

売地

J R常磐線 小高駅まで徒歩14分！
約180坪の広々とした敷地♪
スーパー・コンビニまで
徒歩5分以内で生活に便利♪

土地面積

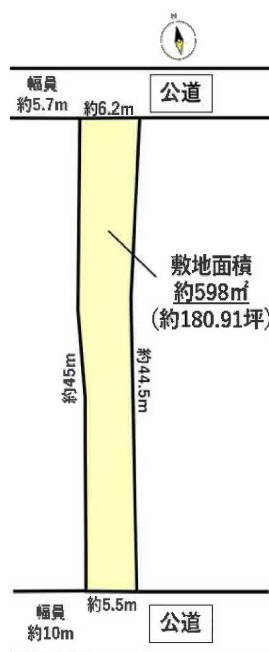
598.00m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

・小高ストアまで330m
・ローソン南相馬小高店まで390m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

・南相馬市立小高中学校まで1,020m
・南相馬市立小高小学校まで700m

住宅用地

所在地 南相馬市小高区上町1丁目

土地面積 598.00m² 私道面積 (共有持分)

価格 280万円 坪単価 @1.55万円

物件所在地	福島県南相馬市小高区上町1丁目25		
交通	J R常磐線 小高 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南10.0m 公道 接面5.5m 北5.7m 公道 接面6.2m		
設備	上水道,下水道 (上水道口径20mm) 前面道路の本管150mmあり		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

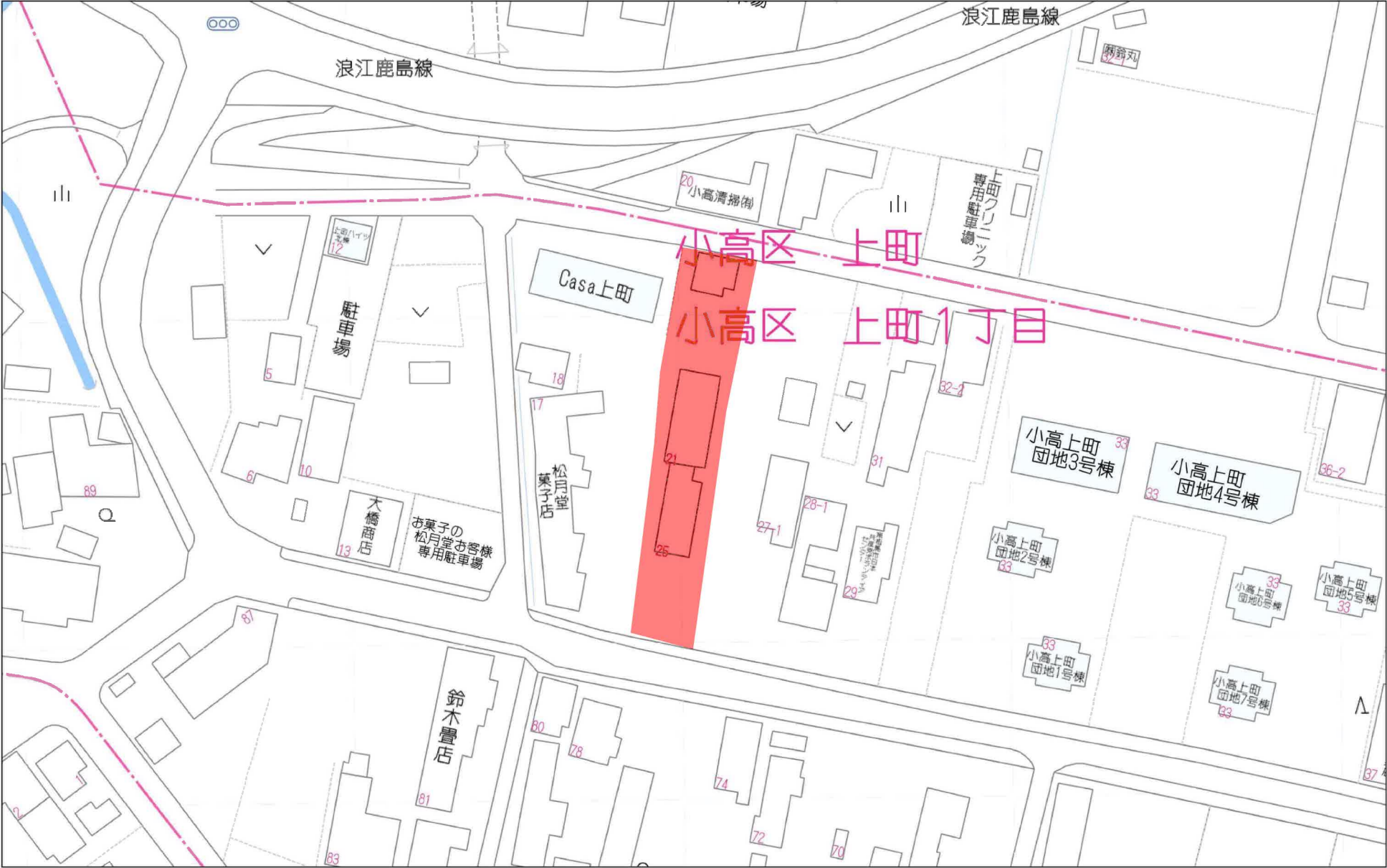
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年12月29日

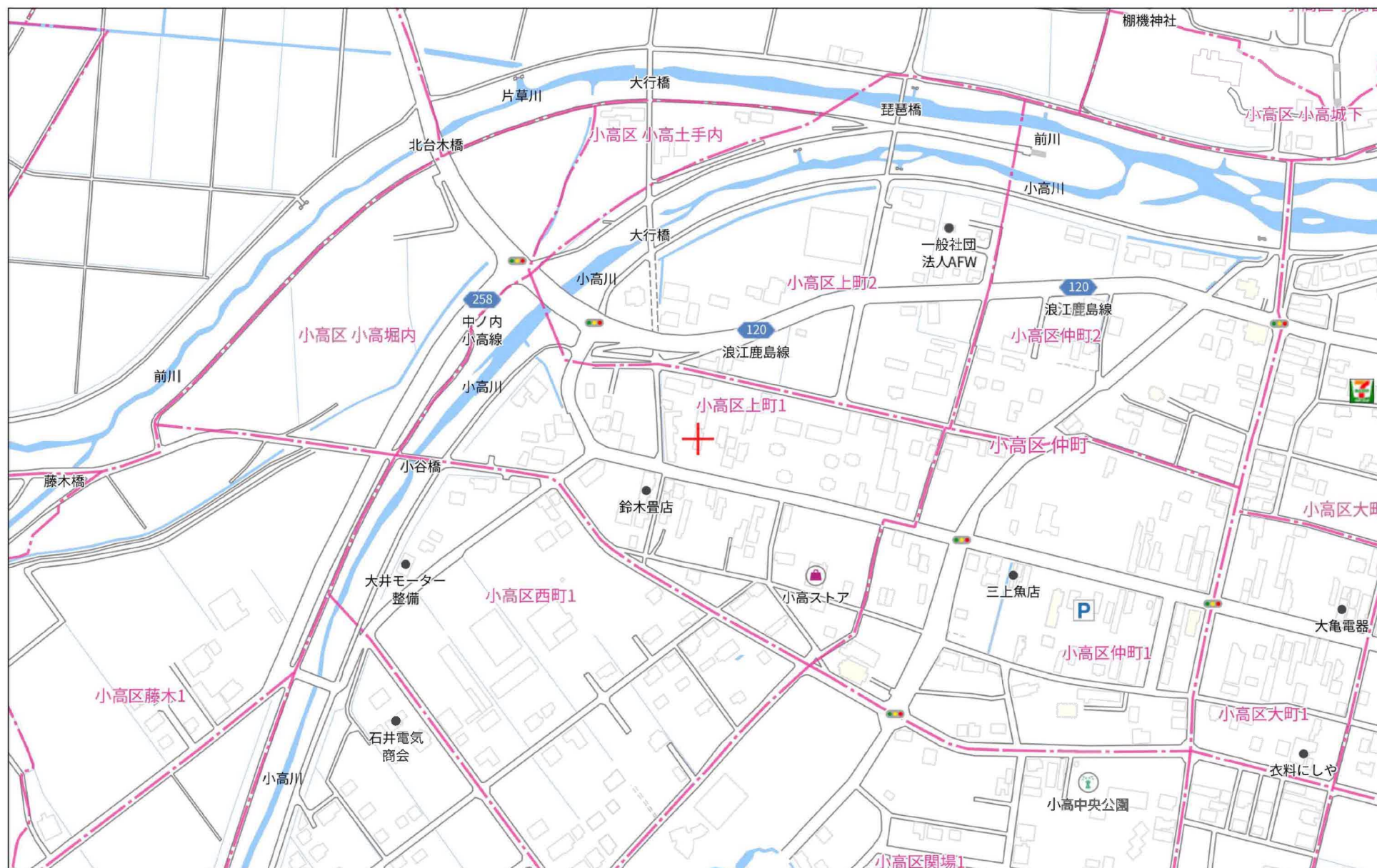
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481082
at home



40m

1:956



280m

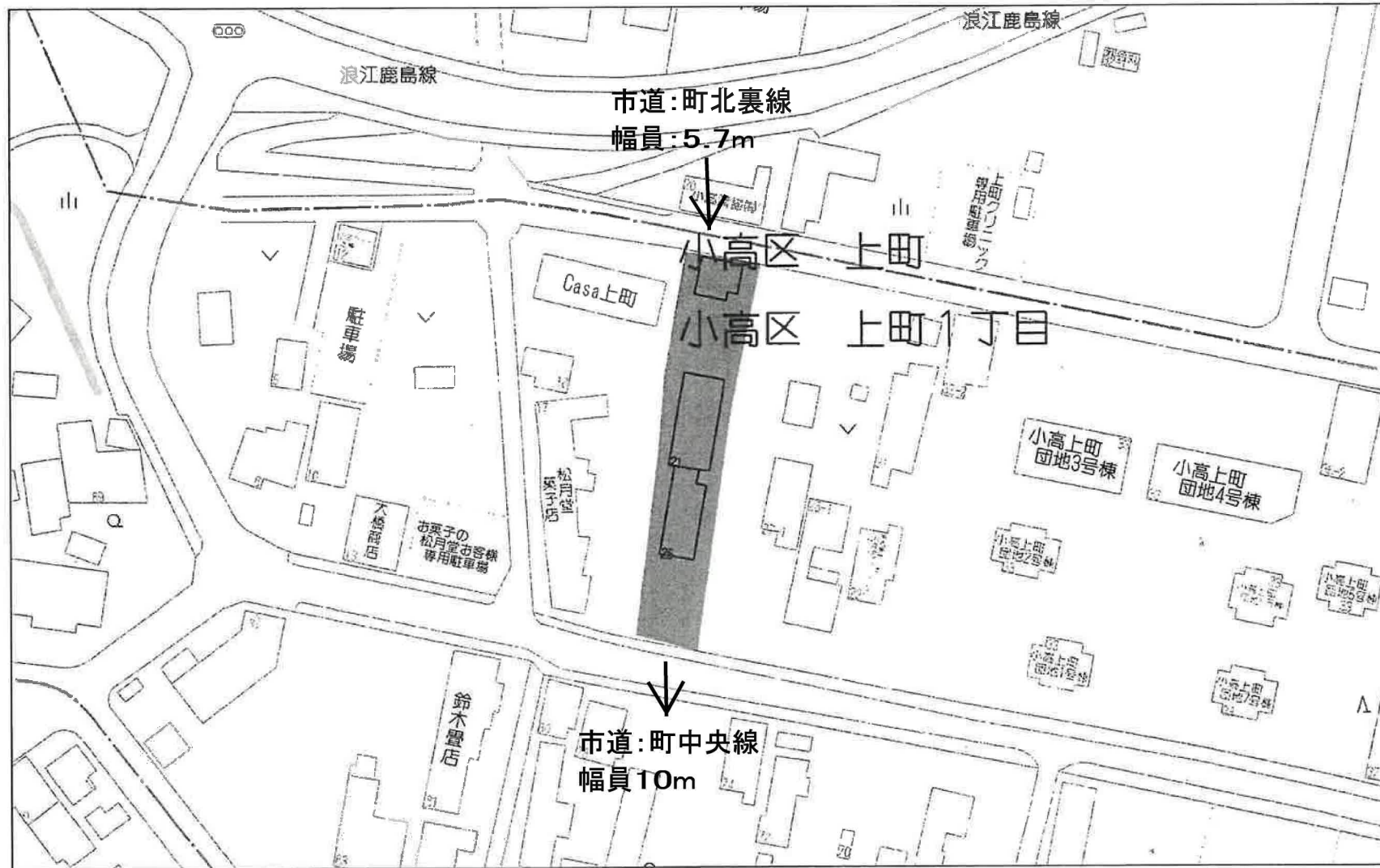
1:4099



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
小高区上町2丁目
小高区上町1丁目

請求部	所在	南相馬市小高区上町一丁目				地番	25番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年10月			備付年月日(原図)	昭和56年2月1日			補記事項		



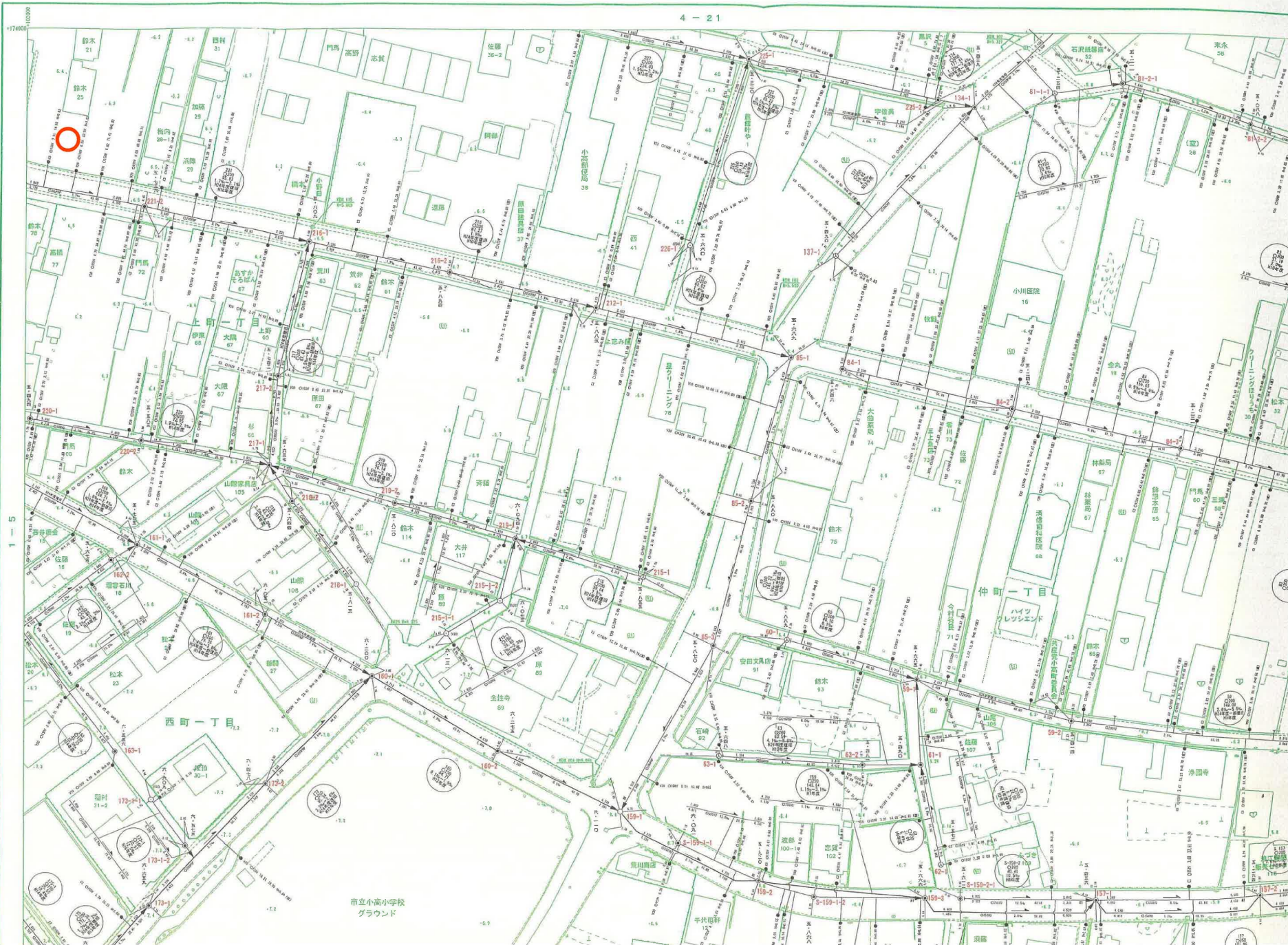
25-2-1

小高区公共下水道台帳（汚水）

4-21

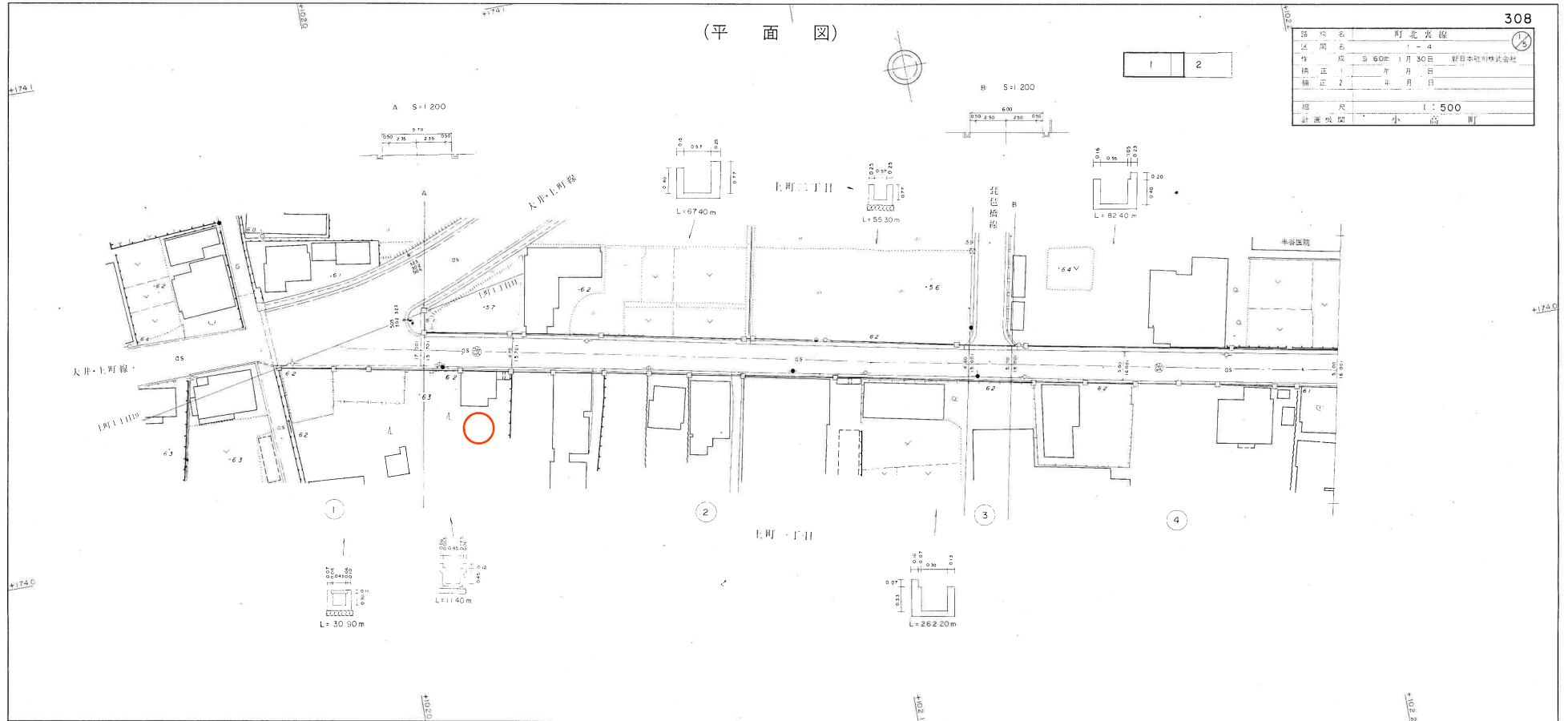
平成八年十月作成
平成二十八年二月修正
平成三十一年三月修正
令和二年一月修正

平成二十八年二月既成図数値化



市立小高小学校
グラウンド

(平面図)

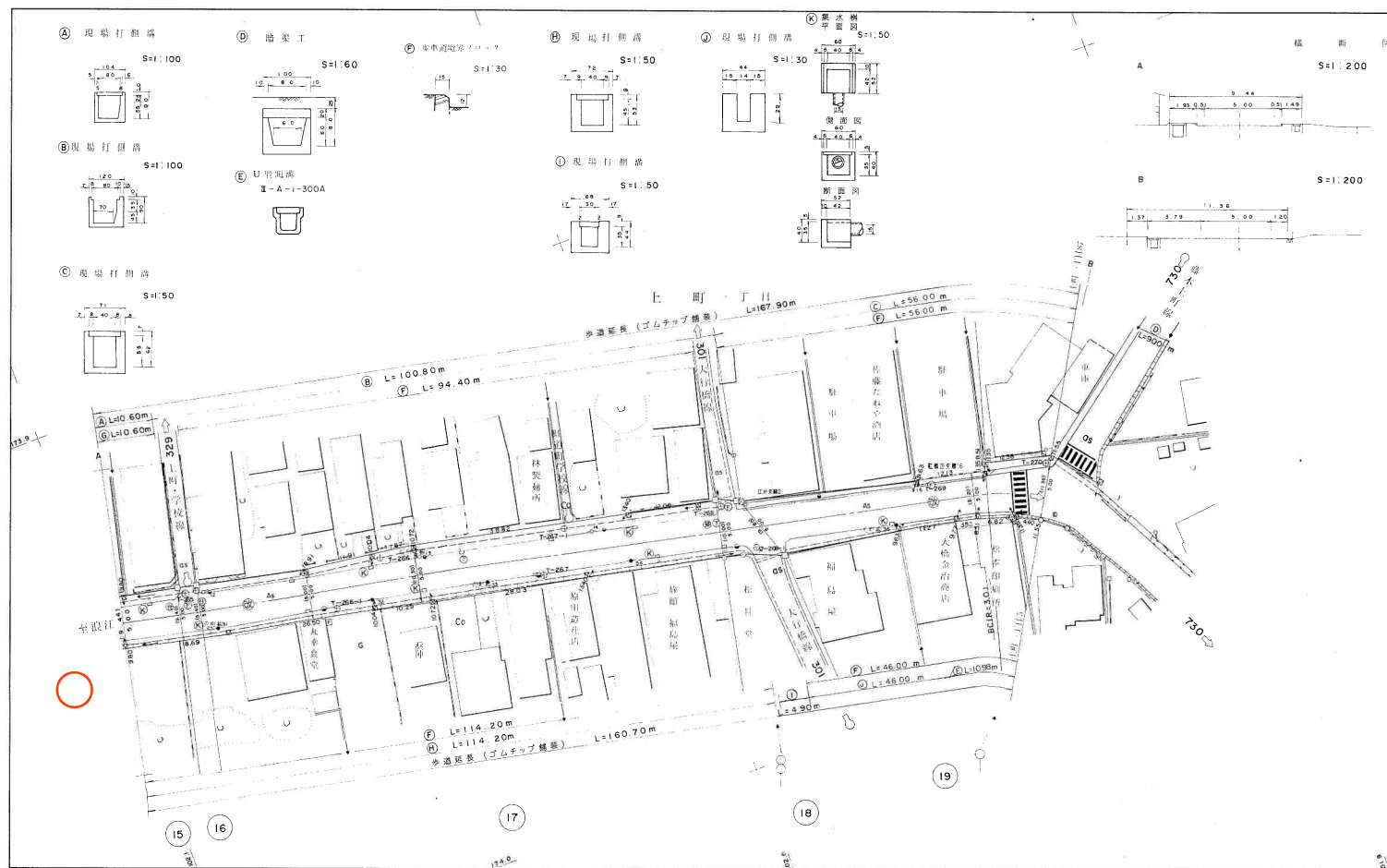


整理番号	1	2	3	4
区間番号	1	2	3	4
区間距離	19.40m	112.60m	8.80m	67.20m
追加距離	19.40m	132.00m	140.80m	208.00m
距離標番号				
道路部全幅員	8.70m (168.22㎡)	5.70m (641.82㎡)	5.80m (51.04㎡)	6.00m (403.20㎡)
車道	7.70m (150.27㎡)	4.70m (529.22㎡)	4.80m (42.24㎡)	5.00m (336.00㎡)
歩道	0	0	0	0
右側	0	0	0	0
左側	0	0	0	0
中央帯	0	0	0	0
路肩	0.90m (17.95㎡)	1.00m (112.60㎡)	1.00m (8.80㎡)	1.00m (67.20㎡)
右側	0.50m (14.90㎡)	0.50m (56.30㎡)	0.50m (4.40㎡)	0.50m (33.60㎡)
左側	0.50m (3.05㎡)	0.50m (56.30㎡)	0.50m (4.40㎡)	0.50m (33.60㎡)
その他	0	0	0	0
道路敷面積	186.90㎡	859.86㎡	64.97㎡	511.78㎡

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して図製したものである。」(承認番号) 昭56. 第159号

平面図 728

路線名	町中街道
作成	昭和60年10月21日 横編建コンサルタント
修正1	平成11年3月25日 (株)横編建コンサルタント
修正2	H12年3月24日 新日本測量株式会社
修正3	
境界測量	平成2年1月16日(株)横編建コンサルタント
縮尺	1:500
計画機関	小高町



整理番号	15	16	17	18	19	20
区間番号	15	16	17	18	19	20
区間距離	10.20m	3.70m	94.00m	7.20m	41.00m	10.30m
地点標高						
道路部全幅員	9.40m (96.12㎡)	9.40m (37.13㎡)	9.80m (925.73㎡)		8.90m (363.66㎡)	10.50m (108.60㎡)
車道	5.00m (51.00㎡)	5.00m (18.50㎡)	5.00m (470.00㎡)		5.00m (205.00㎡)	5.00m (51.50㎡)
歩道	3.40m (34.87㎡)	3.40m (12.58㎡)	3.70m (351.52㎡)		2.80m (113.44㎡)	3.40m (35.62㎡)
右側	1.50m (15.30㎡)	1.50m (5.55㎡)	1.60m (152.46㎡)		1.80m (68.60㎡)	1.20m (11.64㎡)
左側	1.90m (19.57㎡)	1.90m (7.13㎡)	2.10m (199.06㎡)		1.10m (44.84㎡)	2.20m (23.98㎡)
中央帯	0	0	0		0	0
路肩	1.00m (10.25㎡)	1.00m (6.05㎡)	1.10m (104.21㎡)		1.10m (45.22㎡)	2.10m (21.48㎡)
その他	0	0	0		0	0
道路敷面積	99.77㎡	34.50㎡	966.23㎡		371.64㎡	113.24㎡
多角測量成果	T-264 T-265 θ=177°-45'-45" L=33.400m	T-266 θ=195°-53'-05" L=29.578m	T-267 θ=152°-59'-22" L=34.050m	T-268 θ=194°-28'-00" L=35.428m	T-269 θ=177°-32'-48" L=23.210m	T-270 T-271-1

この測量成果は、建設省国土院の承認及び助成を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(測量番号) 昭60第3号