

売地

【建築条件なし】

小・中学校、保育施設まで徒歩15分圏内！
 コンビニ・スーパー・薬局が
 徒歩20分圏内に点在しており、生活に便利！
 南側道路に面しており日当たり良好♪

土地面積 公簿 245.39m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



■本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。



チェックポイント！

●上水道●下水道

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ松陵店まで1,130m
- ・ファミリーマート仙台泉松陵店まで1,210m
- ・仙台市立松陵中学校まで1,180m
- ・仙台市立松森小学校まで860m

★Point★

- ・鶴が丘マミーこども園まで徒歩3分
- ・鶴が丘公園まで徒歩4分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区鶴が丘3丁目		
土地面積	公簿 245.39m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,850万円	坪単価	@24.93万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区鶴が丘3丁目18-17		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス20分 バス停 泉松陵高校入口 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.3m 公道 接面12.2m 北16.0m 公道 接面12.0m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

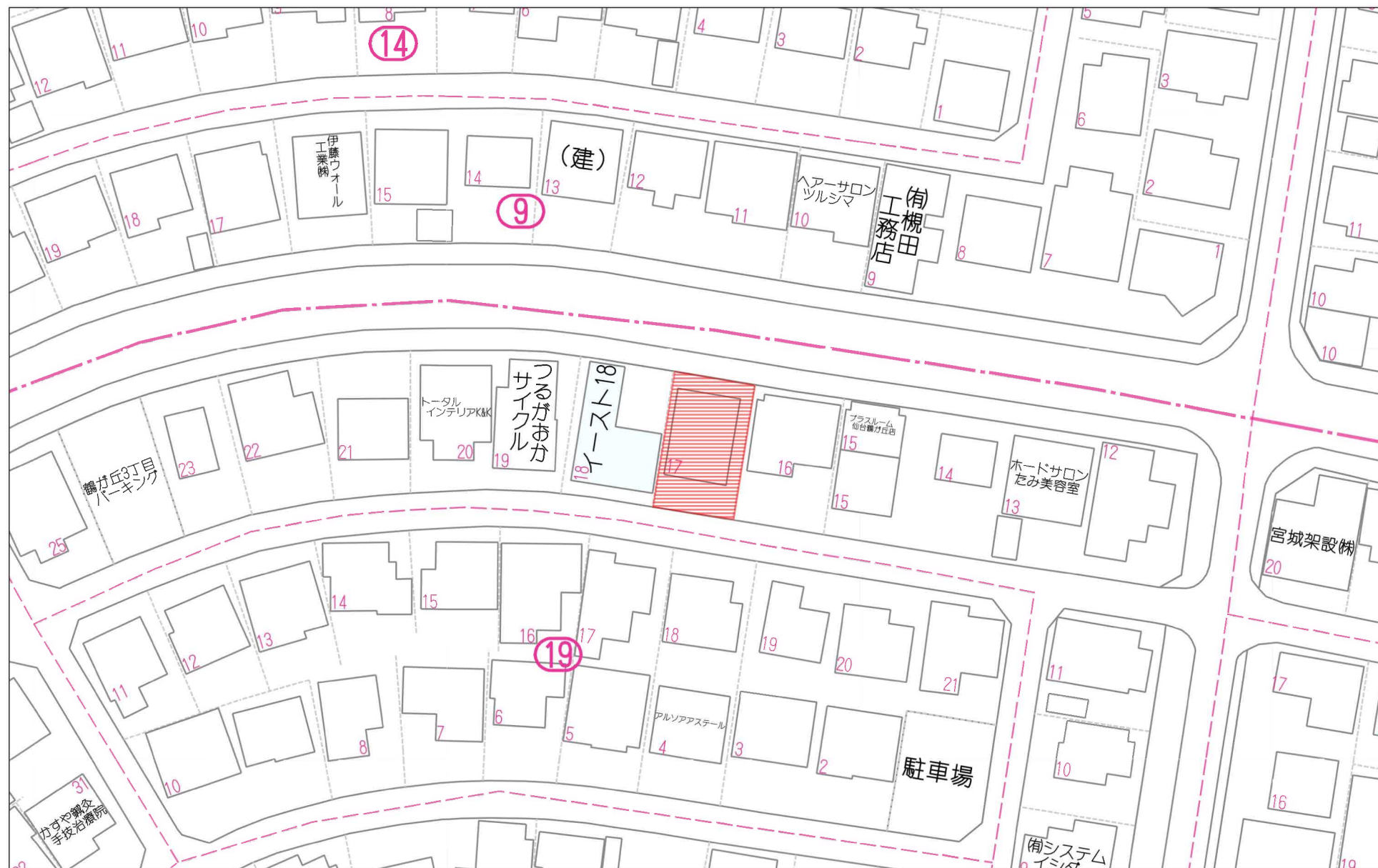
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年12月18日

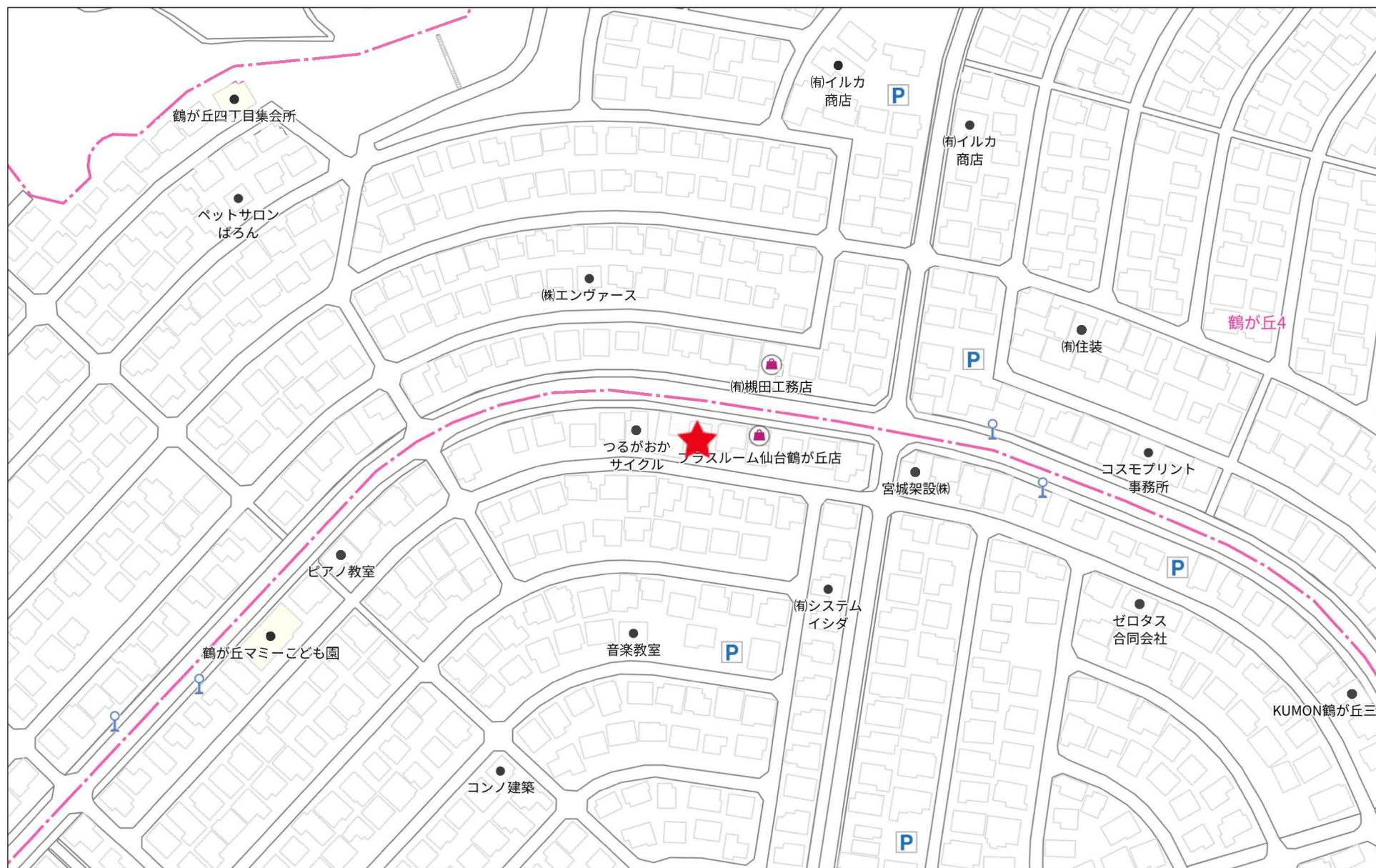
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69876913049
at home



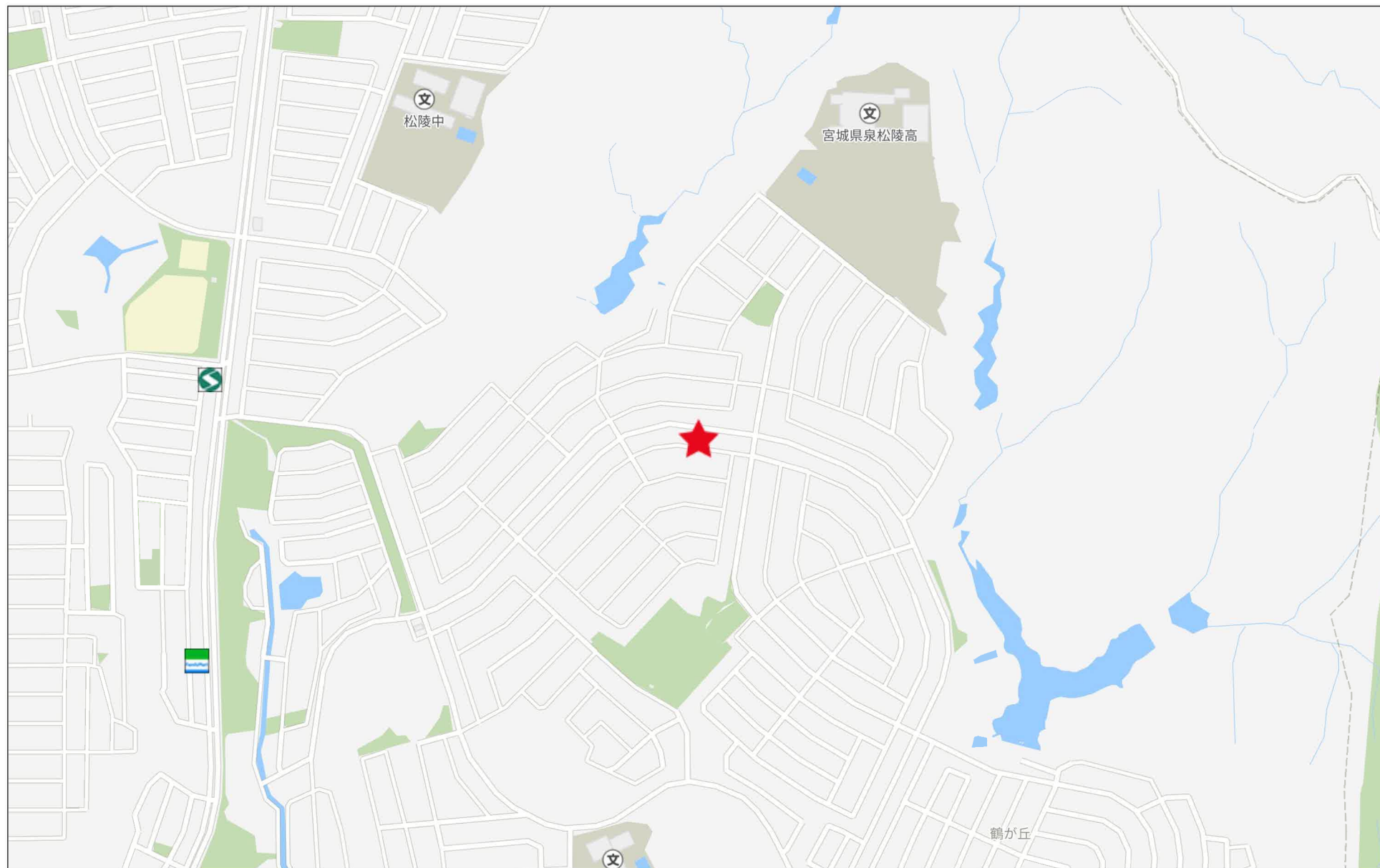
40m

1:752

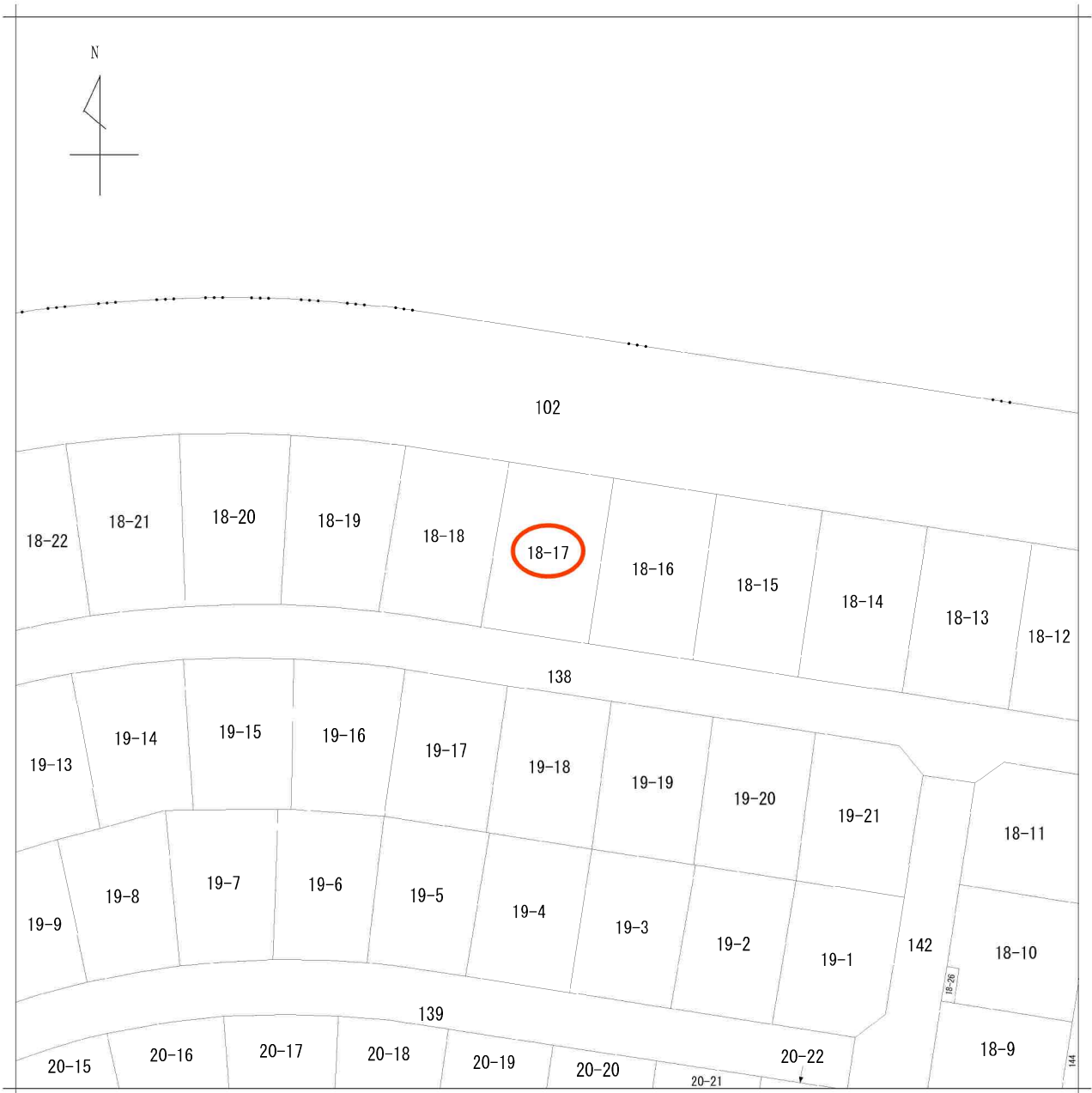


140m

1:2127



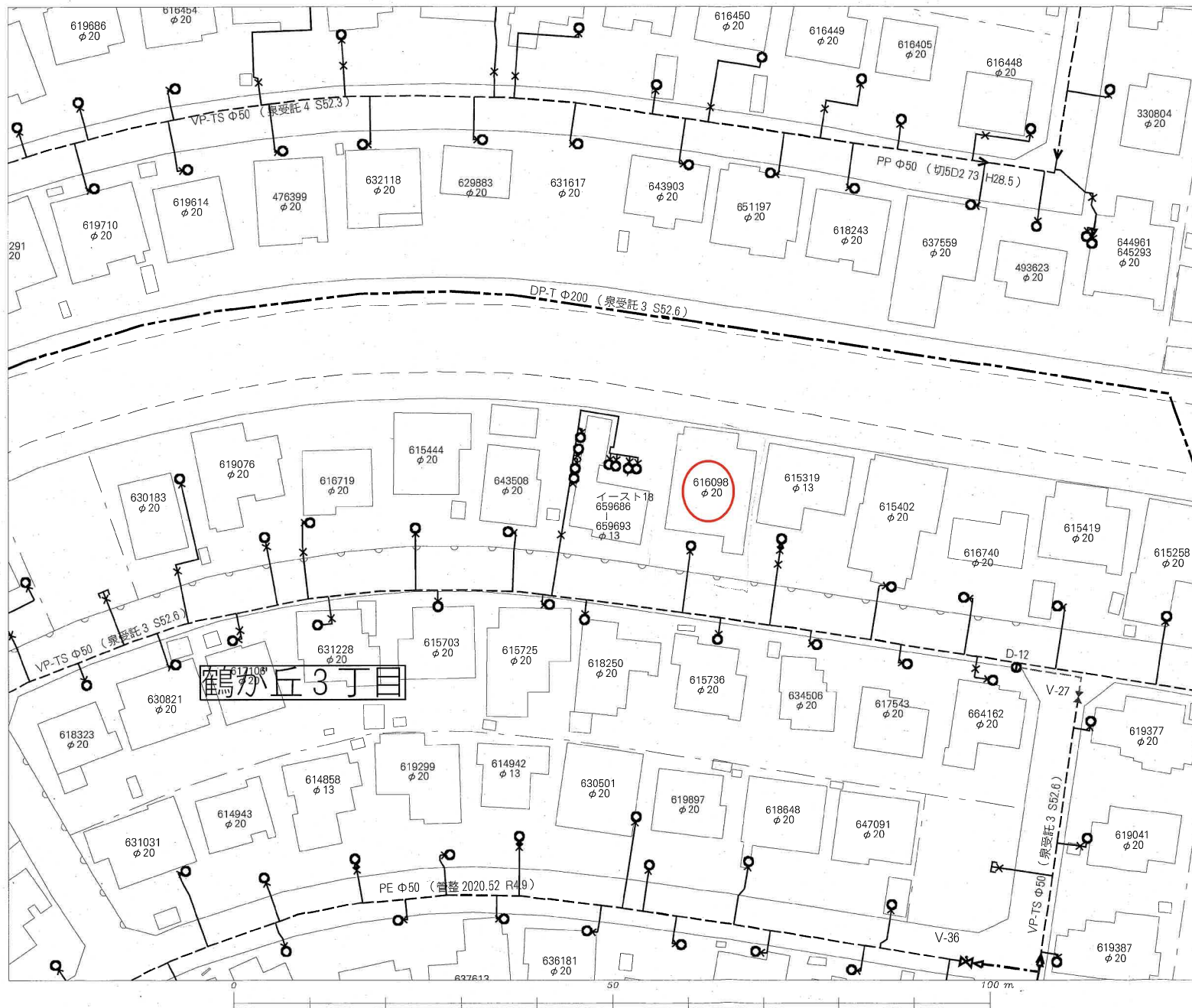
280m



地番区域見出し
鶴が丘3丁目

請求部	所在	仙台市泉区鶴が丘三丁目				地番	18番17			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

※本図面は、維持管理を目的とした水道の給排水管情報等の図面と
はなりません。
※本図面は、現地の調査と照合が必要ですので、この情報とは
別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を
負いません。

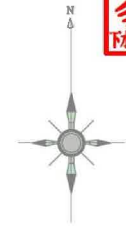
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
されています。
無断複製、改変等できません。

・富谷市、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、
川崎町など川沿いについて
測量法に基づく土地地理院承認（使用）R3.J4.H 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年9月16日

仙台市下水道施設平面図

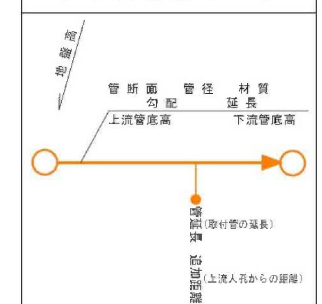


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

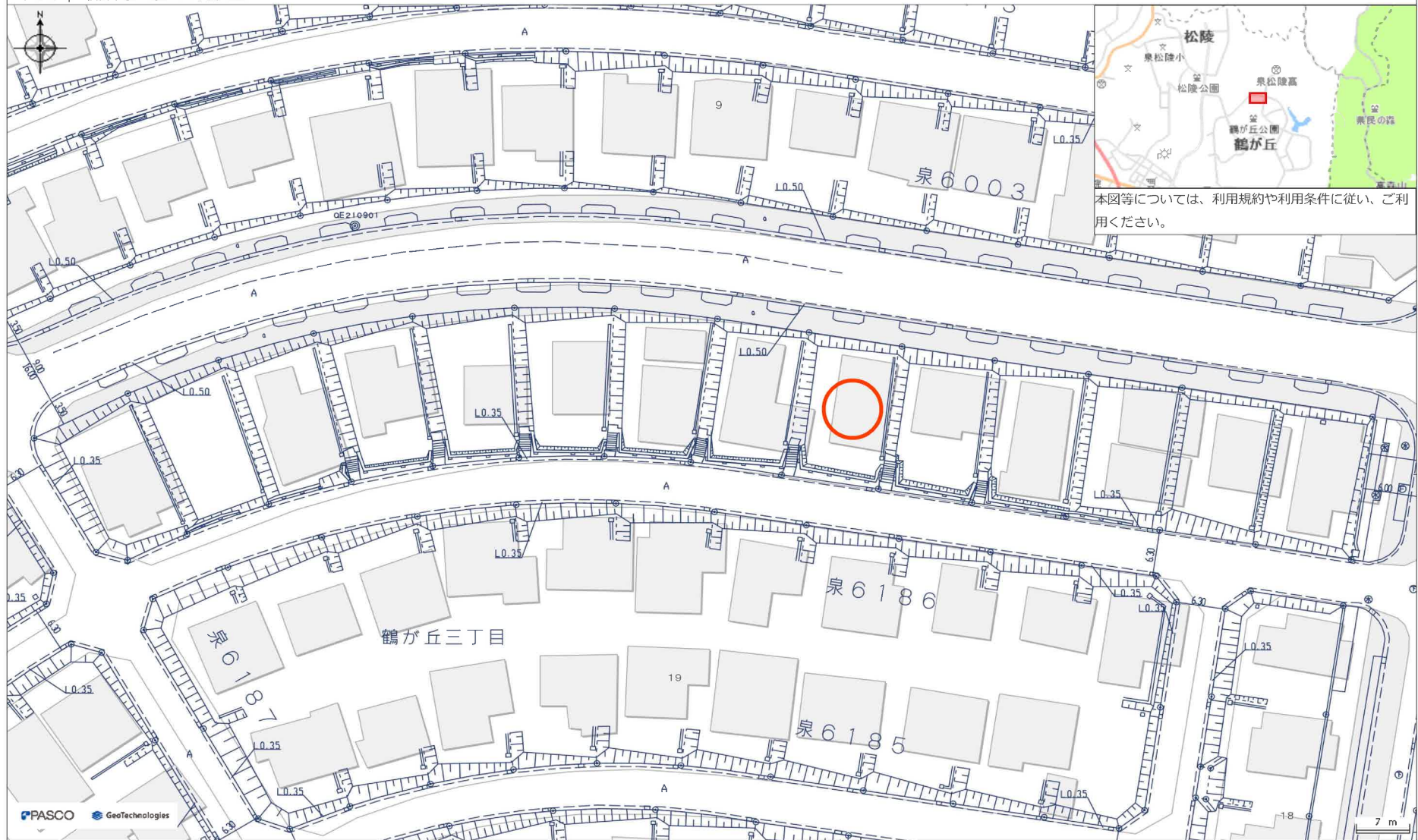
凡 例

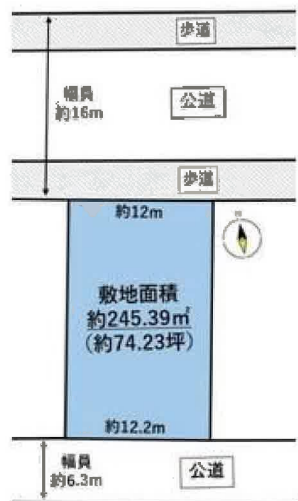
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



中心地 | 仙台市泉区鶴が丘3丁目 付近







ヤマザワ松陵店まで1,130m



ファミリーマート仙台東松陵店まで1,210m



仙台市立松陵中学校まで1,180m



仙台市立松森小学校まで860m



泉松陵郵便局まで910m



仙台銀行松陵支店まで900m