

売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩 14 分！
約 180 坪の広々とした敷地♪
スーパー・コンビニまで
徒歩 5 分以内で生活に便利♪

土地面積

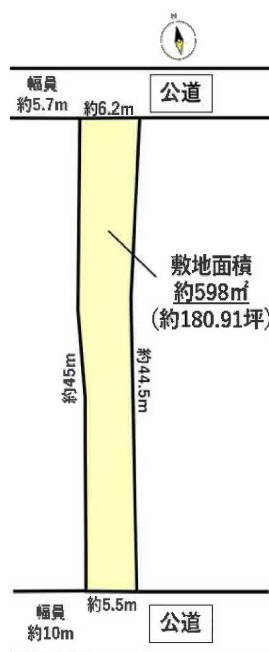
598.00m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

●上水道 ●下水道

〔近隣施設〕

・小高ストアまで 330m
・ローソン南相馬小高店まで 390m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

・南相馬市立小高中学校まで 1,020m
・南相馬市立小高小学校まで 700m

住宅用地

所在地 南相馬市小高区上町 1 丁目

土地面積 598.00m² 私道面積 (共有持分)

価格 270万円 坪単価 @1.50万円

物件所在地	福島県南相馬市小高区上町 1 丁目 25		
交通	J R 常磐線 小高 徒歩 14 分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南 10.0m 公道 接面 5.5m 北 5.7m 公道 接面 6.2m		
設 備	上水道, 下水道 (上水道口径 20mm) 前面道路の本管 150mm あり		
備 考	・前面道路の本管 150mm あり		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第 9999 号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

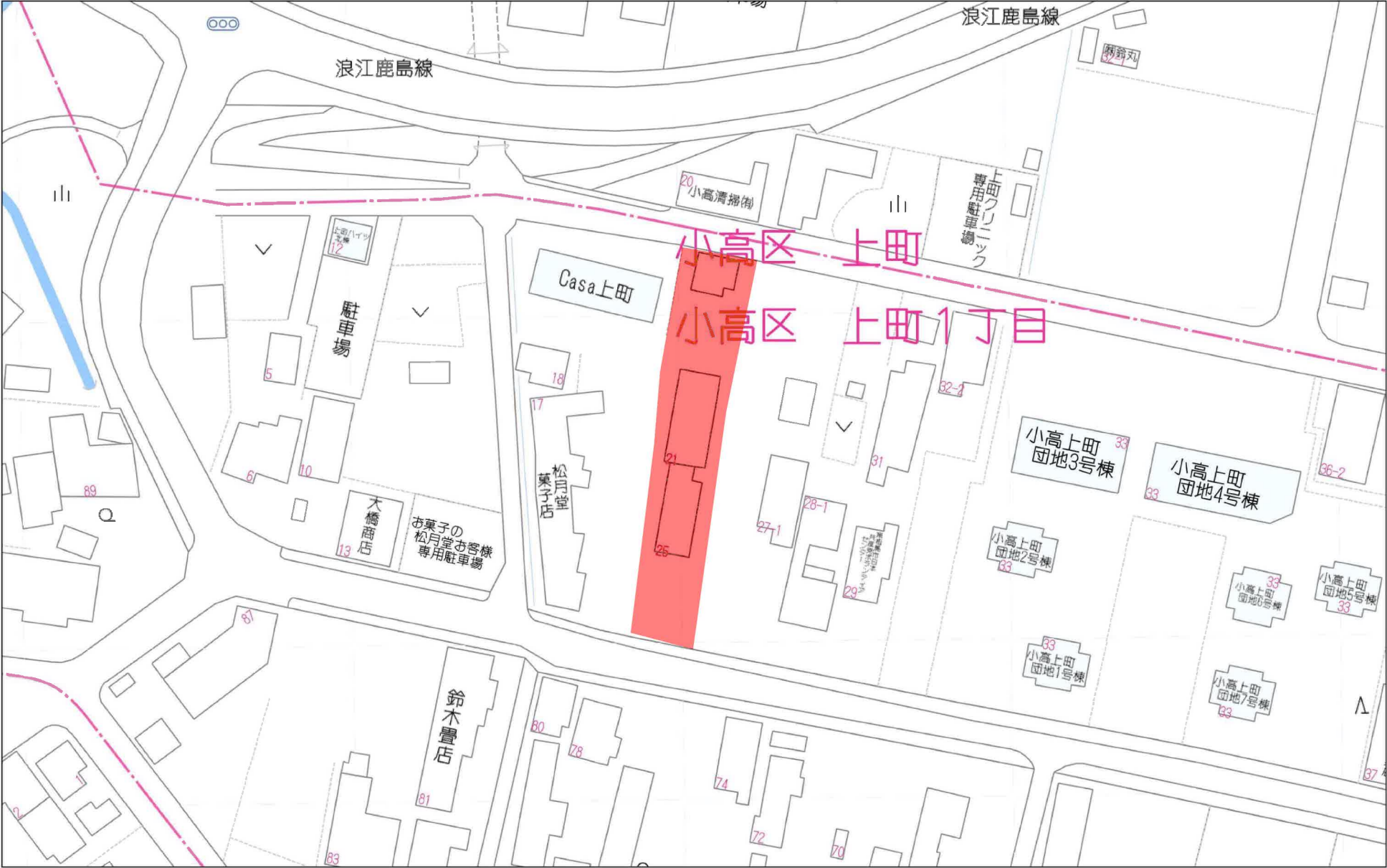
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2026年1月31日

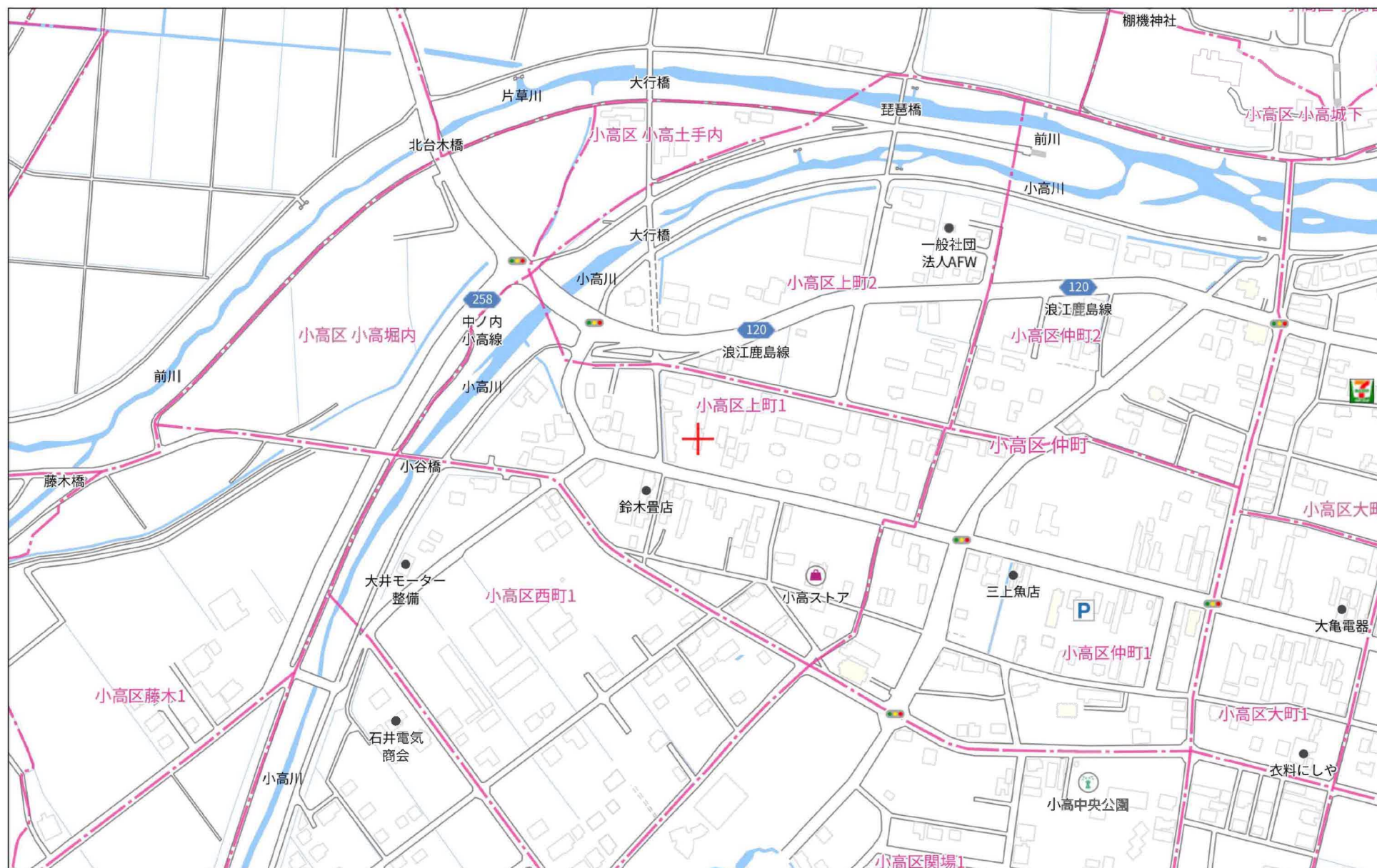
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481082
at home



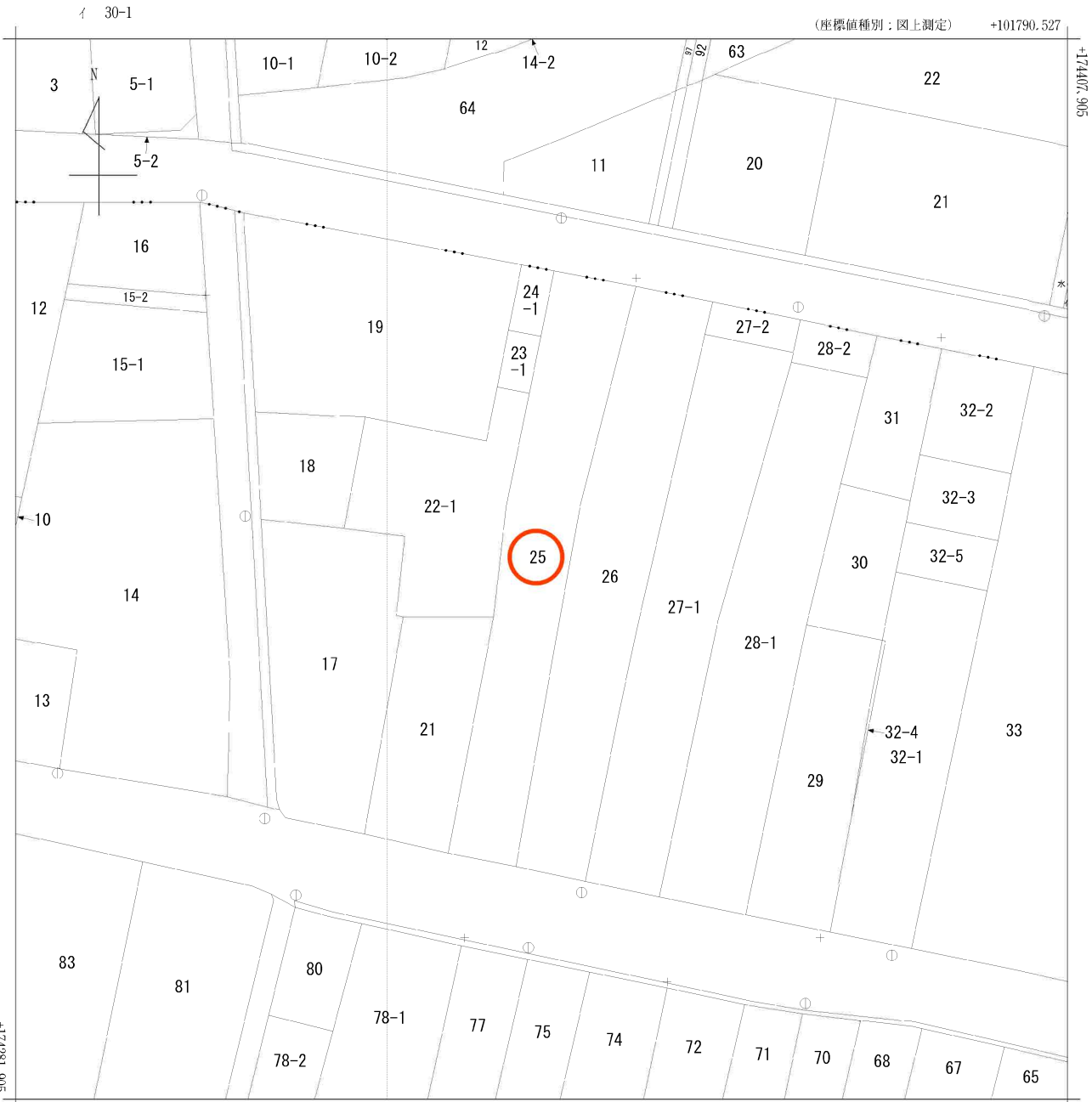
40m

1:956



280m

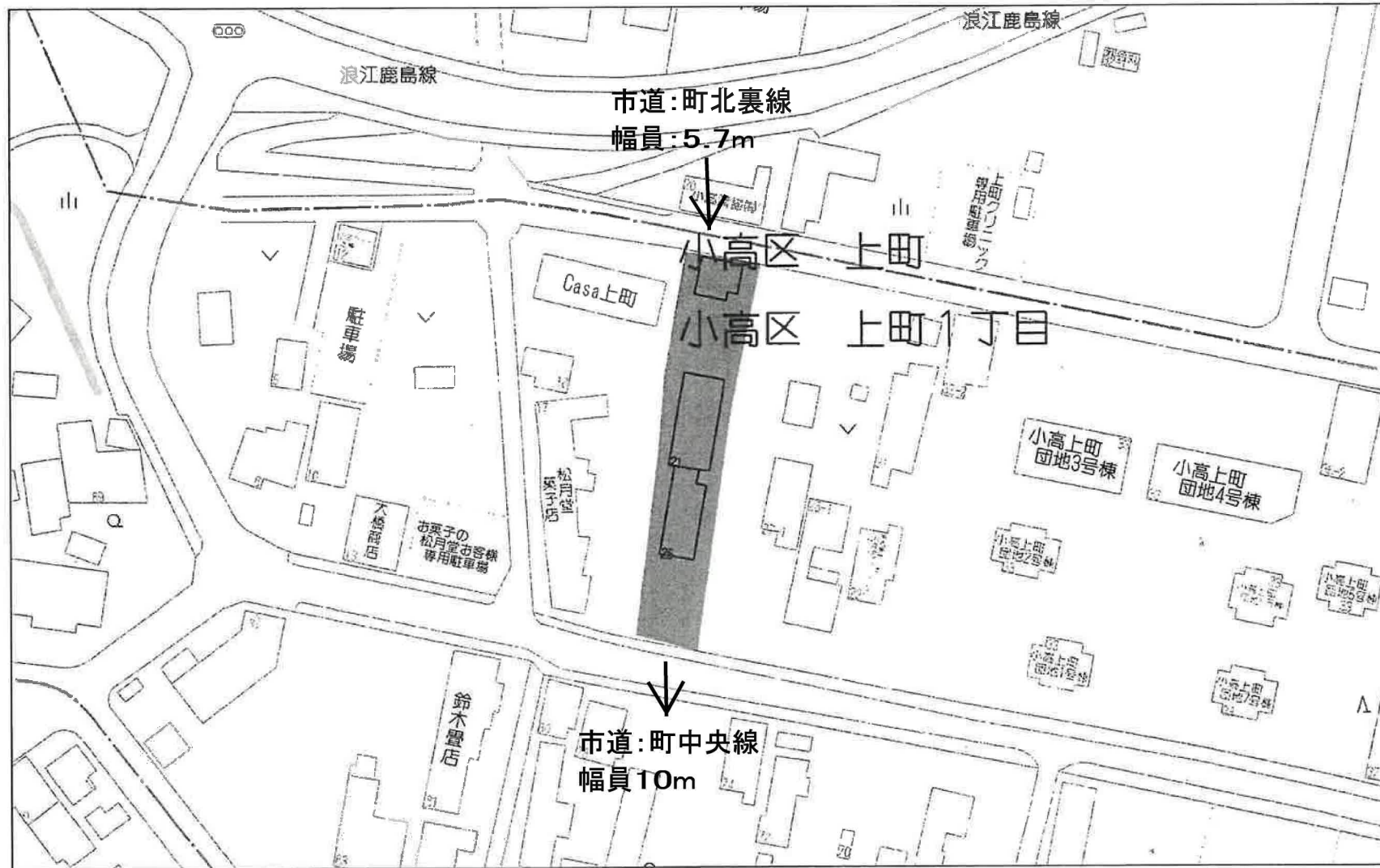
1:4099



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小高区上町2丁目
小高区上町1丁目

請求部	所在	南相馬市小高区上町一丁目				地番	25番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年10月			備付年月日(原図)	昭和56年2月1日			補記事項		



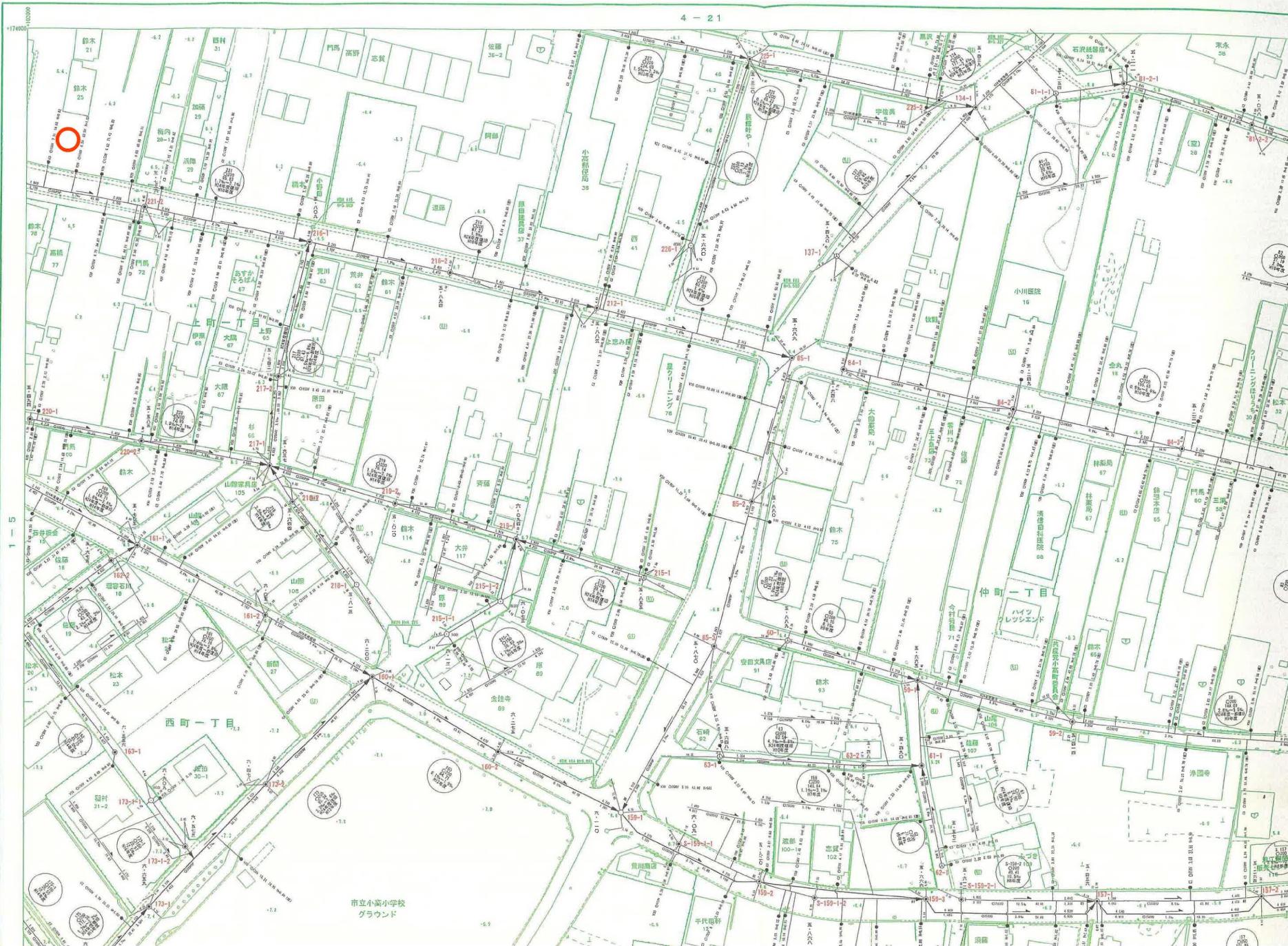
25-2-1

小高区公共下水道台帳（汚水）

4-21

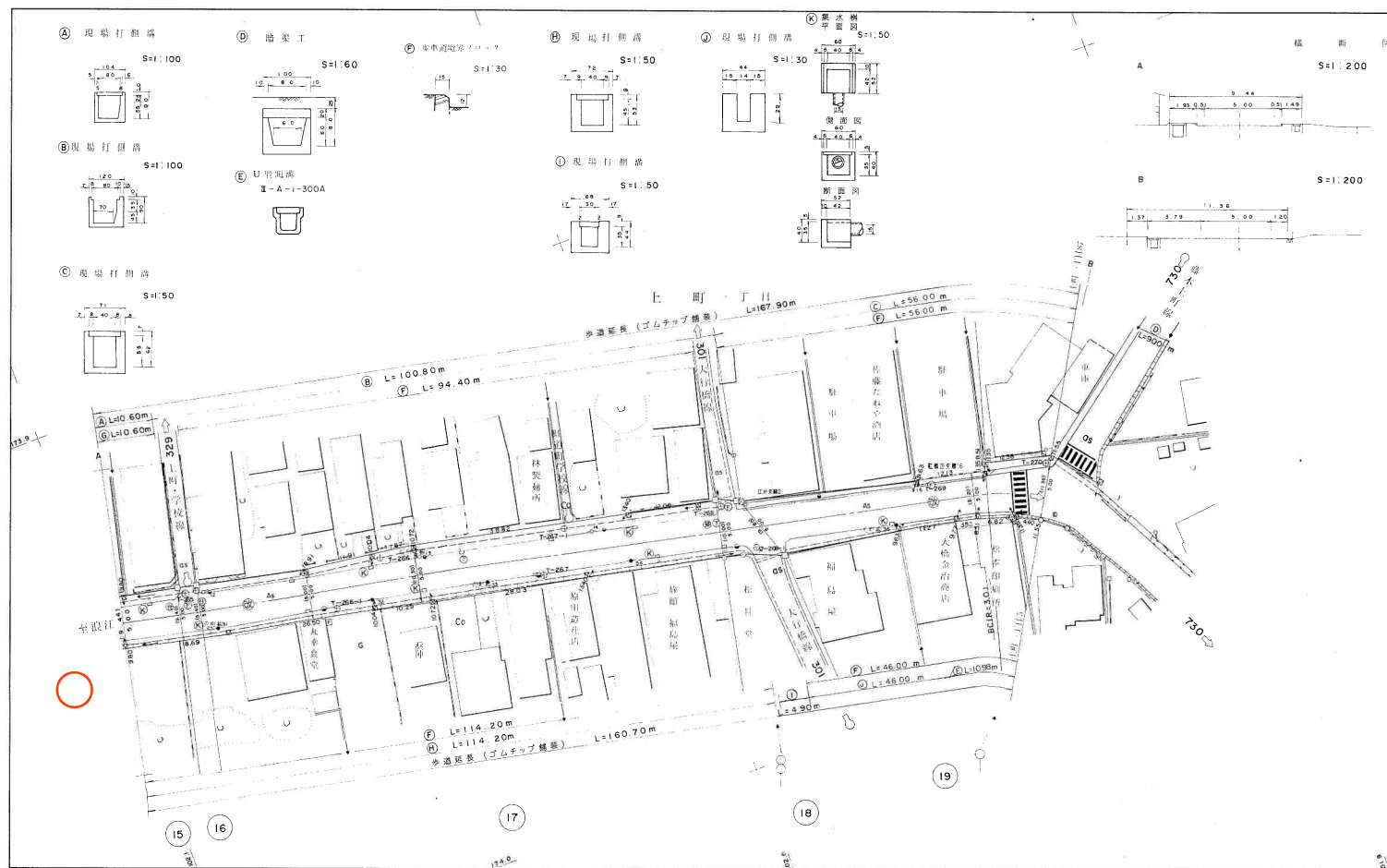
平成八年十月作成
平成二十八年二月修正
平成三十年三月修正
令和二年一月修正

平成二十八年二月既成図数値化



平面図 728

路線名	町中街道
作成	昭和60年10月21日 横編建コンサルタント
修正1	平成11年3月25日 (株)横編建コンサルタント
修正2	H12年3月24日 新日本測量株式会社
修正3	
境界測量	平成2年1月16日(株)横編建コンサルタント
縮尺	1:500
計画機関	小高町



整理番号	15	16	17	18	19	20
区間番号	15	16	17	18	19	20
区間距離	10.20 m	3.70 m	94.00 m	7.20 m	41.00 m	10.30 m
地点標番号						
道路部全幅員	9.40 m (96.12 m ²)	9.40 m (37.13 m ²)	9.80 m (925.73 m ²)		8.90 m (363.66 m ²)	10.50 m (108.60 m ²)
車道	5.00 m (51.00 m ²)	5.00 m (18.50 m ²)	5.00 m (470.00 m ²)		5.00 m (205.00 m ²)	5.00 m (51.50 m ²)
歩道	3.40 m (34.87 m ²)	3.40 m (12.58 m ²)	3.70 m (351.52 m ²)		2.80 m (113.44 m ²)	3.40 m (35.62 m ²)
右側	1.50 m (15.30 m ²)	1.50 m (5.55 m ²)	1.60 m (152.46 m ²)		1.80 m (68.60 m ²)	1.20 m (11.64 m ²)
左側	1.90 m (19.57 m ²)	1.90 m (7.13 m ²)	2.10 m (199.06 m ²)		1.10 m (44.84 m ²)	2.20 m (23.98 m ²)
中央帯	0	0	0		0	0
路肩	1.00 m (10.25 m ²)	1.00 m (6.05 m ²)	1.10 m (104.21 m ²)		1.10 m (45.22 m ²)	2.10 m (21.48 m ²)
その他	0	0	0		0	0
道路敷面積	99.77 m ²	34.50 m ²	966.23 m ²		371.64 m ²	113.24 m ²
多角測量成果	T-264 c T-265 θ = 177°-45'-45" L = 33.400 m	T-266 θ = 195°-53'-05" L = 29.578 m	T-267 θ = 152°-59'-22" L = 34.050 m	T-268 θ = 194°-28'-00" L = 35.428 m	T-269 θ = 177°-32'-48" L = 23.210 m	T-270 T-271-1

この測量成果は、建設省国土院の承認及び助成を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(測量番号) 昭60 更公第3 号