

# 売地

仙台市泉区加茂4丁目

更地渡し 1号地

土地面積  
225.51㎡

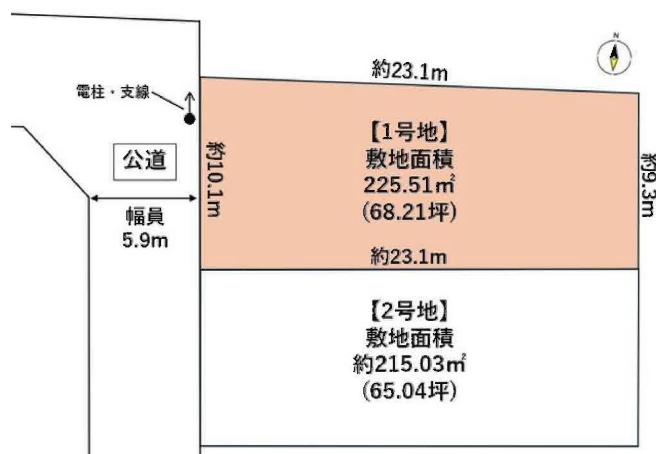
現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪  
近隣施設充実で生活に便利！  
徒歩5分圏内に小中学校あり！

〔近隣施設〕  
・COOP MIYAGI BRANCH仙台店まで1,100m  
・セブンイレブン仙加茂4丁目店まで360m  
・マツモトキヨシ加茂店まで370m  
・仙台市立加茂中学校まで360m  
・仙台市立加茂小学校まで290m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 泉中央     |                |          |
| 土地面積 | 225.51㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,480万円 | 坪単価            | @21.70万円 |

|                  |                                                            |      |      |
|------------------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市泉区加茂4丁目 11-8                                         |      |      |
| 交通               | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央<br>バス10分 バス停 加茂小学校前 徒歩3分                    |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                        | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                      | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 40%                                                        | 容積率  | 60%  |
| 他の法令上の制限         |                                                            |      |      |
| 地勢               |                                                            |      |      |
| 建築条件             |                                                            |      |      |
| 現況               | 建物有                                                        |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                                  |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                            |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 西5.9m 公道 接面10.1m                                           |      |      |
| 設備               | 都市ガス、上水道、下水道<br>(上水道口径20mm)                                |      |      |
| 備考               | ・第1種高度地区<br>・景観計画：郊外住宅地ゾーン<br>・屋外広告物条例：禁止地域<br>・宅地造成工事規制区域 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874879094

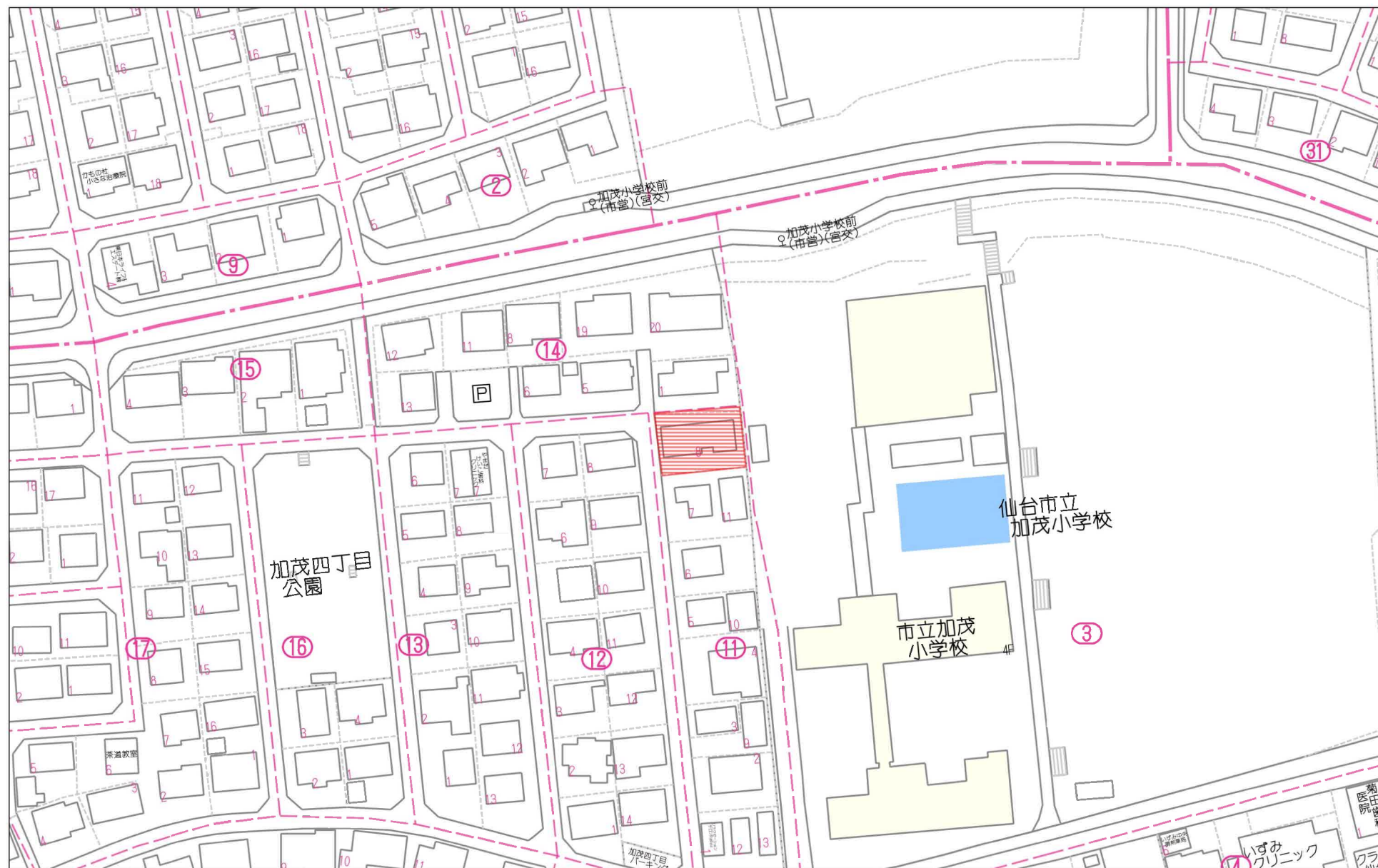
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

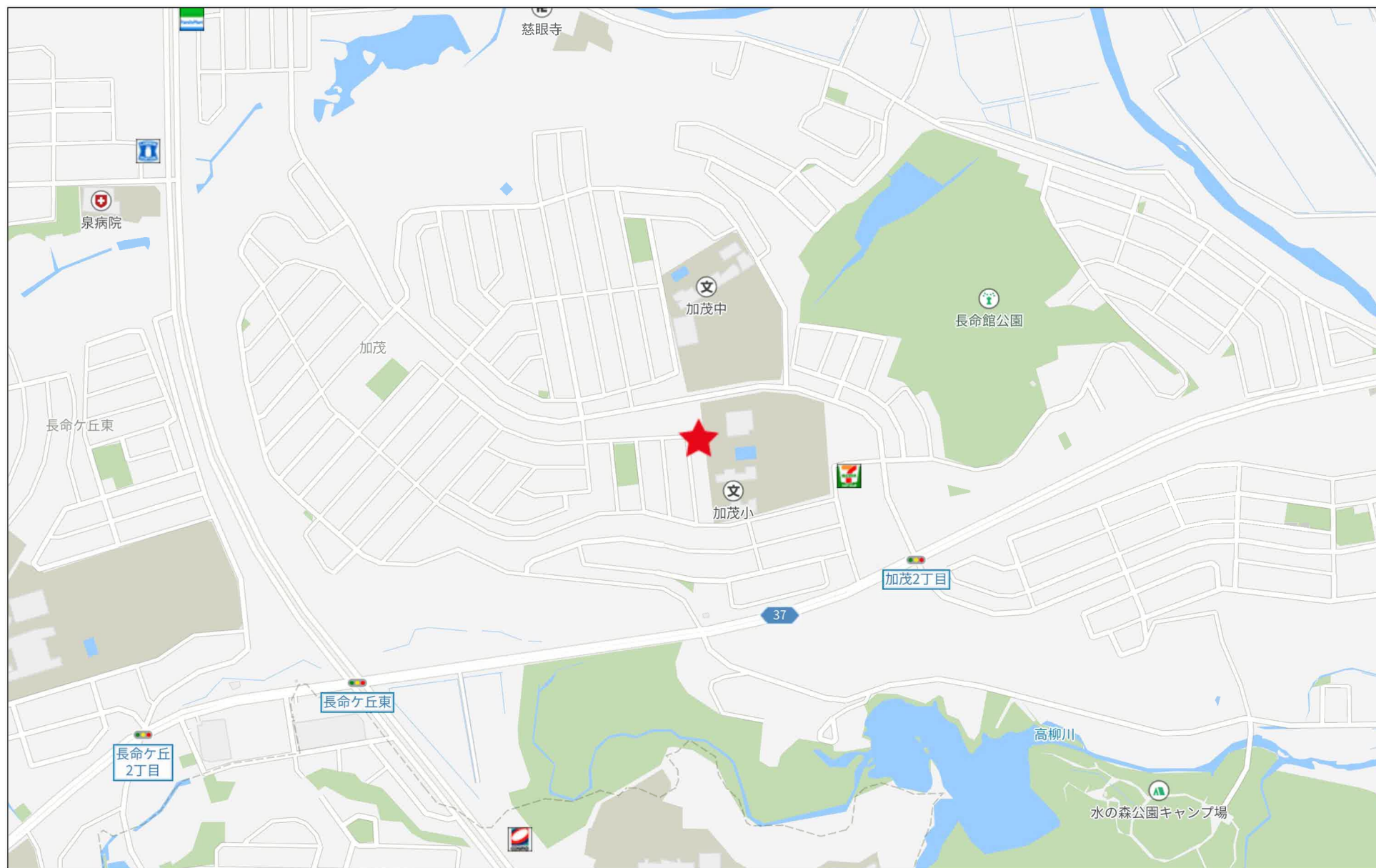
作成日：2026年1月13日

■取引態様：媒介



60m

1:1417

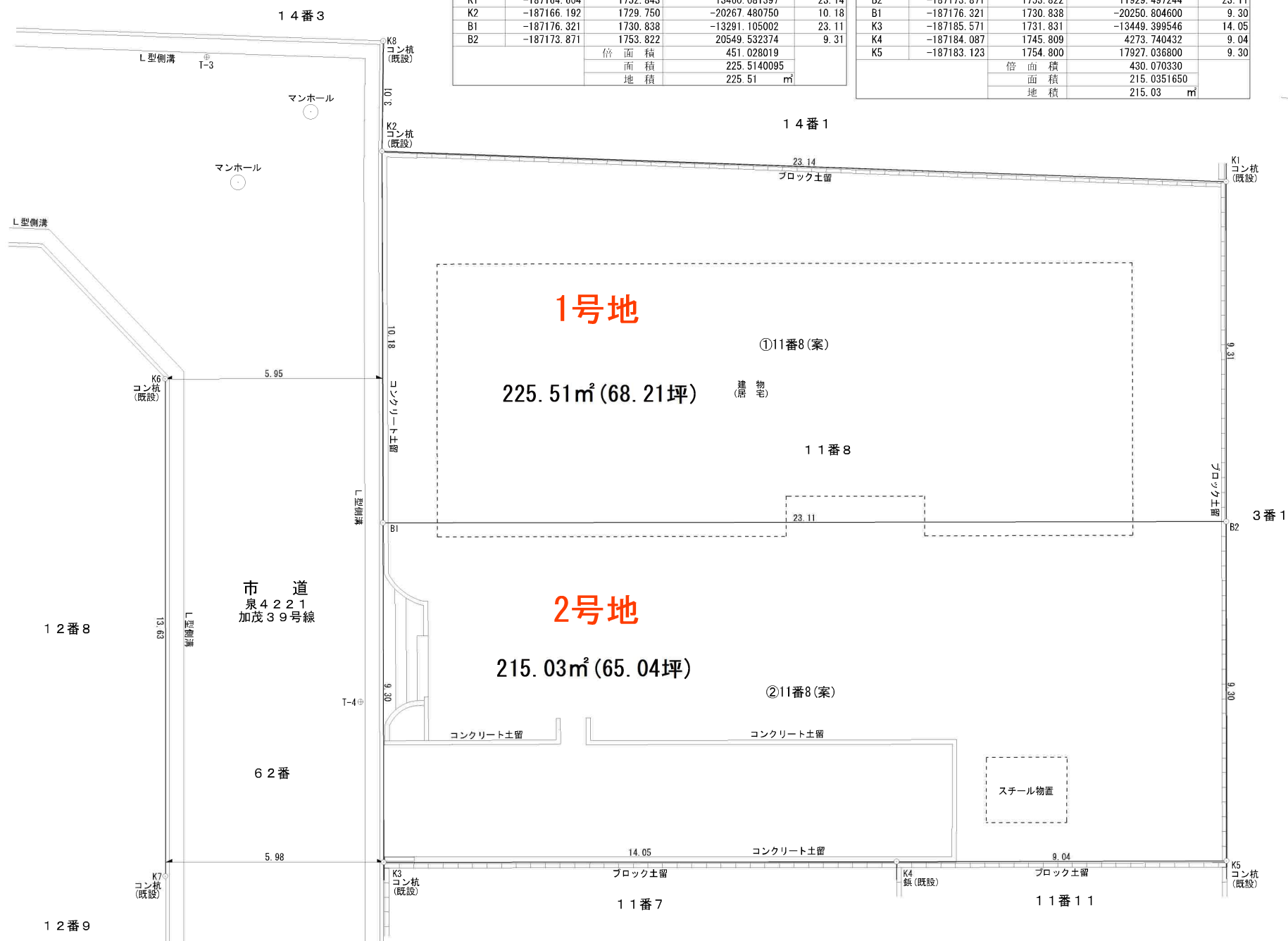


280m

土地の所在 仙台市泉区加茂四丁目 1 1 番 8

| 地 番 | ①11番8(案)    |          |                      | 距 離            |
|-----|-------------|----------|----------------------|----------------|
| 測 点 | $X_n$       | $Y_n$    | $(X_{n+1} - X_n)Y_n$ |                |
| K1  | -187164.604 | 1752.843 | 13460.081397         | 23.14          |
| K2  | -187166.192 | 1729.750 | -20267.480750        | 10.18          |
| B1  | -187176.321 | 1730.838 | -13291.105002        | 23.11          |
| B2  | -187173.871 | 1753.822 | 20549.532374         | 9.31           |
|     |             | 倍 面 積    | 451.028019           |                |
|     |             | 面 積      | 225.5140095          |                |
|     |             | 地 積      | 225.51               | m <sup>2</sup> |

| 地 番<br>測 点 | ②11番8(案)     | $Y_n$     | $(X_{n+1} - X_n)Y_n$ | 距 离            |
|------------|--------------|-----------|----------------------|----------------|
| B2         | -187173. 871 | 1753. 822 | 11929. 497244        | 23. 11         |
| B1         | -187176. 321 | 1730. 838 | -20250. 804600       | 9. 30          |
| K3         | -187185. 571 | 1731. 831 | -13449. 399546       | 14. 05         |
| K4         | -187184. 087 | 1745. 809 | 4273. 740432         | 9. 04          |
| K5         | -187183. 123 | 1754. 800 | 17927. 036800        | 9. 30          |
|            |              | 倍 面 積     | 430. 070330          |                |
|            |              | 面 積       | 215. 0351650         |                |
|            |              | 地 積       | 215. 03              | m <sup>2</sup> |

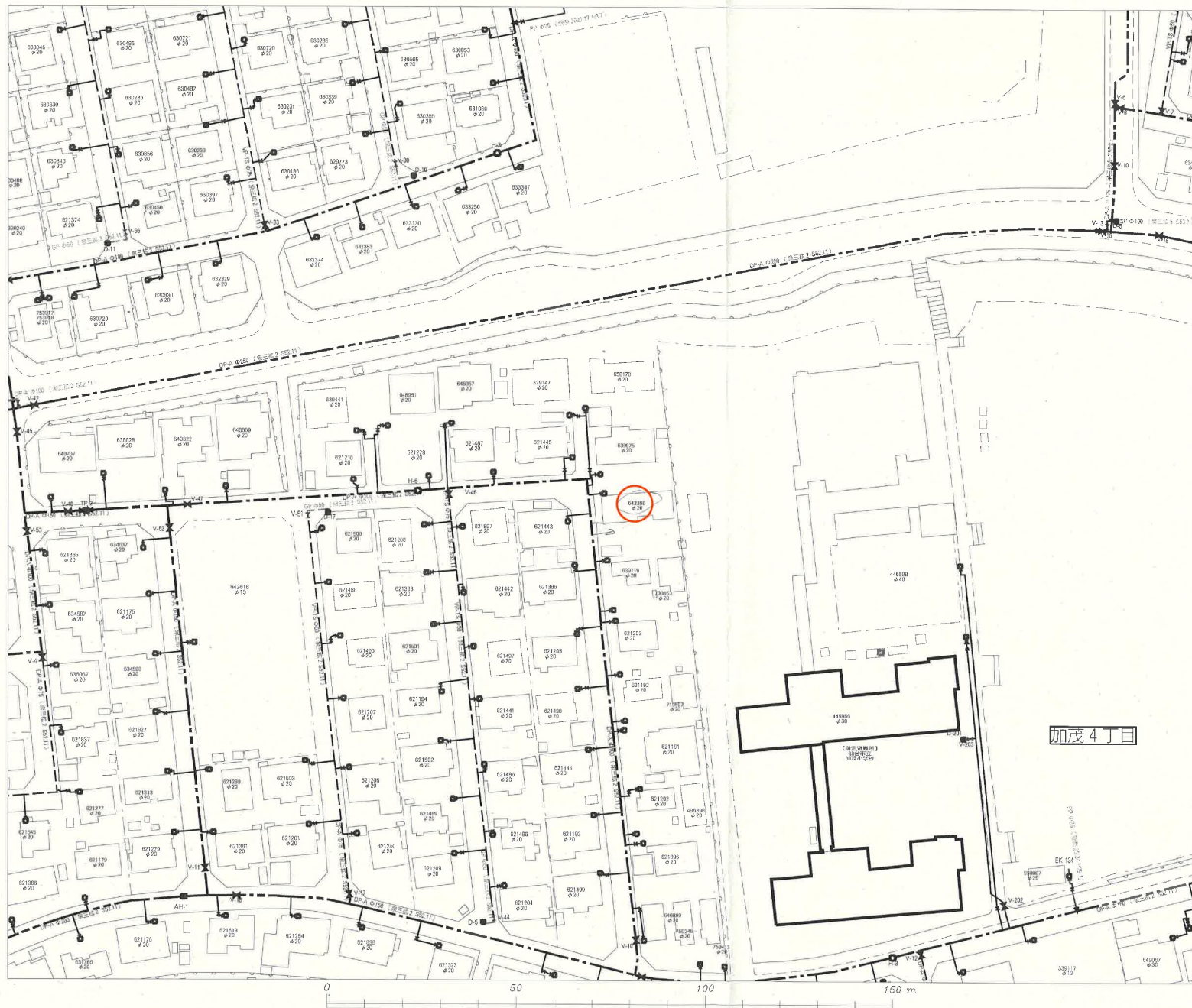




地番区域見出  
加茂4丁目

|           |             |            |  |                   |                |     |          |  |     |           |
|-----------|-------------|------------|--|-------------------|----------------|-----|----------|--|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在         | 仙台市泉区加茂四丁目 |  |                   |                | 地 番 | 11番8     |  |     |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/500       | 精 度 区 分    |  | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                | 分 類 | 地図に準ずる図面 |  | 種 類 | 土地区画整理所在図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和53年11月15日 |            |  |                   | 備 付 年 月 日 (原図) |     | 補 記 事 項  |  |     |           |

仙台市水道局 戸番図

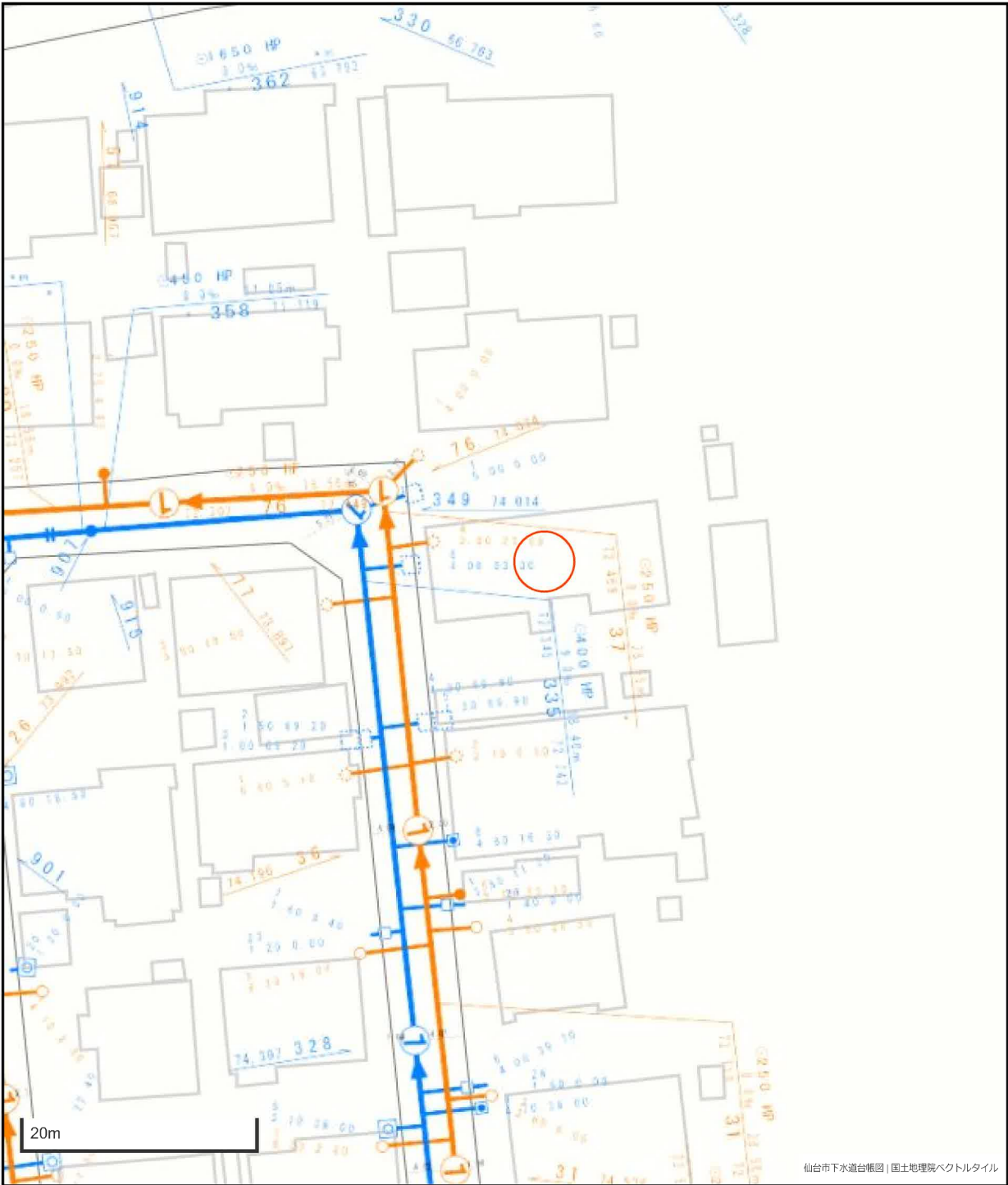


| 名称       | 表示     |
|----------|--------|
| 仕切弁      | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵ |
| 消火栓      | ○●○●   |
| 空気弁      | ⒶⒶⒶⒶ   |
| 片落管      | ▷      |
| メータ      | ○      |
| 止水栓      | ×      |
| キャップ     | ┐      |
| 管径       | 線種     |
| 400mm 以上 | —————  |
| 350mm    | —————  |
| 300mm    | —————  |
| 250mm    | —————  |
| 200mm    | —————  |
| 150mm    | —————  |
| 100mm    | —————  |
| 75mm     | —————  |
| 50mm     | —————  |
| 50mm 未満  | —————  |

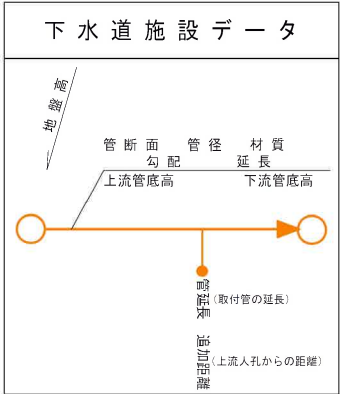
・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 ・記載情報が現状と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。  
 ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。  
 ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。  
 ・無断複製、改変等はできません。  
 ・仙台市、多摩市、利用町、七ヶ浜町、各取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R3JHs 228

|            |           |
|------------|-----------|
| 仙台市水道局 戸番図 |           |
| 縮尺         | 1:1000    |
| 出図年月日      | 令和7年5月13日 |

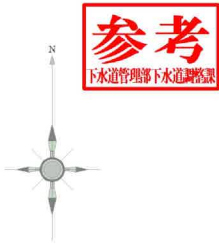
仙台市下水道施設平面図



仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル



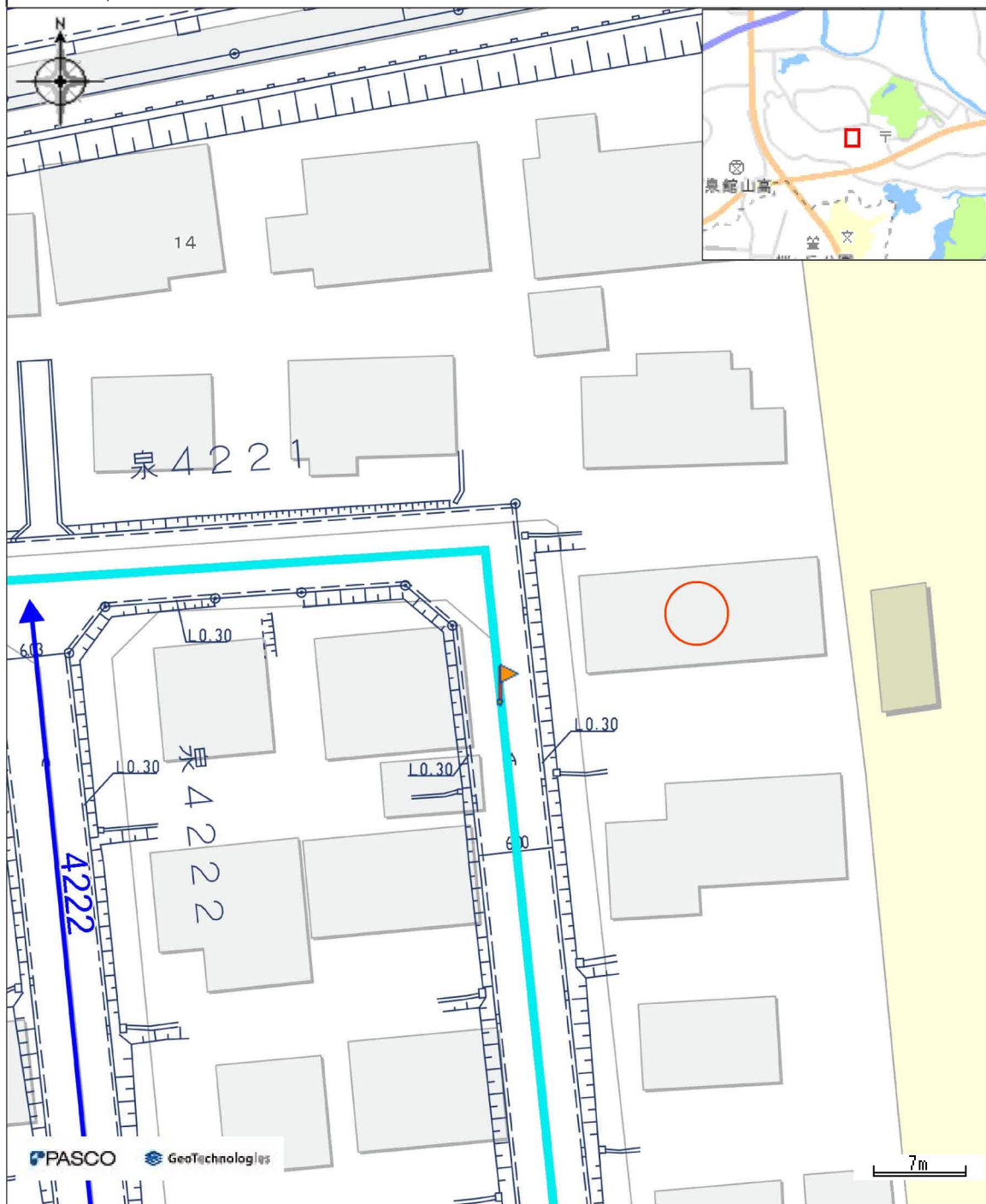
| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 合 流 区 域 |
|     | 合 流 施 設 |
|     | 汚 水 施 設 |
|     | 雨 水 施 設 |



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区加茂4丁目 付近



## 凡例

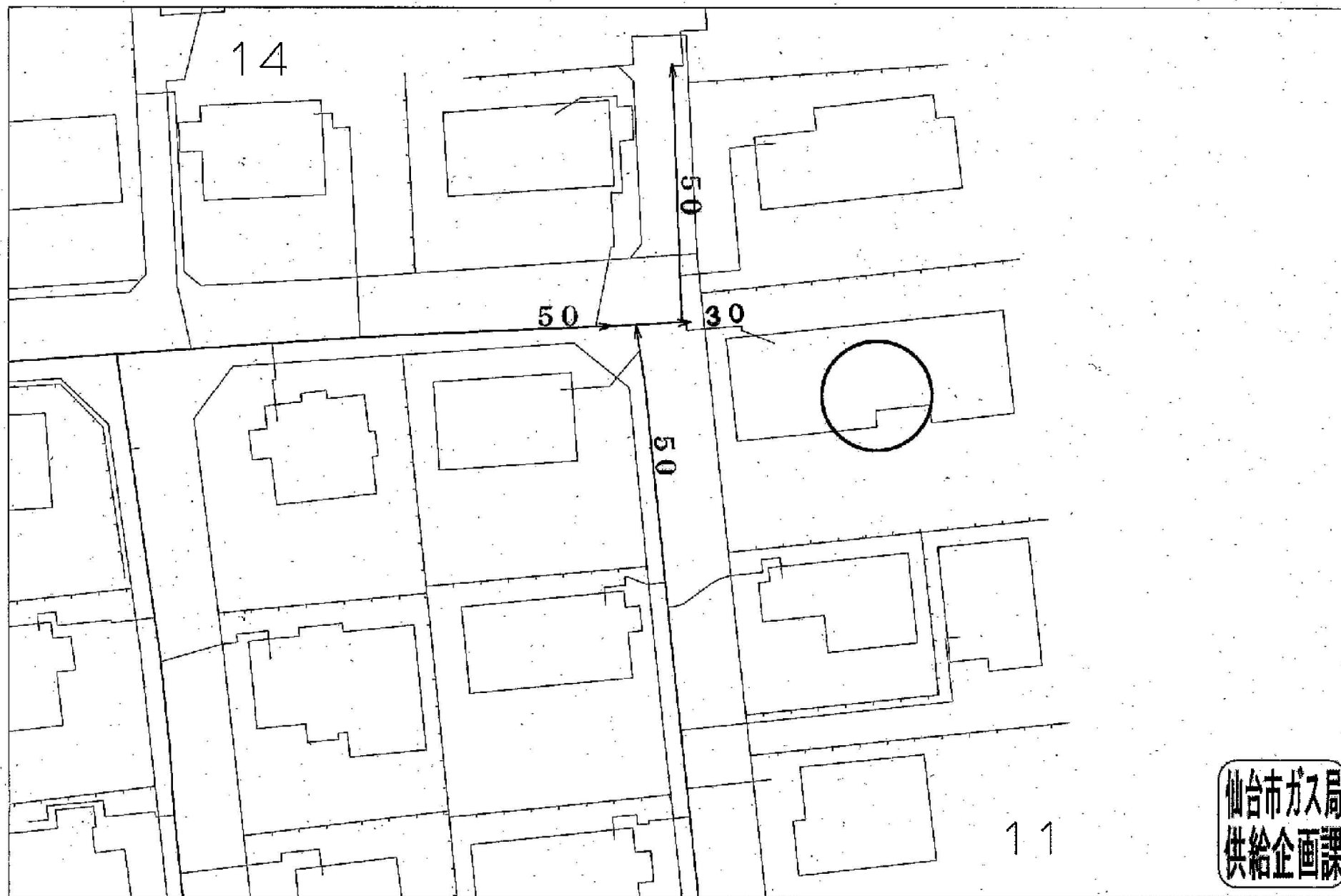
市道

## 属性

路線番号 泉4221  
路線名 加茂39号線  
最大幅員 6m  
延長 807.2m

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

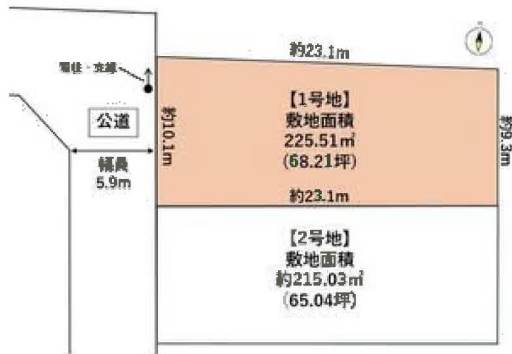
印刷日時:2025/05/23 17:39:10



受付番号：F- 1606

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月27日





COOP MIYAGI BRANCH仙台店まで1,100m



セブンイレブン仙台加茂4丁目店まで360m



マツモトキヨシ加茂店まで370m



仙台市立加茂中学校まで360m



仙台市立加茂小学校まで290m



泉加茂郵便局まで470m



七十七銀行長命ヶ丘支店まで1,890m