

# 売地

富沢駅

現況渡し

土地面積  
実測 374.87㎡

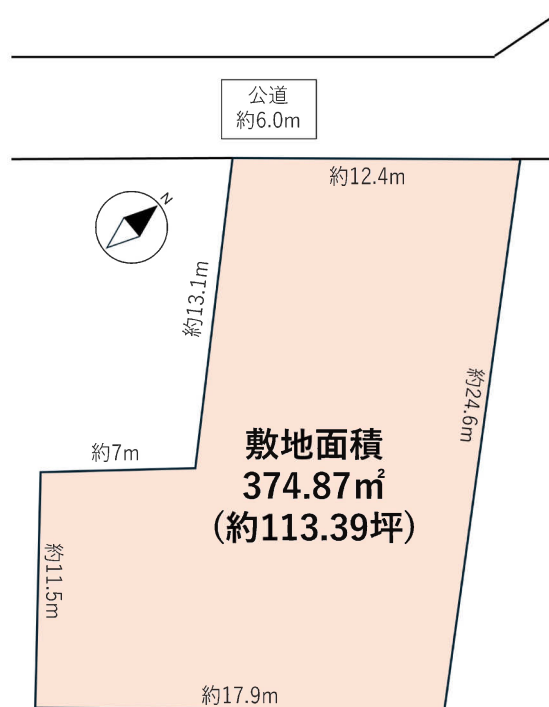
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にてお願いします。
- 本物件は上水道の引込みが必要です。新規水道加入金は買主負担となります。

3駅利用可能！  
スーパーや銀行が徒歩圏内  
閑静な住宅街、建築条件なし



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 富沢         |                |          |
| 土地面積 | 実測 374.87㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 8,110万円    | 坪単価            | @71.52万円 |

|                   |                         |        |      |
|-------------------|-------------------------|--------|------|
| 物件所在地             | 宮城県仙台市太白区泉崎 2丁目 14-8の東側 |        |      |
| 交通                | 仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分     |        |      |
|                   |                         |        |      |
| 土地権利              | 所有権                     | 地 目    | 宅地   |
| 都市計画              | 市街化区域                   | 用途地域   | 2種中高 |
| 建ぺい率              | 60%                     | 容 積 率  | 200% |
| 他の法令上の制限          |                         |        |      |
| 地 勢               |                         |        |      |
| 建築条件              |                         |        |      |
| 現 況               | 更地                      |        |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法)  | 相談 / 現況渡し               |        |      |
| 開発許可<br>等番号       |                         |        |      |
| 接道状況<br>(角地・開口)   | 北西6.0m 公道 接面12.4m       |        |      |
| 設 備               | 下水道                     |        |      |
|                   |                         |        |      |
| [周辺施設]            |                         |        |      |
| サトー商会鹿野店まで        |                         | 510m   |      |
| ミニストップ仙台泉崎 1丁目店まで |                         | 110m   |      |
| 仙台泉崎郵便局まで         |                         | 310m   |      |
| 山形銀行泉崎支店まで        |                         | 470m   |      |
| 仙台市立富沢中学校まで       |                         | 500m   |      |
| 仙台市立長町南小学校まで      |                         | 1,200m |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878235057

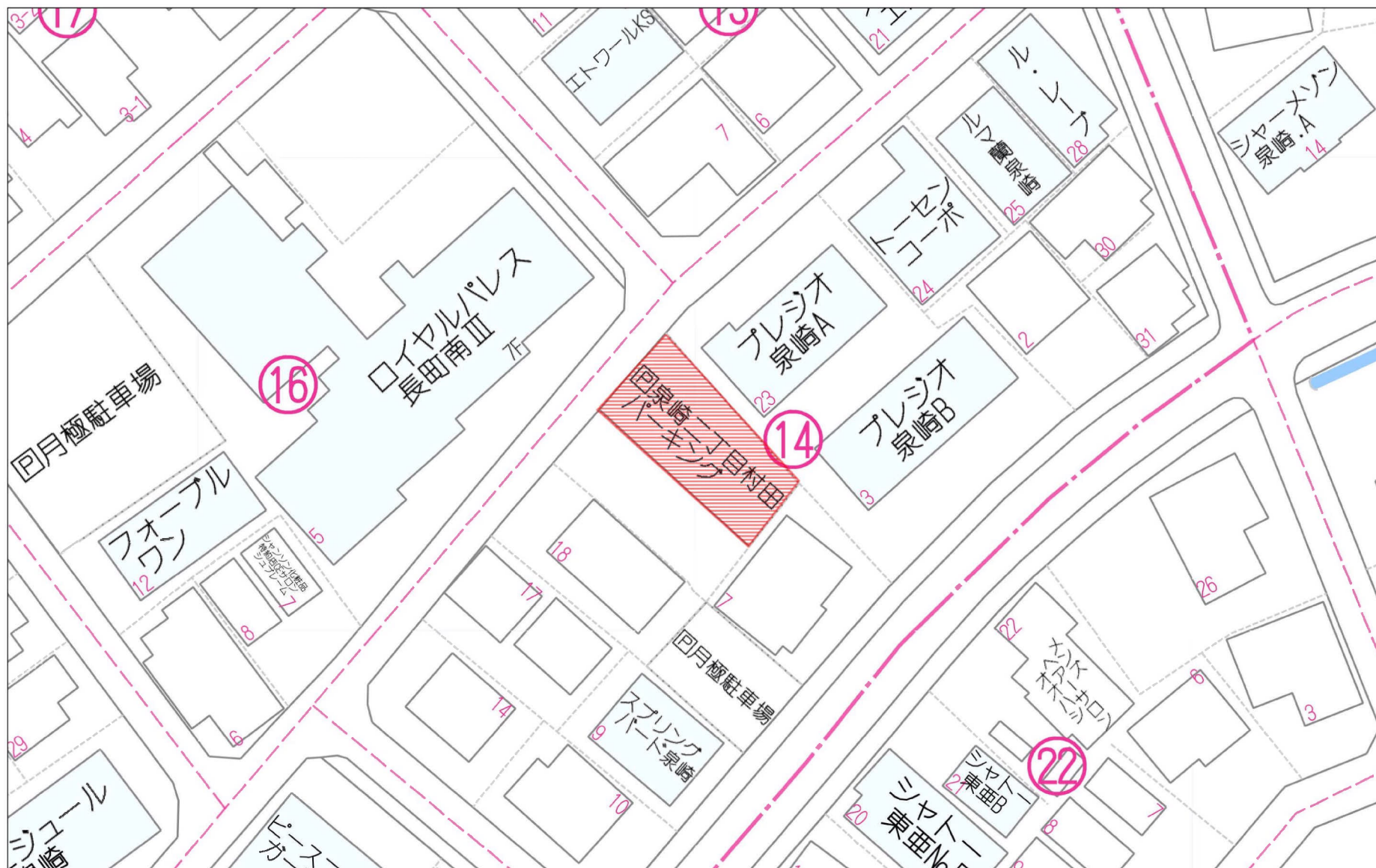
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 山崎 (090-3918-3644)

作成日: 2026/01/09

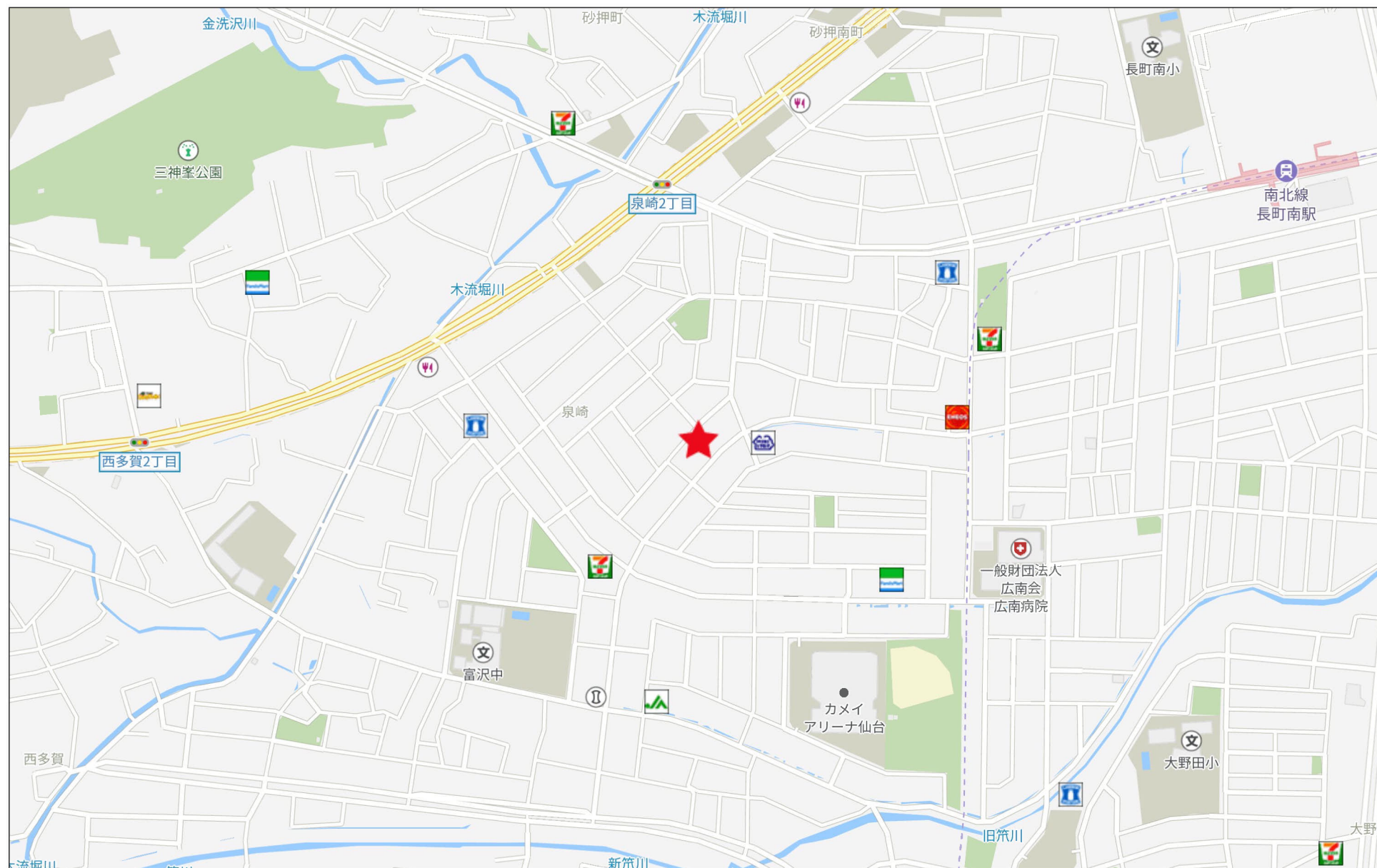
■取引態様: 一般媒介



40m

1:626





280m

|       |             |
|-------|-------------|
| 地番    | 14番9、14番18  |
| 土地の所在 | 仙台市太白区泉崎二丁目 |

地積測量図

求積表

| 地番   | ① 14-9         |                |                                    |                                                       |                |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |
| B5   | -197460.241    | 2912.135       | 10.515                             | -2076294.434115                                       |                |
| B4   | -197478.575    | 2928.529       | 22.284                             | -4400612.565300                                       |                |
| 41   | -197471.654    | 2934.419       | -10.515                            | 2076414.441810                                        |                |
| 29   | -197453.308    | 2918.014       | -22.284                            | 4400049.515472                                        |                |
| 合計   |                |                |                                    | -443.042133                                           |                |
| 合計面積 |                |                |                                    | 221.5210665                                           |                |
| 地積   |                |                |                                    | 221.52                                                | m <sup>2</sup> |

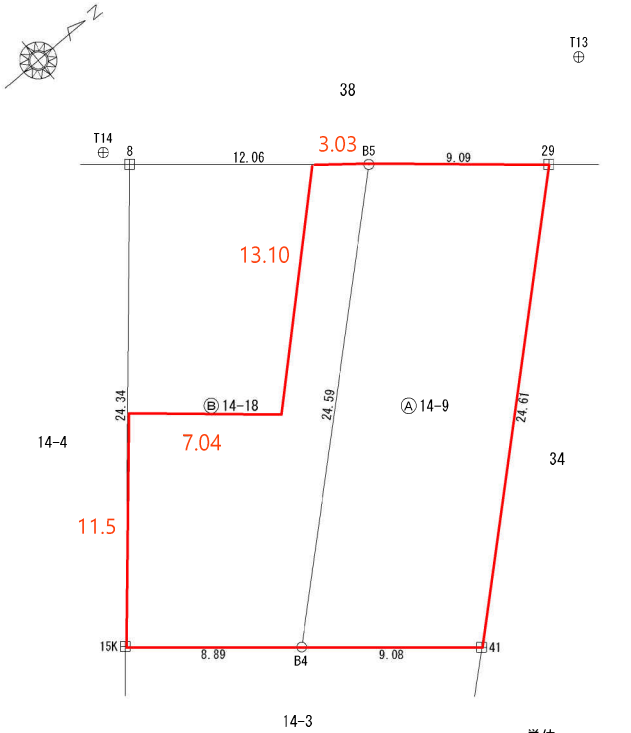
| 地番   | ② 14-18        |                |                                    |                                                       |                |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |
| 8    | -197469.445    | 2904.331       | 10.629                             | -2098902.730905                                       |                |
| 15K  | -197485.348    | 2922.764       | 24.198                             | -4778750.450904                                       |                |
| B4   | -197478.575    | 2928.529       | -10.629                            | 2098999.773675                                        |                |
| B5   | -197460.241    | 2912.135       | -24.198                            | 4778142.911718                                        |                |
| 合計   |                |                |                                    | -510.496416                                           |                |
| 合計面積 |                |                |                                    | 255.2482080                                           |                |
| 地積   |                |                |                                    | 255.24                                                | m <sup>2</sup> |

総合計面積 476.76 m<sup>2</sup>

基準点座標一覧表

| 基準点                 |            | 基準点の名称及び座標値 |             |          |    |          |
|---------------------|------------|-------------|-------------|----------|----|----------|
| 測地系                 | 既知点        | 点名          | X座標         | Y座標      | 標識 | 備考       |
| 世界測地系(10系)・測地成果2011 | 仙台市道陸台幅基準点 | DE509701    | -197655.997 | 2810.981 | 真鍮 | 設置者により改測 |
| 世界測地系(10系)・測地成果2011 | 仙台市道陸台幅基準点 | DE600801    | -197695.539 | 2911.343 | 真鍮 | 設置者により改測 |
| 世界測地系(10系)・測地成果2011 | 測量多角点      | T13         | -197448.621 | 2914.848 | 鉄釘 |          |
| 世界測地系(10系)・測地成果2011 | 測量多角点      | T14         | -197470.033 | 2903.019 | 鉄釘 |          |

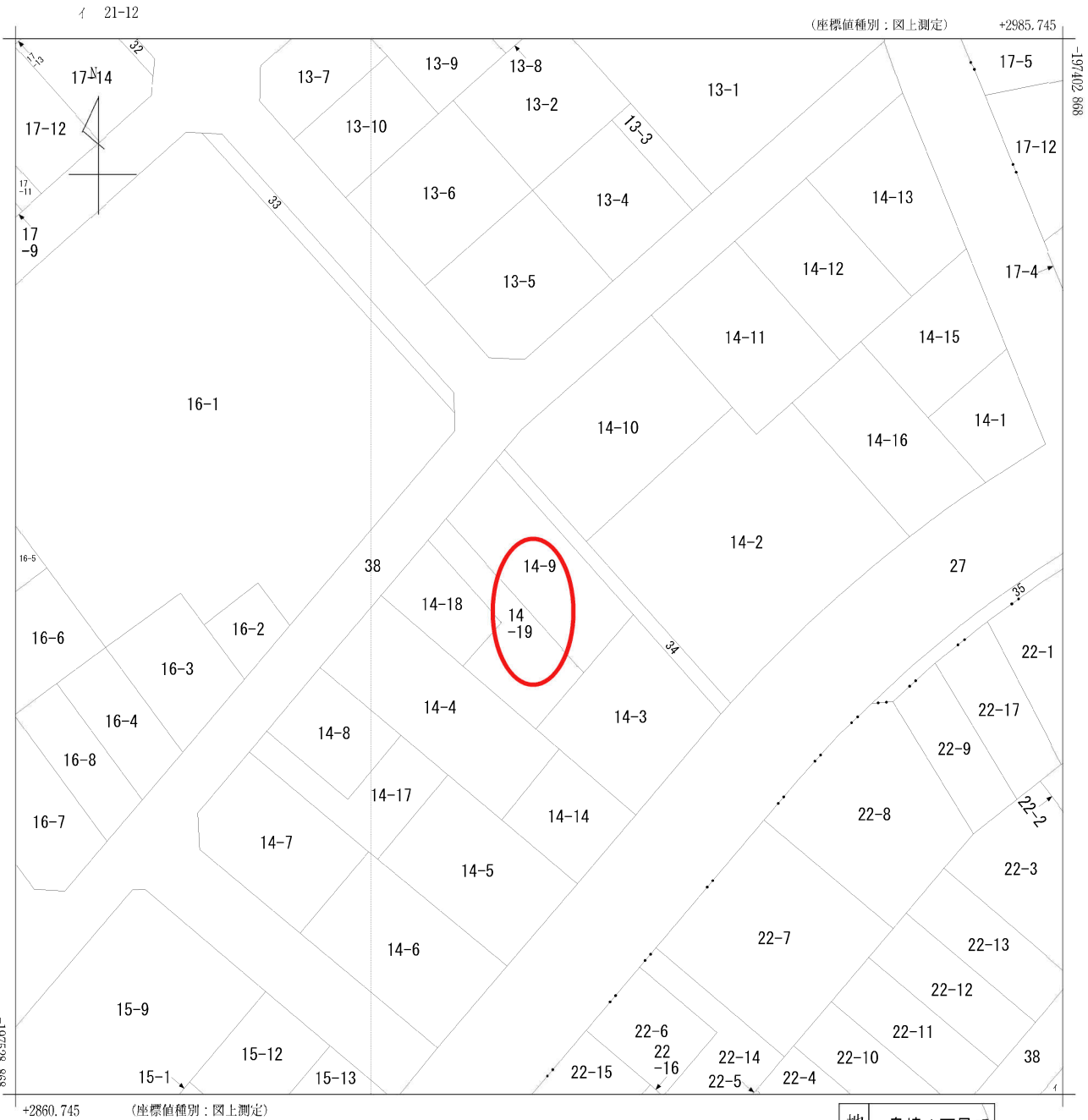
|       |                 |
|-------|-----------------|
| 測地系   | 世界測地系(測地成果2011) |
| 座標系   | X系              |
| 測量年月日 | 令和4年12月15日      |



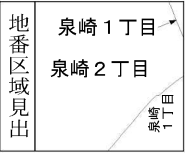
| 境界点 |         | 境界線の種類 |
|-----|---------|--------|
| ⊕   | コンクリート杭 |        |
| ⊗   | プラスチック杭 |        |
| □   | 金 属 標   |        |
| ⊕   | 鉄 釘     |        |
| ○   | 計 算 点   |        |

|     |               |     |          |
|-----|---------------|-----|----------|
| 作成者 | (令和5年2月15日作成) | 申請人 | 縮尺 1/250 |
|-----|---------------|-----|----------|

表示年月日：2025/07/10

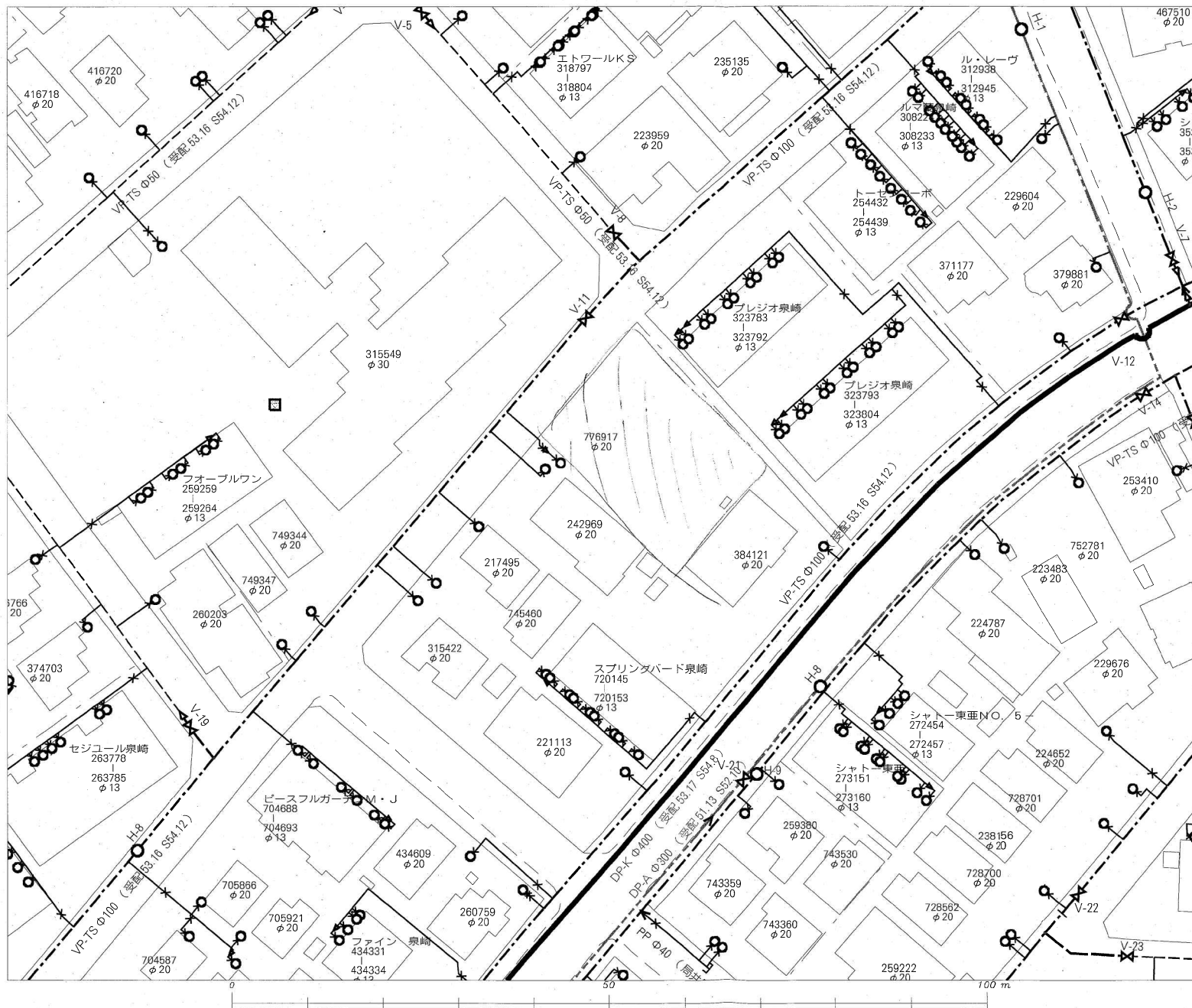


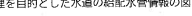
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



|      |             |             |    |           |           |           |              |      |    |           |
|------|-------------|-------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----------|
| 請求部  | 所在          | 仙台市太白区泉崎二丁目 |    |           |           |           | 地番           | 14番9 |    |           |
| 出力縮尺 | 1/500       | 精度区分        | 甲二 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月 | 昭和58年11月12日 |             |    |           | 備付年月日(原図) | 昭和59年3月1日 |              | 補記事項 |    |           |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 仕切弁      |    |
| 消火栓      |    |
| 空気弁      |    |
| 片落管      |    |
| メータ      |    |
| 止水栓      |    |
| キャップ     |    |
| 管径       | 線種                                                                                    |
| 400mm 以上 |    |
| 350mm    |    |
| 300mm    |    |
| 250mm    |    |
| 200mm    |    |
| 150mm    |    |
| 100mm    |    |
| 75mm     |   |
| 50mm     |  |
| 50mm 未満  |  |

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面と  
なっており、地籍情報や現地の異なる場合がありまので、この情報とは  
別に現地の測量を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者と  
の間に生じた紛争については、水道局は一切責任を  
負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護  
されています。  
無断複製、改変等はできません。

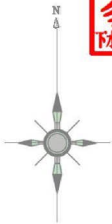
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、  
川崎町に地図について  
測量業として国土地理院長承認（使用）R3JHs228

仙台市水道局 戸番図

|       |           |
|-------|-----------|
| 縮尺    | 1:500     |
| 出図年月日 | 令和7年7月15日 |



仙台市下水道施設平面図

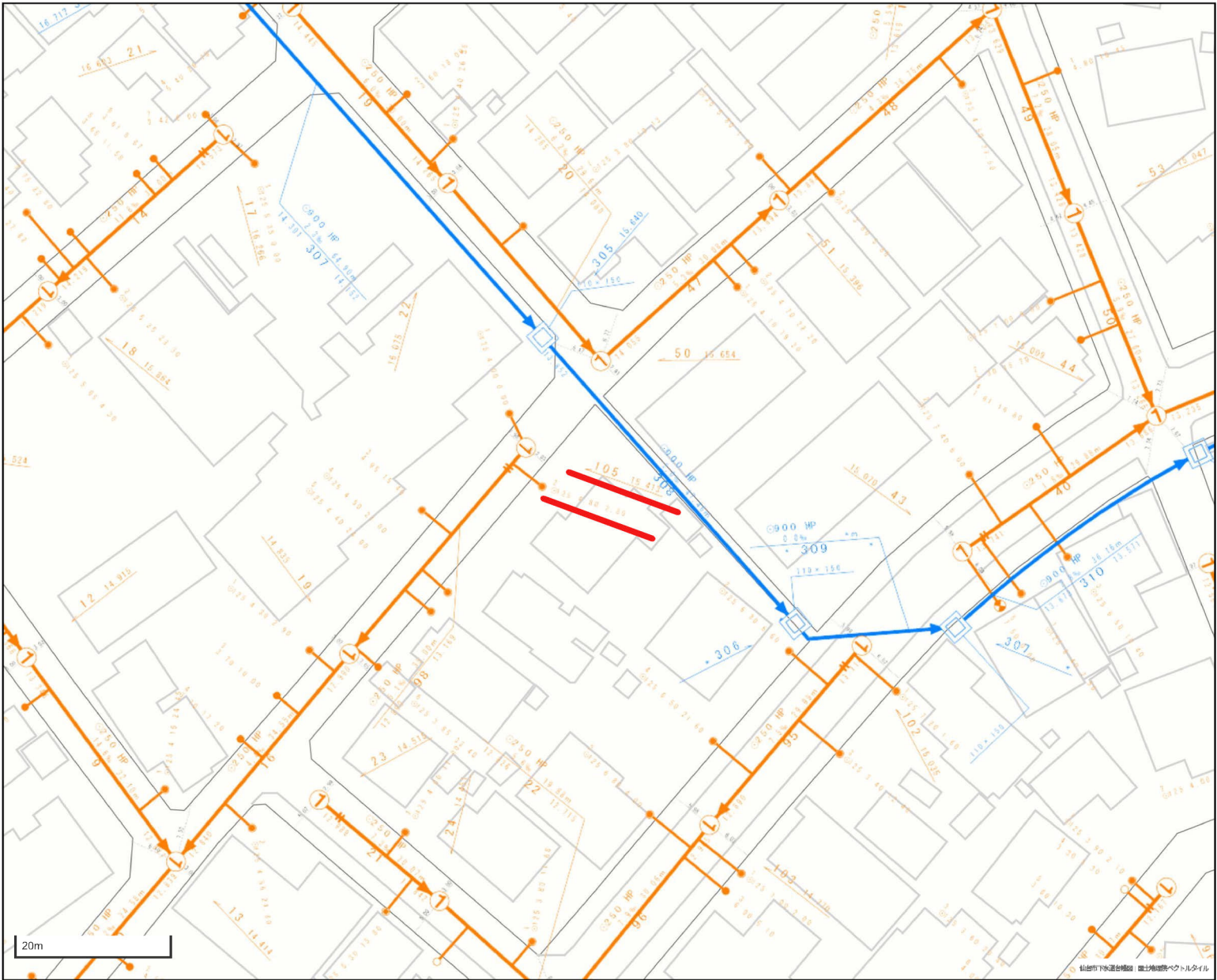
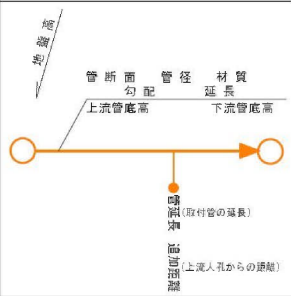


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

下 水 道 施 設 デ ー タ



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近



PASCO GeoTechnologies

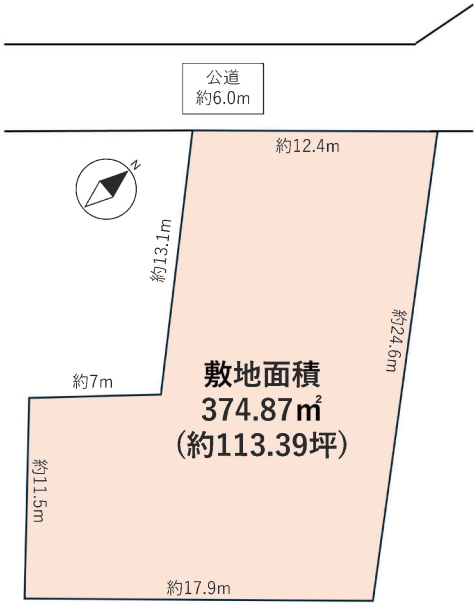
凡例

市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20







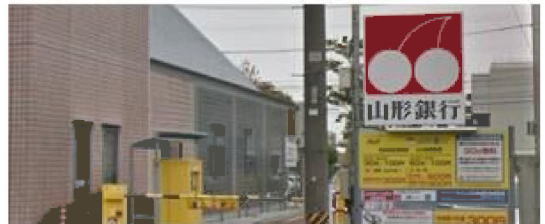
サトー商会鹿野店まで510m



ミニストップ仙台東崎1丁目店まで110m



仙台東崎郵便局まで310m



山形銀行泉崎支店まで470m