

売地

宮城郡利府町神谷沢

現況渡し R8-5

土地面積
188.89㎡

現況
更地

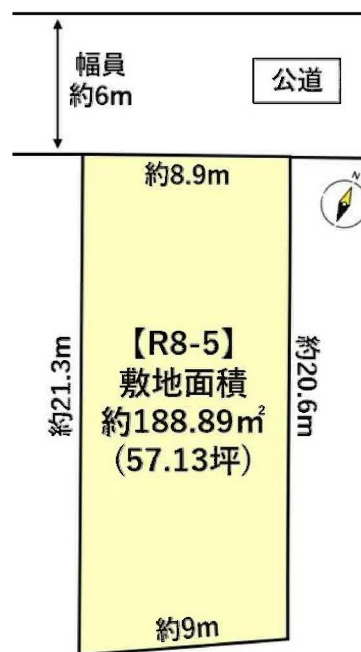
引渡可能時期
相談



建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
- ・利府町立利府西中学校まで2,000m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,300m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	188.89㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,170万円	坪単価	@37.98万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面8.9m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■仲介業者様ご紹介できません。 ■保留地・仮換地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

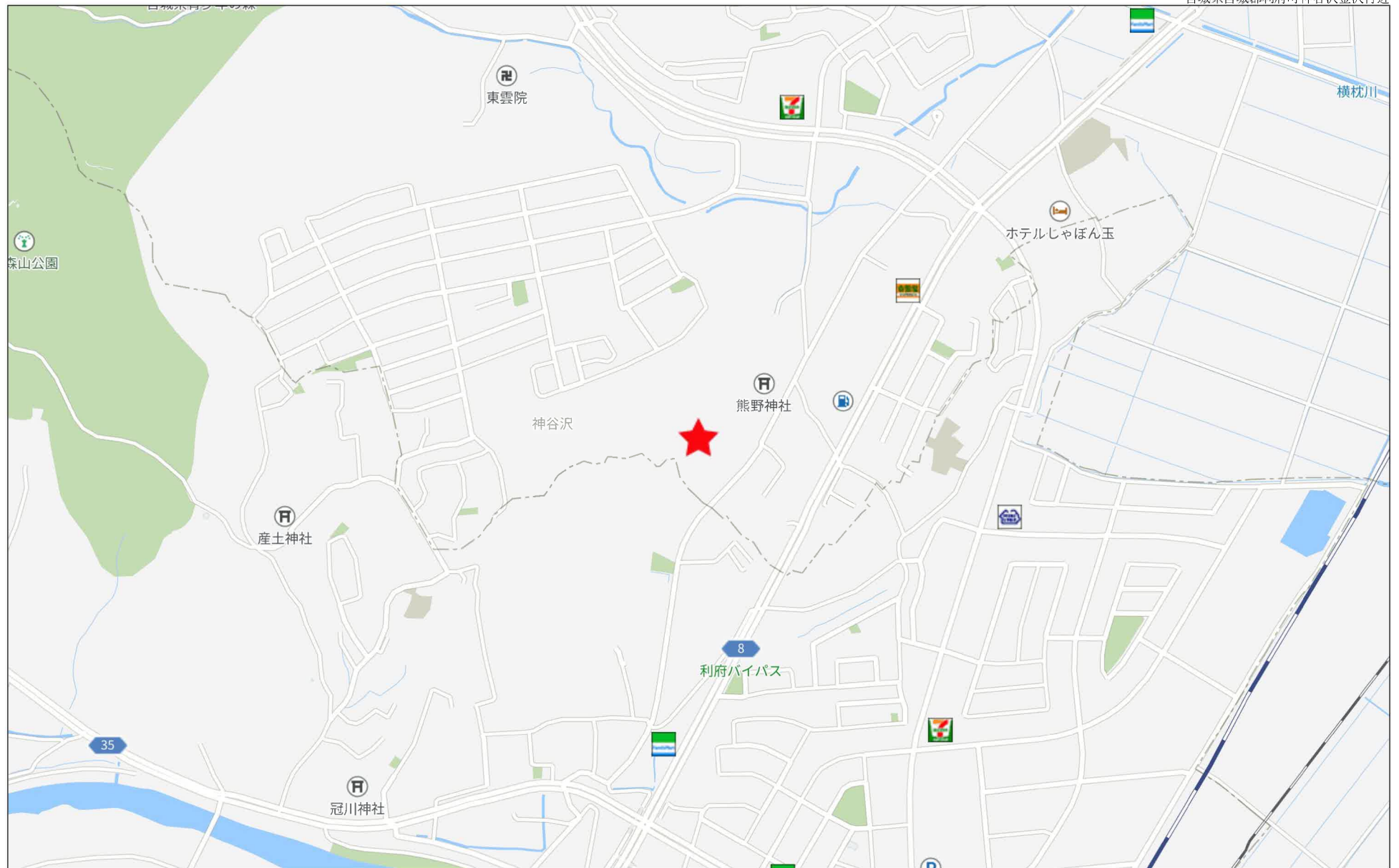
infosheet 物件番号 69875178057

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

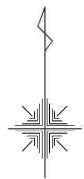
作成日：2025年12月29日
■取引態様：媒介



280m

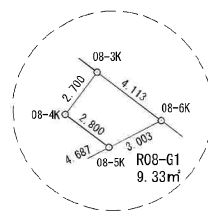
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業 出来形確認測量図

案内図



神谷沢字金沢

拡大図1/250



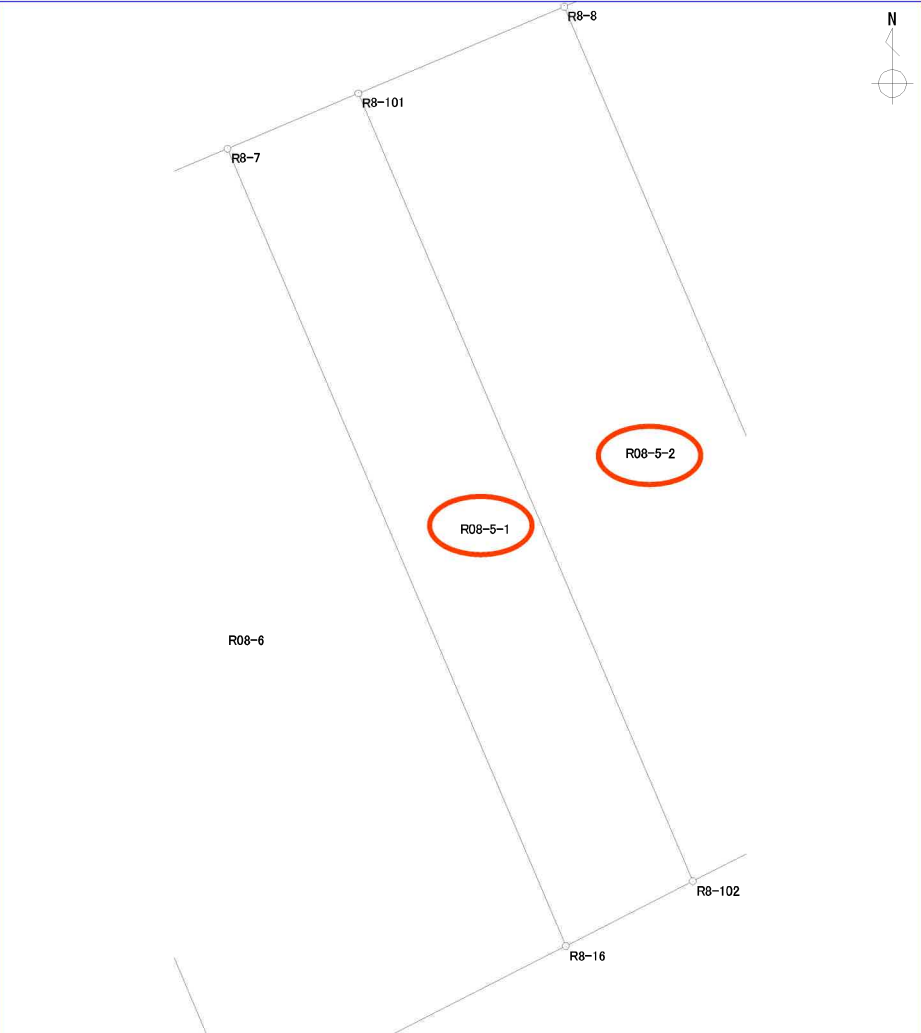
凡 例	
	施行地区界
神谷沢字金沢	町・字名
	行政界
	街区番号
	画地番号
	換地位置

件名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業			
図面名称	出来型確認測量図			
街区番号	R8街区			
令和7年	月	日作成	縮尺	1:500
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合				

座 標 面 積 計 算 書

世界測地系（測地成果2011）

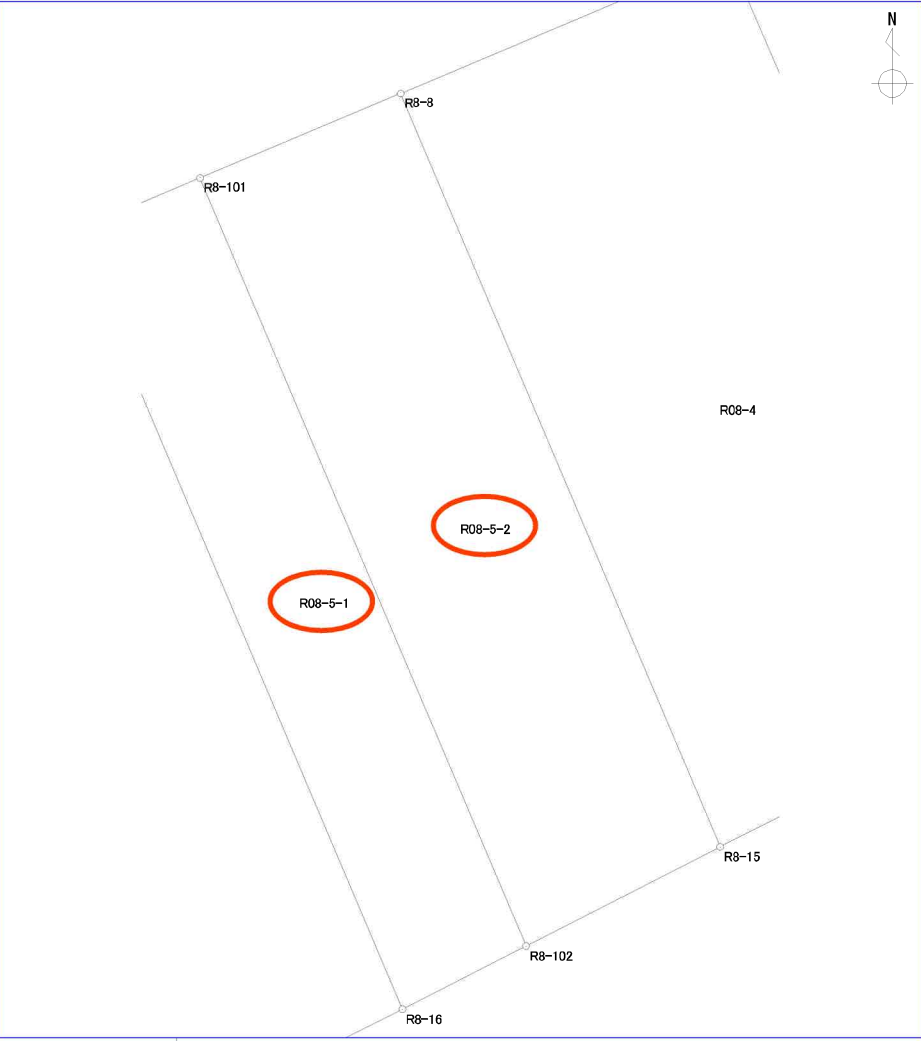
地番 R08-5-1 地目

境 界 点	X 座 標	Y 座 標	辺 長	方 向 角	備 考		
R8-7	-187594.712	10325.257	21.336	157-00-37			
R8-16	-187614.353	10333.590	3.510	62-56-19			
R8-102	-187612.756	10336.716	21.079	337-00-23			
R8-101	-187593.352	10328.482	3.500	247-08-04			
面積算出公式		面 積	74.2408535		土 地 の 所 在		
$A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		地 積	74.24		土地の所有者		

座 標 面 積 計 算 書

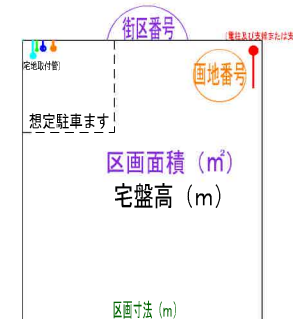
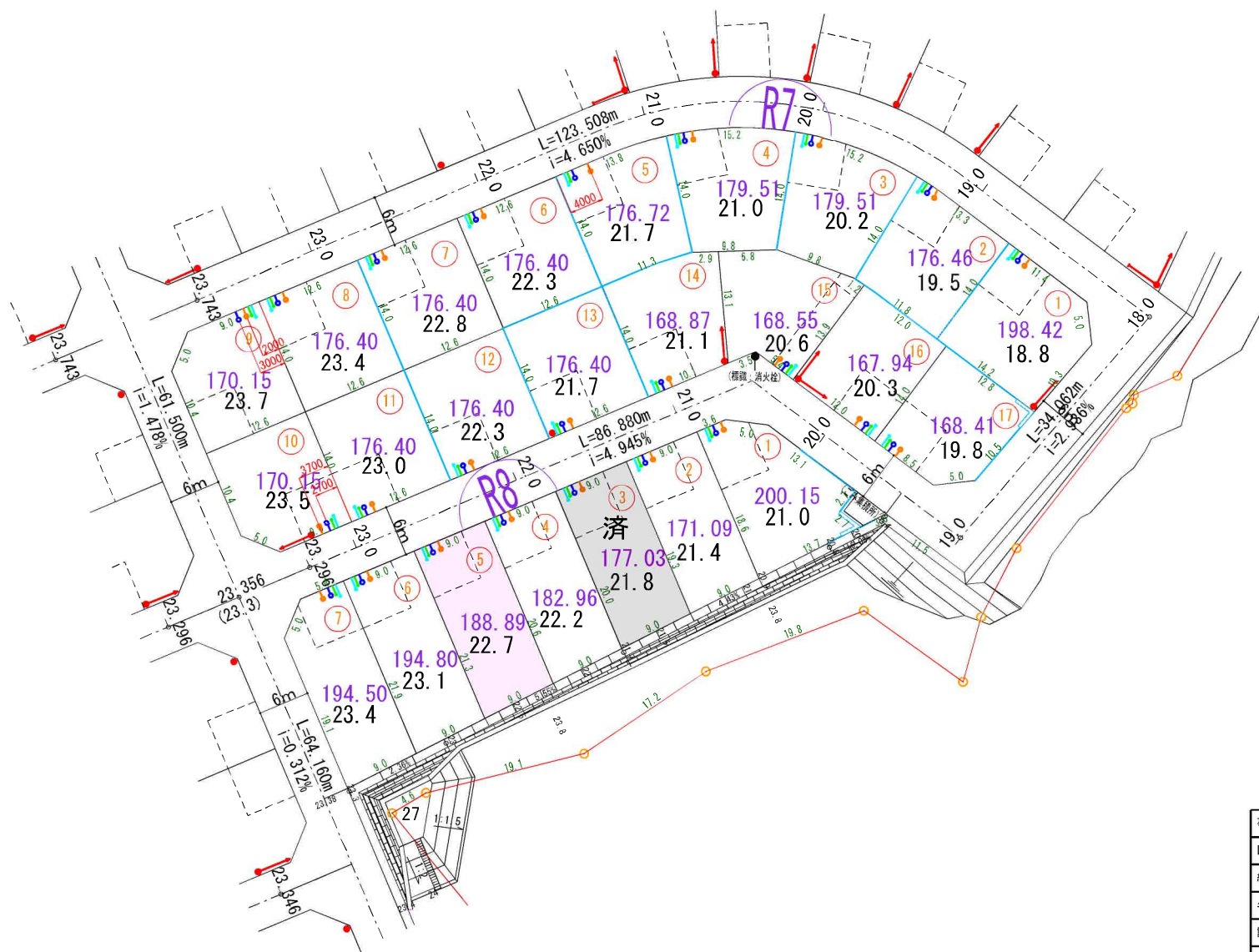
世界測地系（測地成果2011）

地番 R08-5-2 地目

境 界 点	X 座標	Y 座標	辺 長	方 向 角	備 考		
R8-101	-187593.352	10328.482	21.079	157-00-23			
R8-102	-187612.756	10336.716	5.506	62-56-13			
R8-15	-187610.251	10341.619	20.676	337-01-35			
R8-8	-187591.215	10333.549	5.499	247-07-57			
面積算出公式 $A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		面 積	114.7324920		土 地 の 所 在		
		地 積	114.73		土地の所有者		



保留地明細図（街区番号-R7, 8）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

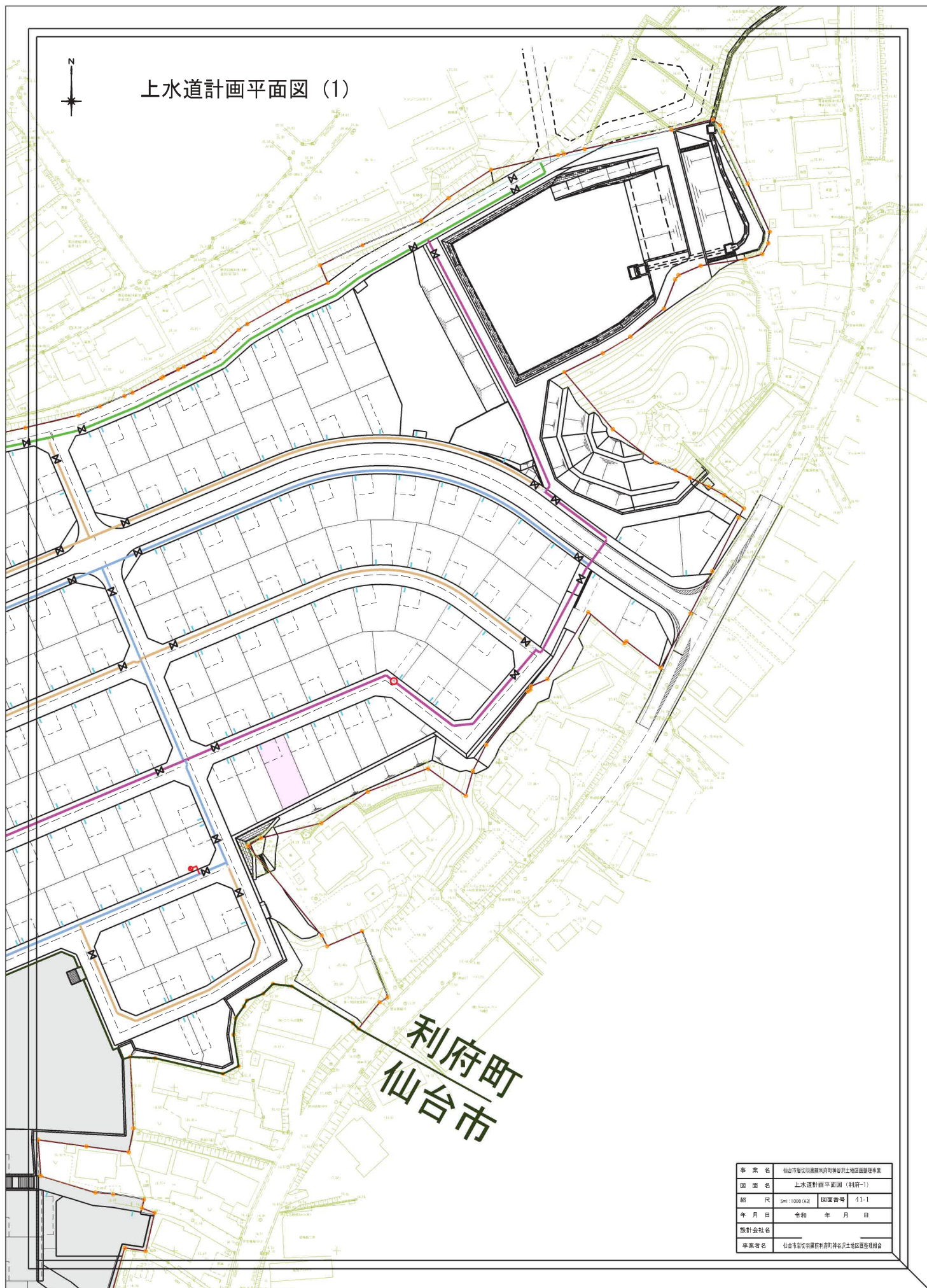
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

街区番号 (R7, 8)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図（利府-5）		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

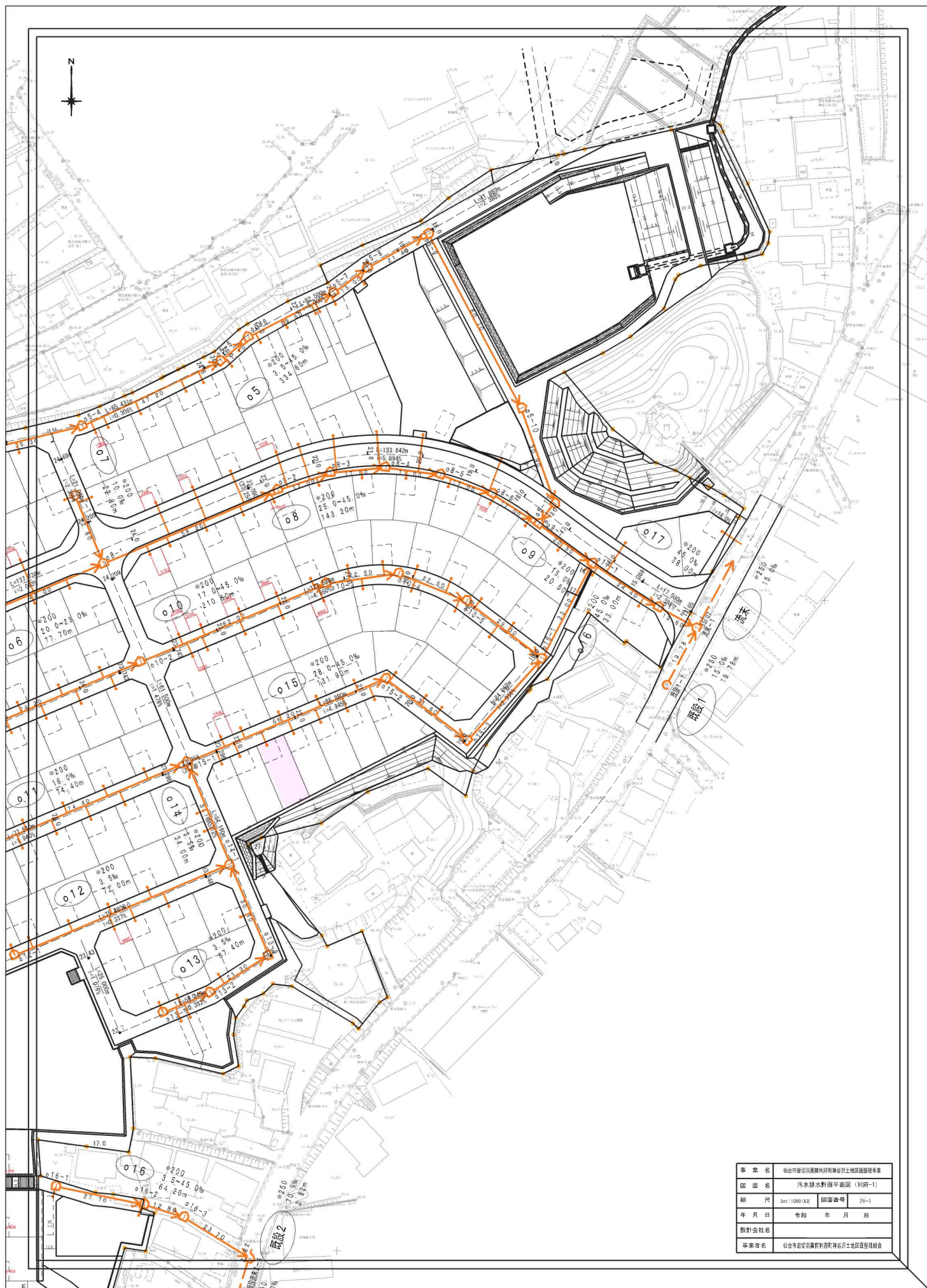


上水道計画平面図 (1)



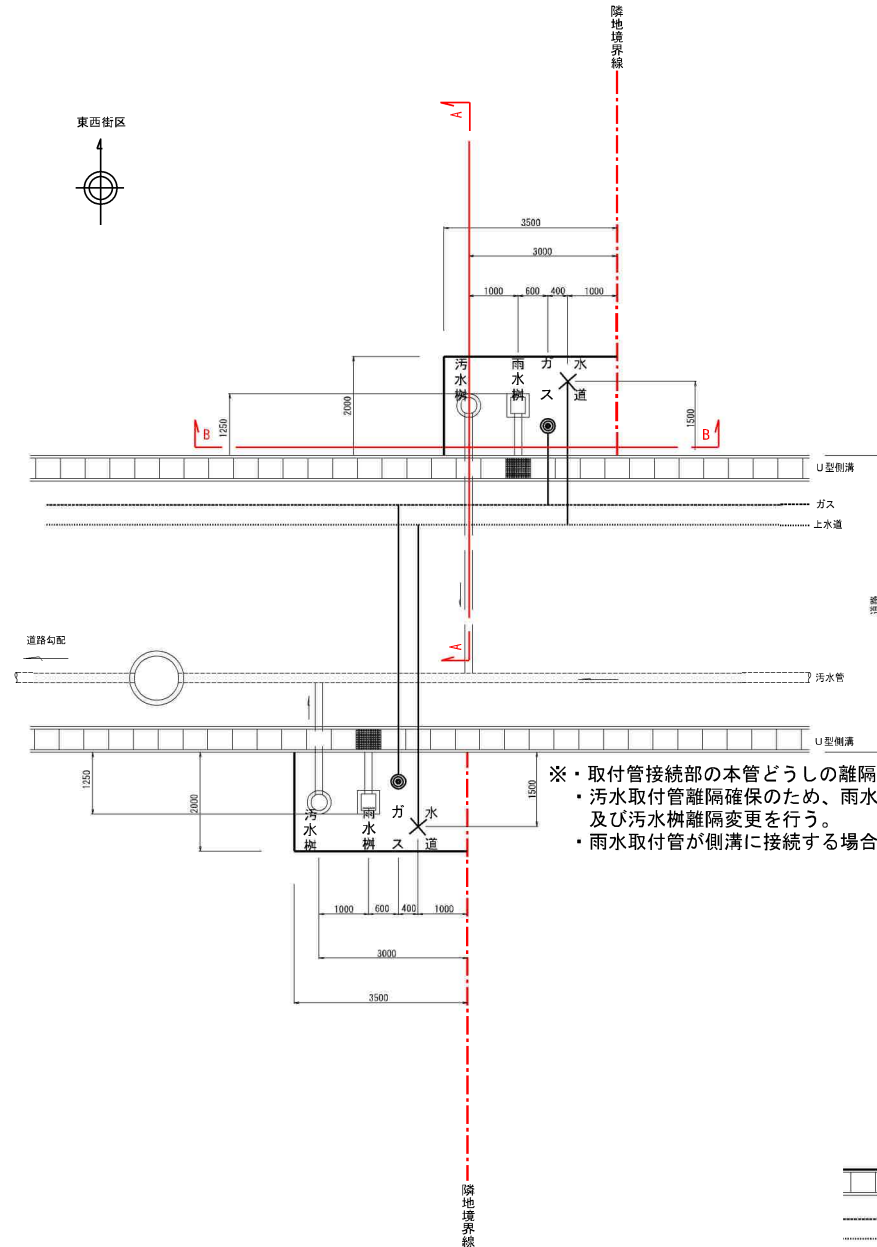
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



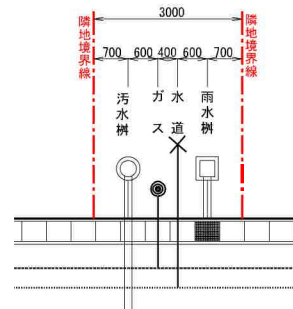
事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理事業		
図 面 名	汚水排水計画平面図（利用-1）		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業者名	社会福祉院黒川町神倉台土地区画整理組合		

宅内樹等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

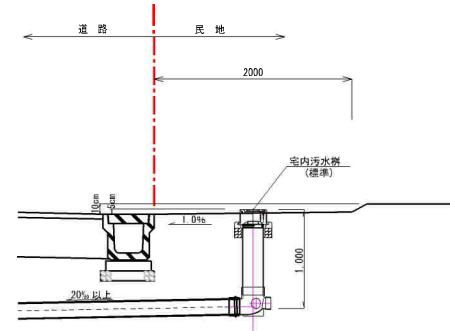


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

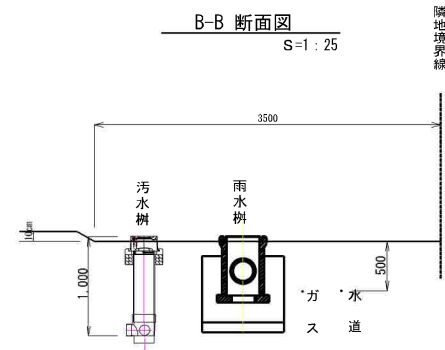
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

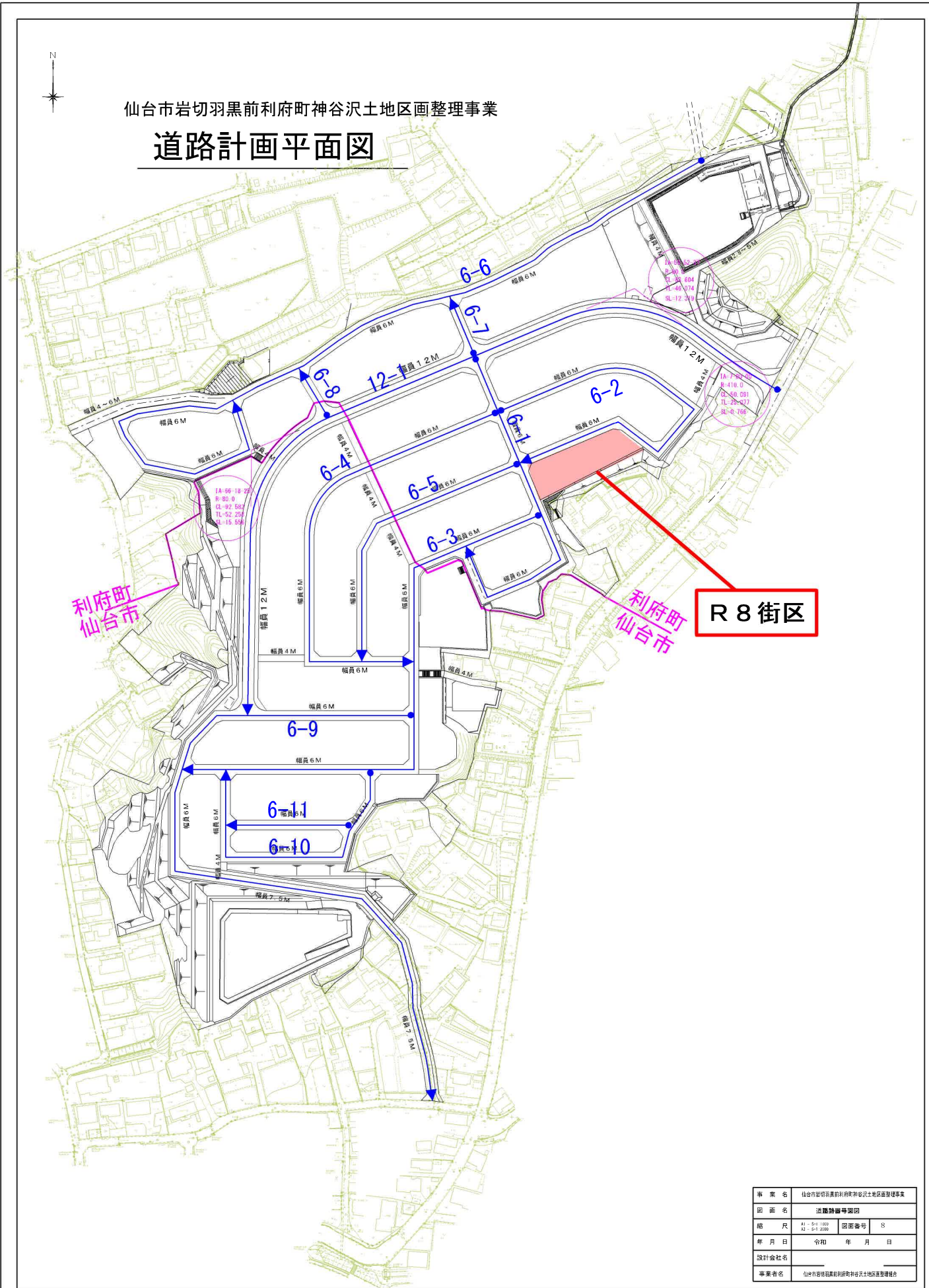


〈利府町神谷沢〉	
事業名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理事業
図面名	宅内樹等配置標準図
縮尺	図示
図面番号	22
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



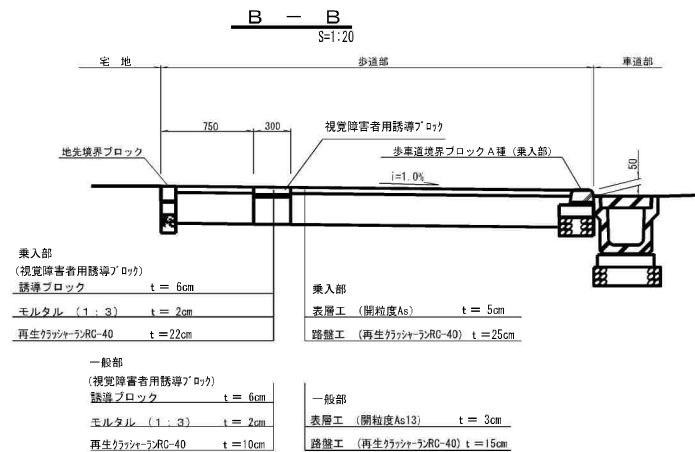
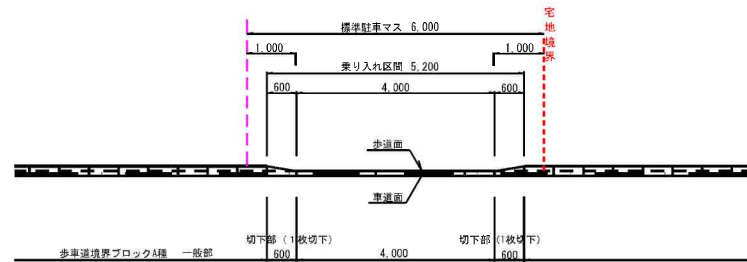
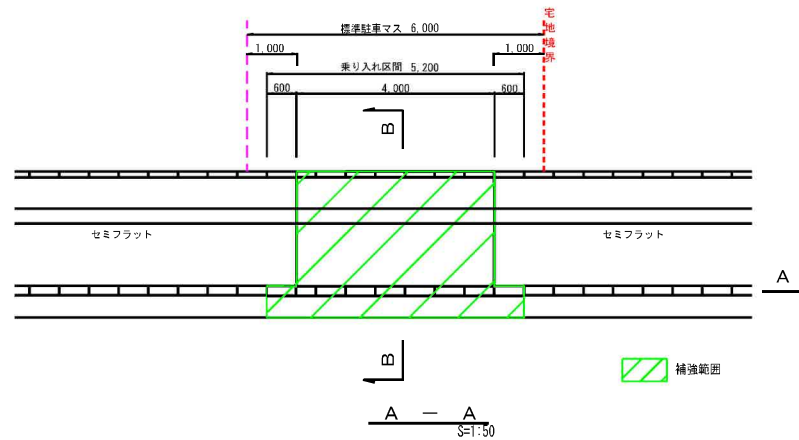
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画図		
縮尺	A1 - 5:1 (1:200)	図面番号	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

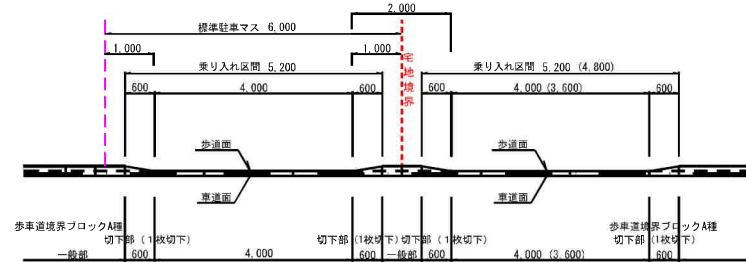
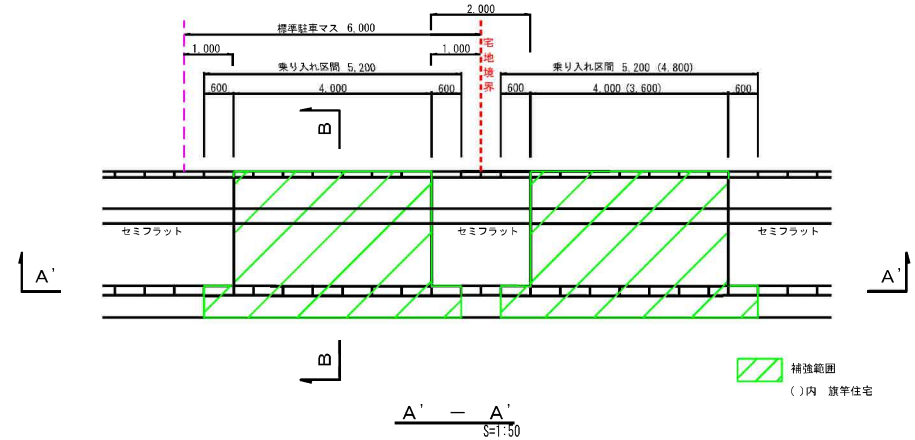
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



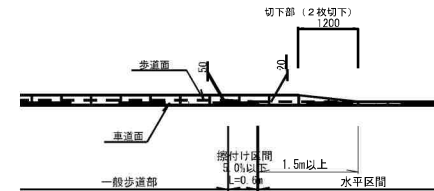
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

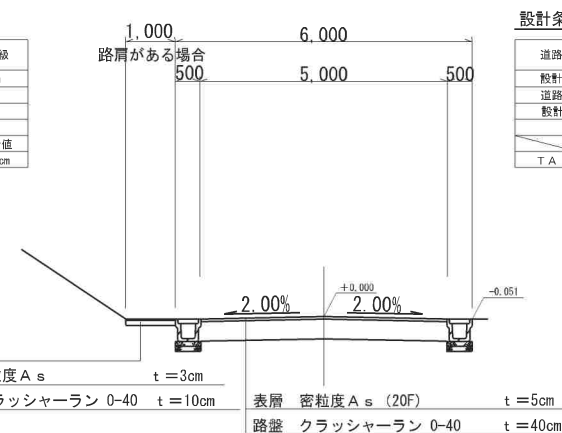
S=1:50



事業名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理事業
図面名	道路施設構造図（４）
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前町羽黒前地区土地区画整理組合

(利府町) S=1:50

W=6.0m道路



※（ ）内は車両乗入れ部 ※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度As (G (13) 改質Ⅱ型) t=5cm
※路肩（犬走）がある場合は、歩道同等舗装とする

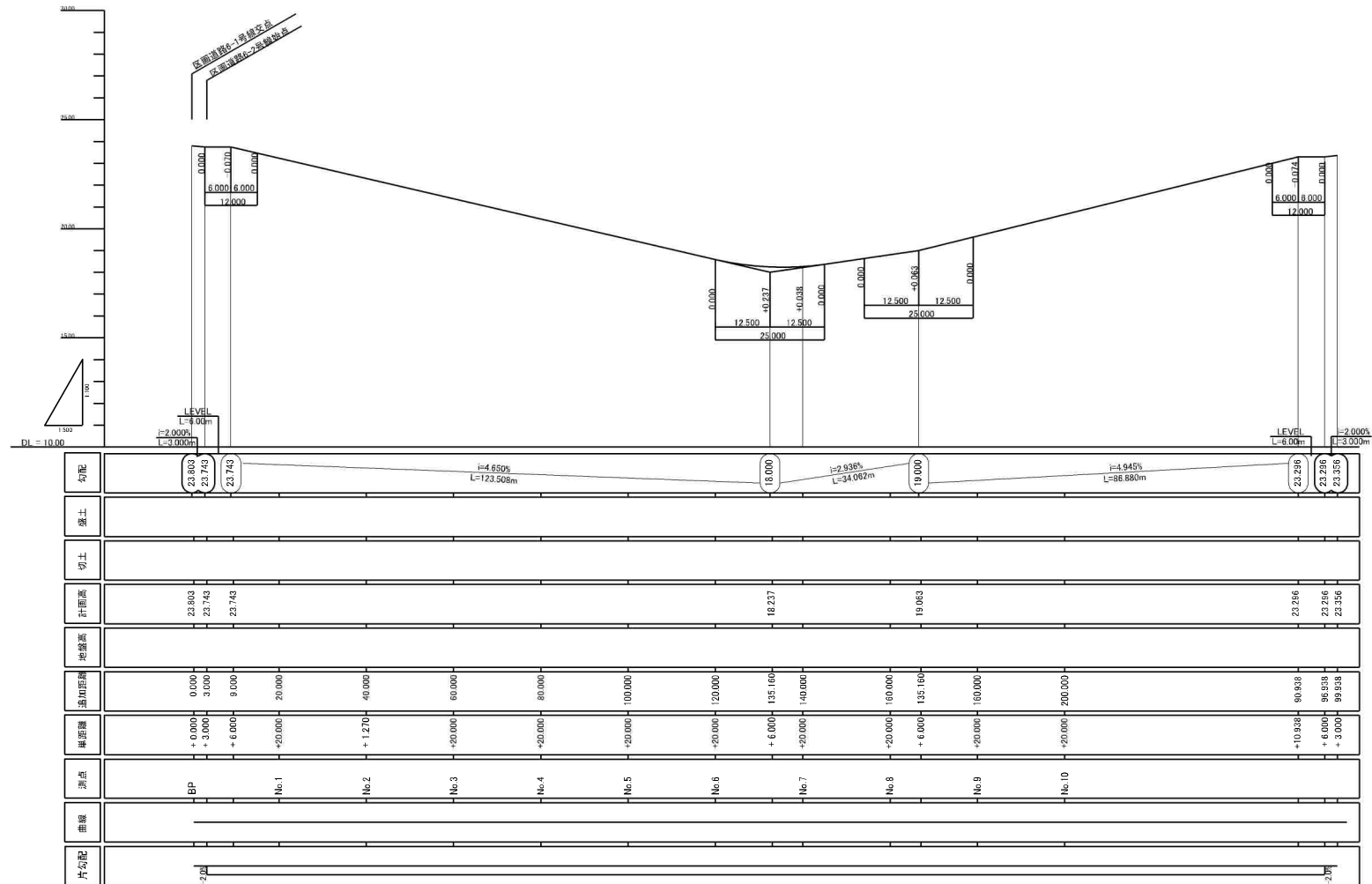
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質Ⅱ型) t = 5cm
※路肩(犬走)がある場合は、歩道同等舗装とする

表層	細粒度 A _s	t = 3cm
路盤	クラッシャーラン 0-40	t = 10cm

S=1: 50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図（利府町）		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒沢利府町神谷土地区画整理組合		

区画道路6-2号線 W=6m



事業名	仙台市青葉区荒井町利根町の元土地区画整理事業		
図面名	道路縦断面図(6-2)		
縮尺	$V=1/100(A1)$ $H=1/500(A1)$	図面番号	10-3
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業名	仙台市青葉区荒井町利根町の元土地区画整理事業		

ガス計画図



R 8 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - 5m(1:200) A2 - 5m(1:200)	図面番号	53
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		



物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
水遁	制凶制	
魂卦	克制	
土遁	制凶平意	



- 2000年10月1日施行
- 2000年10月1日施行
- 2000年10月1日施行



R8-5



COOP MIYAGI岩切店まで1,200m



イオンモール新利府まで3,000m



ファミリーマート仙台岩切店まで400m



利府町立利府西中学校まで2,000m

R8-5



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで700m



七十七銀行岩切支店まで1,000m