

売地

宮城郡利府町神谷沢

現況渡し R8-5

土地面積
188.89㎡

現況
更地

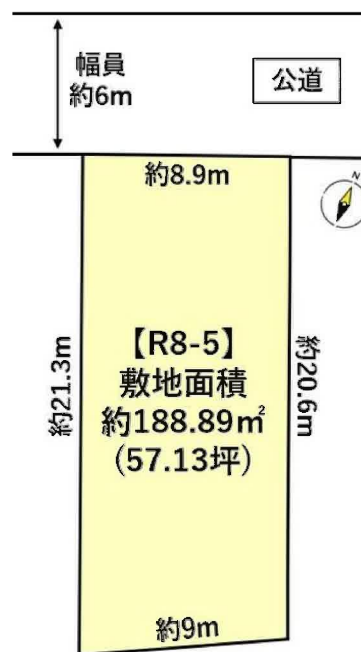
引渡可能時期
相談



建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	188.89㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,120万円	坪単価	@37.11万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.9m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■仲介業者様ご紹介できません。 ■保留地・仮換地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

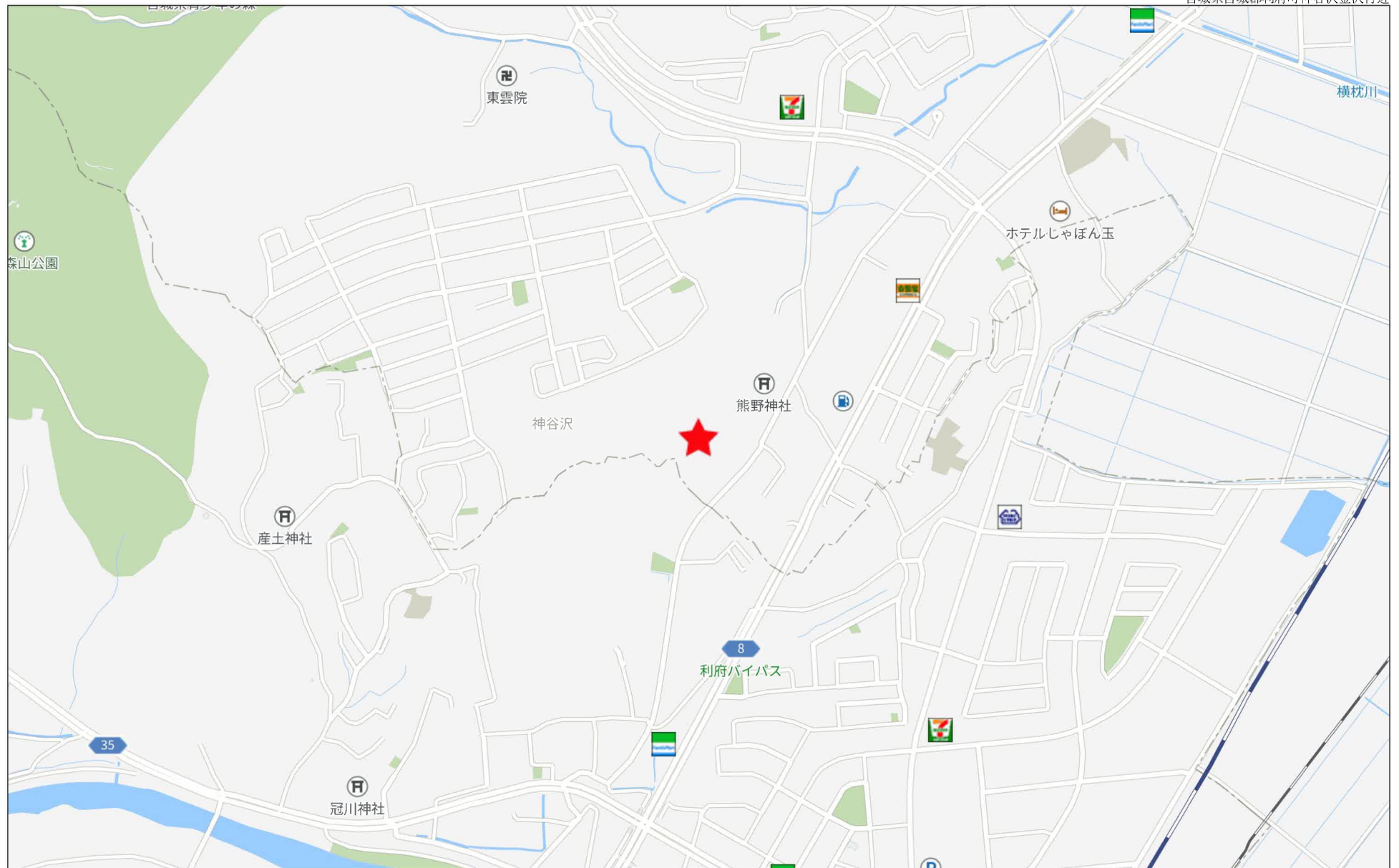
infosheet 物件番号 69875178057

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

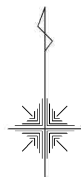
作成日：2026年1月31日
■取引態様：媒介



280m

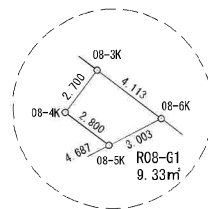
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業 出来形確認測量図

案 内 図



神谷沢字金沢

拡大図1/250



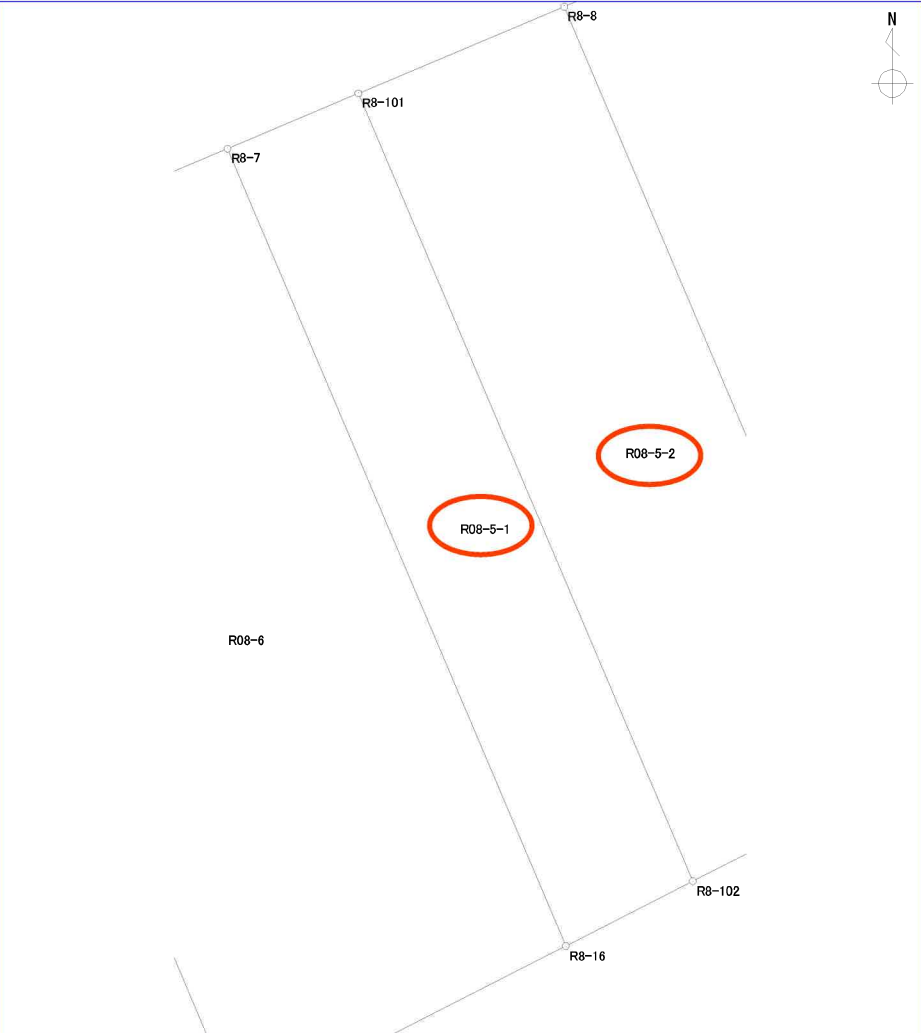
凡 例	
	施行地区界
神谷沢字金沢	町・字名
	行政界
	街区番号
	画地番号
	換地位置

件 名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業			
図 面 名 称	出来型確認測量図			
街 区 番 号	R8街区			
令和 7 年	月	日作成	縮尺	1:500
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合				

座 標 面 積 計 算 書

世界測地系（測地成果2011）

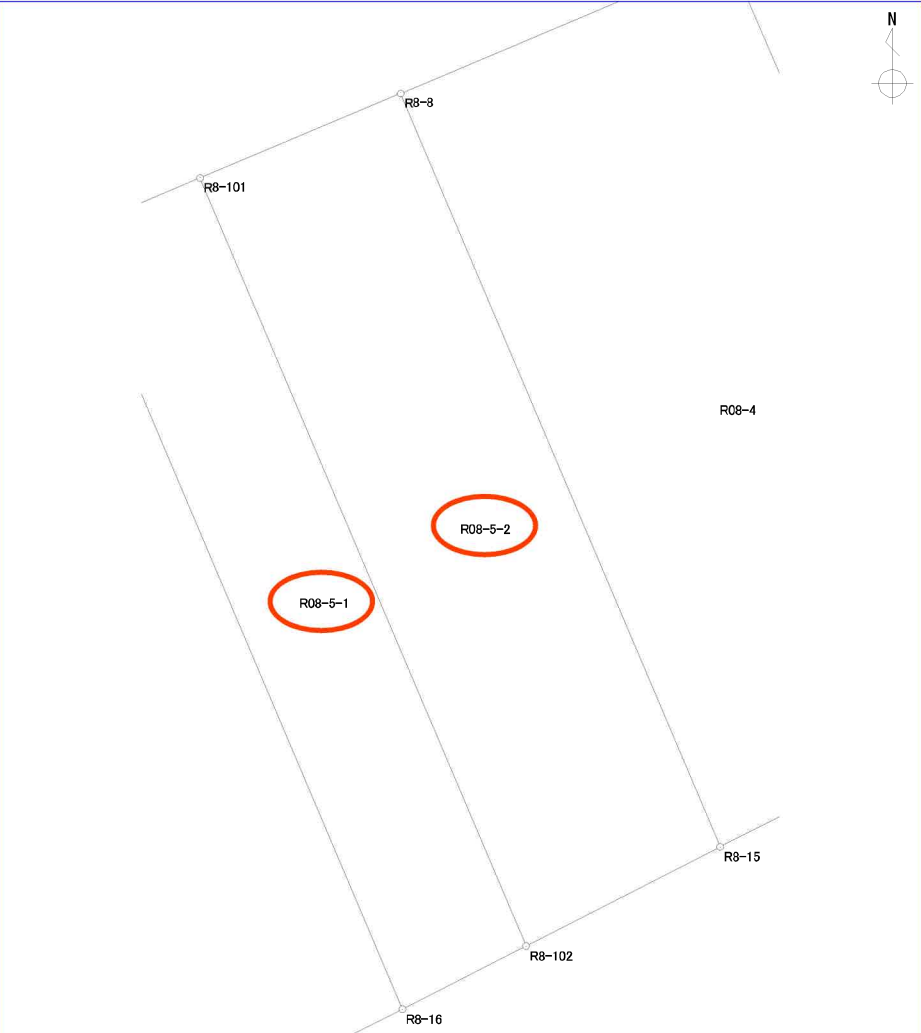
地番 R08-5-1 地目

境 界 点	X 座 標	Y 座 標	辺 長	方 向 角	備 考		
R8-7	-187594.712	10325.257	21.336	157-00-37			
R8-16	-187614.353	10333.590	3.510	62-56-19			
R8-102	-187612.756	10336.716	21.079	337-00-23			
R8-101	-187593.352	10328.482	3.500	247-08-04			
面積算出公式		面 積	74.2408535		土 地 の 所 在		
$A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		地 積	74.24		土地の所有者		

座 標 面 積 計 算 書

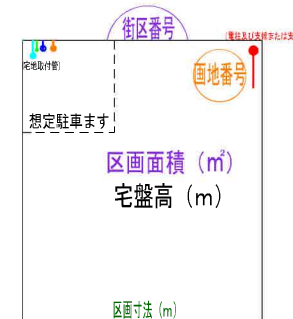
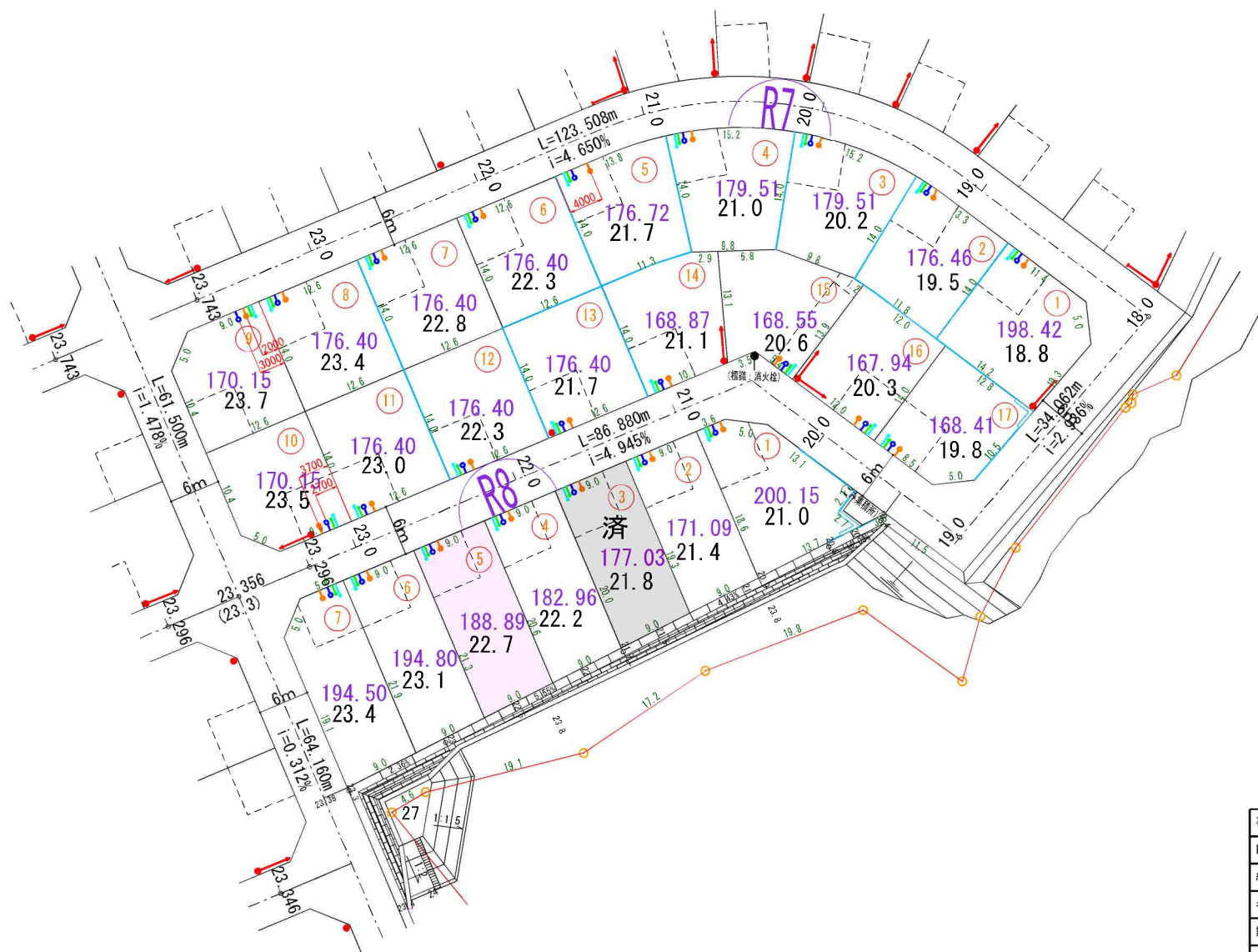
世界測地系（測地成果2011）

地番 R08-5-2 地目

境 界 点	X 座標	Y 座標	辺 長	方 向 角	備 考		
R8-101	-187593.352	10328.482	21.079	157-00-23			
R8-102	-187612.756	10336.716	5.506	62-56-13			
R8-15	-187610.251	10341.619	20.676	337-01-35			
R8-8	-187591.215	10333.549	5.499	247-07-57			
面積算出公式 $A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		面 積	114.7324920		土 地 の 所 在		
		地 積	114.73		土地の所有者		



保留地明細図（街区番号-R7， 8）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

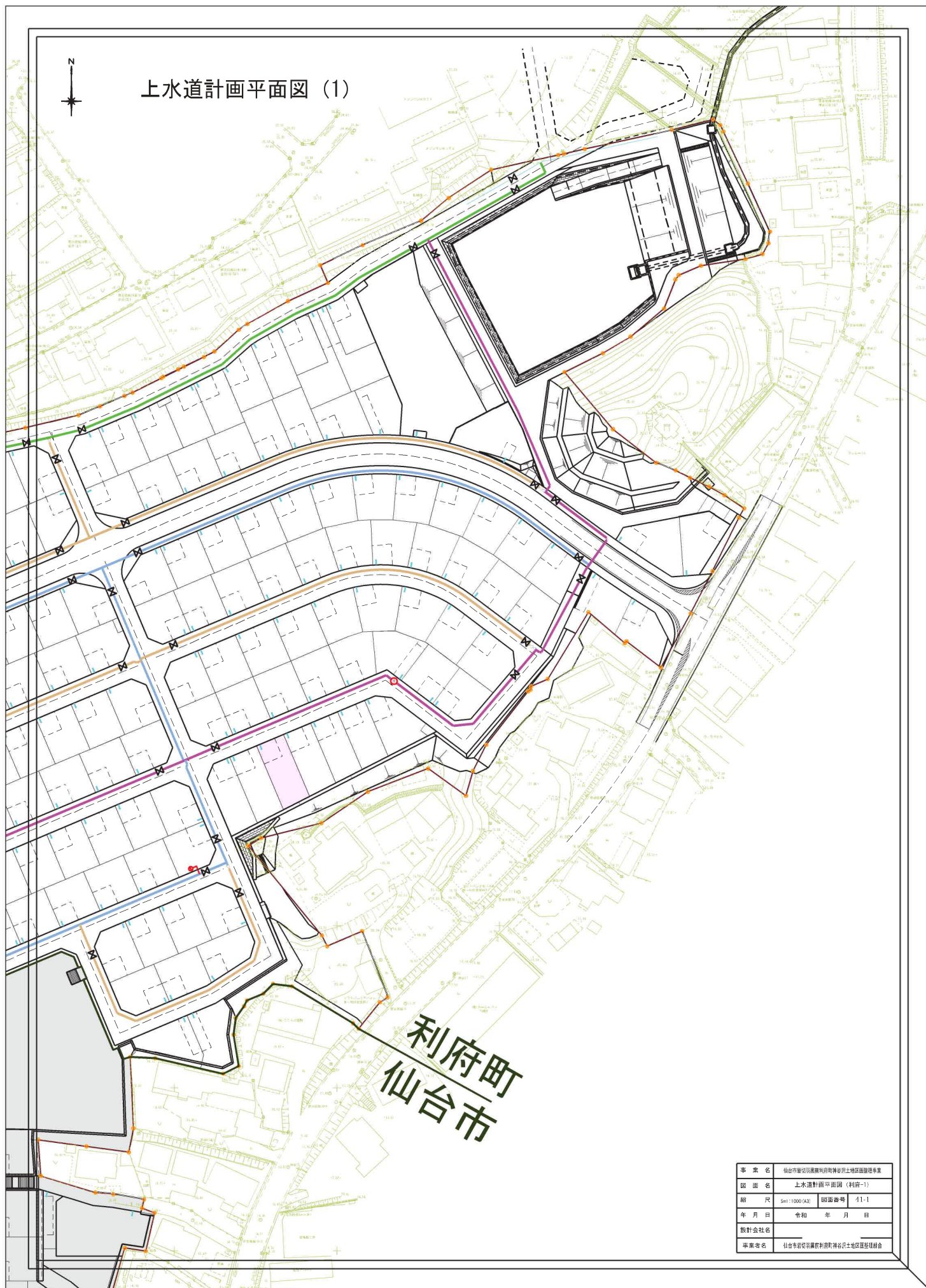
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

街区番号 (R7, 8)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-5)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

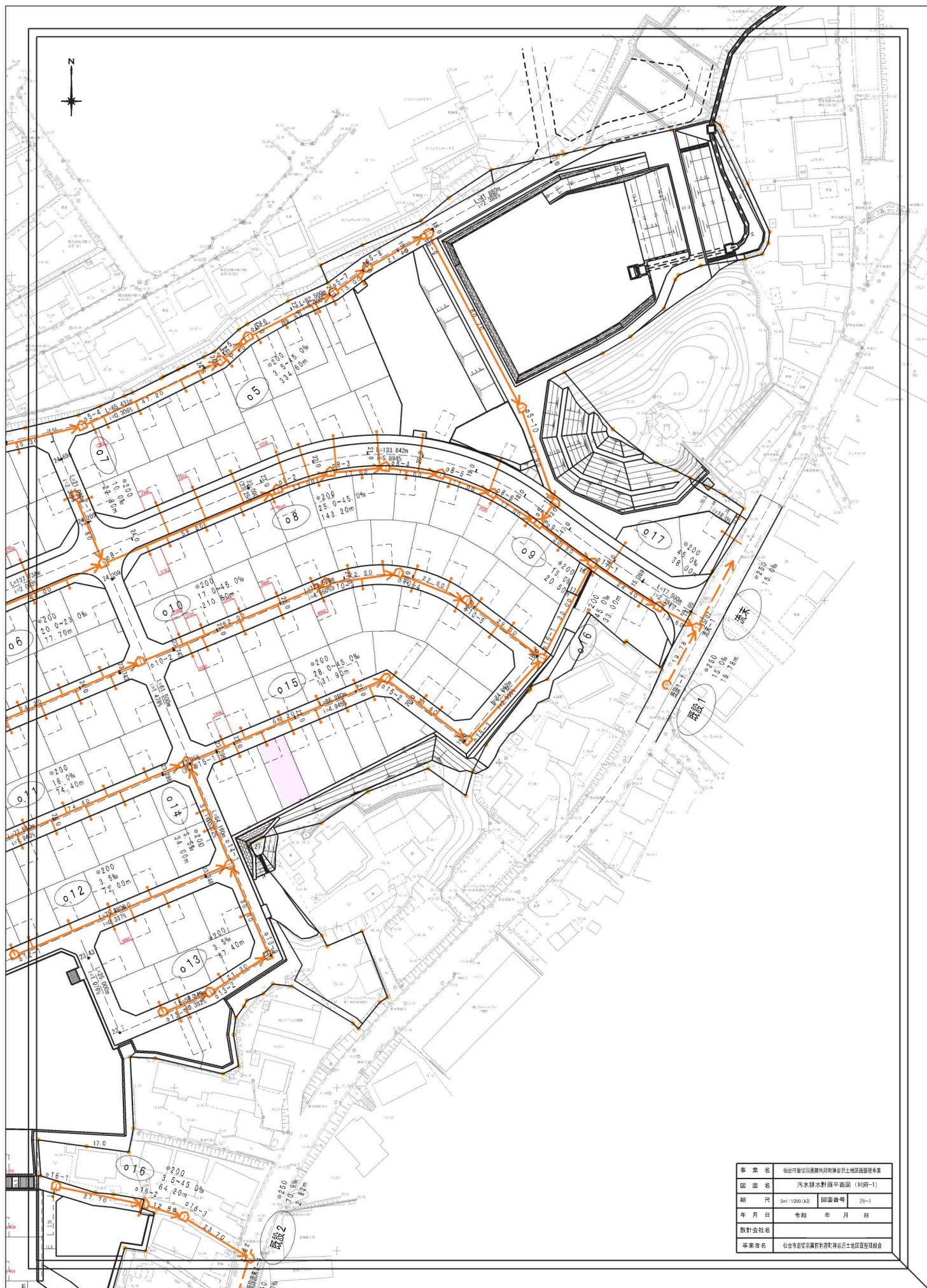


上水道計画平面図 (1)



利府町
仙台市

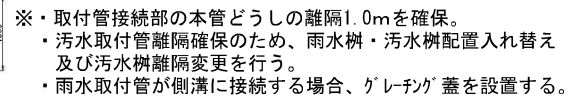
事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理事業		
図 面 名	汚水排水計画平面図（利用-1）		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業者名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理組合		

〈利府町神谷沢〉 S=1 : 50

S=1 : 50



＜旗竿宅地W=3m＞



B-B 断面图

B-B 断面図

$S=1:25$

隣地境界線

3500

汚水樹

雨水樹

路面

路床

水

道

1,000

500

汚水 雨水 ガ 水
水 水 ス 道
樹 樹



事業名	仙台市若狭野黒沢利郎神社古土地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準画		
縮尺	図示	図番番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若狭野黒沢利郎神社の古土地区画整理組合(公益法津業委会)		

事業名	仙台市若狭野黒沢利郎神社古土地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準画		
縮尺	図示	図番番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若狭野黒沢利郎神社の古土地区画整理組合(公益法津業委会)		

事業名	仙台市若葉区若葉利用神宮土地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準画		
縮尺	図示	図番番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若葉区若葉利用神宮の土地区画整理組合(公益法津業委員会)		

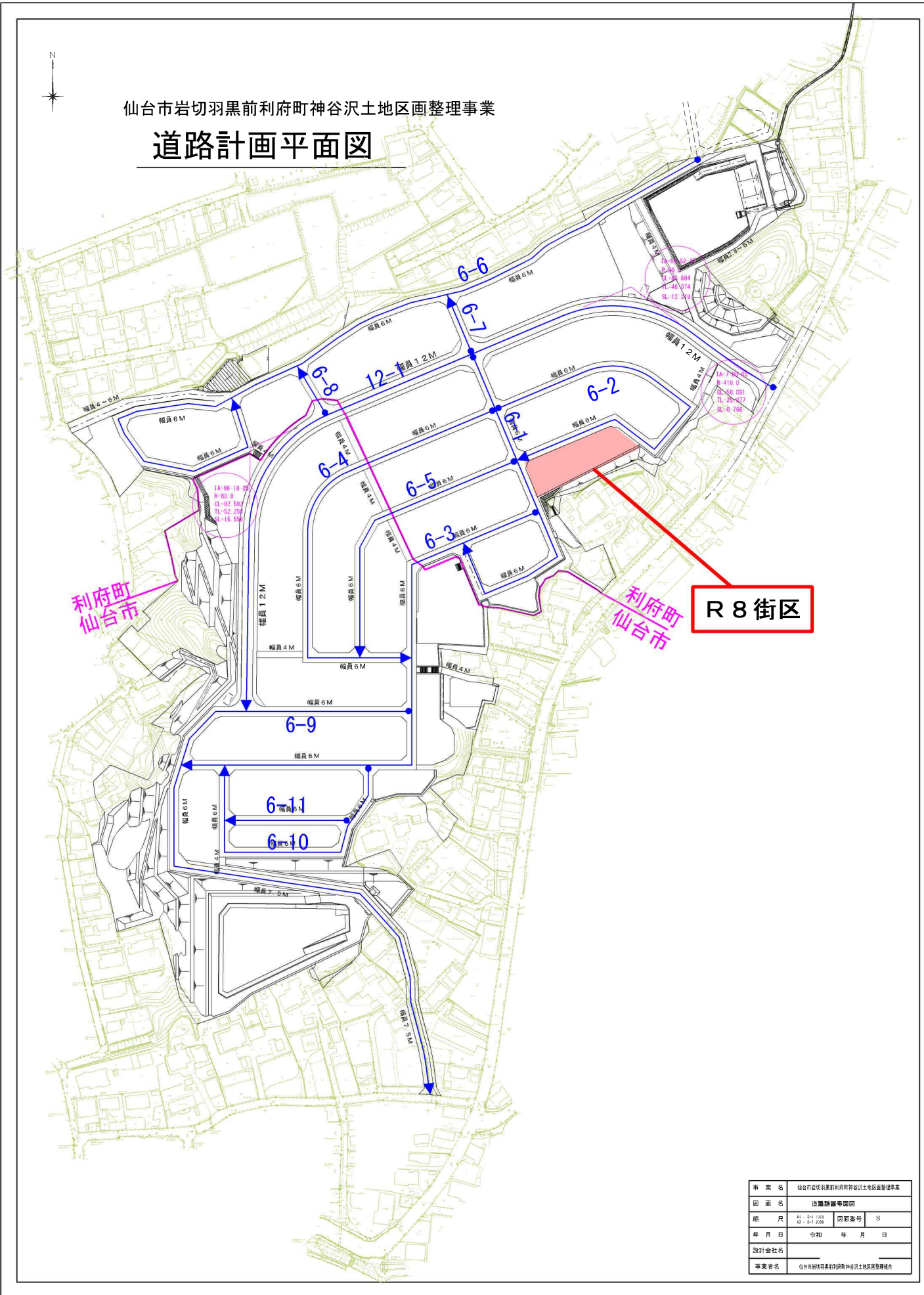
事業名	仙台市若葉区若葉利用神宮土地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準画		
縮尺	図示	図番番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若葉区若葉利用神宮の土地区画整理組合(公益法津業委員会)		

事業名	仙台市若葉区若葉利用神宮土地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準画		
縮尺	図示	図番番号	22
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業者名	仙台市若葉区若葉利用神宮の土地区画整理組合(公益法津業委員会)		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



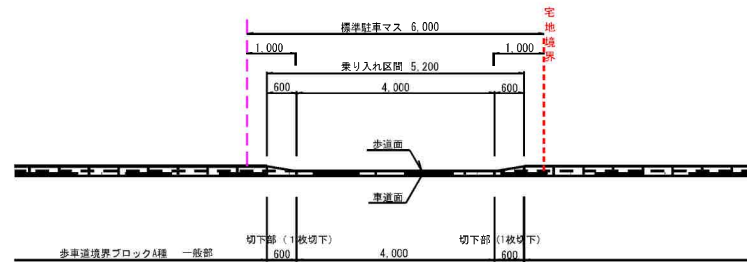
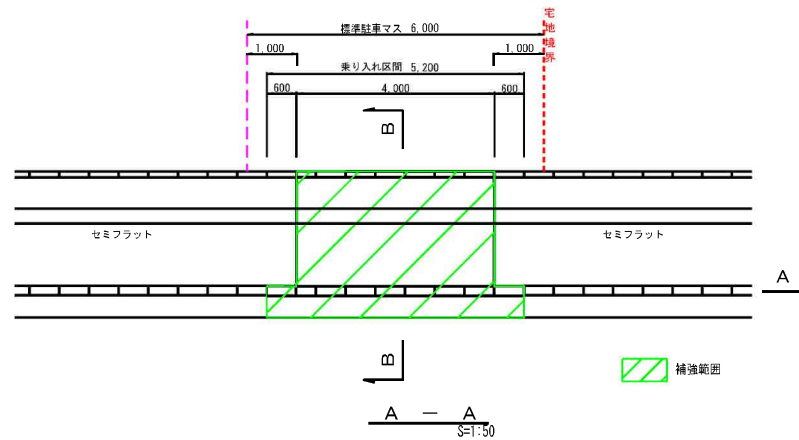
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画図		
縮尺	A1 - 5:1 (1:200)	図面番号	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

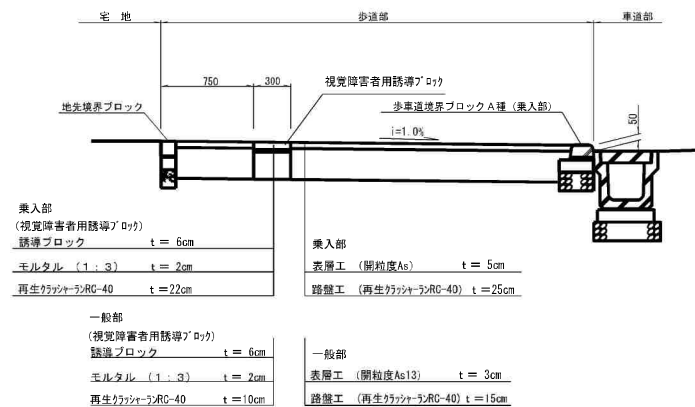
〈仙台市羽黒前〉

車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50

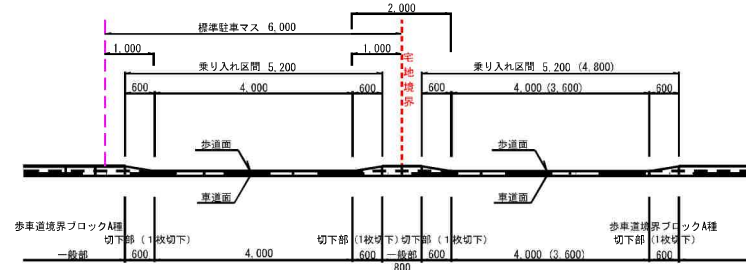
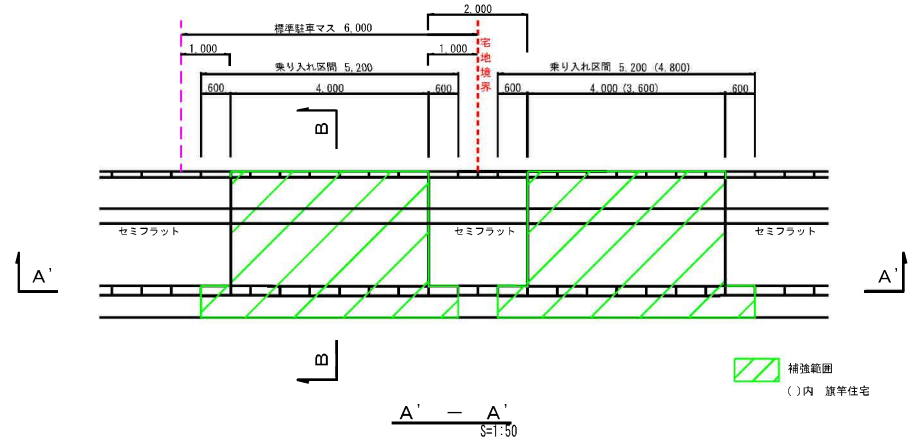


B — B'
S=1:20



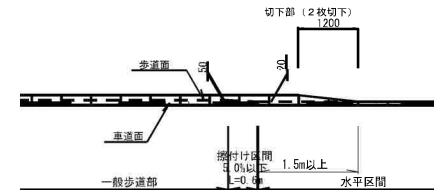
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50



〈仙台市羽黒前〉

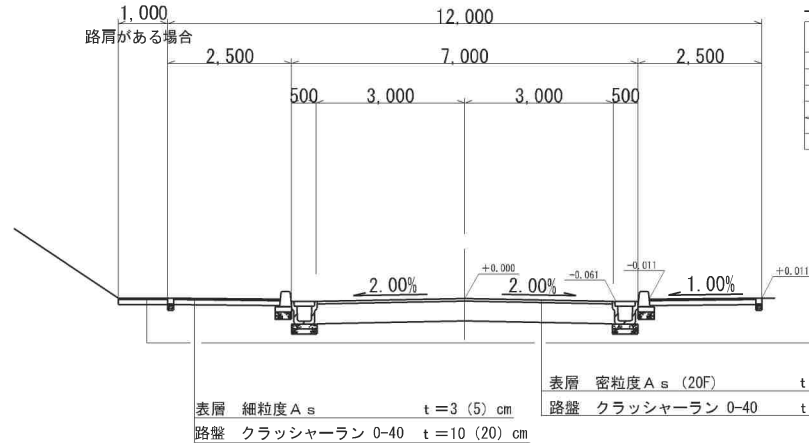
事業名	仙台市羽黒前羽黒町羽黒天神宮土地区画整理事業		
図面名	道路施設構造図（４）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)	図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市羽黒前羽黒町羽黒天神宮土地区画整理組合		

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

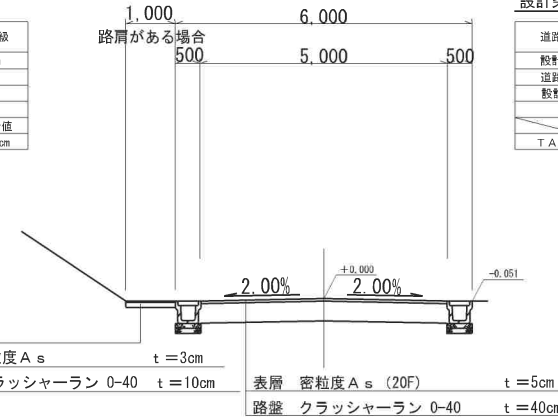
W=12.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第3級
設計速度	40 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

W=6.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第4級
設計速度	30 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

※ () 内は車両乗入れ部

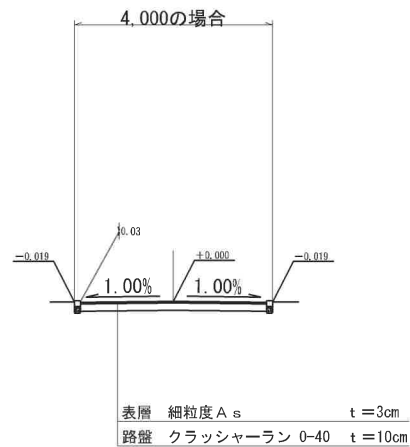
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

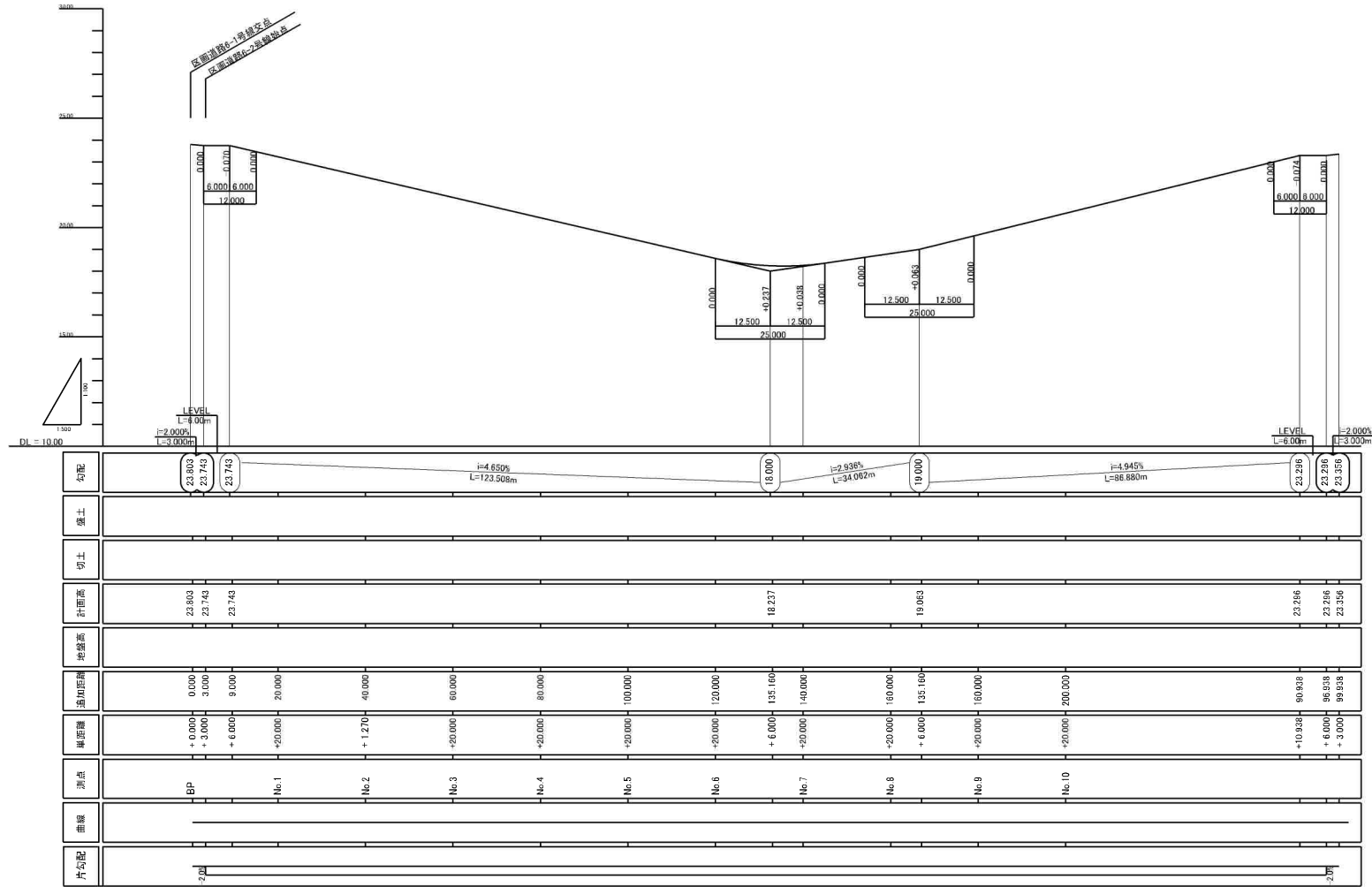
歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理組合		

区画道路6-2号線 W=6m



事業名	社会市街地再開発計画第1期第1地区区画整理事業		
図面名	道路横断面 (E-2)		
縮尺	Y:1/100(A1) H:1/300(A1)	図面番号	10-3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	社会市街地再開発計画第1期第1地区区画整理組合		

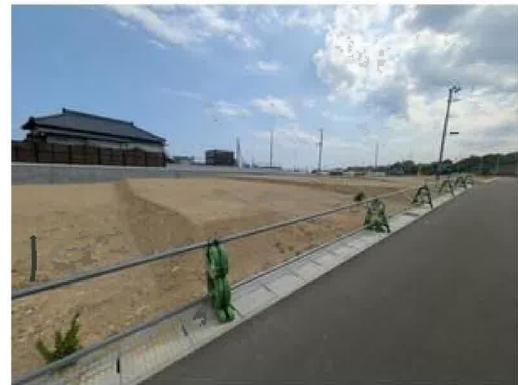
ガス計画図



R 8 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		



解卦	不要	
水源	制造铜	
钱币	卖铜	
土窖	铜器平置	



- 2000年10月1日現在、人口10万人以上の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり
- 2000年10月1日現在、人口10万人以上の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり
- 2000年10月1日現在、人口10万人以上の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり、人口10万人未満の市は、100市あり



R8-5



COOP MIYAGI岩切店まで1,200m



イオンモール新利府まで3,000m



ファミリーマート仙台岩切店まで400m



利府町立利府西中学校まで2,000m

R8-5



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで700m



七十七銀行岩切支店まで1,000m