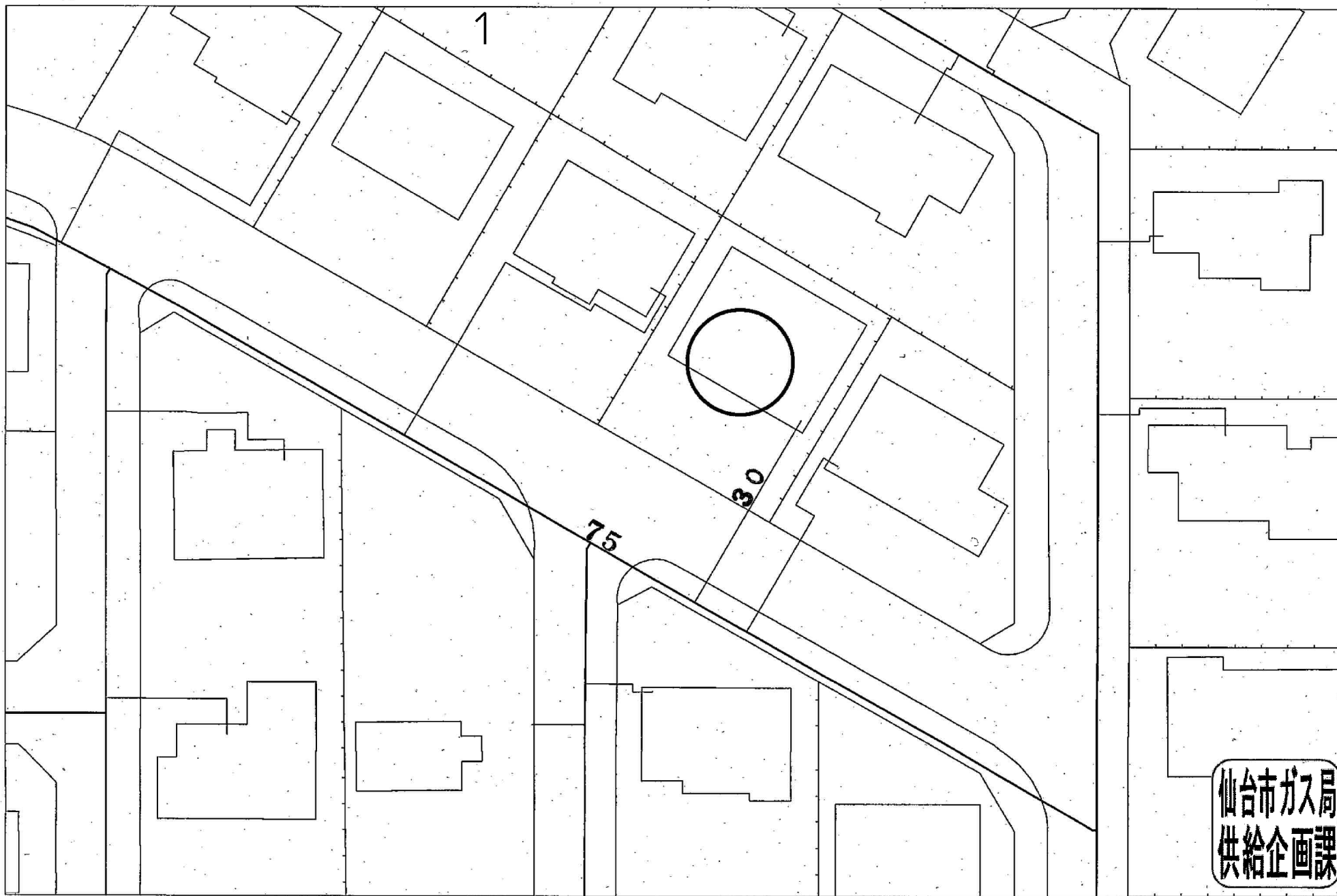


凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/05/31 09:13:44



受付番号：F- 1787

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年6月2日







仙台泉プレミアム・アウトレットまで1,180m



ローソン仙台高森店まで500m



仙台市立高森中学校まで830m



仙台市立高森小学校まで690m



泉高森郵便局まで470m