

売地

名取市田高字原

現況渡し 5号地

土地面積
197.36㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし！ 】
人気の名取エリアに
新興住宅地が誕生！
子育て世代にもオススメです♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル名取西店まで800m
- ・ファミリーマート名取高館吉田店まで350m
- ・名取市立第二中学校まで970m
- ・名取市立増田西小学校まで1,430m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上で水道を利用する場合、水道加入金等が発生します。買主にて負担となります。
- 本物件は埋蔵文化財エリアに隣接するため、建築時には申請が必要となります。
- 本物件は困窮負担範囲に指定があります。
- 本物件の西側（地番60-4）は売主所有となります。通行利用のため地役権を設定いただきますが、その設定費用は買主負担でお願いいたします。
- 本物件上空には高圧線があり、地役権が設定されております。建築の際は制限がございますので担当者までお問合せください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	197.36㎡	私道面積 (共有持分)	104.42㎡ (2/10)
価格	2,380万円	坪単価	@39.87万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 54の南側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩25分 バス停 早瀬 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・開口)	西4.0m 私道 接面3.5m 位置指定あり		
設 備	上水道、下水道、側溝		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

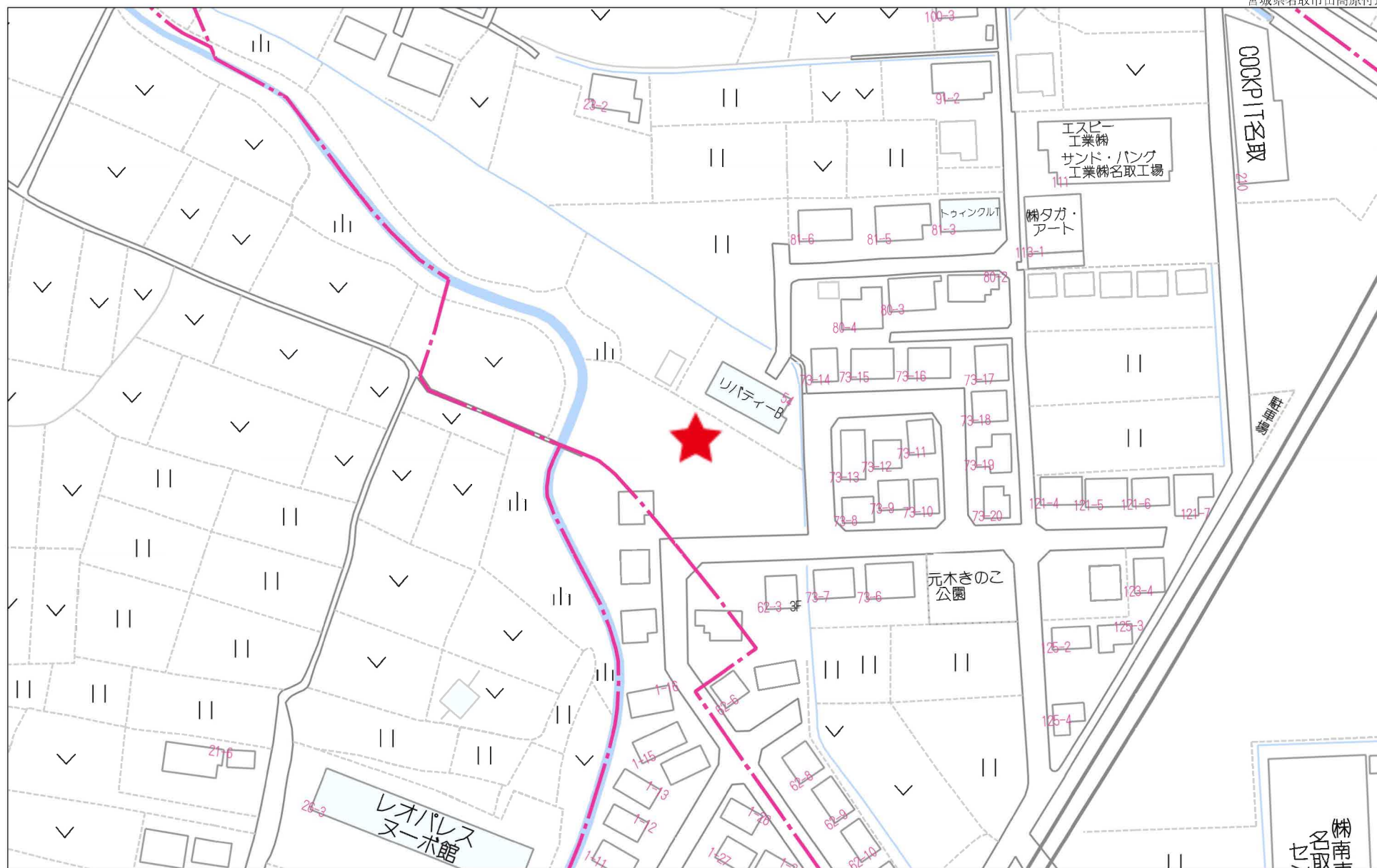
infosheet 物件番号 69803722097

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

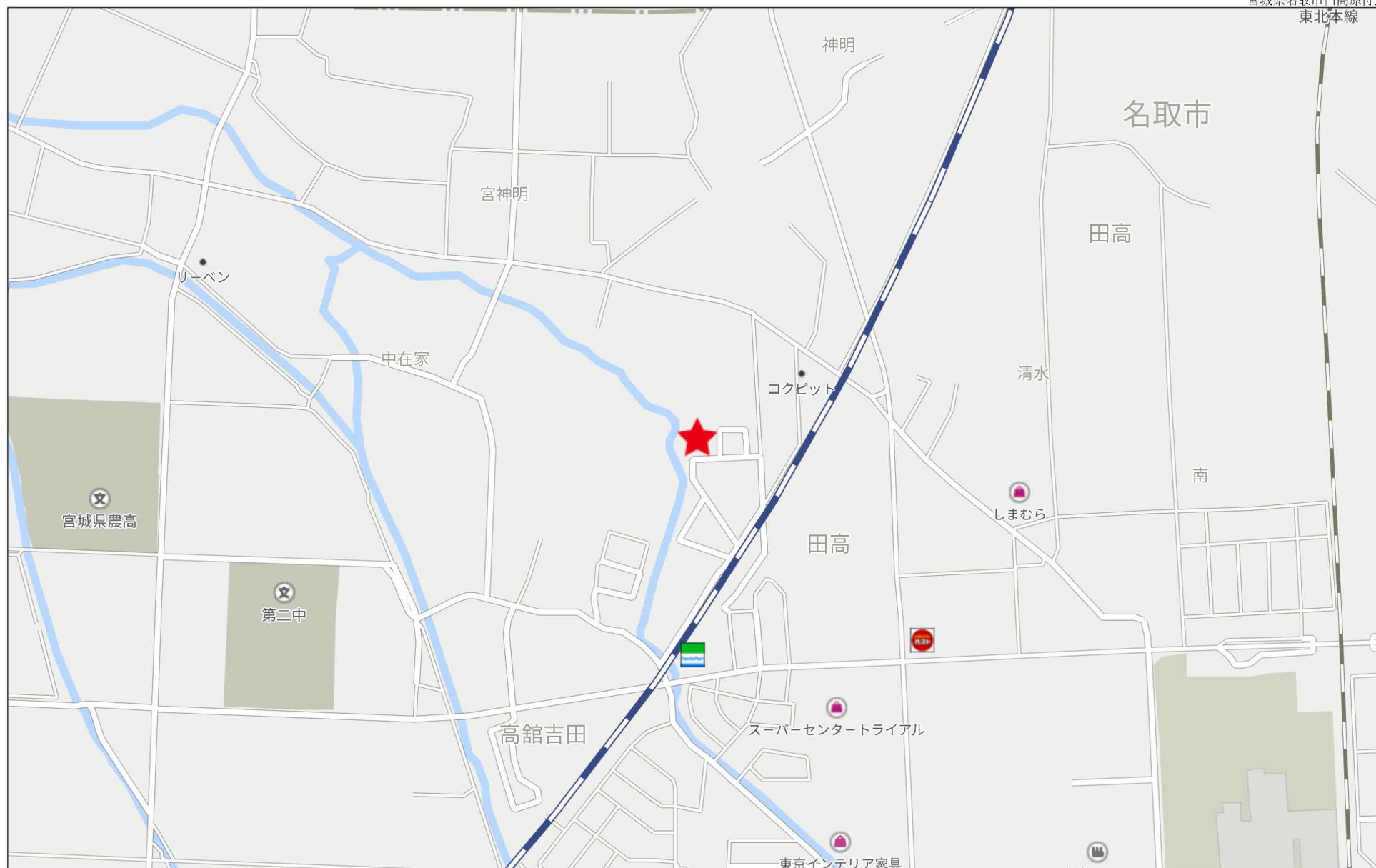
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2026年2月3日
■取引態様：媒介



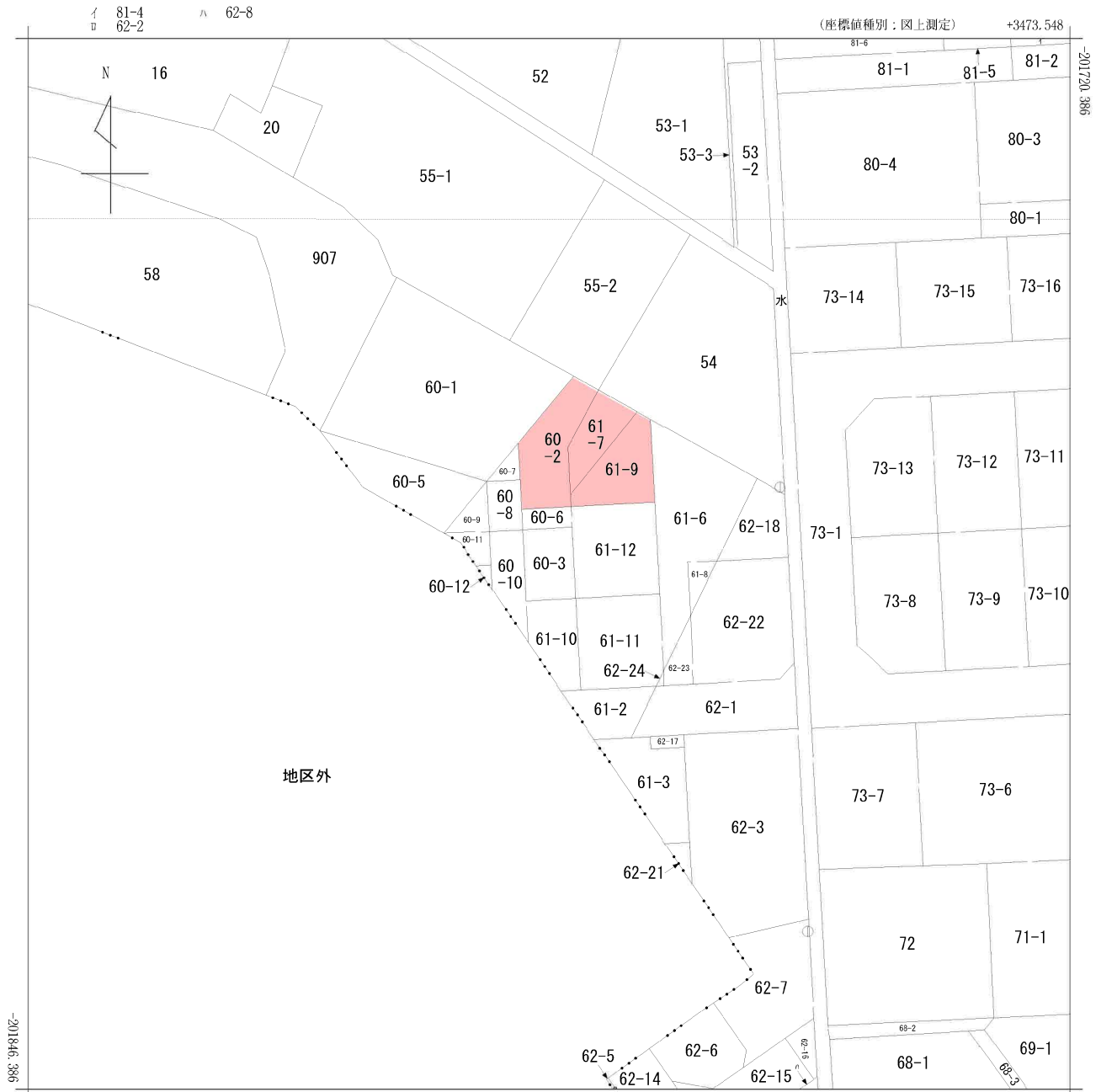
60m

1:1351



280m

表示年月日：2023/10/05



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	名取市田高字原					地番	60番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月	昭和61年8月				備付年月日(原図)	昭和63年11月4日			補記事項		

地番	60-2、60-6ないし60-9	地積測量図
土地の所在	名取市田高字原	

【世界測地系（測地成果2011）】

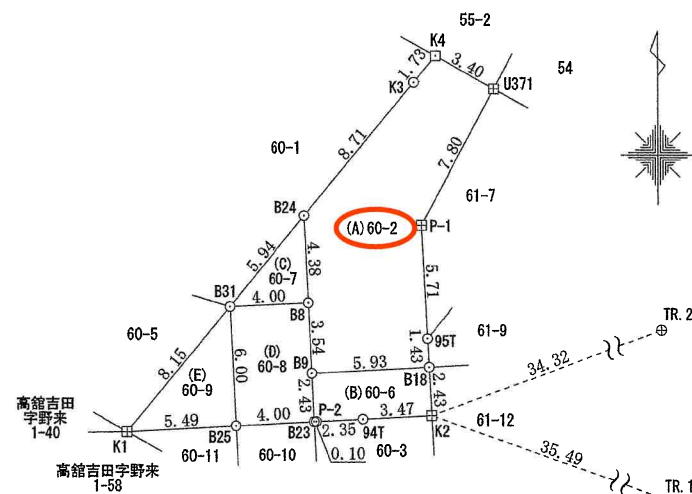
座 標 求 積 表

地 测 点	(A) 60-2		
	$\bar{x}_n$	$\bar{y}_n$	$(\bar{x}_n+1 - \bar{x}_n-1) \bar{y}_n$
K4	-201760.848	3413.998	-1095.893358
U371	-201762.507	3416.975	-29153.630700
P-1	-201769.380	3413.276	-42935.598804
95T	-201775.086	3413.579	-24366.126902
B18	-201776.518	3413.655	-5956.827975
B9	-201776.831	3407.731	11010.378861
B8	-201773.287	3407.556	27004.881300
B24	-201768.906	3407.340	37824.881340
K3	-201762.186	3412.893	27501.091794
		倍 面 积	-166.844444
		面 积	83.4222220
		地 积	83.42 m ²

地 番 測 点	(B) 60-6		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B18	-201776.518	3413.655	-7233.534945
K2	-201778.950	3413.785	-8933.875345
94T	-201779.135	3410.313	-1057.197030
P-2	-201779.260	3407.958	-446.442498
B23	-201779.266	3407.852	8277.672508
B9	-201776.831	3407.731	9364.444788
		信 面 積	-28.932522
		面 積	14.4662610
		地 積	14.46 m ²

地 番		(C) 60-7	
测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
B24	-201768.906	3407.340	671.245980
B8	-201773.287	3407.556	-15599.791368
B31	-201773.484	3403.556	14910.978836
		倍 面 積	-17.566552
		面 積	8.7832760
		地 積	8.78 m ²

地 番		(D) 60-8		
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
B8	-201773. 287	3407. 556	-11405. 089932	
B9	-201776. 831	3407. 731	-20374. 823649	
B23	-201779. 266	3407. 852	-9023. 992096	
B25	-201779. 479	3403. 852	19681. 072264	
B31	-201773. 484	3403. 556	21074. 818752	
		倍 面 积	-48. 014661	
		面 积	24. 0073305	
		地 积	24. 00 m ²	



(E) 60-9			
地 番 测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$
B31	-201773. 484	3403. 556	993. 838352
B25	-201779. 479	3403. 852	-21400. 017524
K1	-201779. 771	3398. 361	20373. 174195
		倍 面 積	-33. 004977
		面 積	16. 5024885
		地 積	16. 50

合 計	147.1815780
-----	-------------

(ネットワーク型RTK-GNSS)

電子基準点座標一覧表

测点名	X座標	Y座標
仙台2	-195711.495	9961.876
仙台	-193399.393	-6878.411
亘理	-218717.641	938.492

基準点座標一覧表

测点名	X 座 标	Y 座 标
TR.1	-201790.672	3447.292
TR.2	-201767.171	3446.020

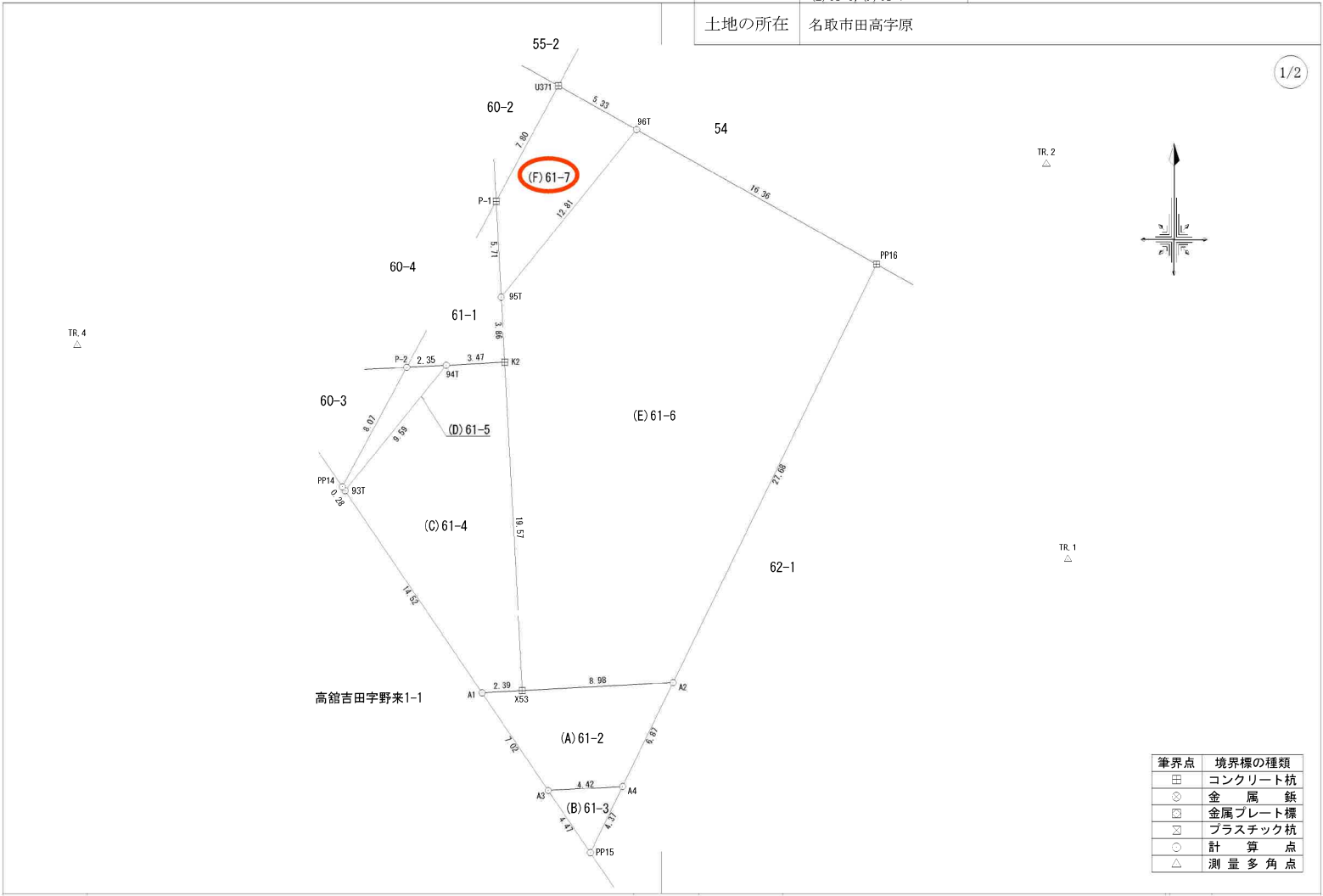
測量年月日	令和4年7月8日	平面直角座標系	X系	⊕ 金 属 鈎
				□ プラスチック杭
				田 コンクリート杭
				⊙ 計 算 点

境界標の種類	
⊕	金 属 鈎
□	プラスチック杭
田	コンクリート杭
○	計 算 点

地番	(A) 61-2, (B) 61-3, (C) 61-4, (D) 61-5, (E) 61-6, (F) 61-7
土地の所在	名取市田高字原

地 積 測 量 図

1/2



求積表

地番	(A)61-2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A1	-201798.623	3412.435	-311980.671158	7.022
A3	-201804.436	3416.375	-1687085.084960	4.426
A4	-201804.202	3420.795	-1497992.591446	6.872
A2	-201798.021	3423.798	1203926.993286	8.982
X53	-201798.496	3414.829	2293036.310048	2.397
合計			-95.044230	
合計面積			47.5221150	
地積			47.52 m ²	

地番	(B)61-3			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A3	-201804.436	3416.375	385850.081632	4.471
PP15	-201808.137	3418.883	-891991.965540	4.375
A4	-201804.202	3420.795	506124.938616	4.426
合計			-16.945292	
合計面積			8.4726460	
地積			8.47 m ²	

地番	(C)61-4			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
94T	-201779.135	3410.313	1916094.665960	9.595
93T	-201786.603	3404.289	-428191.171566	14.520
A1	-201798.623	3412.435	-2126957.486420	2.397
X53	-201798.496	3414.829	-272427.969600	19.574
K2	-201778.950	3413.785	911233.738200	3.477
合計			-248.223426	
合計面積			124.1117130	
地積			124.11 m ²	

地番	(D)61-5			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P-2	-201779.260	3407.958	1247399.385320	8.075
PP14	-201786.370	3404.131	740354.191530	0.282
93T	-201786.603	3404.289	-1247444.779746	9.595
94T	-201779.135	3410.313	-740327.646315	2.358
合計			-18.849211	
合計面積			9.4246055	
地積			9.42 m ²	

地番	(A)61-2, (B)61-3, (C)61-4, (D)61-5, (E)61-6, (F)61-7
土地の所在	名取市田高字原

地積測量図

2/2

地番	(E)61-6			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
96T	-201765.115	3421.623	4502388.541225	12.811
95T	-201775.086	3413.579	1581513.124068	3.869
K2	-201778.950	3413.785	-252223.687500	19.574
X53	-201798.496	3414.829	-2020608.340448	8.982
A2	-201798.021	3423.798	-4250875.312365	27.680
PP16	-201773.124	3435.894	438856.544700	16.365
合計			-949.130320	
合計面積			474.5651600	
地積			474.56 m ²	

地番	(F)61-7			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
U371	-201762.507	3416.975	1684111.645929	7.805
P-1	-201769.380	3413.276	685208.814480	5.714
95T	-201775.086	3413.579	-1684216.642842	12.811
96T	-201765.115	3421.623	-685194.330540	5.330
合計			-90.512973	
合計面積			45.2564865	
地積			45.25 m ²	

測量年月日	平成31年 4月 15日
平面直角座標系	X系

測量の基準			既知点の名称及び座標値			備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	仙台太白	-200441.633	6796.248	
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	仙台	-193399.393	-6878.411	
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	互理	-218717.641	938.492	
世界測地系(測地成果2011)	10	多角点	TR.1	-201790.672	3447.292	金属鉄
世界測地系(測地成果2011)	10	多角点	TR.2	-201767.171	3446.020	金属鉄
世界測地系(測地成果2011)	10	多角点	TR.4	-201777.942	3388.368	金属鉄

地 番	61-9、61-12	地 積 測 量 図
土地の所在	名取市田高字原	

【世界測地系（測地成果2011）】

座 標 求 積 表

地 番	(A) 61-9		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
B7	-201766.012	3423.222	-37210.423140
B6	-201775.985	3423.714	-35969.539284
B18	-201776.518	3413.655	3068.875845
95T	-201775.086	3413.579	38925.041337
96T	-201765.115	3421.623	31047.807102
		倍 面 積	-138.238140
		面 積	69.1190700
		地 積	69.11 m ²

地 番	(B) 61-12		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n
B6	-201775.985	3423.714	-35805.201012
B5	-201786.976	3424.257	-39454.289154
B19	-201787.507	3414.242	27402.706292
K2	-201778.950	3413.785	37514.083365
B18	-201776.518	3413.655	10121.487075
		倍 面 積	-221.213434
		面 積	110.6067170
		地 積	110.60 m ²

合 計 179.7257870

(ネットワーク型RTK-GNSS)

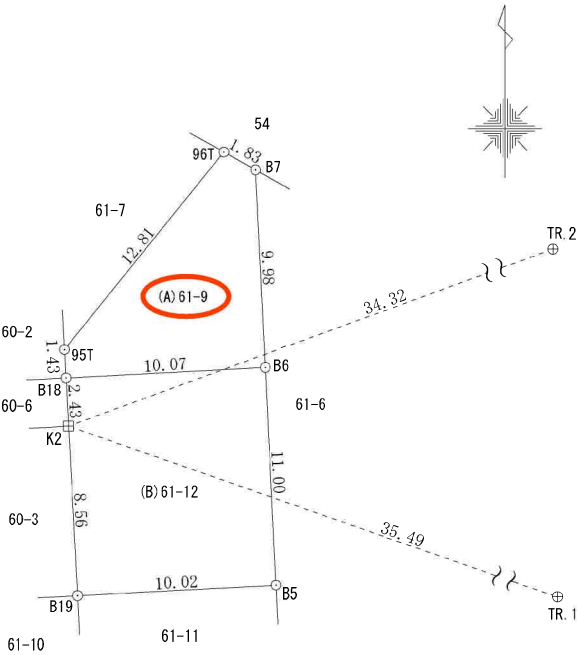
電子基準点座標一覧表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
仙台2	-195711.495	9961.876
仙台	-193399.393	-6878.411
亘理	-218717.641	938.492

基準点座標一覧表

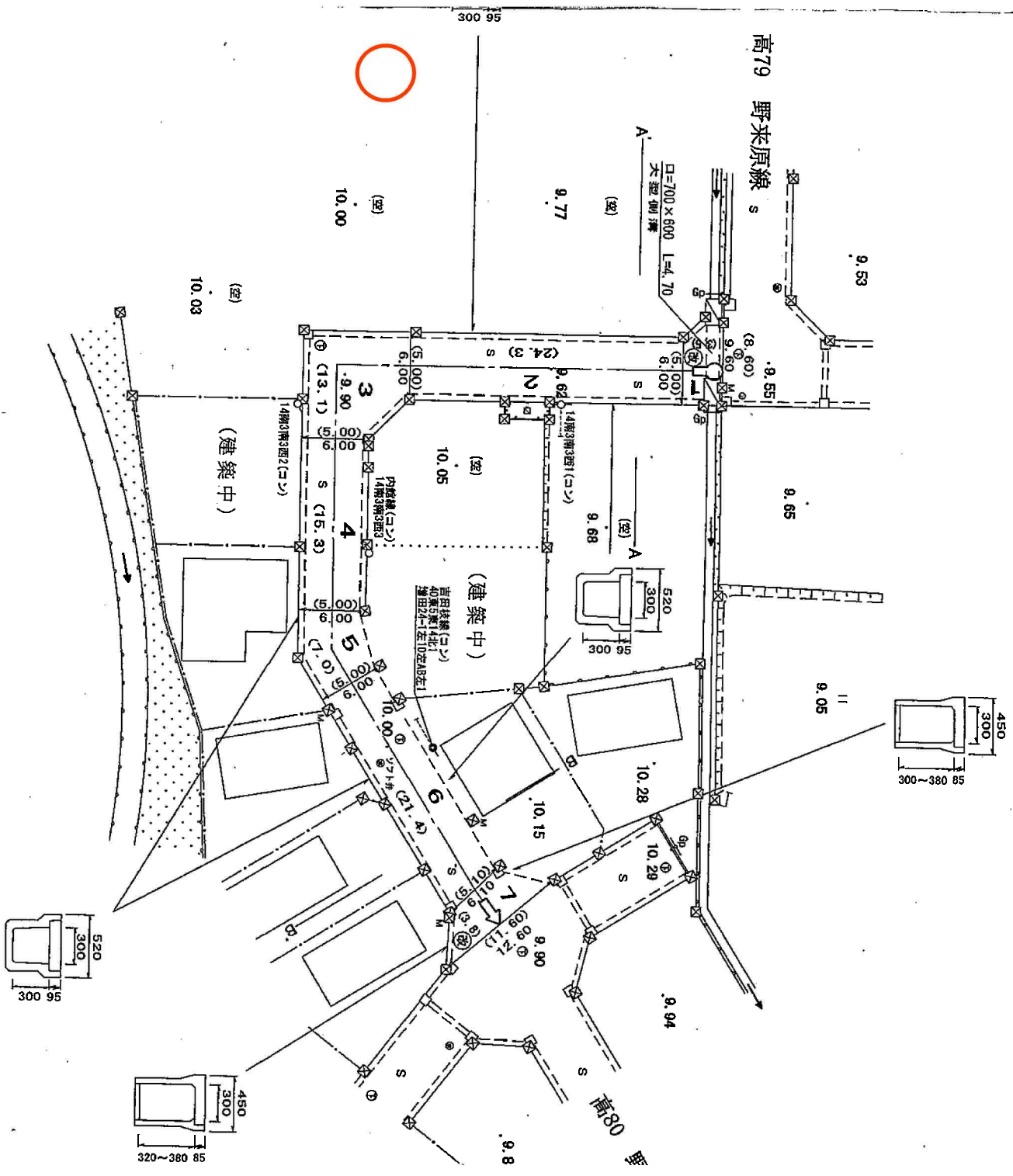
測 点 名	X 座 標	Y 座 標
TR. 1	-201790.672	3447.292
TR. 2	-201767.171	3446.020

測量年月日 令和4年7月8日 平面直角座標系 X系



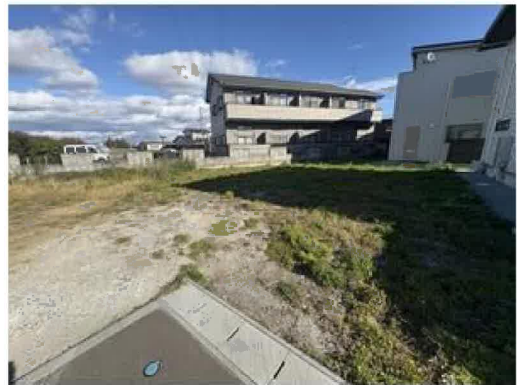
境界標の種類	
⊕	金 属 鈎
⊞	コンクリート杭
⊙	計 算 点

(原)



6.00

A.



解译	不解	
水源	制马源	
培养	尧典	
土著	两盆不倒	

[illegible]



ヨークベニマル名取西店まで800m



ファミリーマート名取高館吉田店まで350m



名取市立第二中学校まで970m



名取市立増田西小学校まで1,430m



名取あけぼのこども園まで1,660m



名取増田郵便局まで1,900m



セブティ銀行西中田支店まで1,600m