

売マンション

地下鉄東西線 青葉通一番町駅まで徒歩11分！
地下鉄南北線 五橋駅まで徒歩14分！
庭付き1階♪
2024年1月 大規模修繕工事完了済み！

間取り

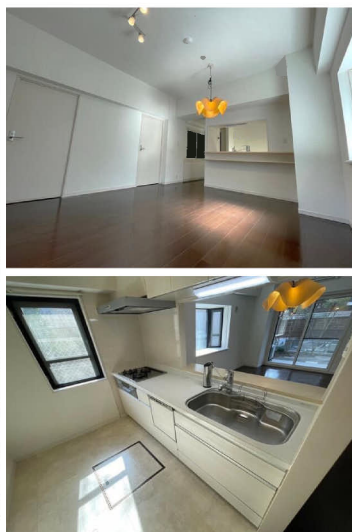
3LDK

専有面積

壁芯75.34㎡

築年月

1985年07月



■駐車場の空き情報はチラシ作成時点のものとなります。
詳細は担当者へお問い合わせください。

〔近隣施設〕

- ・イオンエクスプレス仙台北目町店まで610m
- ・セブンイレブン仙台米ヶ袋1丁目店まで160m
- ・仙台市立五橋中学校まで810m
- ・仙台市立片平丁小学校まで350m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●駐輪場有(無料)●追焚機能●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●クローゼット●トランクルーム●照明器具●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●オートロック●テラス●専用庭●エレベーター●宅配BOX

マンション名	住友・片平丁シティハウス
所在地	仙台市青葉区米ヶ袋1丁目
間取タイプ	3LDK
価格	2,450万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区米ヶ袋1丁目2-8		
交通	仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩11分 仙台市地下鉄南北線 五橋 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯75.34㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	洋6・6・6 LDK13	
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	1985年07月	総戸数	12戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	19,950円/月	修繕積立金	19,200円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 15,000円/月	施工会社	東海興業
建築確認番号			
設備	追焚機能,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,テラス,専用庭,エレベーター,宅配BOX		
備考	・町内会費：200円/月 ・専用庭（テラス）使用料：1500円/月 ・トランクルーム使用料：1000円/月 （トランクルーム空き2台：23年12月現在） ・2024年1月 共用部の大規模修繕工事完了（外壁、屋根、廊下、エントランス等） ・和室2部屋→洋室2部屋にリフォーム済		

株式会社Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

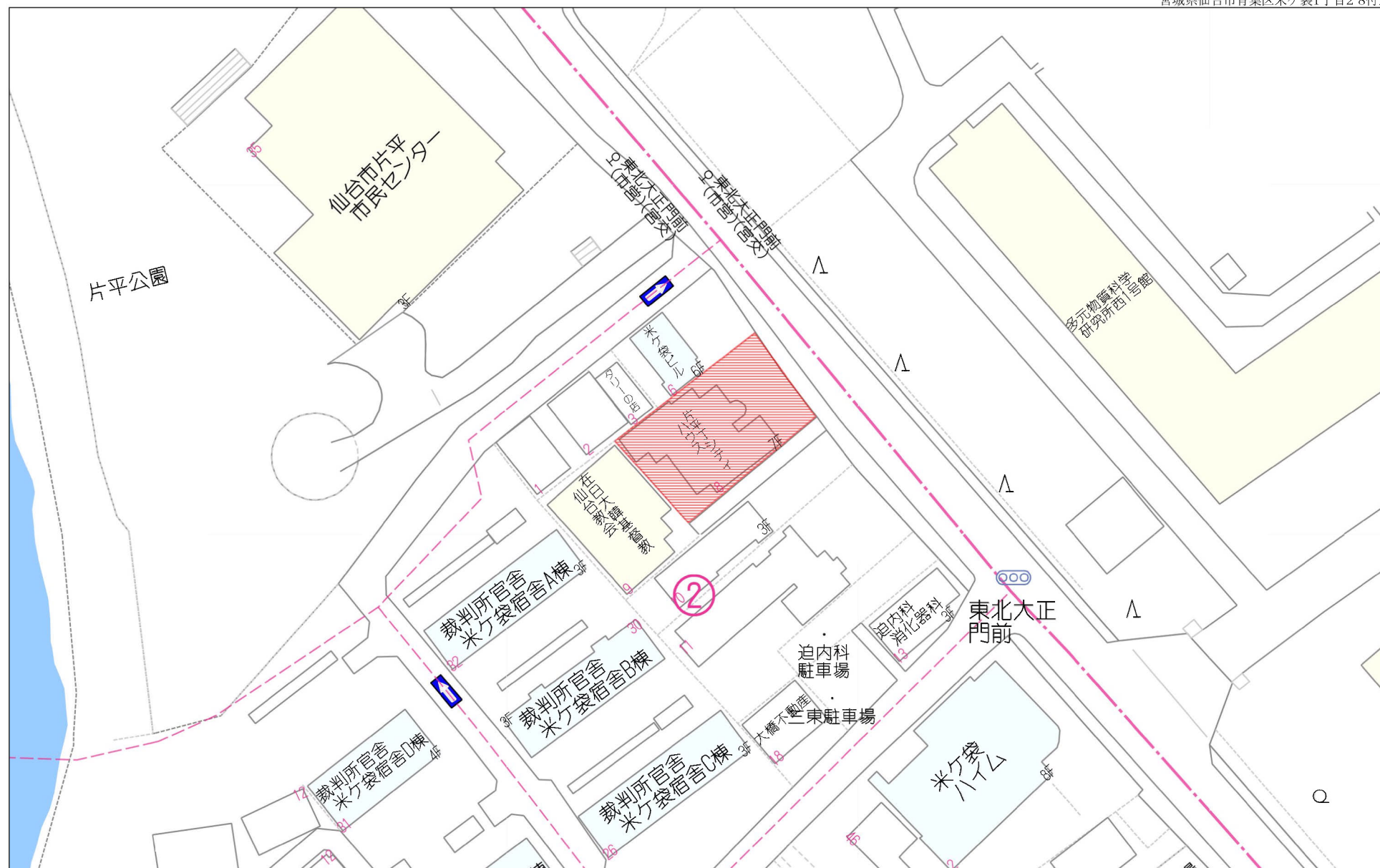
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年9月26日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69808533025

at home



40m

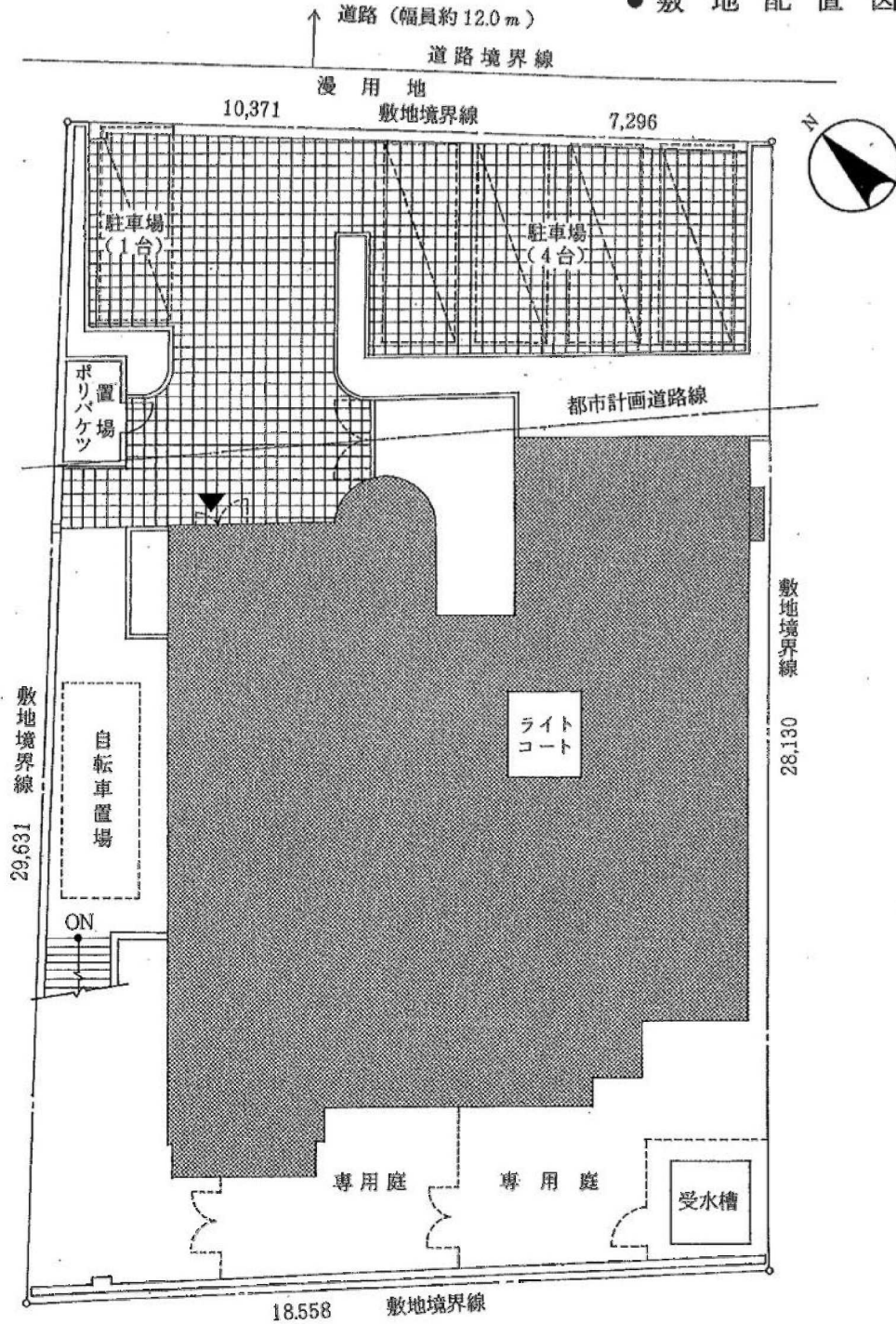
1:885

禁無断複写複製





●敷地配置図



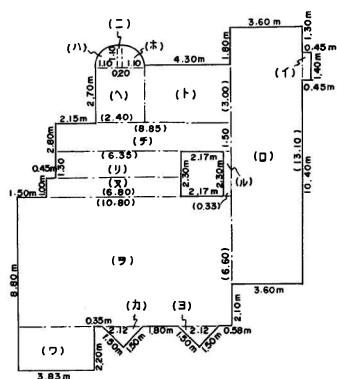
112379

各階平面図

建物図面
各階平面図

建物の所在 仙台市米ヶ袋一丁目134-1

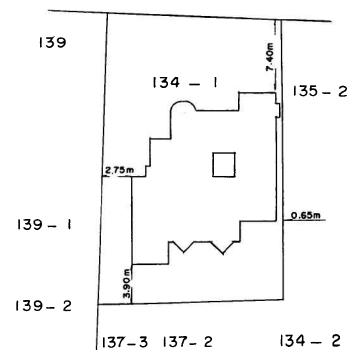
一階



床面積

(イ)	0.45	m	x	1.40	m	=	0.6300	m ²
(ロ)	3.60	x	13.10	=	47.1600			
(ハ)	1.10 x 1.10	x	3.14	x	1/4	=	0.9498	
(ニ)	0.20	x	1.10	=	0.2200			
(ホ)	1.10 x 1.10	x	3.14	x	1/4	=	0.9498	
(ヘ)	2.40	x	2.70	=	6.4800			
(ト)	4.30	x	3.00	=	12.9000			
(チ)	8.85	x	1.50	=	13.2750			
(リ)	6.35	x	1.30	=	8.2550			
(ヌ)	6.80	x	1.00	=	6.8000			
(ル)	0.33	x	2.30	=	0.7590			
(ヲ)	10.80	x	6.60	=	71.2800			
(ク)	3.83	x	2.20	=	8.4260			
(カ)	1.50 x 1.50	x	1/2	=	1.1250			
(コ)	1.50 x 1.50	x	1/2	=	1.1250			
								= 180.3346 m ²

道路



作製者

1/250

申請人

縮尺 1/500

(長源納)

登記年月日：昭和60年8月14日

112384

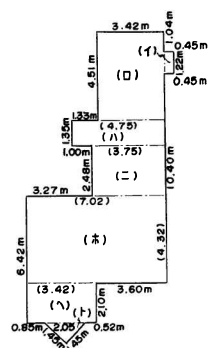
各階平面図

家屋番号

米ヶ袋一丁目
134-1建 物 図 面
各 階 平 面 図

建物の所在

仙台市米ヶ袋一丁目134-1

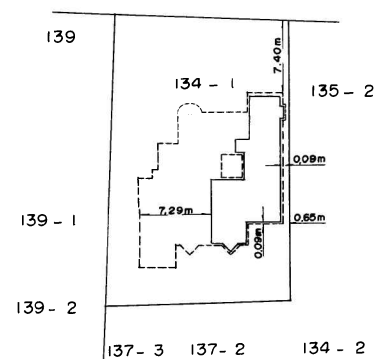


床面積

(イ)	0.45	m	x	1.22	m	=	0.5490	m ²
(ロ)	3.42	x	4.51	=	15.4242			
(ハ)	4.75	x	1.35	=	6.4125			
(ニ)	3.75	x	2.48	=	9.3000			
(ホ)	7.02	x	4.32	=	30.3264			
(ヘ)	3.42	x	2.10	=	7.1820			
(ト)	1.45	x	1.45	x	1/2	=	1.0512	
							=	70.2453 m ²

建物の存する部分1階

道路



作製者

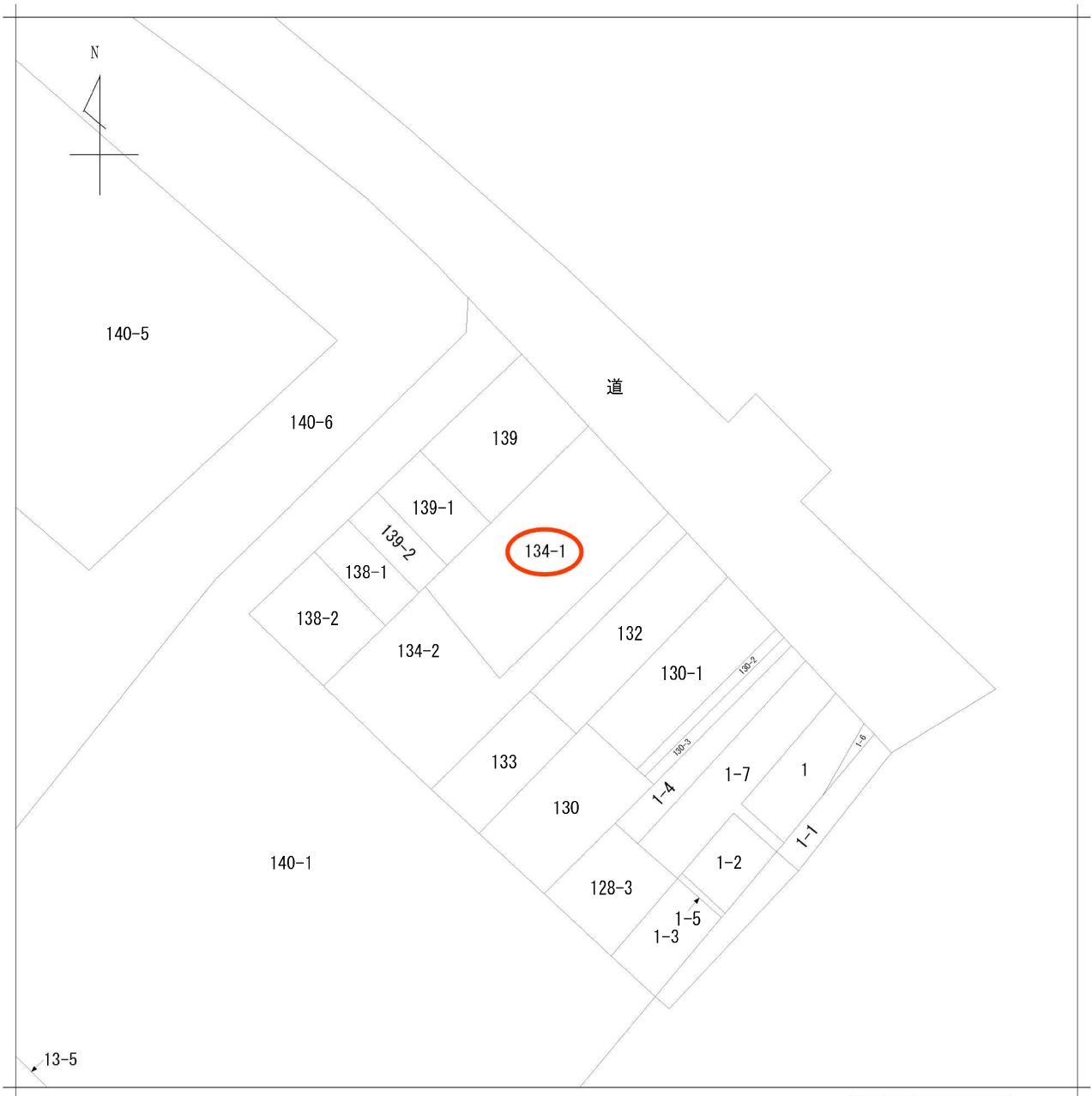
1/250

申請人

縮尺

1/500

(長源納)



請求部	所在	仙台市青葉区米ヶ袋一丁目				地番	134番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切井	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

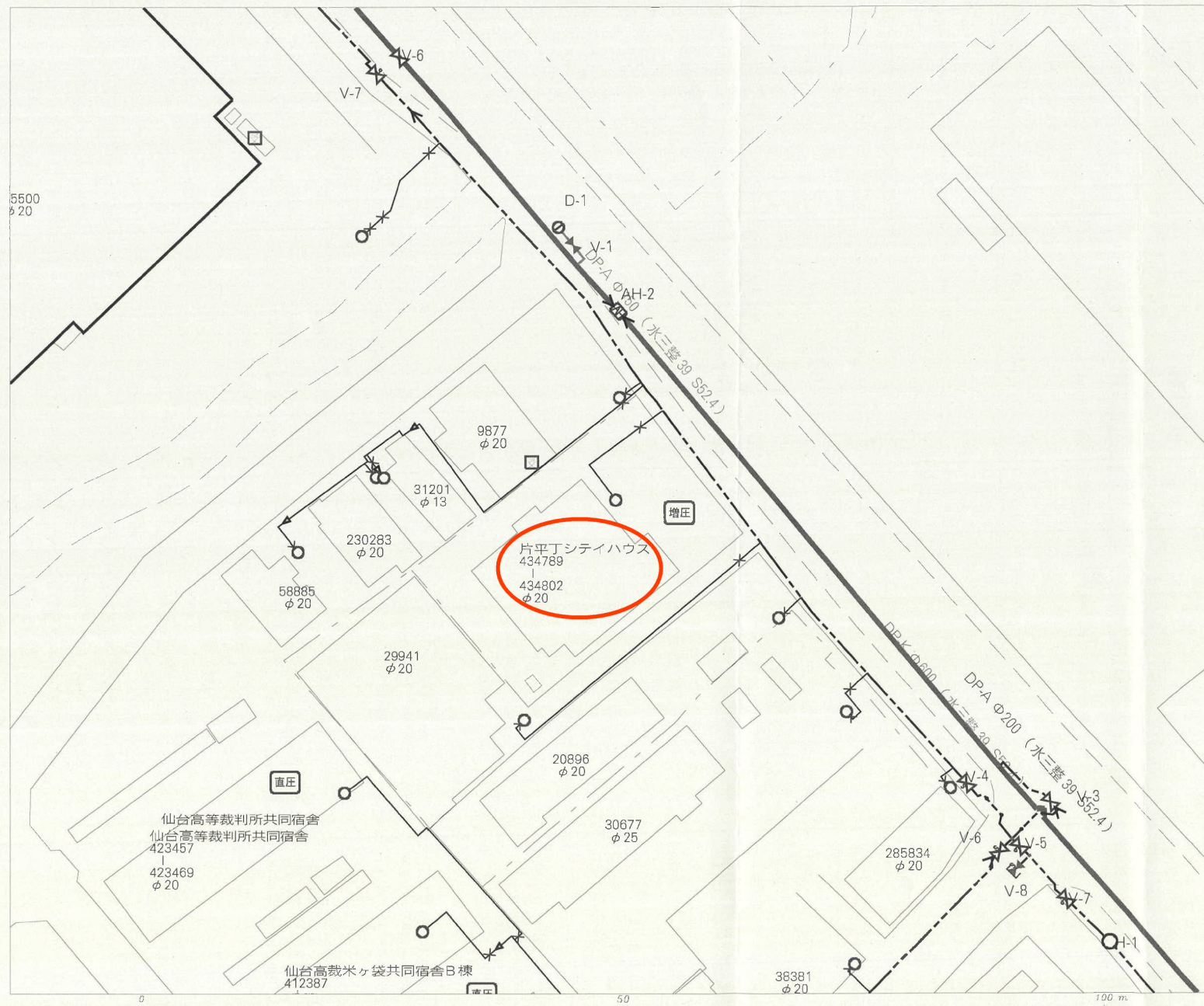
・本図面は、維持管理を目的とした水源の給配水管情報の図面となります。
 最新情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

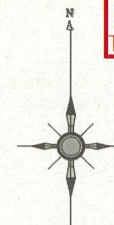
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院承認（使用）R3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:400
出図年月日	令和5年12月15日

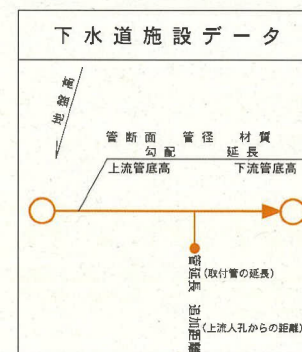


仙台市下水道施設平面図

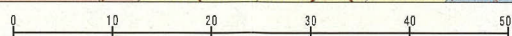


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

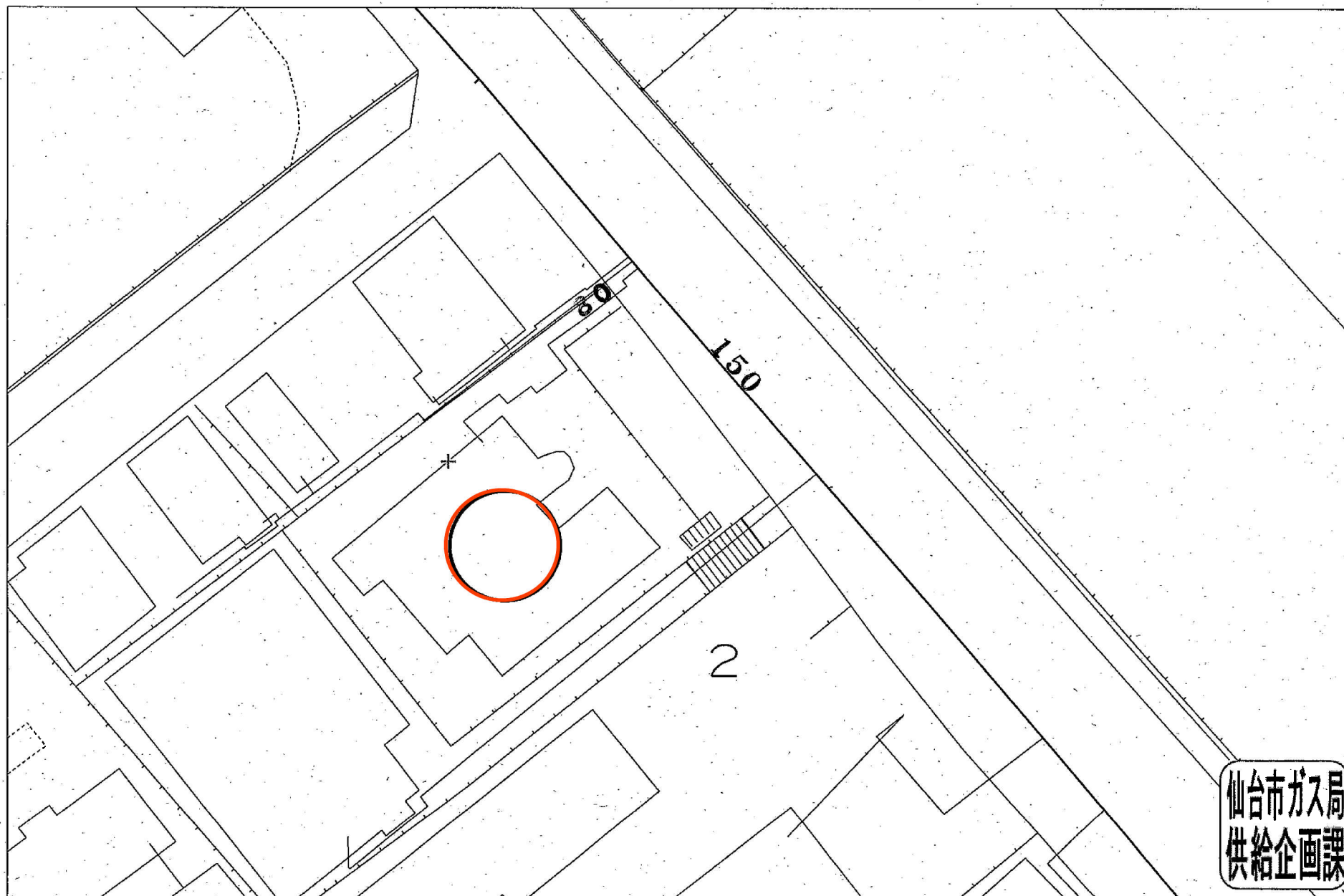


縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年12月15日 出図

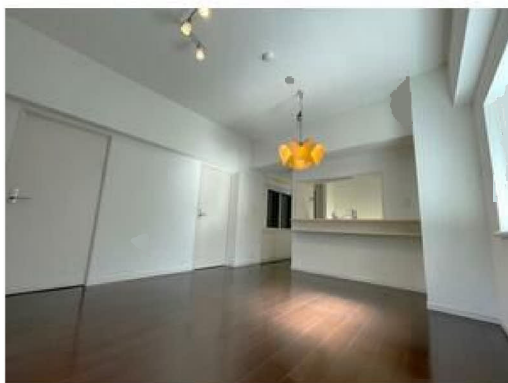
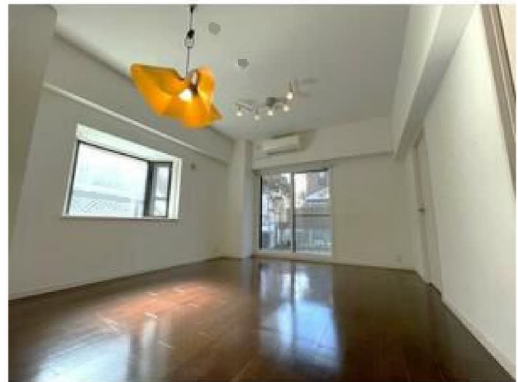


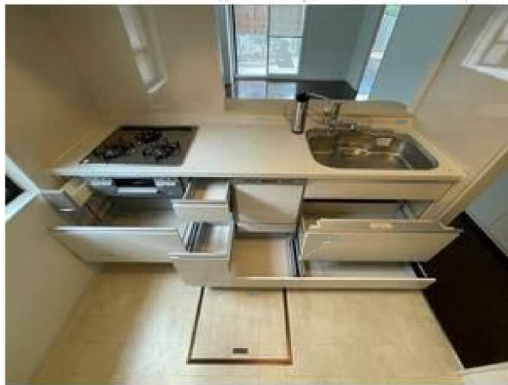
仙台市ガス局
供給企画課

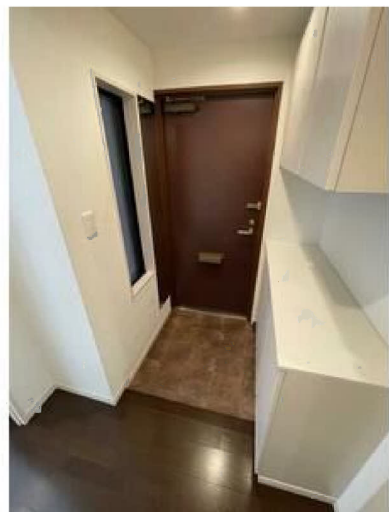
受付番号：F- 6024

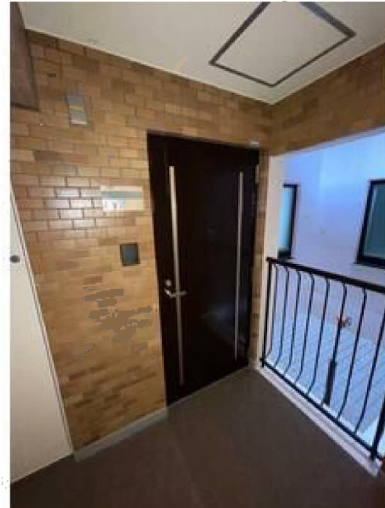
この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

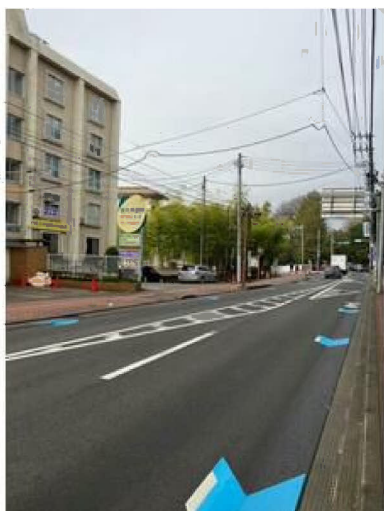
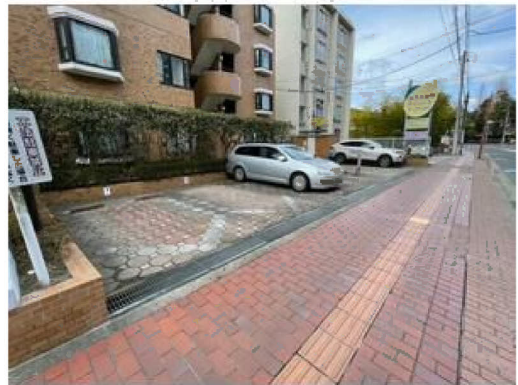
2023年12月14日











イオンエクスプレス仙台北目町店まで610m



セブンイレブン仙台米ヶ袋1丁目店まで160m



仙台市立五橋中学校まで810m



仙台市立片平丁小学校まで350m



仙台米ヶ袋郵便局まで270m



ゆうちょ銀行仙台支店まで690m