

# 売地

【建築条件なし】  
 お好きなハウスメーカーで建築可能！  
 小・中学校まで徒歩15分圏内♪

土地面積 公簿 245.39m<sup>2</sup>

現況

建物有

引渡可能時期

相談



■本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。



## チェックポイント！

●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

- ・ヤマザワ松陵店まで1,130m
- ・ファミリーマート仙台東松陵店まで1,210m
- ・仙台市立松陵中学校まで1,180m
- ・仙台市立松森小学校まで860m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|      |                         |                |          |
|------|-------------------------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地                    |                |          |
| 所在地  | 仙台市泉区鶴が丘3丁目             |                |          |
| 土地面積 | 公簿 245.39m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,950万円                 | 坪単価            | @26.27万円 |

|                  |                                          |      |      |
|------------------|------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市泉区鶴が丘3丁目18-17                      |      |      |
| 交通               | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス20分 バス停 泉松陵高校入口 徒歩2分 |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                      | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                    | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                      | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限         | 第1種高度地区                                  |      |      |
| 地勢               |                                          |      |      |
| 建築条件             |                                          |      |      |
| 現況               | 建物有                                      |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                          |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南6.3m 公道 接面12.2m 北16.0m 公道 接面12.0m       |      |      |
| 設備               | 上水道,下水道<br>(上水道口径 20mm)                  |      |      |
| 備考               |                                          |      |      |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

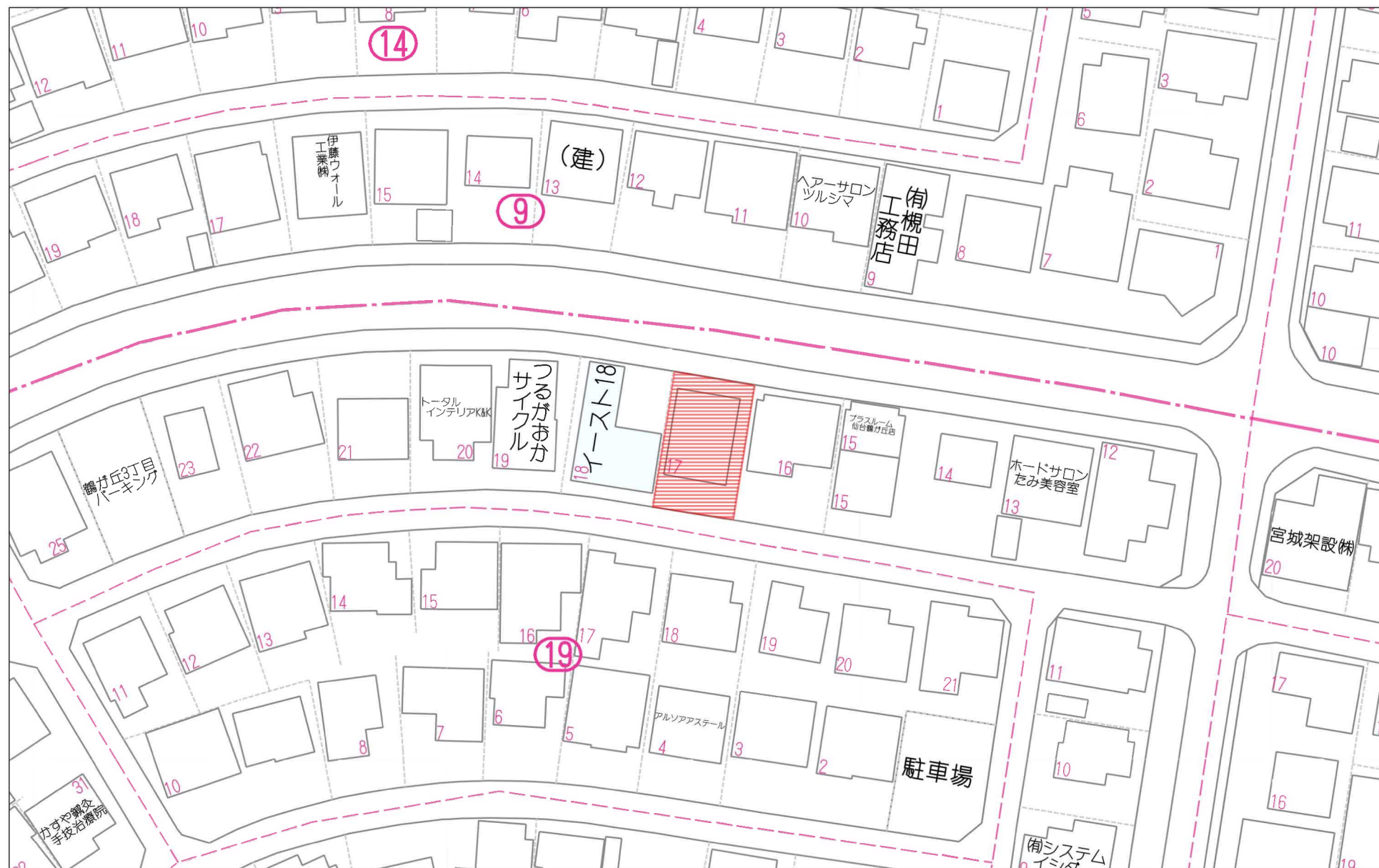
担当：荒井 (090-2843-6365)

作成日：2025年9月20日

■取引態様：専任媒介

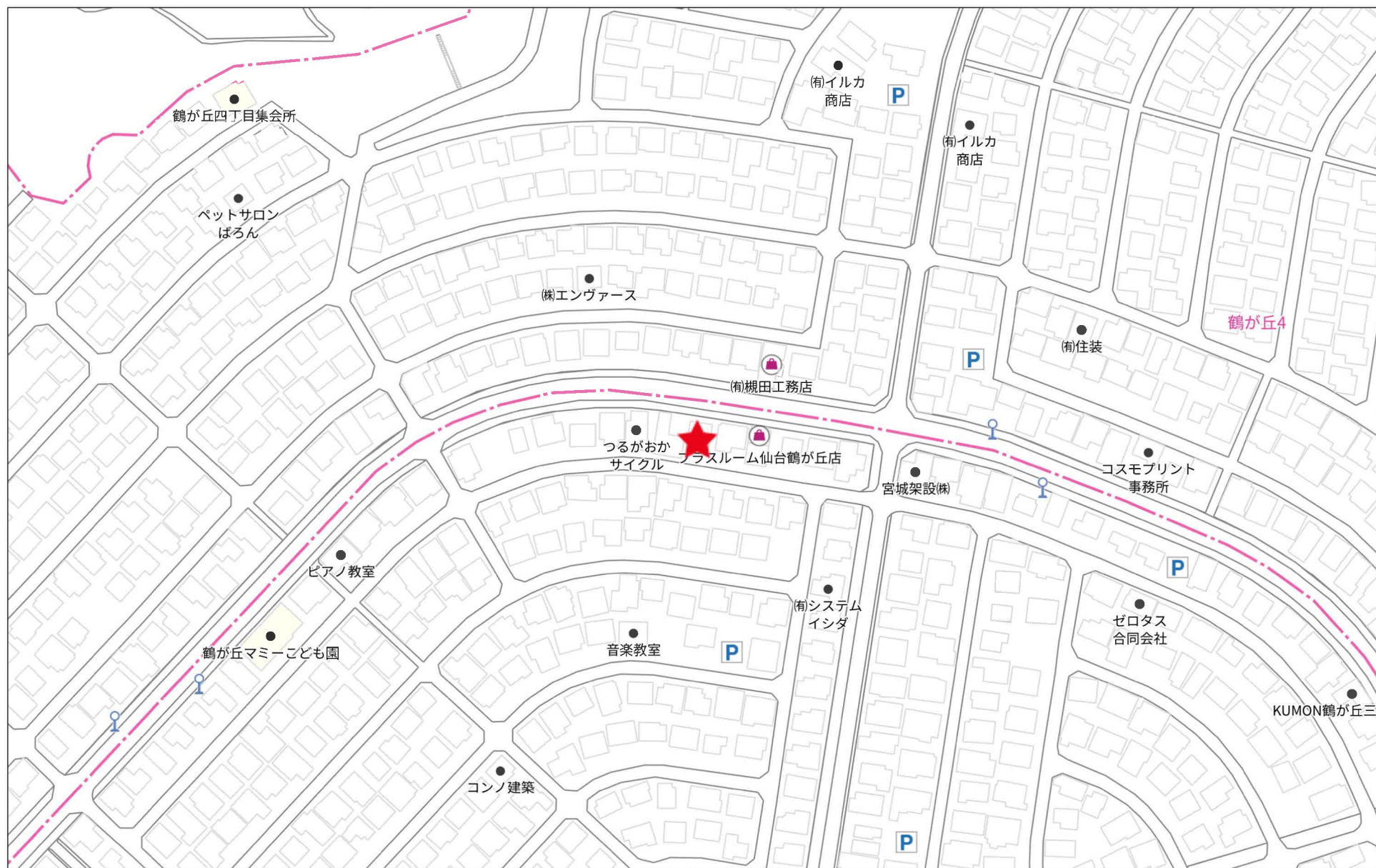
infosheet 物件番号 69876913049

at home



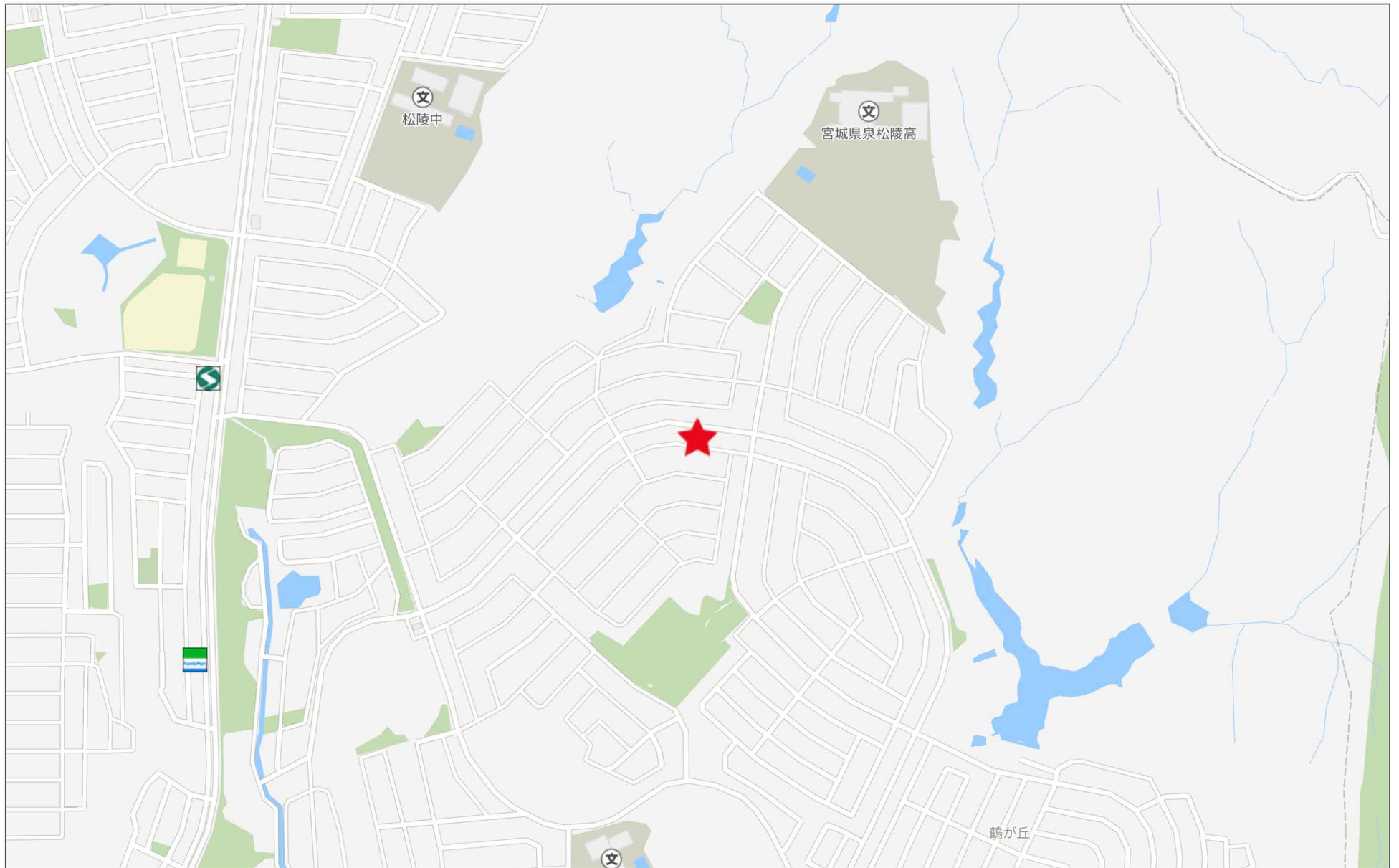
40m

1:752

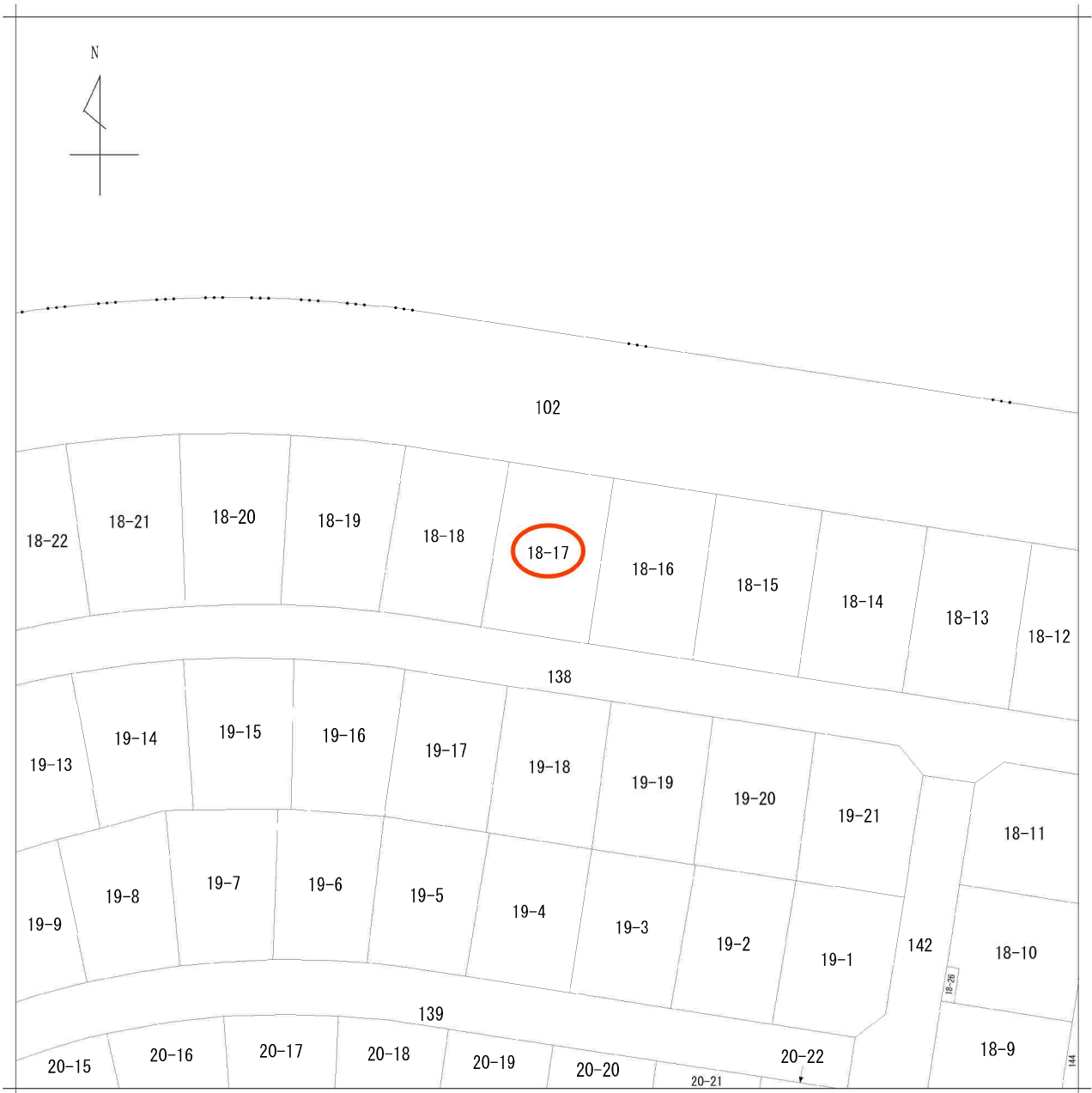


140m

1:2127



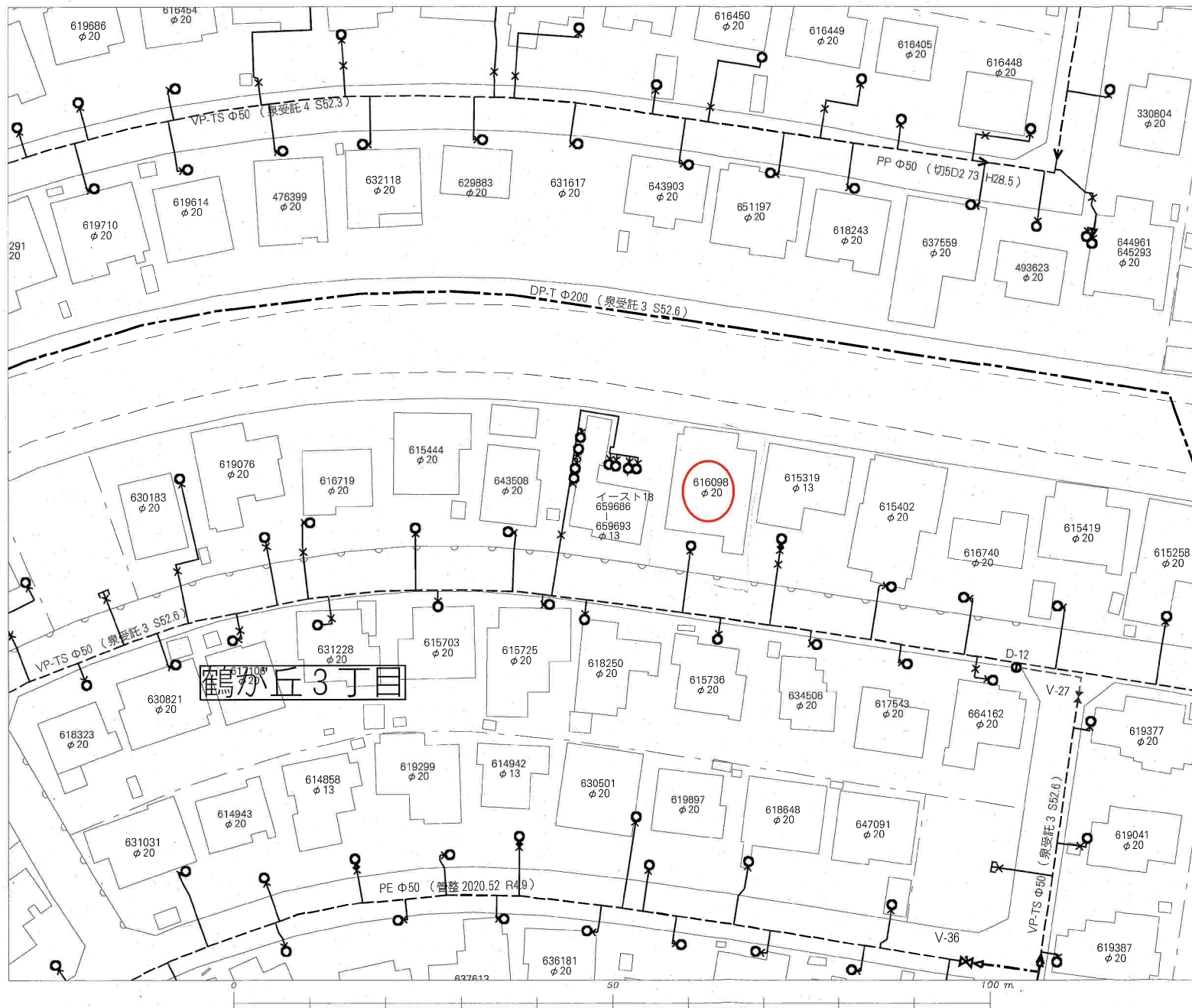
280m



地番区域見出  
鶴が丘3丁目

|           |    |             |    |                   |                   |          |       |  |          |     |
|-----------|----|-------------|----|-------------------|-------------------|----------|-------|--|----------|-----|
| 請求部       | 所在 | 仙台市泉区鶴が丘三丁目 |    |                   |                   | 地番       | 18番17 |  |          |     |
| 出縮        | 力尺 | 1/500       | 精度 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                | 地図に準ずる図面 |       |  | 種類       | その他 |
| 作成<br>年月日 |    |             |    |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |          |       |  | 補記<br>事項 |     |

仙台市水道局 戸番図



| 名称       | 表示 |
|----------|----|
| 仕切弁      |    |
| 消火栓      |    |
| 空気弁      |    |
| 片落管      |    |
| メータ      |    |
| 止水栓      |    |
| キャップ     |    |
| 管径       | 線種 |
| 400mm 以上 |    |
| 350mm    |    |
| 300mm    |    |
| 250mm    |    |
| 200mm    |    |
| 150mm    |    |
| 100mm    |    |
| 75mm     |    |
| 50mm     |    |
| 50mm 未満  |    |

※本図面は、維持管理を目的とした水道の給排水管情報等の図面と  
はならず、現状の地味と調査結果が適合しますので、この情報とは  
別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者  
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を  
負いません。

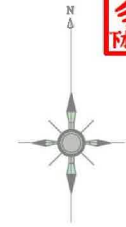
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護  
されています。  
無断複製、改変等できません。

・富谷市、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、  
川崎町など川沿いについて  
測量法に基づく土地地理院承認（使用）R3.J4.H 228

仙台市水道局 戸番図

|       |           |
|-------|-----------|
| 縮尺    | 1:500     |
| 出図年月日 | 令和7年9月16日 |

# 仙台市下水道施設平面図

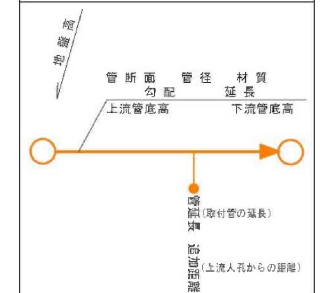


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

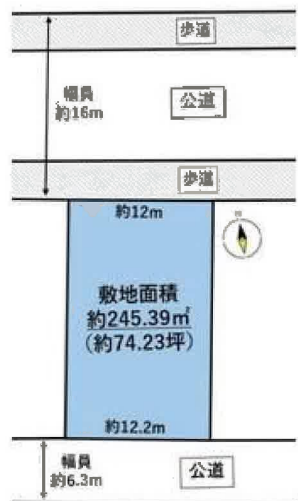
|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

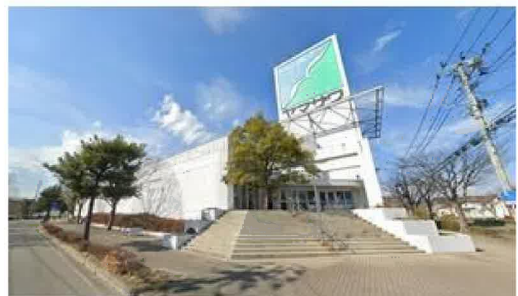
## 下 水 道 施 設 デ ー タ





本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。





ヤマザワ松陵店まで1,130m



ファミリーマート仙台泉松陵店まで1,210m



仙台市立松陵中学校まで1,180m



仙台市立松森小学校まで860m



泉松陵郵便局まで910m



仙台銀行松陵支店まで900m