

売地

【建築条件なし】

小・中学校、保育施設まで徒歩15分圏内！
 コンビニ・スーパー・薬局が
 徒歩20分圏内に点在しており、生活に便利！
 南側道路に面しており日当たり良好♪

土地面積 公簿 245.39m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区鶴が丘3丁目		
土地面積	公簿 245.39m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,850万円	坪単価	@24.93万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区鶴が丘3丁目18-17		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス20分 バス停 泉松陵高校入口 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.3m 公道 接面12.2m 北16.0m 公道 接面12.0m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

チェックポイント！

●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ松陵店まで1,130m
- ・ファミリーマート仙台泉松陵店まで1,210m
- ・仙台市立松陵中学校まで1,180m
- ・仙台市立松森小学校まで860m

★Point★

- ・鶴が丘マミーこども園まで徒歩3分
- ・鶴が丘公園まで徒歩4分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

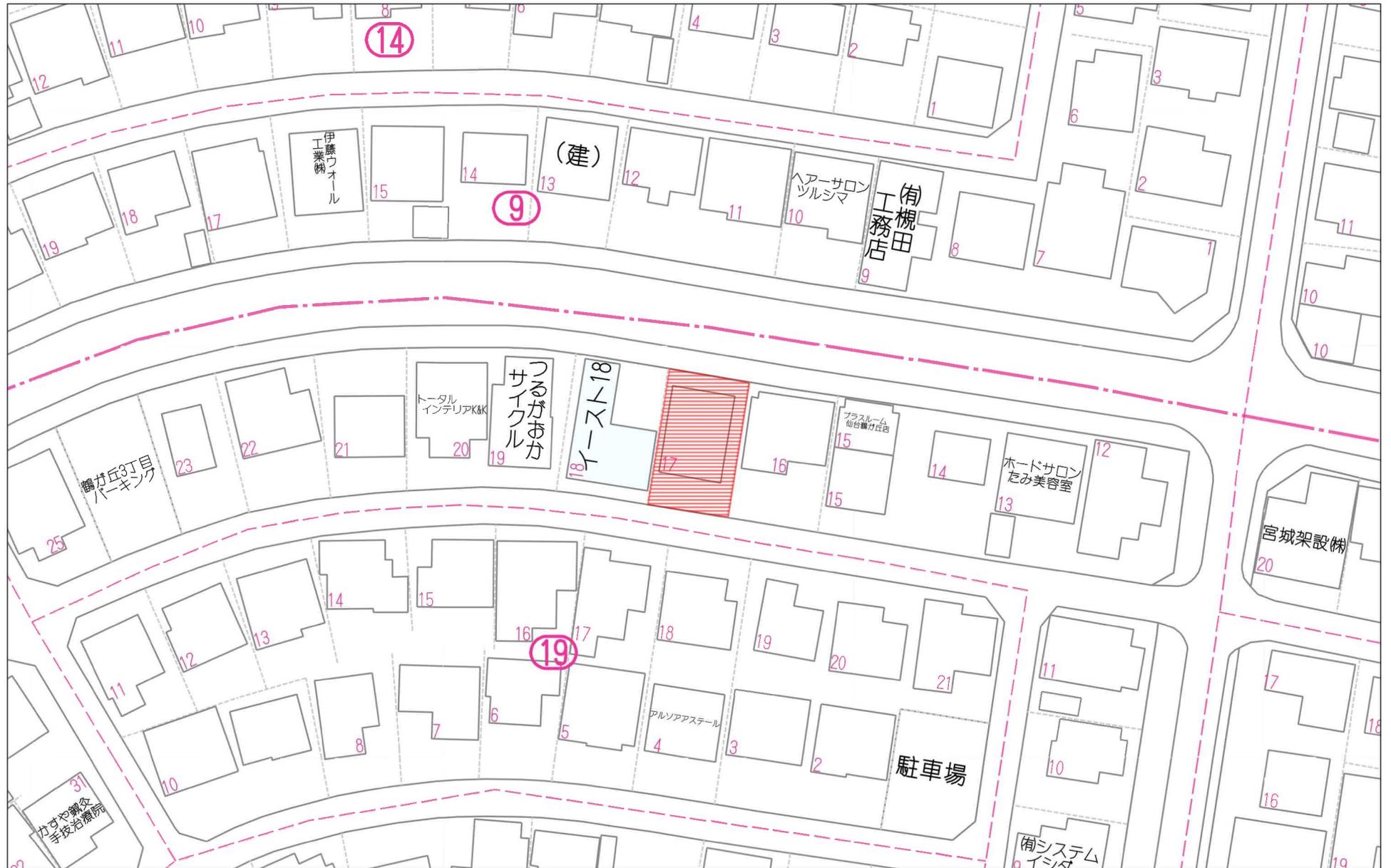
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：土井 (070-1464-7815)

作成日：2026年3月7日

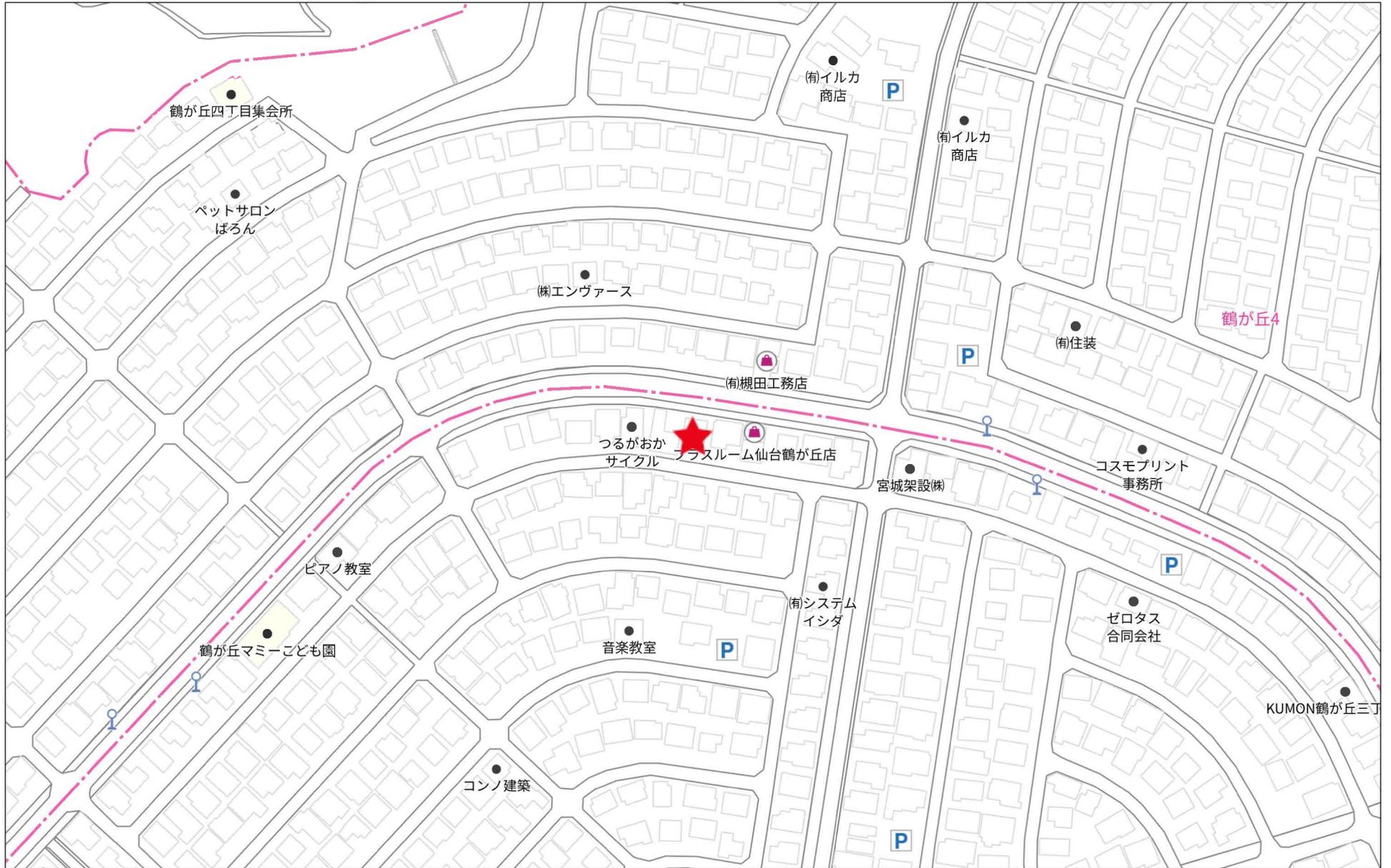
■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69876913049
at home



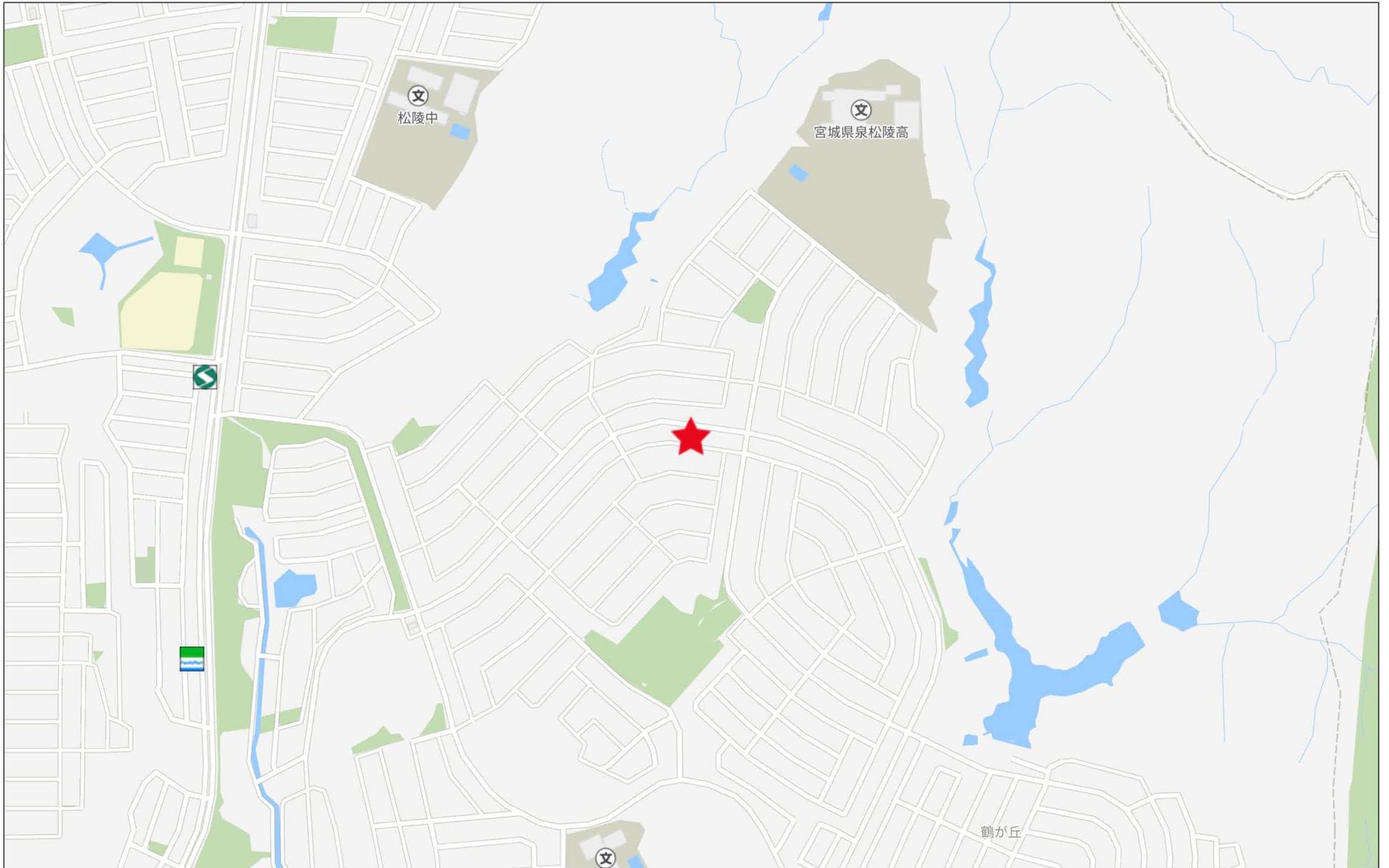
40m

1:752

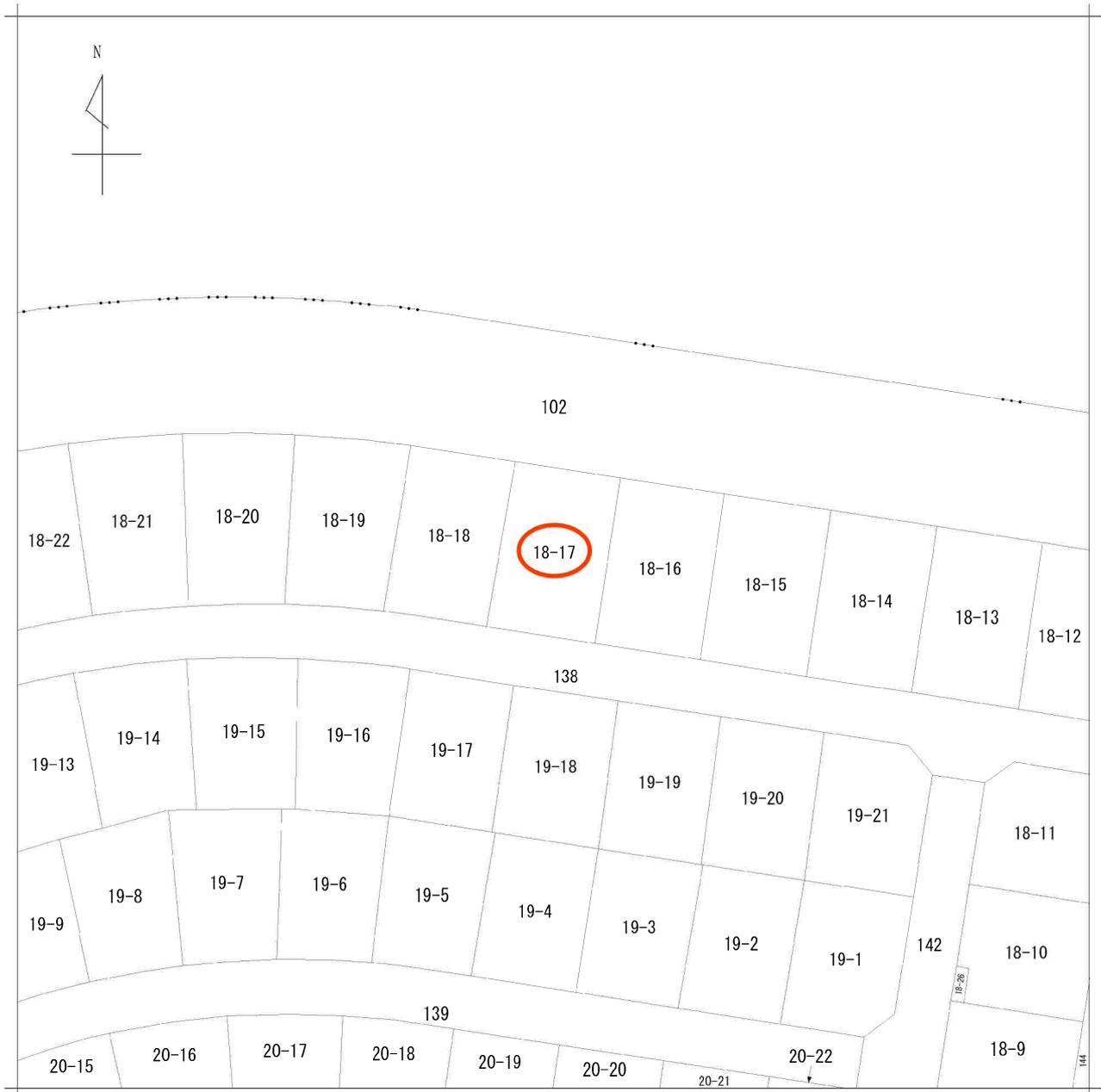


140m

1:2127



280m



地番区域見出
鶴が丘3丁目

請求部	所在	仙台市泉区鶴が丘三丁目				地番	18番17		
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

仙台市下水道施設平面図

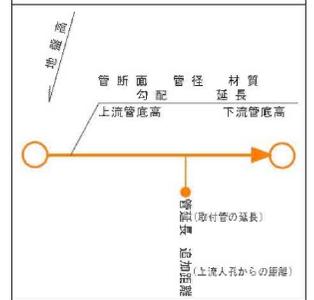


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地でのご確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

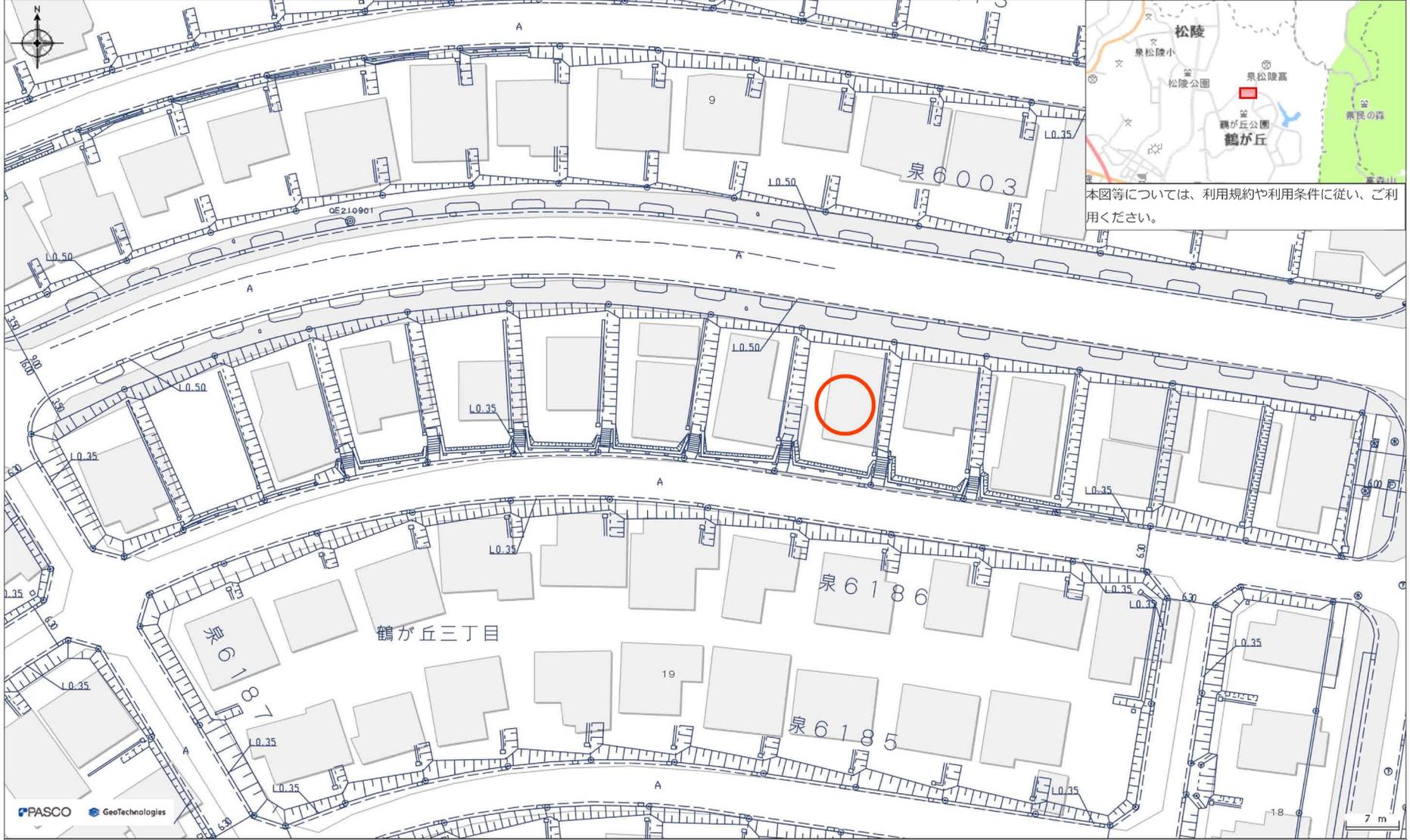
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区鶴が丘3丁目 付近



本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。





ヤマザワ松陵店まで1,130m



ファミリーマート仙台泉松陵店まで1,210m



仙台市立松陵中学校まで1,180m



仙台市立松森小学校まで860m



泉松陵郵便局まで910m



仙台銀行松陵支店まで900m