

売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩9分！
通勤・通学に便利♪
約200坪以上の広々とした敷地♪

土地面積

688.38m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・小高ストアまで400m
 - ・ローソン南相馬小高店まで200m
 - ・南相馬市立小高中学校まで970m
 - ・南相馬市立小高小学校まで600m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

南相馬市小高区仲町2丁目

土地面積

688.38m²

私道面積
(共有持分)

価格

330万円

坪単価

@1.59万円

物件所在地

福島県南相馬市小高区仲町2丁目61

交通

J R 常磐線 小高 徒歩9分

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

2種中高/商業地域

建ぺい率

80% or 60% ※

容積率

200% or 400% ※

他の法令上の制限

地勢

建築条件

現況

更地

引渡し
(可能時期/方法)

相談 / 現況渡し

開発許可
等番号

接道状況
(角地・間口)

設備

備考

※本物件は2つの用途地域にまたがっております。
・第2種中高：建蔽率60%、容積率200%
・商業地域：建蔽率80%、容積率400%

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

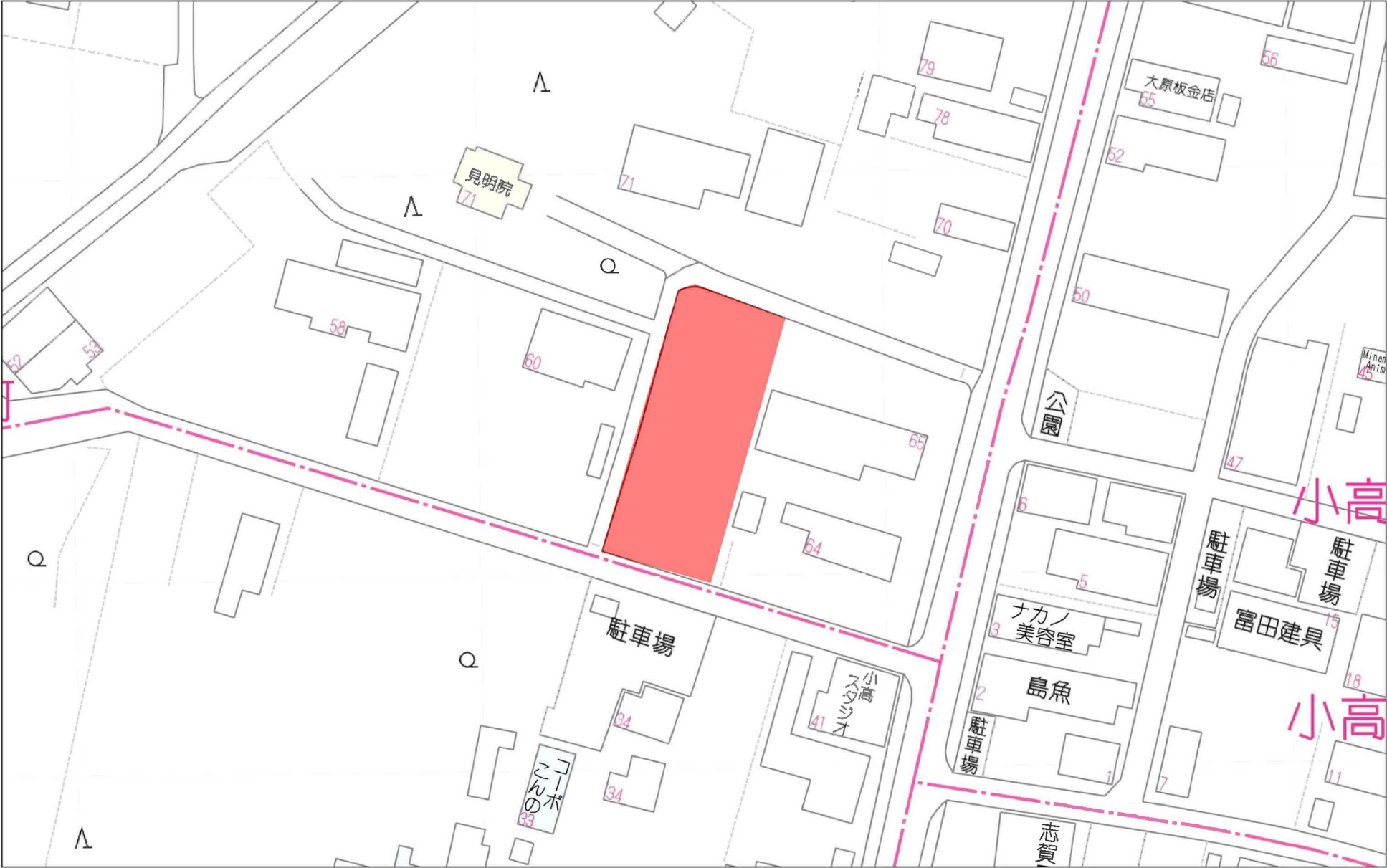
担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年11月29日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481094

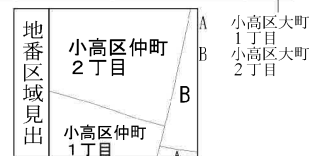
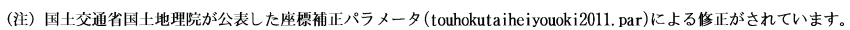
at home



40m

1:777





(1/1)

現行小高区市街地 用途地域総括図

- ③第二種中高層住居専用地域(薄緑)
- 住宅
 - 店舗・事務所(1,500㎡)
 - × 工場

- ④第一種住居地域(黄)
- 住宅
 - 店舗・事務所(3,000㎡)
 - 工場(50㎡)

- ①第一種低層住居専用地域(濃緑)
- 住宅
 - × 店舗、事務所、工場

- ②第一種中高層住居専用地域(黄緑)
- 住宅
 - 店舗(500㎡)
 - × 事務所、工場

物件所在地

- ⑤近隣商業地域(薄赤)
- 住宅、店舗、事務所
 - 工場(150㎡)

- ⑥商業地域(赤)
- 住宅、店舗、事務所
 - 工場(150㎡)

- ⑦準工業地域(紫)
- 住宅、店舗、事務所、工場

※建築物床面積イメージ(概算)

- 50㎡(小高区役所第4会議室49㎡、30畳)
- 150㎡(小高交流センター内の小高マルシェ164㎡)
- 500㎡(小高ストア431㎡)
- 1,500㎡(小高区役所1,707㎡(1階927㎡))

0 0.25 0.5
km