

売地

富谷市富ヶ丘2丁目

更地渡し

土地面積
公簿 202.12㎡

現況
建物有

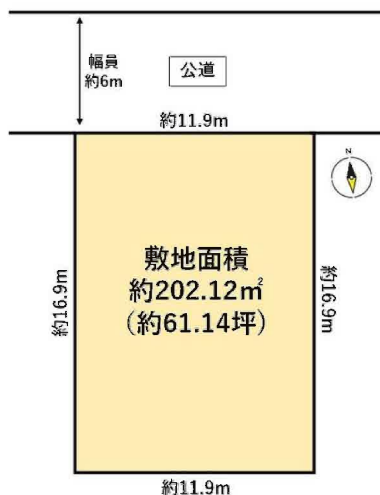
引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件東側の囲障は、東側隣接者との共有となります。覚書は取得済みです。
- 仲介業者様ご紹介できません。

建築条件なし！
解体更地渡し！約61坪の整形地！
イオンモール富谷まで徒歩13分！
閑静な住宅街に立地する
落ち着いた住環境です♪

- ・イオンモール富谷まで1,190m
- ・ローソン富谷富ヶ丘二丁目店まで200m
- ・MEGAドン・キホーテ仙台富谷店まで930m
- ・富谷市立日吉台中学校まで2,550m
- ・富谷市立富ヶ丘小学校まで340m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 202.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@27.48万円

物件所在地	宮城県富谷市富ヶ丘2丁目 14-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス14分 バス停 富ヶ丘郵便局前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面11.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	確定測量済み。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871943076

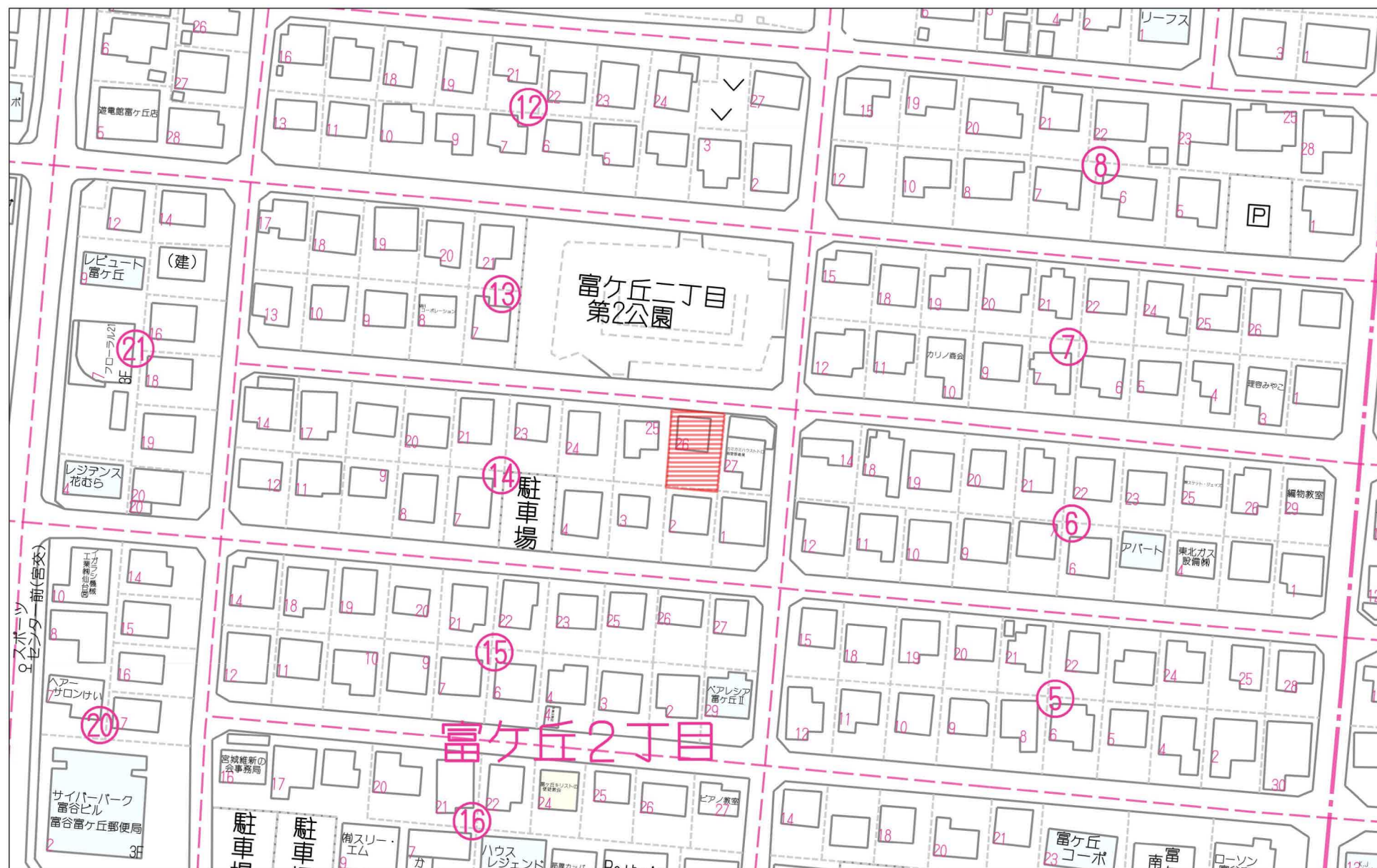
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

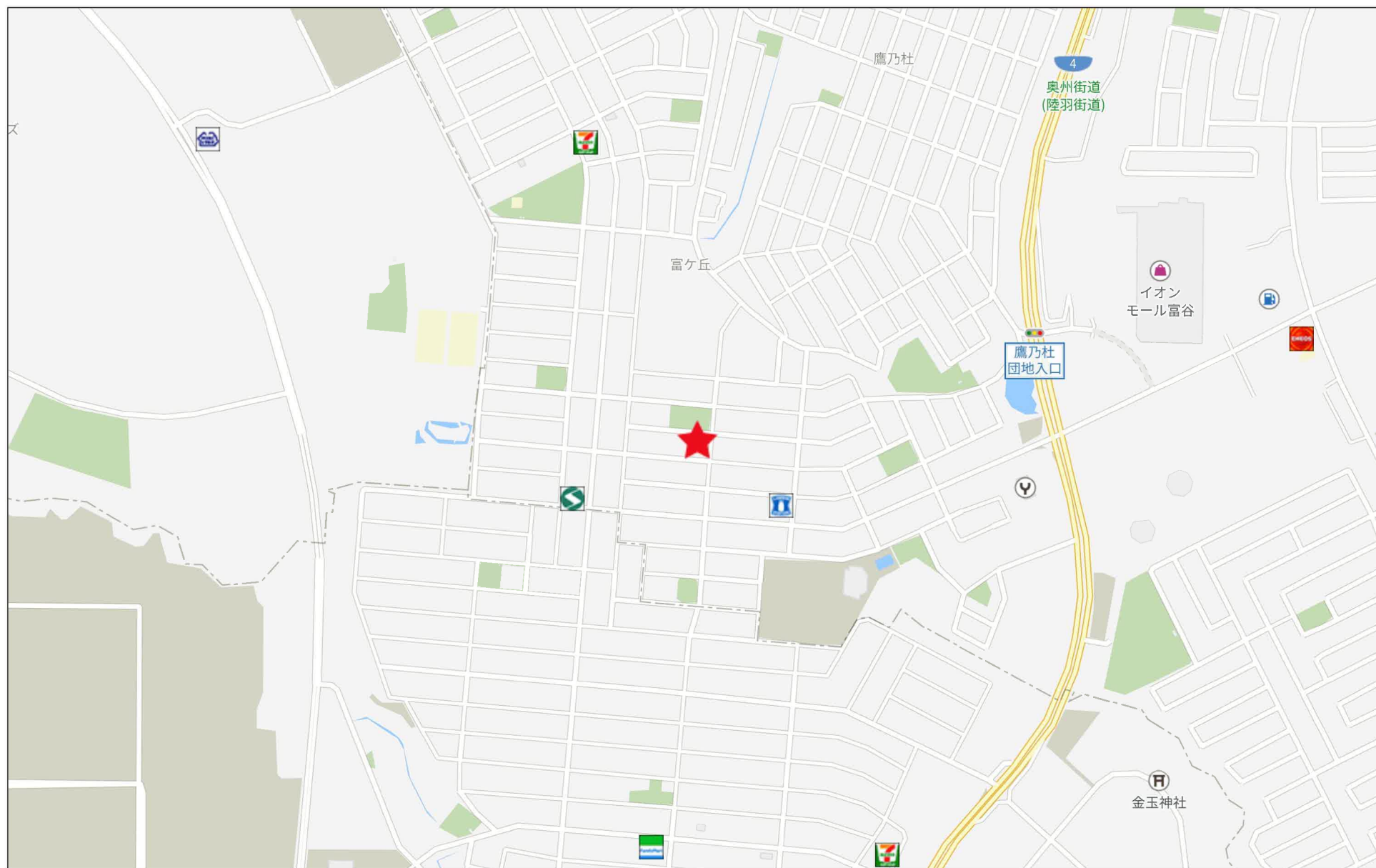
作成日：2025年9月1日

■取引態様：媒介



60m

1:1151



280m

23

56.98

地先ブロック

16

U字側溝

As
富谷市道
路線番号151
富ヶ丘6-8号線



S=1/100

現況実測平面図

6.06

6.01

U字側溝

11.93

地先ブロック
RC+ブロック積

RC+ブロック積+フェンス

RC+ブロック積

地先ブロック

居宅

座 標 求 積 表

地 番	1-218			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
S1	93.891	115.101	-1997.347653	
33	76.973	114.482	-1886.205432	
26	77.415	102.541	1779.393973	
S2	94.326	103.170	1699.828920	
		倍 面 積	-404.330192	
		面 積	202.1650960	
		地 積	202.16	m ²
		坪 数	61.15	

16.92

RC+ブロック積
16.92

物置

RC+ブロック積+フェンス

11.94

蓋無しU字側溝

33

ブロック積

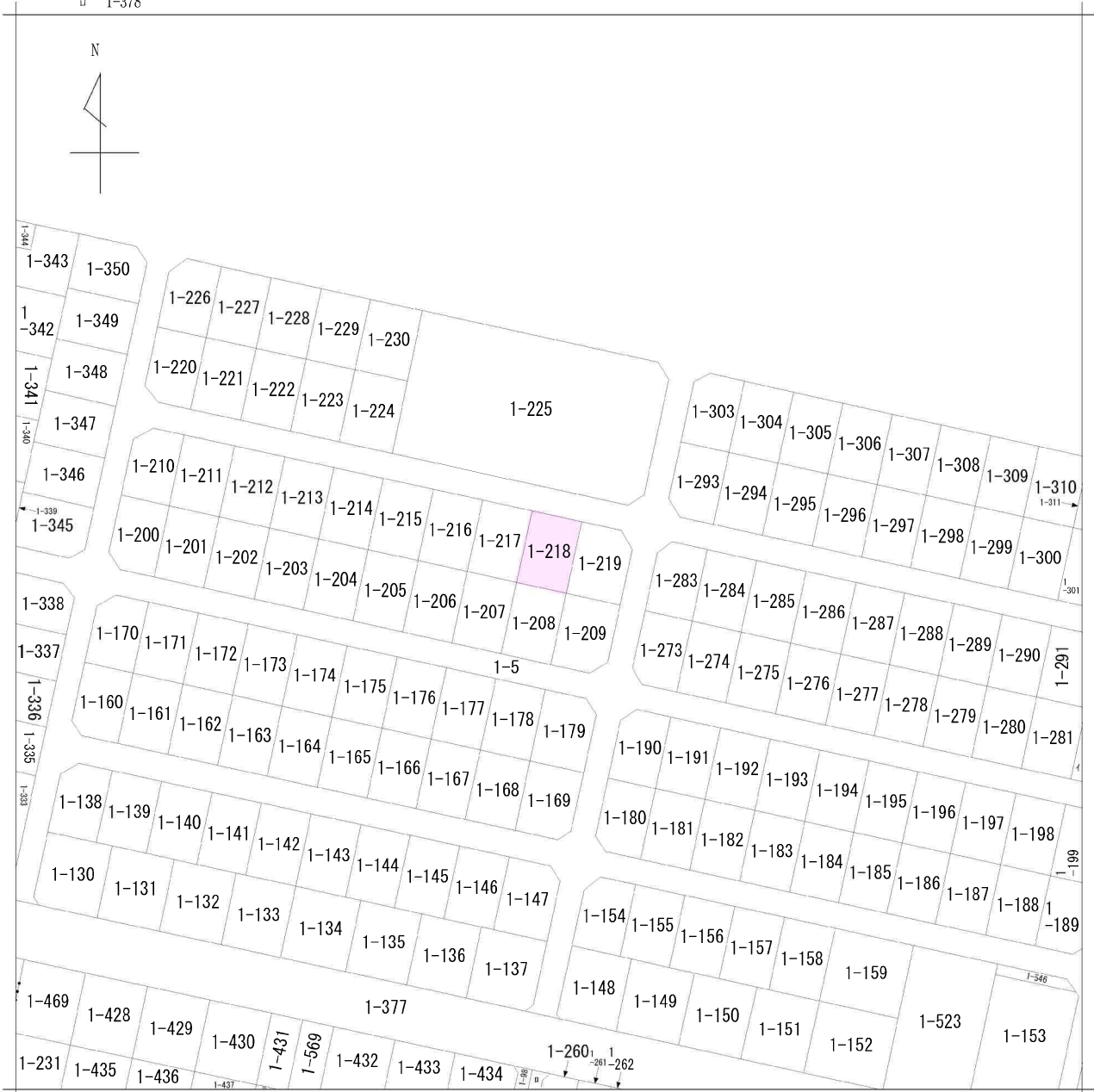
境界標の種類	
⊕	金 属 鉋
□	プラスチック杭
⊗	金 属 標
⊞	コンクリート杭
○	杭 不 明

※この図面は現況に基づき作製したものであり、
隣接土地所有者の立会および承諾を得ておりません。

所 在	富谷市富ヶ丘二丁目1番218		
作製年月日	R7.4.7	管理番号	25012
作製者			

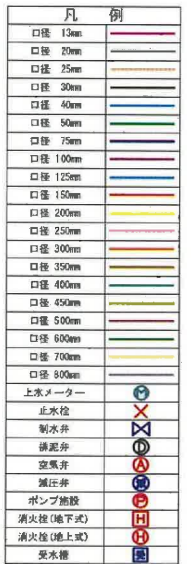
イ 1-282
ロ 1-378

ハ 1-438



地番区域見出し
富ヶ丘2丁目

請求部	所在	富谷市富ヶ丘二丁目				地番	1番218			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

[illegible]

富谷市下水道台帳

1:500

181701.28



凡	例
幹線	汚水
枝線	雨水
正逆管	
溝蓋	
流入力管	
0号マンホール	
1号マンホール	
2号マンホール	
3号マンホール	
4号マンホール	
5号マンホール	
6号マンホール	
7号マンホール	
特1号マンホール	
特2号マンホール	
特3号マンホール	
特4号マンホール	
特5号マンホール	
特6号マンホール	
特7号マンホール	
特8号マンホール	
特9号マンホール	
特1号小型型	
雨水吐き道	
管止め	
マンホールポンプ	
洗車マンホール	
放流	
管理変更点	
汚水側	
雨水側	
割管付マンホール	



1:500

181789.89

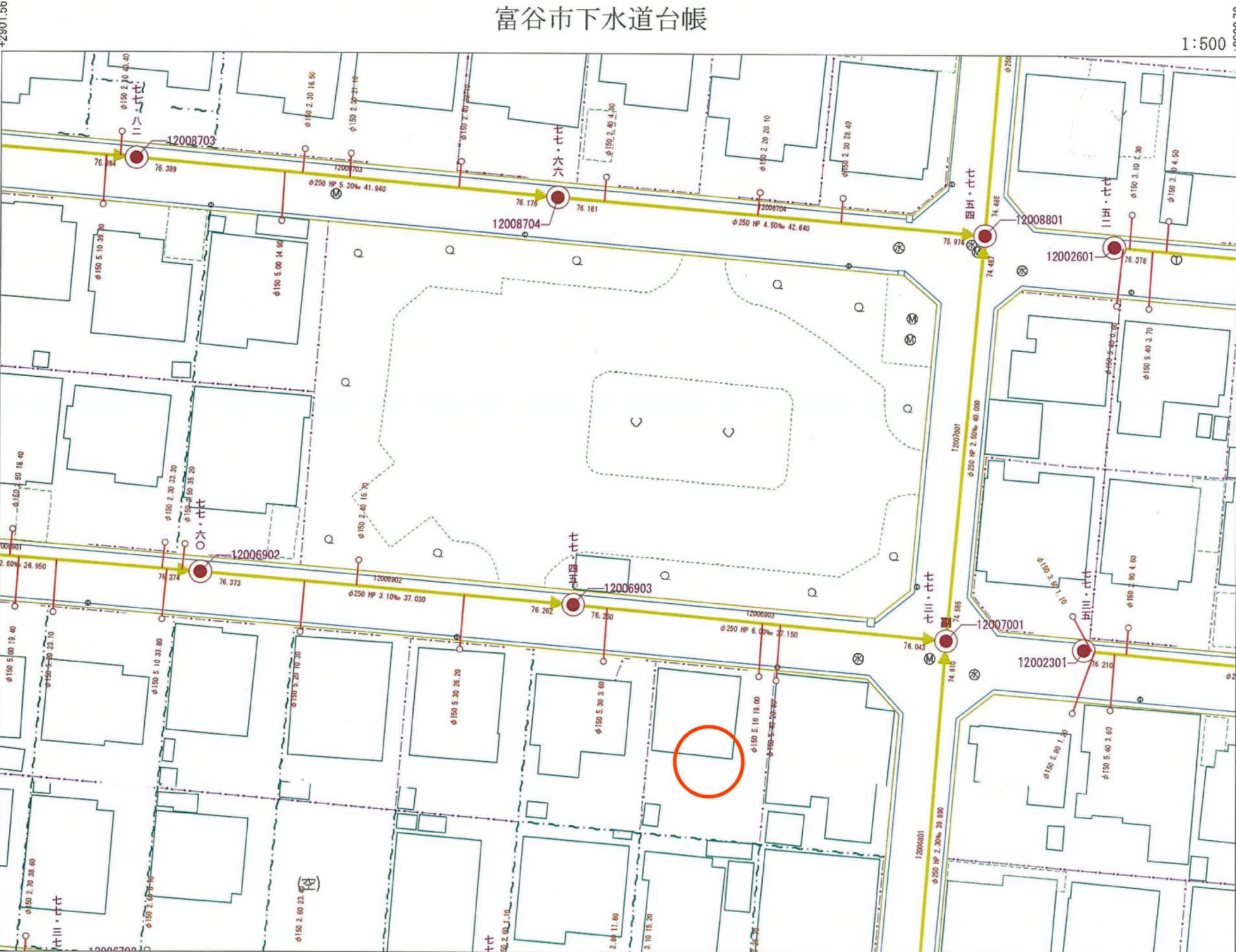
+3022.72

181789.89

+2901.56

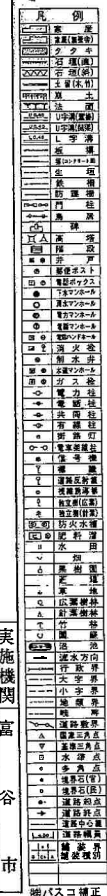
181701.28

+2901.56



図番	線号	151	路線名	富ヶ丘6-8号線	図番	面号	1/2
----	----	-----	-----	----------	----	----	-----

昭和五十九年十一月調製	平成二十六年六月補正	平成二十七年三月補正	令和六年三月補正	令和七年三月補正
-------------	------------	------------	----------	----------

[illegible]

図解資料--1 一般 3 その他
 2 二種
 図解資料--1 一般 3 石炭
 2 コンクリート製 4 木製
 図解資料--1 歩道 3 自動車歩行道
 2 歩道+自転車道 4 歩道等(分置)
 図解資料--1 階段 3 角
 2 階段
 図解資料--1 道路 3 角
 2 道路
 この図解は、東洋国土地建設院の承認を得て同院所管の測量係及び測量成果を使用して制作したものである。(建設省) 昭 35 東公第 380 号



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込割	👉
境界	完結	👉
土留	断壁不要	👉



※一部外注費用は別途見積りとなります。
※土留は地盤状況により必要となる場合があります。
※断壁は土留と同時に入札となります。





イオンモール富谷まで1,190m



ローソン富谷富ヶ丘二丁目店まで200m



MEGAドン・キホーテ仙台富谷店まで930m



富谷市立日吉台中学校まで2,550m



富谷市立富ヶ丘小学校まで340m



富谷富ヶ丘郵便局まで250m



仙台銀行泉ヶ丘支店まで300m