

# 売地

名取市植松1丁目

現況渡し 宅地2

土地面積  
133.49㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎  
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！  
小学校まで徒歩4分！

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで730m
- ・セブンイレブン名取飯野坂店まで430m
- ・ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m
- ・名取市立第一中学校まで1,170m
- ・名取市立館腰小学校まで370m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 館腰      |                |          |
| 土地面積 | 133.49㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,680万円 | 坪単価            | @41.61万円 |

|                  |                   |      |      |
|------------------|-------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県名取市植松1丁目5-1の東側 |      |      |
| 交通               | J R東北本線 館腰 徒歩18分  |      |      |
| 土地権利             | 所有権               | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域             | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率             | 60%               | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                   |      |      |
| 地勢               |                   |      |      |
| 建築条件             |                   |      |      |
| 現況               | 更地                |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 現況渡し         |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                   |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 西6.0m 公道 接面8.3m   |      |      |
| 設備               | プロパンガス, 上水道, 下水道  |      |      |
| 備考               | 2028年度西側道路舗装予定です。 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876624067

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

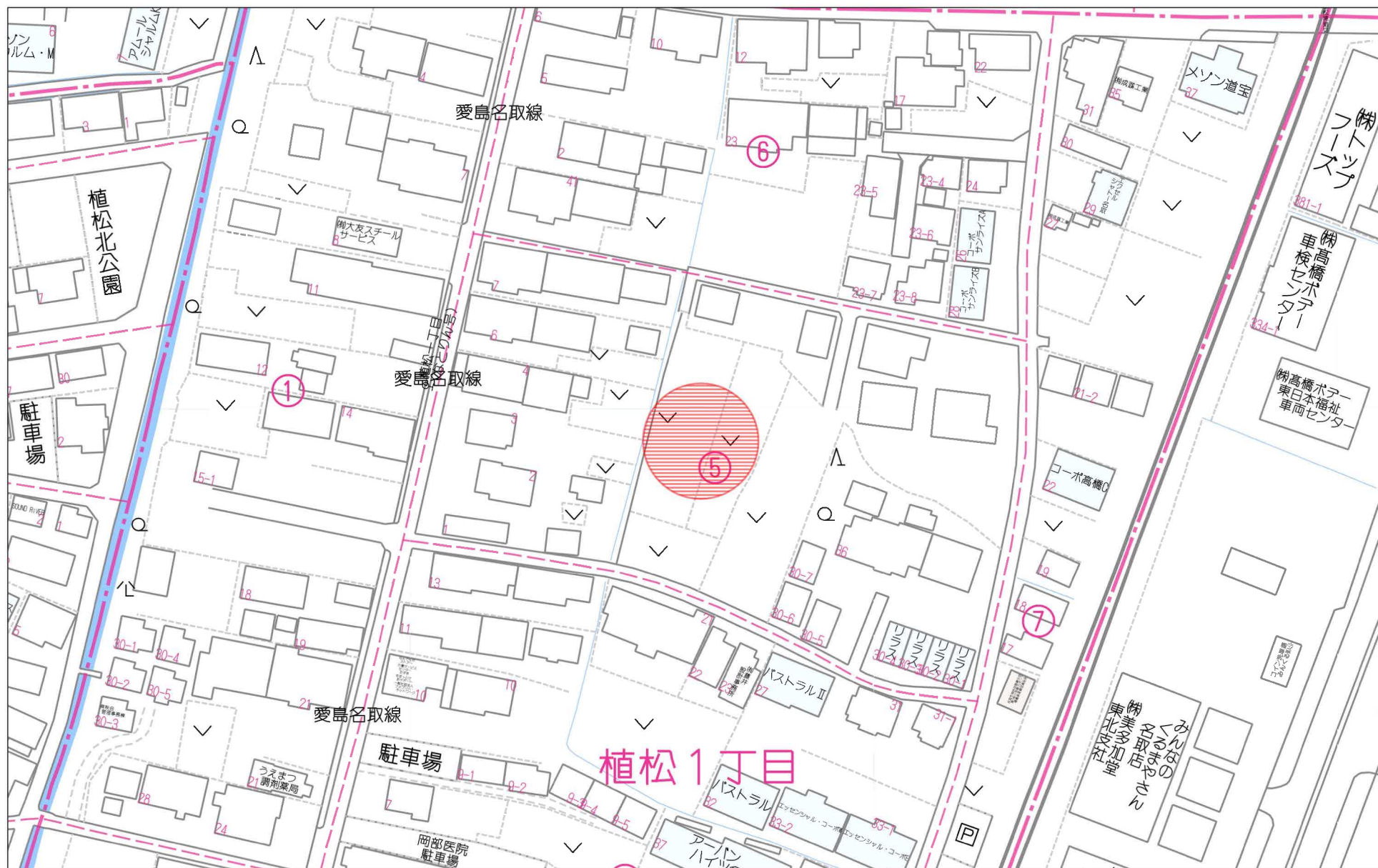
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 戸栗(090-2988-7902)

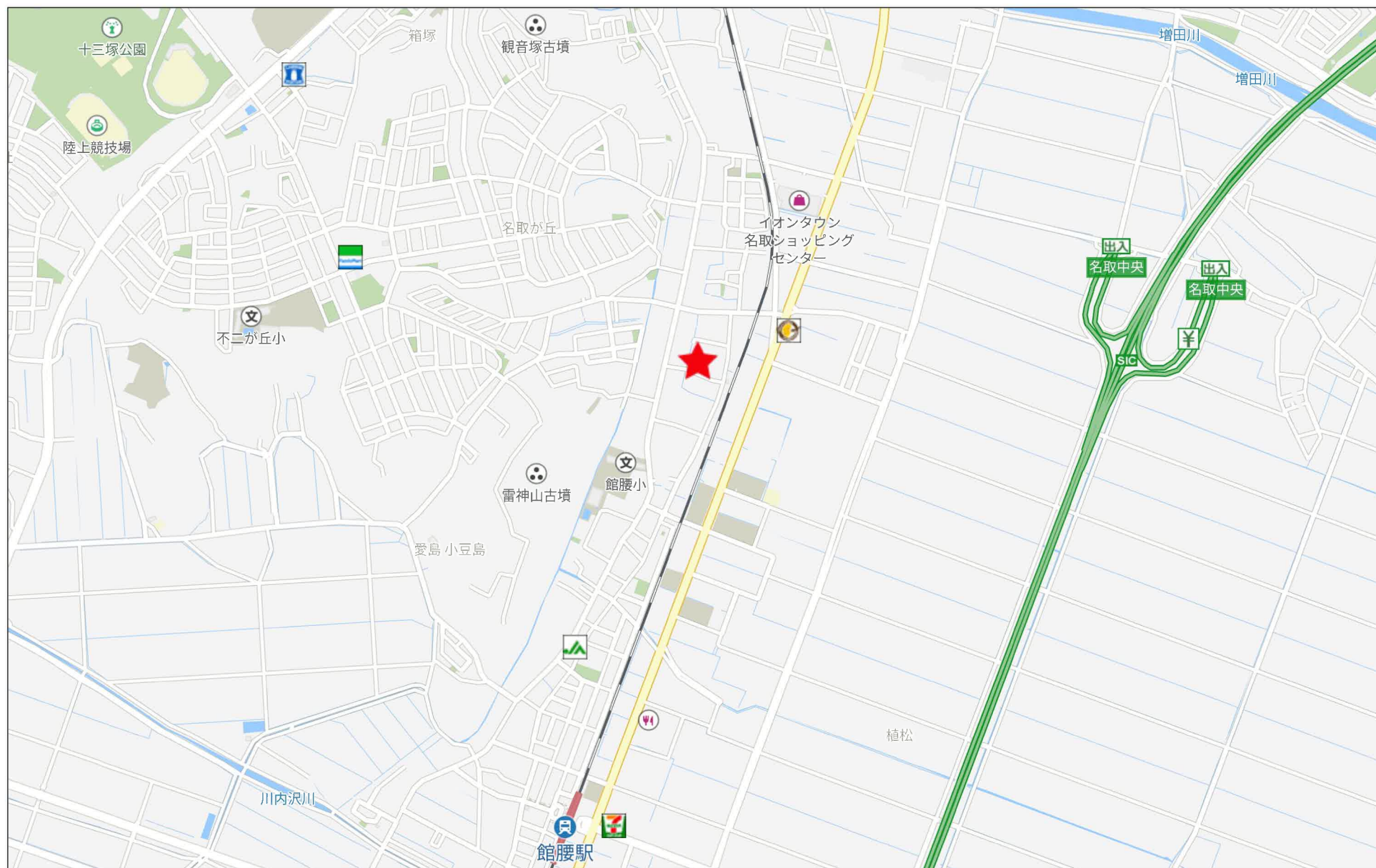
作成日: 2025年11月26日

■取引態様: 媒介



60m

1:1342



500m

| 宅地1 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| P1  | -204895.099 | 4441.427 | -1.894    | 14.29                 |
| K16 | -204899.676 | 4454.972 | -13.285   | 9.22                  |
| P25 | -204908.384 | 4451.916 | -5.227    | 13.54                 |
| P2  | -204904.903 | 4438.831 | 10.602    | 7.36                  |
| P2  | -204897.782 | 4440.725 | 9.804     | 2.77                  |
| 合計  |             |          |           | 269.176528            |
| 1/2 |             |          |           | 134.5882640           |
| 面積  |             |          |           | 134.59 m <sup>2</sup> |

| 宅地2 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| P26 | -204904.903 | 4438.831 | 4.591     | 13.54                 |
| P25 | -204908.384 | 4451.916 | -3.670    | 0.20                  |
| K15 | -204908.573 | 4451.850 | -9.822    | 10.17                 |
| K14 | -204918.206 | 4448.570 | -6.721    | 11.33                 |
| P22 | -204915.294 | 4437.620 | 4.845     | 2.00                  |
| P23 | -204913.361 | 4438.134 | 2.319     | 1.50                  |
| P24 | -204912.975 | 4436.684 | 8.458     | 8.35                  |
| 合計  |             |          |           | 266.993351            |
| 1/2 |             |          |           | 133.4966755           |
| 面積  |             |          |           | 133.49 m <sup>2</sup> |

| 宅地3 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| P4  | -204914.908 | 4436.170 | -8.195    | 8.87                  |
| P5  | -204923.489 | 4433.888 | -11.185   | 3.00                  |
| P6  | -204926.093 | 4435.397 | -3.343    | 2.87                  |
| P7  | -204926.832 | 4438.177 | -2.528    | 6.95                  |
| K24 | -204928.621 | 4444.902 | 8.626     | 11.04                 |
| K14 | -204918.206 | 4448.570 | 13.327    | 11.33                 |
| P22 | -204915.294 | 4437.620 | 3.298     | 1.50                  |
| 合計  |             |          |           | 268.393745            |
| 1/2 |             |          |           | 134.1968725           |
| 面積  |             |          |           | 134.20 m <sup>2</sup> |

| 宅地4 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| P10 | -204931.478 | 4431.763 | -6.577    | 5.24                  |
| P17 | -204936.515 | 4430.415 | -6.251    | 1.22                  |
| P18 | -204937.729 | 4430.100 | -2.528    | 4.59                  |
| K19 | -204939.073 | 4434.489 | -3.677    | 7.99                  |
| K20 | -204941.406 | 4442.137 | -3.162    | 2.26                  |
| P14 | -204942.235 | 4444.241 | 7.791     | 9.26                  |
| P13 | -204933.615 | 4447.638 | 10.298    | 4.23                  |
| P12 | -204931.937 | 4443.752 | 3.400     | 6.69                  |
| P11 | -204930.215 | 4437.278 | 1.229     | 0.51                  |
| P8  | -204930.708 | 4437.146 | 0.247     | 2.87                  |
| P9  | -204929.968 | 4434.367 | -0.770    | 3.01                  |
| 合計  |             |          |           | 277.366226            |
| 1/2 |             |          |           | 138.6831130           |
| 面積  |             |          |           | 138.68 m <sup>2</sup> |

| 宅地5 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| P7  | -204926.832 | 4438.177 | -1.594    | 3.50                  |
| P11 | -204930.215 | 4437.278 | -5.105    | 6.69                  |
| P12 | -204931.937 | 4443.752 | -3.400    | 4.23                  |
| P13 | -204933.615 | 4447.638 | -10.298   | 9.26                  |
| P14 | -204942.235 | 4444.241 | -11.553   | 8.00                  |
| P15 | -204945.168 | 4451.684 | 8.311     | 12.51                 |
| K23 | -204933.924 | 4457.184 | 16.547    | 13.37                 |
| K24 | -204928.621 | 4444.902 | 7.092     | 6.95                  |
| 合計  |             |          |           | 292.606831            |
| 1/2 |             |          |           | 146.3034155           |
| 面積  |             |          |           | 146.30 m <sup>2</sup> |

| 宅地6 |             |          |           |                       |
|-----|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称 | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| K20 | -204941.406 | 4442.137 | -17.870   | 20.01                 |
| P19 | -204960.105 | 4435.004 | -21.659   | 8.46                  |
| P20 | -204963.065 | 4442.930 | 14.937    | 19.92                 |
| P15 | -204945.168 | 4451.684 | 20.830    | 8.00                  |
| P14 | -204942.235 | 4444.241 | 3.762     | 2.26                  |
| 合計  |             |          |           | 373.117946            |
| 1/2 |             |          |           | 186.5589730           |
| 面積  |             |          |           | 186.56 m <sup>2</sup> |

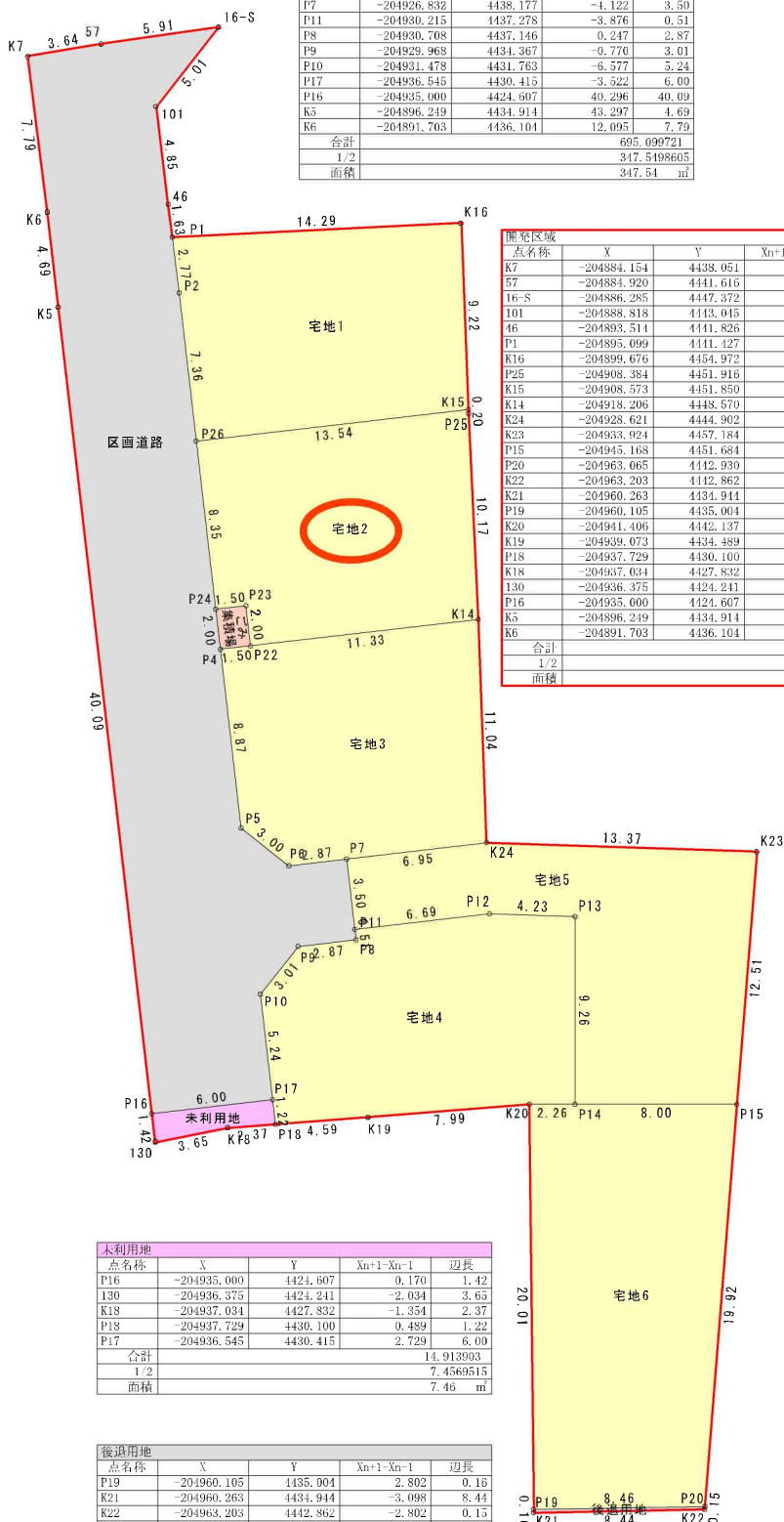
| 不利用地 |             |          |           |                     |
|------|-------------|----------|-----------|---------------------|
| 点名称  | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                  |
| P4   | -204914.908 | 4436.170 | 2.319     | 2.00                |
| P24  | -204912.975 | 4436.684 | 1.547     | 1.50                |
| P23  | -204913.361 | 4438.134 | -2.319    | 2.00                |
| P22  | -204915.294 | 4437.620 | -1.547    | 1.50                |
| 合計   |             |          |           | 6.002508            |
| 1/2  |             |          |           | 3.0012540           |
| 面積   |             |          |           | 3.00 m <sup>2</sup> |

| 未利用地 |             |          |           |                     |
|------|-------------|----------|-----------|---------------------|
| 点名称  | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                  |
| P16  | -204935.000 | 4421.607 | 0.170     | 1.42                |
| K21  | -204936.375 | 4421.241 | -2.034    | 3.65                |
| K18  | -204937.034 | 4427.832 | -1.354    | 2.37                |
| P18  | -204937.729 | 4430.100 | 0.489     | 1.22                |
| P17  | -204936.545 | 4430.415 | 2.729     | 6.00                |
| 合計   |             |          |           | 14.913903           |
| 1/2  |             |          |           | 7.4569515           |
| 面積   |             |          |           | 7.46 m <sup>2</sup> |

| 後退用地 |             |          |           |                     |
|------|-------------|----------|-----------|---------------------|
| 点名称  | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                  |
| P19  | -204960.105 | 4435.004 | 2.802     | 0.16                |
| K21  | -204960.263 | 4434.944 | -3.098    | 8.44                |
| K22  | -204963.065 | 4442.862 | -2.802    | 0.15                |
| P20  | -204963.065 | 4442.930 | 3.098     | 8.46                |
| 合計   |             |          |           | 2.722512            |
| 1/2  |             |          |           | 1.3612560           |
| 面積   |             |          |           | 1.36 m <sup>2</sup> |

| 区画道路 |             |          |           |                       |
|------|-------------|----------|-----------|-----------------------|
| 点名称  | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                    |
| K7   | -204884.154 | 4438.051 | 6.783     | 3.64                  |
| 57   | -204884.920 | 4441.616 | -2.131    | 5.91                  |
| 16-S | -204886.285 | 4447.372 | -3.898    | 5.01                  |
| 101  | -204888.818 | 4443.045 | -7.229    | 4.85                  |
| 46   | -204893.514 | 4441.826 | -6.281    | 1.63                  |
| P1   | -204895.099 | 4441.427 | -4.268    | 2.77                  |
| P2   | -204897.782 | 4440.725 | -9.804    | 7.36                  |
| P26  | -204904.903 | 4438.831 | -15.193   | 8.35                  |
| P24  | -204912.975 | 4436.684 | -10.005   | 2.00                  |
| P4   | -204914.908 | 4436.170 | -10.514   | 8.87                  |
| P5   | -204923.489 | 4433.888 | -11.185   | 3.00                  |
| P6   | -204926.093 | 4435.397 | -3.343    | 2.87                  |
| P7   | -204926.832 | 4438.177 | -4.122    | 3.50                  |
| P11  | -204930.215 | 4437.278 | -3.876    | 0.51                  |
| P8   | -204930.708 | 4437.146 | 0.247     | 2.87                  |
| P9   | -204929.968 | 4434.367 | -0.770    | 3.01                  |
| P10  | -204931.478 | 4431.763 | -6.577    | 5.24                  |
| P17  | -204936.545 | 4430.415 | -3.522    | 6.00                  |
| P16  | -204935.000 | 4424.607 | 40.296    | 40.09                 |
| K5   | -204896.249 | 4434.914 | 43.297    | 4.69                  |
| K6   | -204891.703 | 4436.104 | 12.095    | 7.79                  |
| 合計   |             |          |           | 695.099721            |
| 1/2  |             |          |           | 347.5498605           |
| 面積   |             |          |           | 347.54 m <sup>2</sup> |

| 開発区域 |             |          |           |                        |
|------|-------------|----------|-----------|------------------------|
| 点名称  | X           | Y        | Xn+1-Xn-1 | 辺長                     |
| K7   | -204884.154 | 4438.051 | 6.783     | 3.64                   |
| 57   | -204884.920 | 4441.616 | -2.131    | 5.91                   |
| 16-S | -204886.285 | 4447.372 | -3.898    | 5.01                   |
| 101  | -204888.818 | 4443.045 | -7.229    | 4.85                   |
| 46   | -204893.514 | 4441.826 | -6.281    | 1.63                   |
| P1   | -204895.099 | 4441.427 | -6.162    | 14.29                  |
| K16  | -204899.676 | 4454.972 | -13.285   | 9.22                   |
| P25  | -204908.384 | 4451.916 | -8.897    | 0.20                   |
| K15  | -204908.573 | 4451.850 | -9.822    | 10.17                  |
| K14  | -204918.206 | 4448.570 | -20.048   | 11.04                  |
| K24  | -204928.621 | 4444.902 | -15.718   | 13.37                  |
| K23  | -204933.924 | 4457.184 | -16.547   | 12.51                  |
| P15  | -204945.168 | 4451.684 | -29.141   | 19.92                  |
| P20  | -204963.065 | 4442.930 | -18.035   | 0.15                   |
| K22  | -204963.065 | 4442.862 | -2.802    | 8.44                   |
| K21  | -204960.263 | 4434.944 | -3.098    | 0.16                   |
| P19  | -204960.105 | 4435.004 | 18.857    | 20.01                  |
| K20  | -204941.406 | 4442.137 | 21.032    | 7.99                   |
| K19  | -204939.073 | 4434.489 | 3.677     | 4.59                   |
| P18  | -204937.729 | 4430.100 | 2.039     | 2.37                   |
| K18  | -204937.034 | 4427.832 | 1.354     | 3.65                   |
| 130  | -204936.375 | 4424.241 | 2.034     | 1.42                   |
| P16  | -204935.000 | 4424.607 | 40.126    | 40.09                  |
| K5   | -204896.249 | 4434.914 | 43.297    | 4.69                   |
| K6   | -204891.703 | 4436.104 | 12.095    | 7.79                   |
| 合計   |             |          |           | 2466.393271            |
| 1/2  |             |          |           | 1233.1966355           |
| 面積   |             |          |           | 1233.19 m <sup>2</sup> |



S=1/250

図名 計画求積図・求積表

縮尺 1/250 図番 11-2



(座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
植松 1 丁目

|           |         |          |     |               |                |            |                   |         |     |     |
|-----------|---------|----------|-----|---------------|----------------|------------|-------------------|---------|-----|-----|
| 請 求 部 分   | 所 在     | 名取市植松一丁目 |     |               |                |            | 地 番               | 101番6   |     |     |
| 出 縮 力 尺   | 1/500   | 精 度 区 分  | 甲 三 | 座 標 系 又 は 記 号 | X              | 分 類        | 地図(法第 1 4 条第 1 項) |         | 種 類 | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和50年2月 |          |     |               | 備 付 年 月 日 (原図) | 昭和56年10月1日 |                   | 補 事 記 項 |     |     |

開発区域=1,233.19m<sup>2</sup>



| 凡 例                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 記 号                                                                                 | 名 称         |
|  | 宅地割線        |
|  | 駐車場         |
|  | 土壌改良(種子吹付等) |
|  | 雨水排水施設      |
|  | 宅地内雨水樹      |
|  | 雨水排水施設(埋設)  |
|  | 一号人孔及び汚水本管  |
|  | 宅内樹及び取出管    |
|  | 汚水排水施設(既存)  |
|  | 上水道施設       |
|  | 上水道施設(既存)   |
|  | 仕切弁         |
|  | 開発区域        |

|     |             |     |   |
|-----|-------------|-----|---|
| 区域名 | 名取市植松一丁目 地内 |     |   |
| 設計者 |             |     |   |
| 図 名 | 給排水施設設計画平面図 |     |   |
| 縮 尺 | 1/250       | 図 番 | 7 |
| 申請者 |             |     |   |

電柱図面

開発区域=1,233.19㎡

S=1/250

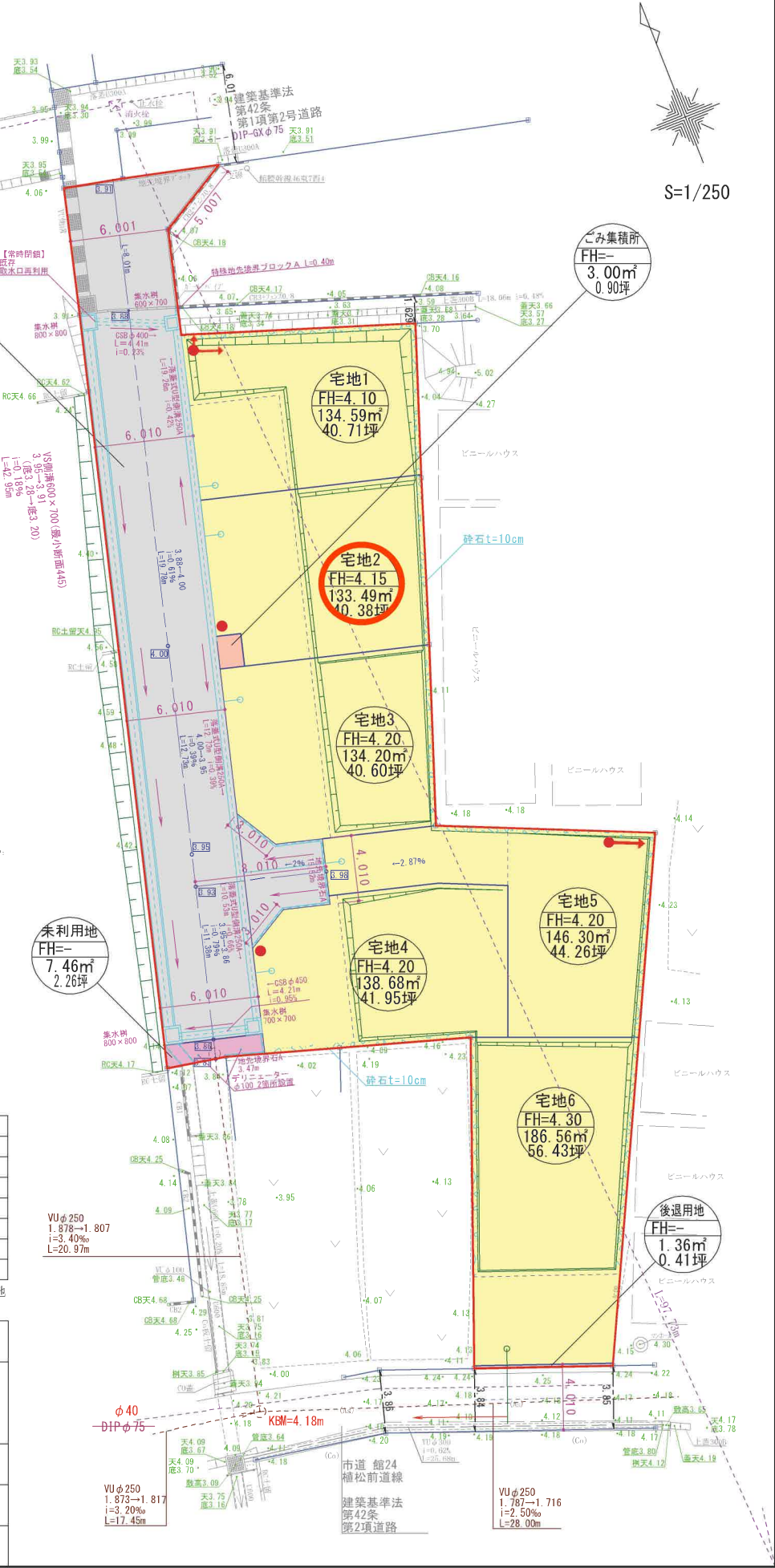
凡例  
電柱 ●  
支線 →

| 凡 例  |             |
|------|-------------|
| 記 号  | 名 称         |
| ——   | 宅地割線        |
| ---- | 駐車場         |
| □    | 土羽処理(種子吹付等) |
| ——   | 雨水排水施設      |
| ○    | 宅地内雨水樹      |
| ——   | 雨水排水施設(埋設)  |
| ○    | 一号人孔及び汚水本管  |
| ●    | 宅内樹及び取出管    |
| ---- | 汚水排水施設(既存)  |
| ——   | 上水道施設       |
| ---- | 上水道施設(既存)   |
| ⊗    | 仕切弁         |
| ——   | 開発区域        |

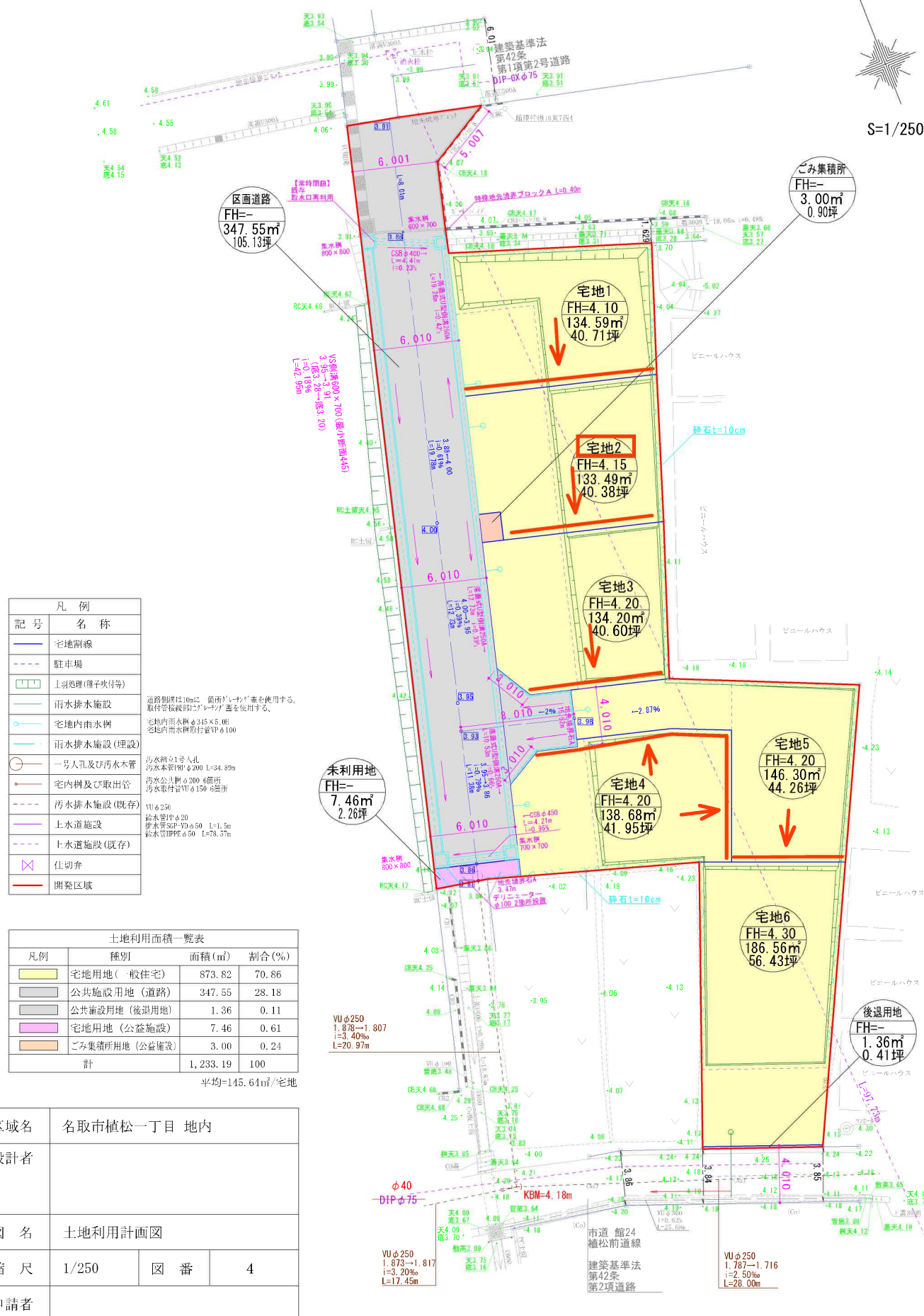
| 土地利用面積一覧表 |               |          |       |
|-----------|---------------|----------|-------|
| 凡例        | 種別            | 面積(㎡)    | 割合(%) |
| ■         | 宅地用地(一般住宅)    | 873.82   | 70.86 |
| ■         | 公共施設用地(道路)    | 347.55   | 28.18 |
| ■         | 公共施設用地(後退用地)  | 1.36     | 0.11  |
| ■         | 宅地用地(公益施設)    | 7.46     | 0.61  |
| ■         | ごみ集積所用地(公益施設) | 3.00     | 0.24  |
| 計         |               | 1,233.19 | 100   |

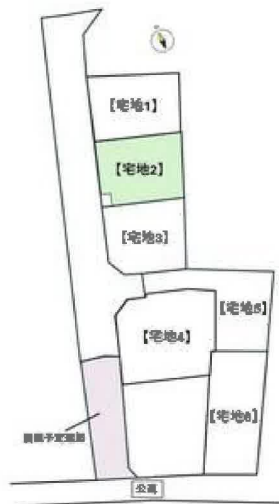
平均=145.64㎡/宅地

|     |             |     |   |
|-----|-------------|-----|---|
| 区域名 | 名取市植松一丁目 地内 |     |   |
| 設計者 |             |     |   |
| 図 名 | 土地利用計画図     |     |   |
| 縮 尺 | 1/250       | 図 番 | 4 |
| 申請者 |             |     |   |



## 困障負担図





物件以外に発生する主な費用

|    |      |   |
|----|------|---|
| 解体 | 不要   | 👉 |
| 水道 | 引込費  | 👉 |
| 境界 | 売値   | 👉 |
| 土留 | 新設不要 | 👉 |



～※他の物件の状況とは異なります。～  
～※土留は別途費用がかかります。～  
～※詳細は必ずしもこの通りとは限りません。～  
～※詳細は必ずしもこの通りとは限りません。～





イオンタウン名取まで730m



セブンイレブン名取飯野坂店まで430m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m



名取市立第一中学校まで1,170m



名取市立館腰小学校まで370m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m