

売地

名取市植松1丁目

現況渡し 宅地4

土地面積
191.93㎡

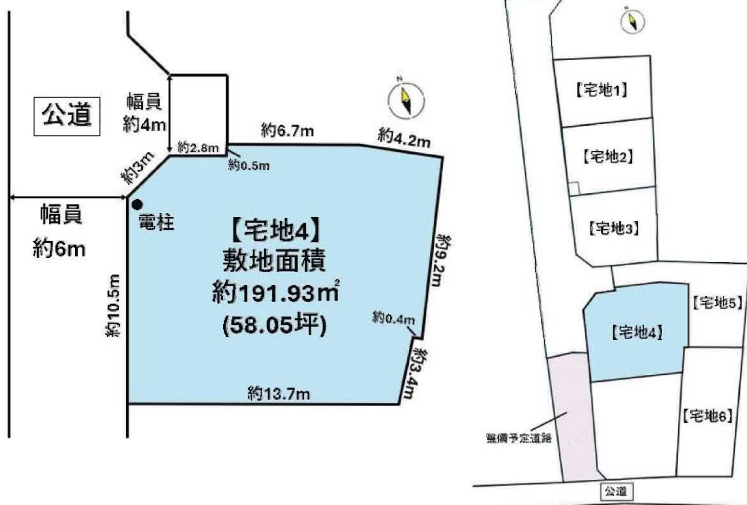
現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし！】
I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎
徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！
小学校まで徒歩4分！

〔近隣施設〕
・イオンタウン名取まで730m
・セブンイレブン名取飯野坂店まで430m
・ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m
・名取市立第一中学校まで1,170m
・名取市立館腰小学校まで370m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	191.93㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@34.11万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目5-1の東側		
交通	J R東北本線 館腰 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面10.5m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	2028年度西側道路舗装予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876624068

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

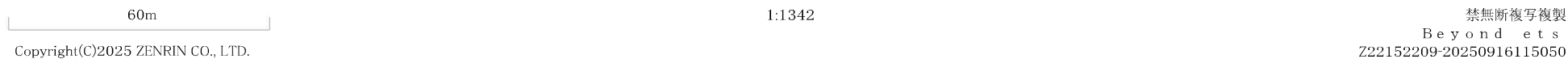
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

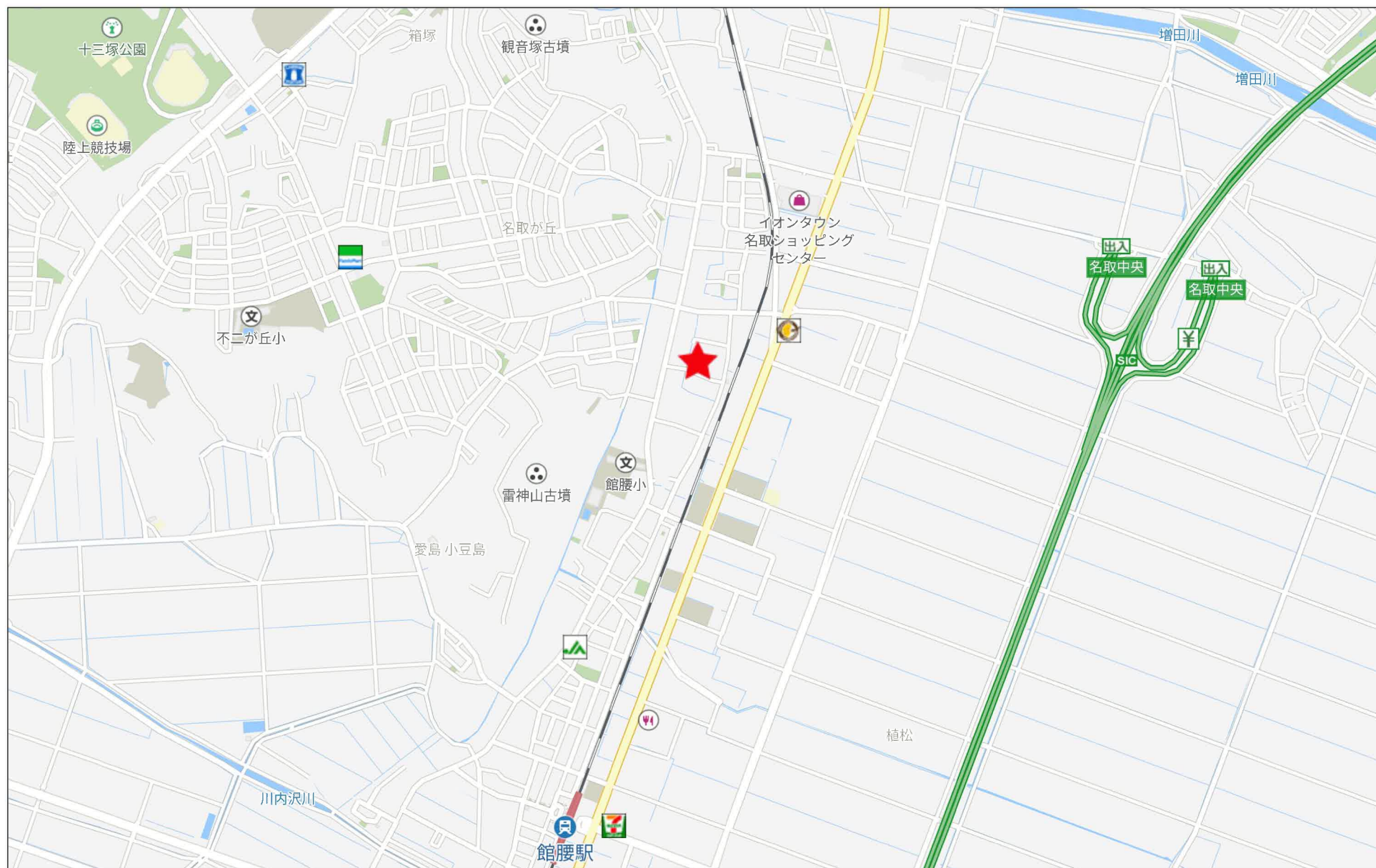
TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 戸栗(090-2988-7902)

作成日: 2025年11月26日

■取引態様: 媒介





500m

座 標 求 積 表

地 番 宅地A①				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
DK48	-204931.936	4443.756	-14699.944848	4.232
DK37	-204933.616	4447.640	-45832.930200	9.270
DK30	-204942.241	4444.243	-37567.186079	0.467
BB6	-204942.069	4443.809	3710.580515	1.799
K20	-204941.406	4442.137	13308.642452	7.996
K19	-204939.073	4434.489	16292.312586	4.581
PD10	-204937.732	4430.109	11194.885443	1.226
DK24	-204936.546	4430.420	27690.125000	5.240
DK23	-204931.482	4431.767	29125.572724	3.009
DK22	-204929.974	4434.371	3441.071896	2.872
PD16	-204930.706	4437.148	-1087.101260	0.504
PD17	-204930.219	4437.278	1766.036644	0.347
PD8	-204930.308	4437.613	-7619.381521	6.355
		倍 面 積	-277.316648	
		面 積	138.6583240	
		地 積	138.65	m ²
地 番 宅地A②				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PD10	-204937.732	4430.109	11318.928495	4.581
K19	-204939.073	4434.489	-16292.312586	7.996
K20	-204941.406	4442.137	-25453.445010	3.636
BB4	-204944.803	4440.841	-5830.824233	8.016
BB3	-204942.719	4433.101	14075.095675	4.195
BB1	-204941.628	4429.050	22087.672350	4.037
		倍 面 積	-94.885309	
		面 積	47.4426545	
		地 積	47.44	m ²
地 番 宅地A③				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K20	-204941.406	4442.137	12144.802558	1.799
BB6	-204942.069	4443.809	-16833.148492	3.472
BB5	-204945.194	4442.295	-12145.234530	1.506
BB4	-204944.803	4440.841	16821.905708	3.636
		倍 面 積	-11.674756	
		面 積	5.8373780	
		地 積	5.83	m ²

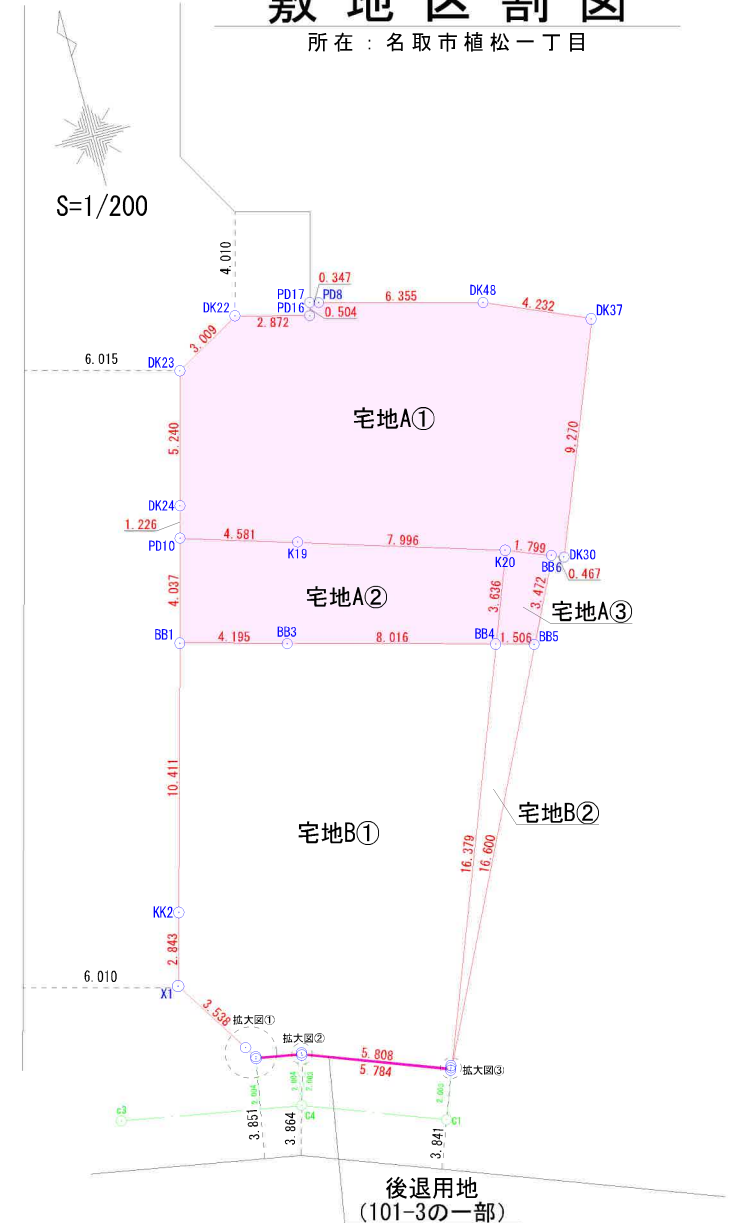
地 番 宅地B①				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB1	-204941.628	4429.050	39693.146100	4.195
BB3	-204942.719	4433.101	-14075.095675	8.016
BB4	-204944.803	4440.841	-77217.343308	16.379
PD13	-204960.107	4435.004	-68219.231528	0.084
B1	-204960.185	4434.974	8683.679092	5.808
B5	-204958.149	4429.535	10382.830040	1.782
X2	-204957.841	4427.780	3272.129420	0.511
X4	-204957.410	4427.505	15119.929575	3.538
X1	-204954.426	4425.605	25354.291045	2.843
KK2	-204951.681	4426.344	56648.350512	10.411
		倍 面 積	-357.314727	
		面 積	178.6573635	
		地 積	178.65	m ²

地 番 宅地B②				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
BB4	-204944.803	4440.841	66226.261833	1.506
BB5	-204945.194	4442.295	-67984.882680	16.600
PD13	-204960.107	4435.004	1734.086564	16.379
		倍 面 積	-24.534283	
		面 積	12.2671415	
		地 積	12.26	m ²

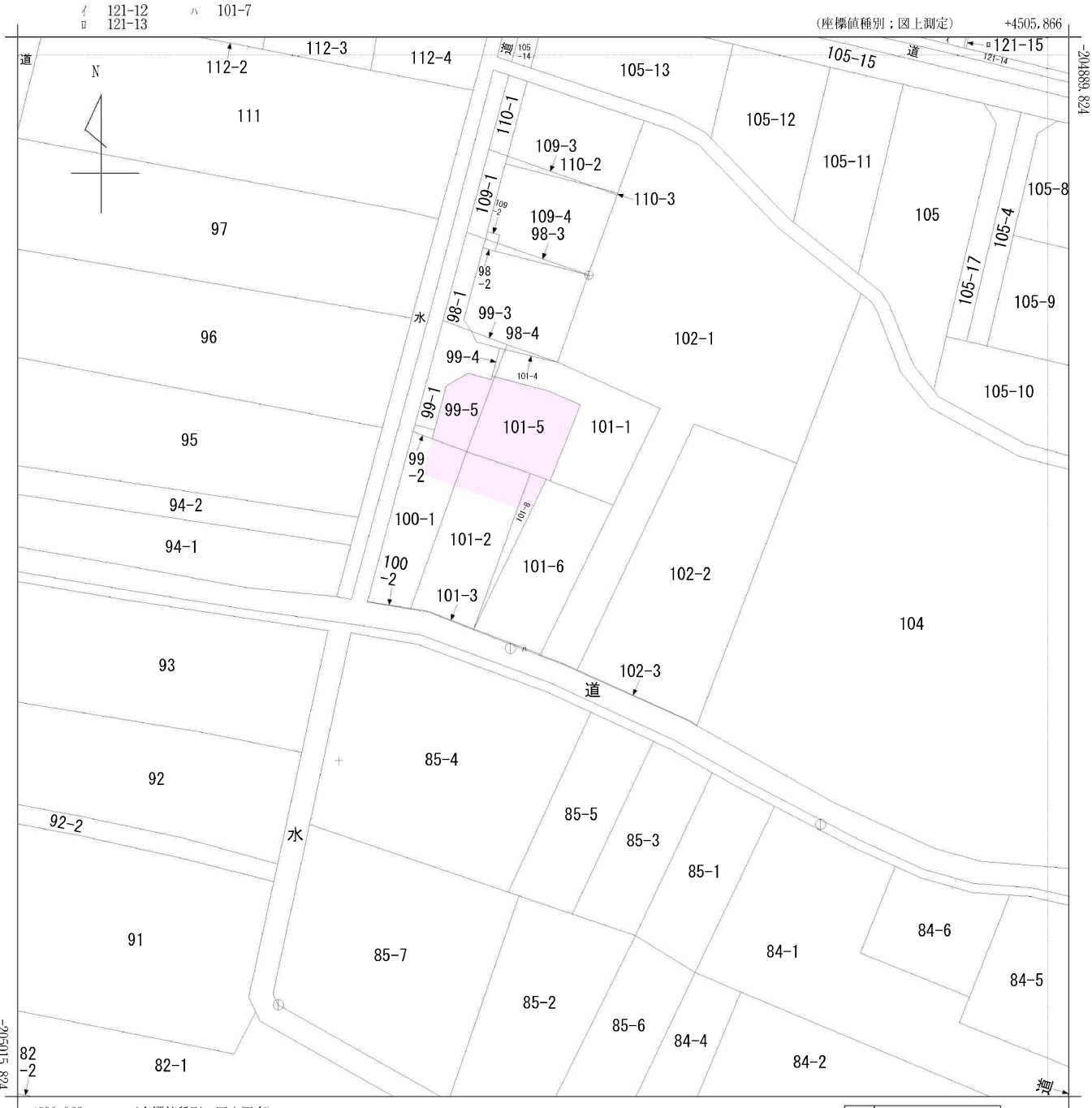
地 番 後退用地				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
X2	-204957.841	4427.780	-1027.244960	1.782
B5	-204958.149	4429.535	-10382.830040	5.808
B1	-204960.185	4434.974	-9375.535036	0.084
K21	-204960.263	4434.944	8665.880576	5.784
K28	-204958.231	4429.529	10391.675034	1.791
X3	-204957.917	4427.766	1726.828740	0.077
		倍 面 積	-1.225686	
		面 積	0.6128430	
		地 積	0.61	m ²

敷 地 区 割 図

所在：名取市植松一丁目



作成日：令和7年6月12日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
植松1丁目

請求部	所在	名取市植松一丁目					地番	101番6			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月				備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項		

開発区域=1,233.19m²



凡 例	
記 号	名 称
	宅地割線
	駐車場
	土壌改良(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水樹
	雨水排水施設(埋設)
	一号人孔及び汚水本管
	宅内樹及び取出手
	汚水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	開発区域

区域名	名取市植松一丁目 地内		
設計者			
図 名	給排水施設設計画平面図		
縮 尺	1/250	図 番	7
申請者			

電柱図面

開発区域=1,233.19㎡

S=1/250

凡例

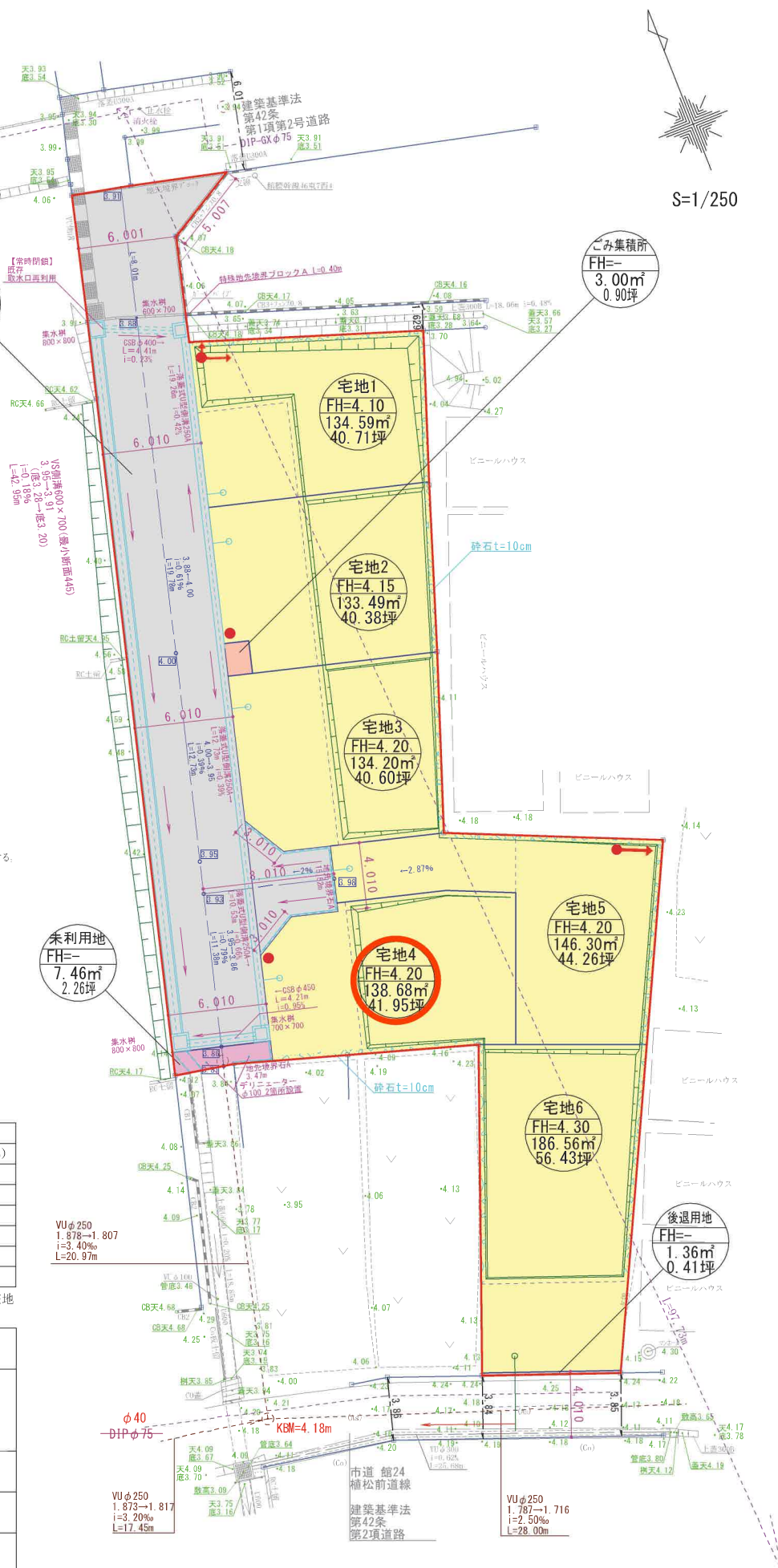
電柱 ●
支線 →

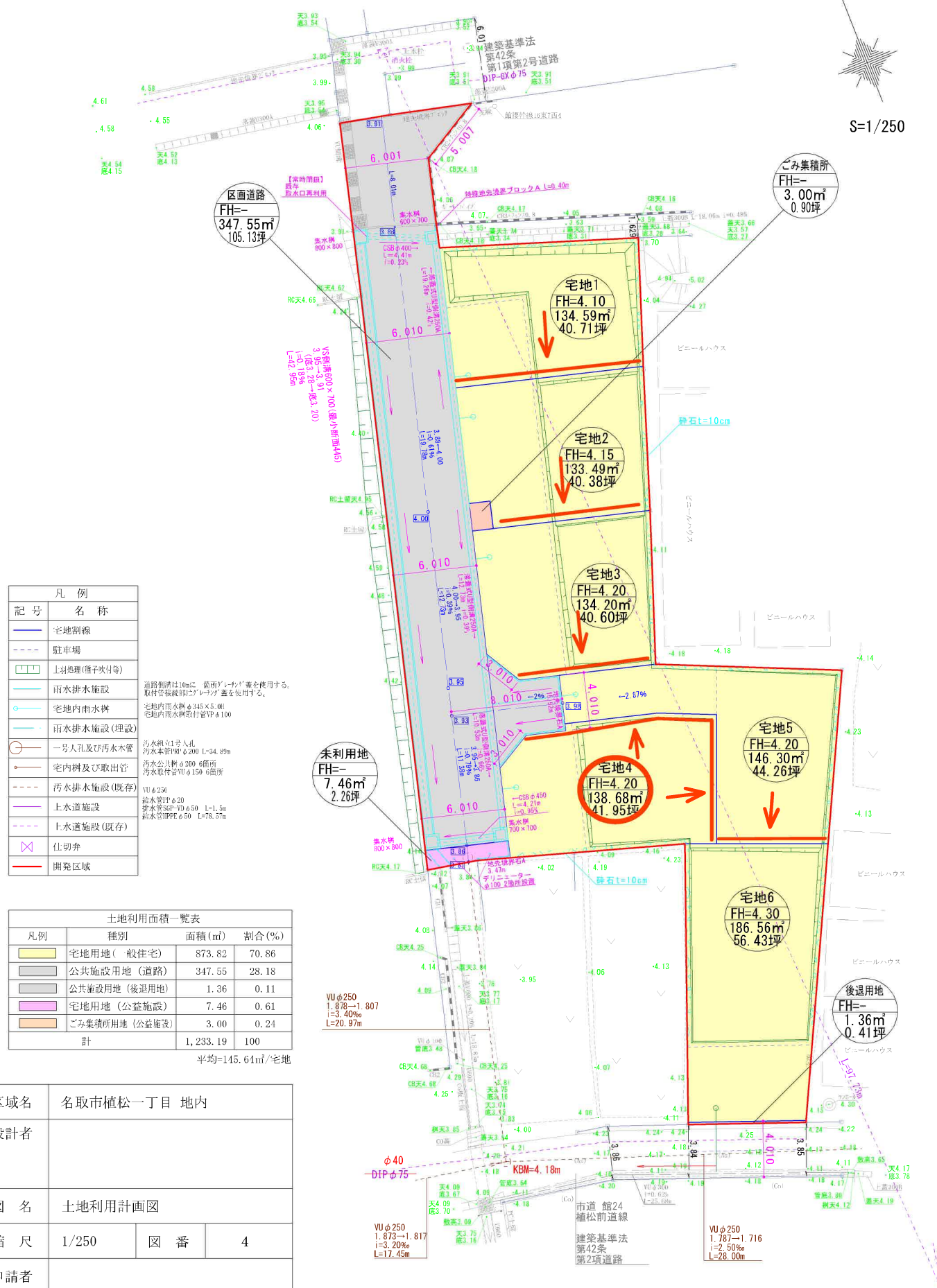
記号	名称
—	宅地割線
- - -	駐車場
□	土羽処理(種子吹付等)
—	雨水排水施設
○	宅地内雨水樹
—	雨水排水施設(埋設)
○	一号人孔及び汚水本管
●	宅内樹及び取出管
- - -	汚水排水施設(既存)
—	上水道施設
- - -	上水道施設(既存)
×	仕切弁
—	開発区域

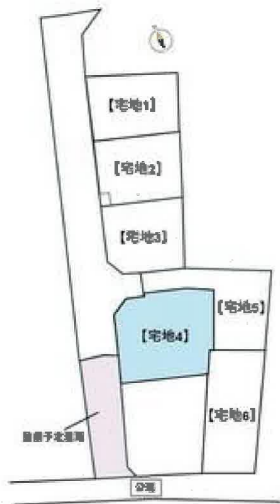
土地利用面積一覧表			
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)
■	宅地用地(一般住宅)	873.82	70.86
■	公共施設用地(道路)	347.55	28.18
■	公共施設用地(後退用地)	1.36	0.11
■	宅地用地(公益施設)	7.46	0.61
■	ごみ集積所用地(公益施設)	3.00	0.24
計		1,233.19	100

平均=145.64㎡/宅地

区域名	名取市植松一丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1/250	図番	4
申請者			



$$S=1/250$$


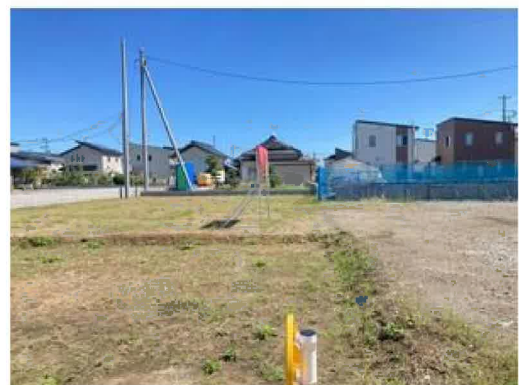


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👍
水道	引込費	👍
境界	売値	👍
土留	新設不要	👍



※各々の状況により変動する場合がございます。
※上記の金額はあくまで目安となります。実際には別途見積りとなります。
※詳細は必ずしもこの通りとは限りません。





イオンタウン名取まで730m



セブンイレブン名取飯野坂店まで430m



ツルハドラッグ名取バイパス店まで840m



名取市立第一中学校まで1,170m



名取市立館腰小学校まで370m



名取ニュータウン郵便局まで1,000m