

売戸建住宅

仙台市泉区歩坂町

泉区歩坂町 中古戸建

間取り
5LDK

建物面積
105.58㎡

築年月
2010年03月

環境に優しいオール電化の5LDK！
コンビニや郵便局、銀行まで徒歩圏内♪
建築確認完了検査済証あり◎

〔近隣施設〕
・ヤマザワ松陵店まで1,050m
・ローソン仙台歩坂町店まで430m
・仙台市立松陵中学校まで1,360m
・仙台市立泉松陵小学校まで1,090m



■本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
■本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。

売戸建住宅

泉中央

5LDK

2,340万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区歩坂町 26-11		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス19分 バス停 松森団地 徒歩3分		
土地面積	公簿 165.19㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模 木造 2階建		
	面積	105.58㎡	
	間取内訳	和 6.1 洋 6・6.1・5.2・5.2 LDK 14.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2010年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	2025年10月予定
建築確認番号	第H21確認建築仙台都市0301号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.0m		
設備	バス1坪以上追焚機能浴室に窓あり、トイレ2ヶ所温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室収納、床下収納、水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分		
備考	第1種高度地区		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877512015

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

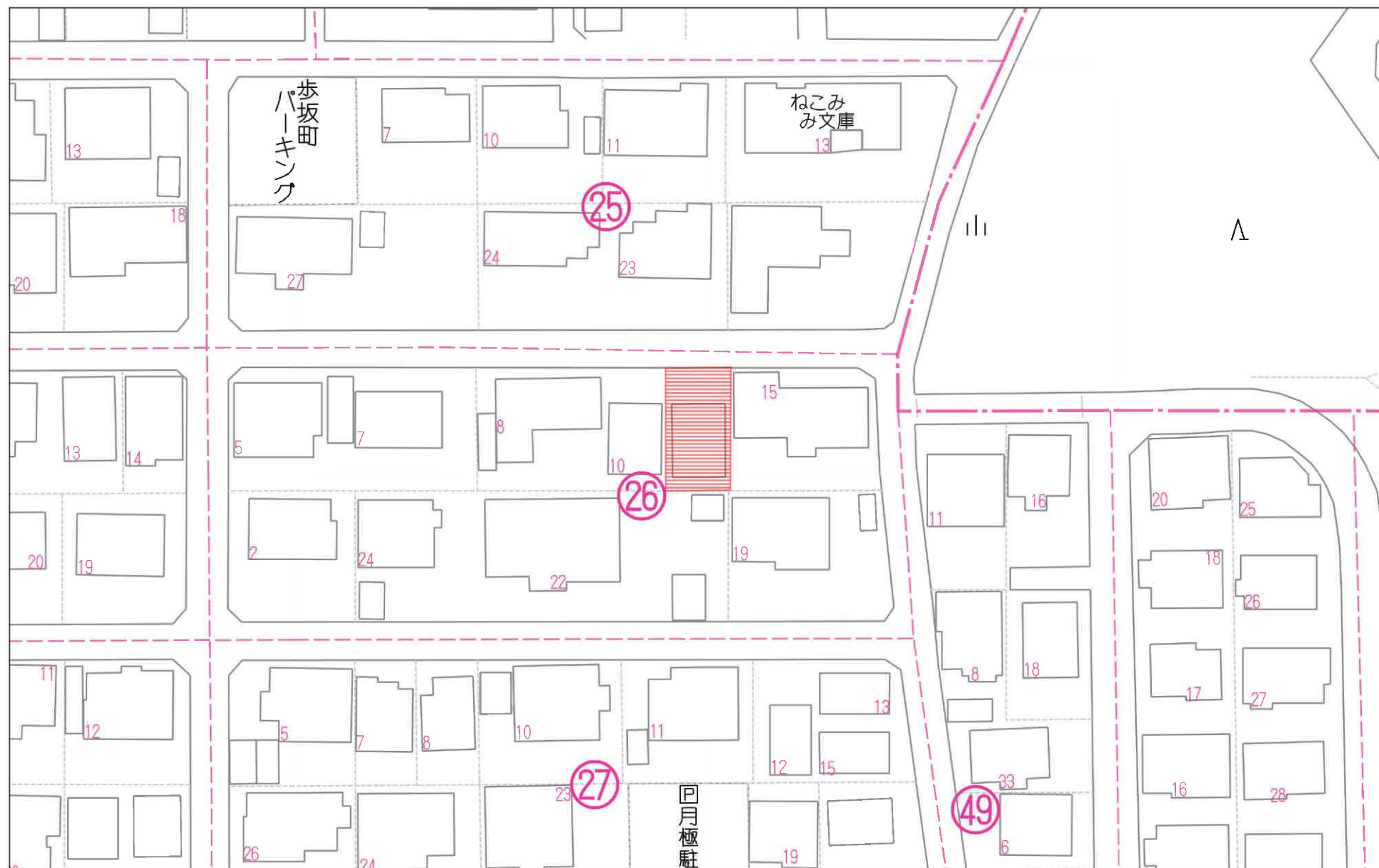
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

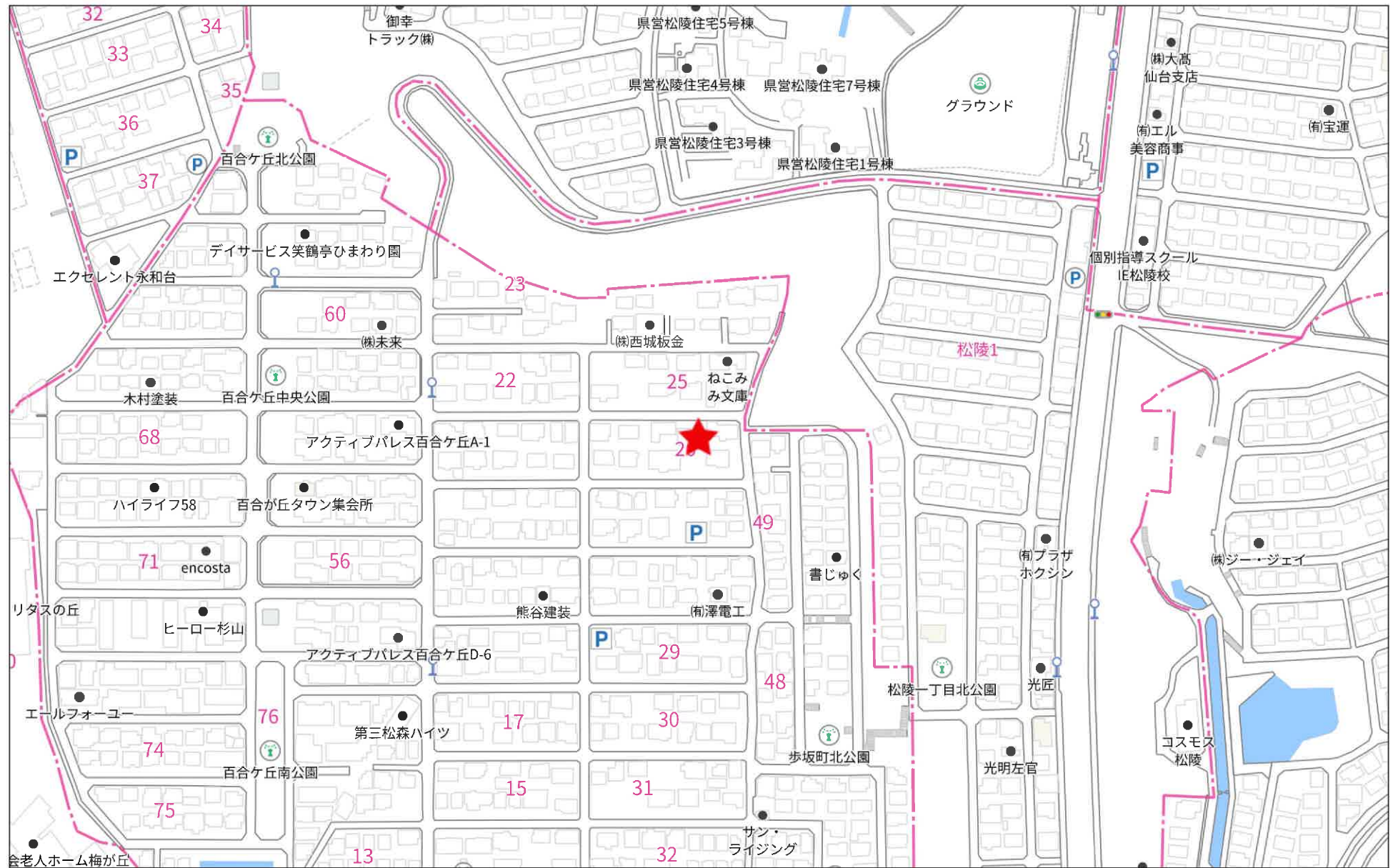
作成日：2025年10月20日

■取引態様：媒介



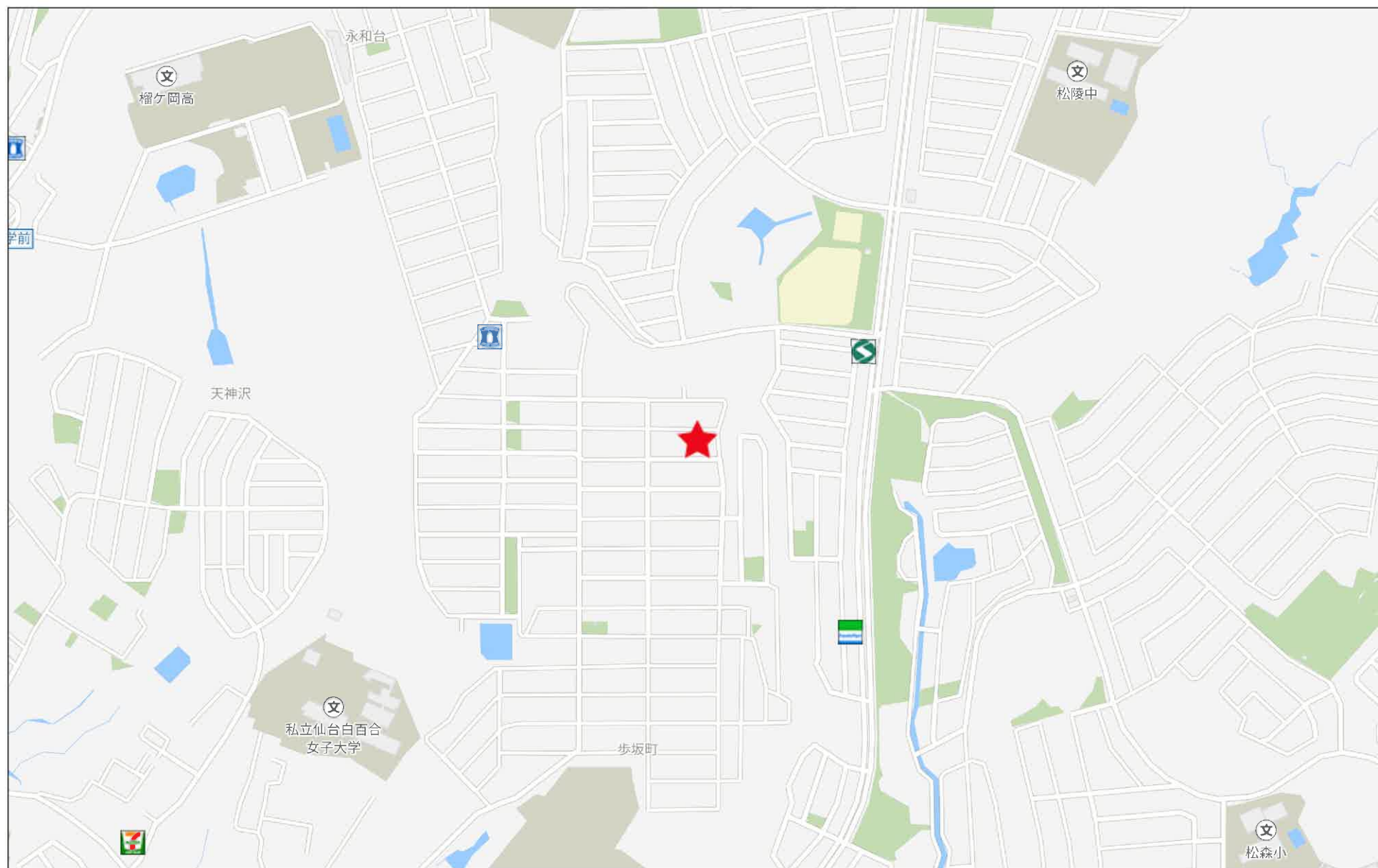
40m

1:752



140m

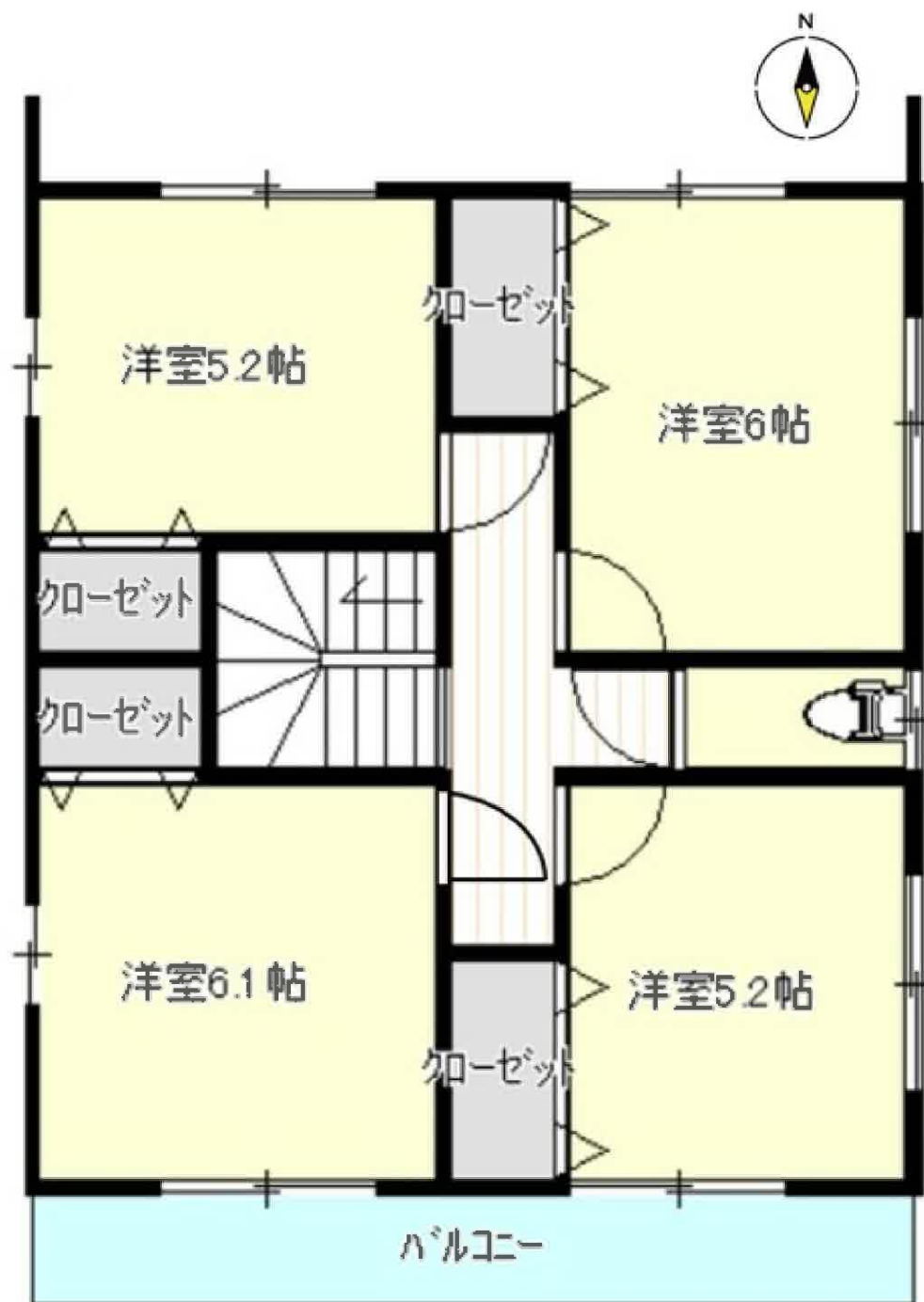
1:3223



280m



1F



2F

地番	76-120,76-465	地積測量図
土地の所在	仙台市泉区歩坂町	

求積表

地番	① 76-120	
測点	X	Y
K81	-185923.367	6690.551
K19	-185923.403	6681.457
K48	-185941.541	6681.607
K82	-185941.575	6690.622
倍面積	-329.095078	
面積	164.5475390	
地積	164.54 m ²	

地番	② 76-465	
測点	X	Y
K80	-185923.330	6699.646
K81	-185923.367	6690.551
K82	-185941.575	6690.622
K74	-185941.609	6699.637
倍面積	-330.389878	
面積	165.1949390	
地積	165.19 m ²	

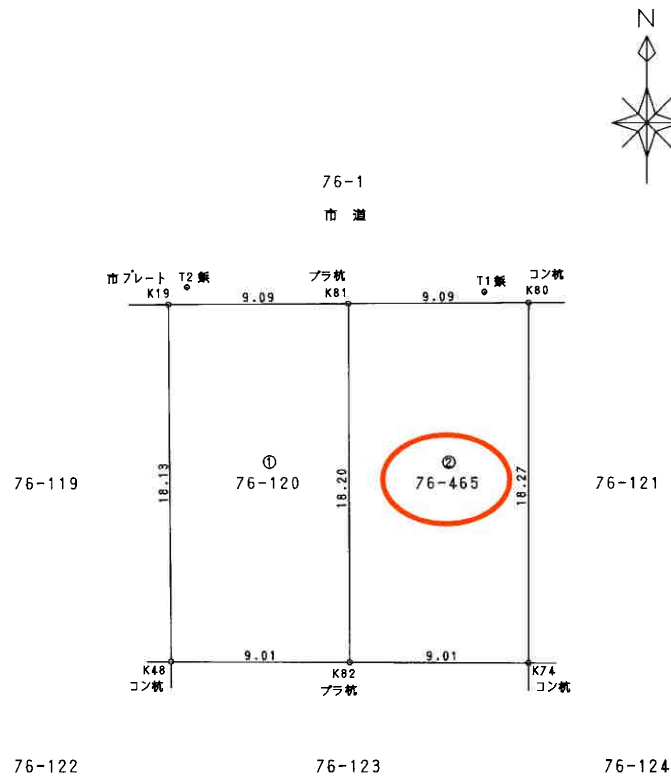
合計面積 329.7424780 m²

街区基準点（世界測地系）

点名	X座標	Y座標	備考
10A96	-185922.754	6726.155	金属標
1A119	-185984.869	6727.386	鉄

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-185922.802	6697.428	トラバース点
T2	-185922.552	6682.375	トラバース点



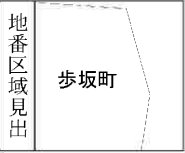
作製者

(平成21年11月19日作製)

申請人

縮尺 1/250

(長源納)



請 求 部 分	所 在	仙台市泉区歩坂町				地 番	76番465			
出 力 尺	1/500	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

仙台市水道局戸番図



名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
逆止弁	⌞
管径	線種
400mm以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm未満	—————

・地図およびそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

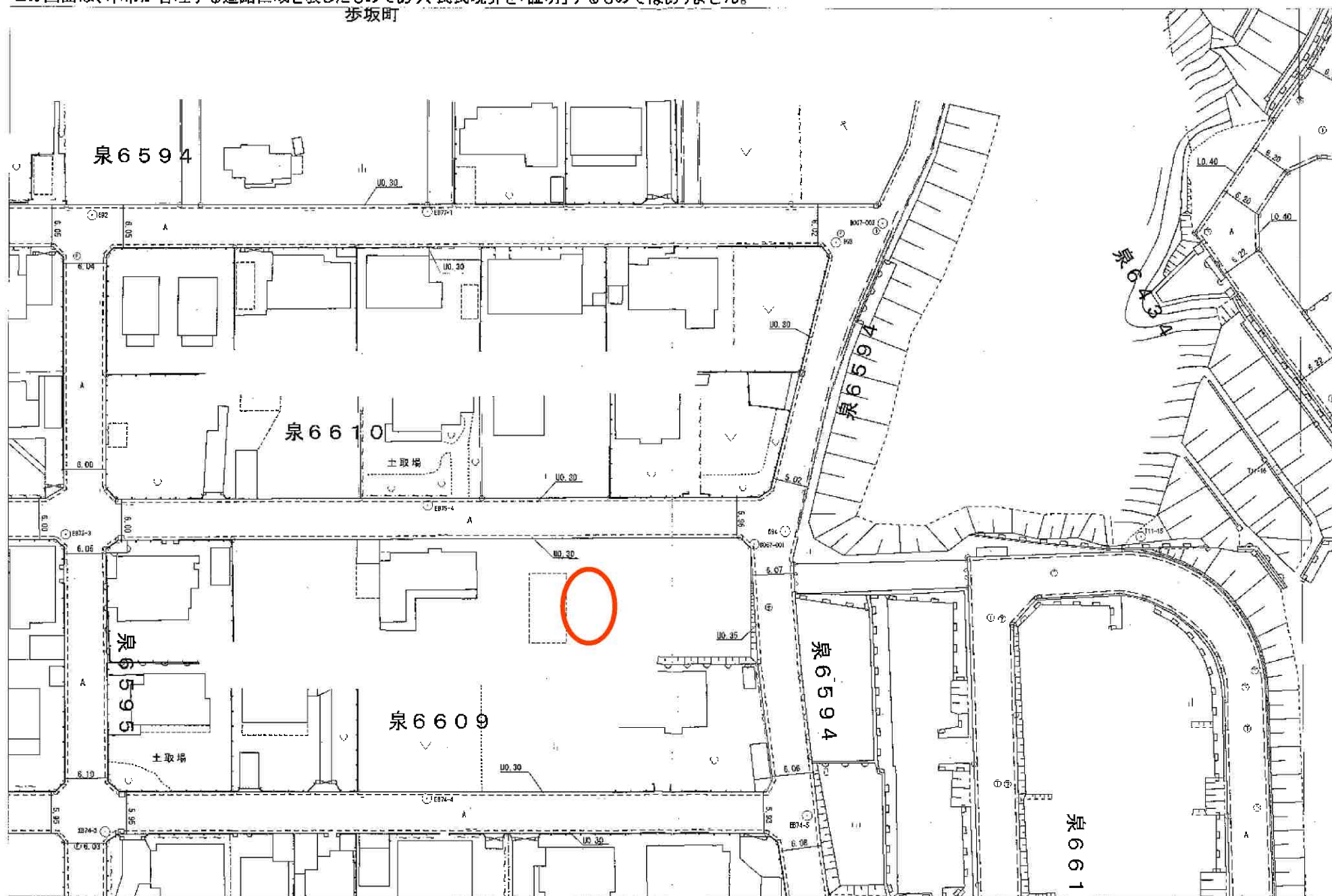
・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

仙台市水道局戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	平成22年 8月 11日

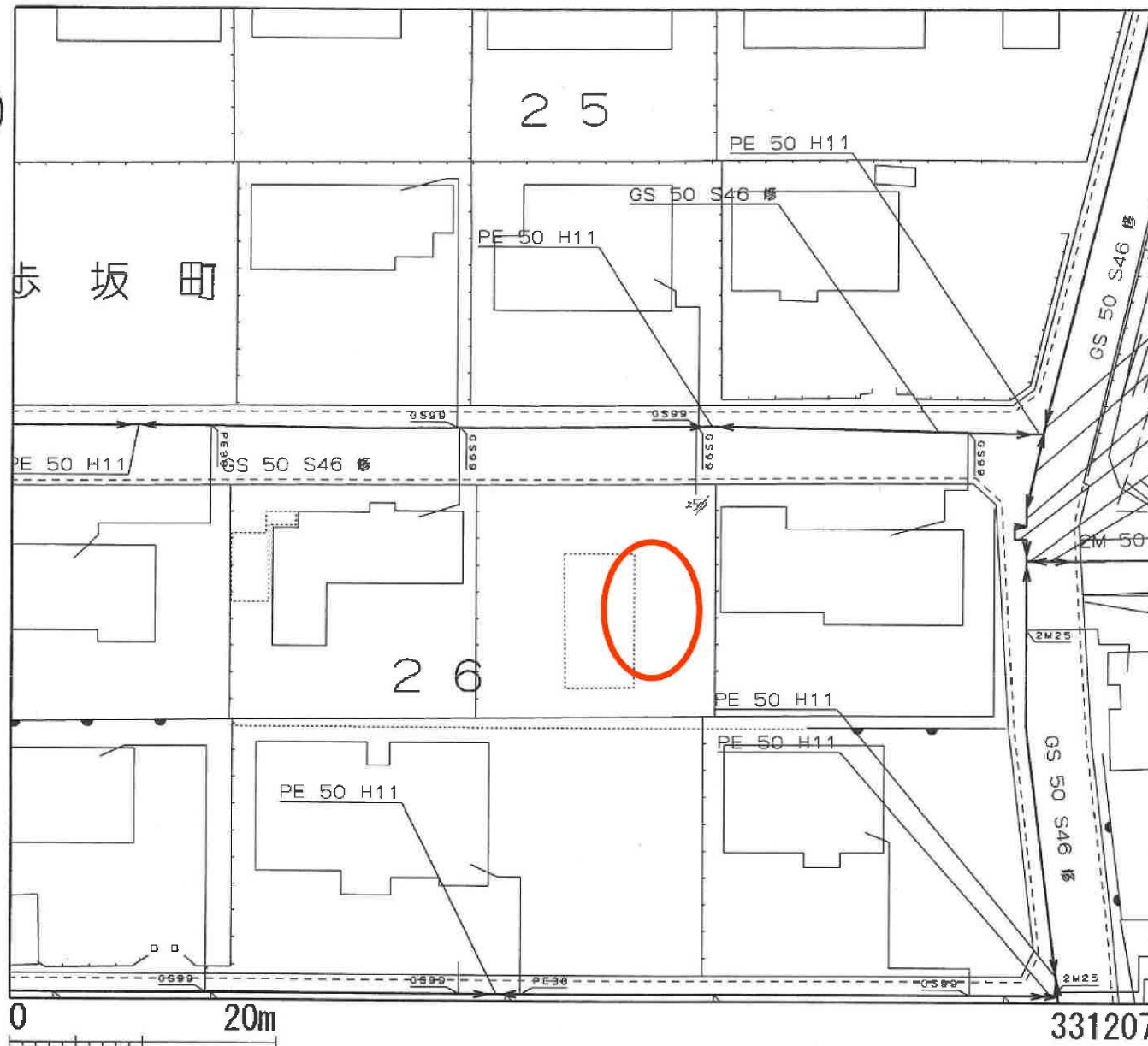
この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。

歩坂町



仙台市道路管理者

331207



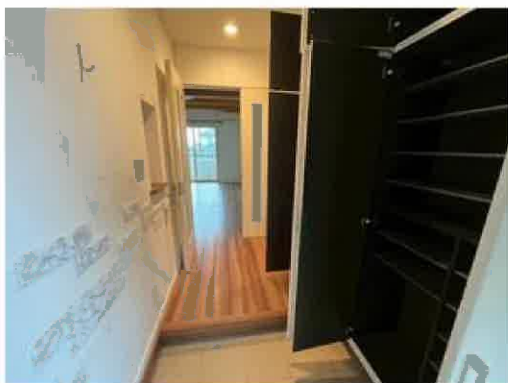
縮尺 1/463

参考: 泉営業所

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（地図画像）及び、数値地図25000（地図画像）を複製したものである。
 （承認番号 平16総複、第758号）

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、数値地図2500（空間データ基盤）及び
 数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。（承認番号 平15総使、第158号）

2010年8月11日















ヤマザワ松陵店まで1,050m



ローソン仙台歩坂町店まで430m



仙台市立松陵中学校まで1,360m



仙台市立泉松陵小学校まで1,090m



泉松陵郵便局まで700m



仙台銀行松陵支店まで760m