

売地

約313坪の広大な敷地！
資材置き場用地として最適♪

土地面積 公簿 1,037.00m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・小高ストアまで370m
- ・ローソン南相馬小高店まで520m

チェックポイント！

●整形地 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



資材置場用地

所在地 南相馬市小高区上町2丁目

土地面積 公簿 1,037.00m²

私道面積
(共有持分)

価格 320万円

坪単価

@1.03万円

物件所在地 福島県南相馬市小高区上町2丁目14-3の北側

交通 J R 常磐線 小高 徒歩16分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	下水道		
備考	※本物件は、建築基準法で定められた接道義務を満たしていないため、建物の建築はできません。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

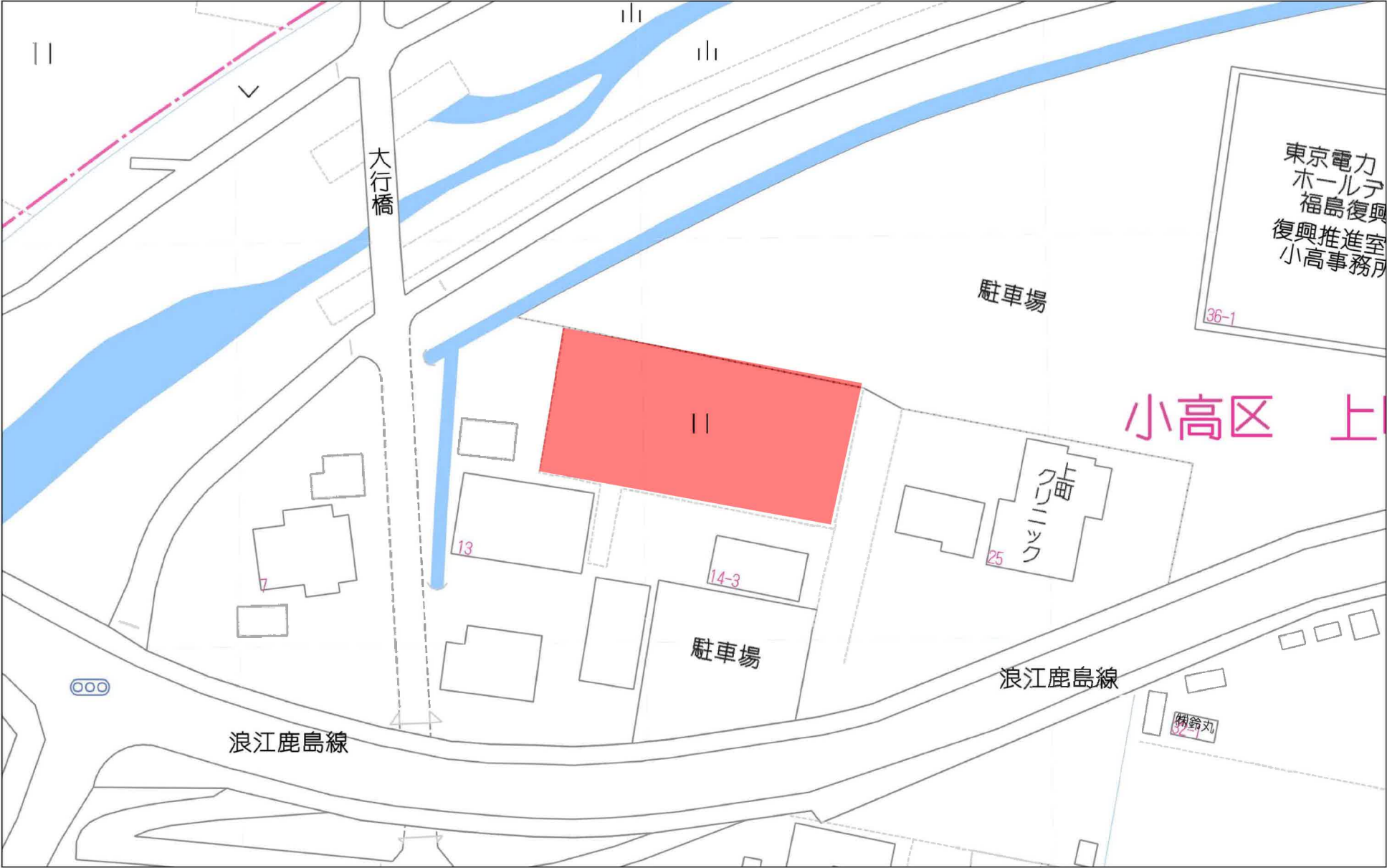
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2026年1月31日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69876184069
at home



40m

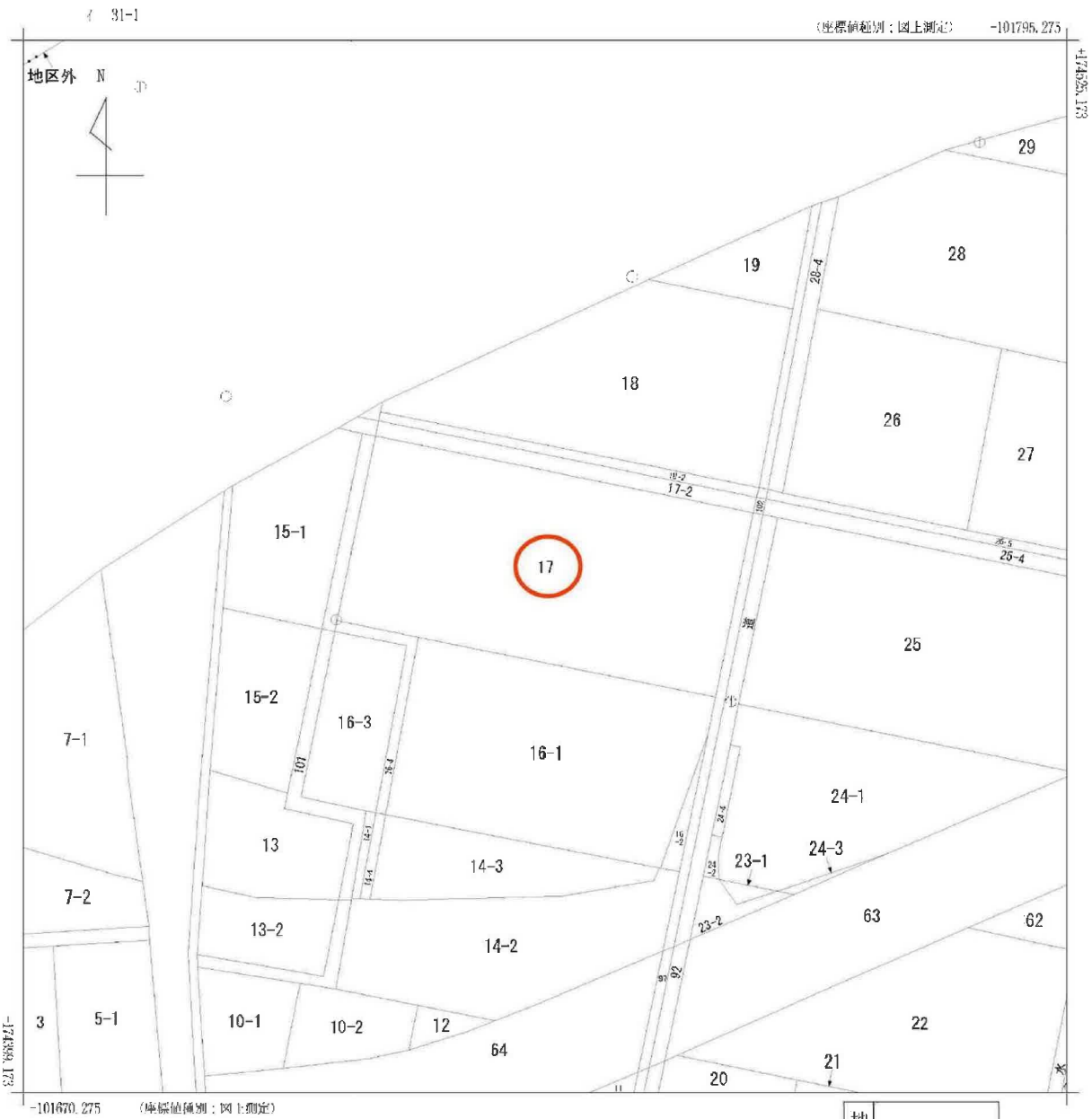
1:777



140m

1:3108

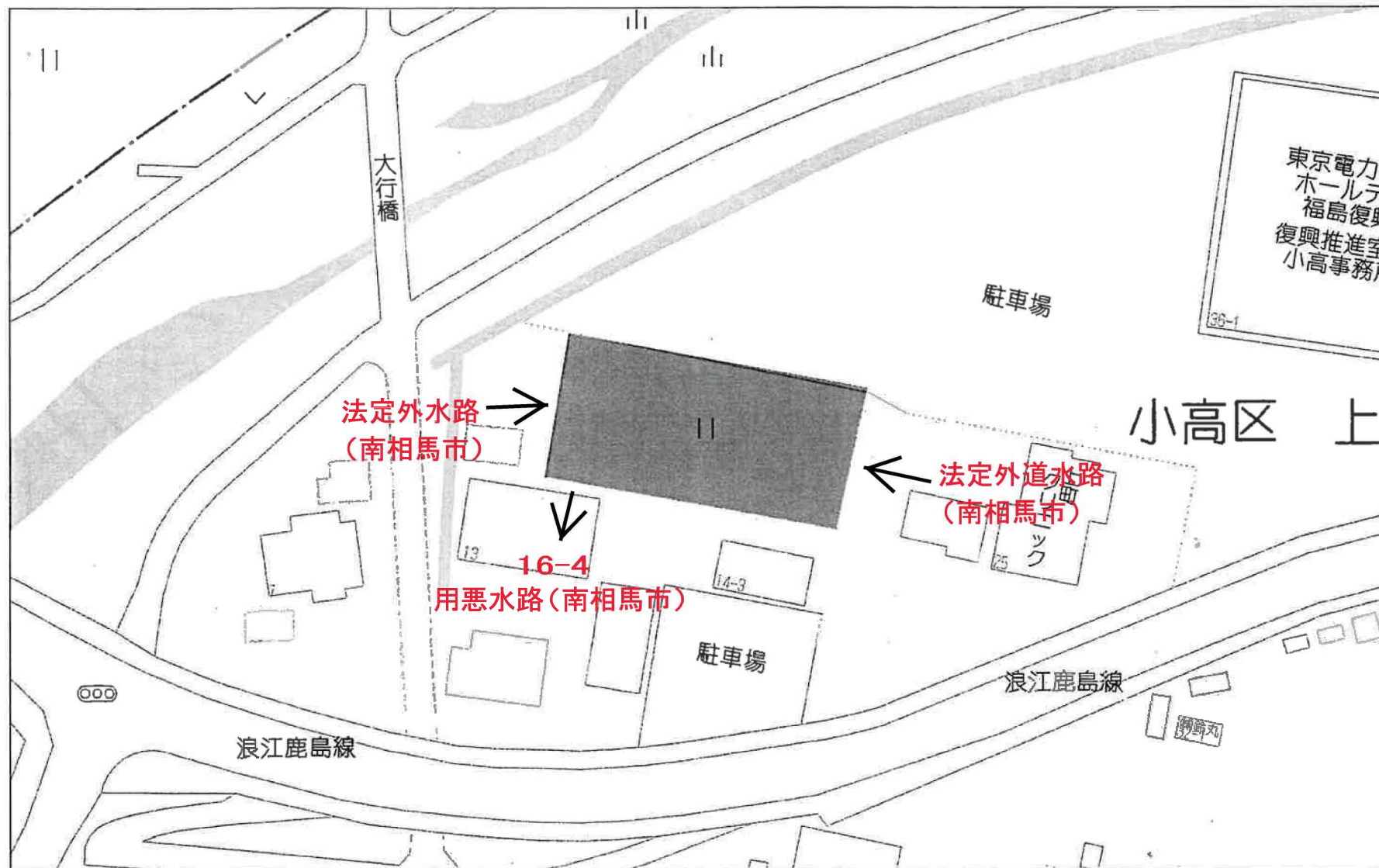
表示年月日: 2025/06/06



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(tohokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
小高区上町
2丁目

請求部	所在	南相馬市小高区上町二丁目				地番	17番		
出力尺	1/500	精度区	Ⅲ三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日	昭和53年10月				備付年月日(原図)	昭和60年2月12日		補記事項	



40m

1:777



1.平成8年10月空中写真測量
2.平成8年 9月現地調査
3.平成8年10月測量 ステレオプロッターA3

1500

「この別冊は、国土交通省富士地盤改良の承認及び助成を得て、同種物資の対策及び測量業務を使用して得たものである。」
〔原田重雄〕平 野公 第 号