

売地

富沢駅

現況渡し

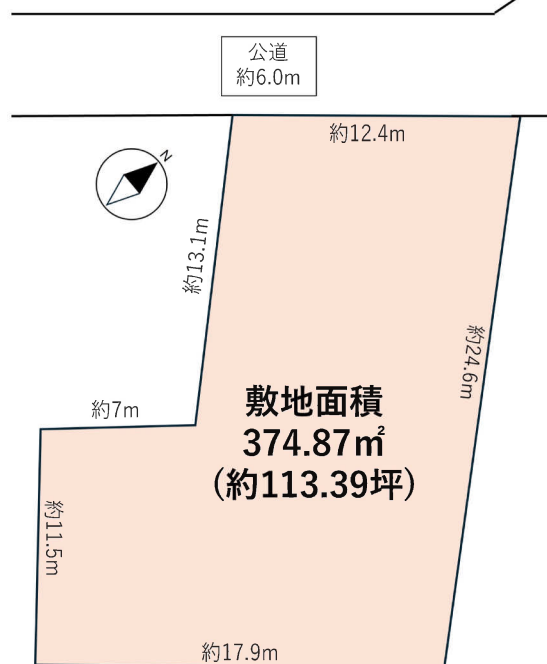
土地面積
実測 374.87㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



3駅利用可能！
スーパーや銀行が徒歩圏内
閑静な住宅街、建築条件なし



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にてお願いします。
- 本物件は上水道の引込みが必要です。新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	実測 374.87㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,210万円	坪単価	@72.41万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区泉崎 2 丁目 14-8 の東側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面12.4m		
設 備	下水道		
[周辺施設]			
サトー商会鹿野店まで		510m	
ミニストップ仙台泉崎 1 丁目店まで		110m	
仙台泉崎郵便局まで		310m	
山形銀行泉崎支店まで		470m	
仙台市立富沢中学校まで		500m	
仙台市立長町南小学校まで		1,200m	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878235057

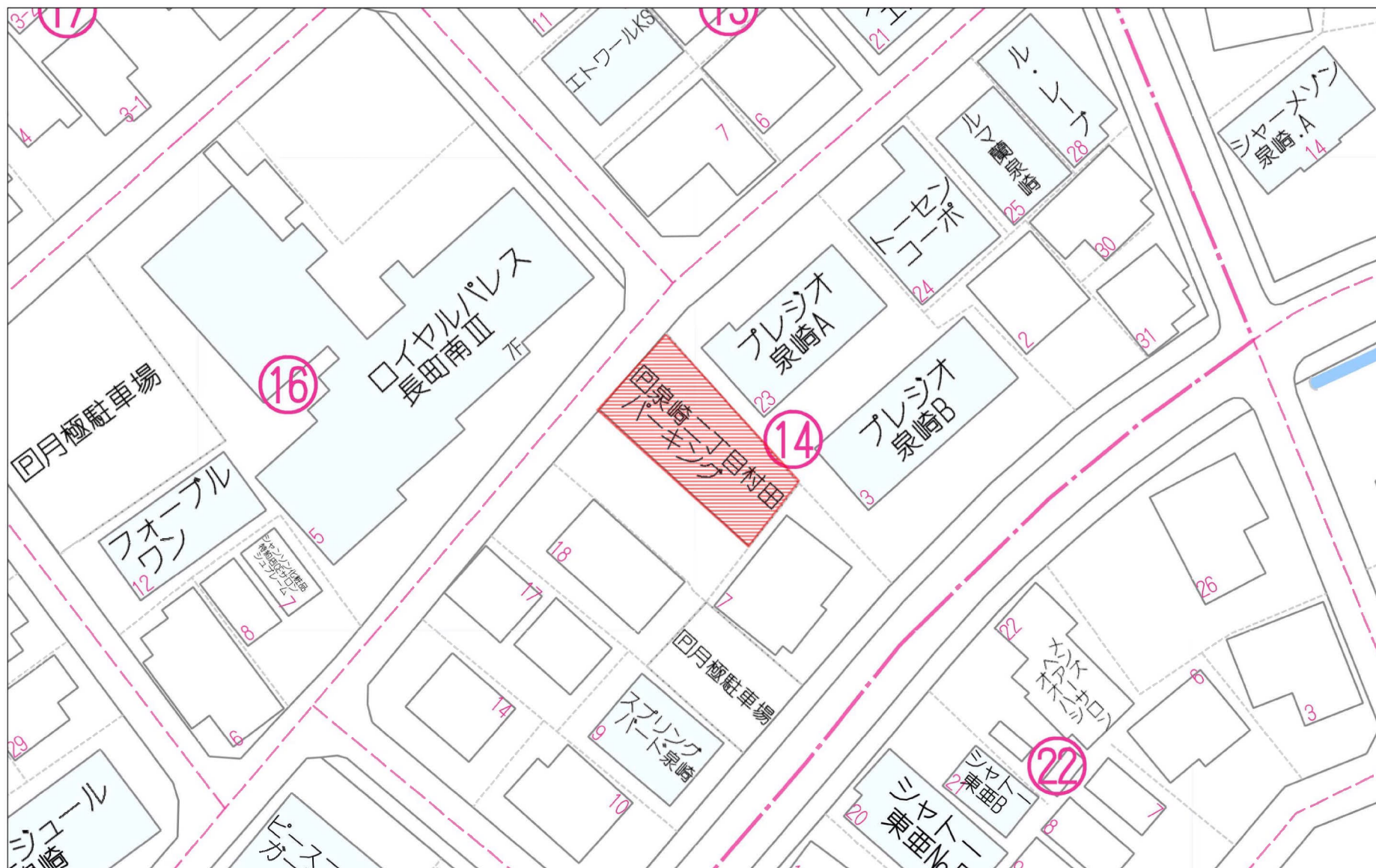
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：山崎（090-3918-3644）

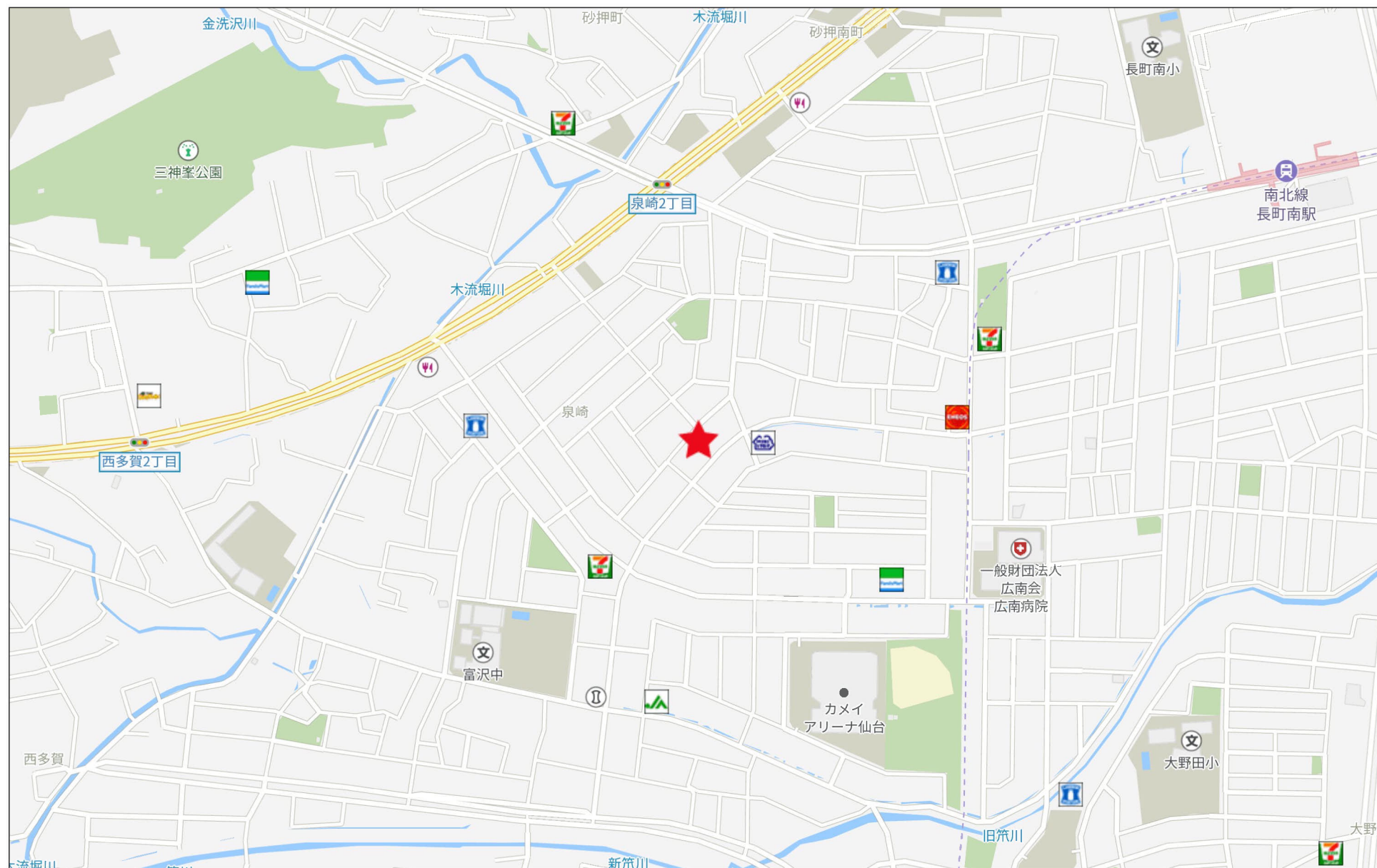
作成日：2025/12/8

■取引態様：一般媒介



40m

1:626



280m

地番	14番9、14番18
土地の所在	仙台市太白区泉崎二丁目

地積測量図

求積表

地番	① 14-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
B5	-197460.241	2912.135	10.515	-2076294.434115	
B4	-197478.575	2928.529	22.284	-4400612.565300	
41	-197471.654	2934.419	-10.515	2076414.441810	
29	-197453.308	2918.014	-22.284	4400049.515472	
合計				-443.042133	
合計面積				221.5210665	
地積				221.52	m ²

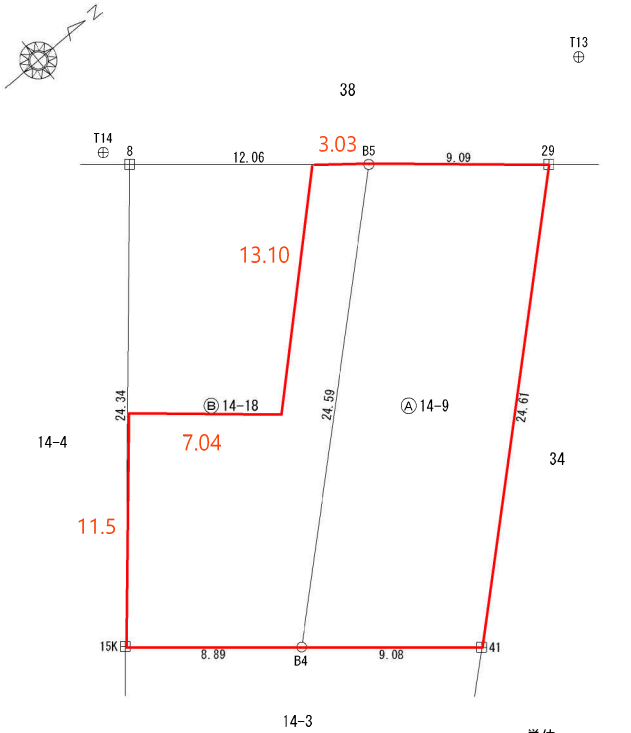
地番	② 14-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
8	-197469.445	2904.331	10.629	-2098902.730905	
15K	-197485.348	2922.764	24.198	-4778750.450904	
B4	-197478.575	2928.529	-10.629	2098999.773675	
B5	-197460.241	2912.135	-24.198	4778142.911718	
合計				-510.496416	
合計面積				255.2482080	
地積				255.24	m ²

総合計面積 476.76 m²

基準点座標一覧表

基準点		基準点の名称及び座標値				
測地系	既知点	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	DE509701	-197655.997	2810.981	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	DE600801	-197695.539	2911.343	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T13	-197448.621	2914.848	鉄釘	
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T14	-197470.033	2903.019	鉄釘	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和4年12月15日

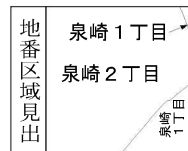
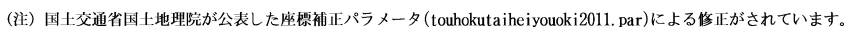


単位：m

筆界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
□	金属標
⊕	鉄釘
○	計算点

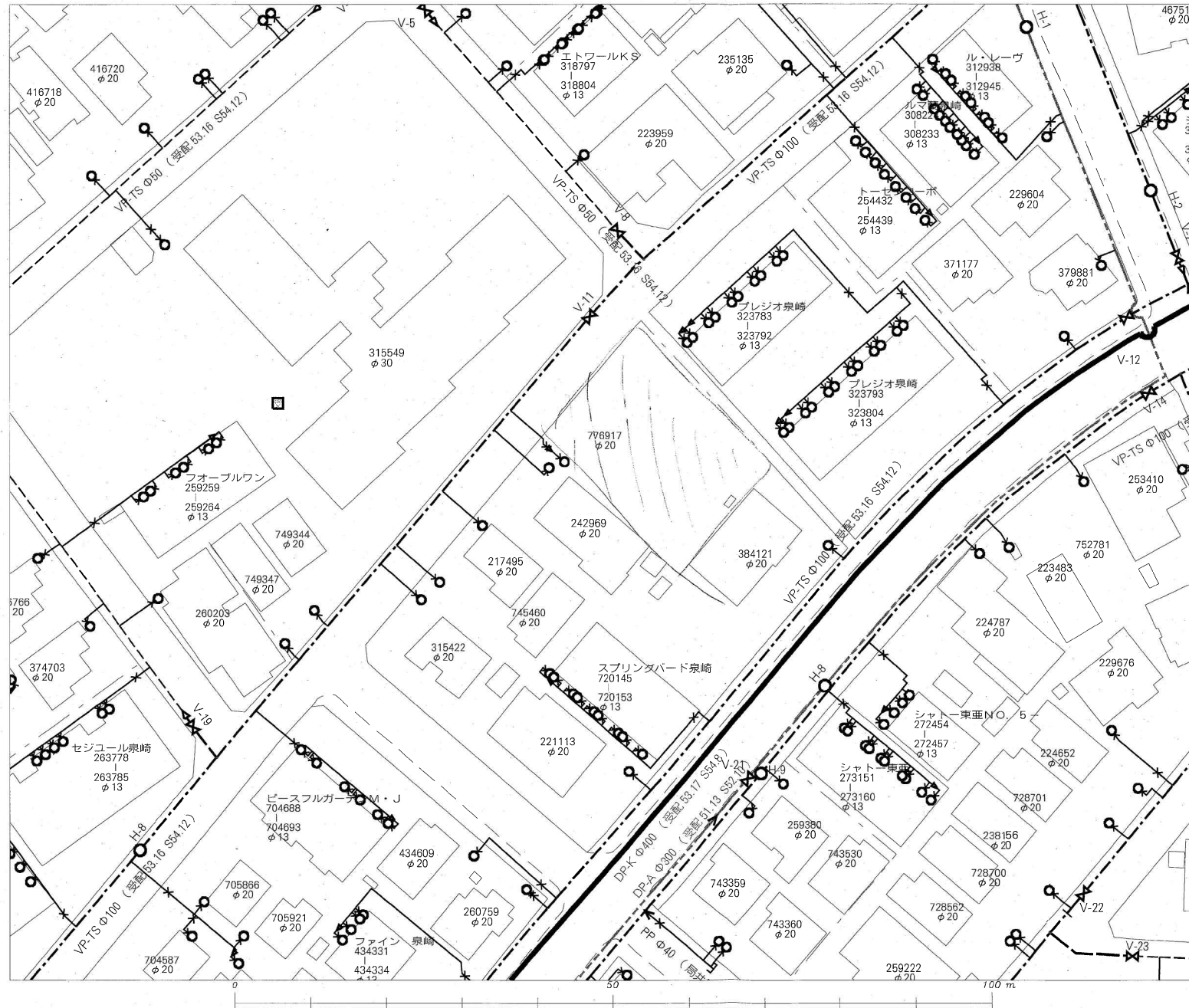
作成者	(令和5年2月15日作成)	申請人	縮尺 1/250
-----	---------------	-----	----------

(1) 令和6年3月12日
14番18を14番18、14番19に分筆



(1/1)

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網の図面と
 地籍図を併用した図面であり、地籍図と異なる場合がありますので、この情報と
 現地の現地の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
 の間に生じた紛争については、水道局は一切責任を
 負いません。

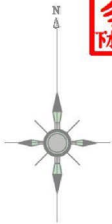
・地区及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
 されています。
 無断複製、改変等ではできません。

・富山市、多賀城市、府中市、七ヶ浜町、名取市、
 川崎市の地区図について
 測量法に基づく国土地理院承認（使用）R 3J.Hs Z28

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月15日

仙台市下水道施設平面図

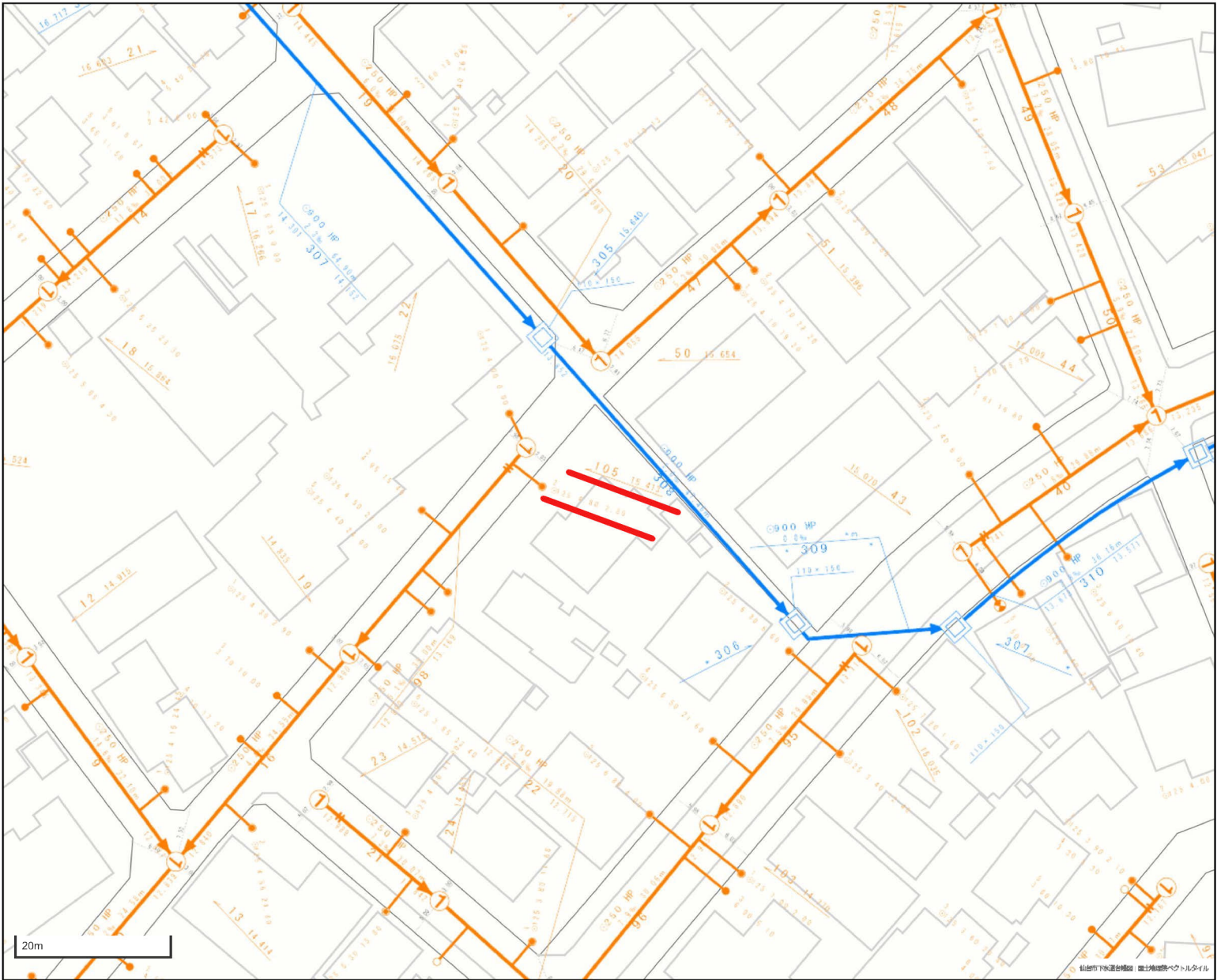
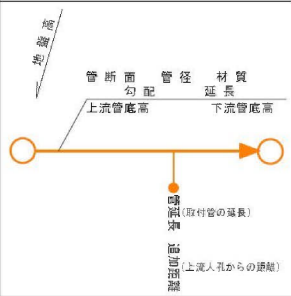


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近



PASCO GeoTechnologies

凡例

市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近

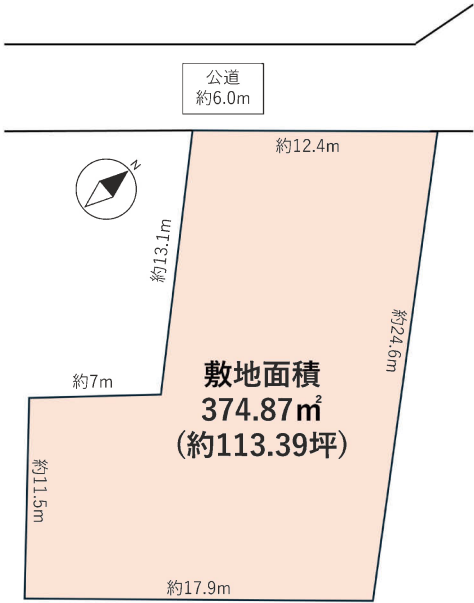


凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20





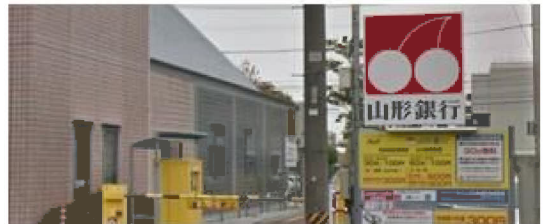
サトー商会鹿野店まで510m



ミニストップ仙台東崎1丁目店まで110m



仙台東崎郵便局まで310m



山形銀行泉崎支店まで470m