

# 売地

塩竈市松陽台3丁目

現況渡し 1号地

土地面積  
149.74㎡

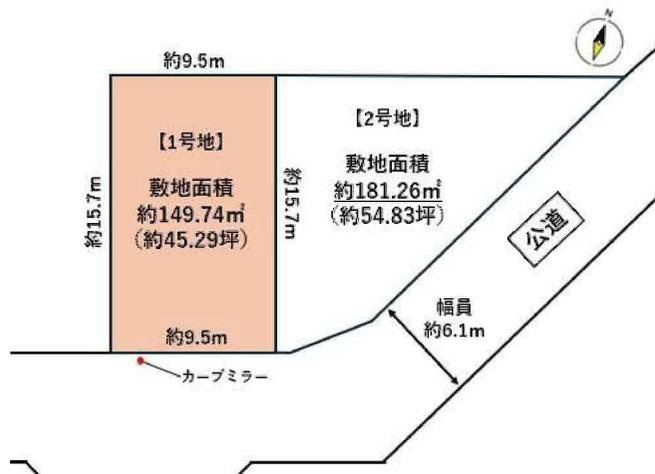
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

【建築条件なし】  
お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
JR仙石線 東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕

- ・ウエスーパー塩釜店まで1,020m
- ・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
- ・塩竈市立第二中学校まで1,070m
- ・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	149.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	950万円	坪単価	@20.98万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8(1号地)		
交通	JR仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面9.5m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876339021

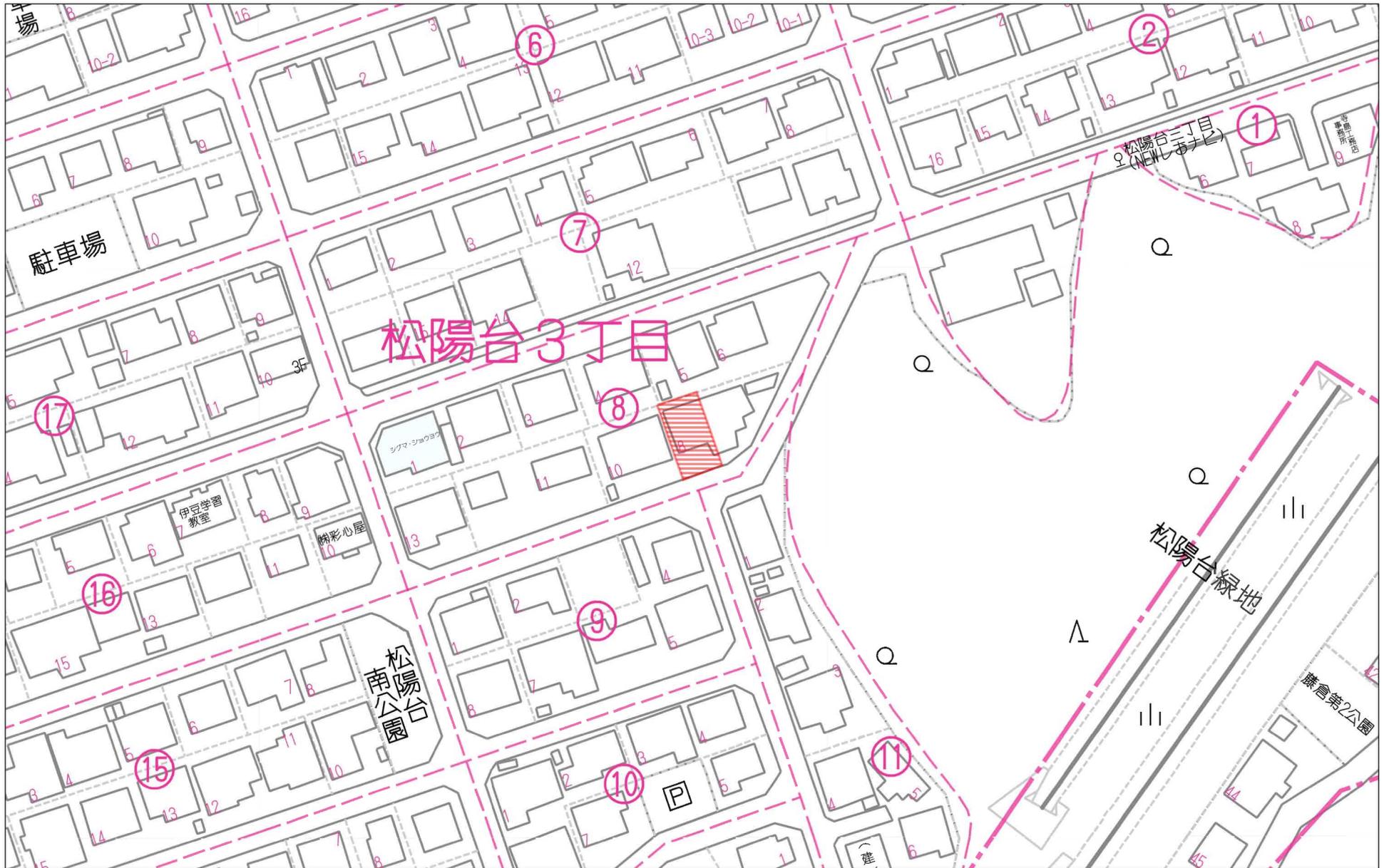
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

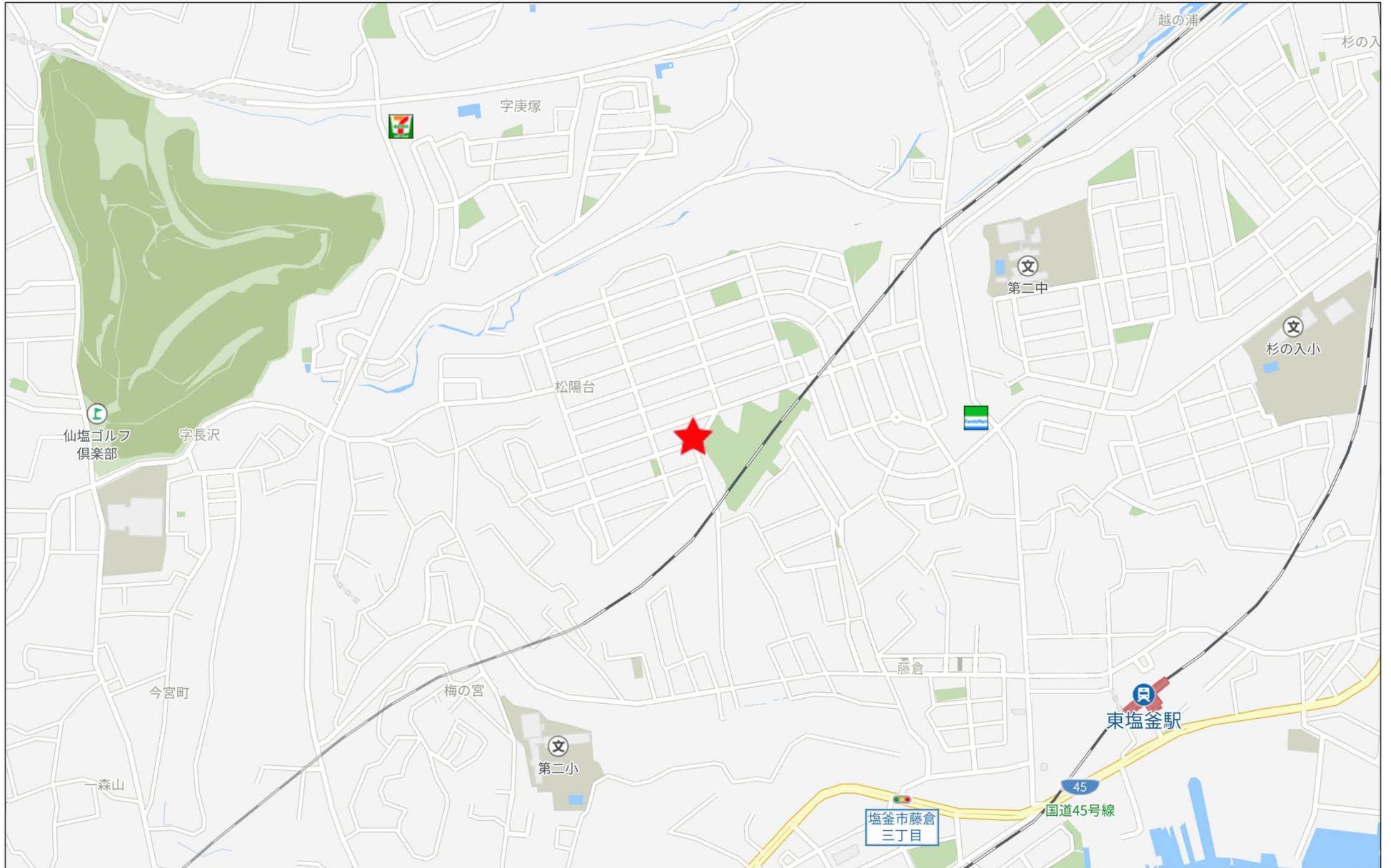
作成日：2026年3月10日

■取引態様：媒介



60m

1:1088

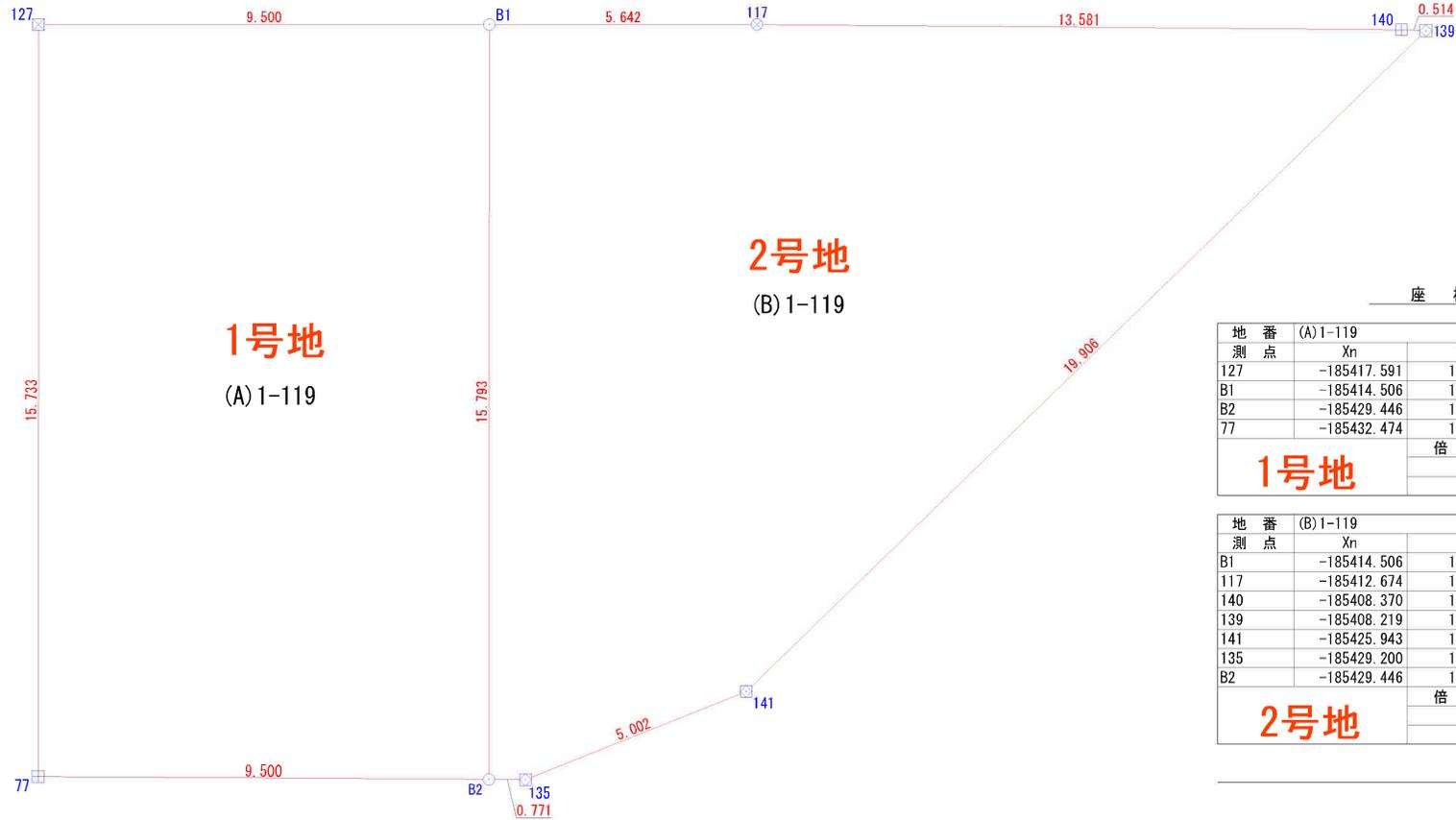


# 敷地区割図

所在：塩竈市松陽台三丁目1番119



S=1/100



座標求積表

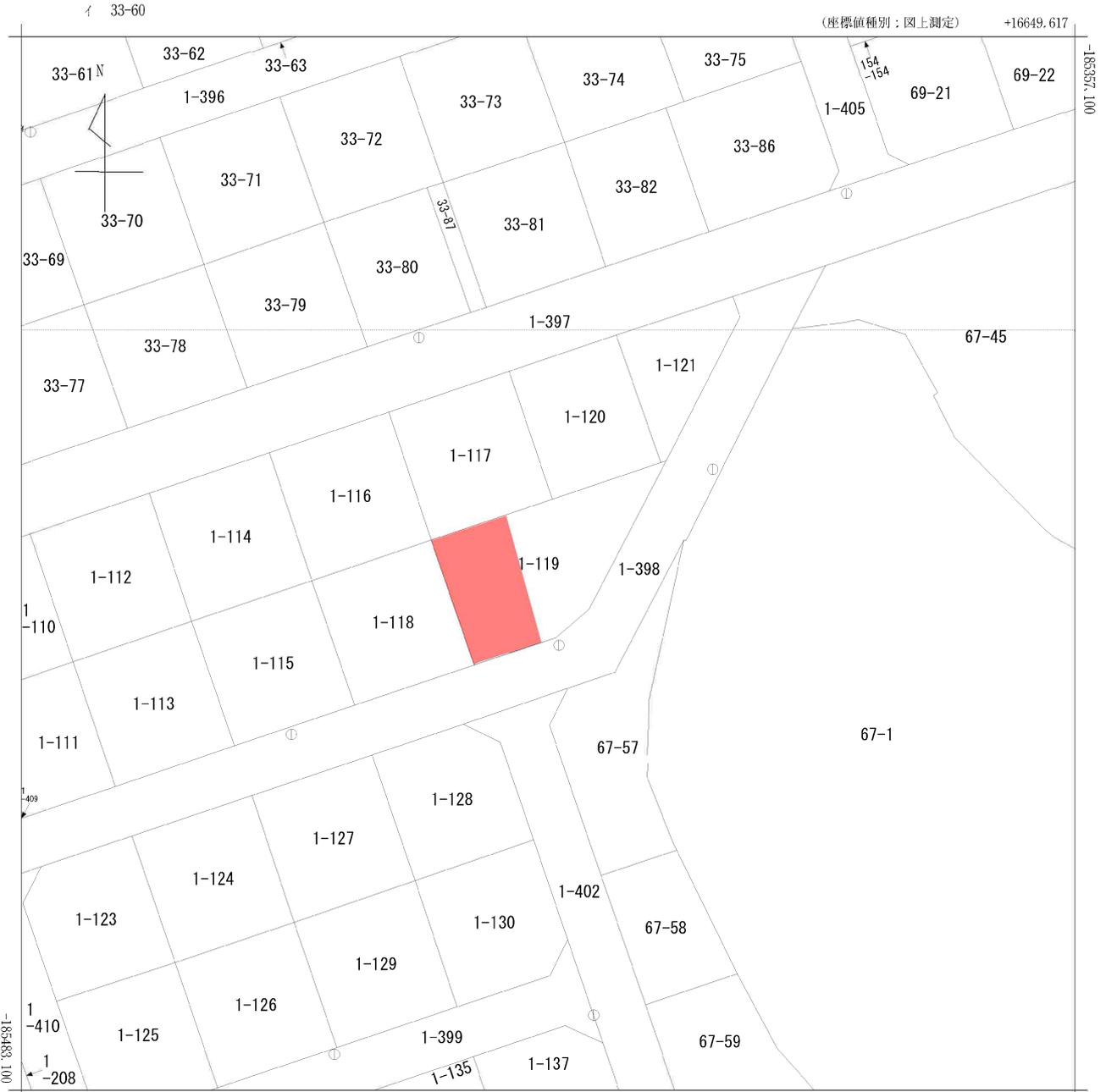
地番 (A) 1-119				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
127	-185417.591	16573.088	297785.245184	9.500
B1	-185414.506	16582.073	-196580.475415	15.793
B2	-185429.446	16587.193	-298038.683824	9.500
77	-185432.474	16578.188	196534.418740	15.733
			倍面積	-299.495315
			面積	149.7476575
			地積	149.74 m <sup>2</sup>

地番 (B) 1-119				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-185414.506	16582.073	278114.528356	5.642
117	-185412.674	16587.409	101780.341624	13.581
140	-185408.370	16600.290	73954.291950	0.514
139	-185408.219	16600.781	-291725.524513	19.906
141	-185425.943	16591.720	-348110.877320	5.002
135	-185429.200	16587.924	-58107.497772	0.771
B2	-185429.446	16587.193	243732.213942	15.793
			倍面積	-362.523733
			面積	181.2618665
			地積	181.26 m <sup>2</sup>

合計 331.0095240

境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	プレート
⊙	旗
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年3月7日



+16524.617 (座標値種別：図上測定)

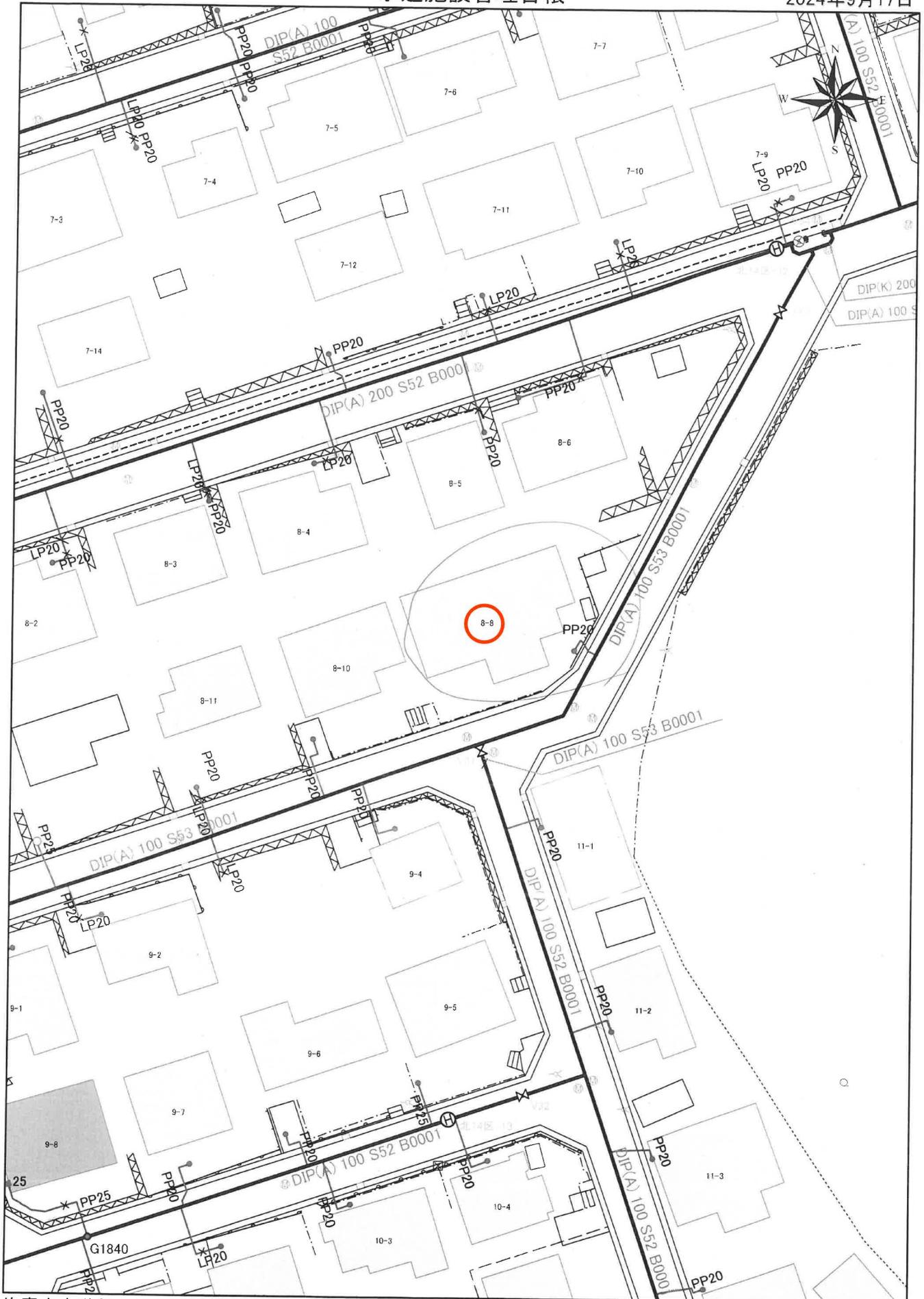
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
松陽台3丁目

請求部	所在	塩竈市松陽台三丁目				地番	1番119			
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月			備付年月日(原図)	昭和62年1月7日			補記事項		

水道施設管理台帳

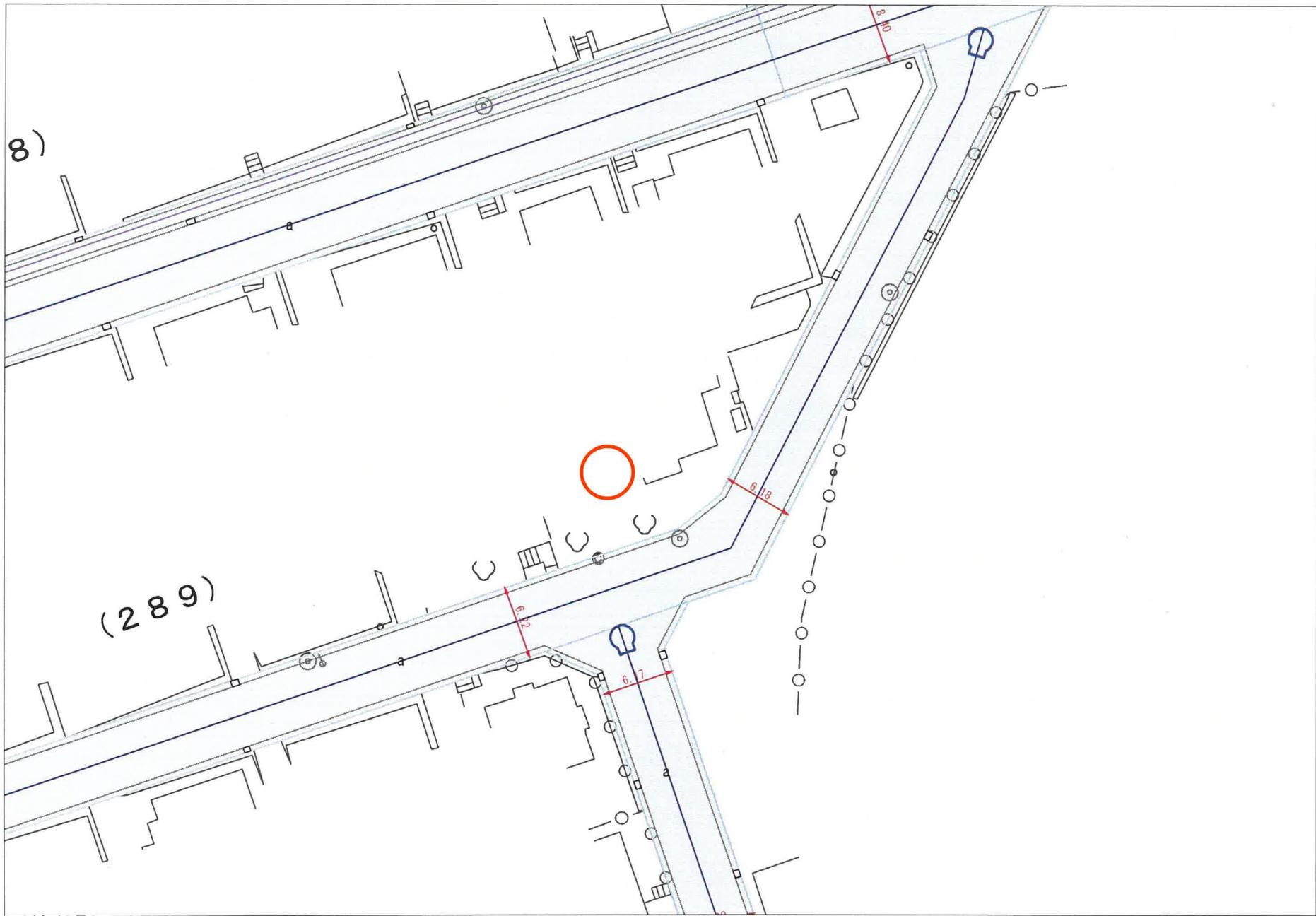
2024年9月17日



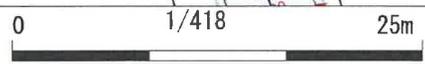
塩竈市水道部

1:500

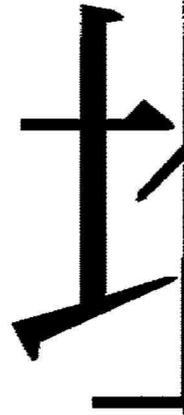
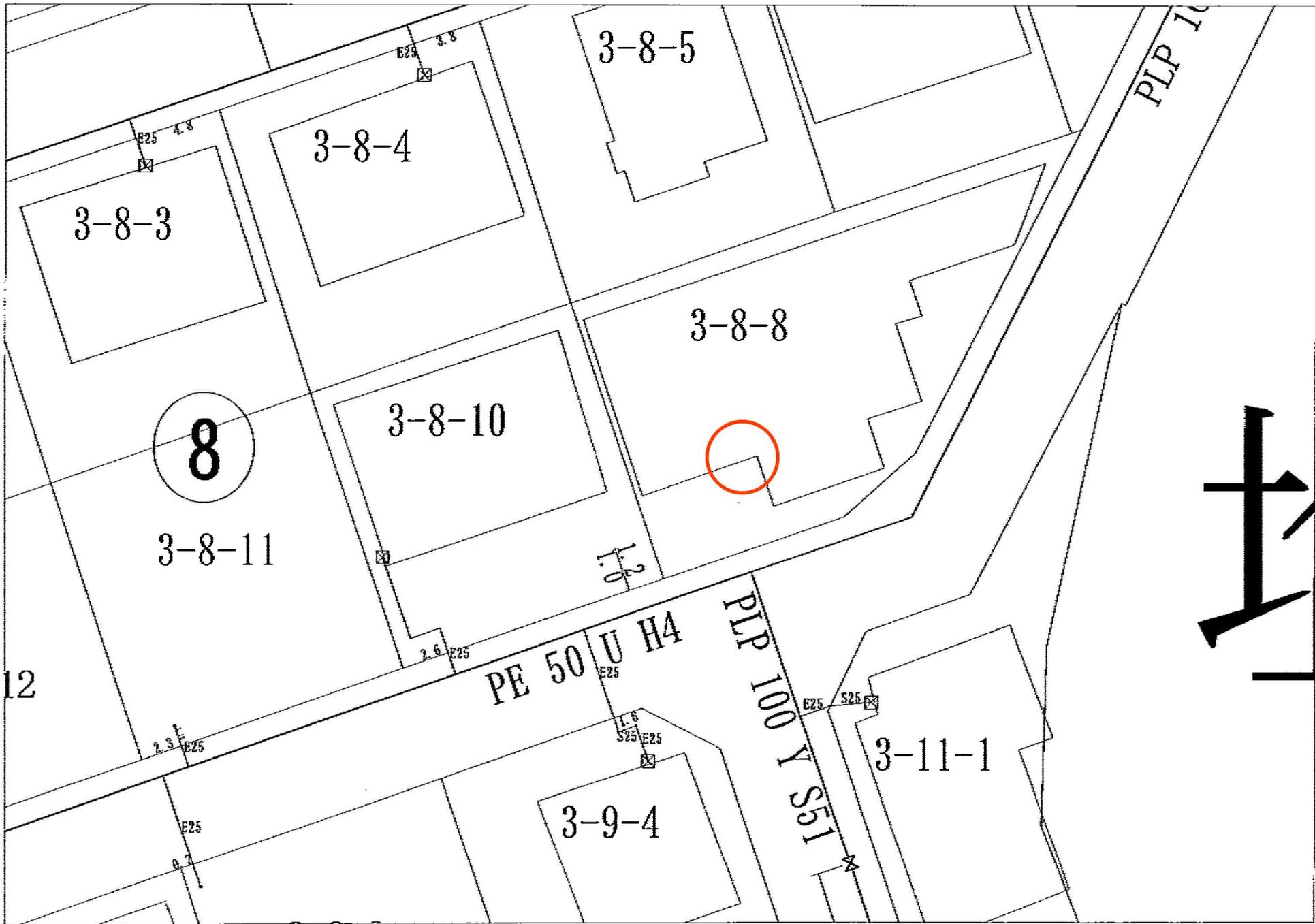


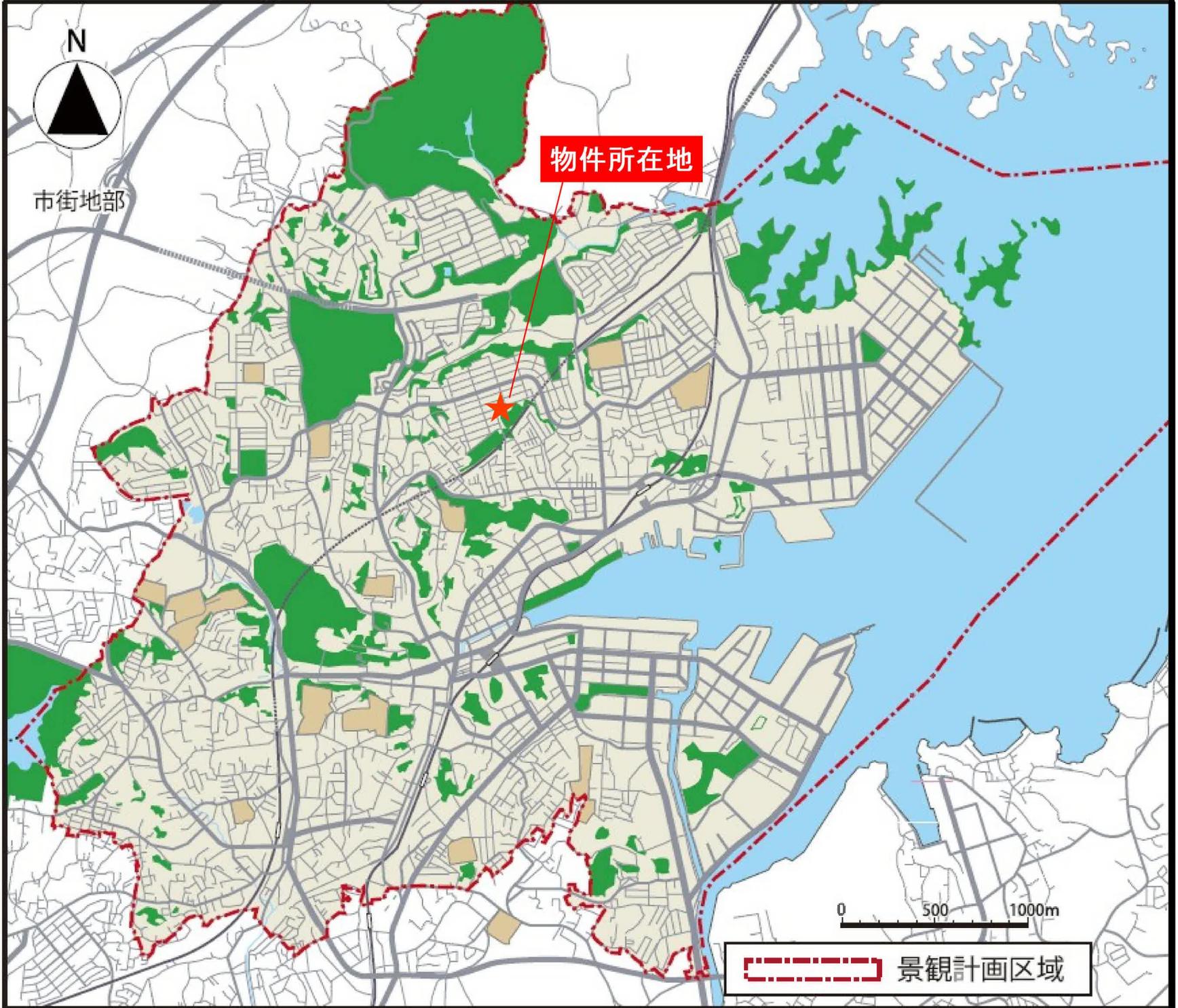


2024年12月3日



塩竈市





市街地部

物件所在地

0 500 1000m

景観計画区域

1号地



1号地



1号地



ウジエスーパー塩釜店まで1,020m



ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m



塩竈市立第二中学校まで1,070m



塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



塩釜藤倉郵便局まで970m

1号地



杜の都信用金庫北支店まで920m